

Kaupunginhallitus

Aika 13.06.2022 klo 16:00 - 19:33

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoussuone

Osallistujat

Läsnä

Nimi

Musikka Sinikka
Lahtela Esa
Pirhonen Osmo
Auvinen Eeva-Liisa
Nenonen Tero

Tehtävä

puheenjohtaja
1. varapuheenjohtaja etänä
2. varapuheenjohtaja etänä
jäsen
jäsen etänä 16:15 - 19:33
jäsen
jäsen
jäsen
kv:n puheenjohtaja
kv:n 1. varapuheenjohtaja
kv:n 2. varapuheenjohtaja etänä
varajäsen
esittelijä
pöytäkirjanpitäjä
maankäyttöpäällikkö 16:09-16:40
vs. talousjohtaja 16:41-17:58
sivistysjohtaja 16:41-17:51
tekninen johtaja 16:41-17:51

Poissa

Hakulinen Emmi jäsen

Käsitellyt asiat

§:t 164 - 175

Allekirjoitukset

Sinikka Musikka
puheenjohtaja

Pasi Lamminluoto
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on sähköisesti tarkastettu ja allekirjoitettu.

Osmo Pirhonen
pöytäkirjantarkastaja

Eeva-Liisa Auvinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet, pidetään yleisesti nähtävänä 17.6.2022 kaupungin verkkosivuilla.

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 164	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 165	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 166	Kaavoituksen ja maankäytön taksa vuodelle 2022	5
§ 167	Osavuosisraportti 1/2022	6
§ 168	Polkka Oy:n osakkeiden ostaminen	7
§ 169	Kaupunginhallituksen syksyn 2022 kokousaikataulu	8
§ 170	Viranhaltijapäätökset kaupunginhallitukselle 16.5. - 5.6.2022	9
§ 171	Lauta-, johto- ja toimikuntien pöytäkirjat tiedoksi	10
§ 172	Ilmoitusasiat	11
§ 173	Kaupunginjohtajan esittelemät asiat kaupunginhallitukselle	12
§ 174	Muut asiat	13
§ 175	Talousarvion investointiosan muutos	14

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	3
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 164	13.06.2022
-------------------	-------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 13.06.2022 § 164

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Merkintä: kaupunginhallitus päätti ottaa lisälistan käsittelyyn.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	4
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 165	13.06.2022
-------------------	-------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 13.06.2022 § 165

Päätösehdotus Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Osmo Pirhonen ja Eeva-Liisa Auvinen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	5
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 166	13.06.2022
-------------------	-------	------------

Kaavoituksen ja maankäytön taksa vuodelle 2022

234/02.05.00.00.00/2021

Kaupunginhallitus 13.06.2022 § 166

Kiteen kaupungin hallintosäännön 4. luvun 1 §:n mukaan toimitellaan päättää toimialueensa maksuista.

Kiteen kaupunginhallitus on vahvistanut kaupunginhallituksen alaiset maksut ja taksat 28.1.2013 § 75 sekä viimeksi 14.4.2020 § 108. Kaavoitukseen ja maankäyttöön liittyvien maksujen taso on jäänyt verrokkikunnista jälkeen. Lisäksi eräistä työtehtävistä, joista maksun perimiseen olisi kaupungilla lainmukainen oikeus, ei maksujen tasoa ole vielä määritetty ensinkään.

Kaupungilla ei ole ollut omaa taksaa kaavoitukselle ja maankäytölle, vaan esimerkiksi poikkeamislupien ja suunnittelutarveratkaisujen hinnat on pitänyt etsiä em. taksojen uumenista. Näissä taksoissa ei myöskään ole tuotu esille poikkeamislupien ja suunnittelutarveratkaisujen liitteiden hintoja. Taksa on yhdessä maapoliittisen ohjelman kanssa väline, jolla kaavamuutosten kustannustenjakoa selvennetään.

Siten on erillisen kaavoituksen ja maankäytön taksan laatiminen ollut tarpeen.

