

Poikkeaminen

Pentinniementie 363

Asiointikunta Juuka	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 176-406-1-90	Hakemus jätetty 12.04.2025
Asiointitunnus: LP-176-2025-00028	Käsittelijä (Tyhjä)
Hankkeen osoite Pentinniementie 363	Hakija [REDACTED]
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä Haemme käyttötarkoituksen muutosta loma-asuntoomme.
Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen Rakennus on jo rakennusvaiheessa suunniteltu ja toteutettu asumiskäyttöön soveltuvaksi. Rakennukselle on oma porakaivo, vesiklosetit ja lokasäiliö (5 m3). Rakennuksessa on myös automaattinen ilmanvaihto ja kolmekerrosiset ikkunat, jotka kunta vaati rakennusvaiheessa. Rakennuksessa on sähkölämmitys (patterit, lattialämmitys ja kaksi ilmalämpöpumppua) sekä varaava takka. Seinissä on eristysvilla hirren lisäksi. Rakennuksesta löytyy myös kokonaislämpöhäviölaskenta. Eli energiatehokkuutta ja asumiselle sopivuutta on huomioitu jo rakentamisvaiheessa.

Poikkeusasian rakennuspaikka	
Kiinteistö	
Tilan nimi PÖLHÖNNIEMI	Rekisteröintipäivä 27.08.2002
Maapinta-ala 1.0780	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Kyllä	
Hallintaperuste Oma	Kaavatilanne Ranta-asemakaava

Hakija

Henkilö

Henkilötiedot

Etunimi [REDACTED]	Sukunimi [REDACTED]
Käytössä ei ole suomalaista henkilötunnusta Ei	Henkilötunnus [REDACTED]
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteysosoite

Katuosoite [REDACTED]	Postinumero 80100
Postitoimipaikka JOENSUU	Maa Suomi

Yhteystiedot

Puhelin [REDACTED]	Sähköposti [REDACTED]
------------------------------	---------------------------------

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.
Kyllä

Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti.
Kyllä

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Henkilö**Henkilötiedot**

Etunimi [REDACTED]	Sukunimi [REDACTED]
Käytössä ei ole suomalaista henkilötunnusta Ei	Henkilötunnus [REDACTED]
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Laskutusosoite

Katuosoite [REDACTED]	Postinumero 80100
Postitoimipaikka JOENSUU	Maa Suomi

Yhteystiedot

Puhelin [REDACTED]	Sähköposti [REDACTED]
------------------------------	---------------------------------

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.

Kyllä

Laskuviite

(Tyhjä)

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala 160	Pääasiallinen käyttötarkoitus 041 vapaa-ajan asuinrakennukset
---------------------------	--

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus 011 yhden asunnon talot	Toimenpide Loma-asunnon muuttaminen vakituiseksi
Huoneistoja 1	Kerroksia 1
Kerrosala 99	Kokonaisala 104

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Kyllä	Rakennuspaikalla on yleiskaava Kyllä
Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Kyllä	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Kyllä
Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Ei	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Ei

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun 25
Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun 25
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan 22
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin 25
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin 25
Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei

Muita vaikutuksia

Pentinniementien varrella on jo useampia vakituksia asuntoja, joten tien hoito ja postinkuljetus - sekä jätehuolto on alueelle jo järjestetty.

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Kyllä	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
---	--

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä) Ei	Liitytään rakennusaikana viemäriverkostoon Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys Käyttötarkoituksen muutoksella ei ole vaikutusta ympäristölle, koska kaikki asumiseen tarpeellinen infra on jo olemassa. Kiertotalous- ja ympäristövaikutukset ovat positiivisia, koska matkustelu vähenee ja näin ollen liikenteen päästöt vähenee ja toinen asunto vapautuu muuhun käyttöön. Hiilijalanjälki pienenee, kun ei liikuta kodin ja mökin välillä eikä lämmitetä kahta rakennusta.
--

Päätöksen toimitus**Vastaanottaja**

Etunimi [REDACTED]	Sukunimi [REDACTED]
-----------------------	------------------------

Postitus

Katuosoite [REDACTED]	Postinumero 80100
--------------------------	----------------------

Postitoimipaikka JOENSUU	Maa Suomi
------------------------------------	---------------------

Yritys/yhteisö

Nimi (Tyhjä)

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
Asemakaava.pdf	Hakemus	Päätöksenteko	Hakemus	12.04.2025
Energiatodistus.pdf	Hakemus	Päätöksenteko	Hakemus	12.04.2025
Lämpöhäviölaskelma.pdf	Hakemus	Päätöksenteko	Hakemus	12.04.2025
Lämpöhäviölaskelma_2.pdf	Hakemus	Päätöksenteko	Hakemus	12.04.2025
Rakennuksen_pohjakuva.pdf	Hakemus	Päätöksenteko	Hakemus	12.04.2025

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
		Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä