

Kaupunginhallitus

Aika 14.11.2022 klo 16:00 - 18:32

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	
Läsnä	Musikka Sinikka	puheenjohtaja	
	Lahtela Esa	1. varapuheenjohtaja	
	Pirhonen Osmo	2. varapuheenjohtaja	
	Auvinen Eeva-Liisa	jäsen	
	Hakulinen Emmi	jäsen	etänä
	Nenonen Tero	jäsen	etänä
	Pennanen Kari	jäsen	
	Tolvanen Paula	jäsen	
	Väkeväinen Unto	Jäsen	
	Holopainen Mervi	kv:n puheenjohtaja	
	Timonen Tarja	kv:n 1. varapuheenjohtaja	
	Koskinen Marko	kv:n 2. varapuheenjohtaja	Etänä
	Hirvonen Pekka	esittelijä	
	Lamminluoto Pasi	pöytäkirjanpitäjä	
	Lappalainen Kaisa	asiantuntija	
	Kervinen Juha	maankäyttöpäällikkö	etänä
	Tenhonen Eeva	henkilöstösihteeri	etänä

Käsitellyt asiat

§:t 294 - 307

Allekirjoitukset

Sinikka Musikka
puheenjohtaja

Pasi Lamminluoto
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on sähköisesti tarkastettu ja allekirjoitettu.

Tero Nenonen
pöytäkirjantarkastaja

Kari Pennanen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet, pidetään yleisesti nähtävänä 18.11.2022 kaupungin verkkosivuilla.

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 294	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 295	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 296	Tilan Haapavalkama 260-432-1-60 poikkeamishakemus	5
§ 297	Tilan Saunaranta 260-423-16-27 poikkeamis- ja suunnittelutarveratkaisuhakemus	8
§ 298	Siun soten alijäämän maksaminen kuntayhtymän siirtyessä hyvinvointialueelle	21
§ 299	Lapsirahan myöntämisehtojen tarkistaminen	23
§ 300	PreAct - Muutos on mahdollisuus -hankkeen siirtäminen Kiteen kaupungin hallinnoitavaksi	24
§ 301	Osmo Pirhosen valtuustoaloite liikenneympyrän koristeesta/taideteoksesta	26
§ 302	Hyvinvointialueen muodostumisen ja liikkeenluovutuksen piirissä 1.1.2023 olevan henkilöstön edustuksellinen kuuleminen	27
§ 303	Viranhaltijapäätökset kaupunginhallitukselle 12.10.2022 - 7.11.2022	31
§ 304	Lauta-, johto- ja toimikuntien pöytäkirjat tiedoksi	32
§ 305	Ilmoitusasiat	33
§ 306	Kaupunginjohtajan esittelemät asiat kaupunginhallitukselle	34
§ 307	Muut asiat	35

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	21	3
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 294	14.11.2022
-------------------	-------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 14.11.2022 § 294

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	21	4
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 295	14.11.2022
-------------------	-------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 14.11.2022 § 295

Päätösehdotus Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Tero Nenonen ja Kari Pennanen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	21	5
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 296	14.11.2022
-------------------	-------	------------

Tilan Haapavalkama 260-432-1-60 poikkeamishakemus

9/10.03.00.01/2022

Kaupunginhallitus 14.11.2022 § 296

Tila- ja kaavatiedot, hakemuksen kohde

Hakija hakee maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaista poikkeamista olevan vapaa-ajanrakennuksen (132,5 k-m², v:lta 2003) käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asuinrakennukseksi.

Poikkeamishakemuksen kohteena olevalla, 10,4743 ha:n suuruisella ja Kiteen kaupungissa sijaitsevalla kiinteistöllä Haapavalkama, kiinteistötunnus 260-432-1-60, on voimassa Pyhäjärven oikeusvaikutteisen rantaosayleiskaavan (hyv. kv 24.10.2016 § 48) kaavamerkintä RA (Loma-asuntoalue) ja M (Maa- ja metsätalousalue). Kiinteistöllä on kaksi RA-paikkaa. Poikkeamishakemus kohdentuu niistä toiselle.

