

Kaupunginhallitus

Aika 03.10.2022 klo 16:00 - 21:15

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoussuone

Osallistujat

Läsnä

Nimi

Tehtävä

Musikka Sinikka	puheenjohtaja	
Lahtela Esa	1. varapuheenjohtaja	etänä
Pirhonen Osmo	2. varapuheenjohtaja	
Auvinen Eeva-Liisa	jäsen	
Hakulinen Emmi	jäsen	etänä 16:02 - 21:15
Nenonen Tero	jäsen	etänä
Pennanen Kari	jäsen	Klo 18:10 eteenpäin etänä
Tolvanen Paula	jäsen	
Väkeväinen Unto	jäsen	
Holopainen Mervi	kv:n puheenjohtaja	
Timonen Tarja	kv:n 1. varapuheenjohtaja	etänä
Koskinen Marko	kv:n 2. varapuheenjohtaja	etänä
Hirvonen Pekka	esittelijä	
Lamminluoto Pasi	pöytäkirjanpitäjä	
Lappalainen Kaisa	asiantuntija	
Siponen Kari	tekninen johtaja	16:10 - 19:04
Kervinen Juha	maankäyttöpäällikkö	19:05 - 19:11
Tenhonen Eeva	henkilöstösihteeri	etänä 19:30 - 19:50
Jumppanen Ari	toimitilapäällikkö	17:04 - 17:44
Niskanen Mika	kuntatekniikan päällikkö	16:10 - 17:02

Käsitellyt asiat

§:t 262 - 274

Allekirjoitukset

Sinikka Musikka
puheenjohtaja

Pasi Lamminluoto
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on sähköisesti tarkastettu ja allekirjoitettu.

Osmo Pirhonen
pöytäkirjantarkastaja

Eeva-Liisa Auvinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet, pidetään yleisesti nähtävänä 7.10.2022 kaupungin verkkosivuilla.

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 262	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 263	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 264	Kaupunginhallituksen 30.8.2021 §:ssä 257 olleen asian uudelleen käsittely - muutos kaupan kohteeseen ja kauppahintaan	5
§ 265	Lausuntopyyntö Etelä-Savon 3. vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta	6
§ 266	Karjalan lomakeskuksen alueen vuokraoikeuden poistaminen	7
§ 267	1.9.2022 maksuun tulevat harkinnanvaraiset henkilökohtaiset lisät	10
§ 268	Talousarvio 2023	13
§ 269	Konsernin omistajaohjaus liittyen toimitusjohtajan valintaan	16
§ 270	Valtuuston päätösten täytäntöönpano	17
§ 271	Viranhaltijapäätökset kaupunginhallitukselle 12.9.-26.9.2022	18
§ 272	Ilmoitusasiat	19
§ 273	Kaupunginjohtajan esittelemät asiat kaupunginhallitukselle	20
§ 274	Muut asiat	21

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	19	3
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 262	03.10.2022
-------------------	-------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 03.10.2022 § 262

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	19	4
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 263	03.10.2022
-------------------	-------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 03.10.2022 § 263

Päätösehdotus Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Osmo Pirhonen ja Eeva-Liisa Auvinen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Emmi Hakulinen liittyi kokoukseen etäyhteydellä klo. 16:02.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	19	5
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 264	03.10.2022
-------------------	-------	------------

Kaupunginhallituksen 30.8.2021 §:ssä 257 olleen asian uudelleen käsittely - muutos kaupan kohteeseen ja kauppahintaan

67/10.00.02.00/2021

Kaupunginhallitus 03.10.2022 § 264

Kaupunginhallitus päätti 30.8.2021 §:ssä 257 myydä määräalat kiinteistöistä Tolonen (260-423-17-51), Pihlajaniemi (260-423-17-33) ja Väinölä (260-423-17-56), yht. n. 3,12 ha. Myyntihinnaksi oli sovittu 1 €/m², eli 31 200 euroa, ja se perustui soveltuvien osin OP Koti Itä-Suomi Oy:n laatimaan ja 23.7.2021 päivättyyn arviokirjaan.

