

Kunnanhallitus

---

Aika 30.03.2026 klo 16:01 - 17:42

Paikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 46	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 47	Ilmoitusasiat Kunnanhallitus	4
§ 48	Kunnanhallitukselle tiedoksi saatettavat lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset	5
§ 49	Tilinpäätös 2025	6
§ 50	Henkilöstöraportti vuodelta 2025	9
§ 51	Kunnanjohtajan katsaus	11
§ 52	Kunnanjohtajan kehityskeskustelu 2026	12
§ 53	Kotikallion, Väyryläntie 9 asettaminen myyntiin	15

---

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Koivuselkä Ari Timonen Sakari Iiskola Kai Aaltonen Iina Hiltunen Kimmo Martikainen Eija Hyykky Jari	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen varajäsen	
Poissa	Vattulainen Liisa		
Muu	Halonen Matti Vepsäläinen Jarmo Tanskanen Henri Jäppinen Aki  Möttönen Timo  Huurinainen Ilpo	kvalt pj kvalt I vpj kunnanjohtaja, esittelijä hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä kuntarakennepalvelujen johtaja talouspäällikkö	Läsnä § 46 - 51 ja § 53 käsittelyn aikana. Läsnä § 46 - 51 ja § 53 käsittelyn aikana.

## Allekirjoitukset

	Ari Koivuselkä puheenjohtaja	Aki Jäppinen pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	§:t 46 - 53	
Pöytäkirjan tarkastus	Juuassa 31.3.2026	
	Eija Martikainen pöytäkirjantarkastaja	Sakari Timonen. pöytäkirjantarkastaja
Pöytäkirjan nähtävilläpito	Nähtävänä Juuan kunnan verkkosivuilla osoitteessa <a href="http://www.juuka.fi">www.juuka.fi</a> 31.3.2026 lukien.	

## Todistaa

Aki Jäppinen  
pöytäkirjanpitäjä

## Kokouksen järjestäytyminen

Kunnanhallitus 30.03.2026 § 46

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Valitaan kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Eija Martikainen ja Sakari Timonen.

## Päätös

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Eija Martikainen ja Sakari Timonen.

Taluspäällikkö Ilpo Huurinainen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 16.02.

**Ilmoitusasiat Kunnanhallitus**

Kunnanhallitus 30.03.2026 § 47

Kunnanhallitukselle saatetaan tiedoksi seuraavat asiat ja kirjelmät:

1. Opetus- ja kulttuuriministeriön hallinnonalan kunniamerkkiesityksiä koskevat ohjeet LVV-U/51143/2026.
2. Pohjois-Karjalan maakuntaliiton maakuntahallituksen 23.3. kokouksessaan hyväksymä asiakirja Vaikuttamisen kärjet 2027.
3. Asunto Oy Juuan Koulutie yhtiökokouskutsu.
4. Asunto Oy Hilkanpuiston yhtiökokous 21.5.2026.
5. Asunto Oy Juuan Inkilänpuiston yhtiökokouskutsu 29.4.2026.
6. Asunto Oy Juuan Niittypuiston yhtiökokouskutsu 20.5.2026.
7. Asunto Oy Juuan Eevalan yhtiökokouskutsu 19.5.2026.
8. Pohjois-Karjalan maakuntahallituksen 23.3.2026 kokouksen pöytäkirja nähtävillä [Maakuntahallitus | Dynasty tietopalvelu : Pohjois-Karjalan maakuntaliitto](#)

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee asiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

**Kunnanhallitukselle tiedoksi saatettavat lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset**

Kunnanhallitus 30.03.2026 § 48

Julkinen

Lautakuntien pöytäkirjat ajalta 19.3.–25.3.2026

Hyvinvointilautakunta 24.3.2026  
Tarkastuslautakunta  
Ympäristölautakunta

Elinvoimatoimikunta  
Erityisryhmien neuvosto  
Henkilöstöjaosto 23.3.2026  
Keskusvaalilautakunta  
Nuorisovaltuusto

Pöytäkirjat luettavissa [Dynasty tietopalvelu : Juuan kunta](http://dynasty.tietopalvelu.juuan.fi)  
([pohjoiskarjala.net](http://pohjoiskarjala.net))

Viranhaltijoiden päätökset ajalta 19.3.–25.3.2026

Kunnanjohtaja  
Hallintojohtaja  
Hyvinvointijohtaja 25.3.2026 § 9  
Kuntarakennepalvelujen johtaja  
Elinvoimapäällikkö  
Hyvinvointipäällikkö  
Kuntatekniikan päällikkö  
Lukion ja kansalaisopiston rehtori  
Perusopetuksen rehtori  
Puhtaus- ja ruokapalvelupäällikkö  
Rakennustarkastaja  
Talouspäällikkö  
Tilapalvelupäällikkö  
Varhaiskasvatuspäällikkö

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus katsoo edellä mainitut pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuiksi, eikä käytä mahdollista otto-oikeuttaan kyseisiin päätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin.

## Tilinpäätös 2025

Kunnanhallitus 30.03.2026 § 49  
67/02.06.01.03/2026

Julkinen

Valmistelija

Taluspäällikkö Ilpo Huurinainen

Asian tausta

Kuntalain mukaan kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkistettavaksi. Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus.

Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kunnan ja kuntakonsernin tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta sekä toiminnasta. Tätä varten tarpeelliset lisätiedot on ilmoitettava liitetiedoissa. Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet sekä kunnanjohtaja. Kunnanhallituksen on kuntalain 115 §:n mukaan tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä.

TE-palvelut olivat kuntien hoidettavana ensimmäistä vuotta, minkä vuoksi vuosi 2025 ei ole täysin vertailukelpoinen vuoteen 2024 nähden. Syynä ovat toimintakulujen (TE-palvelujen kustannusten lisäys), toimintakatteen ja valtionosuuksien (TE-palvelujen valtionosuuden lisäys) muutokset koko kunnan tasolla. Palvelualueetasolla TE-palvelut vaikuttavat vain Hallinnon palvelualueen tietojen vertailtavuuteen.

Talousarviovuosi 2025 toteutui kokonaisuutena talousarviossa ennakoitua parempana kustannusten toteutuessa talousarviossa arvioitua 0,2 milj. euroa pienempinä ja toimintatuottojen toteutuessa ennakoitua 0,25 milj. euroa paremmin. Toimintakate toteutui 0,44 milj. euroa paremmin, kuin talousarviossa ennakoitiin. Toteutunut toimintakate oli -9,80 milj. euroa, kun talousarviossa oli arvioitu -10,24 milj. euron toimintakatetta. Toimintakuluista henkilöstökulut ja palvelujen ostot alittivat talousarviossa suunnitellun summan. Aineet ja tarvikkeet sekä avustukset taas ylittivät ennakoitua käytön. Merkittävin tekijä avustuksien ylityksessä on kunnan työttömyydestä johtuvien maksuosuuksien kasvu.

Verorahoituksen tuotto (verotulot ja valtionosuudet) oli 0,19 milj. euroa ja rahoitustuottojen ja kulujen tuotto oli 0,14 milj. euroa talousarviossa ennakoitua parempi. Kokonaisuutena nämä kaikki erät yhteensä paransivat vuosikatetta 0,77 milj. euroa talousarviossa ennakoitua. Toteutunut vuosikate on 2,38 milj. euroa ja poistot 1,6 milj. euroa. Poistojen jälkeen tilikauden tulos on 0,78 milj. euroa. Poistoeron ja varausten muutosten jälkeen tilikauden ylijäämä on 0,59 milj. euroa. Uusia varauksia esitetään tehtäväksi 0,51 milj. euroa ja entisiä puretaan 0,44 milj. euroa kohteiden valmistuttua.

Juuan kunnalla on taseessa vuoden 2025 lopussa ylijäämää 13,38 milj. euroa, joka on 3 300 euroa/asukas (ed. vuonna 3 292 euroa/asukas). Kunnan lainakanta on 4,79 milj. euroa (ed. vuonna 5,53 milj. euroa) ja lainakanta on 1 181 euroa/ asukas (ed. vuonna 1 329 euroa/ asukas).

