

## Kaupunginhallitus

**Aika** 05.09.2022 klo 16:00 - 19:44

**Paikka** Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

### Osallistujat

#### Läsnä

#### Nimi

#### Tehtävä

Musikka Sinikka  
Lahtela Esa  
Pirhonen Osmo  
Auvinen Eeva-Liisa  
Hakulinen Emmi  
Nenonen Tero  
Pennanen Kari  
Tolvanen Paula  
Väkeväinen Unto  
Holopainen Mervi  
Timonen Tarja  
Koskinen Marko  
Hirvonen Pekka  
Lamminluoto Pasi  
Kervinen Juha  
Lappalainen Kaisa

puheenjohtaja  
1. varapuheenjohtaja  
2. varapuheenjohtaja  
jäsen  
jäsen  
jäsen  
jäsen  
jäsen  
kv:n puheenjohtaja  
kv:n 1. varapuheenjohtaja  
kv:n 2. varapuheenjohtaja  
esittelijä  
pöytäkirjanpitäjä  
maankäyttöpäällikkö  
talousjohtaja

etänä  
etänä

etänä

etänä  
etänä 16:02-16:04  
poissa kokouksesta §  
248 käsittelyn ja  
päättöksenteon ajan

Siponen Kari

tekninen johtaja

### Käsitellyt asiat

§:t 242 - 249

### Allekirjoitukset

Sinikka Musikka  
puheenjohtaja

Pasi Lamminluoto  
pöytäkirjanpitäjä

### Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on sähköisesti tarkastettu ja allekirjoitettu.

Tero Nenonen  
pöytäkirjantarkastaja

Kari Pennanen  
pöytäkirjantarkastaja

### Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet, pidetään yleisesti nähtävänä 9.9.2022 kaupungin verkkosivuilla.

## Käsitellyt asiat

| §     | Otsikko                                                        | Sivu |
|-------|----------------------------------------------------------------|------|
| § 242 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus                       | 3    |
| § 243 | Pöytäkirjantarkastajien valinta                                | 4    |
| § 244 | Määräalojen ostaminen kiinteistöstä 260-423-19-44 Romola       | 5    |
| § 245 | Viranhaltijapäätökset kaupunginhallitukselle 16.8. - 28.8.2022 | 6    |
| § 246 | Ilmoitusasiat                                                  | 7    |
| § 247 | Kaupunginjohtajan esittelemät asiat kaupunginhallitukselle     | 8    |
| § 248 | Talousjohtajan läsnäolo kaupunginhallituksen kokouksissa       | 9    |
| § 249 | Muut asiat                                                     | 10   |

|                 |            |    |   |
|-----------------|------------|----|---|
| KITEEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 17 | 3 |
|-----------------|------------|----|---|

|                   |       |            |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 242 | 05.09.2022 |
|-------------------|-------|------------|

## **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

### **Kaupunginhallitus 05.09.2022 § 242**

**Päätösehdotus** Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

|                 |            |    |   |
|-----------------|------------|----|---|
| KITEEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 17 | 4 |
|-----------------|------------|----|---|

|                   |       |            |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 243 | 05.09.2022 |
|-------------------|-------|------------|

## **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

### **Kaupunginhallitus 05.09.2022 § 243**

**Päätösehdotus** Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Tero Nenonen ja Kari Pennanen.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

|                 |            |    |   |
|-----------------|------------|----|---|
| KITEEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 17 | 5 |
|-----------------|------------|----|---|

|                   |       |            |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 244 | 05.09.2022 |
|-------------------|-------|------------|

## Määräalojen ostaminen kiinteistöstä 260-423-19-44 Romola

11/10.00.01.00/2022

### Kaupunginhallitus 05.09.2022 § 244

Kaupan kohteet käsittävät kolme määräalaa kiinteistöstä Romola, kiinteistötunnus 260-423-19-44, kooltaan yhteensä noin 10 367 m<sup>2</sup>. Määräalat koostuvat katu- ja puistoalueista sekä Olkonkallion asemakaavan (vahv. 27.4.1988) mukaisesta AL-alueesta, joka on oikeusvaikutteisen Kiteen keskustan osayleiskaavan (hyv. 22.6.2022 § 26) laadinnan tueksi teetetyssä arkeologisessa inventoinnissa löydetty muinaisjäännösalue, osayleiskaavakartassa sm-rajauksella. AL-aluetta ei voida muinaisjäännösten vuoksi pitää rakennusmaana, ja osayleiskaavakarttaan sm-rajauksen sisäpuolinen alue onkin merkitty lähivirkistysalueena (VL).

