

Kunnanhallitus

Aika 16.06.2025 klo 16:05 - 18:00

Paikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 105	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 106	Ilmoitusasiat Kunnanhallitus	4
§ 107	Kunnanhallitukselle tiedoksi saatettavat lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset	6
§ 108	Kunnanvaltuuston päätösten täytäntöönpano	8
§ 109	Kunnanhallituksen henkilöstöjaoston valinta toimikaudelle 2025–2027	9
§ 110	Elinvoimatoimikunnan asettaminen kaudelle 2025–2027	11
§ 111	Erityisryhmien neuvoston asettaminen	12
§ 112	Jäsenen nimeäminen Maitoa markkinoille -säätiön hallitukseen toimikaudelle 2025–2029	14
§ 113	Kunnanhallituksen edustajat hyvinvointilautakunnassa ja ympäristölautakunnassa toimikaudella 2025 – 2027	15
§ 114	Kunnan edustajan nimeäminen kutsuntalautakuntaan	16
§ 115	Kunnan edustajat yhtiöissä ja yhteisöissä 2025–2027	17
§ 116	Pielisen Karjalan kehittämiskeskus Oy:n (PIKES Oy) varsinainen yhtiökokous ja hallituksen jäsenten nimeäminen	18
§ 117	Otto-oikeuden käyttäminen ympäristölautakunnan päätökseen 21.05.2025 § 19 / Rakennusvalvonnan taksa 1.6.2025 alkaen	20
§ 118	Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen (Siun Sote) ja Juuan kunnan väliset sosiaali- ja terveydenhuollon tiloja koskevat neuvottelut ja Siun Soten vuokraehdotus	21
§ 119	Kiinteistö Oy Juuan Vuokratalojen hakemus Rantalat-nimisen kokonaisuuden myynnille	23
§ 120	Kunnanhallituksen seuraava kokous	25
§ 121	Kunnanjohtajan katsaus	26

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Koivuselkä Ari Timonen Sakari Hiltunen Kimmo Martikainen Eija Vattulainen Liisa Porokka Jouni Miettinen Jari	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen	
Poissa	Iiskola Kai Aaltonen Iina		
Muu	Halonen Matti Vepsäläinen Jarmo Tanskanen Henri Jäppinen Aki	kvalt pj kvalt I vpj kunnanjohtaja, esittelijä hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

	Ari Koivuselkä puheenjohtaja	Aki Jäppinen pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	§:t 105 - 121	
Pöytäkirjan tarkastus	Juuassa 17.6.2025.	
	Jari Miettinen pöytäkirjantarkastaja	Kimmo Hiltunen pöytäkirjantarkastaja
Pöytäkirjan nähtävilläpito	Nähtävänä Juuan kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.juuka.fi 17.6.2025 lukien.	

Todistaa

Aki Jäppinen
pöytäkirjanpitäjä

Kokouksen järjestäytyminen

Kunnanhallitus 16.06.2025 § 105

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Valitaan kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Iina Aaltonen ja Kimmo Hiltunen.

Päätös

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jari Miettinen ja Kimmo Hiltunen

Ilmoitusasiat Kunnanhallitus

Kunnanhallitus 16.06.2025 § 106

Kunnanhallitukselle saatetaan tiedoksi seuraavat asiat ja kirjelmät:

1. Asunto Oy Nunnanrivi yhtiökokouskutsu
2. Lausuntopyyntö, Luonnos hallituksen esitykseksi laiksi terveydenhuoltolain muuttamisesta ja eräksi siihen liittyviksi laeiksi.
3. Asunto Oy Sovera yhtiökokoustiedote 2025
4. Koha-Suomi Oy:n yhtiökokouskutsu liitteineen
5. Lausuntopyyntö toimeentulotuen kokonaisuudistuksesta.
6. Lausuntopyyntö, Luonnos hallituksen esitykseksi eduskunnalle uudeksi alueidenkäyttölaki
7. Asunto Oy Eevanpuistikko yhtiökokouskutsu
8. Pesähoitajan ilmoitus konkurssin alkamisesta / Kiinteistö Oy Kolinportti
9. Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymän yhtymävaltuuston 20.5.2025 pöytäkirja nähtävillä [Dynasty tietopalvelu : Riveria](#)
10. Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen aluehallituksen pöytäkirjanote 20.5.2025 § 141 - Sosiaali- ja potilasasiavastaavan selvitys vuodelta 2024.
11. Lausuntopyyntö: luonnos valtioneuvoston asetukseksi vesihuollosta
12. Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen vuokraesitys
13. Asunto Oy Juuan Niittypuisto yhtiökokouskutsu.
14. Asunto Oy Juuan Koulutie yhtiökokouskutsu.
15. Asunto Oy Juuan Viherpossun yhtiökokoustiedote 2025
16. Asunto Oy Juuan Kirkkotien yhtiökokoustiedote 2025.
17. Asunto Oy Hilkanpuisto yhtiökokoustiedote 2025.
18. Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä Riverian yhtymähallituksen 22.5.2025 kokouksen pöytäkirja nähtävillä [Dynasty tietopalvelu : Riveria](#)
19. Pohjois-Karjalan työllisyysalueen lautakunnan 22.5.2025 kokouksen pöytäkirjan ote § 26, Nuorten monialaisen yhteispalvelun järjestämistä koskevan sopimuksen hyväksyminen.
20. Päättös luonnonsuojelualueiden rauhoitusmääräyksistä poikkeamiseksi KESELY/617/2025.
21. Asunto Oy Eevalanpelto 1 yhtiökokouskutsu.
22. Pohjois-Karjalan maakuntahallituksen 26.5.2025 kokouksen pöytäkirja nähtävillä [Dynasty tietopalvelu : Pohjois-Karjalan maakuntaliitto](#)
23. Pohjois-Karjalan maakuntavaltuuston 9.6.2025 kokouksen esityslista nähtävillä [Dynasty tietopalvelu : Pohjois-Karjalan maakuntaliitto](#)
24. Pohjois-Karjalan Energiaholding Oy, yhtiökokouskutsu 17.6.2025 liitteineen.
25. Asunto Oy Juuan Kokkokalliontie yhtiökokouskutsu.
26. Kokouskutsu-ilmoitus jäsenkunnille Pohjois-Karjalan maakuntaliiton edustajain kokoukseen 11.8.2025
27. Lausuntopyyntö Pohjois-Savon maakuntakaava 2040, 3. vaiheen kaavaluonnos.
28. Digi ja väestötietoviraston kirje, 2026 äänestysaluejaon muutokset ja niistä ilmoittaminen.
29. Lausuntopyyntö Välinehuollon perustutkinnon 2026 perusteista.
30. Lausuntopyyntö Sosiaali- ja terveysalan perustutkinnon 2026 perusteista
31. Tervon kunnanvaltuuston pöytäkirjanote 3.6.2025 § 48 " Savo-Pielisen jätelautakunnan jäsenet ja varajäsenet kaudelle 2025-2029.

