

Kunnanhallitus

Aika 20.10.2025 klo 16:00 - 18:34

Paikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 161	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 162	Ilmoitusasiat Kunnanhallitus	4
§ 163	Kunnanhallitukselle tiedoksi saatettavat lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset	6
§ 164	Juuan kunnan vesihuoltolaitoksen taksat 1.1.2026 alkaen	7
§ 165	Nunnanlahden vesiosuuskunnan yhdistämishanke Juuan kunnan vesihuoltolaitokseen	10
§ 166	Takauksen myöntäminen Juuan Kaukolämpö Oy:lle	16
§ 167	Ahmovaaran asemakaava, hyväksyminen	21
§ 168	Tarkastuslautakunnan huomiot vuoden 2024 arviointikertomuksessa	33
§ 169	Sahateollisuustie 4 teollisuushallin asettaminen myyntiin	36
§ 170	Talousarviomuutosesitys vuoden 2025 talousarvioon (Käyttövesiputken saneeraus)	40
§ 171	Talousarviomuutosesitys vuoden 2025 talousarvioon (Auton hankinta vesihuoltolaitokselle)	41
§ 172	Kunnan tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2026	42
§ 173	Kunnan kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2026	44
§ 174	Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen (Siun Sote) ja Juuan kunnan väliset sosiaali- ja terveydenhuollon tiloja koskevat neuvottelut ja Siun Soten vuokraehdotus	46
§ 175	Kunnanjohtajan katsaus	49
§ 176	Lausunto Pohjois-Karjalan maakuntaliiton toiminta- ja taloussuunnitelmasta 2026-2028 ja talousarviosta 2026	50

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Koivuselkä Ari Timonen Sakari Iiskola Kai Aaltonen Iina Hiltunen Kimmo Martikainen Eija Vattulainen Liisa	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen	
Muu	Halonen Matti Vepsäläinen Jarmo Tanskanen Henri Jäppinen Aki Möttönen Timo Huurinainen Ilpo	kvalt pj kvalt I vpj kunnanjohtaja, esittelijä hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä kuntarakennepalvelujen johtaja talouspäällikkö	

Allekirjoitukset

	Ari Koivuselkä puheenjohtaja	Aki Jäppinen pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	§:t 161 - 176	
Pöytäkirjan tarkastus	Juuassa 21.10.2025	
	Eija Martikainen pöytäkirjantarkastaja	Sakari Timonen pöytäkirjantarkastaja
Pöytäkirjan nähtävilläpito	Nähtävänä Juuan kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.juuka.fi 21.10.2025 lukien.	

Todistaa

Aki Jäppinen
pöytäkirjanpitäjä

Kokouksen järjestäytyminen

Kunnanhallitus 20.10.2025 § 161

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Valitaan kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Eija Martikainen ja Sakari Timonen.

Päätös

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Eija Martikainen ja Sakari Timonen.

Ilmoitusasiat Kunnanhallitus

Kunnanhallitus 20.10.2025 § 162

Kunnanhallitukselle saatetaan tiedoksi seuraavat asiat ja kirjelmät:

1. Pohjois-Karjalan työllisyysalueen lautakunnan 25.9.2025 pöytäkirjan ote § 40, Starttirahan maksamisen muuttaminen ansaintakauden mukaiseksi.
2. Pohjois-Karjala-ohjelman luonnos on nähtävillä [POKAT2029-maakuntaohjelma - Pohjois-Karjalan maakuntaliitto](#)
3. Lausuntopyyntö Pohjois-Karjalan maakuntaliiton toiminta- ja taloussuunnitelmasta 2026-2028 ja talousarviosta 2026.
4. Liperin kunnanvaltuuston 29.9.2025 ote pöytäkirjasta §80, Maaseutulausutakunnan jäsenten valinnan vahvistaminen.
5. Lieksan kaupunginvaltuuston 29.9.2025 kokouksen ptk:n ote §:stä 88 "Jäsenen valinta Savo-Pielisen jätelausutakuntaan toimikaudeksi 2025-2027.
6. Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä Riverian yhtymähallituksen 26.9.2025 kokouksen pöytäkirja nähtävillä [Toimielimet | Dynasty tietopalvelu : Riveria](#)
7. Pohjois-Karjalan Energiaholding Oy, yhtiökokous 28.10.2025 kokouskutsu ja esityslista.
8. Kuopion kaupunginhallituksen 29.9.2025 pöytäkirjan ote § 306, Savo-Pielisen jätelausutakunnan toimeenpaneminen.
9. Pohjois-Karjalan maakuntahallituksen 29.9. kokouksen pöytäkirja nähtävillä [Dynasty tietopalvelu : Pohjois-Karjalan maakuntaliitto](#).
10. Lausuntopyyntö, Perusopetukseen valmistavan opetuksen ja perusopetuksen opetussuunnitelman perusteiden valmistavan opetuksen lisäopetus, äidinkieli ja kirjallisuus -oppiaineen oppimäärät muutokset.
11. Nunnanlahden vesiosuuskunnan 8.10.2025 kokouksen pöytäkirja.
12. Lausuntopyyntö, Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 3. vaiheen *aurinkovoima, vetytalous ja kauppa*, ehdotusvaiheen viranomaiskuuleminen.
13. Lausuntopyyntö, Digitaalisten laitteiden vapaa-ajan käytön suositukset 0-13 vuotiaille
14. Savo-Pielisen jätelausutakunnan 23.10.2025 kokouksen esityslista [Savo-Pielisen jätelausutakunta / Esityslista 23.10.2025](#)
15. Itä-Suomen aluehallintoviraston päätös 72/2025, Vuokonjärven nykyisen säännöstelypadon purkaminen ja pohjapadon rakentaminen, Juuka
16. Valmistelupyyntö; Pohjois-Karjalan vaikuttamisen kärjet 2027
17. Tukesin kuulutus; Nunnanlahden kaivospiirin kaivoslupa-asia [Yleiset ja yksityiset edut, kaivostoiminta | Turvallisuus- ja kemikaalivirasto \(Tukes\)](#)
18. Pirkanmaan ELY-keskuksen jätelain 48 e §:n mukainen päätös tuottajien kunnille maksamista keräys- ja siivoukustunnusten korvauksista vuodelta 2024.
19. Siun soten lausuntopyyntö ympäristöterveydenhuollon talousarvioesityksestä vuodelle 2026.

Päätös

Hyväksyttiin.

Matti Halonen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 16:07.

Kunnanhallitukselle tiedoksi saatettavat lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset

Kunnanhallitus 20.10.2025 § 163

Julkinen

Lautakuntien pöytäkirjat ajalta 25.9.–15.10.2025

Hyvinvointilautakunta
Tarkastuslautakunta
Ympäristölautakunta

Elinvoimatoimikunta
Erityisryhmien neuvosto 8.10.2025
Henkilöstöjaosto 26.9.2025
Keskusvaalilautakunta
Nuorisovaltuusto 1.10.2025

Pöytäkirjat luettavissa [Dynasty tietopalvelu : Juuan kunta \(pohjoiskarjala.net\)](https://dynasty.tietopalvelu.fi/juuan-kunta/pohjoiskarjala.net)

Viranhaltijoiden päätökset ajalta 25.9.–15.10.2025

Kunnanjohtaja
Hallintojohtaja
Hyvinvointijohtaja
Kuntarakennepalvelujen johtaja 9.10.2025 § 11
Elinvoimapäällikkö
Hyvinvointipäällikkö
Kuntatekniikan päällikkö
Lukion ja kansalaisopiston rehtori 2.10.2025 § 8
Perusopetuksen rehtori
Puhtaus- ja ruokapalvelupäällikkö
Rakennustarkastaja
Talouspäällikkö
Tilapalvelupäällikkö
Varhaiskasvatuspäällikkö

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Kunnanhallitus katsoo edellä mainitut pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuiksi, eikä käytä mahdollista otto-oikeuttaan kyseisiin päätöksiin.

Päätös Hyväksyttiin.

Juuan kunnan vesihuoltolaitoksen taksat 1.1.2026 alkaen

Kunnanhallitus 20.10.2025 § 164
291/02.05.00.00/2025

Julkinen

Valmistelija Kunnallistekniikan insinööri Jussi Korkalainen

Asian tausta Juuan vesihuoltolaitos toimii vesihuoltolain mukaisena eriytettynä taseyksikkönä osana Juuan kunnan organisaatiota. Vesihuoltolaitoksen hinnastosta päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Kunnanvaltuusto on määrittänyt vesihuoltoon liittyvät yleiset perusteet päätöksessään 4.4.2022 § 7.

Vesihuoltolain 18 §:ssä säädetään, että vesihuollon maksujen tulee olla sel-laiset, että niillä katetaan vesihuoltolaitoksen kustannukset sekä uus- ja kor-vausinvestoinnit. Kustannusvastaavuus periaatteen keskeinen tavoite on turvata vesihuoltolaitoksen taloudelliset toimintaedellytykset niin lyhyellä kuin pitkällä aikavälillä.

Pitkän tähtäimen toimintaedellytysten näkökulmasta on oleellista laitteiston ja jakeluverkoston kunnosta huolehtiminen riittävän investointitason kautta. Myös investoinnit tulee voida kattaa vesihuollon maksuilla.

Vesihuoltolain mukaan vesihuoltolaitoksen maksuihin saa sisältyä myös enintään kohtuullinen tuotto pääomalle. Vesihuoltolaitos on tehnyt useita vuosia alijäämää. Vesihuoltolaitos ei tule pääsemään voitolliseen tulokseen lähivuosina, vaan laitoksen taloutta on tasapainotettava pitkällä aikavälillä, jotta voidaan välttyä hintojen kohtuuttomilta kertakorotuksilta.

Aikaisempien taksamuutosten kautta ja poistojen laskiessa vesihuoltolaitok-sen talous on parantunut. Kuitenkin vuoden 2025 syyskuun lopussa alijää-mä vuodelta 2025 oli yhä 116 004 euroa.

Hinnankorotustarpeen aiheuttavat vesihuoltolaitoksen taloudellinen tilanne ja yleisen kustannustason noususta johtuvat kustannuspaineet. Lisäksi tiukentuvat viranomaisten määräykset lisäävät kustannuksia.

Lisäksi kustannuksia lisää verkoston peruskorjaustarpeen kasvu ja veden-jakelun turvaavien hankkeiden toteuttaminen. Vesihuoltolaitoksen verkos-tossa ja sen osissa on edelleen korjausvelkaa. Vesihuoltolaitoksen on kurot-tava korjausvelkaa kiinni toiminnan laadun ja toimintavarmuuden varmis-tamiseksi. Tulevaisuudessa investointeja saattaa aiheuttaa myös tiukentu-vien EU-direktiivien velvoitteet sekä ilmastomuutokseen varautuminen.

Maksujen korotusten suorittaminen on välttämätön, jotta maksuilla voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen käyttö-, ylläpito- ja huoltokulut, poistot sekä tule-vat investoinnit vesihuoltolain edellyttämällä tavalla.

Käsillä olevassa asiassa vesihuoltolaitoksen hinnaston käyttövesimaksuja esitetään korotettavaksi 10 % ja jätevesimaksuja 5 % alkaen 1.1.2026. Perusmaksujen osalta korotus on 20 % niin veden kuin jäteveden osalta. Huomattavaa on, että vaikka korotus tulisi jo 1.1.2026 voimaan, vuoden 2026 osalta vesihuoltolaitoksen talous olisi edelleen noin 77 000 euroa

tappiollinen ja taustalla on useita tappiollisia vuosia. Vesihuoltolaitoksen tulisi lain mukaan tuottaa voittoa ja alijäämä tulisi poistaa. Mikäli vuodelle 2027 tehtäisiin 2026 mukaiset muutokset maksuihin, vuonna 2027 vesihuoltolaitoksen tulos olisi noin 40 000 euroa voitollinen nykyisellä poistotasolla.

Korotuksen taustalla on yleinen kustannustason nousu, joka vaikuttaa laitoksen toimintaan muun muassa energian, kemikaalien, materiaalien ja kunnossapitopalveluiden osalta. Korotus kohdistuu sekä kiinteisiin maksuihin että kulutukseen perustuviin maksuihin, mikä tukee veden säästävää käyttöä ja kannustaa asiakkaita resurssitehokkuuteen. Samalla korotus mahdollistaa ennakoivan varautumisen tuleviin investointitarpeisiin.

Taksamuutosten arvioitu vaikutus vesihuoltolaitoksen saataviin tuloihin vuoden 2026 aikana on noin 93 000 euroa (alv 0 %).

Liitteenä olevassa laskelmassa on huomioitu erilainen tarkistus talousveden ja jäteveden käyttömaksuihin. Jäteveden ja talousveden maksut on pidettävä erillään, koska osalla asiakkaista on vain toinen liittymä. Näin voidaan varmistaa, että investoinnit ja käyttökulut ohjautuvat maksettavaksi oikeille asiakkaille.

Alla keskeisiä periaatteita:

Maksuperusteiden läpinäkyvyys ja vertailukelpoisuus

Päätöksen liitteissä taksamuutoksia on vertailtu ympäristökuntiin. Lisäksi korotuspaineet selitetään taksamuutoksen ilmoittamisen yhteydessä.

Maksujen kohtuullisuus ja tasapuolisuus

Laskelmien uudet maksut ovat kohtuullisia verrattuna myös muihin ympäristökuntien vesihuoltolaitoksiin. Valmistelussa tuli hintavertailussa ilmi, että taksat Pohjois-Karjalankin alueella ovat kirjavat, joten vertailu muihin laitoksiin ei aina anna oikeaa kuvaa. Yleisesti ottaen useat maakunnan vesihuoltolaitokset ovat maksujen korotuspaineessa, sillä ne ovat tehneet huomattavia tappioita jo useita vuosia.

Liitteenä joitakin vertailulaitoksien taksoja.

Maksut ovat tasapuolisia. Perusmaksun suuruuden määrittelee kiinteistöön asennettavan vesimittarin koko, jolloin suurempaa vesimäärää käyttävä kiinteistö (esim. kerrostalo tai teollisuusrakennus) maksaa enemmän perusmaksua.

Käyttömaksujen osalta kaikki vesihuoltolaitoksen asiakkaat ovat samassa tilanteessa.

Hintamuutoksista tiedottaminen

Hintamuutoksista kerrotaan asiakkaalle lähtevässä kirjeessä sekä Vaarojen Sanomissa, kunnan nettisivuilla sekä sosiaalisen median sivustoilla ajoissa, vähintään 1 kk ennen hintamuutoksien voimaantuloa.