Rakentamisrajoitus, poikkeamisen tarve

Pyhäjärven rantaosayleiskaavan RA-kaavamerkintä on tarkoitettu vapaa-ajan asumista varten.

Rakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on 2.11.2022 päivätyn asemapiirustuksen mukaan **n. 22 metriä**. Pyhäjärven rantaosayleiskaavan rakennuspaikan käyttöä ja rakennustapaa koskevien määräysten mukaan vakituisten asuinrakennusten etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla **40 metriä**.

Hakijan perustelut

Hakija perustelee hakemustaan mm. seuraavasti: ”Huvilani on rakennettu laadukkaasti niin rakenteiden kuin jäteasioiden kohdalta.”

Asianosaisten kuuleminen

Kaupunki on kuullut naapureita. MRL 173.1 §:ssä tarkoitetuilla naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeen suhteen.

Lisätietoja

Tieyhteys ja sähkö on, wc-vedet umpisäiliöön ja harmaat vedet 2-osastaisen sakokaivon kautta maahanimeyttämöön. Käyttövesi omasta kaivosta.

Poikkeamisen edellytykset

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan poikkeamiselle on oltava erityinen syy, eikä poikkeaminen saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun eikä

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	21	6
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 296	14.11.2022
-------------------	-------	------------

rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeamista ei saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Perustelut

Hakija hakee poikkeamista olevan vapaa-ajanrakennuksen (132,5 k-m², v:ltä 2003) käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asuinrakennukseksi. Poikkeamishakemuksen kohteena olevalla, 10,4743 ha:n suuruisella ja Kiteen kaupungissa sijaitsevalla kiinteistöllä Haapavalkama, kiinteistötunnus 260-432-1-60, on voimassa Pyhäjärven oikeusvaikutteisen rantaosayleiskaavan (hyv. kv 24.10.2016 § 48) kaavamerkintä RA (Loma-asuntoalue) ja M (Maa- ja metsätalousalue). Kiinteistöllä on kaksi RA-paikkaa. Poikkeamishakemus kohdentuu niistä toiselle.

Poikkeamisen tarve muodostuu siitä, että rakennuspaikalla on RA-kaavamerkintä ja siitä, että siinä oleva vapaa-ajanrakennus sijaitsee **n. 22 metrin** etäisyydellä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta, kun kaavan vaatimus on 40 metriä.

Puoltavana tekijänä ja MRL 171 §:n mukaisena erityisenä syynä voidaan tässä tapauksessa käyttää sitä, että hankkeessa hyödynnetään olevaa rakennuskantaa, eikä uutta rakentamista siten muodostu. Puoltavana tekijänä ja erityisenä syynä voidaan tässä tapauksessa käyttää myös sitä, että lähialueelle on rantaosayleiskaavassa osoitettu vakituisen asumisen alueita.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Poikkeamiseen sisältyy sekä laillisuus- että tarkoituksenmukaisuusharkintaa. Vaikka lain mukaiset edellytykset tulisivat täytetyksi, on erikseen harkittava, onko poikkeaminen tarkoituksenmukaista. Päätöksessä on huomioitava muun muassa hallintolain 6 §:n mukaiset yleiset hallinnon oikeusperiaatteet (mm. yhdenvertaisuus-, tarkoitussidonnaisuus- ja suhteellisuusperiaate).

Esityslistan oheismateriaalina on ympäristökartta, kaavaote ja asemapiirustus.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Juha Kervinen, puh. 040 105 1232, juha.kervinen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus myöntää poikkeamisen hakemuksen mukaiselle hankkeelle.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	21	7
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 296	14.11.2022
-------------------	-------	------------

Poikkeamislupapäätöksestä määrätään perittäväksi kaupunginhallituksen 20.6.2022 §:ssä 179 hyväksytyn taksan mukainen maksu 450 euroa.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Tähän päätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Itä-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakentamisen aloittamista on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja esitettävä todistus tämän päätöksen lainvoimaisuudesta.

