

Kaupunginhallitus

Aika 24.10.2022 klo 16:00 - 19:44

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	
Läsnä	Musikka Sinikka	puheenjohtaja	
	Lahtela Esa	1. varapuheenjohtaja	
	Pirhonen Osmo	2. varapuheenjohtaja	Poissa §287 käsittelyn ja päätöksenteon ajan.
	Auvinen Eeva-Liisa	jäsen	
	Hakulinen Emmi	jäsen	Etänä
	Nenonen Tero	jäsen	
	Pennanen Kari	jäsen	
	Tolvanen Paula	jäsen	
	Väkeväinen Unto	jäsen	Poissa §284 käsittelyn ja päätöksenteon ajan.
	Holopainen Mervi	kv:n puheenjohtaja	
	Timonen Tarja	kv:n 1. varapuheenjohtaja	
	Koskinen Marko	kv:n 2. varapuheenjohtaja	Etänä. Poissa § 284 käsittelyn ja päätöksenteon ajan.
	Juvonen Hannu	varajäsen	Paikalla § 284 ajan
	Uuksulainen Jaakko	varajäsen	Paikalla § 287 ajan
	Hirvonen Pekka	esittelijä	
	Lamminluoto Pasi	pöytäkirjanpitäjä	
	Lappalainen Kaisa	asiantuntija	
	Kervinen Juha	maankäyttöpäällikkö	

Käsitellyt asiat

§:t 275 - 293

Allekirjoitukset

Sinikka Musikka
puheenjohtaja

Pasi Lamminluoto
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on sähköisesti tarkastettu ja allekirjoitettu.

Emmi Hakulinen
pöytäkirjantarkastaja

Esa Lahtela
pöytäkirjantarkastaja

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	20	2
-----------------	------------	----	---

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet, pidetään yleisesti nähtävänä 28.10.2022 kaupungin verkkosivuilla.

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 275	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 276	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 277	Tilan Toivonranta 260-405-23-18 poikkeamishakemus	6
§ 278	Tilan Neulaniemi 260-405-1-19 määräalan poikkeamishakemus	9
§ 279	Kaupunginhallituksen osavuosisiraportti 2/2022	12
§ 280	Osavuosisiraportti 2/2022	15
§ 281	Talousarviomuutokset vuoden 2022 talousarvioon	16
§ 282	Kiteen kaupungin kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2023	19
§ 283	Vuoden 2021 arviointikertomukseen annetut selvitykset	21
§ 284	Omavelkaisen takauksen myöntäminen Kiteen Lämpö Oy:n lainan vakuudeksi	24
§ 285	Viranhaltijapäätökset kaupunginhallitukselle 27.9. - 11.10.2022	27
§ 286	Sirja Lavikan eroilmoitus ympäristölautakunnan jäsenyydestä	28
§ 287	Kiteen Jäähalli Oy:n avustus	29
§ 288	Lausuntopyyntö Pohjois-Karjalan maakuntakuntaliiton toiminta- ja taloussuunnitelmasta 2023 - 2025 ja talousarviosta 2023	31
§ 289	Lauta-, johto- ja toimikuntien pöytäkirjat tiedoksi	33
§ 290	Ilmoitusasiat	34
§ 291	Kaupunginjohtajan esittelemät asiat kaupunginhallitukselle	35
§ 292	Muut asiat	36
§ 293	Pk-yrityksille kasvua -hankkeen siirtäminen Kiteen kaupungin hallinnoimaksi	37

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	20	4
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 275	24.10.2022
-------------------	-------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 275

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: kaupunginhallitus päätti ottaa lisälistalla olevan asian käsittelyyn.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	20	5
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 276	24.10.2022
-------------------	-------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 276

Päätösehdotus Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Emmi Hakulinen ja Esa Lahtela.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	20	6
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 277	24.10.2022
-------------------	-------	------------

Tilan Toivonranta 260-405-23-18 poikkeamishakemus

9/10.03.00.01/2022

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 277

Tila- ja kaavatiedot, hakemuksen kohde

Hakija hakee maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaista poikkeamista kylmän talousrakennuksen (22 k-m²) rakentamiselle.

Poikkeamishakemuksen kohteena olevalla, 6170 m²:n suuruisella ja Kiteen kaupungissa sijaitsevalla kiinteistöllä Toivonranta, kiinteistötunnus 260-405-23-18, on voimassa Pyhäjärven oikeusvaikutteisen rantaosayleiskaavan (hyv. kv 24.10.2016 § 48) kaavamerkintä A (Asuinrakennusten alue). Hakija muutti 16.8.2022 hakemustaan siten, ettei talousrakennukseen tule wc-tiloja.

Rakentamisrajoitus, poikkeamisen tarve

Kiteen kaupungin rakennusjärjestyksessä (hyv. kv 3.2.2014 § 3) edellytetään, että muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään **25 metriä**. 9.5.2022 päivätyn asemapiirustuksen mukaan talousrakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on **14 metriä**.

Hakijan perustelut

Hakija perustelee hakemustaan mm. seuraavasti: "Rakennus 16 m etäisyydelle rantaviivasta. Tien toisella puolen pehmeä maapohja, joten parempi paikka tiestä rannallepäin".

Asianosaisten kuuleminen

Hakija on kuullut naapureita sekä alkuperäisen että muutetun hakemuksen johdosta. MRL 173.1 §:ssä tarkoitetuilla naapureilla ei ole kummallakaan kertaa ollut huomautettavaa hankkeen suhteen.

Lisätietoja

Rakennuspaikalle on tieyhteys, hankkeella ei ole vaikutuksia esimerkiksi vesihuoltoon.

Poikkeamisen edellytykset

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan poikkeamiselle on oltava erityinen syy, eikä poikkeaminen saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeamista ei saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	20	7
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 277	24.10.2022
-------------------	-------	------------

Perustelut

Hakija hakee poikkeamista kylmän talousrakennuksen (22 k-m²) rakentamiselle. Poikkeamishakemuksen kohteena olevalla, 6170 m²:n suuruisella ja Kiteen kaupungissa sijaitsevalla kiinteistöllä Toivonranta, kiinteistötunnus 260-405-23-18, on voimassa Pyhäjärven oikeusvaikutteisen rantaosayleiskaavan (hyv. kv 24.10.2016 § 48) kaavamerkintä A (Asuinrakennusten alue). Poikkeamisen tarve muodostuu siitä, että Kiteen kaupungin rakennusjärjestyksessä edellytetään, että muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään **25 metriä**. Asemapiirustuksen mukaan talousrakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on **14 metriä**.

Puoltavana tekijänä ja MRL 171 §:n mukaisena erityisenä syynä voidaan tässä tapauksessa käyttää sitä, että maasto-olosuhteet estävät talousrakennuksen rakentamisen rakennusjärjestyksen vaatimalle etäisyydelle rannasta.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Poikkeamiseen sisältyy sekä laillisuus- että tarkoituksenmukaisuusharkintaa. Vaikka lain mukaiset edellytykset tulisivat täytetyksi, on erikseen harkittava, onko poikkeaminen tarkoituksenmukaista. Päätöksessä on huomioitava muun muassa hallintolain 6 §:n mukaiset yleiset hallinnon oikeusperiaatteet (mm. yhdenvertaisuus-, tarkoitussidonnaisuus- ja suhteellisuusperiaate).

Esityslistan oheismateriaalina on ympäristökartta, kaavaote ja asemapiirustus.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Juha Kervinen, puh. 040 105 1232, juha.kervinen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus myöntää poikkeamisen hakemuksenmukaiselle hankkeelle.