Ostajataho, Väylävirasto, haluaa sisällyttää kauppaan myytävien määräalojen vierellä sijaitsevan kiinteistön 260-8-9901-1 Ratapihantie, joka on alueella voimassa olevan asemakaavan (vahv. 5.4.1989) mukaista katualuetta. Ratapihantie-kiinteistön koko on 6051 m². Väylävirasto maksaa alueesta arviokirjanmukaisen hinnan, 1 €/m².

Näin ollen on kaupunginhallituksen päätös käsiteltävä uudestaan. Myytävien määräalojen ja Ratapihantie-kiinteistön muodostama myytävä alue on n. 3,7251 ha suuruinen ja kauppahinnaksi muodostuu kolmekymmentäseitsemäntuhatta kaksisataaviisikymmentäyksi (37 251,00) euroa.

Kadunpidon lakkauttamisesta on tehtävä teknisen lautakunnan päätös. Alueen hoitovastuu siirtyy ostajalle. Asia otetaan huomioon myös alueen kaavoitusta saneerattaessa.

Määräalojen sijainti ja rajat ilmenevät liitteenä olevasta kartasta. Liitteenä myös Väyläviraston laatima kauppakirjaluonnos.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Juha Kervinen, puh. 040 105 1232, juha.kervinen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, puh. 040 105 1001.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä Väylävirastolle 30.8.2021 §:ssä 257 päätettyjen määräalojen lisäksi kiinteistön Ratapihantie, 260-8-9901-1, hintaan 37 251,00 euroa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: maankäyttöpäällikkö Juha Kervinen oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan klo. 19:05 - 19:11.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	19	6
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 265	03.10.2022
-------------------	-------	------------

Lausuntopyyntö Etelä-Savon 3. vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

230/10.02.00/2022

Kaupunginhallitus 03.10.2022 § 265

Etelä-Savon maakuntaliitto pyytää 6.9.2022 päivätyllä lausuntopyynnöllä Kiteen kaupungilta lausuntoa vireillä olevaan Etelä-Savon 3.vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Kiteen kaupunki on osallinen kaavatyöhön, koska sillä on yhteistä rajaa Etelä-Savon maakunnan kanssa, mm. Puruveden alueella.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Juha Kervinen, puh. 040 105 1232, juha.kervinen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, puh. 040 105 1001.

Päätösehdotus

Kiteen kaupunki lausuu asiasta seuraavasti: Etelä-Savon 3.vaihemaakuntakaavan tulisi ohjata maankäyttöä siten, että turvataan Puruveden ja sen valuma-alueen ekologisen tilan säilyminen ja parantuminen, jolloin mahdollistetaan myös mm. alueen virkistys- ja taloudellisten arvojen kehittyminen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: maankäyttöpäällikkö Juha Kervinen oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan klo. 19:05 - 19:11.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	19	7
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 286	13.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 323	11.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 266	03.10.2022

Karjalan lomakeskuksen alueen vuokraoikeuden poistaminen

Kaupunginhallitus 13.09.2021 § 286

Kesälahden kunta ja Karjalan Lomakeskus Oy ovat allekirjoittaneet maanvuokrasopimuksen 12.3.1999. Sopimuksen tarkoittamana vuokra-alueena on Kesälahden kunnan Villalan kylässä tilaan Viinämäki RN:o 30:48 kuuluva noin 48 hehtaarin suuruinen määräala, joka jää Aittolahti-Väärämäki maantien ja Puruveden väliselle alueelle.

Sopimus on sisältänyt kuvauksen vuokra-alueesta, käyttötarkoituksesta, kunnossapidosta ja lukuisista muista yksityiskohdista.

Karjalan Lomakeskus Oy on 3.9.2007 solmitulla kaupalla myynyt ko. vuokraoikeuden ja liiketoiminnan Kristiina Holdings Oy:lle (2132437-0).

