

Kunnanhallitus

Aika 24.11.2025 klo 16:01 - 17:01

Paikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 198	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 199	Ilmoitusasiat Kunnanhallitus	4
§ 200	Kunnanhallitukselle tiedoksi saatettavat lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset	5
§ 201	Talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2027-2028	6
§ 202	Nimeämispyyntö Juuka-seuran juhlatöimikuntaan	9
§ 203	Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen (Siun Sote) ja Juuan kunnan väliset sosiaali- ja terveydenhuollon tiloja koskevat neuvottelut ja Siun Soten vuokraehdotus	10
§ 204	Kunnanjohtajan katsaus	15

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Koivuselkä Ari Timonen Sakari Iiskola Kai Aaltonen Iina Hiltunen Kimmo Martikainen Eija Vattulainen Liisa	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen	
Poissa	Vepsäläinen Jarmo		
Muu	Halonen Matti Tanskanen Henri Jäppinen Aki Huurinainen Ilpo Möttönen Timo Nevalainen Virpi K Asikainen Antti	kvalt pj kunnanjohtaja, esittelijä hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä talouspäällikkö kuntarakennepalvelujen johtaja hyvinvointijohtaja elinvoimapäällikkö	

Allekirjoitukset

	Ari Koivuselkä puheenjohtaja	Aki Jäppinen pöytäkirjanpitäjä
Käsiteltyt asiat	§:t 198 - 204	
Pöytäkirjan tarkastus	Juuassa 25.11.2025	
	Sakari Timonen pöytäkirjantarkastaja	Liisa Vattulainen. pöytäkirjantarkastaja
Pöytäkirjan nähtävilläpito	Nähtävänä Juuan kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.juuka.fi 25.11.2025 lukien.	

Todistaa

Aki Jäppinen
pöytäkirjanpitäjä

Kokouksen järjestäytyminen

Kunnanhallitus 24.11.2025 § 198

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Valitaan kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Sakari Timonen ja Liisa Vattulainen.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sakari Timonen ja Liisa Vattulainen.

Ilmoitusasiat Kunnanhallitus

Kunnanhallitus 24.11.2025 § 199

Kunnanhallitukselle saatetaan tiedoksi seuraavat asiat ja kirjelmät:

1. Palokkiin liittyvät tietotarpeet pyyntö.
2. Työllisyysalueen raportointi 10/2025
3. Nimeämispyyntö Itä-Suomen alueellisen romaniasiain neuvottelukunta.
4. Pohjois-Karjalan työllisyysalueen lautakunnan 14.11.2025 pöytäkirjan ote § 52, Pohjois-Karjalan työllisyysalueen palvelusuunnitelman 2026 hyväksyminen.
5. Pohjois-Karjalan työllisyysalueen lautakunnan 14.11.2025 pöytäkirjan ote § 53, Pohjois-Karjalan työllisyysalueen talousarvion 2026 hyväksyminen.
6. Pohjois-Karjalan työllisyysalueen lautakunnan 14.11.2025 pöytäkirjan ote § 54, Työllisyysalueiden välisen hinnoittelumallin ja laskutuksen hyväksyminen.
7. Pohjois-Karjalan maakuntahallituksen 24.11.2025 kokouksen esityslista nähtävillä [Maakuntahallitus | Dynasty tietopalvelu : Pohjois-Karjalan maakuntaliitto](#).
8. Asunto Oy Hilkanpuiston ylimääräisen yhtiökokouksen tiedote.
9. Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä Riverian yhtymähallituksen 19.11.2025 kokouksen pöytäkirja nähtävillä [Toimielimet | Dynasty tietopalvelu : Riveria](#).

