

Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistöstä 176-401-4-90 Kolinportti

Asian tausta	Juuan kuntaan on tullut pyyntö koskien kiinteistöä 176-401-4-90 Kolinportti. Kiinteistökaupan osapuoli on pyytänyt kuntaa ilmoittamaan, aikooko Juuan kunta käyttää etuosto-oikeuttaan edellä mainittuun määräalaan. Asia on merkittävä. Kiinteistö muodostuu yhdestä suuresta rakennuksesta, sitä tukevista rakennelmista sekä maa-alueesta. Rakennus maa-alueineen sijaitsee keskeisellä paikalla Ahmovaaran asemakaava-alueella. Juuan kunta on toiminut yhteistyössä alueen yrittäjien ja kaupan osapuolten välillä. Tarkoituksena on ollut alusta asti, että kunta tukee Kolinportin siirtymistä yrittäjävetoiseksi ja alueelle tehdään investointeja. Juuan kunta ei kuitenkaan ole kaupan osapuoli, eikä tavoittele etuosto-oikeuden käyttämisellä omistusoikeutta kiinteistöön.
Päätös	Juuan kunta ei käytä etuosto-oikeuttaan.
Perustelut	Kunnanjohtaja on päätöstä tehdessään konsultoinut Juuan kunnan kuntarakennepalvelujen johtajaa. Hän on ilmoittanut, ettei kunnalla ole tarvetta etuosto-oikeuden käyttämiseen yhdyskuntarakentamisen tai muun asian näkökulmasta.
Sovelletut säännökset	Etuostolain (23.3.1989/289) 1 §, 8 § ja 22 §
Toimivallan peruste	Kunnanhallituksen päätös 12.12.2022 § 359 (Toimivallan edelleen delegointi)
Allekirjoitus	Henri Tanskanen Kunnanjohtaja <i>Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.</i>
Nähtävänäpito	Päätöstä ei julkaista yleisessä tietoverkossa
Tiedoksianto	Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi pvm.

[] lähetetty tiedoksi kirjeellä

Juuan kunta

Päätös
Yleinen päätös

Nro 34/2025

Viranhaltija
Kunnanjohtaja

Päiväys
26.11.2025

Asianumero
34/10.00.01.05.01/2025

[x] sähköinen tiedoksianto
[] luovutettu asianosaiselle

Asianosainen
Kunnanhallitus

Muu jakelu

Kuntarakennepalvelujen johtaja

Lisätietoja päätöksestä
antaa

Kunnanjohtaja Henri Tanskanen p. 040 104 2001

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Peruste

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)