Poikkeamislupapäätöksestä määrätään perittäväksi kaupunginhallituksen 14.4.2020 §:ssä 108 hyväksytyn taksan mukainen maksu 310,00 euroa, sillä hakemus on tullut vireille ennen uusimman taksan (hyv. kh 20.6.2022 § 179) voimaantuloa.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Tähän päätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Itä-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	20	8
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 277	24.10.2022
-------------------	-------	------------

toimitettava.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakentamisen aloittamista on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja esitettävä todistus tämän päätöksen lainvoimaisuudesta.

Päätös lähetetään tiedoksi Pohjois-Karjalan ELY-keskukselle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Juha Kervinen oli läsnä kokouksessa asian esittelyn ajan klo. 16:18 - 16:41.

Liitteet

[1] 260-405-23-18 lupapiirustus

Oheismateriaali

Ympäristökartta 260-405-23-18

Asemapiirustus 260-405-23-18

Pyhäjärven rantaoyk -kaavaote ja -määräykset

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	20	9
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 278	24.10.2022
-------------------	-------	------------

Tilan Neulaniemi 260-405-1-19 määräalan poikkeamishakemus

9/10.03.00.01/2022

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 278

Tila- ja kaavatiedot, hakemuksen kohde

Hakija hakee maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaista poikkeamista talousrakennuksen, 16 k-m², rakentamiseksi.

Poikkeamishakemuksen kohteena on määräala (n. 1,67 ha), 8,950 ha:n suuruisesta, Kiteen kaupungin omistamasta ja Kiteen kaupungissa sijaitsevasta kiinteistöstä Neulaniemi, kiinteistötunnus 260-405-1-19. Poikkeamisen hakija on vuokrannut määräalan 20.5.2005 päivätyllä vuokrasopimuksella. Määräalalla on voimassa Pyhäjärven oikeusvaikutteisen rantaosayleiskaavan (hyv. kv 24.10.2016 § 48) kaavamerkintä RM (Loma- ja matkailupalvelujen alue).

Rakentamisrajoitus, poikkeamisen tarve

Em. kaavamääräyksen mukaan uudisrakentaminen tulee selvittää asemakaavoituksella.

Hakijan perustelut

Hakija perustelee hakemustaan mm. seuraavasti: "Pyhäjärven ranta yleiskaavan määräysten mukaan uudisrakentaminen tulee selvittää asemakaavoituksella. Haetaan poikkeusta, koska alueella perhejuhliin ja muihin tilaisuuksiin vuokrattavia rakennuksia. Nyt käytössä olevat kompostikäymälät alkaa tulla kuntonsa puolesta tiensä päähän. Korvataan ne nykyaikaisilla, jätevesien umpisäiliöllä varustetulla vesikäymälällä."

Asianosaisten kuuleminen

Kaupunki on kuullut naapureita. MRL 173.1 §:ssä tarkoitetuilla naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeen suhteen.

Lisätietoja

Tieyhteys ja sähkö on, jätevedet umpisäiliöön.

Poikkeamisen edellytykset

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan poikkeamiselle on oltava erityinen syy, eikä poikkeaminen saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeamista ei saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	20	10
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 278	24.10.2022
-------------------	-------	------------

Perustelut

Hakija hakee poikkeamista talousrakennuksen, 16 k-m², rakentamiseksi. Poikkeamishakemuksen kohteena on määräala (n. 1,67 ha), 8,950 ha:n suuruudesta, Kiteen kaupungin omistamasta ja Kiteen kaupungissa sijaitsevasta kiinteistöstä Neulaniemi, kiinteistötunnus 260-405-1-19. Poikkeamisen hakija on vuokrannut määräalan 20.5.2005 päivätyllä vuokrasopimuksella. Määräalalla on voimassa Pyhäjärven oikeusvaikutteisen rantaosayleiskaavan (hyv. kv 24.10.2016 § 48) kaavamerkintä RM (Loma- ja matkailupalvelujen alue). Em. kaavamääräyksen mukaan uudisrakentaminen tulee selvittää asemakaavoituksella.

Puoltavana tekijänä ja MRL 171 §:n mukaisena erityisenä syynä voidaan tässä tapauksessa käyttää sitä, että hanke on rakennettuun kokonaisuuteen nähden vähäinen ja parantaa sen käytettävyyttä.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Poikkeamiseen sisältyy sekä laillisuus- että tarkoituksenmukaisuusharkintaa. Vaikka lain mukaiset edellytykset tulisivat täytetyksi, on erikseen harkittava, onko poikkeaminen tarkoituksenmukaista. Päätöksessä on huomioitava muun muassa hallintolain 6 §:n mukaiset yleiset hallinnon oikeusperiaatteet (mm. yhdenvertaisuus-, tarkoitussidonnaisuus- ja suhteellisuusperiaate).

Esityslistan oheismateriaalina on ympäristökartta, kaavaote ja asemapiirustus.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Juha Kervinen, puh. 040 105 1232, juha.kervinen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus myöntää poikkeamisen hakemuksenmukaiselle hankkeelle.

Poikkeamislupapäätöksestä määrätään perittäväksi kaupunginhallituksen 20.6.2022 §:ssä 179 hyväksytyn taksan mukainen maksu 450,00 euroa.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Tähän päätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Itä-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakentamisen aloittamista on säädetyssä järjestyksessä haettava

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	20	11
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 278	24.10.2022
-------------------	-------	------------

rakennuslupa ja esitettävä todistus tämän päätöksen lainvoimaisuudesta.

Päätös lähetetään tiedoksi Pohjois-Karjalan ELY-keskukselle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Juha Kervinen oli läsnä kokouksessa asian esittelyn ajan klo. 16:18 - 16:41.

Oheismateriaali

Ympäristökartta 260-405-1-19

Asemapiirustus 260-405-1-19

Pyhäjärven rantaosayleiskaava, kaavaote ja -määräykset

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	20	12
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 279	24.10.2022
-------------------	-------	------------

Kaupunginhallituksen osavuosisiraportti 2/2022

203/02.02.00.00.00/2021

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 279

Käyttötalousosa

Kaupunginvaltuustoon nähden sitovuustaso

Kaupunginhallituksen osavuosisiraportti 2/2022 on valmistunut.

Talousarvion sitovuus kaupunginvaltuustoon nähden on tulosalueiden sitovat toiminnalliset tavoitteet ja toimintakate.

Kaupunginhallituksen alaisten tulosalueiden toimintakatteet ovat toteutuneet seuraavasti elokuun loppuun mennessä:

Tulosalue	Toimintakate €	Toimintakate %
Yleishallinto	-1 647 857	49,0
Elinvoima- ja omistajaohjaus	- 1 402 046	46,6
Sosiaali- ja terveyspalvelut	-30 001 400	66,5
Yhteensä	-33 051 303	64,2

Tasainen toteuma elokuun lopussa on 66,7 %.

Sosiaali- ja terveyspalveluiden tulosalueen toimintakulut muodostuvat suurelta osin Siun sote -kuntayhtymän kuukausittain maksettavasta kiinteästä maksuosuudesta. Huomioitavaa on, että Siun sote -kuntayhtymä lakkautetaan 31.12.2022 ja jäsenkuntien katettavaksi jää kuntayhtymän kumulatiivinen alijäämä. Katettavan alijäämän määrään sisältyy edelleen merkittävästi arvionvaraisia tekijöitä (mm. palkkaharmonisointikustannukset). Pahimman skenaarion toteutuessa Kiteen on varauduttava lievästi alijäämäiseen tilikauteen vuonna 2022. Osavuosisiraportointi II mennessä ei ole tarkentunut kuntien katettavaksi jäävän alijäämän määrä. Selvää kuitenkin on, että sosiaali- ja terveyspalveluiden tulosalueen talousarviossa ei pysytä. Siun sote -kuntayhtymän alijäämän kattamisiin liittyviin kustannuksiin on tarpeen hakea määrärahamuutosta. Lisämääräraha haetaan 1 500 000 euroa.