Päätös lähetetään tiedoksi Pohjois-Karjalan ELY-keskukselle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: maankäyttöpäällikkö Juha Kervinen oli läsnä asian käsittelyn ajan klo. 16:02 - 16:05.

Oheismateriaali

Ympäristökartta 260-432-1-60
Asemapiirustus 260-432-1-60
Pyhäjärven rantaosayleiskaava, kaavaote ja -määräykset
Asemapiirustus 260-432-1-60 versio 2.11.2022
Jätevesiselvitys 260-432-1-60

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	21	8
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 253	19.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 297	14.11.2022

Tilan Saunaranta 260-423-16-27 poikkeamis- ja suunnittelutarveratkaisuhakemus

Kaupunginhallitus 19.09.2022 § 253

Tila- ja kaavatiedot, hakemuksen kohde

Hakija hakee maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaista poikkeamista ja suunnittelutarveratkaisua vakituisen asuinrakennuksen (220 k-m²) rakentamiseksi 35 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Kiinteistö on rakentamaton ja sijaitsee voimassaolevassa Kiteen kaupungin rakennusjärjestyksessä (hyv. kv 3.2.2014 § 3) päätetyllä suunnittelutarvealueella. Hakija muutti 18.8.2022 hakemustaan siten, että suunniteltu rakentaminen sijoittuu 40 metrin päähän rannasta.

Poikkeamis- ja suunnittelutarveratkaisuhakemuksen kohteena olevan, 5550 m²:n suuruisen ja Kiteen kaupungissa sijaitsevan kiinteistön Saunaranta, kiinteistötunnus 260-423-16-27, alueella oli hakemuksen vireilletuloaikaan voimassa oikeusvaikutuksettoman Keskustaajama-Tolosenmäki -osayleiskaavan (hyv. kv 29.6.1987 § 59) kaavamerkintä M (Maa- ja metsätalousvaltainen alue).

Lupahakemuksen käsittelyaikana kaavoitusolosuhteet muuttuivat siten, että alueelle tuli voimaan oikeusvaikutteinen Kiteen keskustan osayleiskaava (hyv. kv 22.6.2022 § 26). Tässä kaavassa kiinteistöllä on voimassa kaavamerkinnät AP (Pientalovaltainen asuntoalue) sekä VL (Lähivirkistysalue), jonka alueelle suunniteltu rakennus sijoittuu. Lisäksi kiinteistö kuuluu alueen, jolla rakentamista ohjataan ensisijaisesti asemakaavalla, piiriin. Tämän kaavamerkinnän määräys kuuluu: *"Entuudestaan asemakaavoittamattomille alueille rakentamiseen tarvitaan ennen asemakaavan valmistumista suunnittelutarveratkaisu. Suunnittelutarveratkaisuhakemuksen käsittelyn yhteydessä ratkaistaan, onko rakennushanke mahdollista toteuttaa ilman että se haittaa tulevaa asemakaavoitusta."* Kaavassa on VL-merkintää koskeva yleismääräys: *"Lähivirkistysalueella (VL), joka sijaitsee asemakaavoitettavaksi tarkoitetun alueen rajauksen sisäpuolella, on maisemaa muuttavaan työhön haettava maisematyölupa."* Näin ollen asiaa käsitellään myös poikkeamisasiana.

Rakentamisrajoitus, poikkeamisen tarve

Suunniteltu rakennuspaikka sijoittuu oikeusvaikutteisen Kiteen keskustan osayleiskaavan VL-kaavamerkinnän alaiselle alueelle.

