

Kunnanhallitus

Aika 08.09.2025 klo 16:05 - 18:51

Paikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 131	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 132	Ilmoitusasiat Kunnanhallitus	4
§ 133	Kunnanhallitukselle tiedoksi saatettavat lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset	5
§ 134	Osavuosisikatsaus 1-6/2025 sekä lähtökohdat talousarviotyöhön vuodelle 2026	6
§ 135	Vuoden 2026 talousarvion laadintaohje	8
§ 136	Elinvoimatoimikunnan asettaminen kaudelle 2025–2027	10
§ 137	Erityisryhmien neuvoston asettaminen	12
§ 138	Jäsenten nimeäminen hyvinvointialueen vaikuttamistoimielimiin	15
§ 139	Juuan kunnan rahoitus joukkoliikennepalveluiden rahoitussuunnitelmaan ajokaudelle 2025–2026	17
§ 140	Kiinteistö Oy Juuan Vuokratalojen hakemus Pyyköläntie 2 nimisen kiinteistön myynnille	19
§ 141	Eropyyntö Juuan kunnan luottamustehtävistä, Hyttinen Juho	21
§ 142	Rakennuskiinteistöjen ylläpito-ohjelman 2026–2030 valmistelu	22
§ 143	Juuan kunnan ilmastosuunnitelma ja ilmastotyö	24
§ 144	Julkisen alan energiatehokkuussopimukseen liittyminen kaudelle 2026–2035	27
§ 145	Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen (Siun Sote) ja Juuan kunnan väliset sosiaali- ja terveydenhuollon tiloja koskevat neuvottelut ja Siun Soten vuokraehdotus	30
§ 146	Kunnanjohtajan katsaus	33

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Koivuselkä Ari Timonen Sakari Iiskola Kai Aaltonen Iina Martikainen Eija Vattulainen Liisa Pääskyvuori Jetta	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen varajäsen	
Poissa	Hiltunen Kimmo Vepsäläinen Jarmo		
Muu	Halonen Matti Tanskanen Henri Jäppinen Aki Huurinainen Ilpo	kvalt pj kunnanjohtaja, esittelijä hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä talouspäällikkö	

Allekirjoitukset

	Ari Koivuselkä puheenjohtaja	Aki Jäppinen pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	§:t 131 - 146	
Pöytäkirjan tarkastus	Juuassa 9.9.2025.	
	Iina Aaltonen pöytäkirjantarkastaja § 131 - § 136 § 138 - § 146	Jetta Pääskyvuori pöytäkirjantarkastaja § 137
		Liisa Vattulainen pöytäkirjantarkastaja
Pöytäkirjan nähtävilläpito	Nähtävänä Juuan kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.juuka.fi 9.9.2025 lukien.	
Todistaa	Aki Jäppinen pöytäkirjanpitäjä	

Kokouksen järjestäytyminen

Kunnanhallitus 08.09.2025 § 131

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Valitaan kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Sakari Timonen ja Liisa Vattulainen.

Päätös

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valittiin kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Iina Aaltonen ja Liisa Vattulainen.

Ilmoitusasiat Kunnanhallitus

Kunnanhallitus 08.09.2025 § 132

Kunnanhallitukselle saatetaan tiedoksi seuraavat asiat ja kirjelmät:

1. Pääesikunta, lausunto 13.8.2025 AV21954
2. Pääesikunta, lausunto 13.8.2025 AV22026
3. Työllisyysalueen seurantatiedot 1-7/2025 ja KEHA-keskus 1-4/2025
4. Pohjois-Karjalan edustajain kokouksen 11.8.2025 pöytäkirja nähtävillä [Dynasty tietopalvelu : Pohjois-Karjalan maakuntaliitto](#)
5. Pohjois-Karjalan maakuntavaltuuston 11.8.2025 kokouksen pöytäkirja nähtävillä [Dynasty tietopalvelu : Pohjois-Karjalan maakuntaliitto](#)
6. Lausuntopyyntö: Opetus- ja kulttuuriministeriön asetus opiskelijaksi ottamisen perusteista lukiokoulutuksessa annetun opetus- ja kulttuuriministeriön asetuksen 6 §:n muuttamisesta.
7. Lausuntopyyntö päätösluonnoksesta Kuntien rakennusvalvonnan tehtävien (10.03.00) asiakirjojen ja tietojen pysyvä säilytys.
8. PIKES Oy:n ylimääräisen yhtiökokouksen 25.08.2025 pöytäkirja.
9. Pohjois-Karjalan maakuntahallituksen 25.8.2025 kokouksen pöytäkirja nähtävillä [Dynasty tietopalvelu : Pohjois-Karjalan maakuntaliitto](#)
10. Hyvinvointilautakunnan 27.8.2025 kokouksen pöytäkirjan ote § 36, Hyvinvointilautakunnan kokouspäivät syksy 2025.
11. Nimeämispyyntö Pohjois-Karjalan Energiaholding Oy ehdokkaat hallintoneuvoston jäseniksi 2025.
12. Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä Riverian yhtymävaltuuston seminaari- ja kokouskutsu 16.9.2025
13. Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä Riverian osavuosisikatsaus 30.6.2025
14. Kutsu Meidän IT ja talous Oy:n asiakasohjausryhmään 11.9.2025
15. VisitKarelian kuntaraportti Q1-Q2/2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitukselle tiedoksi saatettavat lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset

Kunnanhallitus 08.09.2025 § 133

Julkinen

Lautakuntien pöytäkirjat ajalta 14.8.–3.9.2025

Hyvinvointilautakunta	27.8.2025
Tarkastuslautakunta	3.9.2025
Ympäristölautakunta	

Elinvoimatoimikunta
Erityisryhmien neuvosto
Henkilöstöjaosto
Keskusvaalilautakunta
Nuorisovaltuusto

Pöytäkirjat luettavissa [Dynasty tietopalvelu : Juuan kunta \(pohjoiskarjala.net\)](https://dynasty.tietopalvelu.fi/juuan-kunta/pohjoiskarjala.net)

Viranhaltijoiden päätökset ajalta 14.8.–3.9.2025

Kunnanjohtaja	29.8.2025 § 21, 2.9.2025 § 22
Hallintojohtaja	
Hyvinvointijohtaja	23.8.2025 § 51, 27.8.2025 §:t 56–57 1.9.2025 § 58, 3.9.2025 § 60

Kuntarakennepalvelujen johtaja
Elinvoimapäällikkö
Hyvinvointipäällikkö
Kuntatekniikan päällikkö
Lukion ja kansalaisopiston rehtori
Perusopetuksen rehtori
Puhtaus- ja ruokapalvelupäällikkö
Rakennustarkastaja
Talouspäällikkö
Tilapalvelupäällikkö 29.8.2025 § 6
Varhaiskasvatuspäällikkö

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Kunnanhallitus katsoo edellä mainitut pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuiksi, eikä käytä mahdollista otto-oikeuttaan kyseisiin päätöksiin.

Päätös Hyväksyttiin.

Osavuositarkastus 1-6/2025 sekä lähtökohdat talousarviotyöhön vuodelle 2026

Kunnanhallitus 08.09.2025 § 134
141/02.02.02.01/2025

Julkinen

Valmistelija Talouspäälikkö Ilpo Huurinainen

Asian tausta Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaisesti kunnan toinen osavuositarkastus laaditaan tilanteesta 1.1.- 30.6. Osavuositarkastuksessa esitetään keskeinen taloustilanne ja tavoitteiden toteutumisen alkuvuoden tilanne tammi-kesäkuun aikana.