Vuokrasopimuksen päättämisasiaa selvittelyt Intrumin lakimies toteaa, että vuokrasopimuksen purkamisasia olisi pitänyt käsitellä siinä vaiheessa, kun tieto Kristina Holdingsin konkurssista tuli, jolloin Kiteen kaupunki olisi voinut tiedustella konkurssipesän pesähoitajalta, että ottaako konkurssipesä vuokrasopimuksen velvoitteet vastattavakseen.

Nyt kun konkurssimenettely on päättynyt (yritys on merkitty lakanneeksi 14.10.2019 alkaen), ei tiedustelua enää voi tehdä, vaan asia on ns. loppuun käsitelty. Konkurssimenettelyn tultua päättyneeksi, ei pesähoitajakaan ole asiassa enää toimivaltainen, eli käytännössä ei ole enää olemassa mitään tahoja, jotka voisi virallisesti vahvistaa sopimuksen päättymisen.

Vuokrasopimuksen ehdoissa todetaan, että mikäli vuokralainen irtisanoo sopimuksen, on irtisanomisvuoden kuluessa poistettava alueelta siellä olevat rakennukset ja varusteet sekä kunnostettava alue. Koska toista sopijaosapuolta ei enää ole ja konkurssimenettely on jo päättynyt, ei Kiteen kaupunki vaadi rakennusten poistamista ja alueen kunnostamista. Alueen rakennukset ja rakenteet siirtyvät sopimuksen päättymisen myötä kaupungin omaisuudeksi.

Valmistelija: hallintopäällikkö Pasi Lamminluoto, pasi.lamminluoto@kitee.fi, puh. 040 105 1012

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, puh. 040 105 100

Päätösehdotus

Edellä mainittuun viitaten, Kiteen kaupunki katsoo maanvuokrasopimuksen päättyneen konkurssin ja yhtiön lakkaamisen myötä. Tällä päätöksellä vuokrasopimuksessa määritelty määräala siirtyy omistajan, eli Kiteen kaupungin hallintaan. Samalla alueella olevat rakennukset siirtyvät Kiteen kaupungin omaisuudeksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	19	8
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 286	13.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 323	11.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 266	03.10.2022

Kaupunginhallitus 11.10.2021 § 323

Karjalan lomakeskuksen alue on siirtynyt Kiteen kaupungin hallintaan kaupunginhallituksen 13.9.2021 § 286 mukaisesti.

Kohteessa sijaitsevien lomamökkien alueelta poistamiseksi on tarpeen suorittaa mökkien inventointi, myynti-ilmoitusten tekeminen ja varsinainen myynti.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

1. Myydä alueella sijaitsevia mökkejä tarjouskaupalla.
2. Valtuuttaa teknisen keskuksen toteuttamaan mökkien inventoinnin, myynti-ilmoitukset ja myynnin tekniset yksityiskohdat parhaaksi katsomallaan tavalla.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

197/10.00.00.00/2021

Kaupunginhallitus 03.10.2022 § 266

Kiteen kaupunki on hakenut maanmittauslaitokselta vuokraoikeuden 248–408–30–25-L1 poistamista. Vuokraoikeuden poistamisen perusteeksi ei kuitenkaan riitä se, että yritys on poistettu kaupparekisteristä.

Kaupparekisteriotteen (2.9.2022) mukaan yritys on poistettu rekisteristä 14.10.2019. Yritys on poistettu kaupparekisteristä osakeyhtiölain 20 luvun 4 §:n 1 mom:n 3-kohdan nojalla.

Maanmittauslaitokselta (14.3.2022) saadun tiedon mukaan vuokraoikeuden lakkaaminen pitää antaa tiedoksi yhtiölle, joka hoitaa purkamisen selvitystilan kautta. Kaupparekisteriotteen (2.9.2022) mukaan yhtiö ei ole konkurssissa taikka selvitystilassa. Vuokraoikeuden purkamista varten on tarpeen hankkia oikeudellista asiantuntija-apua.

