

## Rakennusjärjestyksen uusiminen, ehdotusvaihe

Ympäristölautakunta 28.02.2024 § 8  
25/10.03.00.00/2024

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija                        | Rakennustarkastaja Jarmo Kallinen 040 104 2620                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Asian tausta                        | <p>1.1.2025 voimaantuleva rakentamislaki (751/2023) edellyttää rakennusjärjestyksen uusimista uuden lain määräysten vuoksi. Rakennusjärjestys on uusittava 2 vuoden kuluessa uuden lain voimaantulosta. Voimassa olevaa rakennusjärjestystä ei voi kuitenkaan käyttää uuden lain voimassa tullessa, koska se on ristiriidassa uuden lain kanssa.</p> <p>Voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain (5.2.1999/132) 1. luvun 14 § ja voimaan tulevan rakentamislain 3. luvun 17 § mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys.</p> <p>Rakennusjärjestyksen voidaan antaa paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumiseen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset.</p> <p>Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.</p> <p>Uusi rakentamislaki vastaa rakennusjärjestyksen osalta pääpiirteissään nyt voimassa olevaa maankäyttö- ja rakennuslakia.</p> <p>Voimassa oleva rakennusjärjestys on laadittu vuonna 2011, eikä se sovellu käytettäväksi uuden rakentamislain kanssa.</p> |
| Esittelijä                          | Rakennustarkastaja Kallinen Jarmo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Päätösehdotus                       | Ympäristölautakunta käynnistää rakennusjärjestyksen uusimisen ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 30 vuorokaudeksi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Perustelut                          | Rakennusjärjestys on uusittava uuden vuonna 2025 voimaan tulevan rakentamislain mukaiseksi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Sovellettavat säädökset             | Maankäyttö- ja rakennuslaki (5.2.1999/132) 1. luku § 14<br>Rakentamislaki (751/2023) 3. luku § 17<br>Hallintosääntö 5. luku § 4 kohta 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Päätös                              | Hyväksyttiin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Ympäristölautakunta 09.10.2024 § 20 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Valmistelija                        | Rakennustarkastaja Jarmo Kallinen 040 104 2620                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Asian tausta                        | <p>1.1.2025 voimaantuleva rakentamislaki (751/2023) edellyttää rakennusjärjestyksen uusimista uuden lain määräysten vuoksi. Rakennusjärjestys on uusittava 2 vuoden kuluessa uuden lain</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

voimaantulosta. Voimassa olevaa rakennusjärjestystä ei voi kuitenkaan käyttää uuden lain voimassa tullessa, koska se on ristiriidassa uuden lain kanssa.

Voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain (5.2.1999/132) 1. luvun 14 § ja voimaan tulevan rakentamislain 3. luvun 17 § mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys.

Rakennusjärjestyksen voidaan antaa paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumiseen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Uusi rakentamislaki vastaa rakennusjärjestyksen osalta pääpiirteissään nyt voimassa olevaa maankäyttö- ja rakennuslakia.

Voimassa oleva rakennusjärjestys on laadittu vuonna 2011, eikä se sovellu käytettäväksi uuden rakentamislain kanssa.

|                         |                                                                                                                                              |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä              | Rakennustarkastaja Kallinen Jarmo                                                                                                            |
| Päätösehdotus           | Ympäristölautakunta käynnistää rakennusjärjestyksen uusimisen ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 30 vuorokaudeksi. |
| Perustelut              | Rakennusjärjestys on uusittava uuden vuonna 2025 voimaan tulevan rakentamislain mukaiseksi.                                                  |
| Sovellettavat säädökset | Maankäyttö- ja rakennuslaki (5.2.1999/132) 1. luku § 14<br>Rakentamislaki (751/2023) 3. luku § 17<br>Hallintosääntö 5. luku § 4 kohta 1      |
| Päätös                  | Ympäristölautakunta päätti siirtää keskeneräisen asian käsittelyn seuraavaan kokoukseen.                                                     |

