

Ympäristölautakunta

Aika 29.06.2022 klo 18:08 - 18:56

Paikka Kaupungintalo, valtuustosali (Microsoft Teams - kokous)

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	
Läsnä	Laukkanen Johannes	puheenjohtaja	
	Salmelainen Olli	varapuheenjohtaja	
	Jumppanen Alpo	jäsen	
	Leskinen Anna	jäsen	etänä
	Törönen Erja	jäsen	
	Tolvanen Paula	kh:n jäsen	
	Tikka Marjo	esittelijä	
	Asikainen Henri	viranhaltija	
	Miinin Tuula	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Kiiskinen Kaisu	jäsen	
	Lavikka Sirja	jäsen	
	Puustinen Harri	jäsen	
	Vaittinen Pertti	jäsen	
	Hirvonen Pekka	kaupunginjohtaja	
	Musikka Sinikka	kh:n puheenjohtaja	
	Haverinen Aada	nuorisovaltuuston edustaja	

Käsitellyt asiat

§:t 48 - 56

Allekirjoitukset

Johannes Laukkanen
puheenjohtaja

Tuula Miinin
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on sähköisesti tarkastettu ja allekirjoitettu.

Anna Leskinen
pöytäkirjantarkastaja

Erja Törönen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 1.7.2022.

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 48	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 49	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 50	Ympäristölautakunnan kokouksen sihteerin/pöytäkirjanpitäjän valinta	5
§ 51	Maa-aineslain mukaisen hakemuksen käsittely, Savon Kuljetus Oy	6
§ 52	Maa-aines- ja ympäristölupapäätös, Destia Oy	8
§ 53	Oikaisuvaatimus rakennustarkastajan maisematyölupapäätökseen 22-0058-MAI	10
§ 54	Ympäristöpäällikön tekemät päätökset	17
§ 55	Rakennustarkastajan tekemät päätökset	18
§ 56	Ilmoitusasiat	19

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	3
-----------------	------------	---	---

Ympäristölautakunta	§ 48	29.06.2022
---------------------	------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 29.06.2022 § 48

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	4
-----------------	------------	---	---

Ympäristölautakunta	§ 49	29.06.2022
---------------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 29.06.2022 § 49

Päätösehdotus Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Kaisu Kiiskinen ja Sirja Lavikka.

Päätös Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Anna Leskinen ja Erja Törönen.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	5
-----------------	------------	---	---

Ympäristölautakunta	§ 50	29.06.2022
---------------------	------	------------

Ympäristölautakunnan kokouksen sihteerin/pöytäkirjanpitäjän valinta

163/00.00.01.00.00/2021

Ympäristölautakunta 29.06.2022 § 50

Kiteen kaupungin hallintosäännön 10 luvun 13 §:n mukaan toimitella nimeää sihteerin kokouksiinsa. Ympäristölautakunnan järjestäytymiskokouksessa 15.9.2021 46 §:ssä ympäristölautakunnan sihteeriksi on valittu hallintosihteeri Tuula Halttunen.

Teknisen keskuksen palveluksessa ei ole tällä hetkellä hallintosihteeriä, joten ympäristölautakunta nimeää määräaikaaisesti kokouksen sihteerin. Teknisen keskuksen uuden hallintosihteerin nimityksen jälkeen hän jatkaa sihteerin/pöytäkirjan pitäjänä.

Valmistelija ja esittelijä: vs.ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, puh. 040 105 1304, marjo.tikka(a)kitee.fi.

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää nimetä määräaikaaisesti kokouksen sihteeriksi keskusarkistonhoitaja Tuula Miininin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	6
-----------------	------------	---	---

Ympäristölautakunta	§ 51	29.06.2022
---------------------	------	------------

Maa-aineslain mukaisen hakemuksen käsittely, Savon Kuljetus Oy

223/11.02.03.00/2021

Ympäristölautakunta 29.06.2022 § 51

Kiteen kaupungin ympäristölautakunnalle on saapunut maa-aineslain 4 §:n mukainen maa-ainesten ottamislupahakemus 11.11.2021.

Maa-ainesten ottamislupaa haetaan [REDACTED] tilalle [REDACTED] kymmeneksi (10) vuodeksi. Hakijana on Savon Kuljetus Oy. Kiinteistöllä on ollut aikaisemmin maa-ainesten ottamistoimintaa. Edellinen lupa on päättynyt helmikuussa 2021.