Lainakannan vähentyminen johtuu siitä, että vuoden 2025 aikana ei nostettu uutta lainaa ja aiempia lainoja lyhennettiin suunnitelmien mukaisesti. Asukasmäärä laski ennakkotiedon mukaan 4 056 asukkaaseen.

Konsernitilinpäätös laaditaan konserniyhteisöjen ja kunnan tilinpäätöksien yhdistelmänä eliminoiden keskinäiset erät. Kuntayhtymistä konserniin yhdisteltiin omistusosuuden suhteessa P-K:n maakuntaliitto ja P-K:n Koulutuskuntayhtymä (Riveria), tytäryhtiöt Kiinteistö Oy Juuan Vuokratalot ja Juuan Kaukolämpö Oy. Konsernituloslaskelman tulos on 1,33 milj. euroa ylijäämäinen. (ed. vuonna 1,06 milj. euroa). Konsernitaseessa on ylijäämää 14,74 milj. euroa. Konsernivelka on 6,4 milj. euroa, joka on 1579 euroa/asukas.

Tilinpäätöstä esitellään keskeisiltä osin kokouksessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus

Esitän, että kunnanhallitus

1) hyväksyy ja allekirjoittaa Juuan kunnan tilinpäätöksen vuodelta 2025 ja jättää sen tilintarkastajan ja tarkastuslautakunnan arvioitavaksi

2) saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen edelleen valtuuston käsiteltäväksi

3) esittää valtuustolle vuoden 2025 tilinpäätöksen tuloksen 784 209,96 euroa käsittelyä seuraavasti:

1. Tuloutetaan investointivarauksia seuraavasti yhteensä 437 882,14 euroa: Liikunta- ja kulttuuritalon vesikatko 392 000 euroa, Jätevesipumppaamoiden saneeraus 45 882,14 euroa.

2. Tuloutetuista investointivarauksista tehdään kohteeseen liittyvät poistoeron lisäykset yhteensä 419 343,52 euroa

3. Tuloutetaan tehtyjä poistoeroja suunnitelman mukaan 305 093,75 euroa

4. Uusia varauksia tehdään tilikauden tuloksen perusteella 515 000 euroa seuraavasti:

a. Liikunta- ja kulttuurihallin perusparannus 120 000 euroa

b. Kunnantalon perusparannus 100 000 euroa

c. Teollisuusalueen vesijohtojen saneeraus 100 000 euroa

d. Teollisuusalueen jätevesiviemärin saneeraus 100 000 euroa

e. Siivousrobotit 35 000 euroa

f. Palkkajärjestelmän ja työajanseurannan uusiminen 60 000 euroa

5. Tilikauden ylijäämä 592 842,33 euroa siirretään taseen ylijäämätilille

6. Oikeuttaa talouspäällikön tekemään teknisluonteisia korjauksia tilinpäätösasiakirjaan ja sen liitteisiin

Perustelut

Kuntalain mukaan kunnanhallituksen on käsiteltävä tilinpäätös maaliskuun loppuun mennessä ja päätettävä tilikauden tuloksen käsittelystä. Tilikausi on positiivinen, joka antaa perusteet tehdä tarvittavia investointivaroja tuloksesta.

Sovellettavat säädökset Edellä mainitut

Päätös

Hyväksyttiin.

**Henkilöstöraportti vuodelta 2025**

Yhteistoimintaelin 13.03.2026 § 2

Valmistelija

Hallintojohtaja Aki Jäppinen

Asian tausta

Kunnan henkilöstöraporttiin on kerätty keskeisiä tietoja kunnan henkilöstöstä vuodelta 2025. Henkilöstöraportissa on tietoja mm. henkilöstön määrästä, henkilöstökuluista, ikäjakaumasta, sairauspoissaoloista ja työnantajan toimenpiteistä työhyvinvoinnin tukemisessa.