Tarjouspyyntö on lähetty 2.9.2022 sähköpostitse seuraaville toimijoille:

- KPMG Oy Ab
- BDO Oy
- Asianajotoimisto Teräskulma
- Asianajotoimisto Kontturi & Co Oy
- Asianajotoimisto Surakka Oy

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	19	9
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 286	13.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 323	11.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 266	03.10.2022

Vuokraoikeuden purkamiseen vaikuttavien eri tekijöiden vuoksi sitovaa arviota työmäärästä ei saatu. Saatujen tarjousten tuntihinta vaihteli 200 eurosta 250 euroon + alv. Työmäärän tarkempi laajuus selviää vasta toimeksiantoa tehtäessä. Hankintalain edellyttämä ennakoivan hankinta-arvon laskeminen ei näin ollen ole mahdollista.

Talousjohtaja ja maankäyttöpäällikkö ovat keskustelleet toimeksiannon laajuuteen ja sisältöön liittyvistä seikoista tarjouksen jättäneiden toimijoiden kanssa. Toimittajan keskeisenä valintaperusteena on toimeksiannon ratkaisuhakuisuus.

Yhteenveto saaduista tarjouksista ja niiden sisällöstä esitellään kokouksessa.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, kaisa.lappalainen@kitee.fi, puh. 040 105 2002

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, puh. 040 105 1001

Päätösehdotus

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös

Esittelijän kokouksessa tekemä päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää:

1. valita palvelun toimittajaksi asianajotoimisto Kontturi & Co Oy:n.
2. valtuuttaa talousjohtajan sopimaan toimeksiannosta.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	19	10
-----------------	------------	----	----

Yhteistyötoimikunta	§ 69	20.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 267	03.10.2022

1.9.2022 maksuun tulevat harkinnanvaraiset henkilökohtaiset lisät

Yhteistyötoimikunta 20.09.2022 § 69

Henkilökohtainen palkanosa on käytössä kaikissa kunnallisen alan voimassa olevissa sopimuksissa (KVTES, TS ja OVTES). Henkilökohtaiseen palkanosaan sisältyy nk. henkilökohtainen lisä, joka perustuu työsuorituksen arvioinnin tulokseen. Työsuorituksen tulee edistää organisaation ja työyhteisön tuloksia.

Työsuorituksen arviointi suoritetaan vuosittain aina kulloinkin voimassa olevan viitekehyksen ja työtehtävän mukaan. Tehtävien muuttuessa työsuoritus arvioidaan automaattisesti uudelleen määräajan jälkeen uuteen tehtävään.

Arviointi suoritetaan vuosittain lähtökohtaisesti esimiehen ja työn tekijän välisen kehityskeskustelun yhteydessä.

Työntekijän tai viranhaltijan mahdollinen henkilökohtainen lisä jää voimaan toistaiseksi eli se ei jää pois tai pienene, ellei työntekijän/viranhaltijan tehtävät muutu (uusi arviointi) tai hänen suorituksensa huonone merkittävästi. Henkilökohtainen lisä voi suurentua työsuorituksen parantuessa.

Jos työntekijän pistemäärä on pysynyt ennallaan, myös hänen henkilökohtainen lisänsä (%-osuus tehtäväkohtaisesta tai peruspalkasta) on pysynyt ennallaan.

Mikäli työntekijän pistemäärä on laskenut, henkilökohtaisen lisänmaksatus jatkuu ennallaan kuuden (6) kuukauden ajan (28.2.2022 loppuun; OVTES:n osalta 31.1.2022 loppuun) ja työntekijällä on ko. aikana mahdollisuus parantaa suoritustaan.

Esimiehen tulee tammi/helmikuussa 2023 järjestää työntekijälle uusi työsuorituksen arviointi. Mikäli työntekijä ei ole pystynyt parantamaan suoritustaan vähintään puolella (0,5) pisteellä keskiarvopisteitä, henkilökohtaista lisää alennetaan (eli % muutetaan) vastaamaan uutta pistemäärää arviointia seuraavan kuukauden alusta.

Uusien pisteiden ja prosenttien mukaiset lisät (% tehtäväkohtaisesta tai peruspalkasta) ovat maksussa 1.9.2022 lähtien ja OVTES:n osalta takautuvasti 1.8.2022 lähtien.