32. Lausuntopyyntö luonnoksesta valtioneuvoston maaseutupoliittiseksi selonteoksi eduskunnalle
33. Meidän IT ja talous Oy:n 27.5.2025 yhtiökokouksen pöytäkirja liitteineen.
34. Lausuntopyyntö luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen omaisuusjärjestelyistä kunnalle aiheutuvien välittömien kustannusten määrittämisestä.
35. Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen aluevaltuuston kokouksen 28.5.2025 § 9 pöytäkirjanote - Alueellinen hyvinvointikertomus ja -suunnitelma 2025-2028.
36. Lieksan kaupunginvaltuuston 9.6.2025 kokouksen pöytäkirjanote §:stä 67 "Jäsenten valinta Savo-Pielisen jätelautakuntaan toimikaudeksi 2025-2027.
37. Asunto Oy Kukonpolku 1 yhtiökokoustiedote.
38. Pohjois-Karjalan maakuntahallituksen 16.6.2025 kokouksen esityslista nähtävillä [Dynasty tietopalvelu : Pohjois-Karjalan maakuntaliitto](#)
39. Asunto Oy Juuankoskela yhtiökokoustiedote 2025.
40. Opetus- ja kulttuuriministeriön kirje Suositus yhteistyöstä nuorten työllisyyden hoitoon liittyen nuorten työpajojen ja työllisyyspalveluiden välillä.
41. Asunto Oy Juuan Inkilänpuisto yhtiökokoustiedote 2025.
42. Lausuntopyyntö, kaava-asiakirjoista luonnosvaiheen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavakartta, kaavaselostus ja kuulutus.
43. Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi kuntouttavasta työtoiminnasta annetun lain muuttamisesta.
44. Asunto Oy Juuan Tiili-Keto yhtiötiedote 2025
45. As Oy Juuanrivi yhtiökokoustiedote 2025
46. Luonnos hallituksen esityksestä eduskunnalle sähköisestä tunnistamisesta, luottamuspalveluista ja eurooppalaisesta digitaalisesta identiteetistä annettua EU_n asetusta täydentäväksi lainsäädännöksi.
47. Asunto Oy Juuan Koulutie yhtiökokoustiedote 2025.
48. Asunto Oy Juuan Niittypuisto yhtiökokoustiedote 2025.
49. Kutsu Koulutuksen yhdenvertaisuuden ja tasa-arvon kehittämisohjelman aloitusseminaari.
50. Asunto Oy Eevalanpelto 2 yhtiökokoustiedote 2025.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitukselle tiedoksi saatettavat lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset

Kunnanhallitus 16.06.2025 § 107

Julkinen

Lautakuntien pöytäkirjat ajalta 15.5.–11.6.2025

Hyvinvointilautakunta	27.5.2025
Tarkastuslautakunta	15.5.2025
Ympäristölautakunta	21.5.2025

Elinvoimatoimikunta
Erityisryhmien neuvosto
Henkilöstöjaosto
Keskusvaalilautakunta
Nuorisovaltuusto

Pöytäkirjat luettavissa [Dynasty tietopalvelu : Juuan kunta \(pohjoiskarjala.net\)](https://pohjoiskarjala.net)

Viranhaltijoiden päätökset ajalta 15.5.–11.6.2025

Kunnanjohtaja	21.5.2025 § 14, 28.5.2025 §15 3.6.2020 § 16, 6.6.2025 § 17
Hallintojohtaja	
Hyvinvointijohtaja	23.5.2025 §:t 22–23 5.6.2025 §:t 24–27 9.6.2025 §:t 28–32, 10.6.2025 §:t 33–35, 11.6.2025 §:t 36–41
Kuntarakennepalvelujen johtaja	2.6.2025 § 8
Elinvoimapäällikkö	
Hyvinvointipäällikkö	
Kuntatekniikan päällikkö	
Lukion ja kansalaisopiston rehtori	
Perusopetuksen rehtori	
Puhtaus- ja ruokapalvelupäällikkö	
Rakennustarkastaja	
Talouspäällikkö	
Tilapalvelupäällikkö	6.6.2025 § 5
Varhaiskasvatuspäällikkö	

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Kunnanhallitus katsoo edellä mainitut pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuiksi, eikä käytä mahdollista otto-oikeuttaan kyseisiin päätöksiin. Poislukien ympäristölautakunnan päätös 21.5.2025 § 19, johon kunnanjohtaja on käyttänyt otto-oikeuttaan.

Päätös Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuuston päätösten täytäntöönpano

Kunnanhallitus 16.06.2025 § 108

Valmistelija hallintojohtaja

Kunnanvaltuuston kokouksessa 2.6.2025 oli käsittelyssä seuraavat asiat:

24. Kokouksen järjestäytyminen
25. Kunnanvaltuuston vaalilautakunnan valitseminen toimikaudelle 2025-2029
26. Kunnanvaltuuston puheenjohtajien vaali
27. Kunnanhallituksen jäsenten vaali
28. Tarkastuslautakunnan nimeäminen
29. Hyvinvointilautakunnan nimeäminen
30. Ympäristölautakunnan nimeäminen
31. Keskusvaalilautakunnan jäsenten vaali toimikaudelle 2025 - 2029
32. Jäsenen ja varajäsenen nimeäminen Liperin kunnan maaseutulausakuntaan toimikaudelle 2025-2029
33. Käräjäoikeuden lautamiesten vaali toimikaudelle 2025-2029
34. Kiinteistötoimituksen uskottujen miesten vaali valtuuston toimikaudelle 2025-2029
35. Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymän yhtymävaltuuston edustajien vaali valtuuston toimikaudelle 2025-2029
36. Pohjois-Karjalan maakuntaliitto -kuntayhtymän edustajien vaali valtuuston toimikaudelle 2025-2029
37. Poliisin neuvottelukunnan jäsenten vaali toimikaudeksi 2025-2029
38. Jäsenen nimeäminen Pohjois-Karjalan työllisyysalueen lautakuntaan toimikaudelle 2025 - 2029
39. Jäsenen valitseminen Savo-Pielisen jätelausakuntaan
40. Juuan kunnan edustajan valinta Kuntaliiton kuntapäiville
41. Ilmoitukset valtuustoryhmien perustamisesta valtuustokaudelle 2025-2029

