

Rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Ympäristölautakunta 28.02.2024 § 8
25/10.03.00.00/2024

Valmistelija	Rakennustarkastaja Jarmo Kallinen 040 104 2620
Asian tausta	1.1.2025 voimaantuleva rakentamislaki (751/2023) edellyttää rakennusjärjestyksen uusimista uuden lain määräysten vuoksi. Rakennusjärjestys on uusittava 2 vuoden kuluessa uuden lain voimaantulosta. Voimassa olevaa rakennusjärjestystä ei voi kuitenkaan käyttää uuden lain voimassa tullessa, koska se on ristiriidassa uuden lain kanssa. Voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain (5.2.1999/132) 1. luvun 14 § ja voimaan tulevan rakentamislain 3. luvun 17 § mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen voidaan antaa paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumiseen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja. Uusi rakentamislaki vastaa rakennusjärjestyksen osalta pääpiirteissään nyt voimassa olevaa maankäyttö- ja rakennuslakia. Voimassa oleva rakennusjärjestys on laadittu vuonna 2011, eikä se sovellu käytettäväksi uuden rakentamislain kanssa.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Kallinen Jarmo
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta käynnistää rakennusjärjestyksen uusimisen ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 30 vuorokaudeksi.
Perustelut	Rakennusjärjestys on uusittava uuden vuonna 2025 voimaan tulevan rakentamislain mukaiseksi.
Sovellettavat säädökset	Maankäyttö- ja rakennuslaki (5.2.1999/132) 1. luku § 14 Rakentamislaki (751/2023) 3. luku § 17 Hallintosääntö 5. luku § 4 kohta 1
Päätös	Hyväksyttiin
Ympäristölautakunta 09.10.2024 § 20	
Valmistelija	Rakennustarkastaja Jarmo Kallinen 040 104 2620
Asian tausta	1.1.2025 voimaantuleva rakentamislaki (751/2023) edellyttää rakennusjärjestyksen uusimista uuden lain määräysten vuoksi. Rakennusjärjestys on uusittava 2 vuoden kuluessa uuden lain

voimaantulosta. Voimassa olevaa rakennusjärjestystä ei voi kuitenkaan käyttää uuden lain voimassa tullessa, koska se on ristiriidassa uuden lain kanssa.

Voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain (5.2.1999/132) 1. luvun 14 § ja voimaan tulevan rakentamislain 3. luvun 17 § mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys.

Rakennusjärjestyksen voidaan antaa paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumiseen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Uusi rakentamislaki vastaa rakennusjärjestyksen osalta pääpiirteissään nyt voimassa olevaa maankäyttö- ja rakennuslakia.

Voimassa oleva rakennusjärjestys on laadittu vuonna 2011, eikä se sovellu käytettäväksi uuden rakentamislain kanssa.

Esittelijä	Rakennustarkastaja Kallinen Jarmo
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta käynnistää rakennusjärjestyksen uusimisen ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 30 vuorokaudeksi.
Perustelut	Rakennusjärjestys on uusittava uuden vuonna 2025 voimaan tulevan rakentamislain mukaiseksi.
Sovellettavat säädökset	Maankäyttö- ja rakennuslaki (5.2.1999/132) 1. luku § 14 Rakentamislaki (751/2023) 3. luku § 17 Hallintosääntö 5. luku § 4 kohta 1
Päätös	Ympäristölautakunta päätti siirtää keskeneräisen asian käsittelyn seuraavaan kokoukseen.

Ympäristölautakunta 26.03.2025 § 10

Valmistelija	Rakennustarkastaja Jarmo Kallinen 040 104 2620
Asian tausta	1.1.2025 voimaan tullut rakentamislaki (751/2023) edellyttää rakennusjärjestyksen uusimista uuden lain määräysten vuoksi. Rakennusjärjestys on uusittava 2 vuoden kuluessa uuden lain voimaantulosta. Voimassa olevaa rakennusjärjestystä ei voi käyttää uuden lain voimaan tultua, niiltä osin kuin se on ristiriidassa uuden lain kanssa. 1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain 3. luvun 17 § mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen voidaan antaa paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen

huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumiseen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Uusi rakentamislaki vastaa rakennusjärjestyksen osalta pääpiirteissään 31.12.2024 asti voimassa ollutta maankäyttö- ja rakennuslakia (5.2.1999/132).