Lupaa haetaan 30 000 k-m³ kokonaisottomäärälle, vuosittaisen oton ollessa noin 3 000 k-m³. Maa-ainesten ottoalueen pinta-ala on 1,1 hehtaaria, josta aktiivista ottoaluetta on 1,0 hehtaaria. Ottamissyvyys vaihtelee 0–11 metrin välillä. Alin ottamistaso on hakemuksen mukaan tasolla +89,0 mpy (N2000).

Tarkemmat tiedot maa-ainesten ottoapaikan:

- sijainnista ja ympäristöstä,
- toiminnasta,
- lupatilanteesta,
- asian käsittelyvaiheista,
- pyydetyistä lausunnoista ja muistutuksista sekä
- lupapäätösehdotus ovat oheismateriaalina.

Luvan käsittelystä peritään ympäristölautakunnan 31.12.2017 hyväksymän maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvontaa koskevan taksan 2, 3 ja 4 §:n mukaisesti 725 euroa. Lisäksi hakija on suoritettava vuotuinen valvontamaksu kulloinkin voimassa olevan taksan suuruusena.

Valmistelija ja esittelijä: vs.ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, puh. 040 105 1304, marjo.tikka(a)kitee.fi.

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta myöntää Savon Kuljetus Oy:lle maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen hakemuksessa esitetylle paikalle lupaehdotuksen mukaisesti. Samalla myönnetään maa-aineslain 27 §:n mukainen toiminnan aloitusoikeus muutoksenhausta huolimatta. Luvan hakijan on ennen toiminnan aloittamista annettava lupamääräysten suorittamiseksi 2 750 euron suuruinen vakuus. Vakuuden tulee olla voimassa 12 kuukautta yli tämän luvan voimassaoloajan. Vakuuden arvoa voidaan tarkastaa luvan voimassaoloaikana. Asetettava vakuus voi olla pankkitakaus tai talletustodistus.

Samalla ympäristölautakunta määrää luvasta perittäväksi 725 euroa.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	7
-----------------	------------	---	---

Ympäristölautakunta	§ 51	29.06.2022
---------------------	------	------------

Päätöksestä voi valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

[1] Lupaehdotus lautakuntaan 2-2022 (J)

Oheismateriaali

Maa-aineslupahakemus SAVon Kuljetus Oy
Täydennyspyyntö
Kitee Sorakumpu ottamissuunnitelma täydennykset
Vireilläölokuulutus
Sorakumpu Maanvuokrasopimus
ELY:n lausunto maa-ainesasia Savon Kuljetus Sorakumpu
Lausunto POSELY
Hakijan vastine lausuntoihin 24.5.2022

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	8
-----------------	------------	---	---

Ympäristölautakunta	§ 52	29.06.2022
---------------------	------	------------

Maa-aines- ja ympäristölupapäätös, Destia Oy

172/11.01.00.01/2021

Ympäristölautakunta 29.06.2022 § 52

Kiteen kaupungin ympäristölautakunnalle on saapunut hakemus maa-aineslain 4 §:n mukaisesta ottamislupahakemuksesta sekä ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisesta ympäristölupahakemuksesta kiviaineksen murskaukseen.

Maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain mukaista yhteislupaa haetaan [REDACTED] tilalle [REDACTED] kymmeneksi (10) vuodeksi. Hakijana on Destia Oy. Kiinteistöllä on ollut aikaisemminkin maa-ainesten ottamis- ja murskaustoimintaa. Edellinen ympäristölupa on päättynyt tammikuussa 2021.

Lupaa haetaan 140 000 k-m³ kokonaisottomäärälle, vuosittaisen oton ollessa noin 14 000 k-m³. Maa-ainesten ottamisalueen pinta-ala on 6,83 hehtaaria, josta aktiivista ottoaluetta 6,29 hehtaaria. Ottamissyvyys on 0-8 metriä. Alin ottamistaso on hakemuksen mukaan tasolla +102,2 (N2000).

Ympäristöluvan mukaista murskauslupaa haetaan alueelta otettavan soran ja kiviaineksen murskaukseen käytettäväksi tie- ja infrarakentamiseen. Vuosittain eri murskejakeita tuotetaan keskimäärin 10 000–15 000 tonnia, maksimissaan 30 000 tonnia vuodessa. Hakija arvioi murskaustoimintaa tehtävän 2–5 vuoden välein, kerrallaan noin 1–3 viikon mittaisen jakson ajan arkipäivisin.