Ympäristölautakunta 26.03.2025 § 10

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija | Rakennustarkastaja Jarmo Kallinen 040 104 2620                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Asian tausta | <p>1.1.2025 voimaan tullut rakentamislaki (751/2023) edellyttää rakennusjärjestyksen uusimista uuden lain määräysten vuoksi. Rakennusjärjestys on uusittava 2 vuoden kuluessa uuden lain voimaantulosta. Voimassa olevaa rakennusjärjestystä ei voi käyttää uuden lain voimaan tultua, niiltä osin kuin se on ristiriidassa uuden lain kanssa.</p> <p>1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain 3. luvun 17 § mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys.</p> <p>Rakennusjärjestyksen voidaan antaa paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen</p> |

huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumiseen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Uusi rakentamislaki vastaa rakennusjärjestyksen osalta pääpiirteissään 31.12.2024 asti voimassa ollutta maankäyttö- ja rakennuslakia (5.2.1999/132).

Voimassa oleva rakennusjärjestys on laadittu vuonna 2011, eikä se sovellu käytettäväksi uuden rakentamislain kanssa.

Rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 6.3. – 5.4.2024. Siitä saatiin lausunnot eri viranomaistahoilta ja lähialueen kunnilta.

Rakennusvalvonnassa on valmisteltu rakennusjärjestyksen luonnosta uuden rakentamislain mukaiseksi yhdessä Pohjois-Karjalan kuntien kanssa. Rakennusjärjestyksen luonnos on siinä vaiheessa, että se voidaan asettaa nähtäville ja pyytää siitä viranomaistahojen lausunnot

|                         |                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä              | Rakennustarkastaja Kallinen Jarmo                                                                                                                                                 |
| Päätösehdotus           | Ympäristölautakunta jatkaa rakennusjärjestyksen uusimista ja asettaa rakennusjärjestyksen luonnosvaiheen nähtäville 30 vuorokaudeksi ja pyytää siitä eri viranomaisten lausunnot. |
| Perustelut              | Rakennusjärjestys on uusittava uuden 1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain mukaiseksi.                                                                                          |
| Sovellettavat säädökset | Rakentamislaki (751/2023) 3. luku<br>Hallintosääntö 5. luku § 4 kohta 1                                                                                                           |
| Päätös                  | Ympäristölautakunta päätti siirtää asian uuteen valmisteluun ja käsittelevänsä asian uudestaan seuraavassa kokouksessaan.                                                         |

Ympäristölautakunta 21.05.2025 § 18

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija | Rakennustarkastaja Jarmo Kallinen 040 104 2620                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Asian tausta | <p>1.1.2025 voimaan tullut rakentamislaki (751/2023) edellyttää rakennusjärjestyksen uusimista uuden lain määräysten vuoksi. Rakennusjärjestys on uusittava 2 vuoden kuluessa uuden lain voimaantulosta. Voimassa olevaa rakennusjärjestystä ei voi käyttää uuden lain voimaan tultua, niiltä osin kuin se on ristiriidassa uuden lain kanssa.</p> <p>1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain 3. luvun § 17 mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys.</p> <p>Rakennusjärjestyksen voidaan antaa paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen</p> |

huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumiseen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Uusi rakentamislaki vastaa rakennusjärjestyksen osalta pääpiirteissään 31.12.2024 asti voimassa ollutta maankäyttö- ja rakennuslakia (5.2.1999/132).

Voimassa oleva rakennusjärjestys on laadittu vuonna 2011 (hyväksyntä Juuan kunnanvaltuusto 28.3.2011 § 12), eikä se sovellu käytettäväksi uuden rakentamislain kanssa.

Ympäristölautakunta päätti kokouksessaan 21.05.2025 § 18 asettaa Rakennusjärjestyksen luonnosvaiheen nähtäville.