Vuoden alkupuoliskolla käyttötalouden talousarvio on toteutunut lähes suunnitellun mukaisesti. Tarkastelussa tulee huomioida, että kuuden kuukauden jakson perusteella ei suoraan tule arvioida koko vuoden tilannetta erilaisten kertaluonteisten erien, vuoden toiselle puoliskolle painottuvien kiinteistöverotulojen ja vuodenaikojen erilaisuuden johdosta.

Toimintatuottojen toteutuma on n. 48 % ja toimintakulujen toteutuma on n. 51 %.

Verotuloja on talousarvioon budjetoitu 8,69 milj. euroa ja toteutuma on 4,05 milj. euroa, 46,6 % talousarviosta. Kunnan tuloveron toteutuma-% on 53 ja yhteisöveron toteutuma-% 64.

Kiinteistöveron toteutuma on 0,1 milj. euroa, mutta se tuloutuu pääosin heinä-lokakuussa, joka alentaa alkuvuoden verotulojen toteutumaprosenttia.

Valtionosuuksia on talousarvioon budjetoitu 2,78 milj. euroa, toteutuma on 1,36 milj. euroa, 51 % talousarviosta.

Toteutunut vuosikate 1,15 milj. euroa joka riittää alkuvuoden 0,82 milj. euron poistoihin. Vuoden 2025 talousarviossa tilikauden tulosarvio on +3 611 euroa ja ylijäämä 285 411 euroa. Alkuvuoden tulos on -0,33 milj euroa ja alijäämä -0,18 milj. euroa. Erityisesti kiinteistöveron sekä metsänmyyntitulojen kertymisen loppuvuonna ennakoitua lähentävän tilannetta talousarviossa budjetoituun suuntaan.

Alkuvuoden 2025 aikana ei ole nostettu uutta lainaa. Lainaa on lyhennetty 0,37 milj. eurolla lyhennyssuunnitelman mukaisesti. Lainaa on jäljellä 4,8 milj.euroa, Vuoden 2025 sovitut lyhennyserät on maksettu vuoden alkupuoliskolla. Kunnan maksuvalmius on pysynyt riittävällä tasolla.

Talouden toteutumaluvut ja tavoitteiden alkuvuoden toteutuman tilanne esitellään tarkemmin osavuositarkastuksessa.

Lisäksi poiketen normaalisti osavuositarkastusraportoinnista talouspäälikkö kertoo kunnanvaltuustolle tulevan talousarvion 2026 valmistelusta.

Osavuositarkastus esitellään kokouksessa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee osavuosisikatsauksen ja talousarviotyön lähtökohdat tiedokseen ja saattaa asiakokonaisuuden edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi.
Perustelut	Uuden kunnanvaltuuston on perusteltua saada tietoonsa talouden tilannekuva.
Sovellettavat säädökset	Kuntalain 39 §
Päätös	Hyväksyttiin.

Vuoden 2026 talousarvion laadintaohje

Kunnanhallitus 08.09.2025 § 135
273/02.02.00/2025

Julkinen

Valmistelija	Talouspäällikkö Ilpo Huurinainen ja hallintojohtaja Aki Jäppinen
Asian tausta	Kuntalain 110 §:n mukaan valtuusto on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan talousarvion valmistelu kuuluu kuntalain mukaisesti kunnanhallituksen tehtäviin. Kunnanhallitus hyväksyy talousarvion laadintaohjeet vuosittain. Talousarvion laadintaohjeen tavoitteena on toimia ohjenuorana toimielimille ja tilivelvollisille viranhaltijoille toiminnallisten tavoitteiden ja talousarviossa esitettävien tuloarvioiden ja määrärahojen laadinnassa. Tätä varten laadintaohje sisältää taustatiedot sekä vaiheistetun talousarvioprosessin aikataulun. Suunnittelun lähtökohtana on aina laatia tasapainossa oleva talousarvio ja taloussuunnitelmakausi, mutta riski siihen, että vuoden 2026 talousarviosta tulee alijäämäinen, on merkittävä. Talouden tasapainottaminen on tärkeää tulevana talousarviovuonna 2026, sillä sote-kiinteistöistä tulevat vuokratuotot ovat supistumassa huomattavasti vuonna 2026 merkittävästi. Todennäköistä on, että tiloja ei saada välittömästi uudelleen vuokrattua. Talousarvion valmistelua ohjataan antamalla palvelualuekohtaisia/toimielin taseisia kustannus- tai toimintakateraameja. Palvelualueiden/toimielinten tulee suunnitella tulevan talousarviovuoden toiminta siten, että se on strategialähtöistä ja että annettu raami riittää. Tärkeää on arvioida toimintatapoja ja erityisesti sitä, miten toimintoja voitaisiin sujuvoittaa ja yhteistyötä lisätä eri yksiköiden välillä. Tarkoituksena on, että kunnanhallitus hyväksyy tässä vaiheessa laadintaohjeen, käy keskustelun talousarvioraamista ja asettaa edellisen vuoden tapaan talousarvioraamin seuraavassa kokouksessaan 29.9.2025. Tässä siksi, että oleellisia raamiin vaikuttavia asioita, kuten tasopalkkaprosessi, palkkojen siirto budjetointijärjestelmään, ja sote-tilaneuvottelut on vielä kesken.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	Esitän, että kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan talousarvion laadintaohjeen ja antaa linjauksia talousarvioraamin laadinnalle.
Perustelut	Edellä mainitut
Päätös	Hyväksyttiin.

Elinvoimatoimikunnan asettaminen kaudelle 2025–2027

Kunnanhallitus 16.06.2025 § 110

Valmistelija Hallintojohtaja Aki Jäppinen

Asian tausta Juuan kunnan hallintosäännön 3 luvun 6 §:n 2 momentin mukaan kunnassa on elinvoimatoimikunta. Saman luvun 6 §:n 4 momentin mukaan toimikuntia ja vaikuttamistoimielimiä asetettaessa kunnanhallituksen on määriteltävä niiden toimintasääntö, kokoonpano, toimintaedellytykset ja tehtävät sekä päätettävä, onko toiminta tilapäistä vai pysyvää.

Juuan kunnan hallintosäännön 3 luvun 7 §:ssä säädetään, että elinvoimatoimikunnan tehtävänä on käsitellä ja ottaa kantaa kunnan vetovoiman lisäämiseen, elinkeinoyhteistyöhön, matkailuun, markkinointiin ja vastaaviin strategisiin tavoitteisiin liittyviä asioita.

Elinvoimatoimikunnalla ei ole sääntöihin perustuvaa päätösvaltaa, vaan käsiteltäviä asiakokonaisuuksia koskeva päätöksenteko tapahtuu muissa toimielimissä. Toimikunnan asettamisesta, toimintaedellytyksistä ja kokoonpanosta vastaa kunnanhallitus.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Esitän kunnanhallitukselle, että se

1. käy keskustelun edellä mainittujen asioiden osalta.
2. asettaa henkilöstön toimikuntaan seuraavasti: Elinvoimatoimikunnan valmistelijana ja esittelijänä toimii elinvoimapäällikkö ja sihteerinä viestintäsuunnittelija. Asiantuntijajäsenenä toimii maaseutuasiamies.
3. pyytää Juuan Yrittäjät Ry:tä nimeämään kaksi henkilöä toimikuntaan 8.8.2025 mennessä
4. pyytää Juuan MTK:ta nimemään edustajan toimikuntaan 8.8.2025 mennessä.
5. pyytää nuorisovaltuustoa nimeämään edustajansa toimikuntaan 8.8.2025 mennessä.
6. valitsee luottamushenkilöedustajan, jolla on tuntemus tai tietämys toimikunnan tehtäviin liittyen samassa yhteydessä kun muutkin toimikunnan jäsenet valitaan.