Rakennusjärjestyksen mukaan rakennuspaikan koon tulee suunnittelutarvealueella ja rantavyöhykkeellä olla vähintään 5000 m². AP-alueen koko on n. 2500 m².

Poikkeamis- ja suunnittelutarveratkaisuhakemuksen kohteena oleva kiinteistö sijoittuu asemakaavoitettavan alueen piiriin.

Rakennuspaikka sijaitsee nykyisen asemakaava-alueen ulkopuolella rantavyöhykkeellä, eikä Kiteen keskustan osayleiskaava ole MRL 44 tai 72

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	21	9
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 253	19.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 297	14.11.2022

§:ien mukainen kaava, jonka perusteella rakennuslupa voidaan suoraan myöntää. Näin ollenkin asiaa käsitellään poikkeamisena.

Suunnittelutarvealue ja sille rakentaminen, säädökset ja perustelut

Alla on soveltuvin osin eritelty, mitä Maankäyttö- ja rakennuslaissa (5.2.1999/132) suunnittelutarvealueesta säädetään, ja kommentoitu kursii-villa, täyttääkö hanke vaatimukset niiltä osin, joita voidaan suunnittelutarve-ratkaisua valmisteltaessa ottaa huomioon.

Uudenmaan ELY-keskuksen Ympäristö- ja luonnonvarat vastuualueen Elinympäristöyksikkö on elokuussa 2014 julkaissut Suunnittelutarveratkaisu - Valmistelussa huomioon otettavia asioita - nimisen oppaan, jota on käytetty valmistelun tukena.

MRL 16 § määrittelee suunnittelutarvealueen:

”Suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen.

Kunta voi oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä osoittaa suunnittelutarvealueeksi myös alueen, jolla sen sijainnin vuoksi on odotettavissa suunnittelua edellyttävää yhdyskuntakehitystä tai jolla erityisten ympäristöarvojen tai ympäristöhaittojen vuoksi on tarpeen suunnitella maankäyttöä. Yleiskaavan tai rakennusjärjestyksen määräys alueen osoittamisesta suunnittelutarvealueeksi on voimassa enintään 10 vuotta kerrallaan.

Rakennusluvan erityisistä edellytyksistä tässä pykälässä tarkoitettulla suunnittelutarvealueella säädetään 137 §:ssä.”

MRL 137 §: ”Sen lisäksi, mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitettulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen:

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;”

Kiinteistön alueella on voimassa Kiteen keskustan oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jossa kiinteistölle on annettu AP- ja VL-kaavamerkintöjä. Lisäksi kiinteistö kuuluu kaavassa esitetyn asemakaavoitettavan alueen rajauksen piiriin. Suunniteltu rakentaminen sijoittuu VL-alueelle. Kiinteistö sijaitsee voimassaolevassa Kiteen kaupungin rakennusjärjestyksessä päätetyllä suunnittelutarvealueella.

Jos alueella on voimassa oleva oikeusvaikutteinen yleiskaava, rakennushanketta arvioidaan kaavassa osoitettujen maankäyttötavoitteiden perusteella. Koska yleispiirteisten kaavojen vaikutuksista yksittäisiin rakentamishankkeisiin on säädetty erikseen, ei näiden kaavojen

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	21	10
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 253	19.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 297	14.11.2022

*aluevarauksia voidaan käyttää **suunnittelutarveratkaisun** hylkäämisen perusteena. ... Poikkeaminen yleispiirteisestä kaavasta on siten pidettävä erillään suunnittelutarveratkaisusta. (Suunnittelutarveratkaisu - Valmistelussa huomioon otettavia asioita -opas. ELY-keskus 2014, s. 5).*

2) ”on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja”

3) ”on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.”