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitukselle tiedoksi saatettavat lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset

Kunnanhallitus 24.11.2025 § 200

Julkinen

Lautakuntien pöytäkirjat ajalta 12.11.–19.11.2025

Hyvinvointilautakunta
Tarkastuslautakunta
Ympäristölautakunta

Elinvoimatoimikunta
Erityisryhmien neuvosto 12.11.2025
Henkilöstöjaosto
Keskusvaalilautakunta
Nuorisovaltuusto

Pöytäkirjat luettavissa [Dynasty tietopalvelu : Juuan kunta \(pohjoiskarjala.net\)](https://pohjoiskarjala.net)

Viranhaltijoiden päätökset ajalta 12.11.–19.11.2025

Kunnanjohtaja
Hallintojohtaja
Hyvinvointijohtaja
Kuntarakennepalvelujen johtaja
Elinvoimapäällikkö 12.11.2025 § 6
Hyvinvointipäällikkö
Kuntatekniikan päällikkö
Lukion ja kansalaisopiston rehtori
Perusopetuksen rehtori
Puhtaus- ja ruokapalvelupäällikkö
Rakennustarkastaja
Talouspäällikkö
Tilapalvelupäällikkö
Varhaiskasvatuspäällikkö

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus katsoo edellä mainitut pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuiksi, eikä käytä mahdollista otto-oikeuttaan kyseisiin päätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2027-2028

Kunnanhallitus 17.11.2025 § 193

Valmistelija Talouspäälikkö Ilpo Huurinainen

Asian tausta Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava sitten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan myös pitkällä aikavälillä. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja konsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Talousarviossa otetaan huomioon tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa. Kunnan toiminnassa ja talouden hoidossa on noudatettava talousarviota.

Talousarvioesityksessä 2026 toimintatuotot (sisäiset ja ulkoiset) ovat laskemassa vuoden 2025 talousarviosta 9,1 %, noin 0,8 milj. euroa, joka johtuu pääasiassa tilavuokrien vähentymisestä sekä metsänmyyntitulojen pienentymisestä. Toimintakulut ovat noin 19,20 milj. euroa (sisäiset ja ulkoiset), kun ne vuoden 2025 talousarviossa olivat noin 18,75 milj. euroa, jossa kasvua 0,36 milj. euroa, 1,9 %. Kasvu johtuu pääasiassa henkilöstökulujen ja TE-palvelun kulujen kasvusta.

Henkilöstökulut kasvavat 3,8 % vuoden 2025 talousarvion 8,1 milj. eurosta 8,4 milj. euroon. Tähän vaikuttaa työehtosopimusten mukaiset korotukset sekä valtakunnallinen sivukuluprosenttien korottaminen. Palvelujen ostot vähenevät TA2025 luvusta 0,15 milj. euroa, 2,4 %. Aineiden ja tarvikkeiden hankinnat pysyvät lähes edellisen vuoden tasolla 1,7 miljoonassa. Avustukset (+4,8 %) ja muut kulut (+8,3 %) kasvavat noin 0,18 milj. euroa. TE-palvelujen kunnan maksuosuudet kuuluvat Avustukset ryhmään. TE-palvelun kulujen kasvu johtuu pääasiassa kasvaneesta sekä pitkittyneestä työttömyydestä aiheutuvasta kunnan maksuosuuksien kasvusta.

Toimintakate on 2026 talousarvioesityksessä heikentymässä 11,2 % 1,1 milj. eurolla sekä toimintatuottojen vähentymisen että kustannusten lisääntymisen vuoksi. Toimintakatteen esitetään 11,39 milj. euroa (TA 2025 18,84 milj. euroa). Kunnanhallitus asetti toimintakatetavoitteeksi 10,7 milj. euroa jakokouksessaan 29.9.2025 § 154. Esitettävä toimintakate on n. 0,6 milj. euroa heikompi kuin asetettu tavoite. Vuokratulo-odotuksien osalta ei ole kirjattu muutoksi em. hetken laskelmiin.

Vuodelle 2026 veroprosentit säilyvät ennallaan ja Kuntaliiton veroennusteeseen perustuen verotuloja arvioidaan kertyvän kokonaisuudessaan arviolta n. 9,24 milj. euroa. kunnan tuloverokertymän ennakoidaan kasvavan noin 0,5 milj. euroa.