Johtoryhmä käsittelee harkinnanvaraiset henkilökohtaiset lisät ja maksuperusteet liitteittäin 16.9/23.9.2022. Harkinnanvaraisten henkilökohtaisten lisien maksatusta liitteittäin on käsitelty esimieskahveilla 8.9.2022. Henkilökohtaisen lisän resurssin vahvistaminen maksatuskaudelle 1.9.2021 –31.8.2022 on kaupungin hallituksen käsittelyssä 3.10.2022. Maksatus muuttuneista työsuorituksen arvioinneista suoritetaan henkilöstölle 14.10.2022 ja 31.10.2022 mennessä.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	19	11
-----------------	------------	----	----

Yhteistyötoimikunta	§ 69	20.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 267	03.10.2022

Henkilökohtaisen lisän käytännön periaatteet ja soveltamisohje on hyväksytty kaupunginhallituksessa 19.8.2013 § 283.

Käytettävissä oleva vähimmäisresurssi, sopimuskohtaiset pisterajat, sekä maksatuksen toteutuminen sopimusaloittain esitellään kokouksessa. Harkinnanvaraisen henkilökohtaisen euromäärän prosenttiosuus palkkasummasta liitteittäin valmistuu kokoukseen.

Valmistelija ja esittelijä: henkilöstösihteeri Eeva Tenhonen, puh. 040 105 1311, eeva.tenhonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Yhteistyötoimikunta merkitsee tiedokseen harkinnanvaraisiin henkilökohtaisiin lisiin maksatuskaudella 1.9.2022 – 31.8.2023 käytettävän resurssin esityksen mukaisesti, sekä sopimus- ja liitekohtaisen yhteenvedon edellä mainitulle ajanjaksolle myönnettävistä harkinnanvaraisista henkilökohtaisista lisistä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

230/01.04.00.00/2021

Kaupunginhallitus 03.10.2022 § 267

Kiteen kaupungin henkilökohtaisen lisän käytännön periaatteet ja soveltamisohje on hyväksytty kaupunginhallituksessa 19.8.2013 § 283.

Esitys harkinnanvaraisiin henkilökohtaisiin lisiin käytettävästä resurssista maksatuskaudelle 1.9.2022 - 31.8.2023 sopimusaloittain ja liitteittäin esitellään kokouksessa kaupunginhallituksen vahvistettavaksi.

Harkinnanvaraisten henkilökohtaisten lisien jakautumisen koonti liitteittäin ja sopimuksittain 1.9.2022 alkaen on esityslistan liitteenä.

Valmistelija: henkilöstösihteeri Eeva Tenhonen, puh. 040 105 1311, eeva.tenhonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

1. Kaupunginhallitus päättää vahvistaa henkilökohtaisiin lisiin maksatuskaudella 1.9.2022- 31.8.2023 käytettävän euromääräisen resurssin esityksen mukaisesti.

2. Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedokseen sopimus- ja liitekohtaisen yhteenvedon ao. ajanjaksolle myönnettävistä henkilökohtaisista lisistä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	19	12
-----------------	------------	----	----

Yhteistyötoimikunta	§ 69	20.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 267	03.10.2022

Merkintä: henkilöstösihteeri Eeva Tenhonen oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan klo. 19:30 - 19:50.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	19	13
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 256	19.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 268	03.10.2022

Talousarvio 2023

Kaupunginhallitus 19.09.2022 § 256

Kiteen vuoden 2022 talousarvion mukainen toimintakate on -71,9 miljoonaa euroa, vuosikate 4,5 miljoonaa euroa ja tilikauden ylijäämä on 1,6 miljoonaa euroa. Talousarviomuutoksia haetaan osavuositarkastuksen II yhteydessä.

Sote-uudistuksen myötä Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveystalouden kuntayhtymä (Siun sote) lakkautetaan 31.12.2022 ja jäsenkuntien katettavaksi jää kuntayhtymän kumulatiivinen alijäämä. Katettavan alijäämän määrään sisältyy edelleen merkittävästi arvionvaraisia tekijöitä. Pahimman skenaarion toteutuessa Kiteen on varauduttava lievästi alijäämämiseen tilikauteen vuonna 2022.

