

## Kiteen keskustan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan hyväksyminen

### Kaupunginhallitus 23.05.2022 § 134

Kiteen kaupunginhallitus päätti Kiteen keskustan osayleiskaavan vireille tulosta kokouksessaan 14.8.2017, §:ssä 235. Kaavan laatijaksi valittiin Sitowise Oy (kh 13.1.2020 § 3). Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta kaupunginhallitus päätti 24.2.2020 §:ssä 43, ja nähtävillä OAS oli 2.-31.3.2020. Kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta kaupunginhallitus päätti 18.01.2021 §:ssä 24 ja luonnos oli nähtävillä 1.2. – 2.3.2021 välisen ajan.

Kaavan valmistelussa on pyydetty näkemyksiä kaupunginhallituksen nimeämältä ohjausryhmältä.

Kiteen keskustan osayleiskaavaehdotus on ollut nähtävillä 24.2. – 29.3.2022. Ehdotuksesta saatiin 11 lausuntoa ja 13 muistutusta. Ehdotuksen nähtävillä ollessa järjestettiin yleisötilaisuus 2.3.2022, edellisten kaavavaiheiden tapaan. Ehdotusvaiheen viranomais-/työneuvottelu pidettiin 17.5.2022. Kaavan laatija on tehnyt lausuntojen, muistutusten ja neuvottelun perusteella vastineissa mainitut vähäiset muutokset sekä muut prosessin aikana havaitut korjaukset.

Yhteenveto lausunnoista ja muistutuksista sekä vastineet niihin ovat oheismateriaalina. Kaavakartta ja kaavaselostus ovat esityslistan liitteenä.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Juha Kervinen, puh. 040 105 1232, juha.kervinen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, puh. 040 105 1001.

#### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä ehdotusvaiheen vastineet ja hyväksyy ehdotukseen tehdyt vähäiset muutokset. Kaupunginhallitus esittää Kiteen kaupunginvaltuustolle Kiteen keskustan osayleiskaavan hyväksymistä.

#### **Päätös**

Esittelijä teki kokouksessa korjatun päätösehdotuksen seuraavasti:

Jätetään § 134 uudelleen valmisteltavaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Eeva-Liisa Auvinen ja Osmo Pirhonen poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo. 16:12 - 16:44.

Merkintä: maankäyttöpäällikkö Juha Kervinen oli läsnä asian käsittelyn ajan.

### Kaupunginhallitus 06.06.2022 § 154

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Juha Kervinen, puh. 040 105 1232, juha.kervinen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, puh. 040 105 1001.

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä ehdotusvaiheen vastineet ja hyväksyy ehdotukseen tehdyt vähäiset muutokset. Kaupunginhallitus esittää Kiteen kaupunginvaltuustolle Kiteen keskustan osayleiskaavan hyväksymistä.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: maankäyttöpäällikkö Juha Kervinen oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan klo. 18:42 - 18:51.

Merkintä: Eeva-Liisa Auvinen ja Osmo Pirhonen poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo. 18:46 - 18:47.

47/10.02.02.00/2022

**Kaupunginvaltuusto 22.06.2022 § 26**

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Juha Kervinen, puh. 040 105 1232, juha.kervinen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, puh. 040 105 1001.

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle Kiteen keskustan osayleiskaavan hyväksymistä.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Eeva-Liisa Auvinen, Osmo Pirhonen ja Juha Lintumäki poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (peruste: intressijäävi) klo. 18:30 - 18:46.

Merkintä: Arja Rahunen osallistui kokoukseen Eeva-Liisa Auvisen varajäsenenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo. 18:30 - 18:46.

Merkintä: kokouksessa pidettiin tauko klo. 18:47 - 19:00.