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Kunnanhallitus toteaa valtuuston 2.6.2025 kokouksen päätösten syntyneen laillisessa järjestyksessä ja kuuluvan valtuuston toimivaltaan sekä päättää panna kunnanvaltuuston päätökset täytäntöön ottaen huomioon päätösten muutoksenhakua koskevat ohjeet.

Päätös Hyväksyttiin.

Kunnanhallituksen henkilöstöjaoston valinta toimikaudelle 2025–2027

Kunnanhallitus 16.06.2025 § 109
220/00.00.01.00/2025

Julkinen

Valmistelija Hallintojohtaja Aki Jäppinen

Asian tausta Hallintosäännön 3 luvun 2 § mukaan kunnanhallituksessa on henkilöstöjaosto, jossa on 3 jäsentä. Kunnanhallitus valitsee jaoston jäsenet ja varajäsenet, jaoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan sekä päättää jaoston toimikaudesta. Jaoston jäseneksi voidaan valita muitakin kuin kunnanhallituksen jäseniä ja varajäseniä. Jaoston puheenjohtajan on oltava valtuutettu.

Pääasiallisesti henkilöstöasioita hoitavaan toimielimeen sovelletaan mitä kuntalain 73.2 §:ssä säädetään vaalikelpoisuuden rajoituksesta kunnanhallitukseen.

Kuntalain 73.2 §:ssä säädetty vaalikelpoisuuden rajoitus koskee henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtajaa sekä henkilöä, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta

Hallintosäännön 5 luvun 3 §:ssä on säädetty henkilöstöjaoston toimivallasta seuraavasti:

"3 § Kunnanhallituksen henkilöstöjaosto

Henkilöstöjaoston tehtävänä on valmistella ja toimeenpanna ne henkilöstöä koskevat asiat, jotka hallitus on määrännyt sen valmisteltavaksi ja toimeenpantaviksi.

Näiden lisäksi henkilöstöjaosto:

1. Kehittää ja koordinoi kunnan henkilöstö- ja työnantajapolitiikkaa sekä edistää henkilöstön kouluttautumista osaltaan.
2. Seuraa ja edistää henkilöstöpolitiikan ja strategisten tavoitteiden toteutumista, henkilöstön saatavuutta, työhyvinvointia ja työterveyshuoltoa sekä työnantajan ja henkilöstön välistä yhteistoimintaa.
3. Vastaa kunnallisen virka- ja työehtosopimussäädännön edellyttämästä valvonnasta.
4. Koordinoi kunnan työsuojelutoiminnan järjestämistä ja kehittämistä yhteistyössä työsuojeluelinten sekä työsuojeluviranomaisten kanssa.
5. Huolehtii tasa-arvoa ja yhdenvertaisuutta koskevien asioiden seurannasta ja paikallisten ohjeiden valmistelusta.
6. Huolehtii kunnan yhteistoimintajärjestelmän ja työsuojelutoiminnan keskitetystä järjestämisestä työnantajan edustajana.
7. Valmistelee ja neuvottelee henkilöstön kannustin- ja virkistysohjelmasta yhdessä työntekijöiden edustajien kanssa ja tekee esityksiä talousarvioon näitä asioita koskien.

Ratkaisuvallan osalta henkilöstöjaosto

1. Hyväksyy paikallisesti neuvotellut virka- ja työehtosopimukset.

2. Päättää virka- ja työehtosopimusten määräysten soveltamisesta, kun se sopimuksissa määrätyissä rajoissa on jätetty kunnan harkintaan.
3. Päättää viranhaltijan siirtämisestä toiseen virkaan niiden virkojen osalta, jotka hallitus toimivaltansa perusteella täyttää.
4. Perustaa ja lakkauttaa viran lukuun ottamatta kunnanjohtajan ja palvelualuejohtajien sekä vastuualuepäälliköiden virkoja sekä muuttaa nimikkeet ja tehtävät.
5. Hyväksyy yksittäisten työntekijöiden ja viranhaltijoiden palvelussuhderiitoja koskevat sopimukset.
6. Päättää työehtosopimuksesta poikkeavista palkkaratkaisuista lukuun ottamatta kunnanjohtajan palkkausta.
7. Vahvistaa henkilöstön kannustin- ja virikeohjelmat.
8. Antaa tarvittaessa henkilöstöä koskevia yleisiä ohjeita.”

Hallintosäännön 2 luvun 2 § mukaisesti henkilöstöjaoston esittelijänä toimii kunnanjohtaja tai hallintojohtaja. Heidän ollessa estyneitä, toimii esittelijänä henkilöstöjaoston puheenjohtaja.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää valita kunnanhallituksen toimikaudelle 2025–2027 henkilöstöjaostoon 3 jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet sekä valitsee jäsenistä henkilöstöjaoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös Kunnanhallitus valitsi kunnanhallituksen toimikaudelle 2025–2027 henkilöstöjaostoon 3 jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet sekä valitsi jäsenistä henkilöstöjaoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan seuraavasti:

pj. Ari Koivuselkä hvj. Tiina Pitkänen

vpj. Sakari Timonen hvj. Reetta Nenonen

j. Liisa Vattulainen hvj. Eija Martikainen

Elinvoimatoimikunnan asettaminen kaudelle 2025–2027

Kunnanhallitus 16.06.2025 § 110
215/00.00.01.01/2025

Julkinen

Valmistelija hallintojohtaja Aki Jäppinen

Asian tausta Juuan kunnan hallintosäännön 3 luvun 6 §:n 2 momentin mukaan kunnassa on elinvoimatoimikunta. Saman luvun 6 §:n 4 momentin mukaan toimikuntia ja vaikuttamistoimielimiä asetettaessa kunnanhallituksen on määriteltävä niiden toimintasääntö, kokoonpano, toimintaedellytykset ja tehtävät sekä päätettävä, onko toiminta tilapäistä vai pysyvää.