Hintojen tarkistukselle on siten vesihuoltolain mukainen peruste ja akuutti tarve talouden tasapainottamiseen. Esimerkilaskelmat myös osoittavat, että maksuihin tehdyt muutokset eivät ylitä kohtuuttomuuden rajoja. Yleisesti ottaen maksumuutokset eivät voi välttämättömyyshyödykkeiden osalta nousta kerralla yli 15–20 %, ellei muutokselle ole painavia perusteita.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Esitän kunnanhallitukselle, että se:

1.) Päättää hyväksyä vesihuoltolaitoksen taksojen perusteiden muutokset ja suuruudet 1.1.2026 lukien liitteen mukaisesti.

Perustelut Maksujen korotus on välttämätön, jotta maksuilla voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen käyttö-, ylläpito- ja huoltokulut, poistot sekä tulevat investoinnit.

Liitteenä olevalla vesihuollon maksuja koskevalla taksamuutoksella pyritään yhä etenevissä määrin vesihuoltolain mukaiseen tilanteeseen ja valmistelussa on noudatettu Juuan kunnanvaltuuston (4.4.2022 § 7) periaatelinjauksia.

Kunnan vesihuoltolaitoksen toimintaa pyritään turvaamaan tarkistamalla käyttömaksuja, jotka perustuvat asiakkaiden veden- ja käyttöveden kulutukseen. Käyttömaksujen korotus ohjaa hinnoittelua kohti kulutusperusteista mallia, jossa asiakas maksaa käytön mukaan. Tämä kannustaa veden säästämiseen ja tukee kestävästä resurssien käyttöä. Samalla varmistetaan, että vesihuoltolaitoksen tulokertymä säilyy riittävänä kattamaan kasvavat käyttökustannukset ja ylläpitämään palveluiden laatua.

Sovellettavat säädökset Juuan kunnan hallintosäännön 5. luvun 2 § 2. momentin 16 kohta ja 9. luvun 8 § 2. momentti.

Päätös Hyväksyttiin.

Nunnanlahden vesiosuuskunnan yhdistämishanke Juuan kunnan vesihuoltolaitokseen

Kunnanhallitus 13.01.2025 § 5

Valmistelija	Kuntarakennepalvelujen johtaja Möttönen Timo
Asian tausta	Nunnanlahden vesiosuuskunta on lähestynyt Juuan kunnan vesihuoltolaitosta aloittaakseen selvitystyön mahdollisesta yhdistymisestä. Juuan kunnan viranhaltijat ovat edellyttäneet, että ennen lopullisia päätöksiä, osuuskunnan yhtiöoikeudellinen tilanne, vastuut ja itse verkoston tilanne tulisi seikkaperäisesti selvittää ulkopuolisen tahon toimesta. Lisäksi kunnalla täytyisi olla selvitysten johtopäätösten jälkeen olla perusteltu syy ottaa vesiosuuskunnan toiminta vastaan osaksi kunnan vesihuoltolaitosta. Asiassa on sovittu, että Nunnanlahden vesiosuuskunta ottaisi vetovastuun yhdistämisprosessista. Selvitystä varten tulisi perustaa yhteinen työryhmä osuuskunnan ja kunnan vesihuoltolaitoksen kanssa. Työryhmä valmistelisi hankkeen ja aikataulun. Työlle haetaan ELY-keskuksen rahoitusta, joka on noin 50 % kuluista. Avustushanketta koskeva päätös tulisi arviolta helmikuussa 2025. Selvityshanke ei tuo Juuan kuntaan välittömiä ja suoria kuluja, sillä kunta on edellyttänyt osuuskunnan maksavan selvityksen. Nunnanlahden vesiosuuskunta on 35 vuoden ajan vastannut vesihuollosta Nunnanlahden toiminta-alueella. Osuuskunnan vesijohtojen yhteenlaskettu pituus on noin 9 km ja se on kartoitettu digitaaliseen muotoon syksyllä 2024. Oma vedenottamo oli toiminnassa vuoteen 2017, jonka jälkeen osuuskunta on ostanut veden Juuan kunnan vesilaitokselta. Vesiliittymiä osuuskunnalla on 30 kappaletta ja yksityishenkilöiden ohella merkittäviä osakkaita ovat Nunnanlahdessa toimivat vuolukiviyritykset. Osakkaiden määrä on 24 kappaletta. Veden kulutus oli viime tilikaudella noin 4500 m³ ja liikevaihto 16 470 euroa. Osuuskunnan taloudellinen tilanne on hyvä eikä sillä ole velkaa.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	Esitän kunnanhallitukselle, että se 1. Päättää aloittaa yhteisen selvitystyön Nunnanlahden vesiosuuskunnan liittämiseksi osaksi Juuan kunnan vesihuoltolaitosta. 2. Edellyttää, että ennen lopullista päätöstä yhdistymisestä vesiosuuskunta: a) Asettaa maksut samanlaisiksi kuin Juuan kunnan vesihuoltolaitoksella. b) selvittää yhtiöoikeudellisen aseman vastuineen ja velkoineen. Omaisuus tulee olla selvitetty ja mahdolliset riidat ratkaistu aukottomasti. c) Osuuskunnan varallisuusaseman tulee olla vakaa, sillä tulee olla kassavaroja nykyistä tilannetta vastaavasti pois lukien tulevan selvitystyön kulu. 3. Päättää vasta huolellisen selvitystyön perusteella ja edellä olevat asiat

huomioiden, tuleeko sen esittämään kunnanvaltuustolle Nunnanlahden vesiosuuskunnan yhdistämistä osaksi kunnan vesihuoltolaitosta.

Perustelut	Edellä esitetyt
Sovellettavat säädökset	Kuntalain 39 §
Päätös	Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 20.10.2025 § 165
344/14.05.02/2024

Julkinen

Valmistelija Kuntarakennepalvelujen johtaja Timo Möttönen

Asian tausta Nunnanlahden Vesiosuuskunta on yhdessä Juuan kunnan vesihuoltolaitoksen kanssa selvittänyt mahdollisuuksia osuuskunnan toiminnan ja omaisuuden siirtämiseksi Juuan kunnan vesihuoltolaitokselle. Vuoden 2025 aikana on laadittu kauppakirjaluonnokset liiketoimintakaupalla tehtävästä yhdistymisestä sekä aloitettu liittymis- ja maankäyttösopimusten läpikäynti ja päivittäminen ajan tasalle. Lisäksi on laadittu talousennusteet sekä osuuskunnalle että Juuan kunnan vesihuoltolaitokselle, joiden avulla on tarkasteltu yhdistymisen taloudellisia vaikutuksia.

Kunnanhallitukselle on 29.9.2025 esitelty selvityksen tilanne, laadittu kauppakirjaluonnos sekä yhdistymisen ehdot.

Kauppakirjaluonnokseen kirjatut keskeiset periaatteet yhdistymisessä ovat:

- Nunnanlahden Vesiosuuskunnan verkosto ja liiketoiminta myydään Juuan kunnalle nimellisellä kauppahinnalla, 1 €.
- Nunnanlahden Vesiosuuskunnan toiminta-alue liitetään Juuan kunnan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen ja liitettävällä alueella tulee voimaan samat vesihuollon sopimusehdot ja yleiset toimitusehdot sekä vesihuollon maksut talousveden osalta kuin Juuan kunnan vesihuoltolaitoksen asemakaava-alueilla.
- Nunnanlahden Vesiosuuskunnan liittyjiltä ei yhdistymisen yhteydessä peritä uusia liittymismaksuja.
- Myyjä sitoutuu lahjoittamaan kaupan voimaantulon jälkeen ylimääräisen rahoitusomaisuutensa – joka jää jäljelle jäsenmaksujen palautuksen ja loppuselvitysten kulujen jälkeen – Juuan kunnalle. Ostaja puolestaan sitoutuu käyttämään nämä varat Nunnanlahden vesijohtoverkoston peruskorjauksiin.

Selvitystyön aikana ei ole noussut esiin sellaisia oikeudellisesti riidanalaisia asioita, jotka estäisivät vesiosuuskunnan yhdistämisen Juuan kunnan vesihuoltolaitokseen.

Selvitystyön yhteydessä suoritettujen taloudellisten tarkasteluiden perusteella Nunnanlahden Vesiosuuskunnan verkostoalueen kustannustaso on samaa tasoa kuin Juuan kunnan asemakaava-alueilla, joten siellä ei ole perusteita ottaa käyttöön alueellisia perus- tai liittymismaksuja. Nunnanlahden verkostoalueella talousveden maksut olisivat yhdistymisen jälkeen samat kuin Juuan kunnan vesihuoltolaitoksen nykyisellä toiminta-alueella.

Kauppakirjaluonnokseen kirjatut ehdot ovat:

- 1) Kaupan kohteena olevat liittymis- ja käyttösopimukset on tarkistettu ja luovutettu Ostajalle ja kunkin liittymisen liitoskohta on esitetty karttaliitteellä.
- 2) Kaupan kohteena olevien vesiliittymien liitoskohdat tullaan muuttamaan Ostajan kanssa tehtäviin liittymissopimuksiin siten, että tonttijohdot kuuluvat kiinteistön omistukseen ja vastuulle.
- 3) Kaupan kohteena olevien johtolinjojen ja laitteistojen maa-alueiden käyttöoikeussopimukset on tehty kaikkien lainvoimaisten omistajien kanssa, tarkistettu ja päivitetty ajan tasalle karttaliitteineen sekä luovutettu ostajalle
- 4) Verkostojen ja laitteistojen tekninen dokumentaatio on päivitetty ajan tasalle ja ostaja on sen tarkastanut ja hyväksynyt
- 5) Asiakasrekisteri sekä tiedot kaikista liittymien vesimittareista (mittarinumero ja lukema ennen kaupantekohetkeä) on päivitetty ajan tasalle ja luovutettu Ostajalle.

Nunnanlahden Vesiosuuskunta on ylimääräisessä osuuskuntakokouksessaan 8.10.2025 päättänyt omalta osaltaan hyväksyä yhdistymisen, kauppakirjan ja siinä esitetyt ehdot sekä antanut valtuutuksen osuuskunnan hallitukselle kauppakirjan allekirjoittamiseen.

Nunnanlahden vesiosuuskunnan kannalta kauppa on ymmärrettävä.

Juuan kunnan osalta todettakoon, että viranhaltijavalmistelun (kuntarakennepalvelujen johtaja, kunnallistekniikan insinööri jne.) näkemys liittymiselle on selvä ja yksimielinen. Vesiosuuskunnan liittäminen osaksi kunnallista vesihuoltolaitosta lisää kunnan taloudellisia riskejä ja aiheuttaa tuleville vuosille merkittäviä hinnan korotuspaineita. Verkosto Nunnanlahden alueella on peräti 40 vuotta vanhaa, ja vaikka verkosto on verrattain hyvässä kunnossa, selvityksen mukaan korjausinvestointeihin tulisi varautua. Liittyminen tapahtuisi tilanteessa, jossa vesihuoltolaitoksella on jo ennestään korjausvelkaa ja alijäämää. Myös vuoden 2026 tuloksesta on tulossa negatiivinen.

Vesiosuuskunnan kassa on riittämätön merkittäviin investointeihin, joten aiheuttamisperiaatteen mukaisesti kustannukset tulisi periä käyttäjiltä. Lain mukaan vesihuoltolaitoksen kuluja ei voi vyöryttää yleisesti veronmaksajille vaan ne tulisi periä käyttäjiltään. Liitteenä olevan selvityksen mukaan saneeraustason tulisi olla keskimäärin 7 700 € vuodessa, jotta verkosto pysyisi kunnossa. Osuuskunnan saneerausinvestointien on arvioitu alkavan

jo vuonna 2029. Selvitystyön tulisi alkaa jo huomattavasti ennen tuota ajankohtaa.

Huomattakoon, että selvityksen yhteenveto ei ole täysin linjassaan selvityksessä olevien taloudellisten mallinnusten kanssa.

Sivulla 22 todetaan *"Osuuskunnan alueelta kertyvillä maksutuloilla pystytään kattamaan alueelta muodostuvat kustannukset ja rahoittamaan alueen saneerausinvestoinnit ja Osuuskunnan jäsenten näkökulmasta vesihuollon maksut tulisivat siis pysymään lähes ennallaan."* Kun taas sivulla 17 on mm. todettu *"Saneerausinvestoinnit aiheuttavat painetta maksujen nostoon"*. Asiassa on myös esitetty painelaskelmia tulevasta kustannustasosta ja hinnoittelusta.

Osuuskunnan liikevaihto suhteessa vastuisiin on suuri ja tilikauden tulos vuodelta 2024 on selkeästi tappiollinen vaikka poistot ovat pieniä. Kun korjaustarpeet ja poistot kasvavat, taloudelliseen positiiviseen tulokseen pääseminen on vaikeaa. Selvitys osoittaa, että myös verkostojen selvitystyötä olisi edelleen tehtävä. Selvitysten hintaa ei erikseen ole selvitetty, mutta yleisesti ottaen asiantuntijatyön hinta tunnilta on 80-150 euroa. Selvitykset maksavat yleisesti muutamasta tuhannesta eurosta kymmeniin tuhansiin euroihin.

LIITTEET:

Liite 1: Kauppakirja

Liite 2: Yhdistymisselvityksen raportti

Liite 3: Nunnanlahden Vesiosuuskunnan ylimääräisen
osuuskuntakokouksen pöytäkirja (8.10.2025)

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus

Esitän kunnanhallitukselle, että se joko:

1. Katsoo saaneensa selvityksen tiedoksi ja esittää kunnanvaltuustolle, ettei valtuusto hyväksyisi Nunnanlahden vesiosuuskunnan yhdistymistä osaksi Juuan kunnan vesihuoltolaitosta.

Tai:

2. Katsoo saaneensa selvityksen tiedoksi ja esittää kunnanvaltuustolle, että se:

A) Hyväksyy kokouksessa esitetyt periaatteet, joiden mukaan Nunnanlahden vesiosuuskunnan toiminnan siirtäminen Juuan kunnan vesihuoltolaitokselle voidaan toteuttaa.

B) Hyväksyy kokouksessa esitetyn liiketoimintakauppaa koskevan kauppakirjaluonnoksen ehdollisena siten, että kauppakirja voidaan allekirjoittaa sen jälkeen, kun kauppakirjan kohdassa 13 esitetyt ehdot on Nunnanlahden Vesiosuuskunnan kanssa yhdessä todettu hyväksytysti täytetyksi.

