

RAKENNUSVALVONNAN VIRANOMAISTEHTÄVIEN TAKSAT				
(Rakentamislaki 751/2023)				
Hyväksytty ympäristölautakunnassa 24.9.2025 29 §				
1 §	YLEISTÄ			
	Rakentamislain 42 § mukaan rakennuslupa tarvitaan rakennuksen rakentamiseen tai sellaiseen rakennuksen korjaus- ja muutostyöhön, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen, sekä rakennuksen laajentamiseen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen.			
2 §	LUPA- JA VALVONTAMAKSUT			
	Rakentamislain 79 § mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään ympäristölautakunnan hyväksymässä taksassa. Taksojen perusteella määrättyihin maksuihin ei lisätä arvonlisäveroa.			
3 §	TAKSAT 01.11.2025 ALKAEN:			
3.1	Rakennuksen rakentaminen ja rakennuksen laajentaminen tai käyttötarkoituksen olennainen muutos			
a.	Katokset, erilliset saunarakennukset, asuinrakennusten talousrakennukset, lomarakennukset ja enintään 2 asuinrakennusta käsittävät asuinrakennukset:			
	rakentamislupa rakennusta kohti	242 €		
	lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	4,40 €/m ²		
b.	Muut rakennukset: kerros- ja rivitalot yms.			
	rakentamislupa rakennusta kohti	379 €		
	lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	5,00 €/m ²		
3.2.	Rakenteiltaan/varustetasoltaan yksinkertaisen talous- tai varistorakennuksen rakentaminen tai rakennuksen laajentaminen			
	rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	2,40 €/m ²		
3.3	Korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin			
a.	rakentamislupa rakennusta kohti	187 €		
	lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	3,5 €/m ²		
b.	talotekniikan uusimisen yhteydessä kokonaisalan mukainen maksu	0,45 €/m ²		
3.4	Tuuli- ja aurinkovoimalat ja erityistä toimintaa varten rakennettavat rakennelmat, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle			
a.	Tuulivoimalat			
	Kokoluokka 30 metriä korkea yksikkö jonka korkeusraja on jalustasta mitattuna napakorkeuteen	150 €		
	Kokoluokka 30 - 100 metriä korkea yksikkö jonka korkeusraja on jalustasta mitattuna napakorkeuteen	500 €		
	Kokoluokka yli 100 metriä korkea yksikkö jonka korkeusraja on jalustasta mitattuna napakorkeuteen	1 500 €		
b.	Aurinkovoimalat			
	Aurinkopanelin pinta-ala 50 m ² -1000 m ²	300 €		

	Arinkopanelin pinta-ala 1000 m ² -5000 m ²	3 000 €	
	Aurinkopanelin pinta-ala yli 5000 m ²	3 000 €	
	lisäksi yli 5000 m ² kokoisessa voimaloissa	200 € / MWP	
c.	Muut rakennelmat		
c.1	Matkaviestintukiasema ja masto	650 €	
c.2	Kylmäasema ja mittarikatos	650 €	
c.3	Mainospylonit	650 €	
4.	Sijoittamislupa, erillisenä päätöksenä (RakL § 63)	400 €	
5.	Puhtaan siirtymän sijoittamislupa (RakL § 43 a)	500 €	
6.	Hakemuksen hylkääminen		
	Mikäli lupapäätös on kielteinen tai päätös on jo valmisteltu, kun hakija peruuttaa hakemuksensa, peritään rakennushankkeen mukainen perusmaksu.		
7.	Luvattomasti aloitettujen tai rakennettujen rakennusten lupamaksut peritään kaksinkertaisina. Lisäksi peritään ylimääräisenä valmistelumaksuna 100 € rakennusta kohti.		