Rakennusvalvonnassa on valmisteltu rakennusjärjestyksen ehdotusta uuden rakentamislain mukaiseksi. Rakennusjärjestyksen ehdotus on siinä vaiheessa, että se voidaan asettaa nähtäville ja pyytää siitä eri viranomaistahojen lausunnot. Kuntalaisilla ja muilla osallisilla on mahdollisuus jättää mielipide rakennusjärjestyksen ehdotuksesta.

|                         |                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä              | Rakennustarkastaja Kallinen Jarmo                                                                                                                                                                      |
| Päätösehdotus           | Ympäristölautakunta jatkaa rakennusjärjestyksen uusimista ja asettaa rakennusjärjestyksen, päivitetyn luonnosvaiheen nähtäville 30 vuorokaudeksi, sekä pyytää tarvittavat viranomaistahojen lausunnot. |
| Perustelut              | Rakennusjärjestys on uusittava uuden vuonna 1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain mukaiseksi.                                                                                                        |
| Sovellettavat säädökset | Rakentamislaki (751/2023) 3. luku § 17<br>Hallintosääntö 5. luku § 4 kohta 1                                                                                                                           |
| Päätös                  | Hyväksyttiin                                                                                                                                                                                           |

Ympäristölautakunta 24.09.2025 § 30  
25/10.03.00.00/2024

Julkinen

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija | Rakennustarkastaja Jarmo Kallinen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Asian tausta | 1.1.2025 voimaan tullut rakentamislaki (751/2023) edellyttää rakennusjärjestyksen uusimista uuden lain määräysten vuoksi. Rakennusjärjestys on uusittava 2 vuoden kuluessa uuden lain voimaantulosta. Voimassa olevaa rakennusjärjestystä ei voi käyttää uuden lain voimaan tultua, niiltä osin kuin se on ristiriidassa uuden lain kanssa.<br><br>1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain 3. luvun 17 § mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys. |

Rakennusjärjestyksen voidaan antaa paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumiseen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Uusi rakentamislaki vastaa rakennusjärjestyksen osalta pääpiirteissään 31.12.2024 asti voimassa ollutta maankäyttö- ja rakennuslakia (5.2.1999/132).

Voimassa oleva rakennusjärjestys on laadittu vuonna 2011 (hyväksyntä Juuan kunnanvaltuusto 28.3.2011 § 12), eikä se sovellu käytettäväksi uuden rakentamislain kanssa.

Ympäristölautakunta päätti kokouksessaan 21.05.2025 § 18 asettaa Rakennusjärjestyksen luonnosvaiheen nähtäville. Rakennusjärjestyksen luonnosvaihe oli nähtävillä 28.5. – 27.6.2025. Siitä saatiin lausunnot eri viranomaistahoilta ja lähialueen kunnilta. Mielipiteitä ei esitetty. Luonnosvaheesta saatu palaute on otettu huomioon rakennusjärjestyksen ehdotusvaihetta laadittaessa.

Rakennusvalvonnassa on valmisteltu rakennusjärjestyksen ehdotusvaiheen uuden rakentamislain mukaiseksi. Rakennusjärjestyksen ehdotus on siinä vaiheessa, että se voidaan asettaa nähtäville ja pyytää siitä eri viranomaistahojen lausunnot. Kuntalaisilla ja muilla osallisilla on mahdollisuus jättää mielipide rakennusjärjestyksen ehdotukseen.

|                         |                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä              | Rakennustarkastaja Kallinen Jarmo                                                                                                                                                                      |
| Päätösehdotus           | Ympäristölautakunta jatkaa rakennusjärjestyksen uusimista ja asettaa rakennusjärjestyksen, päivitetyn ehdotusvaiheen nähtäville 30 vuorokaudeksi, sekä pyytää tarvittavat viranomaistahojen lausunnot. |
| Perustelut              | Rakennusjärjestys on uusittava uuden vuonna 1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain mukaiseksi.                                                                                                        |
| Sovellettavat säädökset | Rakentamislaki (751/2023) 3. luku § 17<br>Hallintosääntö 5. luku § 4 kohta 1                                                                                                                           |
| Päätös                  | Hyväksyttiin                                                                                                                                                                                           |