Voimassa oleva rakennusjärjestys on laadittu vuonna 2011, eikä se sovellu käytettäväksi uuden rakentamislain kanssa.

Rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 6.3. – 5.4.2024. Siitä saatiin lausunnot eri viranomaistahoilta ja lähialueen kunnilta.

Rakennusvalvonnassa on valmisteltu rakennusjärjestyksen luonnosta uuden rakentamislain mukaiseksi yhdessä Pohjois-Karjalan kuntien kanssa. Rakennusjärjestyksen luonnos on siinä vaiheessa, että se voidaan asettaa nähtäville ja pyytää siitä viranomaistahojen lausunnot

Esittelijä	Rakennustarkastaja Kallinen Jarmo
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta jatkaa rakennusjärjestyksen uusimista ja asettaa rakennusjärjestyksen luonnosvaiheen nähtäville 30 vuorokaudeksi ja pyytää siitä eri viranomaisten lausunnot.
Perustelut	Rakennusjärjestys on uusittava uuden 1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain mukaiseksi.
Sovellettavat säädökset	Rakentamislaki (751/2023) 3. luku Hallintosääntö 5. luku § 4 kohta 1
Päätös	Ympäristölautakunta päätti siirtää asian uuteen valmisteluun ja käsittelevänsä asian uudestaan seuraavassa kokouksessaan.

Ympäristölautakunta 21.05.2025 § 18

Valmistelija	Rakennustarkastaja Jarmo Kallinen 040 104 2620
Asian tausta	1.1.2025 voimaan tullut rakentamislaki (751/2023) edellyttää rakennusjärjestyksen uusimista uuden lain määräysten vuoksi. Rakennusjärjestys on uusittava 2 vuoden kuluessa uuden lain voimaantulosta. Voimassa olevaa rakennusjärjestystä ei voi käyttää uuden lain voimaan tultua, niiltä osin kuin se on ristiriidassa uuden lain kanssa. 1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain 3. luvun § 17 mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen voidaan antaa paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen

huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumiseen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Uusi rakentamislaki vastaa rakennusjärjestyksen osalta pääpiirteissään 31.12.2024 asti voimassa ollutta maankäyttö- ja rakennuslakia (5.2.1999/132).

Voimassa oleva rakennusjärjestys on laadittu vuonna 2011 (hyväksyntä Juuan kunnanvaltuusto 28.3.2011 § 12), eikä se sovellu käytettäväksi uuden rakentamislain kanssa.

Ympäristölautakunta päätti kokouksessaan 21.05.2025 § 18 asettaa Rakennusjärjestyksen luonnosvaiheen nähtäville.

Rakennusvalvonnassa on valmisteltu rakennusjärjestyksen ehdotusta uuden rakentamislain mukaiseksi. Rakennusjärjestyksen ehdotus on siinä vaiheessa, että se voidaan asettaa nähtäville ja pyytää siitä eri viranomaistahojen lausunnot. Kuntalaisilla ja muilla osallisilla on mahdollisuus jättää mielipide rakennusjärjestyksen ehdotuksesta.

Esittelijä	Rakennustarkastaja Kallinen Jarmo
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta jatkaa rakennusjärjestyksen uusimista ja asettaa rakennusjärjestyksen, päivitetyn luonnosvaiheen nähtäville 30 vuorokaudeksi, sekä pyytää tarvittavat viranomaistahojen lausunnot.
Perustelut	Rakennusjärjestys on uusittava uuden vuonna 1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain mukaiseksi.
Sovellettavat säädökset	Rakentamislaki (751/2023) 3. luku § 17 Hallintosääntö 5. luku § 4 kohta 1
Päätös	Hyväksyttiin

Ympäristölautakunta 24.09.2025 § 30

Valmistelija	Rakennustarkastaja Jarmo Kallinen
Asian tausta	1.1.2025 voimaan tullut rakentamislaki (751/2023) edellyttää rakennusjärjestyksen uusimista uuden lain määräysten vuoksi. Rakennusjärjestys on uusittava 2 vuoden kuluessa uuden lain voimaantulosta. Voimassa olevaa rakennusjärjestystä ei voi käyttää uuden lain voimaan tultua, niiltä osin kuin se on ristiriidassa uuden lain kanssa. 1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain 3. luvun 17 § mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys.