Elokuussa julkaistun vuoden 2022 verotulokehikon mukaan kaupungin verotulot ylittäisivät 1,7 miljoonalla eurolla talousarvioon nähden. Vuodelle 2022 on julkaistu yksi valtionosuuksien muutos, jonka seurauksena kaupungin valtionosuudet ovat noin 0,3 miljoonaa euroa korkeammat kuin on budjetoitu. Koronakriisi nostaa edelleen joiltain osin muun muassa henkilöstökustannuksia.

Vuoden 2023 talousarviokehityksen laadintaa varten on odotettu, että Sote-uudistuksen vaikutukset valtionosuuksiin tarkentuvat. Valtiovarainministeriöltä saadun ennakkotiedon mukaan uudistuksen voimaantulovaiheessa 1.1.2023 ei vielä ole tiedossa lopullisia siirtolaskelman laskentatekijöitä. Laskelma voidaan päivittää lopulliseksi kesällä/alkusyksystä 2023, jolloin tilinpäätöstiedot vuodelta 2022 valmistuvat. Tulopuolen tarkistus huomioidaan valtionosuudessa takautuvasti vuodelle 2023 niin, että vaikutuksesta 50 % kohdistuu vuoden 2024 valtionosuuteen ja loput 50 % vuoden 2025 valtionosuuteen. Lisäksi tarkistus huomioidaan pysyvästi valtionosuudessa vuodesta 2024 eteenpäin. Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveystalouden kuntayhtymän (Siun soten) kumulatiivisen alijäämän (sisältää palkkaharmonisointivelan) määrällä on merkittävä vaikutus Pohjois-Karjalan kuntien tulevien vuosien valtionosuuksiin.

Kaupunginvaltuusto on 22.6.2022 hankkinut Pohjois-Karjalan tukipalvelut Oy:n (Polkka) osakkeita. Kiteen kaupungin aterial- ja siivouspalvelut hankitaan ostopalveluna vuonna 2023. Lisäksi kaupunginhallitus on 1.7.2022 päättänyt irtaantua Keski-Karjalan Kehitysyhtiö Oy:stä sekä samalla kaupunginhallitus on päättänyt käynnistää neuvottelut yhteistyön syventämisestä elinvoimapaikojen järjestämiseksi Business Joensuu Oy:n kanssa. Näiden muutoksien vaikutukset eivät vielä ole täysin tiedossa.

Vuonna 2023 työehtosopimuksen palkkakustannukset nousevat keskimäärin vähintään 3,05 prosenttia.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	19	14
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 256	19.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 268	03.10.2022

Tuorein vuotta 2023 koskeva verotuloarvio on elokuulta. Tämän mukaan vuoden 2023 verotulot olisivat 18,0 miljoonaa euroa. Tuoreimman valtionosuusarvion mukaan vuoden 2023 valtionosuudet olisivat 14,4 miljoonaa euroa.

Talousarviovuonna 2023 Kiteelle tilitetään enemmän verotuloja ja valtionosuuksia, kuin laskennallisesti Kiteelle kuuluu. Tämä johtuu siitä, että sote-uudistuksen valtionosuudet huomioidaan takautuvasti vuosien 2024 ja 2025 valtionosuuksissa. Vuoteen 2023 kohdistuvaa verotulojen ja valtionosuuksien laskua on vaikea arvioida tässä vaiheessa. Laskennallisesti on raamiin arvioitu verotulovaikutukseksi 1,5 miljoonaa euroa.

Edellä mainittujen tietojen perusteella talousarviota lähdetään laatimaan tilanteessa, jossa tilikauden 2023 vuosikatteen ennakoidaan olevan noin 5,0 miljoonaa euroa ja tilikauden ylijäämä noin 2,0 miljoonaa euroa.

Kiteen tilinpäätöksen 2021 mukainen taseen ylijäämien määrä on 26,7 miljoonaa euroa.