Tulosalueiden toiminnalliset tavoitteet ovat toteutuneet osittain.

Kaupunginhallitukseen nähden sitovuustaso

Talousarvion sitovuus kaupunginhallitukseen nähden on tulosityksikön sitovat toiminnalliset tavoitteet ja toimintakate.

Kaupunginhallituksen alaisissa tulosityksiköissä asunto- ja isännöintipalvelujen määrärahaan kohdistuu ylityspainetta. Asunto- ja

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	20	13
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 279	24.10.2022
-------------------	-------	------------

isännöintipalvelujen talousarviossa ei ole huomioitu eläköitymiseen liittyvien järjestelyjen aiheuttamaa henkilöstökulujen kasvua (13 000 euroa). Elinvoima- ja omistajaohjaustulosyksikön määrärahatarve arvioidaan alittuvan, koska kaikkiin talousarviossa varauduttuihin tehtäviin ei ole rekrytoitu henkilöitä.

Tulosyksiköiden toiminnalliset tavoitteet ovat toteutuneet osittain.

Tulosalue- ja tulosyksikkökohtainen raportti on esityslistan liitteenä.

Investointiosa

Kiteen kaupunginvaltuusto on (22.6.2022 § 28) päättänyt, että Kiteen kaupunki ostaa Joensuun kaupungilta Polkka - Pohjois-Karjalan tukipalvelut Oy:n osakkeita. Kokonaiskauppahinta 51 500 euroa. Edelleen kaupunginvaltuusto on päättänyt, että osakekauppaan tarvittava määrärahamuutos tehdään toisen osavuosikatsauksen yhteydessä.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, kaisa.lappalainen@kitee.fi, puh. 040 105 2002

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, puh. 040 105 1001

Päätösehdotus

1. Kaupunginhallitus merkitsee kaupunginhallituksen osavuosiraportin 2/2022 tiedoksi.
2. Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy investointiosaan lisämäärärahan Polkka Oy:n osakkaiden hankintaan. Lisämääräraha on yhteensä 51 500 euroa.
3. Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy käyttötalouteen 1 500 000 euron lisämäärärahan Siun sote -kuntayhtymän alijäämän kattamiseksi, ja merkitsee tiedokseen, että Siun sote -kuntayhtymän katettavan alijäämän määrä ei vielä ole tiedossa.
4. Kaupunginhallitus hyväksyy, että asumis- ja isännöintipalvelujen henkilöstökulujen kasvu katetaan elinvoima- ja omistajaohjausyksikön määrärahoista. Määrärahan siirto yhteensä 13 000 euroa.

Päätös

Esittelijä teki kokouksessa täydennetyn päätösehdotuksen seuraavasti:

1. Kaupunginhallitus merkitsee kaupunginhallituksen osavuosiraportin 2/2022 tiedoksi.
2. Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy investointiosaan lisämäärärahan Polkka Oy:n osakkaiden hankintaan. Lisämääräraha on yhteensä 51 500 euroa.
3. Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy käyttötalouteen 1 500 000 euron lisämäärärahan Siun sote -kuntayhtymän alijäämän kattamiseksi, ja merkitsee tiedokseen, että Siun sote -kuntayhtymän katettavan alijäämän määrä ei vielä ole tiedossa.
4. Kaupunginhallitus hyväksyy, että asumis- ja isännöintipalvelujen henkilöstökulujen kasvu katetaan elinvoima- ja omistajaohjausyksikön määrärahoista. Määrärahan siirto yhteensä 13 000 euroa.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	20	14
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 279	24.10.2022
-------------------	-------	------------

5. Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se siirtää yleishallinnon tulosalueelta 500 000 euroa sosiaali- ja terveystalouden tulosalueella Siun soten alijäämän kattamiseksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

[2] Kaupunginhallituksen osavuosisiraportti 2_2022

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	20	15
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 280	24.10.2022
-------------------	-------	------------

Osavuosisiraportti 2/2022

203/02.02.00.00.00/2021

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 280

Kiteen kaupungin osavuosisiraportti 2/2022 on valmistunut. Lautakunnat ovat käsitelleet omat vuosisiraporttinsa.

Osavuosisiraportin mukaan kaupungin toimintakate oli elokuun lopussa 46,0 miljoonaa euroa, mikä on 63,9 % talousarviosta. Tilikauden tulos on noin 5,3 miljoonaa euroa.

Toteutuneet verotulot ovat 73,5 % ja valtionosuudet 66,8 % talousarviosta.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, kaisa.lappalainen@kitee.fi, puh. 040 105 2002

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, puh. 040 105 1001

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee osavuosisiraportin 2/2022 tiedoksi ja lähettää sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

[3] Kiteen kaupungin osavuosisiraportti 2_2022

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	20	16
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 281	24.10.2022
-------------------	-------	------------

Talousarviomuutokset vuoden 2022 talousarvioon

203/02.02.00.00.00/2021

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 281

Kiteen kaupunginvaltuusto hyväksyi 13.12.2021 § 89 talousarvion 2022 ja taloussuunnitelman 2023–2025. Kaupunginhallituksen 17.1.2022 § 7 hyväksymän talousarvion täytäntöönpanosuunnitelman mukaan toimialoja on pyydetty esittämään mahdolliset määrärahamuutokset osavuosisraportointien yhteydessä.

Talousarviomuutoksia esitetään käyttötalousosaan, investointiosaan, verotuloihin ja valtionosuuksiin.

Käyttötalousosa

Talousarvion sitovuus kaupunginvaltuustoon nähden on tulosalueiden sitovat toiminnalliset tavoitteet ja toimintakate.

Lisämääräraha

- Tarkastuslautakunta (06.09.2022 § 55) hakee loppuvuoden suunniteltujen kokousten kokouspalkkioihin määrärahamuutosta. Lisämäärärahan tarve on 3 000 euroa.
- Kaupunginhallitus esittää (24.10.2022) Siun sote -kuntayhtymän alijäämän kattamisiin liittyviin kustannuksiin määrärahamuutosta. Lopullinen vuodelle 2022 tulosaikuteisesti kohdistuva Kiteen kaupungin osuus ei ole vielä tiedossa. Lisämäärärahaa haetaan 1 500 000 euroa.
- Ympäristölautakunta (04.10.2022 § 71) hakee rakentamisen ja ympäristövalvonnan tulosalueelle vanhempainvapaaseen liittyvien sijaisjärjestelyjen vuoksi määrärahamuutosta. Lisämäärärahan tarve on 21 000 euroa.
- Tekninen lautakunta (06.10.2022 § 76) hakee:
 - Siivous- ja ruokapalveluiden tulosalueelle elintarvikekustannusten hinnan korotuksen vuoksi määrärahamuutosta. Elintarvikekustannuksen hinnankorotuksen vaikutus 50 000 euroa. Sairausvakuutuskorvaukset ovat toteutuneet talousarviossa arvioitu 17 000 euroa suurempana. Lisämäärärahan tarve yhteensä 33 000 euroa.
 - Hallinnon tulosalueelle Pohjois-Karjalan pelastustoimen varallaolokiistaan liittyvän sopimusratkaisun kattamiseen 8 000 euron määrärahamuutosta. Lisäksi vuoden 2022 talousarviossa varauduttiin saadun ennakkotiedon mukaisesti siihen, että Pohjois-Karjalan pelastustoimen maksuosuus on suuruudeltaan 903 839 euroa. Tämän jälkeen Pohjois-Karjalan pelastustoimen maksuosuuteen tehtiin vuokratarkastus ja lopulliseksi maksuosuudeksi muodostui 953 656 euroa. Hallinnon tulosalueelle haetaan Pohjois-Karjalan pelastustoimen maksuosuuteen 50 000 euron määrärahamuutosta. Lisämäärärahan tarve yhteensä 58 000 euroa..