Valtionosuuksia ennakoidaan kertyvän vuonna 2026 noin 2,6 milj. euroa. Vuoden 2025 talousarviossa valtionosuudet ovat noin 2,8 milj. euroa. Vuodelle 2026 valtionosuus vähenee, koska mm. kunnan väestömäärä laskee, väestörakenne muuttuu ja TE-palvelun rahoitukseen saatava valtionosuus vähenee kustannusten noususta huolimatta. Rahoitustuottojen ennakoidaan pysyvän edellisen talousarvion tasolla.

Vuosikate on talousarvioesityksessä 0,86 milj. euroa (TA 2025 1,61 milj. euroa) ja poistot 1,50 milj. euroa (TA 2025 1,60 milj. euroa), joten vuosikate ei ole riittävä poistojen kattamiseen. Tilikauden tulos muodostuukin esityksessä 0,64 milj. euroa alijäämäiseksi.

Talousarvioesitystä esitellään tarkemmin kokouksessa.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	Kunnanhallitus käy alustavan keskustelun vuoden 2026 talousarviosta sekä taloussuunnitelmasta vuosille 2027–2028 ja antaa viranhaltijoille ohjeet jatkovalmisteluun.
Sovellettavat säädökset	Kuntalain 39 § ja 110 §
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin ja kunnanhallitus jatkaa talousarvion käsittelyä seuraavassa kokouksessaan 24.11.2025.

Kunnanhallitus 24.11.2025 § 201
290/02.02.00/2025

Julkinen

Valmistelija	Taluspäällikkö Ilpo Huurinainen
Asian tausta	Vuoden 2026 talousarvion ja suunnitelmavuosien 2026 – 2027 valmistelua on jatkettu Kunnanhallituksen edellisessä kokouksessa antaman ohjeistuksen mukaisesti. Talousarvioesitykseen ei sisälly merkittäviä muutoksia. Hyvinvointialueen vuokrasopinusneuvotteluissa on tapahtunut edistymistä. Talousarvion ja neuvottelun valmistelutilannetta esitellään kokouksessa.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	Esitän kunnanhallitukselle, että se käsittelee vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2027–2028 taloussuunnitelman ensimmäistä kertaa, ottaa kantaa valmisteltuihin tavoitteisiin ja antaa näkemyksensä jatkovalmisteluun.
Sovellettavat säädökset	Kuntalain 39 § ja 110 §

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin ja kunnanhallitus antoi näkemyksensä jatkovalmisteluun.

Nimeämispyyntö Juuka-seuran juhlatuimikuntaan

Kunnanhallitus 17.11.2025 § 194

Valmistelija	Hallintojohtaja Aki Jäppinen
Asian tausta	Juuka-seura täyttää 60-vuotta vuonna 2026. Kotiseutuyhdistys juhlii merkkivuottaan koko ensi vuoden, mutta pääjuhlaa vietetään Ellinpäivänä, lauantaina 11.7.2026. Juhlavuoden ohjelmaa suunnittelee juhlatuimikunta, johon Juuka-seuran hallitus pyytää Juuan kunnanhallitusta nimeämään edustajansa.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	Kunnanhallitus nimeää edustajan Juuka-seuran juhlatuimikuntaan.
Sovellettavat säädökset	Hallintosääntö 5 luku 2§ kohta 24.
Päätös	Kunnanhallitus päätti siirtää asian käsittelyn seuraavaan kokoukseen.

Kunnanhallitus 24.11.2025 § 202
330/00.04.01.01/2025

Julkinen

Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	Kunnanhallitus nimeää edustajan Juuka-seuran juhlatuimikuntaan.
Sovellettavat säädökset	Hallintosääntö 5 luku 2§ kohta 24.
Päätös	Kunnanhallitus nimesi viestintäsuunnittelija Pinja Lehtosen edustajaksi Juuka-seuran juhlatuimikuntaan.

Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen (Siun Sote) ja Juuan kunnan väliset sosiaali- ja terveydenhuollon tiloja koskevat neuvottelut ja Siun Soten vuokraehdotus

Kunnanhallitus 16.06.2025 § 118

Valmistelija Kunnanjohtaja Henri Tanskanen

Asian tausta Suomen kunnilla on velvollisuus vuokrata sote- ja pelastustoimen toimitilat hyvinvointialueille vuoden 2025 loppuun saakka. Vastaavasti hyvinvointialueet ovat velvollisia maksamaan niistä vuokrat aiemmin voimassa olleilla perusteilla vuoden 2025 loppuun saakka. Laissa on säädetty mahdollisuus yhden vuoden optioon. Toistaiseksi kunnat ovat odottaneet hyvinvointialueiden palveluverkkopäätöksiä sekä esityksiä tulevista vuokrattavista kohteista ja niiden vuokraehdoista. Samalla kunnat valmistelevat sote-kiinteistöjen yhtiöittämistä sekä arvioivat tulevia vuokratuloja ja yhtiöiden elinkelpoisuutta.

Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen aluehallitus on 30.10.2024 § 227 päättänyt, ettei hyvinvointialue aio käyttää optiotaan. Tämä tarkoittaa sitä, että vuokrasopimukset tullaan neuvottelemaan uudelleen kaikkien Pohjois-Karjalan kuntien osalta uudelleen ja alustavia tunnusteluja on käyty kevään 2025 jokaisen kunnan osalta. Hyvinvointialue on luvannut varsinaisen vuokraehdotuksensa kesään 2025 mennessä kuntien käyttöön.

Juuan kunta on saanut sille tarkoitetun ehdotuksensa toukokuun 2025 lopussa (liitteenä). Asiassa on todettava, että annettu esitys on lähes kaikilta osin sellainen, ettei kuntien on todennäköisesti erittäin vaikea hyväksyä vastaavia ehdotuksia. Asiasta on kuitenkin syytä käydä keskustelu uudella kunnanhallituksella, joka ei ole aiemmin käsitellyt sote-kiinteistöjen vuokra-asioita.

Tarjottu vuokraehdotus on haasteellinen moneltakin osin. Vuokra määräytyisi ehdotuksen mukaan tasearvolla, joka ei ole yleisesti käytetty tapa määrittää vuokraa asuin- tai liikehuoneistojen osalta. Tasearvo ei kerro riittävästi rakennuksen tai tilan tosiasiallisesta arvosta tai kulurakenteesta eikä se ota huomioon tulevia investointitarpeita, joihin vuokranantajan on taas pakko reagoida. Tasearvo voi myös vääristää vuokran liian suureksi. Juuan kunnan osalta tarjottu vuokrataso on murto-osa aiempaan nähden eikä kattaisi edes välttämättömiä ylläpitokustannuksia. Mikäli tarjous hyväksyttäisiin, kunta menettäisi merkittävän määrän vuokratuloja, vuokraus olisi kannattamatonta ilman mahdollisuutta investointeihin.

Vuokratason lisäksi myös vuokra-ajan pituudella ja vuokrasopimuksen muilla ehdoilla on merkittävä vaikutus arvioitaessa sopimusta pitkäjänteisen kiinteistönpidon kannalta. Hyvinvointialue tarjoaa kunnille ainoastaan toistaiseksi voimassa olevia vuokrasopimuksia kahdentoistakuukauden irtisanomisajalla. Tämä tekee investointien tekemisen käytännössä mahdottomaksi. Mikäli kunta haluaa pitää tilat käyttökelpoisina ja relevantteina pitkäjänteisesti, on sen varauduttava myös tuleviin investointeihin. Siun Sote on perustellut, ettei se voi tehdä useiden vuosien määräaikaisten sopimusten, koska sillä ei ole investointivaltuutta ja pitkäaikaiset vuokrasopimukset katsottaisiin investoinneiksi.

Väite ei pidä paikkaansa ja asia on varmistettu valtiovarainministeriöstä. Lisäksi eri pituiset vuokrasopimukset samassa tilanteessa olevien kuntien kanssa asettavat ilman selkeää perustetta vuokranantajina toimivat kunnat eriarvoiseen asemaan. Maakunnassa on sekä yksityisiä että julkisia vuokranantajia, joiden kanssa Siun Sote on solminut tai on sopimassa useiden vuosien, jopa kymmenen vuoden määräaikaista vuokrasopimuksia. Suomessa on useita maakuntia, jossa kunnat ja paikallinen hyvinvointialue ovat solmineet lähtökohtaisesti 10 vuoden vuokrasopimuksia. Myös yksityiset vuokranantajat vaativat määräaikaista sopimuksia riskien minimoimiseksi.