Juuan kunnan hallintosäännön 3 luvun 7 §:ssä säädetään, että elinvoimatoimikunnan tehtävänä on käsitellä ja ottaa kantaa kunnan vetovoiman lisäämiseen, elinkeinoyhteistyöhön, matkailuun, markkinointiin ja vastaaviin strategisiin tavoitteisiin liittyviä asioita.

Elinvoimatoimikunnalla ei ole sääntöihin perustuvaa päätösvaltaa, vaan käsiteltäviä asiakokonaisuuksia koskeva päätöksenteko tapahtuu muissa toimielimissä. Toimikunnan asettamisesta, toimintaedellytyksistä ja kokoonpanosta vastaa kunnanhallitus.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Esitän kunnanhallitukselle, että se

1. käy keskustelun edellä mainittujen asioiden osalta.
2. asettaa henkilöstön toimikuntaan seuraavasti: Elinvoimatoimikunnan valmistelijana ja esittelijänä toimii elinvoimapäällikkö ja sihteerinä viestintäsuunnittelija. Asiantuntijajäsenenä toimii maaseutuasiamies.
3. pyytää Juuan Yrittäjät Ry:tä nimeämään kaksi henkilöä toimikuntaan 8.8.2025 mennessä
4. pyytää Juuan MTK:ta nimemään edustajan toimikuntaan 8.8.2025 mennessä.
5. pyytää nuorisovaltuustoa nimeämään edustajansa toimikuntaan 8.8.2025 mennessä.
6. valitsee luottamushenkilöedustajan, jolla on tuntemus tai tietämys toimikunnan tehtäviin liittyen samassa yhteydessä kun muutkin toimikunnan jäsenet valitaan.

Päätös Hyväksyttiin.

Erityisryhmien neuvoston asettaminen

Kunnanhallitus 16.06.2025 § 111
216/00.00.01.01/2025

Julkinen

Valmistelija Hallintojohtaja Aki Jäppinen

Asian tausta Kuntalain § 27 ja 28 säädetään seuraavasti:

Ikääntyneen ja vammaisen väestön osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi kunnanhallituksen on asetettava vanhusneuvosto ja vammaisneuvosto sekä huolehdittava niiden toimintaedellytyksistä.

Neuvostoille on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä ikääntyneen tai vammaisen väestön hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asumisen, liikkumisen tai päivittäisistä toiminnoista suoriutumisen taikka heidän tarvitsemiensa palvelujen kannalta.

Sekä vammaisneuvosto että vanhusneuvosto voi olla useamman kunnan yhteinen. Hallituksen esityksessä kuntalaiksi todetaan myös, että kunnassa voi toimia yhdistetty vammais- ja vanhusneuvosto. Juuassa erityisryhmien neuvoston nimeä kantavassa vaikuttamistoimielimessä on mukana myös mielenterveyskuntoutujien edustajat, sillä kunnalla on yleinen velvollisuus edistää asukkaidensa hyvinvointia ja osallisuutta.

Kunnan hallintosäännön 3 luvun 6 §:ssä on säädetty vaikuttamistoimielimistä seuraavasti:

” 6 § Vaikuttamistoimielimet

Kunnassa on nuorisovaltuusto sekä erityisryhmien neuvosto, joka toimii kuntalain mukaisena vaikuttamistoimielimenä, kuten kuntalain 27 § ja 28 §:ssä säädetään.

Vaikuttamistoimielin voi olla yhteinen muiden kuntien kanssa. Vaikuttamistoimielinten kokouksiin asemansa perusteella voivat osallistua kunnanvaltuuston puheenjohtaja, kunnanhallituksen puheenjohtaja ja kunnanjohtaja.”

Kunnanhallitus on hyväksynyt erityisryhmien neuvoston toimintasäännön vuonna 2023.

Erityisryhmien neuvoston toimintasäännön mukaan kunnanhallitus nimeää neuvostoon seitsemän jäsentä ja jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen, kun järjestöt ovat tehneet esitykset jäsenistä. Erityisryhmien neuvosto valitsee puheenjohtajan keskuudestaan. Erityisryhmien neuvoston toimikausi on sama kuin kunnanhallituksella.

Erityisryhmien neuvosto laatii vuosittain toimintasuunnitelman ja -kertomuksen. Kunnanhallitus määrittää erityisneuvoston vuosibudjetin kunnanvaltuuston asettaman määrärahan puitteissa.

Erityisryhmien neuvoston toimintasääntö on tämän pykälän oheismateriaalina.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	Kunta pyytää alueellaan toimivilta erityisryhmiä edustavilta järjestöiltä ja yhdistyksiltä esityksiä erityisryhmien neuvostoon 8.8.2025 mennessä.
Sovellettavat säädökset	Hallintosääntö 3 luku 6 §
Päätös	Hyväksyttiin.

Jäsenen nimeäminen Maitoa markkinoille -säätiön hallitukseen toimikaudelle 2025–2029

Kunnanhallitus 16.06.2025 § 112
218/00.04.02/2025

Julkinen

Valmistelija	Hallintojohtaja Aki Jäppinen
Asian tausta	Juuan kunta vuonna 2012 perustanut yhdessä Joensuun ja Outokummun kaupunkien sekä Kontiolahden, Liperin ja Polvijärven kuntien kanssa Maitoa Markkinoille-säätiö nimisen säätiön. Säätiön hallitus muodostuu niin, että Joensuun nimeää hallitukseen kolme (3) jäsen tä henkilökohtaisine varajäsenineen, Liperi nimeää kaksi (2) jäsentä henkilökohtaisine varajäsenineen ja muut kunnat nimeävät yhden (1) jäsenen ja henkilökohtaisen varajäsenen. Säätiön hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan vuodeksi kerrallaan. Hallituksen puheenjohtaja on valittava Joensuun kaupungin valitsemien hallituksen jäsenten keskuudesta.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	Kunnanhallitus valitsee edustajan ja hänelle varaedustajan Maitoa markkinoille -säätiön hallitukseen toimikaudelle 2025–2029.
Päätös	Kunnanhallitus valitsi Maitoa markkinoille -säätiön hallitukseen Pertti Wickströmin ja hänen varaedustajaksi Eija Martikaisen toimikaudelle 2025–2029.