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	20	17
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 281	24.10.2022
-------------------	-------	------------

Määrärahan siirto

- Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta (04.10.2022 § 95) esittää joukkoliikenteen tulosalueelle 30 000 euron lisämäärärahaa kuljetuspalvelukustannusten kattamiseksi. Edelleen sivistys- ja vapaa-aikalautakunta esittää, että määrärahan tarve katetaan toimialueen määrärahoista pienentämällä perusopetuksen tulosalueen majoitus- ja ravitsemuspalveluiden määrärahaa 30 000 eurolla. Määrärahamuutokselle ei ole vaikutusta toimielimen toimintakatteeseen. Määrärahamuutos heikentää teknisen toimen ja siivous- ja ruokapalvelujen toimintakatetta.
- Kaupunginhallitus esittää (24.10.2022) kaupunginvaltuustolle, että se siirtää yleishallinnon tulosalueelta 500 000 euroa sosiaali- ja terveyspalveluiden tulosalueella Siun soten -kuntayhtymän alijäämän kattamiseksi.

Esittelytekstejä on tarkennettu lautakuntien käsittelyn jälkeen. Liitteessä on esitetty käyttötalousosan talousarviomuutokset.

Tuloslaskelmaosa

Verotulot ja valtionosuudet

Kuntaliiton syyskuun veroennustekehikon mukaan tilittettävä kunnallisvero kasvaa verrattuna kuluvan vuoden talousarvioon. Verotuloihin esitetään 1 677 000 euron lisäystä.

Kuntaliiton valtionosuustaulukon kuntien valtionosuudet ja veromenetysten korvaukset 2022 yhteenvedon mukaan Kiteen kaupungin valtionosuus vuodelle on 43 896 289 euroa. Valtionosuuksiin esitetään 296 289 euron lisäystä.

Investointiosa

Kiteen kaupunginvaltuusto on (22.6.2022 § 28) päättänyt, että Kiteen kaupunki ostaa Joensuun kaupungilta Polkka - Pohjois-Karjalan tukipalvelut Oy:n osakkeita. Kokonaiskauppahinta 51 500 euroa. Edelleen kaupunginvaltuusto on päättänyt, että osakekauppaan tarvittava määrärahamuutos tehdään toisen osavuositarkastuksen yhteydessä.

Lisämääräraha

- Kaupunginhallitus (24.10.2022) hakee Polkan osakkaiden hankintaa varten investointiosaan määrärahamuutosta. Lisämäärärahan tarve on 51 500 euroa.

Epävarmuustekijät

Sosiaali- ja terveyspalveluiden tulosalueen toimintakulut muodostuvat suurelta osin Siun sote -kuntayhtymän kuukausittain maksettavasta kiinteästä maksuosuudesta. Huomioitavaa on, että Siun sote -kuntayhtymä lakkautetaan 31.12.2022 ja jäsenkuntien katettavaksi jää kuntayhtymän kumulatiivinen alijäämä. Katettavan alijäämän määrään sisältyy edelleen

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	20	18
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 281	24.10.2022
-------------------	-------	------------

merkittävästi arvionvaraisia tekijöitä (muun muassa palkkaharmonisointikustannukset). Pahimman skenaarion toteutuessa Kiteen on varauduttava lievästi alijäämaiseen tilikauteen vuonna 2022. Osavuositiedot II mennessä ei ole tarkentunut kuntien katettavaksi jäävän alijäämän määrä.

Yhteenveto

Käyttötaloulosaan esitetyt muutokset heikentävät kaupungin ulkoisen tuloslaskelman toimintakatetta yhteensä 1 645 000 euroa. Verotuloihin esitetään 1 677 000 euron lisäystä. Valtionosuuksiin esitetään 296 289 euron lisäystä. Investointiosaan esitetään 51 500 euron lisäystä.

Esitetyt muutokset parantavat vuosikatetta ja tilikauden tulosta 328 289 euroa. Muutosten jälkeen tilikauden tulos on 1 905 677 euroa.

Liitteenä ovat rahoituslaskelma, ulkoinen tuloslaskelma, investointiosa ja käyttötaloulosan talousarviomuutokset.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, kaisa.lappalainen@kitee.fi, puh. 040 105 2002

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, puh. 040 105 1001

Päätösehdotus

1. Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy selostusosassa esitetyt talousarviomuutokset vuoden 2022 talousarvioon.
2. Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedokseen, että Siun sote -kuntayhtymän katettavan alijäämän määrä ei ole vielä tiedossa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: tehdään tarvittava tekninen korjaus tekstin esittelyosaan.

Liitteet

- [4] TA muutokset toimitettiin 24.10.2022
- [5] Rahoituslaskelma 24.10.2022
- [6] Investointiosa 24.10.2022
- [7] Tuloslaskelma ulkoinen 24.10.2022

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	20	19
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 282	24.10.2022
-------------------	-------	------------

Kiteen kaupungin kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2023

234/02.02.00.00.00/2022

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 282

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaan kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön arvosta. Kunnanvaltuusto määrittää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määritetään prosentin sadasosan tarkkuudella. Vuoden 2023 veroprosentit tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään 17.11.2022.

Kunnanvaltuuston on määrittävä kiinteistöveroprosentit seuraavilla vaihteluväleillä:

Yleinen kiinteistövero 0,93–2,00 %
 Vakituinen asuinrakennus 0,41–1,00 %
 Muu asuinrakennus 0,93–2,00 %.

Lisäksi kunnanvaltuusto voi määrätä kiinteistöveroprosentit rakentamattomille rakennuspaikoille, yleishyödyllisille yhteisöille ja voimalaitoksille alla olevilla vaihteluväleillä:

Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero 2,00–6,00 %
 Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero 0,00–2,00 %
 Voimalaitosten kiinteistövero enintään 3,10 %.

Kiteen kiinteistöveroprosentit ovat kaupunginvaltuuston 15.11.2021 § 82 päätöksen mukaan vuonna 2021 seuraavat:

Yleinen kiinteistövero 0,95 %
 Vakituinen asuinrakennus 0,55 %
 Muu asuinrakennus 1,10 %
 Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero 0,00 %.

Kiteen kaupunki ei ole määrännyt kiinteistöveroprosentteja rakentamattomille rakennuspaikoille eikä voimalaitoksille.

Vuonna 2021 Kiteen kaupungin kiinteistöveron tuotto oli 2 870 909 euroa. Vuoden 2022 talousarviossa kiinteistöveron tuotoksi arvioidaan 2 800 000 euroa.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, kaisa.lappalainen@kitee.fi, puh. 040 105 2002

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, puh. 040 105 1001

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	20	20
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 282	24.10.2022
-------------------	-------	------------

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se määrää seuraavat kiinteistöveroprosentit vuodelle 2022:

Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,95 %

Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,55 %

Muiden asuntojen kiinteistöveroprosentti 1,10 %

Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00 %.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	20	21
-----------------	------------	----	----

Tarkastuslautakunta	§ 25	30.03.2022
Tarkastuslautakunta	§ 30	06.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 35	25.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 41	05.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 24	22.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 283	24.10.2022

Vuoden 2021 arviointikertomukseen annetut selvitykset

Tarkastuslautakunta 30.03.2022 § 88

Kaupungin hallintosäännön mukaan tarkastuslautakunta antaa vähintään viikkoa ennen tilintarkastuskertomuksen valtuustokäsittelyä arvionsa valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta edellisenä vuonna.

