

Pielisen Karjalan Kehittämisyhtiön yhteistyö

Vuoden 2024 alusta alkaen ollut ostopalveluna. 1.7.2025 Juuan kunta siirtyy PIKES Oy:n osaomistajaksi 25,6 % osuudella. Rahoitusosuus noin 150 000 vuodessa. Tätä tarkastellaan valtuustokaudella, kuinka raha vastaa saatua palvelua. Yhteistyö tähän mennessä PIKESIN kanssa toiminut äärettömän hyvin.

Kuulumalla PIKESIin Juuan kunta saa käyttöönsä vaikuttavimmat hankkeet sekä tukea, apua ja neuvontaa ympäri vuoden. Juuan kuntana päästään vaikuttamaan PIKESIN hankkeisiin.

Toimipiste tulee Juukaan ja toimii ajanvarauksella. Jukka Nevalainen on toiminut yrityspuolen yhteyshenkilönä Juuan suunnalla. Yhteistyö helpottaa yritysten verkostoitumista sekä antaa mahdollisuuden osallistua koulutuksiin ja tapahtumiin.

PIKES huomioi hyvin pienyrittäjien palvelutarpeet. 65 % yrittäjistä on Juuassa yksinyrittäjiä. Ostopalvelun aikana asiakkaina ollut jo noin kaksikymmentä juukalaista yrittäjää, joka kertoo palvelun tarpeesta.

Tiedottamiseen palveluista yrityksille tulee panostaa. Ehdotetaan, että myös Juuan kunnan henkilökunnalle järjestettäisiin tilaisuus, jossa pääsevät tutustumaan PIKESin henkilökuntaan.

Toivotaan, että PIKESin asiantuntijat jalkautuisivat juukalaisiin yrityksiin ja tutustuisivat niihin ja niiden tarpeisiin.

Maaseutuyrittäjät saavat maaseuturahaston neuvontaa myös maaseutuasiamieheltä. Juuan maatalousyrittäjillä on käytettävissä sama maakunnallinen hankepaletti kuin PIKES-alueella.

Satama-hankkeen edistyminen

Hankkeen kokonaiskustannukset 507.500 €. Prosessi on ollut pitkä, hanketta on valmisteltu vuodesta 2021 alkaen.

Sataman kehittäminen sai myönteisen päätöksen maakuntaliitolta EAKR- investointirahoituksen kautta.

Alue, jolle rakennetaan, on nyt kokonaan Juuan kunnan omistuksessa. Rakentaminen alueella tapahtuu asteittain.

Alueella sijaitsee yrittäjän omistuksessa oleva vanha kanttorila, josta remontoidaan kahvila- ja ravintolatoimintaan palvelurakennusta.

Kaavassa on huomioitu matkailupalveluiden rakentamisalueet matkaparkkialue, ravintola- ja hotellitoiminnalle.

Suunnitelmissa on uusia venelaiturit kelluvilla rakenteilla, joka huomioi veden korkeuden muutokset. Terassimainen rantaraitti, tiestön uusiminen sekä venelaituri. Uimarannan kehittäminen nykyisten vakituisten venepaikkojen tilalle tulisi olemaan myös osa toteutusta. Veneenpudotuspaikka säilyy ennallaan. Puistoalueita parannetaan.

Hankkeen projektipäällikkönä toimii Jatava Consulting Oy:n Jarmo Wacklin. Suunnittelun pohjalta kilpailutetaan urakka.

Syksyllä olisi tavoitteena, että alueella aloittaisi toimija toteuttamaan suunnitelmaa, joka jatkuisi vuoden 2026 kevääseen.

Keskustelua käytiin myös Talviuimareiden ylläpitämästä avantouinnista. Toiminnan toivotaan voivan jatkua ennallaan. Veden päällä olevaa sauna on visioitu mahdolliseksi vaihtoehdoksi, mikäli toimintaa lähdettäisiin kunnan puolelta kehittämään.

Juuan Digitupa-hanke

Digitupa-hanke alkoi vuoden 2025 vaihteessa. Investointirahoitus on pientä viilausta vaille valmiina. Haettavissa on 100 000 € kalustukseen ja laitteisiin. Suunnitelmissa on avata toimipaikka kesän 2025 aikana Kotikallion tiloihin, jotka ovat kunnan omistuksessa. Toiminta on kytköksissä haettuun Osaajat-hankkeeseen, jolloin saadaan kokonainen henkilötövuosi kunnan käyttöön.

Hanketta toteutetaan yhteistyössä PIKESin kanssa. PIKES on kirjoittanut hankkeet ja heidän kauttaan on saatu 0,5 hlö / työvuosi.

Elinvoimapäällikkö esitteli pohjapiirrossuunnitelmaa Digituvasta ja kuultiin siihen liittyvät kommentit ja kehitysehdotukset.

Tilassa olisi mm. makerspace, lounge, koulutustilat, erillinen neuvotteluhuone / kabinetti. Co-work tiloja (yhteisöllisiä työtiloja), joita voisi varata esimerkiksi kokouksiin ja etätyötiloiksi.