Henkilöstöraportin tarkoituksena on antaa tietoa organisaation henkilöstönvoimavaroista, niissä tapahtuneista muutoksista. Raportin avulla voidaan arvioida niitä muutos- ja kehityssuuntia, joilla voidaan edesauttaa henkilöstöntyökykyä ja työssäjatkamista pitkäjänteisesti.

Henkilöstöraportti esitellään yt-elimelle kokouksessa.

Päätösehdotus

Yhteistoimintaelin merkitsee henkilöstöraportin vuodelta 2025 tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Henkilöstöjaosto 23.03.2026 § 2

Valmistelija

Hallintojohtaja Aki Jäppinen

Asian tausta

Kunnan hallintosäännön 5 luvun 3 § 2. kohdan mukaisesti henkilöstöjaosto seuraa ja edistää henkilöstöpolitiikan ja strategisten tavoitteiden toteutumista, henkilöstön saatavuutta, työhyvinvointia ja työterveyshuoltoa sekä työnantajan ja henkilöstön välistä yhteistoimintaa.

Esittelijä

Hallintojohtaja Jäppinen Aki

Päätösehdotus

Henkilöstöjaosto merkitsee henkilöstöraportin tietoonsa saatetuksi ja saattaa sen edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee henkilöstöraportin tietoonsa saatetuksi ja saattaa sen edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

### **Kunnanjohtajan katsaus**

Kunnanhallitus 30.03.2026 § 51

Kunnanjohtaja antaa tilannekatsauksen ajankohtaisista asioista.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus katsoo saaneensa katsauksen tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Talouspäällikkö Ilpo Huurinainen ja kuntarakennepalvelujen johtaja Timo Möttönen poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 16:59.

## Kunnanjohtajan kehityskeskustelu 2026

Kunnanhallitus 30.03.2026 § 52  
135/00.02.01/2026

Julkinen

Valmistelija

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Ari Koivuselkä

Asian tausta

Perusteena kehityskeskusteluille on Juuan kunnan ja kunnanjohtaja Henri Tanskasen välisen johtajasopimuksen (17.05.2021) kohta "Vuosittaiset tavoitteet ja niiden arviointi". Em. asiakohdassa on sovittu, että kehityskeskustelut käydään vuosittain ja että keskustelut käydään kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston puheenjohtajien toimesta.

Kunnanjohtajan kehityskeskustelu on pidetty 20.3.2026, ja mukana olivat kunnanjohtaja, kunnanhallituksen puheenjohtaja sekä kunnanvaltuuston varapuheenjohtaja.

Nyt käytyjen keskustelujen sisältönä on ollut pääosiltaan Kuntaliiton kunnanjohtajan kehityskeskustelua koskevat asiakohdat. Keskusteluista on laadittu luottamuksellinen muistio. Keskustelun teemoja olivat mm. työhyvinvointi, yhteistyö luottamushenkilöiden kanssa, henkilöstön tilanne sekä tavoitteisiin pääseminen.

Yleisesti ottaen kunnanjohtaja on motivoitunut työhön, jaksaminen korkealla ja johtoryhmä on kunnanjohtajan näkemyksen mukaan todella sitoutunut kunnan kehittämiseen. Perheenisäyksen takia kunnanjohtaja oli poissa työtehtävistä syksyllä 2025.

Aiemmassa kehityskeskustelussa kunnanjohtajalle on asetettu vuodelle 2025 seuraavat tavoitteet ohjaamaan tämän työtä. Nämä tavoitteet olivat seuraavat:

1. Paalasmaa Masterplan valtuuston käsittelyyn 1-2 vuoden sisällä. Tähän kytketään ranta-alueiden kaavoitus.
2. Kuntastrategiatyön käynnistäminen syksyllä niin että valtuusto hyväksyy strategian -26 syksyllä
3. Maapoliittinen ohjelma ja Pielisen rantaosayleiskaavan päivittämistarpeet valmisteluun
4. Maa-alueiden hankinta ja myyntisuunnitelmat
5. Puu-Juuan kehittäminen kunnan toimesta

Kunnanjohtaja on ilmoittanut edellä mainituista asioista seuraavaa:

Paalasmaata koskeva linjaus on vahvistettu kunnanvaltuustossa ja hanketta valmistellaan. Mahdollista saada Euroopan Unionin aluekehitysrahaa luontoreittien kehittämiseksi etenkin rajamaakunnissa.