Rakennuspaikka liittyy olevan yksityistien ja sen liittymän kautta seututiehen 486 (Tohmajärventie). Rakennuspaikalta pääsee myös seututietä ylittämättä kevyenliikenteen väylälle. Rakennuspaikalta kaupungin keskustaan on matkaa n. 3 km ja sen palvelut ovat näin saavutettavissa myös kevyenliikenteen keinoin. Suunniteltu rakennuspaikka ei sijaitse vesihuollon toiminta-alueella (toiminta-alueet hyv. kv 19.12.2005 § 106), mutta suunniteltu rakentaminen on asemapiirustuksen mukaan tarkoitus liittää kunnalliseen vesihuoltoon.

Rakennuspaikka sijoittuu puuston lomaan, ja lähiympäristössä sijaitsee vapaa-ajan- ja vakituisia asuinrakennuksia. Kiteen keskustan osayleiskaavaa varten laadituissa luonto- ja arkeologisen kulttuuriympäristön selvityksissä ei kiinteistöllä ole havaittu erityisiä arvoja.

”Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.”

Viitaten ELY:n poikkeamislupaoppaassa (Opas rakentamisen poikkeamishakemusten käsittelyyn. Kalervo Hirvonen, Elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskus. Raportteja 58/2016) s. 66 ja em. suunnittelutarveratkaisuoppaassa s. 11 avattuihin termeihin, suunniteltua rakentamista ei voida, sen mittakaava huomioon ottaen, katsoa vaikutuksiltaan merkittäväksi rakentamiseksi, eikä se aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Lähialueella on pääsääntöisesti vastaavaa rakentamista. Hakija hakee suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamista yhden vakituisen asuinrakennuksen rakentamiseksi. Rakennuspaikka ei sijaitse pohjavesialueella.

”Edellä 1 momentissa säädettyjen edellytysten olemassaolon ratkaisee rakennuslupamenettelyn yhteydessä tai erillisessä menettelyssä kunnan päättämä viranomainen.”

Koska rakennuspaikka sijoittuu asemakaava-alueiden ulkopuolelle, on otettava huomioon, mitä MRL 136 §:ssä säädetään:

”Rakennusluvan myöntämisen edellytyksenä asemakaava-alueen ulkopuolella on, että:

1) rakennuspaikka täyttää 116 §:n vaatimukset;”

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	21	11
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 253	19.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 297	14.11.2022

MRL 116 §: "Rakennuspaikan tulee asemakaava-alueen ulkopuolella olla tarkoitukseen sovelias, rakentamiseen kelvollinen ja riittävän suuri, kuitenkin vähintään 2 000 neliometriä. Rakennuspaikan soveliaisuutta ja kelvollisuutta harkittaessa on muun muassa otettava huomioon, ettei rakennuspaikalla ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa. Lisäksi rakennukset on voitava sijoittaa riittävälle etäisyydelle kiinteistön rajoista, yleisistä teistä ja naapurin maasta. Rakennuksen etäisyydestä asemakaava-alueen ulkopuolella toisen omistamaan tai hallitsemaan maahan ja sillä olevaan rakennukseen säädetään asetuksella."

MRA 57 §: "Rakennusta ei saa asemakaava-alueen ulkopuolella ilman asianomaisen suostumusta rakentaa viittä metriä lähemmäksi toisen omistamaa tai hallitsemaa maata eikä kymmentä metriä lähemmäksi rakennusta, joka on toisen omistamalla tai hallitsemalla maalla, ellei siihen ole erityistä syytä."

Saunaranta-kiinteistön koko on 5550 m². Maastonmuotojen perusteella ei suunnitellulla rakennuspaikalla ole vaaraa sortumasta tai vyörymästä. Tulvariskitietoja ei ole käytettävissä kiinteistön alueella. Rakennusten etäisyys naapurikiinteistöjen täyttää em. määräykset.

- 2) "rakentaminen täyttää sille 117 §:ssä säädetyt sekä muut tämän lain mukaiset tai sen nojalla asetetut vaatimukset;"

MRL 117 §: "Rakennuksen tulee soveltua rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden ja sopusuhtaisuuden vaatimukset."