- C) Valtuuttaa kuntarakennepalvelujen johtajan jatkamaan yhdistymisprosessia ja siihen liittyviä valmisteluja siihen saakka, että kauppakirjan ehdot tulevat täytetyksi.
- D) Valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan liiketoimintakauppaa koskevan kauppakirjan sen jälkeen, kun kauppakirjan ehdot on todettu täytetyksi, sekä valtuuttaa heidät tekemään kauppakirjaan tarvittaessa sellaisia pienehköjä teknisluonteisia tarkistuksia ja täsmäytyksiä, jotka eivät olennaisesti muuta liiketoimintakaupan sisältöä._____

Perustelut

Viranhaltijat ja esittelijä eivät ehdottomasti vastusta liittämistä, mutta toteavat, ettei Nunnanlahden vesiosuuskunnan liittyminen kunnan toimintoihin ole kunnan edun mukaista. Viranhaltijat toimivat asiassa virkavastuulla ja antavat puolueettoman sekä faktoihin perustuvan mielipiteensä päätöksenteon tueksi. Asiassa ei ole esitetty selkeästi syytä sille, miksi yhdistyminen pitäisi toteuttaa Juuan kunnan näkökulmasta.

Osuuskunta voisi lisäksi esimerkiksi myös ulkoistaa ostopalveluina osan toiminnoistaan tai osuuskunta voisi myydä liiketoimintansa. Vaikka kauppaan ei sisälly tiedossa olevia merkittäviä oikeudellisia riskejä, edellä on avattu niitä haasteita, joita osuuskunnan liittäminen kunnalle todennäköisesti aiheuttaisi. Tarkoituksenmukaista olisi, ettei yhdistymistä toteutettaisi.

Asia on syytä jättää poliittiseen harkintaan.

Sovellettavat säädökset

Kuntalain 39 §

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä päätösehdotuksen kohdan 2. mukaisesti ja kunnanhallitus:

2. Katsoo saaneensa selvityksen tiedoksi ja esittää kunnanvaltuustolle, että se:

A) Hyväksyy kokouksessa esitetyt periaatteet, joiden mukaan Nunnanlahden vesiosuuskunnan toiminnan siirtäminen Juuan kunnan vesihuoltolaitokselle voidaan toteuttaa.

B) Hyväksyy kokouksessa esitetyn liiketoimintakauppaa koskevan kauppakirjaluonnoksen ehdollisena siten, että kauppakirja voidaan allekirjoittaa sen jälkeen, kun kauppakirjan kohdassa 13 esitetyt ehdot on Nunnanlahden Vesiosuuskunnan kanssa yhdessä todettu hyväksytysti täytetyksi.

C) Valtuuttaa kuntarakennepalvelujen johtajan jatkamaan yhdistymisprosessia ja siihen liittyviä valmisteluja siihen saakka, että kauppakirjan ehdot tulevat täytetyksi.

D) Valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan liiketoimintakauppaa koskevan kauppakirjan sen jälkeen, kun kauppakirjan ehdot on todettu täytetyksi, sekä valtuuttaa heidät tekemään kauppakirjaan tarvittaessa sellaisia pienehköjä teknisluonteisia tarkistuksia ja täsmäytyksiä, jotka eivät olennaisesti muuta liiketoimintakaupan sisältöä.

Takauksen myöntäminen Juuan Kaukolämpö Oy:lle

Kunnanhallitus 20.05.2024 § 89

Valmistelija Kunnanjohtaja Henri Tanskanen

Asian tausta Juuan Kaukolämpö Oy on 100 %:sesti Juuan kunnan omistama osakeyhtiö, joka tuottaa kaukolämpöä Juuan kunnan alueella.

Juuan kunnan konserniohjeen mukaan valtuusto asettaa talousarviossa tytäryhteisöille toiminnan ja talouden tavoitteita, jotka on johdettu kuntastrategiasta ja siihen liittyvästä omistajapolitiikasta sekä yhteisön liiketoiminnasta. Konsernijohto neuvottelee tytäryhteisöjen kanssa asetettavista tavoitteista ennen niiden lopullista hyväksymistä. Yhteistyön tuloksena asetetuilla tavoitteilla pyritään varmistamaan, että tytäryhteisöjen toiminta on kuntakonsernin kokonaisedun mukaista.

Talousarvioon vuodelle 2024 valtuusto on asettanut toiminnalliseksi tavoitteeksi valmistautumisen lämpökattilan uusintaan kustannustehokkaasti. Yhtiö suunnittelee ja kilpailuttaa lämpökattilaa koskevan investoinnin tulevaisuuden tarpeita ajatellen. Koska kyse on yhtiön toiminnan kannalta merkittävästä investoinnista, asian valmisteluun tulee hakea omistajaohjauslinjaus kunnanhallitukselta.

Tarkoitus on, että Juuan Kaukolämpö Oy:n toimitusjohtaja esittelee lämpökattilainvestoinnin kokonaisuutta kunnanhallitukselle. Tarkoitus on, että asiasta päätetään, kun tarkemmat laskelmat ja vaihtoehdot on käyty huolellisesti läpi.

Toimitusjohtajalle voi esittää asiaan liittyviä kysymyksiä, jonka jälkeen kunnanhallitus käy sisäisen keskustelun jatkotoimenpiteistä ja ohjeistaa kunnanjohtajaa omistajapolitiikan osalta.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Esitän kunnanhallitukselle, että se katsoo saaneensa edellä mainittua kokonaisuutta koskevan katsauksen tiedoksi.

Perustelut Edellä esitetyt

Sovellettavat säädökset Kuntalain 39 §: Konserniohje.

Päätös Juuan Kaukolämpö Oy:n toimitusjohtaja esitteli lämpökattilainvestoinnin kokonaisuutta kunnanhallitukselle ajalla klo 17:23 – 17:50.

Toimitusjohtajan esittelyn jälkeen Matti Halonen poistui yhteisöjäävinä kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Kunnanhallitus merkitsi lämpökattilainvestoinnin kokonaisuutta koskevan katsauksen tietoonsa saatetuksi.

Elinkeinosuunnittelija Antti Asikainen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.20.

Kunnanhallitus 20.10.2025 § 166
149/00.01.02.03/2024

Julkinen

Valmistelija Talouspäällikkö Ilpo Huurinainen

Asian tausta Juuan Kaukolämpö Oy hakee Juuan kunnalta omavelkaista takausta lämmityskattilainvestoinnista aiheutuvaan lainanottoon summaltaan n. 2,85 milj. euroa. Lämmityskattiloiden käyttöikä on päättymässä ja lisäksi uusinnalla pyritään vähentämään päästöjä.

Juuan Kaukolämpö Oy on Juuan kunnan 100 %:sesti omistama yhtiö ja kuuluu Juuan kuntakonserniin. Toimialana on kaukolämmön myynti Juuan kunnassa kirkonkylän alueella. Yhtiön toimintaa ja hinnoittelua ohjataan kuntakonsernissa sekä talousarvion että konserniohjauksen kautta. Yhtiö on Juuan kunnan ja kuntakonsernin tavoin mukana HINKU-ohjelmassa, jossa pyritään lisäksi päästöjen vähennyksiin.

Yhtiön vuosittainen liikevaihto (v. 2024) on n. 1,55 milj. euroa ja energian myynti 20,1 MWH. Tästä Juuan kunnan osuus on n. 0,46 milj. euroa (30 %) ja koko konsernin osuus liikevaihdosta on n. 40 %. Yhtiö on velaton ja toimii kannattavalla pohjalla. Juuan kunnan julkisen palveluun tarvittavat (koulut, päiväkodit, kunnantalo, kirjasto jne.) kunnan kiinteistöt on liitetty kaukolämpöverkkoon mukaan lukien hyvinvointialueelle vuokratut tilat, kuten terveysasema, pelastuslaitoksen tilat ja vanhusten sekä vammaisten asumisyksiköt. Kyse on kunnan ja hyvinvointialueen tuottamista kuntalaisten välttämättömyyspalveluista. Myös sosiaalisia asumispalveluja tuottava yleishyödylliseksi luokiteltu kunnan omistama Kiinteistö Oy Juuan Vuokratalot käyttää kaukolämpöä monissa kohteissaan.

Kuntalain (14 §:n 2 momentin kohta 9) mukaan valtuusto päättää muun muassa takaussitoumuksen tai muun vakuuden antamisesta toisen velasta.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan takaus voidaan myöntää kuntakonserniin kuuluvalla yhtiöllä ja siitä on maksettava markkinaperusteinen hinta.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla.

Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.

Komissio on pyrkinyt selventämään valtiontukisäännöksiä soveltamista antamalla niistä erilaisia tiedonantoja. Komissio on antanut tiedonannon EY:n perus-sopimuksen 87 ja 88 artiklan (sittemmin SEUT 107 ja 108 artiklan) soveltamisesta valtiontukiin takauksina (2008/C 155/02).

Tiedonannon 3.2. kohdan mukaan seuraavien edellytysten täyttyminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen valtiontakausta ole laitonta valtiontukea:

1. Lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa
2. Takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti
3. Takausta ei kata enempää kuin 80 % lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä
4. Takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta

EU-tiedonannossa on myös todettu, että jos jokin edellä mainituista edellytyksistä ei täyty, se ei tarkoita sitä, että takauksen katsottaisiin automaattisesti valtiontueksi.

Kuntien takauskeskuksen ja Kuntarahoituksen muodostama varainhankintajärjestelmä on notifioitu EU:n komissiolle (komission päätös N 179/2004). Kuntarahoituksen kuntayhtiöille myöntämään rahoitukseen kunnan 100 % takauksella ei sisälly SEUT 107.1 tarkoittamaa kiellettyä valtiontukea, mikäli rahoitus kohdistuu vain kuntien takauskeskuksesta annetun lain (487/1996) sallimiin kohteisiin.

Mainitun lain asettamien kriteerien mukaan rahoitus voidaan myöntää toimijalle, joka harjoittaa kuntien toimialaan kuuluvia laissa säädettyjä julkisia palvelutehtäviä tai näitä välittömästi palvelevia toimintoja tai muita kansalaisten kannalta välttämättömiä palveluita, jos viimeksi mainittujen palveluiden järjestäminen on paikallisten tai alueellisten olosuhteiden vuoksi tarpeen niiden saatavuuden tai tehokkaan tuottamisen turvaamiseksi.

Yhtiö toimii Juuan kunnan kirkonkylän alueella ja hankittavia kattiloita käytetään lämmön tuottamiseen kunnan, kuntakonsernin muiden yhtiöiden, hyvinvointialueen sekä kunnan asukkaiden ja asiakkaana olevien yhtiöiden tarpeisiin. Juuan kunta itse on merkittävin Juuan Kaukolämpö Oy:n tuottaman kaukolämmön käyttäjä, joka käyttää n. 30 % tuotetusta lämmöstä, konserni huomioiden n. 40% tuotetusta lämmöstä tulee konsernin omaan käyttöön. Konserni tuottaa myös vuokra-asuntopalveluita kuntalaisille.

Yhtiön toiminnan voidaan katsoa muutoinkin kuuluvan kunnan toimialaan, koska kyseessä on takauskeskuslain tarkoittamalla tavalla kansalaisten kannalta välttämätön palvelu eikä kilpailevaa kaukolämpölaitosta tai -verkkoa Juuan kirkonkylän alueella ole, eikä rahoitusta käytetä tai voida käyttää muiden toimintojen tukemiseen joko suoraan tai epäsuorasti. Kaukolämmönjakelu muodostaa siihen liittyvien korkeiden investointikustannusten vuoksi maantieteellisesti rajoittuvan luonnollisen monopolin alueella eikä yksityisen palveluntarjoajan ole tästä syystä mahdollista saada sitä tehokkaasti tuotettua.

Täysimääräisen takauksen myöntäminen kuuluu näin ollen kunnan toimialaan ja kyse on valtiontukiarvioinnin näkökulmasta nk. ei-

taloudellisesta toiminnasta, joka ei vääristä kilpailua markkinoilla ja takaus voidaan siten EU-säännökset huomioon ottaen ja niiden estämättä myöntää.

Kuntalain 129 § huomioiden valmistelussa on arvioitu Juuan Kaukolämpö Oy:n taloudellista tilannetta ja voitu todeta, että yhtiö ei ole taloudellisissa vaikeuksissa, huomioiden myös yhtiön tilanteen kehityksen ja kyvyn selviytyä vastuistaan tulevaisuudessakin. Myös takauksen määrä ja laajuus voidaan arvioida myöntämishetkellä. Huomioiden mm. yhtiön konserniaseman, liikevaihdon, investoinnit, velattomuuden tällä hetkellä ja maksuvalmiuden kehityksen arvio, katsotaan, että esitettyyn lainan omavelkaiseen takaukseen ei sisälly kunnan näkökulmasta merkittävää taloudellista riskiä.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että 1. Juuan kunta myöntää Juuan Kaukolämpö Oy:lle 100 %:n omavelkaisen takauksen enintään 2 850 000 euron suuruiselle lainalle, jonka takaisinmaksuaika on enintään 22 vuotta. 2. Myönnetty takaus kattaa edellä mainitun päävelan lisäksi sen liitännäiskustannukset kuten korot, viivästyskorot sekä mahdolliset muut kulut. 3. Takausvastuu on ehdottomana ja täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelka-, liitännäiskustannukset ja sitoumuksen mukaiset muut velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin. 4. Vastavakuutta ei vaadita kunnan 100 % omistamalta yhtiöltä / Takauksen vastavakuudeksi edellytetään merkittävän osan kunnan riskistä kattavia kiinnityksiä yhtiön omaisuuteen. 5. Takauksesta peritään vuotuinen 0,5 %:n suuruinen takausprovisio, joka lasketaan kunkin vuoden alussa lainan jäljellä olevasta pääomasta.
Perustelut	Yhteiskunnan huoltovarmuuden varmistamiseksi lämmityskattiloiden uusinta on välttämätöntä ja esitetty ratkaisu on kokonaistaloudellisesti edullisin tapa. Juuan Kaukolämpö Oy on taloudellisesti hyvässä asemassa ja pystyy suoriutumaan taloudellisista velvoitteistaan ellei yhteiskunnassa tapahdu sellaisia muutoksia laina-ajalla, jota ei nyt voida lainkaan ennakoita.
Sovellettavat säädökset	Kuntalaki 14 §,
Päätös	Ennen tämän asian käsittelyä Juuan Kaukolämpö Oy:n toimitusjohtaja Janne Pehkonen esitteli lämmityskattilainvestoinnin hankesuunnitelman energia- ja hankevaikutuksia kunnanhallitukselle ajalla klo 17:15 – 17:40. Matti Halonen poistui yhteisöjäävinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi. Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen ja päätti esittää edelleen

kunnanvaltuustolle että:

1. Juuan kunta myöntää Juuan Kaukolämpö Oy:lle 100 %:n omavelkaisen takauksen enintään 2 850 000 euron suuruiselle lainalle, jonka takaisinmaksuaika on enintään 22 vuotta.
2. Myönnetty takaus kattaa edellä mainitun päävelan lisäksi sen liitännäiskustannukset kuten korot, viivästyskorot sekä mahdolliset muut kulut.
3. Takausvastuu on ehdottomana ja täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelka-, liitännäiskustannukset ja sitoumuksen mukaiset muut velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.
4. Takauksen vastavakuudeksi edellytetään 10 000 euron käteistalletus Juuan kunnan tilille.
5. Takauksesta peritään vuotuinen 0,5 %:n suuruinen takausprovisio, joka lasketaan kunkin vuoden alussa lainan jäljellä olevasta pääomasta.