Tarkastuslautakunta aloittaa arviointikertomuksen laadinnan kokouksessaan.

Valmistelija: Taina Törrönen, taina.torronen@bdo.fi, puh. 040 834 4990.

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta aloittaa arviointikertomuksen laadinnan ja päättää jatkaa laadintaa seuraavassa kokouksessaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tarkastuslautakunta 06.04.2022 § 30

Valmistelija: Taina Törrönen, taina.torronen@bdo.fi, puh. 040 834 4990.

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen laadintaa ja päättää jatkaa sen laadintaa seuraavassa kokouksessaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Marjaana Miettinen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana kello 14.22.

Sanna Halttunen poistui esteellisenä (kaupunginhallituksen alaiset tavoitteiden toteutumiset) kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana kello 16.18-16.54 sekä 17.03-18.13. Puheenjohtajana toimi tällöin varapuheenjohtaja Vesa Parviainen.

Asko Matikainen, Olavi Kekkonen ja Vesa Parviainen poistuivat kokouksesta esteellisinä (Siun sotien neuvottelukunta) tämän pykälän käsittelyn aikana kello 16.54-17.03. Päätettiin, että Olavi Kekkosen ja Vesa Parviaisen poissaolon ajan pöytäkirjan tarkastajina toimivat Tiina-Mari Mölsä ja Marjaana Miettinen.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	20	22
-----------------	------------	----	----

Tarkastuslautakunta	§ 25	30.03.2022
Tarkastuslautakunta	§ 30	06.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 35	25.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 41	05.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 24	22.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 283	24.10.2022

Tarkastuslautakunta 25.04.2022 § 35

Valmistelija: Taina Törrönen, taina.torronen@bdo.fi, puh. 040 834 4990.

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen laadintaa ja päättää jatkaa sen laadintaa seuraavassa kokouksessaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sanna Halttunen poistui esteellisenä (Kiteen Lämpö Oy:n ja Keski-Karjalan Kehitysyhtiö Oy:n toiminnalliset tavoitteet) kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana kello 19.21-19.59. Puheenjohtajana toimi tällöin varapuheenjohtaja Vesa Parviainen.

Tiina-Mari Mölsä poistui esteellisenä (ympäristölautakunnan ja teknisen lautakunnan toiminnalliset tavoitteet) kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana kello 20.00.

Tarkastuslautakunta 05.05.2022 § 104

Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen laadintaa kokouksessaan.

Valmistelija: Taina Törrönen, taina.torronen@bdo.fi, puh. 040 834 4990.

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta loppuunsaattaa arviointikertomuksen valmistelun, allekirjoittaa sen ja saattaa sen valtuustolle tiedoksi.

Tarkastuslautakunta esittää valtuustolle, että se pyytäisi kaupunginhallitukselta ja muilta toimielimiltä selvitykset arviointikertomuksessa 2021 esitetyistä havainnoista lokakuun 2022 loppuun mennessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiina-Mari Mölsä ja Kirsi Hirvonen poistuivat esteellisinä (teknisen lautakunnan toiminnalliset tavoitteet) kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana kello 16.24-17.25. Olavi Kekkonen poistui esteellisenä (teknisen lautakunnan toiminnalliset tavoitteet) kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana kello 16.28.

Kaupunginvaltuusto 22.06.2022 § 24

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen 2021 tiedokseen ja pyytää kaupunginhallitukselta ja muilta toimielimiltä

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	20	23
-----------------	------------	----	----

Tarkastuslautakunta	§ 25	30.03.2022
Tarkastuslautakunta	§ 30	06.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 35	25.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 41	05.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 24	22.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 283	24.10.2022

selvitykset arviointikertomuksessa 2021 esitetyistä havainnoista lokakuun 2022 loppuun mennessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Sanna Halttunen käytti asiasta avauspuheenvuoron.

99/02.02.02.00.02/2022

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 283

Kaupunginvaltuusto käsitteli tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen vuodelta 2021 kokouksessaan 22.6.2022 § 24. Kuntalain 121 §:n ja kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti kaupunginhallituksen tulee antaa valtuustolle lausunto toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aiheita.

Toimialojen vastaukset on koottu yhteenvedoon. Yhteenvedossa on annettu vastaukset tarkastuslautakunnan esittämiin suosituksiin tai huomioihin sekä niihin tavoitteiden arviointeihin, joiden osalta tarkastuslautakunnan arvio tavoitteen toteutumisesta on poikennut tilinpäätöksessä esitetystä arviosta.

Vastausten yhteenvedo on esitetty pykälän liitteenä.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, kaisa.lappalainen@kitee.fi, puh. 040 105 2002

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, puh. 040 105 1001

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää merkitä tiedoksi liitteessä esitetyt selvitykset vuoden 2021 arviointikertomukseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- [8] Arviointikertomus Kitee 2021 final
- [9] Kaupunginhallituksen selvitykset vuoden 2021 arviointikertomuksesta
- [10] Sivistys- ja vapaa-aikalautakunnan selvitykset vuoden 2021 arviointikertomuksesta
- [11] Teknisen lautakunnan selvitykset vuoden 2021 arviointikertomuksesta
- [12] Ympäristölautakunnan selvitykset vuoden 2021 arviointikertomuksesta

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	20	24
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 284	24.10.2022
-------------------	-------	------------

Omavelkaisen takauksen myöntäminen Kiteen Lämpö Oy:n lainan vakuudeksi

237/02.05.03.00.00/2022

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 284

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. Edelleen pykälässä säädetään, että kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.

Kiteen Lämpö Oy:n tarkoituksena on rakentaa 36 vuotta vanhan, käyttöikänsä lopussa olevan Arppen lämpökeskuksen paikalle uusi KPA-lämpökeskus. Kyseessä on korvausinvestointi, vanhan 6 MW:n keskuksen tilalle rakennetaan 5,5 MW:n lämpökeskus. Näin ollen investointi ei vääristä markkinoilla tapahtuvaa kilpailua. Kustannusarvioltaan 9,18 milj. euron investointi pitää sisällään vanhan laitoksen purkamisen, maanrakennus- ja perustustyöt, uuden kattilalaitoksen rakennuksineen, polttoaineen vastaanottoaseman peruskorjauksen, öljysäiliön maalauksen sekä erillishankintoina pihavalaistukset, kulunvalvonnan, kalusteet ym. Investointi on tarkoitus rahoittaa yhtiön käteisvaroin ja lainalla.

Kiteen Lämpö Oy on kaupungin 90 %:sti omistama. Yhtiön tehtävänä on turvata energiahuollon toimintavarmuus. Myytävästä energiasta merkittävä osa (noin 33 %) menee Kiteen kaupunkikonsernin omille kiinteistöille. Yhtiön vuoden 2021 liikevaihto oli 2,8 milj. euroa. Taseen loppusumma oli 5,5 milj. euroa. Yhtiöllä ei ollut rahoituslainoja 31.12.2021.

Kiteen Lämpö Oy hakee kaupungin omavelkaista takausta rahalaitokselta otettavalla 7,7 milj. euron lainalle, joka käytetään Uusi Arppe KPA-lämpökeskuksen rakentamisiin.

Kiteen Lämmön hallitus on antanut kokouksessaan 31.8.2022 § 28 toimitusjohtajalle valtuudet neuvotella lainoituksesta ja takauksesta. Toimitusjohtaja on selvittänyt lainamahdollisuutta Kuntarahoitus Oyj:ltä ja Kiteen Seudun Osuuspankilta. Kuntarahoitus Oyj:n laina on ehdoltaan parempi. Kuntarahoituksen tarjous on saatu 7.10.2022.