Kuntastrategiatyö on käynnistetty johtoryhmätasolla ja kunnanvaltuusto linjaa asiasta 12.-13.5.2026. Aikataulu, kuulemiset ja prosessi pohdittu johtoryhmässä. Asiassa ei käytetä ostopalveluita, vaan strategia tehdään viranhaltijatyönä. Prosessi etenee aikataulussaan.

Maapoliittinen ohjelma esitellään yhdessä kuntastrategian kanssa syksyllä 2026 valtuustolle. Pielisen rantaosayleiskaavan päivitystarpeista keskusteltu naapurikuntien kanssa ja todettu olevan paikallaan jatko valmistella asiaa.

Maa-alueiden hankinta tehdään ja on tehty pienissä osissa, sillä talousarviossa ei ole riittävästi määrärahaa suuriin maahankintoihin. Kunta on ostanut maata edellisenä vuonna satamaa varten ja hankkii puistoalueita. Lisäksi Paalasmaalta ostetaan Rikosseuraamuslaitoksen mökki kunnan omistamalta maalta, joka vapauttaa alueen jatkokäyttöön.

Puu-Juukaan on suunniteltu yhdessä Juuka-seuran kanssa ”tapahtumien Juuka” -hanketta, uusittu valaistusta ja valmistellaan perusinfran, kuten katuasioiden uusimista.

Vuoden 2025 keskeiset nostot kunnanjohtajan näkemyksen mukaan:

1. Pielisen Tietoverkolle kunnan toimesta myönnetty 2,6 miljoonan euron laina maksettiin takaisin Juuan kunnalle, joka paransi kassan tilannetta
2. Juuan kunta liittyi Julkisen alan energiatehokkuussopimukseen ja teki ilmastosuunnitelman.
3. Ahmovaaran asemakaava hyväksyttiin kunnanvaltuustossa
4. Juuan uuden sataman urakka kilpailutettiin ja rakentaminen alkoi
5. Kolinportti siirtyi uudelle omistajalle ja kohteen uudistaminen alkoi
6. Juuka solmi osakassopimus Pielisen Karjalan kehittämiskeskus (PIKES Oy) kanssa
7. Vuokon aurinkovoimala sai rakentamisluvan ympäristölautakunnalta
8. Kunnan henkilöstön henkilöstötyytyväisyys nousi yleisesti. Kuntaa suosittelee työntekijänä 88 % henkilöstöstä, mikä on kunta-alan yläpäässä.
9. Pihlajalinna Oyj aloitti Juuan kunnan työterveyspalveluiden tarjoajana. Henkilöstöpalaute erinomaista palveluiden toimivuuden osalta.
10. Kunnan kassavarat ylittivät velan määrän, joten kunta on nettovelaton. Velka pienentyi suunnitelmien mukaisesti, kassavarallisuus ja maksuvalmius kohentuivat
11. Kunnan laskennallinen ylijäämä nousi 13,4 miljoonaan euroon.

Kunnanjohtaja on ilmoittanut, ettei se hae palkankorotusta tässä taloudellisessa tilanteessa, jossa talouden tasapainotustoimia haetaan yhdessä henkilöstön kanssa.

Esittelijä

Kunnanhallituksen puheenjohtaja

Päätösehdotus

Esitän kunnanhallitukselle, että se katsoo saaneensa kehityskeskustelun tiedoksi ja käy keskustelun aiheesta kunnanhallituksen puheenjohtajan ja valtuuston varapuheenjohtajan selostusten pohjalta.