8.	Muut luvanvaraiset toimenpiteet.		
	Esimerkiksi aita, jätevesijärjestelmä, katettu terassi tms.; toimenpidettä kohti	187 €	
4 §	RAKENNUKSEN PURKAMINEN (RakL 55 §)		
4.1.	Rakennuksen tai sen osan purkaminen (purkamislupa)	187 €	
4.2.	Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely	66 €	
5 §	VÄLIAIKAINEN RAKENNUSLUPA (RakL 10 §)		
1.	Väliaikaisen rakennuksen rakentaminen enintään 5 vuoden ajaksi		
	rakennuslupa rakennusta kohti	258 €	
	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	4,7 €/m ²	
6 §	POIKKEUKSIEN MYÖNTÄMINEN RAKENTAMISTA TAI MUUTA TOIMENPIDETTÄ KOSKEVISTA SÄÄNNÖKSISTÄ, MÄÄRÄYKSISTÄ, KIELLOISTA JA MUISTA RAJOITUKSISTA (RakL 57 §)		
	Rakentamislain 57 § mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista (varsinainen poikkeaminen).		
6.1	Rakennusvalvontaviranomaisen myöntämä vähäinen poikkeus lupapäätöksen yhteydessä	110 €	
6.2	Poikkemislupa (käsittelijänä lautakunta)	566 €	
7 §	VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT TOIMENPITEET (RakL 77 §)		
	Rakentamislain 77 § mukaan rakennuslupa raukeaa, jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa sen voimaan tulemisesta. Muuta toimenpidettä koskeva lupa on rauennut, jollei toimenpidettä ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa. Lupaviranomainen voi eräin edellytyksin pidentää luvan voimassaoloa. Määräajat alkavat luvan tai hyväksynnän lainvoimaiseksi tulemisesta.		
7.1	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten	187 €	
7.2	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamista varten	187 €	
7.3	Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen	187 €	
8 §	RAKENNUSTYÖN AIKAISEN VALVONNAN MAKSUT (RakL 105 §)		

	Valvonta kohdistuu viranomaisen päättämissä työvaiheissa ja laajuudessa rakentamisen hyvän lopputuloksen kannalta merkittäviin seikkoihin.		
8.1	Luvassa määrättyt katselmukset on pidettävä luvan voimassaoloaikana. Mikäli lupa on vanhentunut peritään katselmuksesta erillinen korvaus.		
	Ylimääräinen katselmus	187 €	
9 §	ALOITUSKOKOUS JA KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET (RakL 110 §)		
	Rakentamisessa säädetyn huolehtimisvelvollisuuden täyttämiseksi tarvittavasta aloituskokouksesta määrätään rakennusluvassa.		
9.1	Aloituskokouksen pitäminen	187 €	
10 §	LAKI ERÄISTÄ NAAPURUUSSUHTEISTA (13.2.1920/26)		
10.1	Naapuruussuhdelain mukainen katselmus	290 €	
	Lisäksi peritään katselmuksesta aiheutuneet kulut		
11 §	VASTAAVIEN JA ERITYISALAN TYÖNJOHTAJIEN HYVÄKSYMINEN (RakL 96 § ja 97 §)		
	Rakentamislain 96 § ja 97 § mukaan lupaa tai muuta viranomaishyväksyntää edellyttävässä rakennustyössä tulee olla työn suorituksesta ja sen laadusta vastaava, joka johtaa rakennustyötä sekä huolehtii rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan ja hyvän rakennustavan mukaisesta työn suorittamisesta (vastaava työnjohtaja). Tarpeen mukaan rakennustyössä tulee olla erityisalan työnjohtajia sen mukaan kuin asetuksella säädetään. Vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan hyväksyy kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Rakennustyötä ei saa aloittaa tai jatkaa, ellei työssä ole hyväksyttyä vastaavaa työnjohtajaa.		
	Työnjohtajien tarve ratkaistaan lupapäätöksessä.		
11.1	Työnjohtajamaksu/vaadittu työnjohtaja	50 €	
12 §	RAKENNUSPAIKAN JA KORKEUSASEMAN MERKITSEMINEN (RakL 107 §)		
	Rakennusvalvontaviranomaisen on tarvittaessa määrättävä rakennusluvassa, että ennen rakentamisen aloittamista kunnan asioimaisen viranomaisen on huolehdittava rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä hyväksytyjen piirustusten mukaisesti.		