Asian erityisen haastavaksi tekee se, että jatkoneuvotteluille on erittäin vähän aikaa. Annettu ehdotus tulee kuntien käsittelyyn vasta kesäkuussa 2025 ja ottaen huomioon, että hyvinvointialue on jäämässä ilman voimassa olevia vuokrasopimuksia jo loppuvuodesta 2025, aika ei riitä kunnollisiin neuvotteluihin. Tästä syystä olisi hyvinvointialueen edun mukaista muuttaa aluehallituksen 2024 tekemää päätöstä optiovuoden käyttämisestä. Asiassa olisi huomioitava se, että asumispalveluyksikön asukkaiden ja kuntien välillä ei ole vuokrasopimuksia vaan sopimukset ovat tehty hyvinvointialueen ja asukkaiden välillä. Mikäli hyvinvointialue ei käytä optiotaan tai pääse sitä ennen sopimukseen, asukkaiden tulee muuttaa syksyn aikana pois. Tämä ei olisi kenenkään etu.

Useat Pohjois-Karjalan kunnat ovat ilmoittaneet hyvinvointialueelle, että jatkoneuvottelut voidaan aloittaa kesälomien jälkeen elokuussa. Juuan kunta suhtautuu jatkoneuvotteluihin myönteisesti, mutta on tuonut esiin aikatauluihin liittyvät haasteet Siun Soten neuvottelijoille.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus Esitän kunnanhallitukselle, että se

1. Hylkää Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen tekemän vuokraehdotuksen
2. Esittää Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelle optiovuoden käyttämistä vuoden 2026 loppuun asti, että jatkoneuvottelut voidaan päättää huolellisesti
3. Evästä viranhaltijat jatkoneuvotteluihin ja käy asiasta keskustelun
4. Käy keskustelun myyntiin asetettavista sote-kiinteistöistä

Sovellettavat säädökset Kuntalain 39 §

Päätös Jouni Porokka poistui yleislausekejäävinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valmistelija	Kunnanjohtaja
Asian tausta	Juuan kunta ja Pohjois-Karjalan hyvinvointialue ovat jatkaneet alkuvuonna 2025 alkaneita keskusteluja Siun Soten vuokraamien tilojen osalta. Kunnanjohtaja antaa asiassa katsauksen hallitukselle.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	Esitän, että kunnanhallitus katsoo saaneensa vuokraneuvotteluja koskevan asian tiedoksi.
Sovellettavat säädökset	Kuntalain 39 §
Päätös	Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 20.10.2025 § 174

Valmistelija	Kuntarakennepalvelujen johtaja
Asian tausta	Kunnanhallitus on aiemmin hylännyt Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen (Siun Sote) tekemän vuokraesityksen sote-tilojaan koskien ja asiaa koskevia neuvotteluja on jatkettu viranhaltijoiden kesken. Siun Sote odottaa jokaiselta Pohjois-Karjalan kunnalta tarjousta vuokrattavien tilojen kokonaiskustannuksista. Asialla on suuri merkitys Juuan kunnan vuoden 2026 tulokertymään, joten kunnanhallituksen on linjattava vuokrataso ja toimitettava vastaus hyvinvointialueelle. Kunnanjohtaja ja kuntarakennepalvelujen johtaja esittelevät vuokrattavat tilat, nykyvuokrat ja ehdotuksen vuokratasosta.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	Esitän kunnanhallitukselle, että se käy asiasta keskustelun ja ohjeistaa viranhaltijoita vuokraesityksen laatimisessa.
Perustelut	Edellä esitetyt.
Sovellettavat säädökset	Kuntalain 39 §
Päätös	Kunnanhallitus kävi asiasta keskustelun ja ohjeisti viranhaltijoita vuokraesityksen laatimisessa.

