

Arttu Matilainen

Lausunto Juuan kunnan rakennusjärjestyksestä

Rakennusjärjestyksen uusiminen on Juuan kunnan itsehallintoon kuuluva asia ja Kuopion kaupunki ottaa kantaa lähinnä sisällöllisiin yksityiskohtiin.

Kuopion kaupunki kommentoi Juuan kunnan rakennusjärjestyksestä seuraavasti:

- Kappaleen 3.1 rakentamislupataulukossa olisi suositeltavaa mainita akkuvarastot, jotka ovat yleistyneet nopeasti valtakunnallisesti.
- Kappaleessa 4.2 ei ole annettu määräyksiä rakennuksen etäisyydestä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tilanteissa, joissa asema- tai yleiskaava ei määrää etäisyydestä toisin. Ne käsitellään kyllä myöhemmin kappaleessa 7.2, tässä kohdassa voisi olla viittaus tähän em. kappaleeseen
- Kappaleessa 4.8 olisi mahdollista käsitellä em. akkuvarastojen vähimmäisetäisyyksiä asutukseen, mikäli näin halutaan tehdä.
- Kappaleissa 6.1 sekä 7.1 käsiteltäessä rakennuspaikan vähimmäiskokoa viitataan "kunnalliseen viemäriin liitettävään kiinteistöön", jolle annetaan pienempi pinta-alavaatimus. Tässä tulisi käyttää mieluummin termiä "vesihuoltolaissa tarkoitettu vesihuoltolaitos", jolloin rakennusjärjestys ei tee eroa onko kyseessä kunnan vai yksityisen osuuskunnan hoitama vesihuoltolaitos.
- Vesilain 11 § mukaan enintään yhden hehtaarin suuruisen lammen tai järven luonnontilan vaarantaminen on kielletty, tulisiko tämä mainita kappaleessa 7.1 ja todeta, että tämän takia rakentaminen em. vesialueen läheisyyteen on hyvin rajattua?
- Kappaleessa 7.2 rajataan talousrakennusten määrää 4 kpl; onko tämä tarkoituksenmukaista, jos rakentamista rajoitetaan jo kerrosalamäärän puolesta?
- Miten huomioidaan olemassa olevien, rakennusjärjestyksessä asetettuja metrimääriä lähempänä rantaa olevien rakennusten korvaamista uudella rakennuksella samalle sijainnille, ei ole käsitelty rakennusjärjestyksessä? Esimerkiksi Kuopiossa rakennusjärjestyksessä käsitellään vanhan saunan korvaamista seuraavasti: "Rakennuspaikalla olemassa olevan, terveydelle ja turvallisuudelle vaarallisen ja korjauskelvottomaksi todetun, alle 15 metrin etäisyydellä rantaviivasta sijaitsevan saunan saa alueen omaleimaisuuden ja perinteisen rakennustavan säilymiseksi korvata uudella samalle sijainnille edellyttäen, että jätevedet voidaan käsitellä ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti. Saunan tulee noudattaa korvattavan rakennuksen rakentamistapaa, mittasuhteita ja pinta-alaa."

- Miten huomioidaan rakennuksen korvaaminen rakennuspaikalle, jossa on rakennettu jo enemmän kuin rakennusjärjestyksen sallima rakennusoikeus mahdollistaa (usein tällaisessa tapauksessa kyseessä on vanha maatilakeskus)? Kuopiossa on tuoreimmissa osayleiskaavoissa käytetty määräystä: "Rakennuspaikalla olemassa olevan rakennuskohteen saa korvata uudella rakennuskohteella, vaikka rakennuspaikan laskennallinen rakennusoikeus ylittyy tai rakennuskohteen etäisyys rantaviivasta ei vastaa kaavamääräystä. Tällöin rakennuskohteen uudelleen rakentaminen edellyttää, että uusi rakennus vastaa kooltaan ja mittasuhteiltaan korvattavaa rakennusta ja että sen jätevedet voidaan käsitellä asianmukaisesti ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti."

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Juho Palviainen, va. yleiskaavapäällikkö

Kuopion kaupunki

PL 228 (Tulliportinkatu 31)

70101 Kuopio

Puhelin: 017 182 111

www.kuopio.fi

Y-tunnus: 0171450-7