Katualueet käsittävät Koivulantien, Paavontien ja Romolantien, Kalapolun sekä Korttitien em. asemakaavanmukaiset katu-, jalankulun ja polkupyöräilyn tiealueet (pp/t). Puistoalue (VP) käsittää Paavontien ja Ruoritien välisen puiston.

Kauppahinnaksi on sovittu kymmenentuhatta kolmesataaseitsemänkymmentäyhdeksän euroa ja viisikymmentä senttiä (10 379,50). Kauppahinnan arvioinnissa on soveltuvien osin käytetty Kiteen seurakunnan Karelian Kiinteistölaatu Oy:llä teettämää, 12.5.2022 päivättyä kiinteistöarviota.

Aiemmin lunastettujen katualueiden (2 294 m<sup>2</sup>) osalta ei suoriteta maksua, sillä korvaukset näistä alueista on maksettu aiemmin erillisessä katualueiden lunastustoimituksessa.

Määräalojen sijainti ja rajat ilmenevät liitteenä olevasta kartasta. Liitteenä myös kauppakirjaluonnos ja kaavaote. Oheismateriaalina Karelian Kiinteistölaatu Oy:n tekemä, 12.5.2022 päivätty arviokirja.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Juha Kervinen, puh. 040 105 1232, juha.kervinen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, puh. 040 105 1001.

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ostaa yhteensä n. 10 367 m<sup>2</sup> suuruiset määräalat Kiteen seurakunnan omistamasta kiinteistöstä Romola 260-423-19-44, hintaan 10 379,50 euroa.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: maankäyttöpäällikkö Juha Kervinen oli läsnä asian käsittelyn ajan klo. 16:02 - 16:04.

|                 |            |    |   |
|-----------------|------------|----|---|
| KITEEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 17 | 6 |
|-----------------|------------|----|---|

|                   |       |            |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 245 | 05.09.2022 |
|-------------------|-------|------------|

## **Viranhaltijapäätökset kaupunginhallitukselle 16.8. - 28.8.2022**

16/00.02.04.00.01/2022

### **Kaupunginhallitus 05.09.2022 § 245**

Kaupunginhallitukselle tuodaan tiedoksi kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset 16.8. – 28.8.2022.

Päätösluettelo on esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelija: hallintosihteeri Soila Makkonen, puh. 040 105 2004, soila.makkonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

#### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää merkitä viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, ettei kuntalain 92 §:n (otto-oikeus) perusteella ota asioita erikseen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

|                 |            |    |   |
|-----------------|------------|----|---|
| KITEEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 17 | 7 |
|-----------------|------------|----|---|

|                   |       |            |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 246 | 05.09.2022 |
|-------------------|-------|------------|

## Ilmoitusasiat

### Kaupunginhallitus 05.09.2022 § 246

31.8.2022 ovat saapuneet seuraavat ilmoitusasiat:

- Siun soten omistajaohjaus 16.8.2022 pöytäkirja
- Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä Riverian yhtymähallituksen kokouksen 18.8.2022 pöytäkirja [esityslistoihin /pöytäkirjoihin](#).
- Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen Kuntayhteistyöryhmän kokouksen muistio liitteineen 24.8.2022 [hyvinvointialueen www-sivuilla](#).
- Pohjois-Karjalan maakuntahallituksen 29.8.2022 kokouksen pöytäkirja julkaistavine liitteineen ja oheismateriaaleineen on nyt nähtävillä osoitteessa: [Dynasty tietopalvelu : Pohjois-Karjalan maakuntaliitto \(pohjoiskarjala.net\)](#)