Ahmovaaran asemakaava, hyväksyminen

Kunnanhallitus 10.10.2022 § 308

Valmistelija Kunnanjohtaja Henri Tanskanen

Asian tausta Koli-Ahmovaara alueelle on laadittu Juuan kunnan ja Lieksan kaupungin kanssa yhteinen Kolin vaikutusalueen strateginen yleiskaava 2040+ ja Koli-Ahmovaara osayleiskaava 2040+, joka on saanut lainvoiman vuoden 2022 aikana yhdessä strategisen kaavan kanssa. Laaditut ja hyväksytyt kaavat eivät salli merkittävää rakentamista, joten alueelle on Ahmovaaran osalta laadittava asemakaava, jossa määritellään tarkemmin alueiden käytöstä.

Alueen uusi suunnittelu ja käyttötarkoitukset ovat olleet esillä Koli-Ahmovaara osayleiskaavan ja strategisen kaavan luonnoksissa ja esittelyissä. Nyt käsillä olevassa vaiheessa ei ole tarpeen pitää erillistä yleisötilaisuutta. Lisäksi tässä vaiheessa ei asiaan liity vielä tarkennettuja tai uusia maankäytöllisiä tavoitteita taikka tarkkoja aluerajauksia osayleiskaavan puitteissa. Vasta kun asemakaavan arviointiryhmän tulokset ovat valmisteltu, kaavatyön hankinta päätetään erikseen kunnanhallituksessa.

Tarkoitus on, että asemakaavan laadinnan tekninen prosessi lähtee suunnitteluun ilman aiheetonta viivytystä jo vuoden 2022 aikana.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää että:

1. Ahmovaaran alueelle ryhdytään laatimaan asemakaavaa.
2. Valtuuttaa kunnanjohtajan asettamaan kaavoitustyöryhmän suunnittelemaan ja arvioimaan kaavan tarpeet ja mahdollisuudet yhteistyössä maanomistajien ja yritysten kanssa.

Perustelut Juuan kunta on sitoutunut kehittämään Koli-Ahmovaaran aluetta yhdessä Lieksan kaupungin kanssa yritysten ja yksityishenkilöiden sekä kolmannen sektorin tarpeita ajatellen. Alueen kehittäminen ilman asemakaavaa ei ole tarkoituksenmukaista.

Sovellettavat säännökset Juuan kunnan hallintosäännön 5 luvun 2 §:n 2 momentin 28 kohta.

Päätös Hyväksyttiin

Kunnanhallitus 13.03.2023 § 42

Valmistelija	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Asian tausta	Kunnanhallitus on kokouksessaan 10.10.2022 § 308 päättänyt aloittaa asemakaavan laatimisen Ahmovaaran alueelle. Asemaavan laatimista varten on perustettu kaavatyöryhmä, jossa edustajina ovat Juuan kunnan edustajat, Lieksan kaupungin edustaja, Kolin Seudun Kehittämisyhdistyksen ja Juuan Yrittäjien edustaja. Kaavatyöryhmä on käsitellyt Ahmovaaran asemakaavaa 8.2.2022. Kaavatyöryhmä esittää kunnanhallitukselle että kaavan pääasialliset tavoitteet ovat matkailun ja elinkeinoelämän edistäminen. Kaava-alueeksi esitetään Ahmovaaran ydinaluetta (karttaliite). Kaavatyöryhmän keskeisenä huomiona on se, että Juuan kunnalla on suhteellisen vähän maanomistusta alueella. Kaavoitustyön ja alueen kehittämisen kannalta on tarpeen, että kunta hankkii lisää maata alueelta.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää että: 1. Kaavan tavoitteeksi asetetaan matkailun ja elinkeinoelämän edistäminen. 2. Kaava-alue on liitteen mukainen rajaus.. 3. Kunta hankkii maata kaava-alueelta kaavatyöryhmän näkemysten perusteella ja talousarvion määrärahojen puitteissa. Hankintapäätökset tehdään normaalien toimivaltamenettelyjen mukaisesti. 4. Kaavan laatiminen kilpailutetaan hankintatoimen kautta. Kunnanjohtaja muutti päätösehdotustaan kokouksessa kohdan 2. osalta. muotoon: "2. Kaava-alue on liitteen mukainen rajaus, poislukien mahdollisesti kaavatyön vaatimat pienet muutokset."
Perustelut	Kaavan tavoitteet ovat kuntastrategian mukaiset. Elinvoiman kehittäminen ja aktiivinen maankäyttö ovat osa kunnan lakisääteisiä tehtäviä.
Sovellettavat säädökset	Juuan kunnan hallintosäännön 5 luvun 2 §:n 2 momentin 28 kohta.
Päätös	Kunnanhalitus hyväksyi kunnanjohtajan muutetun päätösehdotuksen.

Kunnanhallitus 18.12.2023 § 235

Valmistelija
Asian tausta

Kunnanjohtaja Henri Tanskanen ja lupasihteeri Marko Ärväs Koli-Ahmoaara alueelle on laadittu Juuan kunnan ja Lieksan kaupungin kanssa yhteinen Kolin vaikutusalueen strateginen yleiskaava 2040+ ja Koli-Ahmoaara osayleiskaava 2040+, joka on saanut lainvoiman vuoden 2022 aikana yhdessä strategisen kaavan kanssa. Laaditut ja hyväksytyt kaavat eivät salli merkittävää rakentamista, joten alueelle on Ahmoaaran osalta laadittava asemakaava, jossa määritellään tarkemmin alueiden käytöstä.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 10.10.2022 § 308 päättänyt aloittaa Ahmoaaran asemakaavan laatimisen ja on asettanut kaavan tavoitteiksi matkailun ja elinkeinoelämän kehittämisen kokouksessaan 13.03.2023 § 42.

Asemakaavatyön tavoite painottuu erityisesti Ahmoaaran alueen elinkeinoelämän ja matkailun kehittämiseen. Pyrkimyksenä on tarkentaa asemakaavataso suunnittelussa oikeusvaikutteisen Koli-Ahmoaara osayleiskaavan 2040+ tavoitteita alueen matkailun ja muun maankäytön (mm. infra) kehittämiseksi ja osoittaa alueelle ns. tukitoimintoja ja -palveluja Kolin matkailualueen tarpeisiin. Tukitoiminnot ja toimintojen kehittäminen liittyvät esimerkiksi asumiseen, liikennöintiin sekä palveluelinkeinoihin. Muita asemakaavan tavoitteita ovat mm. vakituisen asumisen mahdollistaminen siten, että huomioidaan Kolin matkailuvisiassa matkailupalveluihin liittyvät työpaikkaennusteet sekä loma-asumisen mahdollistaminen ja kehittäminen osayleiskaavan mukaisilla RM- ja RA-alueilla.

Kaavan laatija on kilpailutettu hankintatoimen kautta. Kaavan laatijaksi on valittu Projoplan Oy 26.9.2023 kunnanjohtajan tekemällä hankintapäätöksellä.

Nyt laadittavana Ahmoaaran asemakaava on edennyt vireilletulovaiheeseen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on mahdollista asettaa nähtäville. Nähtävilläpitoaikana osalliset ja viranomaiset voivat jättää mielipiteitä ja lausua asiasta.

Kaavoituskonsultti Projoplan Oy on laatinut kyselyn jolla kaavan osallisilla on mahdollisuus vaikuttaa kaavan laatimiseen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. Hyväksyä 1.12.2023 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman.
2. Kuuluttaa Ahmoaaran asemakaavan vireille.
3. Asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 30 päivän ajaksi.
4. Julkaista nähtävilläoloaikana kyselyn, jonka avulla kaavan osallisilla on mahdollista vaikuttaa kaavan laatimiseen.
5. Pyytää viranomaistahoilta tarvittavat lausunnot.

Perustelut	Aiempi yleiskaavoitus ei salli merkittävää rakentamista, joten alueelle on laadittava asemakaava. Kaavan tavoitteet ovat kuntastrategian mukaiset.
Sovellettavat säädökset	Maankäyttö- ja rakennuslaki (5.2.1999/132) § 63 Maankäyttö- ja rakennusasetus (10.9.199/895) § 30 Hallintosääntö 5. luku § 2 kohta 5
Päätös	Sami Pakarinen poistui intressijäävinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi. Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 20.05.2024 § 91

Valmistelija	Lupasihteeri Marko Ärväs ja kunnanjohtaja Henri Tanskanen
Asian tausta	Kunnanhallitus on kokouksessaan 10.10.2022 § 308 päättänyt käynnistää Ahmovaaran asemakaavan laatimisen ja valtuuttanut kunnanjohtaja Henri Tanskasen asettamaan kaavoitustyöryhmän suunnittelemaan kaavan tarpeet ja mahdollisuudet. Kaavan tavoitteiksi on asetettu matkailun ja elinkeinoelämän edistäminen. Kaavoitustyöryhmään on valittu Juuan kunnan, Liekasan kaupungin edustaja, Kolin Seudun Kehittämisyhdistyksen ja Juuan Yrittäjien edustaja. Kaavoitustyöryhmä on kokoontunut useamman kerran kaavatyön edetessä. 13.3.2023 § 42 päättänyt kaavan tavoitteet ja kaava-alueen rajauksen, kilpailuttaa kaavan laatimisen hankintatoimen kautta. Kaavakonsultiksi on valittu Projoplan Oy. Kunnanhallitus on kokouksessaan 18.12.2023 § 235 päättänyt asettaa kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville ja julkaista kyselyn jonka avulla kaavan osalliset ovat voineet vaikuttaa kaavan laatimiseen, sekä pyytää viranomaistahoilta lausunnot. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 20.12.2023 – 31.1.2024 välisenä aikana. Samanaikaisesti on kaavakyselyn kautta on voinut vaikuttaa kaavan laatimiseen. Kaavaa on myös esitelty alueen asukkaille ja maanomistajille erillisessä yleisötilaisuudessa 18.1.2024 18.1.2024 Kolinportissa. Kaavasta on saatu lausunnot eri viranomaisilta ja mielipiteitä kaavan osallisilta (liite 5) Kyselyyn vastattiin myös (liite 3). Lausuntojen ja 9.1.2024 pidetyn viranomaisneuvottelun (liite 6) perusteella kaavaa varten on laadittu liikenneselvitys (liite 4) jonka on laatinut A-Insinöörit. Ahmovaaran asemakaavan lausuntojen, mielipiteiden, kaavakyselyn, kaavoitustyöryhmän kokousten ja erillisten työneuvottelujen perusteella

kaava on edennyt nyt luonnosvaiheeseen ja se on mahdollista asettaa nähtäville.

Kaavaa varten laadittavat selvitykset valmistuvat ehdotusvaiheeseen mennessä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää että:

1.) Ahmovaaran asemakaavan kaavaluonnos asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi.

2.) Pyydetään lausunnot eri viranomaistahoilta.

Perustelut Maankäyttö- ja rakennuslain ja Maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan kaavan valmisteluaineisto on asettava nähtäville ja varattava tilaisuus osallisille esittää mielipide kaavasta.

Sovellettavat säädökset Maankäyttö- ja rakennuslaki § 62
Maankäyttö- ja rakennusasetus § 30
Hallintosääntö 5. luku § 2 kohta 5

Päätös Sami Pakarinen poistui intressijäävinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 23.09.2024 § 138

Valmistelija Kunnanjohtaja Henri Tanskanen ja lupasihteeri Marko Ärväs

Asian tausta Ahmovaaran asemakaavan kaavaluonnos on ollut nähtävillä 29.5. – 28.6.2024 välisenä aikana. Kaavaluonnoksesta saatiin lausunnot eri viranomaistahoilta ja mielipiteet kaavan osallisilta (liite: Palauteraportti, luonnosvaihe_7.8.2024).

Kaavaluonnosten lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta on pidetty kaavoittajan kanssa useampi työneuvottelu.

Lausuntojen ja työneuvotteluiden perusteella on tullut ilmi että kaavatyön etenemisen kannalta on syytä tarkastella kaavarajausta uudestaan, miettiä kaavan vaiheistamista, ja tarkastella kaavaratkaisuja tarkemmin. Kaavarajausta voidaan pitää merkittävänä, sillä poistettu pinta-ala on suuri ja myös suojeltavaksi esitettyjä kohteita rajautuu nyt asemakaava-alueen ulkopuolelle. Toisaalta asemakaavaan ei enää sisälly palautteiden perusteella haastavia alueita.

Merkittävimmät muutokset kohdistuvat Tynin (lampi) ja Mielosen (lampi) alueille ja luonnosvaiheeseen verrattuna alueilta on poistettu asemakaavamerkintöjä. Tällä on pyritty vastaamaan kuntalaispalautteeseen.

Lisäksi Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen palautteesta johtuen kaavatyössä on tarkasteltu kunnan vastuulle tulevia infrarakentamisen ja ylläpidon vastuita. Uusi rajausta poistaisi huomattavia vastuita kunnalta etenkin kaavan pohjoispään rajausten myötä.

SR-merkintöjen osalta on myös syytä tehdä linjaus, mitkä rakennukset suojellaan SR-1 tai SR-2 merkinnällä. (liite: Kuvaukset Ahmovaaran asemakaavan alueelle jäävistä SR-rakennuksista).