12.1	Enintään 2 huoneistoa käsittävä rakennus	290 €	
	Rakennuslupaa edellyttävät talousrakennukset	187 €	
	Muu rakennus (rivi- tai kerrostalo, teollisuusrakennus tai vastaava)	467 €	
	Rakentajan tilaama ylimääräinen merkitseminen	99 €	
13 §	VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT (RakL 63 §)		
	Rakentamislain 63 § mukaan rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on ilmoitettava naapurille eräin poikkeuksin. Jos luvan hakija ei liitä hakemukseensa selvitystä ilmoittamisesta, niin viranomaisen tehtävä on hoitaa ilmoittaminen. RakL 64 §:n mukaan em. säännöstä sovelletaan myös toimenpidelupa-, purkamislupa- ja maisematyölupamenettelyssä. Jos naapuria ei ole ennen katselmusta kuultu erillisessä menettelyssä, niin katselmuskutsu rinnastetaan ilmoittamis-/ kuulemiskirjeeseen.		
13.1	Rakennuslupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen naapuria kohti	82 €	
13.2	Naapurin kuuleminen Lupapistein/Suomi.fi kautta	44 €	
13.3	Kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen	82 €	
	Lisäksi peritään todelliset kuuluttamis- ja ilmoituskulut.		

13.4	Katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi	187 €	
14 §	RAKENNUSRASITTEET (RakL 128 §, 129 § ja 130 §)		
	Rakentamislain 128 §, 129 § ja 130 § mukaan tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten voidaan perustaa toista kiinteistöä rasittava pysyvä oikeus rakennuksen tai rakennelman käyttämiseen tai niihin verrattavaan toimenpiteeseen.		
14.1	Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite	258 €	
14.2	Tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten perustettu toista kiinteistöä rasittava oikeus (rakennusrasite)		
	a) rakennusrasitteen perustaminen	258 €	
	b) rakennusrasitteen muuttaminen	258 €	
	c) rakennusrasitteen poistaminen	258 €	
14.3	Rasitejärjestelyt	258 €	
15 §	ALOITTAMISOIKEUS (RakL 78 §)		
	Rakentamislain 78 § mukaan lupaviranomainen voi antaa luvan rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakennus-, toimenpide- tai maisematyölupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.		
15.1	Luvan antaminen hakemuksesta rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen		
	vakuutta vastaan ennen kuin lupapäätös on saavuttanut lainvoiman	187 €	
	Vakuus harkitaan aina tapauskohtaisesti, vakuus on kuitenkin vähintään	27 €/m ²	
16 §	RAKENNUTTAJAVALVONTA- JA ASIAANTUNTIJAMAKSUT (RakL 114 §)		
	Rakentamislain 114 § mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi hakemuksesta sallia, että muu kuin asuinrakennuksen rakentaminen saadaan hyväksytyn valvontasuunnitelman mukaisesti uskoa rakennuttajan valvottavaksi. Hyväksyessään valvontasuunnitelman rakennusvalvontaviranomainen päättää, miltä osin viranomaisvalvontaa ei tarvita.		
16.1	Valvontasuunnitelmapäätös	258 €	
	Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennusvalvontamaksusta antaa 50 %:n alennus.		
		-50 %	
17 §	KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS (RakL 41 §)		
	Rakentamislain 41 § mukaan kokoontumistilaa koskevassa rakennusluvassa tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä. Tarvittaessa tästä voidaan päättää muutoinkin.		
	Mikäli rakennusluvassa tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä, taksan mukainen henkilöiden enimmäismäärän vahvistamismaksu lisätään lupamaksuun.		
17.1	Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen		
	huoneistoa kohti	187 €	
	lisäksi huoneiston kokonaisalan mukaan	1,40 €/m ²	
	Suuren hallimaisen kokoontumistilan kokonaisalasta otetaan maksua määrättäessä huomioon 1000 m ² ylittävältä osalta 50 %.		