Rakennuspaikka sijoittuu asemapiirustuksen mukaan puuston lomaan. Rakennettavaksi on suunniteltu vakituinen asuinrakennus. Se, että suunniteltu rakentaminen täyttää, mitä MRL 117 a-l §:ssä säädetään, on toisaalta rakennusvalvontaviranomaisen valvottava, mutta toisaalta voidaan ELY:n suunnittelutarveratkaisuoppaan (s. 4) mukaan myös sisällyttää lupaehtoihin.

- 3) "rakentaminen täyttää 135 §:n 3–6 kohdassa asetetut vaatimukset", joita ovat;

- rakennus soveltuu paikalle;
- rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;
- vedensaanti ja jätevedet voidaan hoitaa tyydyttävästi ja ilman haittaa ympäristölle

Rakennuspaikalle on asemapiirustuksen mukaan olemassaoleva yksityistie ja sen liittymä Tohmajärventieltä.

Suunniteltu rakentaminen liitetään asemapiirustuksen mukaan kunnalliseen vesihuoltoon. Rakennuspaikka ei sijaitse valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön alueella (RKY).

- 4) "teiden rakentaminen tai vedensaannin taikka viemäröinnin järjestäminen ei saa aiheuttaa kunnalle erityisiä kustannuksia; sekä

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	21	12
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 253	19.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 297	14.11.2022

- 5) maakuntakaavasta tai yleiskaavasta johtuvat 33 ja 43 §:n mukaiset mahdolliset rajoitukset otetaan huomioon.”

Rakennuspaikalla ei ole MRL 33 §:n mukaisia rajoituksia. Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 1.vaiheen kaavakartassa (hyv. Pohjois-Karjalan maakuntavaltuustossa 13.6.2022) kiinteistö sijaitsee taajamatoimintojen alueella. Hanke täyttää, sikäli kun vaikutuksia on, valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (Valtioneuvoston päätös 14.12.2017) toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen, terveellinen ja turvallinen elinympäristö sekä tehokas liikennejärjestelmä -tavoitteet.

MRL 43 §: Lupaa rakennuksen rakentamiseen ei saa myöntää siten, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista. Lupa on kuitenkin myönnettävä, jos yleiskaavasta johtuvasta luvan epäämisestä aiheutuisi hakijalle huomattavaa haittaa.

Rakennuspaikka sijaitsee Kiteen keskustan osayleiskaavan lähivirkistysalueella (VL). Osayleiskaavassa ei ole MRL 43.2 §:n mukaisesti määrätty rakentamisrajoitusta (Yleiskaavassa voidaan määrätä, ettei yleiskaava-alueella tai sen osalla saa rakentaa niin, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista). Rakentaminen VL-alueelle kuitenkin vaikeuttaisi yleiskaavan toteutumista, koska alue on tarkoitettu virkistytymiseen, ei rakentamiselle. Tällöin lupaa rakennuksen rakentamiseksi em. alueelle ei saa myöntää.

”Mitä 135 §:n 2 momentissa säädetään, koskee rakentamista myös asemakaava-alueen ulkopuolella.”

Perusteet esitetty edellä.

Mitoitukseen liittyvät asiat

Poiketen ELY-keskuksen poikkeamislupia koskevasta oppaasta, ei suunnittelutarveratkaisuille ole annettu ao. oppaassa rakennustehokkuuslukua, jolla varmistettaisiin ns. varovaisuusperiaatteen ja kaavoitusvaran jättäminen.

Kiteen kaupungin alueelle ei ole laadittu koko sen aluetta kattavaa emätila- tai edullisuusvyöhyketarkastelua, jossa olisi määritetty kullekin kiinteistölle jäljellä oleva rakennuspaikkojen lukumäärä, eli toisin sanoen määritetty rakennustehokkuuslukua. Kuitenkin maanomistajien tasapuolisen kohtelun ja rakentamisen sijoittumisen edullisuuden varmistamiseksi olisi em. tarkastelu alueelle syytä tehdä.