Kunnanhallituksen edustajat hyvinvointilautakunnassa ja ympäristölautakunnassa toimikaudella 2025 – 2027

Kunnanhallitus 16.06.2025 § 113
221/00.00.01.00/2025

Julkinen

Valmistelija	Hallintojohtaja Aki Jäppinen
Asian tausta	Hallintosäännön 16 luvun 12 § mukaan kunnanhallitus voi määrätä muihin toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa. Kunnanhallituksen edustajan tärkein tehtävä lautakunnassa on kiinnittää kunnanhallituksen huomiota lautakunnassa käsiteltävinä oleviin kunnan hallinnon kannalta merkittäviin asioihin ja valvoa lautakunnan päätösten lainmukaisuutta. Edustajan tehtävänä ei ole osallistua asioiden valmisteluun vaan valvoa kunnan kokonaisedun ja kuntastrategian toteutumista.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	Kunnanhallitus määrää edustajansa hyvinvointilautakuntaan ja ympäristölautakuntaan kunnanhallituksen toimikaudeksi 2025–2027.
Päätös	Kunnanhallitus määräsi edustajakseen toimikaudeksi 2025–2027 hyvinvointilautakuntaan Sakari Timosen ja edustajaksi ympäristölautakuntaan Kimmo Hiltusen.

Kunnan edustajan nimeäminen kutsuntalautakuntaan

Kunnanhallitus 16.06.2025 § 114
125/09.01/2025

Julkinen

Valmistelija	Hallintojohtaja Aki Jäppinen
Asian tausta	Kainuun prikaatin Pohjois-Karjalan aluetoimisto on pyytänyt Juuan kuntaa nimeämään edustajansa kutsuntalautakuntaan 1.8.2025 mennessä. Kutsunnat järjestetään Juuassa 4.9.2025.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	Kunnanhallitus nimeää edustajan ja varaedustajan vuoden 2025 kutsuntalautakuntaan.
Päätös	Kunnanhallitus nimesi edustajaksi Kimmo Hiltusen ja varaedustajaksi Liisa Vattulaisen.

Kunnan edustajat yhtiöissä ja yhteisöissä 2025–2027

Kunnanhallitus 16.06.2025 § 115
145/00.00.01.01/2025

Julkinen

Valmistelija Hallintojohtaja Aki Jäppinen

Asian tausta Kunnanhallitus tai johtosäännössä määrätty kunnan muu viranomainen antaa tarvittaessa ohjeita kuntaa eri yhteisöjen, laitosten ja säätiöiden hallintoelimissä edustaville henkilöille kunnan kannan ottamisesta käsiteltäviin asioihin.

Yhtiökokousedustajien tärkein tehtävä on valvoa kunnan etua ja viedä omistajaohjauksen viestiä eteenpäin yhteisöihin ja vastavuoroisesti kertoa kunnan konsernijohdolle niistä keskeisistä asioista, jotka ovat tärkeitä onnistuneen omistajaohjauspolitiikan toteuttamiselle.

Kuntakonserniin kuuluvien yhtiöiden hallitusten kokoonpanolla on keskeinen merkitys kunnanvaltuuston asettaman kuntastrategian toteuttamisen osalta. Yhtiöt toimivat osakeyhtiölain mukaisesti ja hallituksen jäsenten vastuu on merkittävää ja vaatii hallitukselta syvää perehtymistä yhtiön toimialaan, taloudenpitoon ja kehittämiseen.

Juuan kunnan vastuullisen omistajapolitiikan onnistumisen edellytys on, että osakeyhtiöiden hallituksissa on sellainen kokoonpano, jolla on erinomaiset tiedot ja taidot osakeyhtiön lakisääteisistä kysymyksistä, makrotalouden tuntemusta, aluekehitysnäkökulmaa ja suhteet muihin saman substanssialueen toimijoihin tai yleistä lainopillista tuntemusta.

Kunnanhallituksen tulee huomioida myös hallituksen oma roolinsa konsernijohtajana ja varmistaa, ettei esteellisyyskysymyksiä nouse esiin, mikäli kunnanhallituksen jäsen toimii samalla tytäryhtiöiden hallituksessa tai vastaavassa asemassa.

Kunnanhallituksen toimikausi on kaksi vuotta.

Edustajat yhtiökokouksissa ja hallituksissa on syytä tarkistaa vuosittain sekä käydä keskustelu toiminnan tuloksellisuudesta kuluneen vuoden jälkeen. Tarvittaessa konsernijohto ohjaa omistajaohjauksellaan yhteisöjä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Kunnanhallitus nimeää kunnan edustajat yhtiöihin ja yhteisöihin.

Päätös Edustajat hyväksyttiin liitteen mukaisesti

Pielisen Karjalan kehittämiskeskus Oy:n (PIKES Oy) varsinainen yhtiökokous ja hallituksen jäsenten nimeäminen

Kunnanhallitus 16.06.2025 § 116
123/02.02.00/2025

Julkinen

Valmistelija Kunnanjohtaja Henri Tanskanen

Asian tausta Juuan kunnanvaltuusto on päätöksellään 28.4.2025 § 15 päättänyt, että Juuan kunta liittyy PIKES oy:n vähemmistöomistajaksi. Päätös on lainvoimainen ja osakassopimus allekirjoitetaan kuntajohtajien ja PIKES Oy:n edustajien toimesta 17.6.2025. Kun sopimuksen voi laittaa käytännön tasolla täytäntöön, yhtiön yhtiökokous valitsee uuden hallituksen osakassopimuksen perusteella. Yhtiökokoukseen kutsu tulee myöhemmin.

Hallituksen jäsenten nimittämiseen sovelletaan kuntalain, osakeyhtiölain sekä osakassopimuksen ja Nurmeksien kaupungin konserniohjeen määräyksiä.