Päätös Hyväksyttiin.

215/00.00.01.01/2025

Valmistelija Hallintojohtaja Aki Jäppinen

Asian tausta

Kuntaan on saapunut seuraavat esitykset

- Juuan Yrittäjät Ry
Jouni Porokka ja Tiina Kujamäki
- Juuan MTK
Pirjo Nevalainen

Juuan nuorisovaltuusto ei ole tehnyt esitystä valittavasta jäsenestä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Kunnanhallitus asettaa elinvoimatoimikunnan kaudelle 2025-2027 ja täydentää toimikuntaa kunnes uusi nuorisovaltuusto on esittänyt ehdokastaan.

Päätös Kunnanhallitus päätti asettaa elinvoimatoimikunnan jäsenet kaudelle 2025-2027 seuraavasti:

- Jouni Porokka
- Tiina Kujamäki
- Pirjo Nevalainen
- Matti Peura

Elinvoimatoimikunnan valmistelijana ja esittelijänä toimii elinvoimapäällikkö ja sihteerinä viestintäsuunnittelija. Asiantuntijajäsenenä toimii maaseutuasiamies.

Kunnanhallitus täydentää toimikuntaa kunnes uusi nuorisovaltuusto on esittänyt ehdokastaan.

Erityisryhmien neuvoston asettaminen

Kunnanhallitus 16.06.2025 § 111

Valmistelija Hallintojohtaja Aki Jäppinen

Asian tausta Kuntalain § 27 ja 28 säädetään seuraavasti:

Ikääntyneen ja vammaisen väestön osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi kunnanhallituksen on asetettava vanhusneuvosto ja vammaisneuvosto sekä huolehdittava niiden toimintaedellytyksistä.

Neuvostoille on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä ikääntyneen tai vammaisen väestön hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asumisen, liikkumisen tai päivittäisistä toiminnoista suoriutumisen taikka heidän tarvitsemiensa palvelujen kannalta.

Sekä vammaisneuvosto että vanhusneuvosto voi olla useamman kunnan yhteinen. Hallituksen esityksessä kuntalaiksi todetaan myös, että kunnassa voi toimia yhdistetty vammais- ja vanhusneuvosto. Juuassa erityisryhmien neuvoston nimeä kantavassa vaikuttamistoimielimessä on mukana myös mielenterveyskuntoutujien edustajat, sillä kunnalla on yleinen velvollisuus edistää asukkaidensa hyvinvointia ja osallisuutta.

Kunnan hallintosäännön 3 luvun 6 §:ssä on säädetty vaikuttamistoimielimistä seuraavasti:

” 6 § Vaikuttamistoimielimet

Kunnassa on nuorisovaltuusto sekä erityisryhmien neuvosto, joka toimii kuntalain mukaisena vaikuttamistoimielimenä, kuten kuntalain 27 § ja 28 §:ssä säädetään.

Vaikuttamistoimielin voi olla yhteinen muiden kuntien kanssa. Vaikuttamistoimielinten kokouksiin asemansa perusteella voivat osallistua kunnanvaltuuston puheenjohtaja, kunnanhallituksen puheenjohtaja ja kunnanjohtaja.”

Kunnanhallitus on hyväksynyt erityisryhmien neuvoston toimintasäännön vuonna 2023.

Erityisryhmien neuvoston toimintasäännön mukaan kunnanhallitus nimeää neuvostoon seitsemän jäsentä ja jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen, kun järjestöt ovat tehneet esitykset jäsenistä. Erityisryhmien neuvosto valitsee puheenjohtajan keskuudestaan. Erityisryhmien neuvoston toimikausi on sama kuin kunnanhallituksella.

Erityisryhmien neuvosto laatii vuosittain toimintasuunnitelman ja -kertomuksen. Kunnanhallitus määrittää erityisneuvoston vuosibudjetin kunnanvaltuuston asettaman määrärahan puitteissa.

Erityisryhmien neuvoston toimintasäntö on tämän pykälän oheismateriaalina.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Kunta pyytää alueellaan toimivilta erityisryhmiä edustavilta järjestöiltä ja yhdistyksiltä esityksiä erityisryhmien neuvostoon 8.8.2025 mennessä.

Sovellettavat säädökset Hallintosäntö 3 luku 6 §

Päätös Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 08.09.2025 § 137
216/00.00.01.01/2025

Julkinen

Valmistelija Hallintojohtaja Aki Jäppinen

Asian tausta Kunnanhallitukselle on saapunut seuraavat esitykset erityisryhmien neuvoston jäseniksi

SPR Juuan osasto
jäsen Anneli Puoskari

varajäsen Aila Kallinen

Juuan Eläkkeensaajat ry
jäsen Esko Liukkonen

varajäsen Kastehelmi Miettinen

Eläkeliitto Juuan yhdistys
jäsen Raija Rantala

varajäsen Mauri Kukkonen

Ylä-Karjalan kuulo ry
jäsen Merja Kärkkäinen

varajäsen Reetta Toivanen

Pohjois-Karjalan Näkövammaiset ry
jäsen Raimo Laine

varajäsen Aulis Tervo

Aivoliitto Pohjois-Karjalan AVH-yhdistys ry
jäsen Reetta Nenonen

varajäsen Iina Aaltonen

Juuan mielenterveysyhdistys Mielekäs ry
jäsen Pirjo Ketoharju

varajäsen Saija Hirvonen

Pohjois-Karjalan Syöpäyhdistyksen Juuan paikallisosasto
jäsen Jorma Lehtokuuri

Juuan Sydänyhdistys ry
jäsen Tarja Gröhn

Kynnys ry
jäsen Reetta Nenonen

Suomen Lihastautiyhdistys
jäsen Tapani Martikainen

Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää asettaa erityisryhmien neuvoston määräämälleen kaudelle.
Perustelut	Erityisryhmien neuvoston toiminta ja neuvoston toiminnan turvaaminen on keskeistä kunnan toiminnan kannalta.
Sovellettavat säädökset	Kuntalain 39 §
Päätös	Eija Martikainen ja Iina Aaltonen poistuivat kokouksesta osallisuuspäätyäveinä tämän asian käsittelyn ajaksi. Tämän asian osalta Iina Aaltosen sijaan pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Jetta Pääskyvuori. Kunnanjohtajan teki uuden päätösehdotuksen kokouksessa: Kunnanhallitus päättää siirtää asian käsittelyn kunnanhallituksen seuraavaan kokoukseen. Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan uuden päätösehdotuksen.

Jäsenten nimeäminen hyvinvointialueen vaikuttamistoimielimiin

Kunnanhallitus 08.09.2025 § 138
227/00.04.01.03/2025

Julkinen

Valmistelija Hallintojohtaja Aki Jäppinen

Asian tausta Hyvinvointialuelain 32 §:n mukaan aluehallituksen on asetettava nuorten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi hyvinvointialueen nuorisovaltuusto tai vastaava nuorten vaikuttajaryhmä, ikääntyneen väestön osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien turvaamiseksi hyvinvointialueen vanhusneuvosto sekä vammaisten henkilöiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi hyvinvointialueen vammaisneuvosto.

Vaikuttamistoimielinten jäsenet valitaan hyvinvointialueen kunnissa toimivien vastaavien vaikuttamistoimielinten jäsenistä siten, että kustakin vaikuttamistoimielimestä valitaan vähintään yksi edustaja. Aluehallituksen on huolehdittava vaikuttamistoimielinten toimintaedellytyksistä.