Keskustelua käytiin tilojen muunneltavuudesta kaikille käyttäjille sopiviksi. Myös tilojen siisteyden ylläpito puhututti. Nähtiin, että Digitupa voisi edistää järjestötoimintaa. Tilojen hyödyntämistä nuorisotoiminnalle tulisi pohtia sen suunnittelu jää kuitenkin hyvinvointipuolen päätettäväksi.

Hankkeen aikana tulee todentaa sen kannattavuus ja sitä myötä henkilöstön palkkaaminen tulevaisuudessa voisi olla mahdollista.

Valmistelussa ja suunnittelussa olevat kehittämishankkeet

1. Juuan keskustan masterplan

Juuan kunnan tavoitteena on kunnan osalta uuden hotellin aukeamisen yhteydessä siistiä keskustan alueen infraa ja ympäristöä. Alueelta puuttuu perusasioita, kuten roskakoreja ja penkkejä. Yhteistyötä on pohdittu vankilan kanssa.

Keskusteluissa toivottiin palveluiden kokoamista yhteen ja pyöräreittien kehittämistä. Pohdittiin, onko vuokrapyöriä / pyöräparkkia mahdollista saada. Opasteiden ja viihtyvyyden kehittämisestä eri alueilla ja reiteillä pohdittiin.

2. Paalasmaan masterplan

Paalasmaan kehittäminen nähdään tärkeänä niin matkailun, elinvoiman kuin turvallisuudenkin näkökulmasta. Kunta omistaa tällä hetkellä laajoja maa-alueita Paalasmaasta, joista osa on kaavoitettuja ja osa kaavoittamattomia. Seuraavien lähivuosien aikana strateginen painopiste valmistelun osalta siirtyisi Kolin Iso Kuva 2050 -vision mukaisesti Paalasmaalle.

3. Tahkovaaran luontomatkailun kehittäminen

Tahkovaaran kehittäminen on otettu huomioon talousarviossa.

Lisäksi keskusteltiin Kolin läheisyyden ja erilaisten oheispalvelujen huomioon ottamisesta. Kolin matkailu ja kunnat tekevät yhteistyötä matkanjärjestäjien kanssa. Uusi matkailualuebrändi Myyttinen Suomi mahdollistaa myös uusia ideoita.

Matkanjärjestäjien kyselyt ovat suunnittelun tukena käytössä. Erilaisia paketteja pyritään keräämään ja markkinoimaan. Ehdotettiin, että maatiloilla vierailut olisivat yksi mahdollinen paketti. Luksustason vuokramökkejä alueelle tarvittaisiin lisää. Todettiin, että Juuassa on poikkeuksellisen monipuolinen luonto, jota esiin tuomalla asiantuntijoiden avulla olisi suotavaa.

Muut asiat

Kolinportin tilanne ei edennyt toivotusti, mutta kiinnostusta kohteeseen edelleen on.

Toivotaan Pikesin paikallinen edustaja Jukka Nevalainen mukaan myös elinvoimatoimikunnan kokoukseen vierailemaan.

Neljän vuoden toimintakautta elinvoimatoimikunnalle ehdotettiin ja sitä pidetään hyvänä ajanjaksona. Toimikunta on nähty tarpeellisena ja se tuo eri näkemyksiä sekä syvällisempää pohdintaa asioihin.

Kivikeskuksen toiminta ja kehittäminen puhututti myös. Ehdotettiin, että olisiko jostakin hankkeesta tai yhteistyöstä kiviteollisuuden yritysten kanssa ollut mahdollinen. Pohdittiin olisiko PIKESin kautta mahdollista saada siihen apua.

Piilotyöpaikat ovat Juuassa hiljaisessa haussa. Piilotyöpaikat välitetään TE-palveluiden tietoon, mikäli niitä ei laiteta julkiseen hakuun.

Osa-työkykyisten saaminen töihin haastavaa. Tähän tulossa osatyökyky-hanke. Palkkatuki loppunut helmikuussa Pohjois-Karjalan alueella. Työttömien määrä Juuassa on noin 300.

Kotoutumispalvelujen kehittäminen ja maahanmuuttajien kontaktointi on aloitettu. Kielikahvila toiminta on nyt otettu käyttöön.

Työllisyyspalveluissa vaihtui työntekijät nopeasti uusiin. Uudet työllisyyspalveluiden työntekijät ovat käyneet nyt perehdytysjakson. Molemmat työntekijöistä ovat juukalaisia.

Työllisyyspalvelujen henkilökunnassa työskentelee:

Asiakaspalvelussa Elina Lohtander, Marina Matviychuk sekä Mirka Tossavainen. Aluepäällikkö Juha Soininen, TNO-hankkeessa Johanna Oinonen, kotoutumisessa Milla Haapalainen sekä Tiia Saarelainen. Työkykykoordinaattorina Elisa Ryhänen.

Seuraavan kokouksen järjestäytyminen suunnitellaan Digitupaan. Pohdittiin myös mahdollista retken toteutumista.

Seuraava kokous pidetään uudella kokoonpanolla.