Esityslistan liitteenä (liite: Ahmovaaran asemakaava, kaavaehdotus, alustava luonnos) on kaavaehdotuksen alustava luonnos.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	Kunnanhallitus käy keskustelun kaavarajauksesta ja kaavaratkaisuista ohjeistaakseen kaavatyön etenemistä.
Perustelut	Kaava-alueen rajausta ja kaavaratkaisuja on syytä tarkastella tarkemmin kaavan vaikutusten arvioimiseksi ja kaavan toteuttamisen kustannusten hallitsemiseksi.
Sovellettavat säädökset	Maankäyttö- ja rakennuslaki § 50 Hallintosääntö 5. luku § 2 kohta 5
Päätös	Kunnanvaltuuston II varapuheenjohtaja Sami Pakarinen ja pöytäkirjanpitäjä Jonna Pakarinen poistuivat paikalta esteellisenä. Pöytäkirjanpitäjänä toimi tämän pykälän ajan kunnanjohtaja Henri Tanskanen. Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 11.11.2024 § 180

Valmistelija	Kunnanjohtaja Henri Tanskanen
Asian tausta	Koli-Ahmovaara alueelle on laadittu Juuan kunnan ja Lieksan kaupungin kanssa yhteinen Kolin vaikutusalueen strateginen yleiskaava 2040+ ja Koli-Ahmovaara osayleiskaava 2040+, joka on saanut lainvoiman vuoden 2022 aikana yhdessä strategisen kaavan kanssa. Laaditut ja hyväksytyt kaavat eivät salli merkittävää rakentamista, joten alueelle on Ahmovaaran osalta laadittava asemakaava, jossa määritellään tarkemmin alueiden käytöstä. Kunnanhallitus on kokouksessaan 10.10.2022 § 308 päättänyt aloittaa asemakaavan laatimisen Ahmovaaran alueelle. Asemakaavatyön tavoite painottuu erityisesti Ahmovaaran alueen elinkeinoelämän ja matkailun kehittämiseen. Pyrkimyksenä on tarkentaa asemakaavataso suunnittelussa oikeusvaikutteisen Koli-Ahmovaara

osayleiskaavan 2040+ tavoitteita alueen matkailun ja muun maankäytön (mm. infra) kehittämiseksi ja osoittaa alueelle ns. tukitoimintoja ja -palveluja Kolin matkailualueen tarpeisiin. Tukitoiminnot ja toimintojen kehittäminen liittyvät esimerkiksi asumiseen, liikennöintiin sekä palveluelinkeinoihin. Muita asemakaavan tavoitteita ovat mm. vakituisen asumisen mahdollistaminen siten, että huomioidaan Kolin matkailuvisiassa matkailupalveluihin liittyvät työpaikkaennusteet sekä loma-asumisen mahdollistaminen ja kehittäminen osayleiskaavan mukaisilla RM- ja RA-alueilla.

Ahmovaaran asemakaavan kaavaluonnos on ollut nähtävillä 29.5. - 28.6.2024 välisenä aikana. Kaavaluonnoksesta saatiin lausunnot eri viranomaisistoilta ja mielipiteet kaavan osallisilta (liite: Palauteraportti, luonnosvaihe_7.8.2024).

Kunnanhallitus on kokouksessaan 23.09.2024 (§ 138) käsitellyt saatujen palautteiden perusteella asemakaavarajasta ja keskustellut tarvittavista suojelumääräyksistä koskien Ahmovaaran koulua, Tanskasen kaupan rakennusta ja Kolinportin liikenneasemaa. Tarkoitus on ollut, että näiden rakennusten omistajia tulee kuulla erikseen suojelutarpeiden osalta.

Kokouksen jälkeen Kiinteistö Oy Kolinportin hallitus on jättänyt Kolinportin liikenneasemaa koskevan purkamislupahakemuksen ja asiasta on pidetty yleisötilaisuus. Todettakoon, ettei Juuan kunta ole osakkaana edellä mainitussa yhtiössä, vaan on useita vuosia aiemmin luopunut omistuksestaan. Kunnalla on kuitenkin merkittävä intressi asiassa aluekehittämisen ja asemakaavaprosessin näkökulmasta.

Purkamislupahakemuksella on merkityksensä asemakaavaprosessissa, sillä asemakaavan tavoitteiden toteutuminen nojaa merkittävästi Kolinportin palvelutuotantoon. Asemalla on esimerkiksi kauppa, ravintolatoimintaa ja apteekki. Asema on vilkas kokoontumispaikka Ahmovaaran kyläläisille ja kulttuurihistoriallisesti liikenneasema on arvokas. Pohjois-Karjalan maakuntakaavaan asema on merkitty arvokkaana kohteena, joka tulisi pyrkiä säilyttämään.

Maankäyttö- ja rakennuslain 28 §:ssä säädetään maakuntakaavan sisältövaatimuksiksi maiseman, luonnonarvojen ja kulttuuriperinnön vaaliminen. Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi (MRL 32 §). Laissa todetaan, että viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaava huomioon, pyrittävä edistämään kaavan toteuttamista ja katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteuttamista. Maankäyttö- ja rakennuslain 30 §:n mukaisesti maakuntakaavassa voidaan antaa tarpeellisia suojelumääräyksiä, jos jotakin aluetta on maiseman, luonnonarvojen, rakennetun ympäristön, kulttuurihistoriallisten arvojen tai muiden erityisten ympäristöarvojen vuoksi suojeltava.

Vaikka oikeudellisesti maakuntakaava ei rinnastu asemakaavan suojelumääräykseen, niillä on viranomaisen toimintaa vahvasti ohjaava vaikutus. Tämä tulee huomioida kunnan päätöksenteossa riittävällä vakavuudella.

Juuan kunnan osalta ympäristölautakunta toimii hallintosäännön nojalla purkamislupahakemuksen käsittelevänä viranomaisena. Lautakunta toimii itsenäisesti ja tämän tulee perustaa ratkaisunsa kaikkeen esille tuotuun aineistoon.

Myös Juuan kunnalta on pyydettävä lausunto asian ratkaisemista varten. Lausuntoja on lisäksi pyydettävä Pohjois-Karjalan maakuntaliitolta, ELY-keskukselta, Museovirastolta ja muilta keskeisiltä tahoilta. Ympäristölautakunnan tulee lisäksi ottaa kantaa siihen, tyytyykö sen Kiinteistö Oy Kolinportin antamiin selvityksiin aseman kunnosta ja korjauskustannuksista. Myös Juuan kunta voi lausuntonsa tueksi hankkia puolueettoman lausunnon, mikäli se on tarpeen asian ratkaisemiseksi. Itä-Suomen hallinto-oikeus on aiemmin oikeuskäytännössään todennut, että tilaajan teetättämiin arvioihin tulee suhtautua varauksellisesti, vaikka niitä voidaanakin käyttää päätöksenteon tukena.

Yhteenvedona todettakoon, että Ahmovaaran asemakaava vahvistamisprosessia ei ole syytä saattaa 9.12.2024 kokoontuvan kunnanvaltuuston käsittelyyn, sillä asemakaavan suojelumääräyksiin ei ole tarkoituksenmukaista ottaa kantaa tässä vaiheessa vaan odottaa kunnes ympäristölautakunta on käsitellyt Kolinportin liikenneasemaa koskevan purkamislupapäätöksen.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Esitän kunnanhallitukselle, että se

1. Toteaa, ettei asemakaavaa tulla toistaiseksi valmistelemaan kunnanvaltuuston vahvistettavaksi.
2. Toteaa saaneensa tiedoksi päätösesityksen liitteenä olevat asiakirjat koskien Kolinportin liikenneasemaa ja käy asiaa koskevan keskustelun.

Päätös Sami Pakarinen poistui intressijäävinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 17.03.2025 § 51

Valmistelija Kuntarakennepalvelujen johtaja Timo Möttönen 040 104 2601

Asian tausta Kunnanhallitus on kokouksessaan 11.11.2024 (§ 180) päättänyt, ettei asemakaavaa tulla toistaiseksi valmistelemaan kunnanvaltuuston vahvistettavaksi.

Perusteluina on ollut, ettei Ahmovaaran asemakaava vahvistamisprosessia ei ole syytä saattaa 9.12.2024 kokoontuvan kunnanvaltuuston käsittelyyn, sillä asemakaavan suojelumääräyksiin ei ole tarkoituksenmukaista ottaa kantaa tässä vaiheessa. Tarkoitus on ollut odottaa kunnes

rakennusvalvonta on käsitellyt Kolinportin liikenneasemaa koskevan purkamislupapäätöksen.

Tämän jälkeen kunnan rakennustarkastaja on hylännyt purkamislupahakemuksen ja rakennustarkastajan Kolinporttia koskevasta purkamislupapäätöksen on haettu oikaisua ympäristölautakunnalta ja joka käsittelee asian maaliskuun 2025 kokouksessaan.

Asemakaavan valmistelua on syytä jatkaa ympäristölautakunnan Kolinporttia koskevien huomioiden pohjalta ja asemakaava olisi perusteltua tuoda esiin ehdotusvaiheeseen jo huhtikuussa 2025. Lopulliseen kunnanvaltuuston hyväksymiskäsittelyyn asemakaava on tarkoitus tuoda vielä kuluvalla valtuustokaudella eli toukokuun 2025 loppuun mennessä. Asian käsittely ei näin ollen viivästy tarpeettomasti.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Esitän kunnanhallitukselle, että se

1. Katsoo saaneensa asian tiedoksi ja päättää jatkaa asemakaavan valmistelua ehdotusvaiheeseen.

Perustelut Hallintolaissa säädetyllä tavalla asiat tulee käsitellä ilman aiheetonta viivytystä.

Päätös Hyväksyttiin

Kunnanhallitus 14.04.2025 § 68

Valmistelija Kuntarakennepalvelujen johtaja Timo Möttönen 040 104 2601

Asian tausta Kunnanhallitus on kokouksessaan 10.10.2022 § 308 päättänyt käynnistää Ahmovaaran asemakaavan laatimisen ja on valtuuttanut kunnanjohtaja Henri Tanskasen asettamaan kaavoitustyöryhmän suunnittelemaan kaavan tarpeet ja mahdollisuudet. Kaavan tavoitteiksi on asetettu matkailun ja elinkeinoelämän edistäminen.

Kaavoitustyöryhmään on valittu Juuan kunnan, Liekasan kaupungin edustaja, Kolin Seudun Kehittämisyhdistyksen ja Juuan Yrittäjien edustaja. Kaavoitustyöryhmä on kokoontunut useamman kerran kaavatyon edetessä.

13.3.2023 § 42 on päätetty kaavan tavoitteet ja kaava-alueen rajausta, sekä kilpailuttaa kaavan laatiminen hankintatoimen kautta. Kaavakonsultiksi on valittu Projoplan Oy.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 18.12.2023 § 235 päättänyt asettaa kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville ja julkaista kyselyn jonka avulla kaavan osalliset ovat voineet vaikuttaa kaavan laatimiseen, sekä pyytää viranomaistahoilta lausunnot.

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 20.12.2023 – 31.1.2024 välisenä aikana.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 20.05.2024 § 91 on päättänyt asettaa kaavaluonnoksen nähtäville ja pyytää siitä lausunnot eri viranomaistahoilta. Kaavaluonnos oli nähtävillä 29.5. – 28.6.2024 välisenä aikana. Kaavaluonnoksesta saatiin kaavan osallisilta 7 mielipidettä ja lausunnot eri viranomaistahoilta. Kaavaluonnoksen palautteet ja vastineet on esitetty liitteessä *Ahmovaaaran asemaava, ehdotus, Liite11_Palauteraportti_26_2_2025.*

Lausuntojen perusteella tuli ilmi että kaavarajausta ja kaavaratkaisuja on syytä tarkastella uudestaan. Kunnanhallitus on kokouksessaan 23.09.2024 § 138 käynyt keskustelun kaavarajauksesta ja kaavaratkaisuista. Kaavarajausta oli syytä pienentää ja ratkaista kaavan suojelumerkinnät.

Kaava-alueella sijaitsevan Kolinportin liikenneaseman omistajat jättivät 29.10.2024 purkamislupahakemuksen, jolla haettiin koko kiinteistön purkamista, lukuunottamatta polttoaineen jakelupistettä, joka toimisi ns. kylmäasemana.

Koska Kolinportin kiinteistö on tärkeä osa kaavaa ja asemakaavan tavoitteiden toteutuminen nojaa merkittävästi Kolinportin palvelutuotantoon Kunnanhallitus on kokouksessaan 11.11.2024 § 180 päättänyt keskeyttää kaavan laatimisen, kunnes Kolinportin purkamislupa on käsitelty.

Juuan kunnan rakennustarkastaja on hylännyt tekemällään päätöksellä 31.1.2025 Kolinportin purkamislupahakemuksen. Hakemuksen hylkäämistä rakennustarkastaja on perustellut sillä, että rakennus on rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai taajamakuvan kannalta arvokas rakennus. Perusteluissa on myös todettu että rakennuksen suojelu ratkaistaan nyt meneillään olevan asemakaava prosessin kautta kaavaratkaisuin.

Päätöksestä jätettiin oikaisuvaatimus 12.2.2025 jossa vaaditaan rakennustarkastajan päätöksen kumoamista ja purkamisluvan myöntämistä. Juuan ympäristölautakunta hylkäsi oikaisuvaatimuksen kokouksessaan 26.3.2025 § 12.

Juuan kunta ja kaavoittaja ovat käyneet työneuvottelun asemakaavaratkaisujen tekemiseksi 24.2.2025. Neuvottelujen perusteella todettiin että kaava voi edetä ehdotusvaiheeseen kunhan asia on käynyt kunnanhallituksella linjauskokouksessa.

Nyt käsiteltävässä kaavaehdotuksessa Kolinportin rakennusta esitetään suojeltavaksi kaavamerkinnällä sr-1 (*Maakunnallisesti merkittävä rakennetun ympäristön kohde. Rakennusta ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostöissä rakennuksen historialliset ominaispiirteet on pyrittävä mahdollisuuksien mukaan säilyttämään. Kohteita koske koskevista luvanvaraisista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydetävä museoviranomaisen lausunto).*

Kolinportin osalta tilanne on yhä auki, ja mikäli kohteen omistajuus vaihtuu, uutta omistajaa tulee kuulla suojelumerkinnän tasosta tai sen poistamisesta, mikäli siihen on asialliset perusteet.

Nyt käsiteltänä olevan asemakaavan rajausta on muutettu olennaisesti kaavaluonnoksesta saatujen palautteiden ja kunnanhallituksen tekemien linjausten mukaisesti.