Ottamisalue sijaitsee 1-luokan luokitellulla pohjavesialueella. Ottamisalueen lähiympäristö on metsätalouskäytössä, lähimpään asuinrakennukseen on matkaan ottoalueen rajasta 270 metriä.

Tarkemmat tiedot maa-ainestenottoapaikan ja ympäristöluvan myöntämisen edellytyksistä:

- sijainnista ja ympäristöstä
- toiminnasta
- lupatilanteesta,
- asian käsittelyvaiheista,
- pyydetyistä lausunnoista ja muistutuksesta sekä
- lupapäätösehdotus ovat oheismateriaalina

Luvan käsittelystä peritään ympäristölautakunnan 14.2.2018 hyväksymän Kiteen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 ja 4 §:ien ja 13.12.2017 hyväksymän maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamista ja ottamistoiminnan valvontaa koskevan taksan 2 ja 8 §:ien mukaisesti yhteensä 3 355 euroa. Lisäksi hakijan on suoritettava vuotuinen valvontamaksu kulloinkin voimassa olevan taksan suuruisena.

Valmistelija ja esittelijä: vs. ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, puh. 040 105 1304, marjo.tikka(a)kitee.fi.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	9
-----------------	------------	---	---

Ympäristölautakunta	§ 52	29.06.2022
---------------------	------	------------

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta myöntää Destia Oy:lle maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen ja ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen luvan kiviainesten murskaukseen hakemuksessa esitetylle paikalle lupaehdotuksen mukaisesti. Samalla myönnetään maa-aineslain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukainen toiminnan aloittamislupa ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa. Luvan hakijan on ennen toiminnan aloittamista annettava lupamääräysten suorittamiseksi 17 300 euron suuruinen vakuus. Vakuuden tulee olla voimassa 12 kuukautta yli tämän luvan voimassaoloajan. Vakuuden arvoa voidaan tarkastaa luvan voimassaoloaikana. Asetettava vakuus voi olla pankkitakaus tai talletustodistus.

Samalla ympäristölautakunta määrää luvasta perittäväksi 3 355 euroa.

Päätöksestä voi valittaa Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Päätös

Esittelijä muutti päätösehdotusta. Lupamääräyksen kohtaan 12 lisätään määräys 300 metrin suojaetäisyydestä häiriintyviin kohteisiin.

Muilta osin alkuperäinen lupaehdotus pidettiin ennallaan.

Liitteet

[2] Päätösehdotus 1-2022, Destia (J)

Oheismateriaali

Hallakorpi lupahakemus 2021
Täydennys Hallakorven yhteislupahakemukseen_30112021
Kuulutus 130122
Lausunto, Destia Oy POKELY
Lausunto YTH
Muistutus 1
Vastine Hallakorpi

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	10
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 43	25.05.2022
Ympäristölautakunta	§ 53	29.06.2022

Oikaisuvaatimus rakennustarkastajan maisematyölupapäätökseen 22-0058-MAI

Ympäristölautakunta 25.05.2022 § 43

Oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös

Kiteen rakennustarkastaja on 12.4.2022 tekemällään maisematyölupapäätöksellä myöntänyt maisematyöluvan tien rakentamiseksi sekä venevalkaman rakentamisesta johtuvan puiden kaatamiseksi. Kyseessä oleva toimenpidealueen kiinteistötunnus on [REDACTED] ja osoite on [REDACTED].

Naapurikiinteistön omistaja on tehnyt päätöksestä sähköpostilla oikaisuvaatimuksen 27.4.2022 Kiteen ympäristölautakunnan kirjaamoon.

Oikaisuvaatimuksen lainsäädäntö

Maankäyttö- ja rakennuslain 187 §:n mukaan:

"Viranhaltijan päätökseen asiassa, joka kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta tai muulta kunnan viranomaiselta on siirretty hänen ratkaistavakseen, ei saa hakea muutosta valittamalla. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia asianomaisen viranomaisen käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus). Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen määräytyy samojen perusteiden mukaisesti, kuin asianomaisen valitusoikeus.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti viranhaltijalle 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Vaatimus on viipymättä otettava asianomaisen viranomaisen käsiteltäväksi."

Maisematyölupapäätöksiin suhteen valitusoikeus määräytyy maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:n mukaisesti seuraavasti:

"Valitusoikeus maisematyölupaa ja rakennuksen purkamislupaa koskevasta päätöksestä on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;*
- 2) kunnan jäsenellä; sekä*
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa."*

Siltä osin kuin oikaisuvaatimuksesta on erikseen säädetty maankäyttö- ja rakennuslaissa, noudatetaan maankäyttö- ja rakennuslakia. Muilta osin oikaisuvaatimusmenettelyssä noudatetaan mitä on säädetty hallintolain 7 a luvussa (lakimuutos 581/2010).

