

Rakennusvalvonnan taksa 1.6.2025 alkaen

Ympäristölautakunta 09.10.2024 § 21

Valmistelija	lupasihteeri Marko Ärväs
Asian tausta	Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Suomen Kuntaliitto on antanut vuonna 2012 suosituksen rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien maksuperusteiksi. Kuntaliitto ei anna suosituksia maksujen euromääristä. Juuan kunnan rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet ovat tulleet voimaan 1.1.2024. Riittäviä maksutuloja tarvitaan rakennusvalvonnan toimintaedellytysten turvaamiseksi sekä asiakkaita ja hallintoa palvelevan sähköisen asioinnin ja digitalisoinnin vaatimien investointien vuoksi. Korotuksen perusteena on rakennusvalvonnan kustannusten yleinen nousu (inflaatio). Korotus kohdistuu rakennusvalvonnan maksuihin n. 10 % suuruisena. Neliöperusteiset taksat säilyvät ennallaan. Maksuperusteet esitetään muutettavaksi 1.1.2025 alkaen.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Kallinen Jarmo
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta hyväksyy taksojen tarkaistamisesityksen niin, että uudet taksat tulevat voimaan 1.1.2025 alkaen.
Perustelut	Kunnanhallituksen 9.9.2024 § 126 antamien talousarvion laadintaohjeiden mukaisesti kunnan päätettävissä olevia maksuja ja taksoja on tarkistettava vähintään kustannustason sekä myynnin tason muutosta vastaavasti.
Sovellettavat säädökset	Hallintosääntö 5. luku 4 § kohta 14 Maankäyttö- ja rakennuslaki 145 1
Päätös	Ympäristölautakunta päätti hyväksyä taksojen tarkastamisesityksen niin, että uudet taksat tulevat voimaan 1.1.2025 alkaen.

Ympäristölautakunta 21.05.2025 § 19
237/02.05.00.00/2024

Julkinen

Valmistelija rakennustarkastaja Jarmo Kallinen 040 104 2621

Asian tausta	Ympäristölautakunta on hyväksynyt rakennusvalvontataksat vuodelle 2025 kokouksessaan 9.10.2024 § 21 Taksoja on syytä tarkastella uudestaan, koska taksassa oli viittauksia maankäyttö- ja rakennuslakiin (132/1999) jonka voimassaolo päättyi 31.12.2024. Nyt käsiteltävässä taksassa viittaukset on muutettu uuden rakentamislain (751/2023) mukaisiksi. Lisäksi taksasta puuttuivat uudet lupatyypit.rakentamislupa (RakL § 42), puhtaan siirtymän sijoittamislupa (RakL § 43 a) ja sijoittamislupa (RakL § 62). Taksaan on lisätty myös hinnat aurinko- ja tuulivoimaloille, ja rakentamisluvan vaativat erikoistoimintojen alueet. Muut taksan hinnat pysyvät ennallaan 9.10.2024 § 21 päätöksen mukaisina.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Kallinen Jarmo
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta hyväksyy rakennusvalvontataksat liitteen mukaisesti niin, että uudet taksat tulevat voimaan 1.6.2025
Perustelut	Kunnanhallituksen 9.9.2024 § 126 antamien talousarvion laadintaohjeiden mukaisesti kunnan päätettävissä olevia maksuja ja taksoja on tarkistettava vähintään kustannustason sekä myynnin tason muutosta vastaavasti.
Sovellettavat säädökset	Kunnanvaltuusto 10.3.2025 § 9 Rakentamislaki (751/2023) § 79
Päätös	Hyväksyttiin