18 §	PELASTUSLAIN MUKAISEN TEHTÄVÄT (PL 71 § ja 73 §)		
	PL 71 § mukaan kahta tai useampaa rakennusta varten voi rakennusluvan myöntävä viranomainen alueen pelastusviranomaista kuultuaan sallia rakennettavaksi yhteisen väestönsuojan ehdolla, että väestönsuoja rakennetaan viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen osittaisesta loppukatselmuksesta.		

	PL 73 § mukaan väestönsuojan rakentamisvelvollisuutta koskevat säännökset eivät koske maatilatalouden tuotantorakennuksia taikka olemassa olevassa rakennuksessa tehtävää rakennuksen rakentamiseen verrattavaa rakennuslupaa edellyttävää korjaus- tai muutostyötä, <u>joka samalla lisää rakennuksen kellarissa tai ullakolla.</u>		
18.1	Poikkeamispäätös	473 €	
19 §	MUUT MAKSUT		
19.1	Kirjallinen lausuntomaksu	209 €	
	Lisäksi peritään lausunnosta aiheutuneet muut kulut, esimerkiksi matkakustannukset.		
19.2	Arkistosiselvitystyö € /asia (ei sisällä kopioita)	42 €	
19.3	Jos rakennusvalvonnan palveluista perittävää maksua ei ole määrätty muualla tässä taksassa,		
	peritään työtehtävistä maksua käytetyn työajan mukaan	93 €/h	
	sekä muitten aiheutuneiden kustannusten mukaan.		
	Minimilaskutusaika 0,5 h/työtehtävä.		
	Matkakustannukset veloitetaan kunnallisen yleisen virkaehtosopimuksen mukaisesti ja kulut omakustannushinnan mukaan lisättynä arvonlisäverolla.		
20 §	MAKSUN SUORITTAMINEN		
	Tässä taksassa tarkoitetut maksut on suoritettava laskun mukaisesti sen jälkeen, kun päätös on annettu tai asia on muutoin ratkaistu.		
21 §	MAKSUN PALAUTTAMINEN		
21.1	Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa		
	Jos rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti samalle rakennuspaikalle, hyvitetään 50 % suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.		
	Käsittelykuluina pidetään kuitenkin;		
	rakennuslupan osalta	242 €	
	muiden lupien osalta	187 €	
21.2	Luvan raukeaminen		
	Jos lupa on rauennut tai jos rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, palautetaan kirjallisesta hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan, mikäli rakennus-		
	työt ovat aloittamatta. Käsittelykuluina pidetään kuitenkin;		
	rakennuslupan osalta	258 €	
	muiden lupien osalta	187 €	
22 §	MAKSUJA MÄÄRITETTÄESSÄ KÄYTETTÄVÄT LASKENTAPERUSTEET		
	Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuna. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja eikä parvekkeita. Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.		
	Edellä kuvatulla tavalla maksun määrittämiseksi käytetystä rakennuksen kokonaisalasta huomioidaan 5 000 m ² :n ylittävältä osalta 50 %.		
		5000 m²	
23 §	ASIAKIRJOJEN LUNASTAMISESTA PERITTÄVÄT MAKSUT		
23.1	Ympäristölautakunnan arkistossa olevista rakennuslupiin liittyvistä asiakirjoista otettujen kopioiden lunastaminen		
	asiakirja kokoon A3 saakka	1,5 €/kpl	

24 §	Luvan tietojen täydentäminen Lupapisteessä		
		60 €	
25 §	Peruutetun luvan takaisin aktiiviseksi muuttaminen Lupapisteessä		
		121 €	
26 §	TAKSOJEN KÄYTTÖÖN OTTAMINEN		
	Rakennusvalvontamaksu määräytyy lupahakemuksen saapumispäivänä kunnassa		
	voimassa olevien taksojen mukaan.		