Päätös

Kunnanjohtaja Henri Tanskanen poistui osallisuusjävinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Kotikallion, Väyryläntie 9 asettaminen myyntiin**

Kunnanhallitus 30.03.2026 § 53  
136/02.07.00/2026

Julkinen

## Valmistelija

tilapalvelupäällikkö Emmi Huttunen

## Asian tausta

Juuan kunnan kiinteistöstrategiassa 2019-2028 linjataan, että kunnalla on perustoimintonsa toteuttamiseksi terveellisiä, turvallisia, kustannustehokkaita, ympäristönäkökohdat huomioivia ja käyttäjien tarpeisiin vastaavia tiloja, jotka ovat elinkaari- ja energiatehokkaita.

Kiinteistöstrategia sisältää katsauksen nykytilaan sekä näkymän kymmenen vuoden ajanjaksolle. Rakennukset ja kiinteistöt, jotka eivät palvele lakisääteisten perustoimintojen toteuttamista, pyritään poistamaan kunnan taseesta. Ensisijaisena keinona on myynti.

Yksi tällainen rakennus sijaitsee Juuan kirkonkylällä, osoitteessa Väyryläntie 9. Kiinteistössä on ennen toiminut hyvinvointialueen ikäihmisten palveluasumista, mutta hyvinvointialueen pienentäessään toimintojaan on se jäänyt heidän vuokrauksen ulkopuolelle. Kiinteistöstä on tällä hetkellä vain hyvin pieni osa vuokrattu yrittäjien käyttöön, mutta muutoin se on tyhjillään.

Rakennusvuosi on 1992 ja bruttopinta-ala on 4 132 m<sup>2</sup> yhdessä kerroksessa. Runkorakenteeltaan rakennus on betonia ja julkisivu on rapattu/tiili. Rakennuksessa on huopakate. Lämmitysmuotona on kaukolämpö ja rakennuksessa on koneellinen ilmanvaihto. Rakennuksesta löytyy myös sprinkleri ja paloilmoitin. Rakennus on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Rakennuksessa on palveluasumisyksiköitä sekä toimisto-, sosiaali- ja teknistätilaa.

Rakennus sijaitsee asemakaava alueella. Kaavamerkintä on PA, palvelu- ja asuntorakennusten korttelialue. Rakennus sijaistee terveyskeskus (176-403-0013-0157) nimisellä kiinteistöllä. Kiinteistön kokonaispinta-ala on 3,32 ha, josta tulee lohkoa oma tontti.

Kiinteistöllä on seuraavat liittymät: sähköliittymä (3x160A) arvoltaan 31 430,96 € ja vesi- ja viemäriliittymät arvoltaan 47 246 €.

## Esittelijä

Kunnanjohtaja Tanskanen Henri

## Päätösehdotus

Esitän, että kunnanhallitus asettaa edellämainitun kohteen julkiseen tarjouskilpailuun ja asettaa sille pohjahinnan. Juuan kunnalla on oikeus hyväksyä tai hylätä tarjous.

## Perustelut

Kunnan instresseissä on vähentää omistuksessa olevaa rakennuskantaa tarkastella strategisesti hallussaan olevia tiloja. Kokonaisuudessaan myynti

on linjassaan kunnanvaltuuston asettaman kiinteistöstrategian kanssa, joka on voimassa vuoteen 2028 saakka.

Sovellettavat säädökset Kuntalaki 39 §, Juuan kunnan hallintosääntö

Päätös

Kunnanhallitus päätti ottaa asian ylimääräisenä asiana käsittelyyn.

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen. Kunnanhallitus asetti kohteen julkiseen tarjouskilpailuun ilman pohjahintaa. Juuan kunnalla on oikeus hyväksyä tai hylätä tarjous.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 46, § 47, § 48, § 49, § 50, § 51, § 52, § 53**

## **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Muutoksenhakukielto ja sen peruste

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- vaalilain 4 luvussa tarkoitettuun viranomaisen päätökseen, lukuun ottamatta ehdokasrekisteristä annettavia tietoja koskevaa päätöstä, ei saa hakea erikseen muutosta. (Vaalilaki 45 §)
- hankintaoikaisun johdosta annettua päätöstä  
Päätökseen ei liitetä muutoksenhakuohjetta, koska ei syntynyt uutta hankintapäätöstä, joten ei myöskään ole uutta muutoksenhakuaikaa (146 §).