Oikaisuvaatimusoikeus ja oikaisuvaatimuksen toimittaminen kyseisessä tapauksessa

Todetaan, että oikaisuvaatimuksen tekijällä on edellä esitetyn maankäyttö- ja rakennuslain mukainen oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen ja, että oikaisuvaatimus on tehty oikaisuvaatimusajan kuluessa.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	11
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 43	25.05.2022
Ympäristölautakunta	§ 53	29.06.2022

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	12
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 43	25.05.2022
Ympäristölautakunta	§ 53	29.06.2022

Oikaisuvaatimuksen sisältö, vaatimukset ja perusteet

Oikaisuvaatimuksen tekijä on esittänyt oikaisuvaatimuksessaan omasta näkökulmastaan asian taustaa, tiedot millaista oikaisua haetaan ja niiden perusteet.

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan, että

- 1) kaikki maisemaa muuttava työ tapahtuu hakijan omalla maalla
- 2) ja hakijan itse suunnittelema ja luvattu kaivettu rantatie liitetään hakijan AO tontin läpi omalla maalla kulkevalle [REDACTED] tielle.

Oikaisuvaatimuksen tekijä on esittänyt seuraavat perusteet oikaisuvaatimukselle:

- *"Pohjoisrinteen oman tien maisemallinen repiminen toisen AO tontille kulkemista varten*
- *Rannasta aloitettu tie kaivettu omalla luvalla ja omalla suunnitelmalla.*
- *Suunnitelma tehty jälkikäteen kaivuutyön toteutumisen perusteella.*
- *Molempien kiinteistöjen kannalta kokonaisuus kärsii kaavallisesti ja maisemallisesti.*
- *Maisemahaitta! Maastoon sopimaton tieratkaisu toisten omistamien maiden turmeleminen.*
- *Hakijan omalla maalla valmis hyväkuntoinen tie"*

Vastine oikaisuvaatimukseen

Rakennusvalvonta on pyytänyt hakijalta vastinetta oikaisuvaatimukseen ja siinä esitettyihin vaatimuksiin.

Hankkeen suunnittelija on toimittanut vastineen Lupapiste-palvelun kautta keskusteluosioon. Vastineessa todetaan seuraavaa:

" Kiinteistöllä [REDACTED] on pidetty tietoitus 22.10.2021, jossa asianosaiset ovat sopineet tieoikeuden perustamisesta [REDACTED]-tilalle. Tiepäätös on saanut lainvoimaisuuden 23.11.2021. Tielinjaus on tiepäätöksen mukainen, tiehen kohdistuvat toimenpiteet tapahtuvat [REDACTED]-tilan sisällä."

Asian tausta rakennusvalvonnan näkökulmasta

Kyseessä olevalla alueella on voimassa Puruveden rantaosayleiskaava (yleiskaavan muutos hyväksytty 3.2.2014). Maisematyöluvan hakijan omistamalla ja maisematyöluvan kohteena olevan kiinteistötunnuksen alueella on kaavoitettu RA-rakennuspaikka sekä rakentamaton AO-rakennuspaikka. Muuten yleiskaava-alueella oleva kiinteistötunnuksen mukainen alue on MY-2 aluetta. Kyseisille rakennuspaikoille ei ole ollut olemassa olevaa tieoikeutta, joten maanomistaja on käynnistänyt tietoituksen maanmittauslaitoksen kautta.

21.4.2021 maanmittauslaitoksen toimitusinsinööri on kysynyt rakennusvalvonnasta kannanottoa maisematyöluvan tarpeeseen alueen yleiskaavamääräyksen takia sekä rakennusvalvonnan kannanottoa 2.12.2020 pidettyyn tietoituksen tielinjausvaihtoehtoihin (vaihtoehdot: A,B,C).

