

Nurmeksen kaupunki
Kaupunkirakennepalvelut
Kirkkokatu 14
75500 Nurmes

Lausuntopyyntö Juuan kunnan rakennusjärjestyksen luonnoksesta

Asia: Juuan kunnan ympäristölautakunta on kokouksessaan 21.5.2025 § 18 päättänyt pyytää lausunnon viranomaisilta rakennusjärjestyksen luonnoksesta.

Lausunto pyydetään toimittamaan 27.6.2025 mennessä sähköisesti osoitteeseen kirjaamo@juuka.fi

Lausunto: Nurmeksen kaupungin rakennusvalvonta lausuu seuraavasti:

Nurmeksen kaupungin rakennusvalvonta katsoo, että Juuan kunnan ympäristölautakunnan esittämä rakennusjärjestysluonnos on hyvin laadittu sekä ajantasaistettu nykypäivään ja myös tulevaisuuteen. Rakennusjärjestysluonnoksen kansikuva on hyvä ja muutoin rakennusjärjestysluonnoksen ilme on selkeä, tekstiasettelu hyvä ja helppolukuinen.

1. Sivunumerot on hyvä laittaa näkyviin rakennusjärjestyksen sivuille.
2. Kohta 2 Määritelmiä:

Ranta-alue; leveydeltään 100 – 200 metriä oleva alue, joka rajoittuu vesistöön.

Käsite ranta-alue kattaa laajemman alueen ja sen käyttäminen on siksi perusteltua rakennusjärjestyksessä.

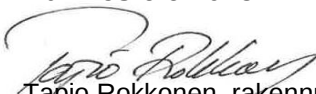
Ranta-alueen täsmällinen metrimääräinen laajuus ei ole määrittävissä muuten kuin tapauskohtaisesti. Siksi rakennusjärjestyksessä on syytä puhua likimääräisestä laajuudesta (AKL 72.1 §).

Väliaikainen rakennus: Rakentamislaisissa mainitaan, että väliaikainen rakennus on tarkoitettu pysyväksi paikallaan enintään 10 vuotta.

Nurmeksen kaupunki
Kaupunkirakennepalvelut
Kirkkokatu 14
75500 Nurmes

3. Kohta 4.7 Maalämpö
Tähän maininta; Energiakaivon porareian ohjeelliset minimietäisyydet. Kaikista etäisyysvaatimuksista voidaan tapauskohtaisesti poiketa perustellusta syystä.
4. Kohta 7 Rakentaminen ranta-alueelle
7.2 Rakentamisen määrä ranta-alueella
Rakentamisen määrästä on määrätty rakennusjärjestyksessä, että rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 4 päärakennuksen käyttötarkoitukseen liittyvää talousrakennusta.
Huomioitava, että rakennusjärjestyksessä voi määrätä ainoastaan lupaa edellyttävien rakennusten lukumäärästä.
Tässä voisi viitata voimassa olevaan kaavaan.
5. Kohta 7.4 Laiturit
Tässä on kirjoitettu, että *omalle kiinteistölle saa rakentaa...*
Vesialue ei kuulu rantakiinteistöön kuin poikkeustapauksissa ja laituri sijoittuu pääosin vesialueelle. On parempi kirjoittaa *oman kiinteistön kohdalle vesialueelle* rakennettavasta laiturista.
6. Kohta 10.1 tekstin lopun kirjoitettujen sanojen väli on hyppinyt jostain syystä.

Nurmes 6.6.2025



Tapio Rokkonen, rakennustarkastaja
puh. 04010 45720
tapio.rokkonen@nurmes.fi