Vaikuttamistoimielimet eivät ole hyvinvointialuelain 35 §:ssä tarkoitettuja hyvinvointialueen toimielimiä, eivätkä hyvinvointialueen viranomaisia. Vaikuttamistoimielinten jäsenet eivät ole hyvinvointialuelain 74 §:ssä tarkoitettuja hyvinvointialueen luottamushenkilöitä, joten he eivät hoida tehtäväänsä virkavastuulla. Vaikuttamistoimielimiin ei myöskään sovelleta tasa-arvolain vaatimusta sukupuolikiintiöistä.

Vaikuttamistoimielinten nimeämille edustajille annetaan hallintosäännön perusteella läsnäolo- ja puheoikeus hyvinvoinnin ja terveydenedistämisen lautakuntaan, tulevaisuuslautakuntaan sekä turvallisuuden ja varautumisen lautakuntaan. Nuorisovaltuuston, vanhusneuvoston ja vammaisneuvoston jäsenet valitaan hyvinvointialueen kunnissa toimivien vastaavien vaikuttamistoimielinten jäsenistä siten, että nuorisovaltuustoon valitaan kaksi jäsentä, vanhus- ja vammaisneuvostoon yksi jäsen ja varajäsen.

Koska kunnilla ei ole toiminnassa lapsi- ja perheasiainneuvostoja, ei hyvinvointialueen lapsi- ja perheasiainneuvostoon voida nimetä edustajia vastaavin periaattein kuin lakisääteisissä vaikuttamistoimielimissä. Lapsi- ja perheasiainneuvoston laaja ja monipuolinen edustus halutaan kuitenkin taata, joten jokaista hyvinvointialueen kuntaa pyydetään nimeämään oma edustajansa ja varaedustajansa. Henkilöllä toivotaan olevan kosketuspinta lasten ja perheiden asioihin sekä taitoa ja tahtoa edustaa oman kunnan monimuotoisia lapsiperheitä. Kuntien tehtäväksi jää valita sopiva edustaja, jonka on toimittava linkkinä kuntien ja hyvinvointialueen välillä.

Nuorisovaltuustoa lukuun ottamatta kuntien vaikuttamistoimielinten toimikausi noudattaa kunta- ja aluevaalien toimikautta. Nuorisovaltuuston toimikausi poikkeaa edellä mainituista, ja kuntien nuorisovaltuustot on valittu alkuvuonna, jonka mukaisesti hyvinvointialueen nuorisovaltuuston jäsenet ovat määräytyneet. Osa kunnista nimesi vain yhden edustajan hyvinvointialueen nuorisovaltuustoon. Nuorisovaltuuston uutta kokoonpanoa ei ole tuotu aiemmin aluehallitukseen, ja se esitetään nyt asetettavaksi. Uusi nuorisovaltuusto kokoontui ensimmäisen kerran

25.2.2025. Edellinen aluehallitus nimesi § 20/25.3.2025 valinnaiset jäsenet nuorisovaltuustoon, jotka mukana liitteessä.

Aluehallitus asettaa Nuorisovaltuuston takautuvasti 25.2.2025 lukien liitteen mukaisesti. Kuntien tekemät yksittäiset päätökset tai muutokset nimetyissä jäsenissä astuvat voimaan kuntien päätettyä asian.

Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen aluehallitus pyytää Pohjois-Karjalan kuntia tekemään esityksensä seuraavista vaikuttamistoimielimiin nimettävistä jäsenistä:

- 1) Yksi jäsen ja varajäsen Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen vanhusneuvostoon.
- 2) Yksi jäsen ja varajäsen Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen vammaisneuvostoon.
- 3) Yksi jäsen ja varajäsen Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen lapsi- ja perheasiainneuvostoon.

Esitykset pyydetään toimittamaan Pohjois-Karjalan aluehallitukselle osoitteella kirjaamo.@siunsote.fi 3.9.2025 mennessä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää nimettäväksi Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen seuraaviin vaikuttamistoimielimiin jäsenet ja varajäsenet:

- 1) jäsen ja varajäsen Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen vanhusneuvostoon.
- 2) jäsen ja varajäsen Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen vammaisneuvostoon.
- 3) jäsen ja varajäsen Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen lapsi- ja perheasiainneuvostoon.

Sovellettavat säädökset

Kuntalain 39 §

Päätös

Kunnanjohtajan teki uuden päätösehdotuksen kokouksessa:

Kunnanhallitus päättää siirtää asian käsittelyn kunnanhallituksen seuraavaan kokoukseen.

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan uuden päätösehdotuksen

Juuan kunnan rahoitus joukkoliikennepalveluiden rahoitussuunnitelmaan ajokaudelle 2025–2026

Kunnanhallitus 08.09.2025 § 139
234/08.01.00.01/2025

Julkinen

Valmistelija Hyvinvointijohtaja Virpi K. Nevalainen

Asian tausta Pohjois-Savon ELY-keskuksen ja Juuan kunnan välillä on solmittu yhteistyösopimus henkilökuljetusten järjestämisestä, joukkoliikenteen lippu- ja maksujärjestelmästä ja joukkoliikenteen kustannusten jakamisesta. Sopimus on tullut voimaan 1.6.2020 ja sitä on muutettu 5.6.2023 alkaen. Sopimus on voimassa toistaiseksi.

Yhteistyösopimukseen perustuvassa rahoitussuunnitelmassa sovitaan kunnan rahoitusosuudesta kuntalaisiaan palvelevissa ELY-keskuksen joukkoliikennehankinnoissa. Rahoitussuunnitelma tehdään vuosittain ja siinä sovitaan ajokaudelle kohdistuvien kustannusten jakamisesta.

Aluehallinnon uudistuksen myötä ELY-keskuksen joukkoliikennetehtävät siirtyvät Traficomiin ja näin ollen Traficom korvaa ELY-keskuksen sopimusosapuolena ELY-kunta yhteistyösopimuksessa ja siihen liitettävässä rahoitussuunnitelmassa 1.1.2026 alkaen.

Joukkoliikennepalveluiden ostoon ja valtionavustuksiin käytettävissä oleva määrärahakiintiö vuodelle 2025 on 6,8 M€. Määrärahakiintiö sisältää lipputulokiintiön 750 000 euroa. Viime vuosina tehdyillä sopeuttamistoimilla mm. vuorotarjonnan karsimisella ja valtionavustuksien pienentämisellä on saatu turvattua määrärahan riittävyys joukkoliikennepalveluiden hankintaan. Kuntien kustannusosuudet säilyvät viime ajokauden tasolla. On kuitenkin huomioitava, että joukkoliikenteen arvonlisäveron nousu 10 prosentista 14 prosenttiin 1. tammikuuta 2025 alkaen vaikuttaa kuntien euromääräisiin kustannuksiin.

Käyttöoikeussopimuksiin perustuvassa kuntarajat ylittävässä liikenteessä ELY-keskuksen rahoitusosuus on 75 % ja kuntien yhteenlaskettu rahoitusosuus 25 %. Kuntien rahoitusosuudesta keskuskaupungin osuus on 20 % ja jäljelle jäävä osuus jaetaan kaikille kunnille tasaosuuksin mukaan lukien keskuskaupunki. Kustannukset jaetaan kohdekohtaisesti niiden kuntien kesken, joita kohteen liikenne palvelee. Lisäksi voi olla edellisestä poikkeavia erikseen sovittuja kustannusosuuksia. Kuntien sisäisen liikenteen kustannuksista kunnat vastaavat kokonaan.

Kunnan rahoitusosuutta koskeva rahoitussuunnitelma ajokaudelle 2.6.2025 - 31.5.2026 on liitteenä.

Pohjois-Savon ELY-keskus esittää liitteenä olevan rahoitussuunnitelman hyväksymistä osaksi solmittua yhteistyösopimusta ja toimittamaan kunnan kannanoton rahoitussuunnitelmaan 19.9.2025 mennessä ELY-keskuksen kirjaamoon.