Rakennusjärjestyksen voidaan antaa paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumiseen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Uusi rakentamislaki vastaa rakennusjärjestyksen osalta pääpiirteissään 31.12.2024 asti voimassa ollutta maankäyttö- ja rakennuslakia (5.2.1999/132).

Voimassa oleva rakennusjärjestys on laadittu vuonna 2011 (hyväksyntä Juuan kunnanvaltuusto 28.3.2011 § 12), eikä se sovellu käytettäväksi uuden rakentamislain kanssa.

Ympäristölautakunta päätti kokouksessaan 21.05.2025 § 18 asettaa Rakennusjärjestyksen luonnosvaiheen nähtäville. Rakennusjärjestyksen luonnosvaihe oli nähtävillä 28.5. – 27.6.2025. Siitä saatiin lausunnot eri viranomaistahoilta ja lähialueen kunnilta. Mielipiteitä ei esitetty. Luonnosvaheesta saatu palaute on otettu huomioon rakennusjärjestyksen ehdotusvaihetta laadittaessa.

Rakennusvalvonnassa on valmisteltu rakennusjärjestyksen ehdotusvaiheen uuden rakentamislain mukaiseksi. Rakennusjärjestyksen ehdotus on siinä vaiheessa, että se voidaan asettaa nähtäville ja pyytää siitä eri viranomaistahojen lausunnot. Kuntalaisilla ja muilla osallisilla on mahdollisuus jättää mielipide rakennusjärjestyksen ehdotukseen.

Esittelijä	Rakennustarkastaja Kallinen Jarmo
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta jatkaa rakennusjärjestyksen uusimista ja asettaa rakennusjärjestyksen, päivitetyn ehdotusvaiheen nähtäville 30 vuorokaudeksi, sekä pyytää tarvittavat viranomaistahojen lausunnot.
Perustelut	Rakennusjärjestys on uusittava uuden vuonna 1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain mukaiseksi.
Sovellettavat säädökset	Rakentamislaki (751/2023) 3. luku § 17 Hallintosääntö 5. luku § 4 kohta 1
Päätös	Hyväksyttiin

Ympäristölautakunta 17.12.2025 § 41

Asian tausta

Ympäristölautakunta päätti kokouksessaan 24.9.2025 § 30, asettaa ehdotuksensa nähtäville 30 vrk:ksi, ajalle 24.9.-30.10.2025. Rakennusjärjestykseen pyydettiin viranomaislausuntoja, Pohjois-Karjalan

ELY-keskukselta, Pohjois-Karjalan Maakuntaliitolta ja Pohjois-Karjalan vastuumuseolta.

Lausunto saatiin Pohjois-Karjalan ELY-Keskukselta. Pohjois-Karjalan vastuumuseo sekä Pohjois-Karjalan Maakuntaliitto ilmoittivat ettei heillä ole huomioitavaa Juuan kunnan rakennusjärjestykseen.

PK-ELY:n lausunto kohdistui lähinnä täsmennyksiin, mitkä on sittemmin huomioitu rakennusjärjestysehdotuksessa. Yksittäinen kuntalainen esitti kysymyksiä rakennusjärjestyksestä, ja rakennustarkastaja selvensi ko. asiakohtia kuntalaiselle.

Rakennusjärjestys on siinä vaiheessa, että se voidaan viedä kunnanhallitukseen ja edelleen kunnanvaltuustoon hyväksyttäväksi.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kallinen Jarmo

Päätösehdotus

Ehdotan että esitys hyväksytään ja rakennusjärjestys esitetään hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle

Päätös

Hyväksyttiin myöhemmin tehtävin pienin tekstitarkennuksin.