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	13
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 43	25.05.2022
Ympäristölautakunta	§ 53	29.06.2022

Rakennusvalvonta on todennut, että tielinjausvaihtoehdot sijaitsevat suurelta osin yleiskaavan maa- ja metsätalousvaltaisella alueella, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY-2-kaavamerkintä). MY-2 kaavamääräyksen mukaisesti alueella on kielletty maaperän kaivaminen, louhiminen, tasoittaminen, täyttäminen sekä muut alueen luonnontilaa vaarantavat toimenpiteet ilman kunnan myöntämää maisematyölupaa. Näin ollen rakennusvalvonta on todennut, että MY-2 alueella tien rakentaminen edellyttää maisematyöluvan hakemista ja rakennusvalvonnan näkökulmasta kaavamääräyksille vähiten haittaa aiheuttava tielinjausvaihtoehto on paras vaihtoehto. Rakennusvalvonnan näkökulmasta vaihtoehto B hyödyntäisi eniten olemassa olevaa tietä RA-rakennuspaikalle ja näin aiheuttaisi vähiten haittaa kaavamääräysten suhteen.

Maisematyöluvahakemus on jätetty rakennusvalvontaan 9.6.2021. Maisematyölupaa on lähdetty hakemaan pidetyn tietoitituksen pöytäkirjaliitteessä esitetyn tievaihtoehdon B kautta. Tietoitituksessa ei ole vielä tehty päätöstä tieoikeuden lopullisesta sijainnista, koska tieoikeudesta ei ole päästy yksimielisyyteen. Hakija on tässä vaiheessa osittain kuullut maisematyöluvahakemuksen johdosta alueen naapureita.

Rakennusvalvonta on hakemuksen käsittelyn yhteydessä ohjeistanut hakijaa, että rakennuspaikkaa koskeva tieoikeus on syytä ratkaista ennen maisematyöluvapäätöksen tekemistä, jotta maisematyöluva myönnetään tietoitituksessa päätetyn tieoikeuden mukaisesti. Samalla hakijalta on pyydetty täydennyksiä hakemukseen, hankkeen suunnitelmiin sekä uudet naapurin kuulemiset, jos suunnitelmaa muutetaan.

Tietoitituksen lopullinen päätös on tehty 22.10.2021. Kyseessä olevan kiinteistön tieoikeus on perustettu tievaihtoehdon C mukaisesti. Vaihtoehtoon C on päädytty sopien asiasta kiinteistöjen omistajien kesken.

Marraskuussa 2021 rakennusvalvonnan tietoon tuli, että tien rakentaminen on aloitettu ennen maisematyöluvapäätöksen tekemistä. Tämän takia rakennustarkastaja otti yhteyttä kiinteistön omistajaan ja kävi paikalla toteamassa tilanteen hänen kanssaan. Hankkeeseen ryhtyvä ohjattiin lopettamaan maisemaa muuttavat työt sekä tekemään keskeneräinen maisematyöluvahakemus valmiiksi käsittelyä varten.

Maisematyöluvan hakija muutti ja täydensi hakemustaan tämän jälkeen siten, että maisematyölupaa haettiin tievaihtoehdon C kautta tulevalle tielle. Hakemukseen myös liitettiin asianmukaiset suunnitelmat.

Naapurit ovat antaneet uudet kannanotonsa uuden tievaihtoehdon mukaiseen sijaintiin ja suunnitelmiin.

Kaikki naapureiden kuulemisissa esitetyt seikat on otettu huomioon maisematyöluvapäätöstä tehdessä.

Ennen maisematyöluvan päätöksentekoa Kiteen rakennusvalvonta on varmistanut Pohjois-Savon käräjäoikeudesta sähköpostilla, että tietoitituksen päätös on lainvoimainen.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	14
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 43	25.05.2022
Ympäristölautakunta	§ 53	29.06.2022

Rakennustarkastajan kanta oikaisuvaatimukseen

Oikaisuvaatimuksessa esitettyihin vaatimuksiin rakennustarkastaja vastaa seuraavasti:

- 1) Maisematyölupapäätös on myönnetty toimenpiteille, jotka tapahtuvat maisematyöluvan hakijan omistamalla kiinteistön alueelle. Esitetty vaatimus siis toteutuu tehdyssä maisematyölupapäätöksessä.
- 2) Tietoimituksessa (toimitusnumero 2020-646759, kokousajankohta 22.10.2021) kyseessä olevan kiinteistön rakennuspaikkojen tieoikeus on päätetty perustaa vaihtoehtoon C mukaisesti. Tietoimituksen pöytäkirjan mukaan kyseinen vaihtoehto on osallistujien yhteisesti hyväksymä. Mainittakoon, että oikaisuvaatimuksen tekijä on ollut avustajineen paikalla kokouksessa. Kyseinen tieoikeus on merkitty kiinteistörekisteriin (käyttöoikeusyksikkö K35299). Todetaan vielä lisäksi, että tietoimituksen pöytäkirjan mukaan asianomistajat ovat sopineet, että maisematyöluvan hakija korjaa ja parantaa kustannuksellaan tietä vanhan tieyhteyden osalta. Maisematyöluvan hakija saa näin ollen käyttää olemassa olevaa tietä käyttöoikeutensa mukaisesti ja rakentaa uuden tien tietoimituksessa sovitun mukaisesti.

