

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet 01.10.2025

Ympäristölautakunta 4.7.2025 § 24

Valmistelija	Jarmo Kallinen
Asian tausta	Ympäristönsuojeluviranomaisen maksut perustuvat luvan, ilmoituksen tai muun asian käsittelyn keskimääräiseen omakustannusarvoon, joka sisältää asian käsittelystä viranomaiselle aiheutuneet kokonaiskustannukset. Kokonaiskustannuksiin kuuluvat asian käsittelystä aiheutuvien erilliskustannusten lisäksi käsittelyn aiheuttama osuus hallinto-, toimitila- ja pääomakustannuksista sekä muista viranomaisen yhteiskustannuksista. Taksan mukaiseen käsittelymaksuun lisätään erikseen asian kuuluttamisesta ja tiedottamisesta aiheutuneet kustannukset sellaisenaan. Ympäristösuojelun mukainen taksa on viimeksi ollut ympäristölautakunnassa 21.5.2025, jolloin taksoja on tarkasteltu, josta kunnanhallitus on käyttänyt otto-oikeutta taksojen tarkastelulle mm. tuulivoimayksikön ja aurinkovoimayksikön osalta, jossa ei ole riittävällä tarkkuudella määritelty taksassa lupamaksua. Riittäviä maksutuloja tarvitaan ympäristösuojelun valvonnan toimintaedellytysten turvaamiseksi sekä asiakkaita ja hallintoa palvelevan sähköisen asioinnin ja digitalisoinnin vaatimien investointien vuoksi. Korotuksen perusteena on ympäristösuojelun valvonnan kustannusten yleinen nousu (inflaatio). Korotus kohdistuu valvonnan maksuihin n. 10 % suuruisena. Maksuperusteet esitetään muutettavaksi 1.8.2025 alkaen.
Esittelijä	vs. rakennustarkastaja Emmi Huttunen
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta hyväksyy taksojen tarkistamisesityksen niin, että uudet taksat tulevat voimaan 1.8.2025 alkaen. Esittelijä muutti kokouksessa päätösehdotusta niin, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Perustelut: Kunnanhallitus ei ole palauttanut ympäristöviranomaisen taksoja uuteen valmisteluun, vaan ainoastaan rakennusvalvonnan taksat. Ympäristövalvonnan taksoissa ei määrätä aurinkovoiman tai tuulivoiman rakentamislupamaksuista.
Perustelut	Kunnanhallituksen 9.9.2024 § 126 antamien talousarvion laadintaohjeiden mukaisesti kunnan päätettävissä olevia maksuja ja taksoja on tarkistettava vähintään kustannustason sekä myynnin tason muutosta vastaavasti.
Sovellettavat säädökset	Hallintosääntö 5, luku 4 § kohta 14 Ympäristönsuojelulain (527/2014) ja vesilain (587/2011) ja maankäyttö- ja rakennuslain 132/1999).
Päätös	Ympäristölautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Valmistelija	rakennustarkastaja Jarmo Kallinen
Asian tausta	Kunnahallituksen kokous 16.06.2025 § 117 Kunnanjohtaja on 28.5.2025 päätöksellään nro 15/2025 käyttänyt otto-oikeuttaan ja siirtänyt ympäristölautakunnan päätöksen 21.5.2025 § 19 kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Perustelut ilmenevät kunnanjohtajan päätöksestä, joka on liitteenä. Ympäristölautakunnan kokous 04.07.2025 § 24 Ympäristölautakunta on päättänyt kokouksessaan 04.07.2025 palauttaa rakennusvalvonnan taksat uudelleen valmisteltavaksi. Käsittelyssä oli virheellisesti esitetty ympäristöviranomaisen taksat.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Kallinen Jarmo
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta hyväksyy taksojen tarkistamisesityksen niin, että uudet taksat tulevat voimaan 1.11.2025 alkaen.
Perustelu	Hallintolain 6 §:ssä säädetään, että viranomaisen toimien on oltava oikeassa suhteessa tavoiteltuun päämäärään nähden. Näin ollen määritessään taksat, ympäristölautakunnan olisi tullut verrata lupamaksuja suhteessa muihin kuntiin ja yleiseen hintatasoon sekä perustella muutokset, varsinkin jos ne selkeästi poikkeavat yleisesti tasosta. Taksat ovat esitetty epäselvästi jättäen tilaa tulkinnoille ja päätöstä ei ole riittävällä tavalla perusteltu. Kunnanhallituksen 9.9.2024 § 126 antamien talousarvion laadintaohjeiden mukaisesti kunnan päätettävissä olevia maksuja ja taksoja on tarkistettava vähintään kustannustason sekä myynnin tason muutosta vastaavasti.
Soveltuvat säädökset	Kuntalain 39 § ja 92 § Hallintosääntö 5, luku 4 § kohta 14 Rakentamislaki 751/2023
Päätös	Päätettiin hyväksyä esityksen mukaisesti kokouksessa käydyn keskustelun mukaisin tarkennuksin.