ELY-keskus laatii kunnan maksueräluettelot sopimusten liitteeksi ja indeksitarkistaa hinnat sopimusehtojen mukaisesti.

Juuan kunnan osalta rahoitussuunnitelma koskee Valtimo-Nurmes-Juuka/Koli-Joensuu ja Nurmes-Juuka-Joensuu reittejä.

Juuan kunnan maksuosuus joukkoliikenteen rahoitussuunnitelmassa kaudella 3.6.2024-1.6.2025 oli yhteensä 15 671 euroa (sis. alv 10 %).

Juuan kunnan maksuosuus joukkoliikenteen rahoitussuunnitelmaskaudella 2.6.2025- 31.5.2026 on yhteensä 23 610 euroa (sis. alv 14 %).

Hallintosäännön 5 luvun 2 § kohdan 8. mukaisesti kunnanhallitus hyväksyy joukkoliikennettä koskevat sopimukset.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen Juuan kunnan rahoitusosuuden joukkoliikenteen rahoitussuunnitelmaan ajokaudelle 2.6.2025 -31.5.2026, yhteensä 23 610 euroa (sis. alv 14 %).
Perustelut	Rahoitussuunnitelman mukaisella maksuosuudella kunta pystyy osaltaan turvaamaan joukkoliikenteen järjestämistä
Sovellettavat säädökset	Kuntalain 39 §
Päätös	Hyväksyttiin.

Kiinteistö Oy Juuan Vuokratalojen hakemus Pyyköläntie 2 nimisen kiinteistön myynnille

Kunnanhallitus 08.09.2025 § 140
222/02.07.01.00/2025

Julkinen

Valmistelija Hallintojohtaja Aki Jäppinen

Asian tausta Juuan Vuokratalot on Juuan kunnan 100 %:sesti omistama yhtiö. Kiinteistö Oy Juuan Vuokrataloilla oli tilikauden 2024 päättyessä yhteensä 192 vuokra-asuntoa. Yhtiön liikevaihto oli tilikaudella 2024 noin 1,1 milj. euroa ja yhtiöllä oli pitkäaikaista lainaa yhteensä noin 1,7 milj. euroa. Juuan kunta on antanut omavelkaisen takauksen yhtiön pitkäaikaiselle lainalle.

Kunnan väestömäärän väheneminen vaikuttaa merkittävästi myös Kiinteistö Oy Juuan Vuokratalojen omistamien vuokra-asuntojen kysyntään. Yhtiön asunnoista oli vuonna 2024 tyhjinä keskimäärin 25 asuntoa, vuonna 2023 tyhjänä oli keskimäärin 15 asuntoa ja vuonna 2022 tyhjiä asuntoja oli keskimäärin 9 kappaletta.

Kiinteistö Oy Juuan Vuokratalot on hakenut 1.9.2025 saapuneella kirjeellään kunnanhallitukselta myyntilupaa Pyykkölät 2 - nimiselle kiinteistölle. Pyykkölät 2 kiinteistö sijaitsee Vuokon kylällä ja pitää sisällään kaksi asuinhuoneistoa.

Pyykkölät 2 kiinteistö on nykytilanteessa Kiinteistö Oy Juuan Vuokrataloille rasite. Kohteen käyttöaste on ollut 50 % ja siinä on tarvetta tehdä suuria peruskunnostuksia. Kiinteistö on lähes tulkoon alkuperäisessä kunnossa ja lisäksi kiinteistössä oli kevät talvella 2025 vesivahinko.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (Ara), nykyinen Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus, on myöntänyt em. kiinteistöille vapautuksen käyttö- ja luovutusrajoituksista, eli kohde voidaan myydä rajoituksetta, esim. yksityisille tahoille.

Kiinteistö Oy Juuan Vuokratalot on perustellusti ryhtynyt toimenpiteisiin yhtiön asuntokannan vähentämiseksi, koska tyhjien asuntojen määrä kasvanut merkittävästi. Kunnanhallitus on myöntänyt 16.6.2025 § 119 Kiinteistö Oy Juuan Vuokrataloille myyntiluvan Rantalat- kiinteistölle. Kunnanhallituksen on perusteltua myöntää yhtiölle myyntilupa myös Pyykkölät 2 kiinteistön myyntiin.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää myöntää Kiinteistö Oy Juuan Vuokrataloille myyntiluvan Pyykkölät 2 kiinteistölle.

Sovellettavat säädökset Konserniohje 5 luku kohta 12.

Päätös Kai Iiskola poistui yhteisöjäävinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Eropyyntö Juuan kunnan luottamustehtävistä, Hyttinen Juho

Kunnanhallitus 08.09.2025 § 141
271/00.00.01.00/2025

Julkinen

Valmistelija Hallintojohtaja Aki Jäppinen

Asian tausta Juho Hyttinen on pyytänyt eroa Juuan kunnan luottamustoimistaan 1.9.2025 lukien paikkakunnalta poismuuton vuoksi.

Juho Hyttisen on Suomen Sosialidemokraattisen Puolueen 1. varavaltuutettu sekä hyvinvointilautakunnan varajäsen.

Kuntalain 71 § mukaisesti henkilö on vaalikelpoinen kotikuntansa luottamustoimeen. Kuntalain 78 § mukaisesti, jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi. Valtuutetun osalta tämän päätöksen tekee valtuusto.

Juuan kunnan hallintosäännön 3 luvun 4 § mukaisesti kunnanvaltuusto valitsee hyvinvointilautakunnan jäsenet ja varajäsenet.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus 1. Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto toteaa Juho Hyttisen luottamustoimet Suomen Sosiaalidemokraattisen Puolueen 1. varavaltuutettuna ja hyvinvointivointilautakunnan varajäsenenä päättyneiksi vaalikelpoisuuden menettämisen myötä.

2. Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto valitsee hyvinvointilautakunnan jäsenelle Reetta Nenoselle uuden henkilökohtaisen varajäsenen jäljellä olevalle toimikaudelle.

Päätös Hyväksyttiin.

Rakennuskiinteistöjen ylläpito-ohjelman 2026–2030 valmistelu

Kunnanhallitus 08.09.2025 § 142
276/00.01.02.00/2025

Julkinen

Valmistelija Kunnanjohtaja Henri Tanskanen

Asian tausta Juuan kunnanvaltuuston päättämä *Kiinteistöstrategia 2019–2028* ohjaa keskeisesti kunnan omistamien rakennusten ja kiinteistöjen hallinnointia, kehittämistä tai myyntiä. Asiakirjaa on noudatettu kunnanhallituksen ja viranhaltijoiden toimesta tuloksellisesti, mutta kaikilta osin nykyinen strategia ei vastaa nykyistä tilannekuvaa sekä tulevaisuuden rakennustarpeita.

Kunnanvaltuuston hyväksymä Kiinteistöstrategia on syytä päivittää. Kunnan strategiset painopisteet ovat muuttuneet ja näin ollen kunnan tulisi tarkastella kriittisestikin hallusaan olevaa rakennuskantaa.

Uuden kiinteistöstrategian laatiminen on henkilöstöpulan takia jäänyt aiemmin tekemättä. Tilanne henkilöstön osalta on kohentunut organisaatiomuutoksen ja uusien henkilöiden aloituksen myötä. Kunnan viranhaltijoilla on riittävät resurssit valmistella asiaa ilman merkittäviä ostopalveluja.