Näin ollen voidaan todeta, että maisematyölupapäätös on tehty perustuen mm. kiinteistöjen omistajien yhdessä sopimaan ja tietoimituksessa päätettyyn tieoikeuden sijaintiin. Kyseessä olevan kiinteistön sisällä olevan tien sijainnista on päätetty maisematyölupapäätöksellä.

Oikaisuvaatimuksen tekijä perustelee oikaisuvaatimustaan mm. maisemahaitoilla ja kaavamääräyksillä. Rakennustarkastaja huomauttaa tähän, että rakennusvalvonnankin mielestä vähiten haittaa kaavalle ja maisemalle aiheuttava tievaihtoehto B, ei ole sopinut oikaisuvaatimuksen tekijälle. Olemassa olevan tien hyödyntäminen olisi ollut selkeästi maisemallisesti paras vaihtoehto tieoikeuden suhteen. Rakennustarkastaja onkin mm. tämän takia ohjannut maisematyöluvan hakijaa sekä maanmittausinsinööriä sopimaan tielinjauksesta ennen maisematyölupapäätöksen tekemistä, että tieyhteyden suhteen saataisiin ensin ratkaisu. Rakennustarkastaja ei ole sulkenut mitään esitettyjä vaihtoehtoja pois alueella olevien rakennuspaikkojen takia, koska MRL 136 §:n mukaisesti rakennusluvan myöntämisen edellytyksenä on mm. tien järjestäminen. Koska tievaihtoehto on yhteistyössä päätetty, ei rakennusvalvonnalla ole ollut mitään syytä muutattaa sovittua tielinjausta eri sijaintiin kuin tietoimituksessa on sovittu. Alueella voimassa olevan kaavan ja rakennuspaikkojen sijaintien takia sekä kiinteistöjen omistajien yhdessä sopima tievaihtoehto on ollut myös MRL:n maisematyöluvan myöntämisen edellytyksien täyttymiseksi hyväksyttävä vaihtoehto (MRL 140 § maisematyöluvan edellytykset).

Muilla oikaisuvaatimuksessa esitetyillä asioilla ei nähdä olevan merkitystä maisematyölupapäätöstä koskevassa asiassa.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	15
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 43	25.05.2022
Ympäristölautakunta	§ 53	29.06.2022

Edellä esitetyn mukaisesti, rakennustarkastajan mielestä oikaisuvaatimuksen tekijä ei ole esittänyt sellaisia vaatimuksia ja perusteita, joiden takia tehtyä maisematyölupapäätöstä tulisi muuttaa/korjata tai päätös peruuttaa.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 187 §, 192 §
Hallintolaki 7 a luku oikaisuvaatimusmenettely

Oheismateriaali

Maisematyölupapäätös 22-0058-MAI liitteineen, oikaisuvaatimus sekä vastine ovat lautakunnan jäsenten luettavissa oheismateriaalina.

Valmistelija: rakennustarkastaja Henri Asikainen, puh. 040 105 1217, henri.asikainen(a)kitee.fi.

Esittelijä: ympäristöpäällikkö Tuire Tapanen, puh 040 105 1304, tuire.tapanen(at)kitee.fi

Päätösehdotus

Kiteen ympäristölautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen ja pitää rakennustarkastajan tekemän maisematyölupapäätöksen voimassa. Maisematyölupapäätöksen mukaisiin toimenpiteisiin saa ryhtyä vasta, kun tämä päätös on lainvoimainen.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen (Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 7 § 2 mom.). Muutosta haetaan Itä-Suomen hallinto-oikeudelta. Valitusosoitusohje on liitteenä.

Päätös

Asian esittelyn jälkeen puheenjohtaja teki vastaesityksen ja esitti, että ympäristölautakunta velvoittaa katselmustoimikunnan käymään kohteessa ja asiasta tehdään päätös vasta sen jälkeen. Alpo Jumppanen ja Pekka Partanen kannattivat vastaesitystä.

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi, että koska on tehty päätösehdotuksesta poikkeava, kannatettu ehdotus, tulee asiasta järjestää äänestys.