Valtionvarainministeriön vuoden 2023 ennakollinen valtionosuuslaskelma julkistetaan 19.9.2022. Kaupunginhallituksen kokouksessa esitellään talousarvioraamiluonnos tarkennetuilla tiedoilla.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös

Esittelijän kokouksessa tekemä päätösehdotus:

Kaupunginhallitus käy lähetekeskustelun vuoden 2023 raamin luonnoksesta ja antaa toimialoille tehtäväksi talousarvion jatkovalmistelun. Raamia ei lukita lopullisesti vielä tässä vaiheessa, koska valtionosuuksien korjattuja laskelmia ei ole vielä julkaistu.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

234/02.02.00.00.00/2022

Kaupunginhallitus 03.10.2022 § 268

Valtionvarainministeriön vuoden 2023 ennakollinen valtionosuuslaskelma 19.9.2022 mukaan Kiteen valtionosuuslaskelmat ovat 14,4 mil.euroa. Kuntaliiton verotuloennusteen 26.9.2022 mukaan vuoden 2023 verotuloennuste on 18,1 milj. euroa.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	19	15
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 256	19.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 268	03.10.2022

Kaupunginhallitus antaa talousarvion raamin ja sen laadintaohjeet, joiden pohjalta toimialat valmistelevat esitykset lautakunnille ja edelleen hallitukselle ja valtuustolle. Talousarvion 2022 ja taloussuunnitelman 2022–2025 laadintaohje ja raamilaskelma ovat esityslistan liitteenä.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

1. hyväksyä talousarvion 2023 ja taloussuunnitelman 2024–2026 laadintaohjeen.
2. hyväksyä talousarvioraamin vuodelle 2023.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	19	16
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 269	03.10.2022
-------------------	-------	------------

Konsernin omistajaohjaus liittyen toimitusjohtajan valintaan

135/00.00.01.02.04/2022

Kaupunginhallitus 03.10.2022 § 269

Toimitusjohtajan rekrytointi

Kiteen kaupungin johdon ja Kiteen Kotitalot Oy toimitusjohtajan välisissä keskusteluissa on sovittu, että Kiteen kotitalot Oy:lle haetaan uutta toimitusjohtajaa. Samalla on esitetty, että yhtiö Kiteen Kotitalot Oy neuvottelee Kesälahden Vuokratalot Kiinteistö Oy:n kanssa toimitusjohtajan resurssin jakautumisesta mainittujen kahden yhtiön kesken. Palkattava henkilö toimisi myös näiden kahden yhtiön hallinnollisena isännöitsijänä.

Kesälahden Vuokratalot Kiinteistö Oy:n hallitus päättää, että se on mukana toimitusjohtajan rekrytointiprosessissa ja, että yhteisen toimitusjohtajan tehtävä voidaan laittaa hakuun. Kesälahden Vuokratalot Kiinteistö Oy:n toimitusjohtajan ja hallinnollisen isännöitsijän tehtävät siirtyvät valittavalle toimitusjohtajalle huhtikuun 2023 alusta alkaen.

Viitaten Kiteen kaupungin voimassa olevaan konserniohjeeseen rekrytointiprosessi voidaan käynnistää sen jälkeen, kun on saatu kirjallisena kaupunginhallituksen kanta toimitusjohtajan valintaan ja palkkausperiaatteisiin.

Valmistelija: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös

Esittelijän kokouksessa antama päätösehdotus:

Kiteen kaupunginhallitus antaa omistajaohjauksen. Vuokrataloyhtiöt käynnistävät toimitusjohtajan hakuprosessin ja laittavat tehtävän hakuun. Kiteen kaupunki avustaa konserniin kuuluvien yhtiöiden toimitusjohtajan rekrytoinnissa.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Kokouksessa pidettiin tauko klo. 19:10 - 19:15.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	19	17
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 270	03.10.2022
-------------------	-------	------------

Valtuuston päätösten täytäntöönpano

Kaupunginhallitus 03.10.2022 § 270

Kuntalain 96 §:n mukaisesti, jos kaupunginhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kaupunginhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Valtuusto on käsitellyt 12.9.2022 kokouksessaan seuraavat asiat:

- § 36 Laillisuus ja päätösvaltaisuus
 - ei toimenpiteitä
- § 37 Pöytäkirjantarkastajien valinta
 - ei toimenpiteitä
- § 38 Varhaiskasvatuksen erityisopettajien virkojen perustaminen
 - annettu tiedoksi sivistystoimelle ja henkilöstöhallinnolle
- § 39 Sosiaali- ja potilasasiamiesten selvitys toimintavuodesta 2021
 - saatettu tiedoksi tarkastuslautakunnalle
- § 40 Anna Leskisen eroilmoitus luottamustoimista
 - annettu tiedoksi eronneelle, valitulle, ympäristölautakunnalle ja Keski-Karjalan musiikkiopistolle
- § 41- 49 Valtuustoaloitteet
 - annettu tiedoksi aloitteiden tekijöille
- § 50 Muut asiat
 - ei muita asioita

Valmistelija: hallintosihteeri Soila Makkonen, puh. 040 105 2004, soila.makkonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, että valtuuston päätökset ovat syntyneet oikeassa järjestyksessä, eivät mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi tai ole muutoinkaan lain vastaisia. Kaupunginhallitus hyväksyy em. täytäntöönpanon.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	19	18
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 271	03.10.2022
-------------------	-------	------------

Viranhaltijapäätökset kaupunginhallitukselle 12.9.-26.9.2022

16/00.02.04.00.01/2022

Kaupunginhallitus 03.10.2022 § 271

Kaupunginhallitukselle tuodaan tiedoksi kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset 12.9.-29.9.2022.

Päätösluettelo on esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelija: hallintosihteeri Soila Makkonen, puh. 040 105 2004, soila.makkonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, ettei kuntalain 92 §:n (otto-oikeus) perusteella ota asioita erikseen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	19	19
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 272	03.10.2022
-------------------	-------	------------

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitus 03.10.2022 § 272

Kaupunginhallitukselle ovat saapuneet seuraavat ilmoitusasiat:

- Oikeusministeriö 14.9.2022 VN/12272/2022: Vuoden 2023 eduskuntavaalit: Äänestyspaikkojen määrääminen ja niistä ilmoittaminen, vaalitietojärjestelmän käyttö, vaalimateriaali, vaalikoulutus ym.
- Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä Riverian yhtymähallituksen 15.9.2022 pöytäkirja [esityslistoihin /pöytäkirjoihin](#)
- VisitKarelia Oy:n yhtiökokousten pöytäkirjat 26.4.2022 ja 2.6.2022
- Polkka-yhtiön hallituksen 16.8.2022 pöytäkirja ja ylimääräisen yhtiökokouksen 16.8.2022 pöytäkirja
- Itärata Oy osakastiedote 30.8.2022

Valmistelija: hallintosihteeri Soila Makkonen, puh. 040 105 2004, soila.makkonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	19	20
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 273	03.10.2022
-------------------	-------	------------

Kaupunginjohtajan esittelemät asiat kaupunginhallitukselle

Kaupunginhallitus 03.10.2022 § 273

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedokseen kaupunginjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	19	21
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 274	03.10.2022
-------------------	-------	------------

Muut asiat

Kaupunginhallitus 03.10.2022 § 274

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	19	22
-----------------	------------	----	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 262, § 263, § 265, § 268, § 270, § 271, § 272, § 273, § 274

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.
Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 264, § 266, § 267, § 269

Muutoksenhakuohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kiteen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kiteen kaupunginhallitus

Postiosoite:	Kiteentie 25, 82500 Kitee
Käyntiosoite:	Kiteentie 25, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite:	kitee@kitee.fi
Puhelinnumero:	040 105 1000
Faksinumero:	013 411 342

Kirjaamon aukioloaika: ma - pe klo 8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	19	24
-----------------	------------	----	----

ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kiteen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: Kiteentie 25, 82500 Kitee
 Käyntiosoite: Kiteentie 25, 82500 Kitee
 Sähköpostiosoite: kitee@kitee.fi
 Puhelinnumero: 040 105 1000
 Faksinumero: 013 411 342

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe 8-15