Esityslistan liitteenä Kaavoituksen ja maankäytön taksa 2022.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Juha Kervinen, puh. 040 105 1232, juha.kervinen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, puh. 040 105 1001.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Kaavoituksen ja maankäytön taksan 2022.

Päätös

Unto Väkeväinen teki Eeva-Liisa Auvisen kannattaman esityksen Kaavoituksen ja maankäytön taksa vuodelle 2022 asiakirjan palauttamisesta valmisteluun.

Unto Väkeväisen tekemä päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: maankäyttöpäällikkö Juha Kervinen oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan klo 16:09 -16:40.

Merkintä: Tero Nenonen saapui kokoukseen klo 16:15.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	6
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 167	13.06.2022
-------------------	-------	------------

Osavuosisiraportti 1/2022

203/02.02.00.00.00/2021

Kaupunginhallitus 13.06.2022 § 167

Kiteen kaupungin osavuosisiraportti 1/2022 on valmistunut. Lautakunnat ovat käsitelleet omat vuosisiraporttinsa.

Osavuosisiraportin mukaan kaupungin toimintakate oli huhtikuun lopussa 23,3 miljoonaa euroa, mikä on 32,4 % talousarviosta. Tilikauden tulos on noin 3,0 miljoonaa euroa.

Verotulot ja valtionosuudet ovat toteutuneet 35,6 % talousarviosta.

Valmistelija: vs. talousjohtaja Juha Vuorela, juha.vuorela@kitee.fi, puh. 040 105 2002

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, puh. 040 105 1001

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee osavuosisiraportin 1/2022 tiedoksi ja lähettää sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Juha Vuorela, Matias Valoaho ja Kari Siponen olivat läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan klo 16:41 -17:51.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	7
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 168	13.06.2022
-------------------	-------	------------

Polkka Oy:n osakkeiden ostaminen

160/00.01.00.00.03/2022

Kaupunginhallitus 13.06.2022 § 168

Kiteen kaupunginhallitus on hyväksynyt Polkka - Pohjois-Karjalan tukipalvelut Oy:n osakassopimuksen (KH 6.6.2022 § 157). Osakassopimukseen on laadittu kunnan asukaslukuun ja Polkka Oy:ltä ostettavien palveluiden laajuuteen perustuvan taulukon kunkin uuden osakkaan ostamien osakkeiden määrästä.

Asukaslukuun ja palveluiden oston laajuuteen perustuen Kiteen kaupungin hankittava osakemäärä on 500. Osakkeiden hinnaksi on määriteltä osakassopimuksessa niiden matemaattinen arvo, joka on 103 euroa. Kiteen kaupungin osalta Polkka Oy:n osakkeiden kauppahinnaksi tulee 51 500 euroa ja omistusosuudeksi 2,0 %.

Osakekauppaan ei ole varauduttu talousarviovaiheessa. Tarvittava määrärahamuutos tehdään toisen osavuosikatsauksen yhteydessä.

Valmistelija: vs. talousjohtaja Juha Vuorela, juha.vuorela@kitee.fi, puh. 040 105 2002

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, puh. 040 105 1001

Päätösehdotus

Kiteen kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että Kiteen kaupunki ostaa Joensuun kaupungilta 500 kappaletta Polkka - Pohjois-Karjalan tukipalvelut Oy:n osakkeita hintaan 103 euroa/osake. Kokonaiskauppahinnaksi muodostuu 51 500 euroa ja kauppa tehdään tavanomaisin osakekaupan ehdoin.