Äänestystavaksi valittiin kättennostoäänestys niin, että ne, jotka kannattavat esittelijän pohjaesitystä äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat puheenjohtajan tekemää ehdotusta äänestävät EI.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 1 JAA-ääni ja 6 EI-ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että ympäristölautakunta velvoittaa katselmustoimikunnan käymään kohteessa ja asiasta tehdään päätös vasta sen jälkeen.

Merkitään pöytäkirjaan, että Anna Leskinen poistui kokouksesta klo 18.23 äänten laskemisen jälkeen. Pöytäkirjantarkastajaksi Anna Leskisen tilalle valittiin yksimielisesti § 43 alkaen Pekka Partanen.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	16
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 43	25.05.2022
Ympäristölautakunta	§ 53	29.06.2022

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	17
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 43	25.05.2022
Ympäristölautakunta	§ 53	29.06.2022

26/10.03.00.02/2022

Ympäristölautakunta 29.06.2022 § 53

Kiteen ympäristölautakunnan 25.5.2022 §:ssä 43 tekemän päätöksen mukaisesti Kiteen rakennustarkastaja järjesti maisematyölupapäätöksen kohteena olevalla kiinteistöllä MRL 133 §:n mukaisen katselmuksen. Katselmus pidettiin 17.6.2022 ja sen suorittivat Kiteen ympäristölautakunnan katselmustoimikunta sekä rakennustarkastaja. Katselmukseen kutsuttiin maisematyöluvan hakija sekä maisematyöluvan kohteena olevan kiinteistön naapurikiinteistöjen omistajat. Katselmuksen kulku on avattu katselmusmuistiossa.

Oheismateriaalina maisematyölupapäätös 22-0058-MAI liitteineen, oikaisuvaatimus, vastine, katselmuskutsu ja katselmusmuistio.

Valmistelija: rakennustarkastaja Henri Asikainen, puh. 040 105 1217, henri.asikainen(a)kitee.fi.

Esittelijä: vs.ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, puh. 040 105 1304, marjo.tikka(a)kitee.fi.

Päätösehdotus

Kiteen ympäristölautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen ja pitää rakennustarkastajan tekemän maisematyölupapäätöksen voimassa. Maisematyölupapäätöksen mukaisiin toimenpiteisiin saa ryhtyä vasta, kun tämä päätös on lainvoimainen.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen (Laki oikeudenkäynnistä hallinto-asioissa 7 § 2 mom.). Muutosta haetaan Itä-Suomen hallinto-oikeudelta. Valitusosoitusohje on liitteenä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Maisematyölupahakemus 22-0058-MAI
 Kiinteistön asiakirjat
 Kaavakartta ja ote kaavamääräyksistä 260-407-24-6
 Suunnitelmat ja suunnittelun asiakirjat
 Yksityistietoituksen pöytäkirja sekä toimituskartta 21.10.2021
 Naapureiden kuuleminen ja huomautukset_tievaihtoehto B
 Naapureiden kuuleminen ja huomautukset_tievaihtoehto C
 Maisematyölupapäätös 22-0058-MAI
 Oikaisuvaatimus 27.4.2022 lupatunnus 22-0058-MAI
 Kuulemiskirje oikaisuvaatimukseen 22-0058-MAI
 Vastine oikaisuvaatimukseen maisematyölupapäätös 22-58-MAI
 Katselmusmuistio 17.6.2022
 Katselmuskutsu 30.5.2022

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	18
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 54	29.06.2022
---------------------	------	------------

Ympäristöpäällikön tekemät päätökset

34/11.01.02.00/2022

Ympäristölautakunta 29.06.2022 § 54

Vs. ympäristöpäällikkö on tehnyt seuraavan päätöksen:

2.6.2022 4/2022
Päätös ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisesta tilapäistä melua koskevan ilmoituksen johdosta, [REDACTED]

Valmistelija ja esittelijä: vs.ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, puh. 040 105 1304, marjo.tikka(a)kitee.fi.

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee vs. ympäristöpäällikön tekemän päätöksen tiedokseen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	19
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 55	29.06.2022
---------------------	------	------------

Rakennustarkastajan tekemät päätökset

33/10.03.00.02/2022

Ympäristölautakunta 29.06.2022 § 55

Ympäristölautakunnan tietoon saatetaan rakennustarkastajan tekemät päätökset lupa-asioissa:

ajalla 1.1.2022 – 3.6.2022 §:t 1 – 85.

Lupapäätösten julkipanoilmoitukset ovat oheismateriaalina.