Selvää on, että osana talouden tasapainottamista kunnan tulisi pienentää kiinteistöistä tulevia riskejä. Asiassa tulee erityisesti huomioida se, että Pohjois-Karjalan hyvinvointialue on ilmoittanut vuokraavansa tulevana vuosina n. 4000 neliometriä vähemmän tilaa. Vuokratulojen menetyksiä on arvioitu tulevan vähintään 600 000 euroa vuosittain. Tilannetta tulisi tasoittaa leikkaamalla rakennuskohtaisia kuluja jo tulevana vuosina.

Tässä kohtaa olisi perusteltua, että uusi kiinteistöstrategia (tai muulla nimellä kulkeva vastaava strateginen asiakirja) vahvistetaan viimeistään keväällä 2026. Nimenä sana ”kiinteistö” on puhekielinen ja tästä olisi syytä luopua virallisissa asiakirjoissa. Lainsäädännön näkökulmasta kiinteistöillä tarkoitetaan tiloja ja tontteja. Valmistelussa asiakirjan nimenä on kulkenut rakennussuunnitelma ja joka laaditaan aiempaa lyhyemmälle strategiakaudelle.

Viranhaltijatyön tueksi on syytä nimittää luottamushenkilöitä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Esitän kunnanhallitukselle, että se edelleen esittää kunnanvaltuustolle seuraavaa:

1. Kunnanvaltuusto katsoo saaneensa tiedoksi kuntarakennepalvelujen johtajan katsauksen kunnan omistamista rakennuksista.

2. Kunnanvaltuusto nimeää poliittisen valmisteluryhmän rakennuskiinteistöjen ylläpito-ohjelman valmistelua koskevan strategiatyön tueksi.

3. Hallitus esittää valtuustolle, että valmisteluryhmässä olisi kolmesta viiteen valtuutettua.

Perustelut

Edellä esitetyt.

Päätös

Hyväksyttiin.

Juuan kunnan ilmastosuunnitelma ja ilmastotyö

Kunnanhallitus 17.02.2025 § 24

Valmistelija Projektivastaava Sanni Kapanen

Asian tausta Juuan kunta on mukana *Ilmastokestävä Pohjois-Karjala 2030*- hankkeessa. Hanke tukee Pohjois-Karjalan kuntia ilmastotyön vakiinnuttamisessa osaksi kuntien jokapäiväistä työtä vahvistaen niin kuntien kuin elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä.

Hankkeen yhteydessä on laadittu luonnos Juuan kunnan ilmastosuunnitelmaksi vuosille 2025-2028. Ilmastosuunnitelma on strateginen asiakirja, joka määrittelee kunnan tavoitteet, toimenpiteet ja toimintamallit päästöjen vähentämiseksi, ilmastomuutoksen hillitsemiseksi ja sopeutumiseksi sen vaikutuksiin. Juuan kunta on toteuttanut merkittäviä toimenpiteitä päästöjen vähentämiseksi viime vuosien aikana. Ilmasto-ohjelman tavoitteena on parantaa kunnan ilmastotyön koordinoitua, tehdä työstä näkyvää, lisätä suunnitelmallisuutta ja kannustaa kuntalaisia sekä yrityksiä osallistumaan ilmastotyöhön.

Juuan kunta on sitoutunut tavoittelemaan 80 % päästövähennystä vuoteen 2030 mennessä vuoden 2007 tasosta. Juuan kasvihuonekaasupäästöt ovat vuoteen 2022 mennessä laskeneet 37 %. Ilmastosuunnitelman valmistelu tehtiin vuorovaikutteisesti yhteistyössä suunnitelmaan kirjattuja toimenpiteitä toteuttavien toimialojen kanssa. Osana valmistelua toteutettiin myös kyselyt asukkaille, kunnan henkilöstölle ja päättäjille.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 16.12.2024 § 208 päättänyt asettaa ilmastosuunnitelmaluonnoksen julkisesti nähtäville 31.01.2025 saakka.

Ilmastosuunnitelmaluonnos oli julkisesti nähtävillä ja kommentoitavissa kunnan nettisivuilla 18.12.2024-31.1.2025 välisenä aikana. Luonnoksesta pyydettiin kommentteja keskeisiltä yhteistyötahoilta, kuten Juuan Yrittäjiltä ja vaikuttamistoimielimiltä sekä lautakunnilta. Kuulemisaikana luonnokseen ei saapunut lausuntoja. Esittelytilaisuuksissa saadut kommentit on otettu suunnitelmassa huomioon.

Aiemmin ja nyt kumotun ilmastolain 14 a §:n mukaan kunnan on laadittava tai päivitettävä ilmastosuunnitelma vähintään kerran valtuustokaudessa. Ensimmäinen ilmastolain mukainen ilmastosuunnitelma tulee valmistua valtuustokaudella 2025–2029. Vaikka kyseinen lain kohta on kumottu 1.1.2025, Juuan kunta on sitoutunut päästövähennystavoitteisiin jo aiemmin, kuten edellä on esitetty. Tämän työn tueksi ilmastosuunnitelman laadinta on ollut välttämätöntä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että Juuan kunnan ilmastosuunnitelma 2025-2028 hyväksytään liitteen mukaisena.

Perustelut	Aiemmin ja nyt kumotun ilmastolain 14 a §:n mukaan kunnan on laadittava tai päivitettävä ilmastosuunnitelma vähintään kerran valtuustokaudessa. Ensimmäinen ilmastolain mukainen ilmastosuunnitelma tulee valmistua valtuustokaudella 2025–2029. Vaikka kyseinen lain kohta on kumottu 1.1.2025, Juuan kunta on sitoutunut päästövähennystavoitteisiin jo aiemmin, kuten edellä on esitetty. Tämän työn tueksi ilmastosuunnitelman laadinta on ollut välttämätöntä.
Sovellettavat säädökset	Kuntalain 39 §
Päätös	Projektivastaava Sanni Kapanen oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana. Kuntarakennepalveluiden johtaja Timo Möttönen oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana. Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 24.02.2025 § 2

Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Juuan kunnan ilmastosuunnitelman 2025-2028 liitteen mukaisena.
Päätös	Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 08.09.2025 § 143
355/11.05.01/2024

Julkinen

Valmistelija	Kunnanjohtaja Henri Tanskanen
Asian tausta	Juuan kunnanvaltuusto on hyväksynyt Juuan kunnan ilmastosuunnitelman kokouksessaan 17.2.2025 § 24 ja liittynyt aiemmin kunta on mukana <i>Ilmastokestävä Pohjois-Karjala 2030</i>- hankkeeseen. Hanke tukee Pohjois-Karjalan kuntia ilmastotyön vakiinnuttamisessa osaksi kuntien jokapäiväistä työtä vahvistaen niin kuntien kuin elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä. Ilmastokoordinaattori Heidi Tiainen tulee kertomaan valtuutetuille ilmastoasioiden ajankohtaisesta tilanteesta.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	Esitän kunnanhallitukselle, että se esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto kuulee ilmastokoordinaattori Heidi Tiaisen tilannekatsauksen.
Päätös	Hyväksyttiin.

Julkisen alan energiatehokkuussopimukseen liittyminen kaudelle 2026–2035

Kunnanhallitus 08.09.2025 § 144
279/00.04.00/2025

Julkinen

Valmistelija Kunnanjohtaja Henri Tanskanen

Asian tausta Juuan kunta on liittynyt vuonna 2023 Hiilineutraali-kuntien (HINKU) verkostoon ja samalla kunta on vahvistanut osallistumisensa kunta-alan energiatehokkuussopimukseen (KETS). Liittymispäätösten jälkeen kunta on saanut merkittävästi resursseja sekä asiantuntijapalveluita kunnan omaan ilmastotyöhön. Nykyisin KETS tunnetaan Julkisen alan energiatehokkuussopimuksena (JETS).