Osakekauppaan tarvittava määrärahamuutos tehdään toisen osavuosikatsauksen yhteydessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Merkintä: Juha Vuorela oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan klo. 17:52 - 17:54.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	8
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 169	13.06.2022
-------------------	-------	------------

Kaupunginhallituksen syksyn 2022 kokousaikataulu

163/00.02.01.00.00/2020

Kaupunginhallitus 13.06.2022 § 169

Kaupunginhallitukselle on suunniteltu kokousaikataulu syksylle 2022. Kokoukset ovat pääsääntöisesti kahden (2) viikon välein maanantaisin kello 16.00. Kokousaikataulua voidaan muuttaa, mikäli asioiden käsittely sitä vaatii

Valmistelija: hallintopäällikkö Pasi Lamminluoto, pasi.lamminluoto@kitee.fi, puh. 040 105 1012

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, puh. 040 105 100

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää kokoontua syksyllä 2022 seuraavasti:

8.8.2022
22.8.2022
5.9.2022
19.9.2022
3.10.2022
17.10.2022
31.10.2022
14.11.2022
28.11.2022
12.12.2022
21.12.2022 (tarvittaessa)

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	9
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 170	13.06.2022
-------------------	-------	------------

Viranhaltijapäätökset kaupunginhallitukselle 16.5. - 5.6.2022

16/00.02.04.00.01/2022

Kaupunginhallitus 13.06.2022 § 170

Kaupunginhallitukselle tuodaan tiedoksi kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset 16.5. – 5.6.2022.

Päätösluettelo on esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelija: hallintosihteeri Soila Makkonen, puh. 040 105 2004, soila.makkonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, ettei kuntalain 92 §:n (otto-oikeus) perusteella ota asioita erikseen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	10
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 171	13.06.2022
-------------------	-------	------------

Lauta-, johto- ja toimikuntien pöytäkirjat tiedoksi

Kaupunginhallitus 13.06.2022 § 171

Kaupunginhallitukselle ovat saapuneet seuraavat pöytäkirjat:

- Ympäristölautakunta 25.5.2022
- Tekninen lautakunta 27.5.2022
- Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta 31.5.2022

Valmistelija: hallintosihteeri Soila Makkonen, puh. 040 105 2004,
soila.makkonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001,
pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedokseen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	11
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 172	13.06.2022
-------------------	-------	------------

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitus 13.06.2022 § 172

Kaupunginhallitukselle ovat saapuneet seuraavat ilmoitusasiat:

- Kiteen Lämpö Oy:n yhtiökokouksen 30.3.2022 ja ylimääräisen yhtiökokouksen 17.5.2022 pöytäkirjat.
- Hyvinvointialueen valmistelun kuntayhteistyöryhmän 20.5.2022 muistio liitteineen

Valmistelija: hallintosihteeri Soila Makkonen, puh. 040 105 2004, soila.makkonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	12
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 173	13.06.2022
-------------------	-------	------------

Kaupunginjohtajan esittelemät asiat kaupunginhallitukselle

Kaupunginhallitus 13.06.2022 § 173

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedokseen kaupunginjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	13
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 174	13.06.2022
-------------------	-------	------------

Muut asiat

Kaupunginhallitus 13.06.2022 § 174

Päätös Ei muita asioita.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	14
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 175	13.06.2022
-------------------	-------	------------

Talousarvion investointiosan muutos

203/02.02.00.00.00/2021

Kaupunginhallitus 13.06.2022 § 175

Kiteen kaupunginvaltuusto hyväksyi 13.12.2021 § 89 talousarvion 2022 ja taloussuunnitelman 2022-2025. Toimialoja on pyydetty esittämään välttämättömät määrärahamuutokset ensimmäisen osavuosisiraportin yhteydessä.

Talousarviomuutoksia esitetään investointiosaan.

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunnan investointien Hutsin Urheilukeskuksen YU-kentän rahoitusosuus euroa ei toteudu. Tarvittava rahoitusosuus esitetään katettavaksi siirtämällä 52 000 euroa teknisen lautakunnan investoinnista kiinteistöjen jäädytys.

Valmistelija: vs. talousjohtaja Juha Vuorela, juha.vuorela@kitee.fi, puh. 040 105 2002

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, puh. 040 105 1001

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteissä esitetyt talousarviomuutokset vuoden 2022 talousarvioon.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Juha Vuorela oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan klo 17:54 - 17:58.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	11	15
-----------------	------------	----	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 164, § 165, § 166, § 167, § 168, § 169, § 170, § 171, § 172, § 173, § 174, § 175

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.
Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.