Valmistelija: rakennustarkastaja Henri Asikainen, puh. 040 105 1217, henri.asikainen(a)kitee.fi.

Esittelijä: vs.ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, puh. 040 105 1304, marjo.tikka(a)kitee.fi.

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee rakennustarkastajan tekemät päätökset tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Julkipanolista 20.1.2022
 JULKIPANOLISTA_22-03-2022
 Julkipanolista_25-02-2022
 JULKIPANOLISTA_23-03-2022
 JULKIPANOLISTA_1-4-2022
 JULKIPANOLISTA_13-4-2022
 JULKIPANOLISTA_29-4-2022-2
 JULKIPANOLISTA_25-5-2022
 JULKIPANOLISTA_3-6-2022

Ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 29.06.2022 § 56

Ympäristölautakunnan tietoon seuraavat ilmoitusasiat:

1	FCG 31.5.2022 Kiteenjärven, Ätäskön, Sopensuon jätteenkäsittelypaikan ja Kirkkosuon turvetuotantoalueen vesistötarkkailu, yhteenveto 2019–2021 tarkkailun tuloksista
2	FCG 2.6.2022 Selkueen lämpökeskuksen pohjavesitarkkailu
3	Savo-Karjalan ympäristötutkimus 3.6.2022 Kiteen keskustaajaman jätevedenpuhdistamon kuormitustarkkailu
4	Savo-Karjalan ympäristötutkimus 3.6.2022 Kiteen keskustaajaman jätevedenpuhdistamon lietetarkkailu
5	Savo-Karjalan ympäristötutkimus 7.6.2022 Stora Enso jätevesinäyte
6	Savo-Karjalan ympäristötutkimus 14.6.2022 Kiteen kaupungin Kesälahden jätevedenpuhdistamon purkuvesistön tarkkailun vuosiyhteenveto 2021
7	Savo-Karjalan ympäristötutkimus 17.6.2022 Puhoksen jätevedenpuhdistamon kuormitustarkkailu
8	SGS 30.5.2022 Surfactor sadevesitarkkailu
9	SGS 30.5.2022 Bakelite Oy sadevesikaivojen tarkkailu
10	SGS 30.5.2022 Bakelite Oy jäähdytysvesitarkkailu
11	Polygon 19.5.2022 Tarkastusraportti öljyvahinko
12	Aluehallintovirasto 31.5.2022 Ympäristönsuojelulain mukainen lupapäätös, Stora Enso Oyj
13	Pohjois-Karjalan ELY-keskus 23.5.2022, Ilmoitus Saimaan lisäjuoksutusten lopettaminen
14	Pohjois-Karjalan ELY-keskus 15.6.2022, Lausunto ympäristöluvanmukaisen toiminnan ympäristöluvan tarpeen arvioinnista

Valmistelija ja esittelijä: vs.ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, puh. 040 105 1304, marjo.tikka(a)kitee.fi.

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 48, § 49, § 50, § 54, § 55

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.
Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 51, § 53

Valitusosoitus (tavallinen tiedoksianto)

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä ja kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä. Käytettäessä julkista tiedoksiantoa tai pöytäkirjan julkaisua katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä seitsemäntenä päivänä julkaisusta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.
Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42501
Puhelinnumero: 029 56 42500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika:
arkisin 8.00 - 16.15

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään tuomioistuinmaksulaissa (11.12.2015 /1455).

Pöytäkirja/päätös

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kiteen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: Kiteentie 25, 82500 Kitee
Käyntiosoite: Kiteentie 25, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite: kitee@kitee.fi
Faksinumero: 013 411 342
Puhelinnumero: 040 105 1000

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe 8-15

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 52

Valitusosoitus (tavallinen tiedoksianto)

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitus aika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä ja kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä. Käytettäessä julkista tiedoksiantoa tai pöytäkirjan julkaisua katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä seitsemäntenä päivänä julkaisusta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Vaasan hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43 4. krs, Vaasa
Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	23
-----------------	------------	---	----

Puhelin: 029 56 42611
Faksi 029 56 42760

Asiakaspalvelu on avoinna arkisin kello 8.00 - 16.15

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään tuomioistuinmaksulaissa (11.12.2015 /1455).

Pöytäkirja/päätös

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kiteen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: Kiteentie 25, 82500 Kitee
Käyntiosoite: Kiteentie 25, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite: kitee@kitee.fi
Faksinumero: 013 411 342
Puhelinnumero: 040 105 1000

Kirjaamon aukioloaika: ma - pe 8 - 15