Kaavaehdotus on valmis asetettavaksi nähtäville ja pyydettyäksi siitä lausunnot eri viranomaistahoilta.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää että: 1) Kaavaehdotus asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi 26.2.2025 päivätyjen asiakirjojen mukaisesti. 2) Pyydetään tarvittavat lausunnot eri viranomaistahoilta.
Perustelut	Alueidenkäyttölain (24.7.1981/555) § 65 mukaisesti kaavaehdotus on asetettava julkisesti nähtäville. Nähtäville asettamisesta on tiedotettava kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus esittää mielipiteensä asiassa (muistutus).
Sovellettavat säädökset	Alueidenkäyttölaki (24.7.1981/555) § 65 Hallintosääntö 5. luku 2 §:n 5. kohta
Päätös	Sami Pakarinen poistui intressijäävinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi. Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 20.10.2025 § 167
334/10.02.03/2022

Julkinen

Valmistelija	Kuntarakennepalvelujen johtaja Timo Möttönen 040 104 2601
Asian tausta	Kunnanhallitus on kokouksessaan 14.04.2025 § 68 päättänyt asettaa Ahmovaaran asemakaavaehdotuksen nähtäville. Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 23.04.2025-23.05.2025 välisen ajan Juuan kunnan internetsivuilla, sekä kuntarakennepalvelujen ilmoitustaululla. Lisäksi paikallislehti Vaarojen Sanomissa oli 24.04.2025 kuulutus asemakaavaehdotuksen nähtävilläolosta ja tieto lähetettiin myös kirjeitse alueen maanomistajille. Ahmovaaran asemakaavaehdotuksesta pidettiin yleisötilaisuus tiistaina 19.05.2025 Ahmovaaran monitoimitalolla. Kaavaehdotuksesta saatiin lausunnot viranomaisilta ja mielipiteitä kaavan osallisilta. Lausuntoihin ja mielipiteisiin on vastineet esityslistan liitteenä (Liite 11_Palauteraportti_4_8_2025)

Ehdotusvaiheen perusteella ei kaavaan tehty sellaisia merkittäviä muutoksia, jotka edellyttäisivät kaavan uudelleen nähtäville asettamisen. Ahmovaaran asemakaava on valmis hyväksymismenettelyyn.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Ahmovaaran asemakaavan liitteinä olevien asiakirjojen mukaisesti.
Perustelut	Juuan kunta on sitoutunut kehittämään Koli-Ahmovaaran aluetta yhdessä Lieksan kaupungin kanssa yritysten ja yksityishenkilöiden sekä kolmannen sektorin tarpeita ajatellen. Alueen kehittäminen ilman asemakaavaa ei ole tarkoituksen mukaista. Aiemmin laadittu Koli- Ahmovaara osayleiskaava 2040+ ei salli merkittävää rakentamista, joten alueelle on Ahmovaaran osalta laadittu asemakaava, jossa määritellään tarkemmin alueiden käytöstä.
Sovellettavat säädökset	Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 7. luku § 52 31.12.2024 saakka. Sittenmin alueidenkäyttölaki (132/1999). Hallintosääntö 5. luku § 2 kohta 5
Päätös	Hyväksyttiin.

Tarkastuslautakunnan huomiot vuoden 2024 arviointikertomuksessa

Kunnanhallitus 20.10.2025 § 168
300/00.03.00/2025

Julkinen

Valmistelijat Hallintojohtaja Aki Jäppinen, talouspäälikkö Ilpo Huurinainen, hyvinvointijohtaja Virpi Nevalainen, kuntarakennepalvelujen johtaja Timo Möttönen, elinvoimapäälikkö Antti Asikainen

Asian tausta Tarkastuslautakunta esitti vuoden 2024 arviointikertomuksessa huomioinaan seuraavaa ja edellytti, että kunnanhallitus antaa vastauksensa huomioihin ennen seuraavan talousarvion valmistelua lokakuun 2025 aikana.

Tarkastuslautakunnan huomiot arviointikertomuksessa:

- 1 Kuinka Juuan kunta varmistaa sen, että Pielisverkolle annettuun lainaan liittyvä taloudellinen riski minimoidaan?
- 2 Riskienhallinnan näkökulmasta pohdittuna, kuinka kunta on järjestänyt toimintojen jatkuvuuden esimerkiksi vastuuhenkilön poissaolon aikana? Tarkasteluvuoden aikana haasteita on esiintynyt kuntarakennepalvelujen ja hyvinvoinnin palvelualueella.
- 3 Onko hyvinvoinnin palvelualueen talousarvio laadittu todellisiin toiminnallisiin kuluarvioihin perustuen vai säästötavoite edellä? Vapautuvia tehtäviä jätettiin suunnitellusti täyttämättä, sijaisten käyttöä vähennettiin, resursseja tiivistettiin ja ostopalveluja jätettiin käyttämättä. Onko tämä johtanut mm. valtakunnan huonoimpiin oppimistuloksiin ja heikentyneeseen työhyvinvointiin?
- 4 Kunnan tytäryhtiön toiminnan tulee perustua voimassa olevaan strategiaan ja siitä johdettuun operatiiviseen toimintaan. Ilman toiminnallisia ohjeistuksia yhtiön hallituksen päätöksenteko ei perustu kunnan tavoitteiden mukaiseen harkintaan. Miten kunta käyttää omistajaohjausta Kiinteistö Oy Juuan Vuokratalot strategian ja operatiivisen toiminnan edistämiseksi?

Kunnanhallituksen vastaus:

1. Juuan kunta, Nurmeksen kaupunki ja Lieksan kaupunki sekä Pielisen tietoverkko-osuuskunta ovat yhdessä vuosia tehneet jatkuvaa tiivistä yhteistyötä sellaisten toimintamallien löytämiseksi ja toteuttamiseksi, joilla lainan-antajien pitkän ja lyhyen aikavälin riskit on voitu minimoida käytettävissä olevin keinoin. Pielisen tietoverkko-osuuskunta on myös itse pyrkinyt löytämään asiaan hyviä toimintamalleja ja sellainen vaikuttaa löytyneenkin vuoden 205 aikana. Keskeistä onkin ollut kaikkien osapuolten pitkäjänteinen asioiden hoito, joustavuus tarvittaessa sekä yhteinen tahtotila turvata toiminnan jatkuminen.

Kunnat ovat mm. myöntäneet lainojen koroille maksuaikoja osuuskunnan maksuvalmiuden ylläpitämiseksi. Aikaisempina vuosina lainoille on päätetty hyvin kohtuullinen minimilyhennysohjelmalla, jolla on myös voitu turvata osuuskunnan toiminnan jatkuvuutta. Vuoden 2025 aikana Pielisen tieto-verkko-osuuskunta on hakenut aktiivisesti

ratkaisuja myös itsenäisesti. Tämän toiminnan tuloksena liiketoiminta on myyty ja kunnille on ilmoitettu, että osuuskunta maksaa kunnille lainapääoman, poislukien pääomalainat, takaisin loppuvuonna 2025. Pääomalainat ovat lakisääteisesti viimesijaisia poismaksettavia.

2. Hyvinvointipalveluissa sijaisuuksia on täsmennetty tehtäväkuvia tarkistamalla. Vastuuhenkilöille on määritelty sijaiset ja asiaa on käsitelty kunnanhallituksen henkilöstöjaostossa. Virkasuhteisten määrää on lisätty ja tämä on auttanut operatiivisen toiminnan osalta.

Kuntarakennepalvelujen osalta kuntatekniikan päällikön pitkä poissaolo on aiheuttanut resurssivajetta ja mm. investointien viivästymistä.. Kuntatekniikan päällikön pitkäaikaisen poissaolon takia on rekrytoitu määräaikainen kuntatekniikan insinööri. Muilta osin kuntatekniikan päällikölle kuuluneet asiat ovat alkaneet edetä hyvin, mutta valmiussuunnitelman päivittämiseen puuttuu vielä resurssi.

3. Opetushenkilöstöä ei ole vähennetty, joten tältä osin annettu huomio ei pidä paikkaansa. Sijaisia on aina otettu, kun sen käyttö on ollut tarpeellista ja lain velvoittamaa. Yhtään täyttölupapyyntöä ei ole vuonna 2024 hylätty.

Mikäli opetusta tukevia muita tehtäviä on jätetty täyttämättä, on se ollut suunniteltua huomioiden palvelun tarve sekä siten talouden järkevä tasapainottaminen.

Perusopetuksen osalta oppimistuloksia ei paikkakuntakohtaisesti ole todennettavissa, joten tältä osin tarkastuslautakunnan huomio ei perustu mitattavaan määreeseen. Objektivisesti asiaa ei voida siten varmentaa. Myöskään perusopetuksen suorittaneiden tai suorittamatta jättäneiden määrässä ei ole Juuassa tapahtunut muutoksia. Lukion tulokset eivät ole heikentyneet viime vuosina.

Huomion osalta asiassa ei ole kuultu viranhaltijoita, jotka olisivat voineet lausua asiasta lautakunnalle.

4. Konserniohjauksesta ja -johdosta on annettu ohjeita hallintosäännön 7. luvussa 2 §, jossa todetaan että konsernijohtona toimii kunnanhallitus ja kunnanjohtaja sekä määritellään tehtävät, joita ovat mm. kunnan ehdokkaiden nimeäminen yhtiön hallitukseen ja yhtiökokoukseen.

Juuan kunta omistaa yhtiöstä 100 %, joka tarkoittaa käytännössä sitä, että Juuan kunnan nimittämä yhtiökokousedustajan toimivalta hallituksen nimeämisessä on hallitseva. Juuan kunnan konserniohjeessa annetaan tarkempia ohjeita konserniyhtiöiden ohjaamiseen.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää antaa tarkastuslautakunnan huomioihin ylläolevan vastauksen.

Sovellettavat säädökset Kuntalain 39 §

Päätös

Hyväksyttiin.

Sahateollisuustie 4 teollisuushallin asettaminen myyntiin

Kunnanhallitus 08.07.2024 § 110

Valmistelija	Kuntarakennepalveluiden johtaja Möttönen Timo
Asian tausta	Juuan kunnan kiinteistöstrategiassa 2019-2028 linjataan, että kunnalla on perustoimintansa toteuttamiseksi terveellisiä, turvallisia, kustannustehokkaita, ympäristönäkökohdat huomioivia ja käyttäjien tarpeisiin vastaavia tiloja, jotka ovat elinkaari- ja energiatehokkaita. Kiinteistöstrategia sisältää katsauksen nykytilaan sekä näkemyksen kymmenen vuoden ajanjaksolle. Ne rakennukset ja kiinteistöt, jotka eivät palvele lakisääteisten perustoimintojen tukemista, pyritään poistamaan kunnan taseesta. Ensisijainen keino on myyminen. Yksi tällainen rakennus, teollisuushalli, sijaitsee Juuan kunnan kirkonkylän teollisuusalueella osoitteessa Sahateollisuustie 4. Kiinteistö on vuokrattu kahdelle eri yrittäjälle. Rakennusvuosi on 1981, lisäksi rakennusta on laajennettu 1989. Rakennuksen kerrosala on 1164 m² ja rakennuksen tilat ovat yhdessä kerroksessa. Rakennuksessa on teollisuus- ja varastotilaa sekä toimisto- ja sosiaalitylöitä. Tämän lisäksi rakennuksessa on teknistä tilaa. Rakennuksen vapaa korkeus on n. 5-6 metriä. Rakennus on runkorakenteeltaan puuta ja julkisivut ovat peltiä, pulpettikatto on peltikatteella. Rakennuksen lämmitysmuoto on kaukolämpö. Rakennuksen lämmönsiirrin on uusittu 2016, kattoremontti ja muutostyöt on tehty 2011-2012. Lisäksi lattiat on uusittu hallin A- ja C-osalta 2011-2013. Vuonna 2020 hallin C-osaan on uusittu sähkökäyttöinen nosto-ovi, lattiakaivoja ja viemäriputkia. Siltanosturit A-osaan (5 t) ja B-osaan (2 t) on huollettu ja tarkistettu. Teollisuushalli sijaitsee Juuan kunnan kirkonkylän asemakaava-alueella kortteli 151, tontti numero 3. Kaavamerkintä on TT, Teollisuusrakennusten korttelialue. Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan on $e=0,50$. Rakennusten suurin sallittu kerrosluku on kaavamääräysten mukaan kaksi. Teollisuushalli sijaitsee Kuntala (176-403-16-77) kiinteistöllä. Rakennusta myydessä tulee sille lohkoa oma noin 6000 m² tontti. Rakennuksen tasearvo 30.6.2024 oli 161 723,08 euroa. Kaukolämpöliittymä 13 359,00 euroa. Sähköliliittymä (3x35A) 15 640,06 euroa. Vesi- ja viemäriiliittymä 1815,54 euroa (10 794,72 mk 1981). Tontin arvo on 11 280,00€ (n. 6000 m²).
Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus	Esitän, että kunnanhallitus asettaa edellä mainitun kohteen julkiseen tarjouskilpailuun ja asettaa kohteelle pohjahinnan. Juuan kunnalla on oikeus hyväksyä tai hylätä ostotarjous. Myynnistä päättäminen ratkaistaan hallintosäännön perusteella.
Perustelut	Kunnan intresseissä on vähentää omistuksessaan olevaa rakennuskantaa ja tarkastella strategisesti hallussaan olevia tiloja. Kokonaisuudessaan myynti noudattaa kunnanvaltuuston asettamaa kiinteistöstrategiaa, joka on voimassa 2028 saakka.
Sovellettavat säädökset	Kuntalain 39 §. Juuan hallintosäännön soveltuvat kohdat rakennusten ja kiinteistöjen myyntiä koskien.
Päätös	Kunnanhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Kunnanhallitus 12.08.2024 § 117

Valmistelija	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	Esitän, että kunnanhallitus asettaa edellä mainitun kohteen julkiseen tarjouskilpailuun ja asettaa kohteelle pohjahinnan. Juuan kunnalla on oikeus hyväksyä tai hylätä ostotarjous. Myynnistä päättäminen ratkaistaan hallintosäännön perusteella.
Perustelut	Kunnan intresseissä on vähentää omistuksessaan olevaa rakennuskantaa ja tarkastella strategisesti hallussaan olevia tiloja. Kokonaisuudessaan myynti noudattaa kunnanvaltuuston asettamaa kiinteistöstrategiaa, joka on voimassa 2028 saakka.
Sovellettavat säädökset	Kuntalain 39 §. Juuan hallintosäännön soveltuvat kohdat rakennusten ja kiinteistöjen myyntiä koskien.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen ja asetti kohteen pohjahinnaksi 162 000 euroa.