Kuntarahoituksen tekemän rahoitustarjouksen mukaan lainan määrä on enintään 7.700.000 euroa. Laina-aika on 15 vuotta, josta 1 vuosi on lyhennysvapaa. Lainan viitekorko on 6 kk Euribor + marginaali 0,48 %. Kuntarahoitus edellyttää Kiteen kaupungilta lainvoimaista 100 %:n omavelkaista takausta sekä takauspäättöstä ennen lainan nostamista. Takauksen tulee kattaa luoton pääoman, korot ja muut kulut. Takauksen voimassaoloajan tulee olla pidempi kuin laina-aika. Takauspäättökseen tulee olla takauksensaajalle ehdoton.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	20	25
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 284	24.10.2022
-------------------	-------	------------

Omavelkaisen takauksen vastavakuudeksi yhtiö on sitoutunut panttaamaan kaupungille vastavakuutena:

- kiinteistökiinnityksen maa-alueeseen numero 260-423-4-15 (Lämpökeskus/Uusi Arppe KPA -lämpökeskus) ja maa-alueella sijaitseviin rakennuksiin kiinnitettyjä panttikirjoja 8 milj. euron määrästä,
- kiinteistökiinnityksen maa-alueeseen numero 260-408-39-10 (Karhuntaalja/Selkueen lämpökeskus) ja maa-alueella sijaitseviin rakennuksiin kiinnitettyjä panttikirjoja 2 milj. euron määrästä, ja
- yhtiön yritysikiinnitykset/panttivelkakirjat nro 1 - 7 yhteensä 1,13 milj. e.

Ulkopuolinen arvioija on 26.9.2022 arvioinut Kiteen Lämmön kiinteistöjen ja kaukolämpöverkoston tämän hetken arvoksi yhteensä n. 4,5 milj. euroa.

Kiteen kaupungin takausvastuut 31.12.2021 ovat tilinpäätöksen mukaan noin 4,8 milj. euroa. Kiteen kaupungin tilinpäätöksen 2021 mukainen taseen ylijäämien määrä on 26,7 miljoonaa euroa.

Kuntalain 129 § huomioiden valmistelussa on arvioitu Kiteen Lämpö Oy:n taloudellisen tilanteen kehitystä ja kykyä selviytyä vastuistaan. Huomioiden mm. yhtiön liikevaihdon, investointien, lainakannan ja maksuvalmiuden kehityksen arvio, ei myönnettäväksi esitettyyn lainan takaukseen sisälly kaupungin näkökulmasta merkittävää taloudellista riskiä, joka vaarantaisi kaupungin kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Myytävästä energiasta merkittävä osa (noin 33 %) menee Kiteen kaupunkikonsernin omille kiinteistöille. Tämä turvaa osaltaan myös yhtiön maksukykyä.

Kaupungin edut turvataan kattavalla vastavakuudella ja kaupungin takauksesta peritään 0,02 %:n takausprovisio, jonka määrä lasketaan vuosittain 31.12. jäljellä olevasta pääomasta.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, kaisa.lappalainen@kitee.fi, puh. 040 105 2002

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, puh. 040 105 1001

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää:

antaa 100 %:n omavelkaisen takauksen Kiteen Lämpö Oy:n Kuntarahoitus Oy:ltä otettavalle lainalle. Lainan suuruus enintään 7.700.000 euroa. Laina-aika on 15 vuotta, josta 1 vuosi on lyhennysvapaa. Lainan viitekorko on 6 kk Euribor + marginaali 0,48 %. Takaus kattaa luoton pääoman, korot sekä muut kulut. Takauksen voimassaoloaika on 20 vuotta.

Kiteen Lämpö Oy luovuttaa kaupungille vastavakuutena:

- kiinteistökiinnityksen maa-alueeseen numero 260-423-4-15 (Lämpökeskus/Uusi Arppe KPA -lämpökeskus) ja maa-alueella sijaitseviin rakennuksiin kiinnitettyjä panttikirjoja 8 milj. euron määrästä.
- kiinteistökiinnityksen maa-alueeseen numero 260-408-39-10 (Karhuntaalja/Selkueen lämpökeskus) ja maa-alueella sijaitseviin rakennuksiin kiinnitettyjä panttikirjoja 2 milj. euron määrästä.
- Yhtiön yritysikiinnitykset/panttivelkakirjat nro 1–7 yhteensä 1,13 milj. e.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	20	26
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 284	24.10.2022
-------------------	-------	------------

Omavelkaisesta takauksesta peritään 0,02 %:n takausprovisio, jonka määrä lasketaan vuosittain 31.12. jäljellä olevasta pääomasta ja maksetaan määräytymisajankohdan seuraavan maaliskuun loppuun mennessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Unto Väkeväinen (yhteisöjäävi) ja Marko Koskinen (yhteisöjäävi) postuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo. 17:45-17:55.

Merkintä: Hannu Juvonen oli kokouksessa läsnä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo. 17:45-17:55.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	20	27
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 285	24.10.2022
-------------------	-------	------------

Viranhaltijapäätökset kaupunginhallitukselle 27.9. - 11.10.2022

16/00.02.04.00.01/2022

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 285

Kaupunginhallitukselle tuodaan tiedoksi kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset 27.9. – 11.10.2022.

Päätösluettelo on esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelija: hallintosihteeri Soila Makkonen, puh. 040 105 2004, soila.makkonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, ettei kuntalain 92 §:n (otto-oikeus) perusteella ota asioita erikseen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Päätösluettelo 27.9. - 11.10.2022

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	20	28
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 286	24.10.2022
-------------------	-------	------------

Sirja Lavikan eroilmoitus ympäristölautakunnan jäsenyydestä

163/00.00.01.00.00/2021

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 286

Sirja Lavikka on ilmoittanut 25.9.2022 eroavansa Kiteen kaupungin ympäristölautakunnan jäsenyydestä.

Kaupunginvaltuuston tulee nimetä ympäristölautakuntaan uusi jäsen ja varajäsen, sillä aiemmin Sirja Lavikan varajäsenenä toiminut Arja Rahunen on valittu (Kaupunginvaltuusto 12.09.2022 § 40) ympäristölautakunnan varsinaiseksi jäseneksi.

Valmistelija: hallintopäällikkö Pasi Lamminluoto, pasi.lamminluoto@kitee.fi, puh. 040 105 1012

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se:

1. myöntää Sirja Lavikalle eron Kiteen kaupungin ympäristölautakunnasta ja
2. valitsee ympäristölautakuntaan uuden jäsenen sekä varajäsenen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

[13] Sirja Lavikka_eroilmoitus ympäristölautakunnasta

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	20	29
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 287	24.10.2022
-------------------	-------	------------

Kiteen Jäähalli Oy:n avustus

92/02.05.01.03.01/2022

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 287

Hutsin Urheilukeskuksessa jäähallitoimintaa toteuttava Kiteen Jäähalli Oy on lähestynyt Kiteen kaupunkia toimintansa turvaamiseksi jatkossa. Vallitseva maailmantilanne ja energian hinnan nousu ovat asettaneet yhtiön haastavan taloudelliseen tilanteeseen jäähallitoiminnan korkean energiankulutuksen vuoksi.

Kiteen Jäähalli Oy:n suurin osakkeenomistaja on kiteeläinen jääurheiluseura Kiteen Jääsudet ry. Kiteen Jäähalli Oy:n jäähalli on Keski-Karjalan alueella ainoa jäähalli ja näin ollen käyttäjiä käy hallissa ympäri seutukuntaa ja toimintaa ei kilpailevilla markkinoilla muilla ole Keski-Karjalan alueella.