PIKES Oy:n osakassopimuksessa on todettu, että hallitukseen nimitetään jäsenet yhtiöjärjestyksen mukaisesti vuosittaisessa yhtiökokouksessa. Osakkaat ovat sopineet, että yhtiöjärjestykseen hallituksen kokoonpano on seitsemän (7) jäsentä niin, että Nurmeksien kaupunki nimittää viisi ja Juuan kunta kaksi jäsentä. Hallitus valitsee keskuudestaan hallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Puheenjohtaja valitaan suurimman osakkeenomistajan ja varapuheenjohtaja muiden osakkaiden nimeämistä jäsenistä. Hallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan toimikausi on sama kuin hallituksen jäsenillä eli 1 kausi. Kaudella tarkoitetaan sellaisten yhtiökokousten välistä ajanjaksoa, jossa nimitetään hallituksen jäsenet.

Kuntalain (624/2006) 47 §:n 2 momentin mukaan kunnan tytäryhteisön hallituksen kokoonpanossa on otettava huomioon yhteisön toimialan edellyttämä riittävä talouden ja liiketoiminnan asiantuntemus. Myös Nurmeksien kaupungin konserniohjeessa määräys on samansisältöinen. Myös tasa-arvosäännökset tulee huomioida.

PIKES Oy hoitaa Nurmeksien ja Juuan alueen yritysten tai alueelle sijoittuvien yritysten kehittämistehtäviä, maakunnallisia tai alueellisia hankkeita ja joita käsitellessä hallitusten jäsenillä tulee olla kuntalain näkökulmasta asiantuntemusta etenkin osakeyhtiöiden toimintaan, rahoitukseen sekä hankkeisiin liittyen. Tämä tulee ottaa huomioon Juuan kunnan esittäessä PIKES Oy:n hallitukseen edustajiaan. Kyse ei ole poliittisesta tehtävästä, vaan kukin hallituksen jäsen toimii osakeyhtiölain mukaisella vastuulla ja vastaa henkilökohtaisesti toiminnastaan.

Juuan kunnan esitys perustuu normaaliin viranhaltijavalmisteluun ja johon kuuluu jäsen ehdokkaiden kyvykkyyksien arviointi, kuten kuntalain 47 §:ssä säädetään.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Esitän, että
1. Kunnanhallitus nimeää kunnanjohtajan PIKES Oy:n yhtiökokousedustajaksi toistaiseksi

2. Kunnanhallitus valtuuttaa yhtiökokousedustajan nimeämään PIKES Oy:n hallitukseen elinvoimapäällikkö tradenomi (AMK) Antti Asikaisen, joka toimisi yhtiön varapuheenjohtajana ja agrologi (AMK) Alina Koposen.

Perustelut

Antti Asikainen on toiminut vuodesta 2020 alkaen Juuan kunnassa ensin elinvoimasuunnittelijan työsuhteessa, sittemmin elinvoimapäällikön virkasuhteessa. Hän on koulutukseltaan liiketalouden tradenomi (AMK). Yleisesti ottaen liiketalouden tradenomikoulutus tarjoaa vahvan osaamisperustan asiantuntijatehtäviin yrityselämässä ja organisaatioissa. Tradenomilla on laaja-alainen ammatillinen perusosaaminen liiketaloudesta, hyvät viestintätaidot ja kyky työskennellä sekä itsenäisesti että yhdessä muiden kanssa.

Asikainen on toiminut Juuan Vuokrataloyhtiön hallituksessa varsinaisena jäsenenä kaksi vuotta sekä Kolin Matkailu Oy:n hallituksessa kolme vuotta. Hän omaa hyvät tiedot yrittäjyydestä, osakeyhtiöistä, sekä kuntakonsernin toiminnasta.

Agrologi (AMK) Alina Koponen toimii Juuan kunnan maaseutuasiamiehenä. Agrologin koulutus yleisesti tarjoaa laajan maatalouden ja maaseutuelinkeinojen osaamisen. Opintojen aikana opiskellaan kestävää kasvu- ja eläintaloutta, kotieläintaloutta, agroteknologiaa ja älymaataloutta, bio- ja kierrätystaloutta sekä maaseutuyrittäjyyttä ympäristönäkökulmat huomioiden. Agrologiopinnoissa opitaan tutkimus-, kehittämis- ja innovaatiotoimintaa, kansainvälisyyttä sekä maaseudun verkostoissa toimimista.

Työssään maaseutuasiamiehenä Koposelle on kuulunut maaseudun kehittämistehtävät: muun muassa osallistuminen ohjelma- ja hanketyöhön sekä viljelijäneuvontaan, viljelijöiden tukihakemusten vastaanotto ja käsittely sekä maatalousyrittäjien eläkejärjestelmiin liittyvät lausunnot. Hän omaa hyvät tiedot etenkin maaseutuyrittäjien toiminnan kehittämisestä sekä maakunnallisista että kunnallisista hankkeista.

Koponen on toiminut useita vuosia Vaara-Karjalan Leader Ry:n hallituksessa.

Molemmat esitettävät henkilöt ovat kokeneita hankeosaajia ja tuntevat sekä Nurmeksensuon että Juuan alueiden elinkeinorakenteen erinomaisesti.

Sovellettavat säädökset

Kuntalain 39,46, 47 §:t. Juuan kunnan hallintosäännön 2 luvun 1 §:n 2 momentti ja 7 luvun 2 §:n 1, 3, ja 8 kohdat.

Päätös

Hyväksyttiin.

**Otto-oikeuden käyttäminen ympäristölautakunnan päätökseen 21.05.2025 § 19 /
Rakennusvalvonnan taksa 1.6.2025 alkaen**

Kunnanhallitus 16.06.2025 § 117
185/00.03.01/2025

Julkinen

Valmistelija	Kunnanjohtaja
Asian tausta	Kunnanjohtaja on 28.5.2025 päätöksellään nro 15/2025 käyttänyt otto-oikeuttaan ja siirtänyt ympäristölautakunnan päätöksen 21.5.2025 § 19 kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Perustelut ilmenevät kunnanjohtajan päätöksestä, joka on liitteenä.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	Esitän kunnanhallitukselle, että se palauttaa rakennusvalvonnan taksat uuteen valmisteluun ja uudelleen esiteltäväksi ympäristölautakunnalle.
Perustelut	Hallintolain 6 §:ssä säädetään, että viranomaisen toimien on oltava oikeassa suhteessa tavoiteltuun päämäärään nähden. Näin ollen määrätessään taksat, ympäristölautakunnan olisi tullut verrata lupamaksuja suhteessa muihin kuntiin ja yleiseen hintatasoon sekä perustella muutokset, varsinkin jos ne selkeästi poikkeavat yleisesti tasosta. Taksat ovat esitetty epäselvästi jättäen tilaa tulkinnoille ja päätöstä ei ole riittävällä tavalla perusteltu.
Sovellettavat säädökset	Kuntalain 39 § ja 92 §
Päätös	Hyväksyttiin.

Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen (Siun Sote) ja Juuan kunnan väliset sosiaali- ja terveydenhuollon tiloja koskevat neuvottelut ja Siun Soten vuokraehdotus

Kunnanhallitus 16.06.2025 § 118
219/00.04.01.03/2025

Julkinen

Valmistelija Kunnanjohtaja Henri Tanskanen

Asian tausta Suomen kunnilla on velvollisuus vuokrata sote- ja pelastustoimen toimitilat hyvinvointialueille vuoden 2025 loppuun saakka. Vastaavasti hyvinvointialueet ovat velvollisia maksamaan niistä vuokrat aiemmin voimassa olleilla perusteilla vuoden 2025 loppuun saakka. Laissa on säädetty mahdollisuus yhden vuoden optioon. Toistaiseksi kunnat ovat odottaneet hyvinvointialueiden palveluverkkopäätöksiä sekä esityksiä tulevista vuokrattavista kohteista ja niiden vuokraehdoista. Samalla kunnat valmistelevat sote-kiinteistöjen yhtiöittämistä sekä arvioivat tulevia vuokratuloja ja yhtiöiden elinkelpoisuutta.

Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen aluehallitus on 30.10.2024 § 227 päättänyt, ettei hyvinvointialue aio käyttää optiotaan. Tämä tarkoittaa sitä, että vuokrasopimukset tullaan neuvottelemaan uudelleen kaikkien Pohjois-Karjalan kuntien osalta uudelleen ja alustavia tunnusteluja on käyty kevään 2025 jokaisen kunnan osalta. Hyvinvointialue on luvannut varsinaisen vuokraehdotuksensa kesään 2025 mennessä kuntien käyttöön.

Juuan kunta on saanut sille tarkoitetun ehdotuksensa toukokuun 2025 lopussa (liitteenä). Asiassa on todettava, että annettu esitys on lähes kaikilta osin sellainen, ettei kuntien on todennäköisesti erittäin vaikea hyväksyä vastaavia ehdotuksia. Asiasta on kuitenkin syytä käydä keskustelu uudella kunnanhallituksella, joka ei ole aiemmin käsitellyt sote-kiinteistöjen vuokra-asioita.

Tarjottu vuokraehdotus on haasteellinen moneltakin osin. Vuokra määräytyisi ehdotuksen mukaan tasearvolla, joka ei ole yleisesti käytetty tapa määrittää vuokraa asuin- tai liikehuoneistojen osalta. Tasearvo ei kerro riittävästi rakennuksen tai tilan tosiasiallisesta arvosta tai kulurakenteesta eikä se ota huomioon tulevia investointitarpeita, joihin vuokranantajan on taas pakko reagoida. Tasearvo voi myös vääristää vuokran liian suureksi. Juuan kunnan osalta tarjottu vuokrataso on murto-osa aiempaan nähden eikä kattaisi edes välttämättömiä ylläpitokustannuksia. Mikäli tarjous hyväksyttäisiin, kunta menettäisi merkittävän määrän vuokratuloja, vuokraus olisi kannattamatonta ilman mahdollisuutta investointeihin.

Vuokratason lisäksi myös vuokra-ajan pituudella ja vuokrasopimuksen muilla ehdoilla on merkittävä vaikutus arvioitaessa sopimusta pitkäjänteisen kiinteistönpidon kannalta. Hyvinvointialue tarjoaa kunnille ainoastaan toistaiseksi voimassa olevia vuokrasopimuksia kahdentoistakuukauden irtisanomisajalla. Tämä tekee investointien tekemisen käytännössä mahdottomaksi. Mikäli kunta haluaa pitää tilat käyttökelpoisina ja relevantteina pitkäjänteisesti, on sen varauduttava myös tuleviin investointeihin. Siun Sote on perustellut, ettei se voi tehdä useiden vuosien määräaikaisten sopimusten, koska sillä ei ole investointivaltuutta ja pitkäaikaiset vuokrasopimukset katsottaisiin investoinneiksi.

Väite ei pidä paikkaansa ja asia on varmistettu valtiovarainministeriöstä. Lisäksi eri pituiset vuokrasopimukset samassa tilanteessa olevien kuntien kanssa asettavat ilman selkeää perustetta vuokranantajina toimivat kunnat eriarvoiseen asemaan. Maakunnassa on sekä yksityisiä että julkisia vuokranantajia, joiden kanssa Siun Sote on solminut tai on sopimassa useiden vuosien, jopa kymmenen vuoden määräaikaista vuokrasopimuksia. Suomessa on useita maakuntia, jossa kunnat ja paikallinen hyvinvointialue ovat solmineet lähtökohtaisesti 10 vuoden vuokrasopimuksia. Myös yksityiset vuokranantajat vaativat määräaikaista sopimuksia riskien minimoimiseksi.

Asian erityisen haastavaksi tekee se, että jatkoneuvotteluille on erittäin vähän aikaa. Annettu ehdotus tulee kuntien käsittelyyn vasta kesäkuussa 2025 ja ottaen huomioon, että hyvinvointialue on jäämässä ilman voimassa olevia vuokrasopimuksia jo loppuvuodesta 2025, aika ei riitä kunnollisiin neuvotteluihin. Tästä syystä olisi hyvinvointialueen edun mukaista muuttaa aluehallituksen 2024 tekemää päätöstä optiovuoden käyttämisestä. Asiassa olisi huomioitava se, että asumispalveluyksikön asukkaiden ja kuntien välillä ei ole vuokrasopimuksia vaan sopimukset ovat tehty hyvinvointialueen ja asukkaiden välillä. Mikäli hyvinvointialue ei käytä optiotaan tai pääse sitä ennen sopimukseen, asukkaiden tulee muuttaa syksyn aikana pois. Tämä ei olisi kenenkään etu.