Kunnanhallitus 23.09.2024 § 137

Valmistelija	Kuntarakennepalveluiden johtaja Möttönen Timo
Asian tausta	Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 12.08.2024 § 117 asettaa Sahateollisuustie 4:ssä sijaitsevan teollisuushallin ja tontin julkiseen tarjouskilpailuun ja asettaa kohteelle 162 000 euron pohjahinnan. Juuan

kunnalla on oikeus hyväksyä tai hylätä ostotarjous. Myynnistä päättäminen ratkaistaan hallintosäännön perusteella.

Kuntarakennepalveluiden palvelualue asetti kohteen julkiseen tarjouskilpailuun Huutokaupat.com sivustolle. Kohde oli huutokaupattavana 16.08.2024 – 13.09.2024 välisenä aikana. Yhtään tarjousta ei tullut tänä aikana.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	Esitän kunnanhallitukselle, että kohdetta ei aseteta uudelleen julkiseen tarjouskilpailuun. Sen sijaan kohteen myynnistä neuvotellaan suoraan teollisuushallissa vuokralla olevien yrittäjien kanssa. Kohteesta on aiemmin tehty puolueeton hinta-arvio.
Perustelut	Julkisen tarjouskilpailun perusteella voidaan todeta, että kohteen pohjahinta ei vastaa markkinahintaa. Kohde on tulevaisuudessa yhtiötettävä ja yhtiöittämistä koskevassa selvityksessä on jo valmisteluvaiheessa selvinnyt, että kunnan tulee maksaa varainsiirtovero yrityskiinteistöjen siirtämisestä osakeyhtiöön. Tämä soveltuu vaikka kyseessä olisi kunnan 100 %:sesti omistama osakeyhtiö. Näin ollen myynnin tulisi olla ensisijainen vaihtoehto yhtiöittämiselle olettaen, että kauppahinta ei ole alihintainen.
Sovellettavat säädökset	Juuan kunnan hallintosääntö 5 luvun 2 §:n 2 momentin 7 kohta.
Päätös	Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 20.10.2025 § 169
221/02.07.00/2024

Julkinen

Valmistelija	Tilapalvelupäällikkö Emmi Huttunen
Asian tausta	Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 23.9.2025 § 137 neuvotella teollisuushallin myynnistä suoraan vuokralla olevien yrittäjien kanssa, eikä asettaa kiinteistöä uudelleen julkiseen tarjouskilpailuun. Neuvottelujen myötä kohteelle tehtiin puolueeton kuntotarkastusraportti sekä hinta-arvio. Hinta-arvio kohteelle oli 100 000 €, arvion tarkkuus +/- 15 %. Arviossa oli huomioitu yhden hehtaarin kokoinen määräala, joka poikkeaa aiemmin esitetystä 0,6 hehtaarista. Yrittäjät jättivät lainaehdollisen tarjouksen kiinteistöstä, johon kuuluisi teollisuusrakennus, noin 0,6 ha tontti, sähkö-, vesi- ja viemäri, valokuitu sekä kaukolämpöliittymät hintaan 80 000 €.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	Esitän, että kunnanhallitus hyväksyy ehdollisen lainatarjouksen yrittäjiltä.
Perustelut	Kyseinen kiinteistö ei palvele kunnan lakisääteistä toimintaa, minkä vuoksi se pyritään poistamaan taseesta myymällä. Puolueettoman kuntoraportin, hinta-arvion sekä tontin pienemmän koon perusteella voidaan katsoa, että

tarjous vastaa markkinahintaa. Ottaen huomioon myös sen, että kohde on aiemmin ollut julkisessa tarjouskilpailussa, eikä kunta saanut lainkaan tarjouksia, on tarjottua hintaa pidettävän markkinahintana.

Asiassa on huomioitava se, että vaikka kohteesta tällä hetkellä saadut vuokratulot ovat kohtuulliset verrattuna tarjottuun kauppahintaan, kohteeseen sisältyy korjaustarpeita. Kohde tulisi myös yhtiöittää, mikä nostaisi kustannuksia.

Sovellettavat säädökset Kuntalaki 39 §, 130 §. Juuan kunnan hallintosääntö 5 luku 2 § kohta 7.

Päätös Hyväksyttiin.

Talousarviomuutosesitys vuoden 2025 talousarvioon (Käyttövesiputken saneeraus)

Kunnanhallitus 20.10.2025 § 170
302/02.02.00/2025

Julkinen

Valmistelija Tilapalvelupäällikkö Emmi Huttunen

Asian tausta Vuoden 2025 talousarvion *Kuntarakennepalveluiden investointiosan* määrärahoihin haetaan muutosta. Asunto Oy Juuan Kokkokalliontie on yhtiökokouksessaan 10.6.2025 päättänyt toteuttaa käyttövesiputken saneerauksen, mikäli urakkaan saadaan rahoitus. Asunto-osakeyhtiössä Juuan kunnalla on 3 osakehuoneistoa, jonka osalta huoneistokohtainen osuus on 12 102,80 €. Kokonaissummaltaan yhteensä 36 308,40 €.

Asunto Oy Juuan Kokkokalliontien käyttövesiputki saneeraukseen kirjataan projektille 8004 Osakehuoneistojen hankeosuus.

Muista investointihankkeista on jäämässä käyttämättä riittävästi talousarviomäärärahaa, joten varsinaista lisämäärärahaa ei talousarvioon tarvita. Kyse on varattujen rahojen uudelleen kohdentamisesta.

Hankkeeseen tarvittava määräraha (40 000 €) esitetään siirrettäväksi 8332 Teollisuusalue vesijohtojen saneeraus-hankkeelta, johon on talousarviossa varattu 94 000 euron määräraha. Hanke on ollut keskeytyksessä sopimuksen purkautumisen johdasta, eikä sitä ehdittä käyttää vuoden 2025 aikana teollisuusalueen vesijohtojen saneeraukseen. Määräraha vapautui käyttöön syyskuussa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy seuraavat talousarvion määrärahamuutokset Kuntarakennepalvelujen vuoden 2025 talousarvion investointiosaan:

1. Hankkeen (8332) Teollisuusalueen vesijohtojen saneeraus määrärahaa pienennetään 40 000 €.
2. Hankkeen (8004) Osakehuoneistojen hankeosuus määrärahaan lisätään 40 000 €.

Perustelut Talousarvion määrärahat ovat sitovia talousarvion sitovuusmääräysten mukaisesti ja vuoden 2024 talousarviossa sitovaa on hanketasolla myönnetty määrärahat. Valtuuston on hyväksyttävä talousarviomuutokset ennen talousarviovuoden päättymistä.

Investointiosan määrärahoihin ei voitu varata projektille (8004) rahaa ennakoon vuoden 2025 talousarviota valmisteltaessa.

Sovellettavat säädökset Kuntalaki 14 §

Päätös Hyväksyttiin.

Talousarviomuutosesitys vuoden 2025 talousarvioon (Auton hankinta vesihuoltolaitokselle)

Kunnanhallitus 20.10.2025 § 171
306/02.02.00/2025

Julkinen

Valmistelija Kunnallistekniikan insinööri Jussi Korkalainen

Asian tausta Vuoden 2025 talousarvion Kuntarakennepalveluiden investointiosan määrärahoihin haetaan muutosta. Kuntarakennepalveluiden käytössä ollut pakettiauto on rikkoutunut korjauskelvottomaksi elokuussa 2025. Ajoneuvon korvaamiseksi esitetään hankittavaksi käytetty pakettiauto, jonka arvioitu hankintahinta on noin 35 000 €.

Ajoneuvon hankinta kirjataan projektille 8381 Kaluston uusinta. Korjaamon arvion mukaan moottorilohkon pinta vaatisi koneistuksen, jolloin moottorin korjausarvio nousee ajoneuvon ikään nähden kohtuuttomaksi. Vuoden 2025 talousarvion investointiosan määrärahoihin ei olla pystytty varaamaan projektille (8381) rahaa ennakoon.

Muista investointihankkeista on jäämässä käyttämättä riittävästi talousarviomäärärahaa, joten lisämäärärahaa ei talousarvioon tarvita. Hankkeeseen tarvittava määräraha (35 000 €) esitetään siirrettäväksi projektilta 8332 Teollisuusalue vesijohtojen saneeraus, johon on talousarviossa varattu 94 000 € määräraha. Hanke on ollut keskeytyksessä sopimuksen purkautumisen johdosta, eikä sitä ehditä toteuttaa vuoden 2025 aikana. Määräraha vapautui käyttöön syyskuussa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy seuraavat talousarvion määrärahamuutokset Kuntarakennepalvelujen vuoden 2025 talousarvion investointiosaan: 1. Hankkeen (8332) Teollisuusalueen vesijohtojen saneeraus määrärahaa pienennetään 35 000 €. 2. Hankkeen (8381) Kaluston hankinta määrärahaan lisätään 35 000 €.

Perustelut Talousarvion määrärahat ovat sitovia talousarvion sitovuusmääräysten mukaisesti ja vuoden 2024 talousarviossa sitovaa on hanketasolla myönnetty määrärahat. Valtuuston on hyväksyttävä talousarviomuutokset ennen talousarviovuoden päättymistä.

Sovellettavat säädökset Kuntalaki 14 §

Päätös Hyväksyttiin.

Kunnan tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2026

Kunnanhallitus 20.10.2025 § 172
296/02.03.01.00/2025

Julkinen

Valmistelija Talouspäällikkö Ilpo Huurinainen

Asian tausta Kuntalain 111 §:n mukaan kunnanvaltuusto päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista. Verotusmenettelystä annetun lain 91a § mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Juuan tuloveroprosentti oli vuosina 2014-2022 20,75, josta se laski hyvinvointialueuudistuksen johdosta 8,11 % vuodelle 2023. Vuoden 2024 tuloveroprosentiksi päätettiin 8,50 %, joka on myös vuoden 2025 tuloveroprosentti.

Verotettavasta tulosta ja maksettavasta verosta tehtävien vähennysten vuoksi tuloveroprosentti ei kerro todellista veroastetta. Todellinen veroaste saadaan laskettua vertaamalla maksuunpannun kunnallisveron ja ansiotulojen suhdetta sekä tehtäviä vähennyksiä. Kuntaliiton laskelmien mukaan 8,50 % tuloveron efektiivinen veroaste Juuassa vuonna 2026 on 6,04 %. Ennakoitu kunnan tuloverotuotto vuonna 2026 veroprosentilla 8,50 on n. 6,1 milj. euroa. Kokonaisverotuoton ennakoitaan olevan vuonna 2026 n. 9,2 milj. euroa.

Veroprosentin korottamiseen ei ole erityisiä perusteita, kunnan taseessa on ylijäämää, edellisten vuosien tilinpäätökset ovat olleet ylijäämäisiä, joten veroprosentti voidaan pitää nykyisellä tasolla, vaikkakin toimintatuottojen vähentyminen vuodelle 2026 on tavanomaista suurempaa mm. vuokratuottojen laskiessa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että vuoden 2026 tuloveroprosentiksi määrätään nykyisen tason mukainen 8,50 prosenttia.

Perustelut Tuloveroa korotettiin vuodelle 2024 0,4 %-yksikköä (8,1 % > 8,5%) ja verojen usein toistuva korottaminen ei ole ensisijainen vaihtoehto toiminnan kannattavuuden ylläpidossa. Lisäksi korottaminen saattaisi heikentää väestön ostovoimaa.

Edelleen tulee ottaa huomioon aiempien tilinpäätösten olleen ylijäämäisiä. Veroprosentin korottamiseen ei ole erityisiä perusteita, koska kunnan taseessa on ylijäämää ja edellisten vuosien tilinpäätökset ovat olleet ylijäämäisiä, joten veroprosentti voidaan pitää nykyisellä tasolla.

Sovellettavat säädökset Kuntalaki 111 §, verotusmenettelystä annettu laki,

Päätös Hyväksyttiin.

Kunnan kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2026

Kunnanhallitus 20.10.2025 § 173
297/02.03.02.00/2025

Julkinen

Valmistelija Talouspäälikkö Ilpo Huurinainen

Asian tausta Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on päätettävä kunnan kiinteistöveroprosenteista ja kiinteistöverolain 11 §:n mukaan päätös on tehtävä samaan aikaan varainhoitovuoden tuloveroprosentin määrittämisen kanssa. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöverolain 11 § 4 momentin mukaan kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Kiinteistöveroprosentti ilmoitetaan verottajalle samalla kertaa tuloveroprosentin kanssa.

Vuodesta 2024 alkaen maapohjan verotusarvosta perittävä veroprosentti on eriytetty yleisestä kiinteistöveroprosentista ja uudistuksessa maapohjan veron alaraja nousi 1,30 prosenttiin. Rakennuksien osalta ala- ja yläraja säilyivät entisellä tasolla. Kuntaliiton syyskuun 2025 ennusteessa Juuan kunnan kiinteistöverokertymän vuonna 2026 ennakoidaan olevan 1,52 milj. euroa. Ennusteessa ei ole voitu huomioida esim. veroprosentteihin tehtyjä muutoksia.