Kuntalain 2 luvun 7 §:ssä säädetään kunnan tehtävistä. Kyseessä olevan pykälän mukaan kunta hoitaa itsehallinnon nojalla itselleen ottamansa tehtävät ja järjestää sille laissa erikseen säädetty tehtävät. Liikuntalain 1 luvun 5 §:n nojalla kunnan vastuuna on mm. luoda edellytyksiä kunnan asukkaiden liikunnalle esim. tukemalla kansalaistoimintaa mukaan lukien seuratoiminta, sekä rakentamalla ja ylläpitämällä liikuntapaikkoja.

Kiteen kaupungin sivistyskeskus on hankkinut Kiteen Jäähalli Oy:ltä jo vuosien ajan yleisö- ja koululuisteluvuoroja sekä liikuntapaikkojen talvi- ja kesäaikaista kunnossapitoa. Kiteen Jäähalli Oy on näin ollen osaltaan edesauttanut kaupunkia luomaan edellytyksiä kunnan asukkaiden liikunnalle liikuntalain edellyttämällä tavalla.

Kiteen Jäähalli Oy:lle ei voida myöntää yhdistysavustusta, koska sen toiminta on yhtiömuotoinen. Kunta voi kuitenkin myöntää De minimis -tukea yrityksille. Tuen antamisen yhtenä edellytyksenä on, että yritys tuottaa sellaista palvelua, mikä voidaan katsoa olevan lähellä kunnan tehtävää.

De minimis -tuki on yrityksille myönnettävää julkista tukea, jota säätelee Euroopan komission asetus (nro 1407/2013). Tuki voi olla rahoitusta tai muuta etuutta ja EU-asetuksen mukaan yritys voi saada de minimis -tukea enintään 200 000 euroa kuluvan ja kahden edellisen verovuoden aikana. EU on katsonut, että tuki on määrältään niin pieni, ettei se vääristä kilpailua. Tämän vuoksi tuki on nimeltään "vähämerkityksinen tuki eli de minimis". Yrityksen on itse seurattava saamansa de minimis -tuen määrää ja ilmoitettava siitä hakiessaan uutta tukea, jotta eri viranomaisien myöntämien de minimis -tukien yhteissumma ei ylitä tuen sallittua enimmäismäärää kuluvan ja kahden edellisen verovuoden ajalla.

Kiteen kaupunki on kirjallisesti tiedustellut Kiteen Jäähalli Oy:ltä, onko yhtiö saanut em. tukea aiemmin. Kiteen Jäähalli Oy on toimittanut Kiteen kaupungille 10.10.2022 päivätyn asiakirjan, jossa yhtiö todistaa, ettei se ole saanut muualta toimintansa aikana de minimis -tukea tai muuta vastaavaa vastikkeetonta tukea.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	20	30
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 287	24.10.2022
-------------------	-------	------------

Yhtiö on 12.10.2022 toimittanut tuloslaskelman ja taseen per 07/2022. Tuloslaskelma osoittaa sähkö- ja lämmityskulujen kasvaneen merkittävästi vertailuvuoteen nähden. Tämä selittää suurelta osin yhtiön tappiollisen tuloksen tilikaudelta 08/2021–07/2022.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi, vapaa-aikapäällikkö Tapio Niskanen, puh. 040 105 1189, tapio.niskanen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

1. antaa Kiteen Jäähalli Oy:lle 20 000 euroa de minimis -tukea.
2. jatkaa loppuvuoden 2022 aikana Kiteen Jäähalli Oy:n kanssa keskustelua jäähallin toiminnan jatkuvuuden turvaamiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Osmo Pirhonen (osallisuusjävi) poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo. 16:03 - 16:17.

Merkintä: Jaakko Uuksulainen osallistui kokoukseen asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo. 16:03 - 16:17.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	20	31
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 288	24.10.2022
-------------------	-------	------------

Lausuntopyyntö Pohjois-Karjalan maakuntakuntaliiton toiminta- ja taloussuunnitelmasta 2023 - 2025 ja talousarviosta 2023

244/00.02.01.00.00/2022

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 288

Pohjois-Karjalan maakuntahallitus käsitteli 26.9.2022 Toiminta- ja taloussuunnitelman 2023-2025 ja talousarvio 2023 (luonnos).

Maakuntahallitus pyytää siitä jäsenkuntiensa lausunnot 21.10.2022 mennessä sähköpostilla: kirjaamo@pohjois-karjala.fi.

Maakuntahallitus jatkaa talousarvion valmistelua ja tekee lopullisen esityksensä maakuntavaltuustolle 31.10.2022 ja maakuntavaltuusto käsittelee talousarvion 28.11.2022

Keskeisiä huomioita toiminta- ja taloussuunnitelmasta 2023 – 2025 ja talousarviosta 2023:

- palkkamenojen sopimuspohjainen kasvu 3,08 % v. 2023
- välittävän toimielimen tehtäviin (EAKR:n teknisen tuen) omarahoitusosuuteen varautuminen
- henkilöstömäärä ennallaan ja toiminnan taso säilytetään
- taseen sijoitetun pääoman siirto, n. 56 000 euroa tulevaisuusrahastoon
- korotusvaikutus kuntamaksuosuuksiin 2,96 % ja yht. 115 000 e.
- kuntamaksuosuuslaskennassa on käytetty v. 2020 verotulokertymää, lopullisessa maksuosuus-laskennassa käytetään v. 2021 verotulokertymätietoa, joka saadaan loppuvuodesta 2022. Muutokset vuosittain ovat prosentin kymmenyksiä.

Valmistelija: hallintopäällikkö Pasi Lamminluoto, pasi.lamminluoto@kitee.fi, puh. 040 105 1012

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää Kiteen kaupungin lausuntona seuraavaa:

Kiteen kaupungilla ei ole huomauttamista Pohjois-Karjalan maakuntaliiton toiminta- ja taloussuunnitelmasta 2023 – 2025 eikä talousarviosta 2023.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	20	32
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 288	24.10.2022
-------------------	-------	------------

Liitteet

- [14] Lausuntopyyntö Pohjois-Karjalan maakuntaliiton toiminta- ja taloussuunnitelmasta 2023-2025 ja talousarviosta 2023
- [15] Pohjois-Karjalan maakuntaliiton toiminta- ja taloussuunnitelma 2023-2025 sekä tulostavoitteet ja talousarvio 2023
- [16] Pöytäkirjan ote 26.9.2022 §155_maaakuntaliitto

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	20	33
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 289	24.10.2022
-------------------	-------	------------

Lauta-, johto- ja toimikuntien pöytäkirjat tiedoksi

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 289

Kaupunginhallitukselle ovat saapuneet seuraavat pöytäkirjat:

- Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta 4.10.2022
 - Tekninen lautakunta 9.9.2022 ja 6.10.2022
 - Ympäristölautakunta 4.10.2022
- [Dynasty tietopalvelu : Kiteen kaupunki \(pohjoiskarjala.net\)](http://pohjoiskarjala.net)

Valmistelija: hallintosihteeri Soila Makkonen, puh. 040 105 2004,
soila.makkonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001,
pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedokseen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	20	34
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 290	24.10.2022
-------------------	-------	------------

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 290

Kaupunginhallitukselle ovat saapuneet seuraavat ilmoitusasiat:

- Meidän IT ja talous Oy:n asiakasohjausryhmän kokouksen 22.9.2022 pöytäkirja
- Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen valmistelun kuntayhteistyöryhmän 28.9.2022 kokouksen muistio liitteineen on julkaistu hyvinvointialueen www-sivuilla: <https://www.siunsote.fi/hyvinvointialue-paatoksenteko-valmisteluryhmat>
- Hyvinvointialue 13.10.2022: Selvitys kunnista siirtyvästä omaisuudesta, sopimuksista, vastuista ja kunnilta vuokrattavista toimitiloista.
- Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 11.10.2022 päätöksenpurkuhakemukseen, joka koskee Kiteen kaupunginvaltuuston 24.10.2022 § 48 päätöstä Pyhäjärven oikeusvaikutteisen rantaosayleiskaavan hyväksymistä.
- P-K:n maakuntaliitto 18.10.2022: Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040. 1. vaihekaava kuulutettu voimaan 12.10.2022, pois lukien turvetuotantovaraukset, jotka tulevat voimaan vasta Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 1. vaihekaavan turvetuotantovarausten saatua lainvoiman.