Kunnanhallitus 16.02.2026 § 22

Asian tausta

1.1.2025 voimaan tullut rakentamislaki (751/2023) edellyttää rakennusjärjestyksen uusimista uuden lain määräysten vuoksi. Rakennusjärjestys on uusittava kahden vuoden kuluessa uuden lain voimaantulosta. Voimassa olevaa rakennusjärjestystä ei voi käyttää uuden lain voimaan tultua, niiltä osin kuin se on ristiriidassa uuden lain kanssa.

1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain 3. luvun 17 §:n mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys.

Voimassa oleva rakennusjärjestys on laadittu vuonna 2011 (hyväksyntä Juuan kunnanvaltuusto 28.3.2011 § 12), eikä se sovellu käytettäväksi uuden rakentamislain kanssa.

Kunnan rakennusvalvonnassa on valmisteltu uutta rakennusjärjestystä kunnan toimielinten käsittelyyn vuosien 2024-2025 aikana.

Valmisteluvaiheiden jälkeen kunnan ympäristölautakunta päätti kokouksessaan (21.05.2025 § 18) asettaa rakennusjärjestyksen luonnosvaiheen nähtäville. Rakennusjärjestyksen luonnosvaihe oli nähtävillä 28.5. – 27.6.2025. Luonnokseen tehtiin kommenttien perusteella muutoksia ja näiden perusteella ympäristölautakunta päätti kokouksessaan (24.9.2025 § 30), asettaa ehdotuksensa nähtäville 30 vrk:ksi, ajalle 24.9.-30.10.2025.

Lausunto saatiin Pohjois-Karjalan ELY-Keskukselta. Lausunnossa otetut asiat huomioitiin rakennusjärjestysehdotuksessa. Yksittäinen kuntalainen esitti kysymyksiä rakennusjärjestyksestä, ja rakennustarkastaja selvensi ko.

asiakohtia kuntalaiselle. Pohjois-Karjalan vastuumuseo sekä Pohjois-Karjalan Maakuntaliitto ilmoittivat, ettei heillä ole huomioitavaa Juuan kunnan rakennusjärjestykseen.

Rakennusjärjestys on siinä vaiheessa, että se voidaan viedä kunnanhallitukseen ja edelleen kunnanvaltuustoon hyväksyttäväksi. Rakennusjärjestys tulee kunnassa voimaan, kun sen hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus

Esitän kunnanhallitukselle, että se tekee esityksen liitteenä olevan rakennusjärjestyksen hyväksymisestä kunnanvaltuustolle ja valtuusto valtuuttaa kunnan viranhaltijat tekemään kielipilliset täydennykset vahvistettuun asiakirjaan.

Sovellettavat säädökset

Rakentamislaki (751/2023) 3. luku § 19.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 23.02.2026 § 2
25/10.03.00.00/2024

Julkinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan rakennusjärjestyksen ja valtuuttaa kunnan viranhaltijat tekemään kielipilliset täydennykset vahvistettuun asiakirjaan.

Päätös

Ari Koivuselkä teki seuraavan muutosesityksen:

Rakenennusjärjestyksen kohdan 7.4 viimeisen kappaleen viimeinen lause:

"Laiturin sijoittaminen talviajaksi rantaveteen, tule se huomioida merkityllä heijastavalla merkkipaalulla siten että hiihtäjät, kelkkailijat sekä muut liikkuja huomaavat lumenalla olevan esi-neen."

Muutetaan muotoon:

"Laiturin säilyttämisessä yleisellä vesialueella on muiden vesialueella liikkuvien (veneilijät, kelkkailijat, hiihtäjät ym.) turvallisuus huomioiden varmistettava sen riittävä havaittavuus tarvittaessa esim. heijastekepein tms. selvästi havaittavalla tavalla."

Puheenjohtaja kysyi valtuustolta, kannattaako valtuusto yksimielisesti Ari Koivuselän tekemää muutosesitystä? Valtuusto kannatti yksimielisesti tehtyä muutosesitystä.

Puheenjohtaja totesi, että kunnanvaltuusto hyväksyi Ari Koivuselän muutosesityksen yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto hyväksyi rakennusjärjestyksen kunnanhallituksen esityksen mukaisesti Ari Koivuselän muutosesityksellä täsmennettynä.