Valmistelija: hallintosihteeri Soila Makkonen, puh. 040 105 2004, [soila.makkonen@kitee.fi](mailto:soila.makkonen@kitee.fi)

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, [pekka.hirvonen@kitee.fi](mailto:pekka.hirvonen@kitee.fi)

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

|                 |            |    |   |
|-----------------|------------|----|---|
| KITEEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 17 | 8 |
|-----------------|------------|----|---|

|                   |       |            |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 247 | 05.09.2022 |
|-------------------|-------|------------|

## Kaupunginjohtajan esittelemät asiat kaupunginhallitukselle

### Kaupunginhallitus 05.09.2022 § 247

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedokseen kaupunginjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

|                 |            |    |   |
|-----------------|------------|----|---|
| KITEEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 17 | 9 |
|-----------------|------------|----|---|

|                   |       |            |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 248 | 05.09.2022 |
|-------------------|-------|------------|

## Talousjohtajan läsnäolo kaupunginhallituksen kokouksissa

163/00.00.01.00.00/2021

### Kaupunginhallitus 05.09.2022 § 248

Kiteen kaupungin hallintosäännössä (KV. 20.4.2020 § 14) säädetään toimielinten valinnasta ja kokoonpanosta (2. luku § 3) seuraavasti:

Kaupunginhallituksessa on yhdeksän jäsentä ja heillä henkilökohtaiset varajäsenet. Varsinaisten jäsenten keskuudesta kaupunginvaltuusto nimeää puheenjohtajan sekä 1. ja 2. varapuheenjohtajan.

Kaupungin eri toimielinten kokouksissa on jäsenten lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus:

- kaupunginhallituksen kokouksessa valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla;
- muun toimielimen kokouksessa kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla.

Muiden kuin edellä mainittujen henkilöiden läsnäolosta ja puheoikeudesta päättää asianomainen toimielin.

Kuntatoimialan toimintaympäristön voimakkaan muutoksen ja edessä olevien haasteiden ratkaisemiseksi on tarkoituksenmukaista, että talousjohtaja osallistuu jatkossa kaupunginhallituksen kokouksiin asiantuntijana.

Valmistelija: hallintopäällikkö Pasi Lamminluoto, pasi.lamminluoto@kitee.fi, puh. 040 105 1012

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että talousjohtaja osallistuu jatkossa kaupunginhallituksen kokouksiin asiantuntijana.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: talousjohtaja Kaisa Lappalainen poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

|                 |            |    |    |
|-----------------|------------|----|----|
| KITEEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 17 | 10 |
|-----------------|------------|----|----|

|                   |       |            |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 249 | 05.09.2022 |
|-------------------|-------|------------|

## **Muut asiat**

### **Kaupunginhallitus 05.09.2022 § 249**

**Päätös** Ei muita asioita.

|                 |            |    |    |
|-----------------|------------|----|----|
| KITEEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 17 | 11 |
|-----------------|------------|----|----|

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 242, § 243, § 245, § 246, § 247, § 248, § 249**

### **Muutoksenhakukielto**

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.  
Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

## **Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 244**

### **Muutoksenhakuohje**

#### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kiteen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 24 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kiteen kaupunginhallitus

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| Postiosoite:      | Kiteentie 25, 82500 Kitee |
| Käyntiosoite:     | Kiteentie 25, 82500 Kitee |
| Sähköpostiosoite: | kitee@kitee.fi            |
| Puhelinnumero:    | 040 105 1000              |
| Faksinumero:      | 013 411 342               |

Kirjaamon aukioloaika: ma - pe klo 8 - 15

#### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään

|                 |            |    |    |
|-----------------|------------|----|----|
| KITEEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 17 | 13 |
|-----------------|------------|----|----|

ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kiteen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: Kiteentie 25, 82500 Kitee  
 Käyntiosoite: Kiteentie 25, 82500 Kitee  
 Sähköpostiosoite: [kitee@kitee.fi](mailto:kitee@kitee.fi)  
 Puhelinnumero: 040 105 1000  
 Faksinumero: 013 411 342

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe 8-15