Kunnanhallitus 03.11.2025 § 187

Valmistelija	Kunnanjohtaja
Asian tausta	Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen aluehallitus on 30.10.2024 § 227 päättänyt, ettei hyvinvointialue aio käyttää optiotaan. Tämä tarkoittaa sitä, että vuokrasopimukset tullaan neuvottelemaan uudelleen kaikkien Pohjois-Karjalan kuntien osalta uudelleen ja alustavia tunnusteluja on käyty kevään 2025 jokaisen kunnan osalta. Hyvinvointialue on luvannut varsinaisen vuokraehdotuksensa kesään 2025 mennessä kuntien käyttöön. Neuvotteluita on jatkettu koko vuoden 2025 ajan ja kunnanhallitus on edellisessä kokouksessaan ohjeistanut viranhaltijoita vuokraesityksen laatimisessa. Huolimatta siitä, että kunta on luvannut antaa Siun Sotelle muiden kuntien tapaan ehdotuksensa vuokratasosta, Siun Sote on lähettänyt jokaiseen alueensa kuntaan liitteenä olevan asiakirjan koskien vuokratasoa. Juuan osalta tilojen vähennys on jo itsessään merkittävä. Vuokratulojen määrä vähensi 700 000 eurolla nykytilaan nähden. Tämän lisäksi Siun Sote haluaa kategorisesti leikata vuokratasoa 20 %, ja joka kasvattaa Juuan kunnan talousarviossa 2026 olevaa alijäämää entisestään. Taustalla ovat hyvinvointialueen säästötoimenpiteet.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Tanskanen Henri
Päätösehdotus	Esitän, että kunnanhallitus käy keskustelun liitteenä olevasta vuokraehdotuksesta ja evästää kunnanjohtajaa vuokratason määrittämisessä.
Sovellettavat säädökset	Kuntalain 39 §
Päätös	Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 24.11.2025 § 203
219/00.04.01.03/2025

Julkinen

Valmistelija	Kunnanjohtaja
Asian tausta	Juuan kunnan ja Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen (Siun Sote) väliset sosiaali- ja terveydenhuollon kohteita koskevat neuvottelut ovat päättyneet 19.11.2025. Neuvottelutulos esitetään kunnanhallitukselle kokouksessa 24.11.2025. Todettakoon, että neuvotteluja on käyty marraskuussa 2025 rakentavassa hengessä ja kunnan kannalta neuvottelutulosta voidaan pitää hyvänä. Siun Sote on vuokraamassa yli 7000 neliometriä tilaa ja vuokrataso kattaa rakennuksista aiheutuvat kustannukset, eikä hintataso vääristä markkinoiden toimintaa.

Tarkoitus on, että kunnanhallitus käsittelee Juuan kunnan osalta neuvottelutulosta ja ottaa kantaa sen hyväksyttävyyteen. Varsinaisten vuokrasopimusten osalta toimivalta sopimusten tekemiseen ratkaistaan Juuan kunnan hallintosäännön kautta.

Nyt esitellään kaikkia vuokrattavia tiloja koskeva yleinen neuvottelutulos. Tämän jälkeen jokaisen kohteen osalta tehdään erillinen vuokrasopimus.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus

Esitän kunnanhallitukselle, että se:

1. Kuulee kunnanjohtajan katsauksen Siun Soten ja Juuan kunnan välisistä neuvotteluista
2. Ohjeistaa ja osaltaan linjaa voidaanko vuokrasopimukset hyväksyä neuvottelujen pohjalta

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanjohtajan katsaus

Kunnanhallitus 24.11.2025 § 204

Kunnanjohtaja antaa tilannekatsauksen ajankohtaisista asioista.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus katsoo saaneensa katsauksen tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 198, § 199, § 200, § 201, § 202, § 203, § 204

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja sen peruste

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- vaalilain 4 luvussa tarkoitettuun viranomaisen päätökseen, lukuun ottamatta ehdokasrekisteristä annettavia tietoja koskevaa päätöstä, ei saa hakea erikseen muutosta. (Vaalilaki 45 §)
- hankintaoikaisun johdosta annettua päätöstä
Päätökseen ei liitetä muutoksenhakuohjetta, koska ei syntynyt uutta hankintapäätöstä, joten ei myöskään ole uutta muutoksenhakuaikaa (146 §).