Valmistelija: hallintosihteeri Soila Makkonen, puh. 040 105 2004, soila.makkonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	20	35
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 291	24.10.2022
-------------------	-------	------------

Kaupunginjohtajan esittelemät asiat kaupunginhallitukselle

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 291

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedokseen kaupunginjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	20	36
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 292	24.10.2022
-------------------	-------	------------

Muut asiat

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 292

Päätös Muita asioita ei ollut.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	20	37
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 293	24.10.2022
-------------------	-------	------------

Pk-yrityksille kasvua -hankkeen siirtäminen Kiteen kaupungin hallinnoimaksi

249/00.01.05.01/2022

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 293

Keski-Karjalan Kehitysyhtiö Oy:n käytännön toiminta on päätetty lopettaa 31.12.2022 mennessä. Virallisesti yhtiön toiminta päättyy 31.3.2023 mennessä. Keski-Karjalan Kehitysyhtiö Oy:n hallinnoima A78702 Pk-yrityksille kasvua teollisista ekosysteemeistä -hanke jatkuu 31.12.2023 asti. Keski-Karjala Kehitysyhtiö Oy:n toiminnan päättymisen vuoksi kyseessä oleva hanke on tarpeen siirtää Kiteen kaupungin hallinnoimaksi 1.1.2023 alkaen.

Pohjois-Karjalan maakuntaliiton myöntämän rahoituspäätöksen (19.4.2022/EURA 2014/12823/09 02 01 01/2022/PKARJALA) mukaan hankkeen kokonaisbudjetti on 225 000 euroa. Arvio hankkeen toteumasta per 31.12.2022 on 91 000 euroa. Vuodelle 2023 hankerahaa arvioidaan olevan jäljellä 134 000 euroa.

Hankkeen siirrosta esitetään sovittavan seuraavasti:

Keski-Karjalan Kehitysyhtiö Oy:n A78702 Pk-yrityksille kasvua teollisista ekosysteemeistä -hankkeen hallinnointi, tehtävät, vastuut ja velvoitteet koko hankkeen toteutusajalta siirretään Kiteen kaupungille 1.1.2023 alkaen.

Henkilöstö

- A78702 Pk-yrityksille kasvua teollisista ekosysteemeistä -hankkeen projektipäällikkö siirtyy kaupungille määräaikaiseen työsuhteeseen liikkeenluovutuksen mukaisesti vanhana työntekijänä hankkeen päättymiseen asti 31.12.2023.

Laitteet ja liittymät

- Hankkeen projektipäällikön käytössä olevat laitteet (tietokone, telakka, näyttö, puhelin) ja puhelinliittymä siirtyvät kaupungille.

Kustannukset ja rahoitus

- KETI hakee maksuun hankkeen toteutuskustannukset ja raportoi hankkeen toteutuksesta 31.12.2022 saakka. KETI valmistelee EURA-järjestelmässä rahoittajalle (Pohjois-Karjalan maakuntaliitto) muutoshakemuksen, jossa hankkeen hallinnointi sekä tehtävät, vastuut ja velvoitteet koko hankkeen toteutusajalta siirretään kaupungille 1.1.2023 alkaen. Muutoshakemuksessa KETIn Y-tunnus muutetaan kaupungin Y-tunnukseksi, jonka jälkeen kaupunki allekirjoittaa ja lähettää muutoshakemuksen EURA-järjestelmässä.
- Hankesuunnitelman ja projektipäätöksen mukaisesti KETI vastaa hankkeen 20 % tuen saajan omarahoitusosuudesta. Vuoden 2023 omarahoitusosuudesta vastaavat Kiteen kaupunki ja Tohmajärven kunta.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	20	38
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 293	24.10.2022
-------------------	-------	------------

Hankkeen sopimukset asiantuntijapalveluista

- Vuodelle 2023 jatkuvien hankkeen asiantuntijapalvelusopimusten siirtämisestä KETiltä kaupungille neuvotellaan ja sovitaan palveluntuottajien kanssa kunkin asiantuntijapalvelusopimuksen ehtojen mukaisesti.
- AFRY Finland Oy, hankintasopimus 15.8.2022, hankintakausi 1.8.2022 - 28.2.2023.
- Karelia Ammattikorkeakoulu, hankintapäätös 11.10.2022, hankintakausi 10/2022 - 6/2023.

Arkisto ja säilytettävä aineisto

- KETIn toteutusaikana muodostunut hankkeeseen liittyvä kirjanpidon tositeaineisto sekä muu säilytettävä paperinen ja digitaalinen hankeaineisto siirretään kaupungille.

Liitteenä on hankkeen siirtosopimusluonnos.

Kiteen kaupunki ja Tohmajärven kunta vastaavat hankkeen omarahoitusosuudesta. Kiteen kaupungin omarahoitusosuudeksi on sovittu 50 % ja Tohmajärven kunnan omarahoitusosuudeksi on sovittu 50 %. Hankkeen vuoden 2023 omarahoitusosuus on yhteensä 26 800 euroa.

Valmistelija: Talousjohtaja Kaisa Lappalainen, kaisa.lappalainen@kitee.fi, puh 040 105 2002.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, puh. 040 105 1001.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy:

1. A78702 Pk-yrityksille kasvua teollisista ekosysteemeistä -hankkeen siirtymisen Kiteen kaupungin hallinnoitavaksi 1.1.2023 alkaen.
2. Hyväksyy selostusosassa esitetyt sovitut asiat.
3. Valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan hankkeen siirtosopimuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: asia käsiteltiin kokouspykälänä § 288.

Liitteet

- [17] Hankkeen siirtosopimus_A78702 Pk-yrityksille kasvua teollisista ekosysteemeistä 24.10.2022

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 275, § 276, § 280, § 281, § 282, § 283, § 285, § 286, § 288, § 289, § 290, § 291, § 292

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.
Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 277, § 278

Valitusosoitus (tavallinen tiedoksianto)

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.
Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42501
Puhelinnumero: 029 56 42500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika:
arkisin 8.00 - 16.15

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	20	40
-----------------	------------	----	----

myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään tuomioistuimaksulaissa (11.12.2015 /1455).

Pöytäkirja/päätös

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kiteen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: Kiteentie 25, 82500 Kitee
 Käyntiosoite: Kiteentie 25, 82500 Kitee
 Sähköpostiosoite: kitee@kitee.fi
 Faksinumero: 013 411 342
 Puhelinnumero: 040 105 1000

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe 8-15

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 279, § 287, § 293

Muutoksenhakuohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kiteen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	20	41
-----------------	------------	----	----

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kiteen kaupunginhallitus

Postiosoite: Kiteentie 25, 82500 Kitee
 Käyntiosoite: Kiteentie 25, 82500 Kitee
 Sähköpostiosoite: kitee@kitee.fi
 Puhelinnumero: 040 105 1000
 Faksinumero: 013 411 342

Kirjaamon aukioloaika: ma - pe klo 8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kiteen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: Kiteentie 25, 82500 Kitee
 Käyntiosoite: Kiteentie 25, 82500 Kitee
 Sähköpostiosoite: kitee@kitee.fi
 Puhelinnumero: 040 105 1000
 Faksinumero: 013 411 342

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe 8-15