HINKU-sitoumus on voimassa toistaiseksi eikä vaadi uusia päätöksiä kunnalta. KETS on puolestaan sidottu sopimuskausiin ja liittyessään KETS-verkostoon, Juuka on liittynyt mukaan kaudeksi 2017–2025. Näin ollen Juuan kunnan tulee päättää, osallistuuko se seuraavalle kaudelle 2026–2035. Hallintosäännön muututtua vuonna 2023, asia tuodaan nyt uuden kunnanvaltuuston vahvistettavaksi.

Energiatehokkuussopimukset ovat Suomessa keskeisessä asemassa energiatehokkuusdirektiivin (EU 2023/1791 (EED)) mukaisten kansallisten tavoitteiden täyttämiseksi vuoden 2030 loppuun mennessä sekä 8 artiklan sitovan kansallisen energiatehokkuusvelvoitteen saavuttamisessa. Sopimustoiminta tukee energiatehokkuus ensin -periaatteen ja asetettujen velvoitteiden lisäksi osaltaan myös rakennusten energiatehokkuusdirektiivin (EU 2024/1275 (EPBD)) toimeenpanoa.

Julkisen alan energiatehokkuussopimuksen (JETS) osapuolina ovat työ- ja elinkeinoministeriö, Energiavirasto, Kuntaliitto sekä Maakuntien tilakeskus Oy. Julkisen alan energiatehokkuussopimuskausi 2026–2035 jatkaa vuoden 2025 lopussa päättyvää Kunta-alan energiatehokkuussopimuskautta 2017–2025.

Energiatehokkuussopimustoiminta perustuu vapaaehtoisuuteen, jonka myötä valtio ja toimialat kykenevät saavuttamaan EU:n energiatehokkuusdirektiivin tiukat ja sitovat energiatehokkuusvelvoitteet ilman raskasta, velvoittavaa lainsäädäntöä tai pakkokeinoja. Juuan kunta on kuulunut hiilineutraalien kuntien verkostoon (HINKU) vuodesta 2023 lähtien (KH 23.01.2023 § 5). HINKU-verkostoon kuulumisen myötä, kunta on sitoutunut tavoittelemaan 80 % vähennystä kasvihuonekaasupäästöissä vuoteen 2030 mennessä vuoden 2007 tasosta. Sopimustoiminnan vapaaehtoisuudesta huolimatta HINKU-verkostoon kuulumisen velvoittaa kuntaa liittymään myös sitä koskevaan energiatehokkuussopimukseen.

Energiatehokkuussopimukseen liittyvät julkiset tahot sitoutuvat energiatehokkuuden jatkuvaan parantamiseen, kun se on teknisesti sekä terveys-, turvallisuus- ja ympäristönäkökohdat huomioiden taloudellista ja mahdollista. Sopimukseen sisältyy kulutusseuranta ja sen hyödyntäminen, energiatehokkuuden huomiointi julkisissa hankinnoissa ja suunnittelun ohjauksessa, koulutus- ja tiedotustoimenpiteet sekä rahoitusmenettelyjen käyttö investointien toteutuksessa. Uusina velvoitteina on energiansäästötoimien tunnistaminen ja toteuttaminen, kiinteistönhoidon ja

ylläpidon tavoitteellinen toteuttaminen, vuokralaisten energiankäytön tehostaminen opastuksen ja tiedonjaon avulla, EPBD:n mukaisten perusparannuspassien käyttöönotto sekä fossiilisten polttoaineiden käytön vähentäminen. Sopimus velvoittaa liittyjää raportoimaan vuosittain edellisen vuoden toteutuneen energiankulutuksen sekä toteutetut energiatehokkuustoimenpiteet säästövaikutuksineen. Liittyjä sitoutuu myös päivittämään energiatehokkuussopimuksen toimintasuunnitelmansa vuoden kuluessa sopimukseen liittymisestä.

Liittyjä asettaa itselleen ohjeellisen energiansäästötavoitteen sopimuskaudelle 2026–2035 ja välitavoitteen vuodelle 2030. Koko sopimuskauden energiansäästötavoite vastaa vähintään 10 % ja välitavoite 6 % liittyjän energiankäytöstä. Tavoitteiden määrittämisessä käytetään viimeisimmän käytettävissä olevan kalenterivuoden tietoja. Jokainen energiatehokkuussopimukseen liittyvä taho toteuttaa toimia omista lähtökohdistaan ja sitoutuu tekemään parhaansa tavoitteiden saavuttamiseksi.

Kansallisesti ison energiatehokkuuden ammattilaisten verkoston ja monipuolisen tuen, neuvonnan ja opastuksen lisäksi liittyjällä on mahdollisuus valtion tukemiin energiansäästöä koskeviin energiakatselmuksiin ja tapauskohtaisesti uusien teknologioiden ja toimintatapojen käyttöönottoa edistäviin hankkeisiin. Liittymisen myötä kunnalla on jatkossakin mahdollisuus hakea valtion harkinnanvaraista tukea myös energiakatselmuksissa todettujen energiansäästöön liittyvien tavanomaisen tekniikan investointeihin. Vuonna 2025 investointikustannuksien tuet ovat olleet tyypillisesti 15–30 % ja energiakatselmuksien 50 % kokonaiskustannuksista.

Hinkuun liittyessään kunnan tai kaupungin tulee liittyä kuntien energiatehokkuussopimukseen (KETS), joka velvoittaa kunnan raportoimaan vuosittain energiankäyttönsä Motivalle. Toisinaan sopimukseen liittyneet kunnat ovat saaneet enemmän tukea investointeihinsa kuin kunnat, jotka eivät ole KETSissä mukana.

Asiaa on valmistellut projektivastaava Sanni Kapanen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus

Esitän kunnanhallitukselle, että se esittää kunnanvaltuustolle, että Juuan kunta vahvistaa osallistumisensa julkisen alan energiatehokkuussopimukseen sopimuskaudelle 2026–2035.

Perustelut

Juuan kunnan keskeisiin arvoihin kuuluu vastuullisuus, joka on vahvistettu osana kunnan kuntastrategiaa. Kuntastrategiassa todetaan seuraavasti: “arvostamme ympäristöämme, luontoamme sekä näiden yhteensovittamista talouden ja tuottavuuden kehittämisessä.”.

Edelleen kuntastrategiassa todetaan: “Hoidamme kunnan omaisuutta kestäväällä tavalla. Toimintamme perustuu ennaltaehkäisevään suunnitteluun ja suunnitelmallisen toteutuksen sekä seurannan periaatteisiin. Sitoudumme hyödyntämään paikallista uusiutuvaa energiaa.”

Sovellettavat säädökset

Kuntalain 14 §

Päätös

Hyväksyttiin.

Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen (Siun Sote) ja Juuan kunnan väliset sosiaali- ja terveydenhuollon tiloja koskevat neuvottelut ja Siun Soten vuokraehdotus

Kunnanhallitus 16.06.2025 § 118

Valmistelija Kunnanjohtaja Henri Tanskanen

Asian tausta Suomen kunnilla on velvollisuus vuokrata sote- ja pelastustoimen toimitilat hyvinvointialueille vuoden 2025 loppuun saakka. Vastaavasti hyvinvointialueet ovat velvollisia maksamaan niistä vuokrat aiemmin voimassa olleilla perusteilla vuoden 2025 loppuun saakka. Laissa on säädetty mahdollisuus yhden vuoden optioon. Toistaiseksi kunnat ovat odottaneet hyvinvointialueiden palveluverkkopäätöksiä sekä esityksiä tulevista vuokrattavista kohteista ja niiden vuokraehdoista. Samalla kunnat valmistelevat sote-kiinteistöjen yhtiöittämistä sekä arvioivat tulevia vuokratuloja ja yhtiöiden elinkelpoisuutta.

Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen aluehallitus on 30.10.2024 § 227 päättänyt, ettei hyvinvointialue aio käyttää optiotaan. Tämä tarkoittaa sitä, että vuokrasopimukset tullaan neuvottelemaan uudelleen kaikkien Pohjois-Karjalan kuntien osalta uudelleen ja alustavia tunnusteluja on käyty kevään 2025 jokaisen kunnan osalta. Hyvinvointialue on luvannut varsinaisen vuokraehdotuksensa kesään 2025 mennessä kuntien käyttöön.

Juuan kunta on saanut sille tarkoitetun ehdotuksensa toukokuun 2025 lopussa (liitteenä). Asiassa on todettava, että annettu esitys on lähes kaikilta osin sellainen, ettei kuntien on todennäköisesti erittäin vaikea hyväksyä vastaavia ehdotuksia. Asiasta on kuitenkin syytä käydä keskustelu uudella kunnanhallituksella, joka ei ole aiemmin käsitellyt sote-kiinteistöjen vuokra-asioita.

Tarjottu vuokraehdotus on haasteellinen moneltakin osin. Vuokra määräytyisi ehdotuksen mukaan tasearvolla, joka ei ole yleisesti käytetty tapa määrittää vuokraa asuin- tai liikehuoneistojen osalta. Tasearvo ei kerro riittävästi rakennuksen tai tilan tosiasiallisesta arvosta tai kulurakenteesta eikä se ota huomioon tulevia investointitarpeita, joihin vuokranantajan on taas pakko reagoida. Tasearvo voi myös vääristää vuokran liian suureksi. Juuan kunnan osalta tarjottu vuokrataso on murto-osa aiempaan nähden eikä kattaisi edes välttämättömiä ylläpitokustannuksia. Mikäli tarjous hyväksyttäisiin, kunta menettäisi merkittävän määrän vuokratuloja, vuokraus olisi kannattamatonta ilman mahdollisuutta investointeihin.

Vuokratason lisäksi myös vuokra-ajan pituudella ja vuokrasopimuksen muilla ehdoilla on merkittävä vaikutus arvioitaessa sopimusta pitkäjänteisen kiinteistönpidon kannalta. Hyvinvointialue tarjoaa kunnille ainoastaan toistaiseksi voimassa olevia vuokrasopimuksia kahdentoistakuukauden irtisanomisajalla. Tämä tekee investointien tekemisen käytännössä mahdottomaksi. Mikäli kunta haluaa pitää tilat käyttökelpoisina ja relevantteina pitkäjänteisesti, on sen varauduttava myös tuleviin investointeihin. Siun Sote on perustellut, ettei se voi tehdä useiden vuosien määräaikaisten sopimusten, koska sillä ei ole investointivaltuutta ja pitkäaikaiset vuokrasopimukset katsottaisiin investoinneiksi.

Väite ei pidä paikkaansa ja asia on varmistettu valtiovarainministeriöstä. Lisäksi eri pituiset vuokrasopimukset samassa tilanteessa olevien kuntien kanssa asettavat ilman selkeää perustetta vuokranantajina toimivat kunnat eriarvoiseen asemaan. Maakunnassa on sekä yksityisiä että julkisia vuokranantajia, joiden kanssa Siun Sote on solminut tai on sopimassa useiden vuosien, jopa kymmenen vuoden määräaikaista vuokrasopimuksia. Suomessa on useita maakuntia, jossa kunnat ja paikallinen hyvinvointialue ovat solmineet lähtökohtaisesti 10 vuoden vuokrasopimuksia. Myös yksityiset vuokranantajat vaativat määräaikaista sopimuksia riskien minimoimiseksi.

Asian erityisen haastavaksi tekee se, että jatkoneuvotteluille on erittäin vähän aikaa. Annettu ehdotus tulee kuntien käsittelyyn vasta kesäkuussa 2025 ja ottaen huomioon, että hyvinvointialue on jäämässä ilman voimassa olevia vuokrasopimuksia jo loppuvuodesta 2025, aika ei riitä kunnollisiin neuvotteluihin. Tästä syystä olisi hyvinvointialueen edun mukaista muuttaa aluehallituksen 2024 tekemää päätöstä optiovuoden käyttämisestä. Asiassa olisi huomioitava se, että asumispalveluyksikön asukkaiden ja kuntien välillä ei ole vuokrasopimuksia vaan sopimukset ovat tehty hyvinvointialueen ja asukkaiden välillä. Mikäli hyvinvointialue ei käytä optiotaan tai pääse sitä ennen sopimukseen, asukkaiden tulee muuttaa syksyn aikana pois. Tämä ei olisi kenenkään etu.

Useat Pohjois-Karjalan kunnat ovat ilmoittaneet hyvinvointialueelle, että jatkoneuvottelut voidaan aloittaa kesälomien jälkeen elokuussa. Juuan kunta suhtautuu jatkoneuvotteluihin myönteisesti, mutta on tuonut esiin aikatauluihin liittyvät haasteet Siun Soten neuvottelijoille.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Esitän kunnanhallitukselle, että se

1. Hylkää Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen tekemän vuokraehdotuksen
2. Esittää Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelle optiovuoden käyttämistä vuoden 2026 loppuun asti, että jatkoneuvottelut voidaan päättää huolellisesti
3. Evästä viranhaltijat jatkoneuvotteluihin ja käy asiasta keskustelun
4. Käy keskustelun myyntiin asetettavista sote-kiinteistöistä

Sovellettavat säädökset Kuntalain 39 §

Päätös Jouni Porokka poistui yleislausekejäävinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valmistelija	Kunnanjohtaja
Asian tausta	Juuan kunta ja Pohjois-Karjalan hyvinvointialue ovat jatkaneet alkuvuonna 2025 alkaneita keskusteluja Siun Soten vuokraamien tilojen osalta. Kunnanjohtaja antaa asiassa katsauksen hallitukselle.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	Esitän, että kunnanhallitus katsoo saaneensa vuokraneuvotteluja koskevan asian tiedoksi.
Sovellettavat säädökset	Kuntalain 39 §
Päätös	Hyväksyttiin.

Kunnanjohtajan katsaus

Kunnanhallitus 08.09.2025 § 146

Kunnanjohtaja antaa tilannekatsauksen ajankohtaisista asioista.

Päätösehdotus Kunnanhallitus katsoo saaneensa katsauksen tiedoksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 131, § 132, § 133, § 134, § 136, § 137, § 141, § 142, § 143, § 144, § 145, § 146

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja sen peruste

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- vaalilain 4 luvussa tarkoitettuun viranomaisen päätökseen, lukuun ottamatta ehdokasrekisteristä annettavia tietoja koskevaa päätöstä, ei saa hakea erikseen muutosta. (Vaalilaki 45 §)
- hankintaoikaisun johdosta annettua päätöstä
Päätökseen ei liitetä muutoksenhakuohjetta, koska ei syntynyt uutta hankintapäätöstä, joten ei myöskään ole uutta muutoksenhakuaikaa (146 §).

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 135, § 138, § 139, § 140**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimus tehdään kunnanhallitukselle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Juuan kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kunnanhallitus.

Juuan kunta / kunnanhallitus
Poikolantie 1
83900 Juuka
sähköposti: kirjaamo @ juuka.fi
puhelin: 040 104 2000
faksi: 013 472 123
virka-aika: 9.00 – 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kunnanhallitukselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

- yhteystietona myös sähköpostiosoite, jos oikaisuvaatuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Juuan kunnan kirjaamosta.