Useat Pohjois-Karjalan kunnat ovat ilmoittaneet hyvinvointialueelle, että jatkoneuvottelut voidaan aloittaa kesälomien jälkeen elokuussa. Juuan kunta suhtautuu jatkoneuvotteluihin myönteisesti, mutta on tuonut esiin aikatauluihin liittyvät haasteet Siun Soten neuvottelijoille.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Esitän kunnanhallitukselle, että se

1. Hylkää Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen tekemän vuokraehdotuksen
2. Esittää Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelle optiovuoden käyttämistä vuoden 2026 loppuun asti, että jatkoneuvottelut voidaan päättää huolellisesti
3. Evästä viranhaltijat jatkoneuvotteluihin ja käy asiasta keskustelun
4. Käy keskustelun myyntiin asetettavista sote-kiinteistöistä

Sovellettavat säädökset Kuntalain 39 §

Päätös Jouni Porokka poistui yleislausekejäävinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kiinteistö Oy Juuan Vuokratalojen hakemus Rantalat-nimisen kokonaisuuden myynnille

Kunnanhallitus 16.06.2025 § 119
222/02.07.01.00/2025

Julkinen

Valmistelija Hallintojohtaja Aki Jäppinen

Asian tausta Kiinteistö Oy Juuan Vuokratalot on Juuan kunnan 100 %:sesti omistama yhtiö. Kiinteistö Oy Juuan Vuokrataloilla oli tilikauden 2024 päättyessä yhteensä 192 vuokra-asuntoa. Yhtiön liikevaihto oli tilikaudella 2024 noin 1,1 milj. euroa ja yhtiöllä oli pitkäaikaista lainaa yhteensä noin 1,7 milj. euroa. Juuan kunta on antanut omavelkaisen takauksen yhtiön pitkäaikaiselle lainalle.

Kunnan väestömäärän väheneminen vaikuttaa merkittävästi myös Kiinteistö Oy Juuan Vuokratalojen omistamien vuokra-asuntojen kysyntään. Yhtiön asunnoista oli vuonna 2024 tyhjinä keskimäärin 25 asuntoa, vuonna 2023 tyhjinä oli keskimäärin 15 asuntoa ja vuonna 2022 tyhjiä asuntoja oli keskimäärin 9 kappaletta.

Kiinteistö Oy Juuan Vuokratalot on hakenut 5.6.2025 saapuneella kirjeellään kunnanhallitukselta myyntilupaa Rantalat- nimiselle kokonaisuudelle, johon kuuluvat seuraat kiinteistöt:

- Kajoontie 176, as 1 ja as 2
- Rantakyläntie 39, as 1 ja as 2
- Vuokontie 34, as 1 ja as 2
- Saarenpääntie 90, as 1 ja as 2

Kyseiset kohteet ovat nykytilanteessa Kiinteistö Oy Juuan Vuokrataloille taloudellinen rasite. Kohteiden käyttöaste on 64 % ja niissä on tarvetta tehdä suuria peruskunnostuksia, kuten öljylämmityksen poistaminen.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (Ara), nykyinen Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus, on myöntänyt em. kiinteistöille vapautuksen käyttö- ja luovutusrajoituksista, eli kohteet voidaan myydä rajoituksetta, esim. yksityisille tahoille.

Kiinteistö Oy Juuan Vuokratalot on perustellusti ryhtynyt toimenpiteisiin yhtiön asuntokannan vähentämiseksi, koska tyhjien asuntojen määrä kasvanut merkittävästi. Lyhyellä tähtäimellä em. kiinteistöjen myynti rasittanee yhtiön taloutta myytävien kiinteistöjen tasearvojen alaskirjausten myötä, mutta pitkällä tähtäimellä kyseisten kiinteistöjen myynti tulee parantamaan yhtiön taloutta. Kunnanhallituksen on perusteltua myöntää yhtiölle myyntilupa haettujen kiinteistöjen myyntiin.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää Kiinteistö Oy Juuan Vuokrataloille myyntiluvan Rantalat-nimiselle kiinteistökokonaisuudelle.

Sovellettavat säädökset Konserniohje 5 luku kohta 12.

Päätös Hyväksyttiin.

Kunnanhallituksen seuraava kokous

Kunnanhallitus 16.06.2025 § 120
223/00.02.01/2025

Julkinen

Valmistelija	Hallintojohtaja Aki Jäppinen
Asian tausta	Hallintosäännön 16 luvun 5 § mukaisesti toimitellaan päätetään kokouksensa ajankohdan.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää pitää seuraavan kokouksensa maanantaina 18.8.2025 klo 16.00. Samassa kokouksessa päätetään myös kunnanhallituksen loppuvuoden 2025 kokousaikataulusta.
Päätös	Hyväksyttiin.

Kunnanjohtajan katsaus

Kunnanhallitus 16.06.2025 § 121

Kunnanjohtaja antaa tilannekatsauksen ajankohtaisista asioista.

Päätösehdotus Kunnanhallitus katsoo saaneensa katsauksen tiedoksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 105, § 106, § 107, § 108, § 110, § 111, § 117, § 118

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja sen peruste

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- vaalilain 4 luvussa tarkoitettuun viranomaisen päätökseen, lukuun ottamatta ehdokasrekisteristä annettavia tietoja koskevaa päätöstä, ei saa hakea erikseen muutosta. (Vaalilaki 45 §)
- hankintaoikaisun johdosta annettua päätöstä
Päätökseen ei liitetä muutoksenhakuohjetta, koska ei syntynyt uutta hankintapäätöstä, joten ei myöskään ole uutta muutoksenhakuaikaa (146 §).

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 109, § 112, § 113, § 114, § 115, § 116, § 119, § 120, § 121

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimus tehdään kunnanhallitukselle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Juuan kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kunnanhallitus.

Juuan kunta / kunnanhallitus
Poikolantie 1
83900 Juuka
sähköposti: kirjaamo @ juuka.fi
puhelin: 040 104 2000
faksi: 013 472 123
virka-aika: 9.00 – 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kunnanhallitukselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

- yhteystietona myös sähköpostiosoite, jos oikaisuvaatuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Juuan kunnan kirjaamosta.