Kiinteistöverolain mukaan on määrättävä seuraavat kiinteistöveroprosentit:

- 1) Yleinen kiinteistövero (0,93 – 2,00)
- 2) Maapohjan kiinteistövero (1,30 – 2,00)
- 3) Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti (0,41 – 1,00)
- 4) Muiden asuinrakennusten veroprosentti (0,93 – 2,00)

Lisäksi kunnanvaltuusto voi erikseen määrätä seuraavat kiinteistöveroprosentit:

- 5) Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti (2,00 – 6,00)
- 6) Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00 – 2,00, myös yleistä alhaisempi voidaan määrätä (Kiint.verolaki 13a §)
- 7) Eräiden laitosten veroprosentti (0,00 – 3,10)

Vuodelle 2025 kunnanvaltuusto määräsi seuraavat veroprosentit:

- 1) Yleinen kiinteistövero 1,00 %
- 2) Maapohjan kiinteistövero 1,30 %
- 3) Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,45 %
- 4) Muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,30 %
- 5) Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero 0,00 %

Kiinteistöverot esitetään pidettävän muuten vuoden 2025 tasolla, muttta

lisäksi esitetään määrättäväksi eräiden laitosten veroprosentti, joka tunnetaan myös voimalaitosverona. Eräiden laitosten veroprosentiksi esitetään määrättäväksi 3,1 %. Kiinteistöverolain (14 §:n 2 mom.) mukaan eräiden laitosten veroprosenttia voidaan soveltaa vain, jos voimalaitoksen nimellisteho ylittää 10 megavolttiampeeria tai, jos useampi voimalaitos on kytketty sähkömarkkinalain (588/2013) 3 §:n 2 kohdassa tarkoitettuun jakeluverkkoon tai suurjännitteiseen jakeluverkkoon taikka kantaverkkoon yhteisen liittymispisteen kautta, ja niiden yhteenlaskettu nimellisteho ylittää 10 megavolttiampeeria (2.11.2017/723). Muussa tapauksessa voimalaitokseen sovelletaan yleistä kiinteistöveroprosenttia

Juukaan on tulossa aurinkovoimapuisto, jonka rakennustyöt on tavoitteena aloittaa vuoden 2026 aikana. Aurinkovoimalaitoksissa maksetaan kiinteistövero voimalaitoksen mm. perustuksista, tukirakenteista ja muista kantavista rakenteista, mutta itse paneelit, säätölaitteet ja kaapeloinnit ovat koneita ja kalustoa, jotka eivät kuulu kiinteistöverotuksen piiriin. Esim. tuulivoimalassa verotettavaa kiinteistöä ovat voimalan perustukset, torni ja konehuoneen kuori (KHO 11.11.2004 taltio 2887). Voimalaitoksen maapohja ei myöskään kuulu voimalaitosveron piiriin, se kuuluu maa-alueiden kiinteistöverotuksen puolelle.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se määrää vuodelle 2026 seuraavat kiinteistöveroprosentit: 1) Yleinen kiinteistövero 1,00 % 2) Maapohjan kiinteistövero 1,30 % 3) Vakituisen asuinrakennusten veroprosentti 0,45 % 4) Muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,30 % 5) Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero 0,00 % 6) Eräiden laitosten veroprosentti 3,10 %
Perustelut	Kiinteistöveroprosentti on päätettävä lain perusteella vuosittain ja ilmoitettava verottajalle 17.11.2025 mennessä. Kiinteistöveroa korotettiin osin vuodelle 2024. Eräiden laitosten, voimalaitosten veroprosentin määrääminen on rakennushankkeen myötä tullut ajankohtaiseksi.
Sovellettavat säädökset	Kiinteistöverolaki 11 §, kuntalaki 111
Päätös	Hyväksyttiin.

Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen (Siun Sote) ja Juuan kunnan väliset sosiaali- ja terveydenhuollon tiloja koskevat neuvottelut ja Siun Soten vuokraehdotus

Kunnanhallitus 16.06.2025 § 118

Valmistelija Kunnanjohtaja Henri Tanskanen

Asian tausta Suomen kunnilla on velvollisuus vuokrata sote- ja pelastustoimen toimitilat hyvinvointialueille vuoden 2025 loppuun saakka. Vastaavasti hyvinvointialueet ovat velvollisia maksamaan niistä vuokrat aiemmin voimassa olleilla perusteilla vuoden 2025 loppuun saakka. Laissa on säädetty mahdollisuus yhden vuoden optioon. Toistaiseksi kunnat ovat odottaneet hyvinvointialueiden palveluverkkopäätöksiä sekä esityksiä tulevista vuokrattavista kohteista ja niiden vuokraehdoista. Samalla kunnat valmistelevat sote-kiinteistöjen yhtiöittämistä sekä arvioivat tulevia vuokratuloja ja yhtiöiden elinkelpoisuutta.

Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen aluehallitus on 30.10.2024 § 227 päättänyt, ettei hyvinvointialue aio käyttää optiotaan. Tämä tarkoittaa sitä, että vuokrasopimukset tullaan neuvottelemaan uudelleen kaikkien Pohjois-Karjalan kuntien osalta uudelleen ja alustavia tunnusteluja on käyty kevään 2025 jokaisen kunnan osalta. Hyvinvointialue on luvannut varsinaisen vuokraehdotuksensa kesään 2025 mennessä kuntien käyttöön.

Juuan kunta on saanut sille tarkoitetun ehdotuksensa toukokuun 2025 lopussa (liitteenä). Asiassa on todettava, että annettu esitys on lähes kaikilta osin sellainen, ettei kuntien on todennäköisesti erittäin vaikea hyväksyä vastaavia ehdotuksia. Asiasta on kuitenkin syytä käydä keskustelu uudella kunnanhallituksella, joka ei ole aiemmin käsitellyt sote-kiinteistöjen vuokra-asioita.

Tarjottu vuokraehdotus on haasteellinen moneltakin osin. Vuokra määräytyisi ehdotuksen mukaan tasearvolla, joka ei ole yleisesti käytetty tapa määrittää vuokraa asuin- tai liikehuoneistojen osalta. Tasearvo ei kerro riittävästi rakennuksen tai tilan tosiasiallisesta arvosta tai kulurakenteesta eikä se ota huomioon tulevia investointitarpeita, joihin vuokranantajan on taas pakko reagoida. Tasearvo voi myös vääristää vuokran liian suureksi. Juuan kunnan osalta tarjottu vuokrataso on murto-osa aiempaan nähden eikä kattaisi edes välttämättömiä ylläpitokustannuksia. Mikäli tarjous hyväksyttäisiin, kunta menettäisi merkittävän määrän vuokratuloja, vuokraus olisi kannattamatonta ilman mahdollisuutta investointeihin.

Vuokratason lisäksi myös vuokra-ajan pituudella ja vuokrasopimuksen muilla ehdoilla on merkittävä vaikutus arvioitaessa sopimusta pitkäjänteisen kiinteistönpidon kannalta. Hyvinvointialue tarjoaa kunnille ainoastaan toistaiseksi voimassa olevia vuokrasopimuksia kahdentoistakuukauden irtisanomisajalla. Tämä tekee investointien tekemisen käytännössä mahdottomaksi. Mikäli kunta haluaa pitää tilat käyttökelpoisina ja relevantteina pitkäjänteisesti, on sen varauduttava myös tuleviin investointeihin. Siun Sote on perustellut, ettei se voi tehdä useiden vuosien määräaikaisten sopimusten, koska sillä ei ole investointivaltuutta ja pitkäaikaiset vuokrasopimukset katsottaisiin investoinneiksi.

Väite ei pidä paikkaansa ja asia on varmistettu valtiovarainministeriöstä. Lisäksi eri pituiset vuokrasopimukset samassa tilanteessa olevien kuntien kanssa asettavat ilman selkeää perustetta vuokranantajina toimivat kunnat eriarvoiseen asemaan. Maakunnassa on sekä yksityisiä että julkisia vuokranantajia, joiden kanssa Siun Sote on solminut tai on sopimassa useiden vuosien, jopa kymmenen vuoden määräaikaista vuokrasopimuksia. Suomessa on useita maakuntia, jossa kunnat ja paikallinen hyvinvointialue ovat solmineet lähtökohtaisesti 10 vuoden vuokrasopimuksia. Myös yksityiset vuokranantajat vaativat määräaikaista sopimuksia riskien minimoimiseksi.

Asian erityisen haastavaksi tekee se, että jatkoneuvotteluille on erittäin vähän aikaa. Annettu ehdotus tulee kuntien käsittelyyn vasta kesäkuussa 2025 ja ottaen huomioon, että hyvinvointialue on jäämässä ilman voimassa olevia vuokrasopimuksia jo loppuvuodesta 2025, aika ei riitä kunnollisiin neuvotteluihin. Tästä syystä olisi hyvinvointialueen edun mukaista muuttaa aluehallituksen 2024 tekemää päätöstä optiovuoden käyttämisestä. Asiassa olisi huomioitava se, että asumispalveluyksikön asukkaiden ja kuntien välillä ei ole vuokrasopimuksia vaan sopimukset ovat tehty hyvinvointialueen ja asukkaiden välillä. Mikäli hyvinvointialue ei käytä optiotaan tai pääse sitä ennen sopimukseen, asukkaiden tulee muuttaa syksyn aikana pois. Tämä ei olisi kenenkään etu.

Useat Pohjois-Karjalan kunnat ovat ilmoittaneet hyvinvointialueelle, että jatkoneuvottelut voidaan aloittaa kesälomien jälkeen elokuussa. Juuan kunta suhtautuu jatkoneuvotteluihin myönteisesti, mutta on tuonut esiin aikatauluihin liittyvät haasteet Siun Soten neuvottelijoille.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Esitän kunnanhallitukselle, että se

1. Hylkää Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen tekemän vuokraehdotuksen
2. Esittää Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelle optiovuoden käyttämistä vuoden 2026 loppuun asti, että jatkoneuvottelut voidaan päättää huolellisesti
3. Evästä viranhaltijat jatkoneuvotteluihin ja käy asiasta keskustelun
4. Käy keskustelun myyntiin asetettavista sote-kiinteistöistä

Sovellettavat säädökset Kuntalain 39 §

Päätös Jouni Porokka poistui yleislausekejäävinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valmistelija	Kunnanjohtaja
Asian tausta	Juuan kunta ja Pohjois-Karjalan hyvinvointialue ovat jatkaneet alkuvuonna 2025 alkaneita keskusteluja Siun Soten vuokraamien tilojen osalta. Kunnanjohtaja antaa asiassa katsauksen hallitukselle.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	Esitän, että kunnanhallitus katsoo saaneensa vuokraneuvotteluja koskevan asian tiedoksi.
Sovellettavat säädökset	Kuntalain 39 §
Päätös	Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 20.10.2025 § 174
219/00.04.01.03/2025

Julkinen

Valmistelija	Kuntarakennepalvelujen johtaja
Asian tausta	Kunnanhallitus on aiemmin hylännyt Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen (Siun Sote) tekemän vuokraesityksen sote-tilojaan koskien ja asiaa koskevia neuvotteluja on jatkettu viranhaltijoiden kesken. Siun Sote odottaa jokaiselta Pohjois-Karjalan kunnalta tarjousta vuokrattavien tilojen kokonaiskustannuksista. Asialla on suuri merkitys Juuan kunnan vuoden 2026 tulokertymään, joten kunnanhallituksen on linjattava vuokrataso ja toimitettava vastaus hyvinvointialueelle. Kunnanjohtaja ja kuntarakennepalvelujen johtaja esittelevät vuokrattavat tilat, nykyvuokrat ja ehdotuksen vuokratasosta.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	Esitän kunnanhallitukselle, että se käy asiasta keskustelun ja ohjeistaa viranhaltijoita vuokraesityksen laatimisessa.
Perustelut	Edellä esitetyt.
Sovellettavat säädökset	Kuntalain 39 §
Päätös	Kunnanhallitus kävi asiasta keskustelun ja ohjeisti viranhaltijoita vuokraesityksen laatimisessa.

Kunnanjohtajan katsaus

Kunnanhallitus 20.10.2025 § 175

Kunnanjohtaja antaa tilannekatsauksen ajankohtaisista asioista.

Päätösehdotus Kunnanhallitus katsoo saaneensa katsauksen tiedoksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Lausunto Pohjois-Karjalan maakuntaliiton toiminta- ja taloussuunnitelmasta 2026-2028 ja talousarviosta 2026

Kunnanhallitus 20.10.2025 § 176
312/00.04.02/2025

Julkinen

Valmistelija Hallintojohtaja Aki Jäppinen

Asian tausta Pohjois-Karjalan maakuntahallitus pyytää jäsenkuntien lausuntoja Pohjois-Karjalan maakuntaliiton toiminta- ja taloussuunnitelmasta 2026-2028 ja talousarviosta 2026. Maakuntahallitus on pyytänyt kuntien lausuntoja 15.10.2025 mennessä.

Maakuntahallitus käsittelee lopullisen talousarvioehdotuksen 27.10.2025 ja maakuntavaltuusto 8.12.2025.

Maakuntahallitus on valmistellut Pohjois-Karjalan maakuntaliiton vuoden 2026 talousarvion noin 0,4 miljoonaa euroa alijäämäiseksi. Maakuntaliitto purkaa heille kertynyttä aikaisempien vuosien kumulatiivista ylijäämää alentamalla kuntien maksuosuuksia. Juuan kunta pitää hyvänä, että maakuntaliitto on pystynyt pienentämään kuntien maksuosuuksia vuosien 2025 ja 2026 talousarvioissa. Juuan kunnan maksuosuudeksi vuodelle 2026 on esitetty 87 040 euroa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus 1. Kunnanhallitus päättää ottaa asian ylimääräisenä asiana käsittelyyn.
2. Kunnanhallitus päättää antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon Pohjois-Karjalan maakuntaliitolle toiminta- ja taloussuunnitelmasta 2026-2028 ja talousarviosta 2026.

Päätös Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 161, § 162, § 163, § 167, § 169, § 170, § 171, § 172, § 173, § 174, § 175, § 176

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja sen peruste

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- vaalilain 4 luvussa tarkoitettuun viranomaisen päätökseen, lukuun ottamatta ehdokasrekisteristä annettavia tietoja koskevaa päätöstä, ei saa hakea erikseen muutosta. (Vaalilaki 45 §)
- hankintaoikaisun johdosta annettua päätöstä
Päätökseen ei liitetä muutoksenhakuohjetta, koska ei syntynyt uutta hankintapäätöstä, joten ei myöskään ole uutta muutoksenhakuaikaa (146 §).

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 164, § 165, § 168

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimus tehdään kunnanhallitukselle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Juuan kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kunnanhallitus.

Juuan kunta / kunnanhallitus
Poikolantie 1
83900 Juuka
sähköposti: kirjaamo @ juuka.fi
puhelin: 040 104 2000
faksi: 013 472 123
virka-aika: 9.00 – 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kunnanhallitukselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

- yhteystietona myös sähköpostiosoite, jos oikaisuvaatuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Juuan kunnan kirjaamosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 166**VALITUSOSOITUS****Valitusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Valituksen voi tehdä ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao(at)oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2501
Puhelinnumero: 029 564 2500, asiakaspalvelu 029 564 2502



Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja yhteystiedot
- valituksen laatijan nimi ja yhteystiedot, jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö
- postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot
- sähköpostiosoite, jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä

Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Maksu on 310 euroa, jota ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Juuan kunnan kirjaamosta.

Osoite: Poikolantie 1, 83900 Juuka
Sähköpostiosoite: kirjaamo@juuka.fi
Faksinumero: 013 472 123
Puhelinnumero: 040 104 2012

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.