Ennen tarkastelun hyväksymistä on mahdollisesti alueelle myönnettävien suunnittelutarveratkaisujen harkinnassa keskityttävä siihen, täyttävätkö ne mahdollisen kaavoituksen sekä rakennusjärjestyksen määräykset ja tavoitteet.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	21	13
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 253	19.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 297	14.11.2022

Lisäksi Saunaranta-kiinteistö sijaitsee Kiteenjärven rantavyöhykkeellä, jolloin on tarkoituksenmukaista suorittaa lupaharkinnan yhteydessä ns. emätilatarkastelu.

Emätilatarkastelun periaate

Uudenmaan ELY-keskus on julkaissut vuonna 2016 oppaan rakentamisen poikkeamispäätösten käsittelyyn (Opas rakentamisen poikkeamishakemusten käsittelyyn. Kalervo Hirvonen, Elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskus. Raportteja 58/2016) sen jälkeen, kun poikkeamistoimivalta siirtyi ELY-keskuksilta kokonaan kunnille. Emätilatarkastelun mitoitusperiaate perustuu kyseiseen oppaaseen. Emätilatarkastelun tarkoitus on varmistaa tasapuolisuuden toteutuminen emätilan sisällä ja emätilojen välillä (Hirvonen, 2016, s. 83, 85-86).

Emätilana käytetään yleensä kiinteistöä, joka on ollut voimassa rakennuslain (379/1958) tullessa voimaan 1.7.1959 tai rakennuslakiin lisättyjen rantakaavasäännösten voimaantulon ajankohtaan 15.10.1969. Tämän jälkeen emätilan alueella tapahtunut rakentaminen ja kiinteistönmuodostus lasketaan emätilan käyttämäksi rakennusoikeudeksi (Hirvonen, s. 86-87).

Emätilatarkastelussa selvitetään, kuinka paljon emätilalle on kuulunut rantaviivaa, ja muunnetaan tilalle kuulunut luonnollinen rantaviiva niin sanotuksi mitoitus- tai muunnetuksi rantaviivaksi. Mitoitusrantaviivalla huomioidaan muun muassa alueen rakentamiskelpoisuus, vesistön koko, niemien ja lahtien kapeus sekä vastarannan läheisyys. Tämän jälkeen selvitetään, kuinka monta rakennusoikeutta emätila on jo käyttänyt rantasuunnittelun tarpeen piiriin kuuluvalla ranta-alueella. Kun kiinteistön ranta-alueilla käytettyjen rakennusoikeuksien määrä jaetaan emätilan mitoitusrantaviivan pituudella, saadaan emätilan rakentamistehokkuutta osoittava luku.

Laskettua rakentamistehokkuuslukua on verrattava rakennuspaikan arvioituun rakennustehokkuuslukuun, että nähdään, onko lisärakentaminen vielä mahdollista.

Emätilakohtainen rakentamistehokkuus on vakiintunut lupa- ja oikeuskäytännöissä tiettyihin rajoihin (rakennusoikeuden määrä/rantaviivakilometri), mutta tarkastelu on arvioitava myös kaavojen sisältövaatimusten, eli MRL 73 §:n pohjalta. Tämä johtaa niin sanottuun varovaisuusperiaatteeseen ja kaavoitusvaran huomioimiseen siten, että poikkeamisluvalla ei vaaranneta tai estetä lain sisältövaatimukset täyttävän kaavan laatimista. Ranta-alueille on muun muassa jäätävä riittävästi yhtenäistä rakentamatonta aluetta sekä huomioitava luonnon- ja vesistöjen suojelu.

Edellä esitetyn varovaisuusperiaatteen sekä yleisen kaavoituskäytännön mukaisesti emätilan rakennustehokkuuden suurin arvo poikkeamislupapäätöksissä on yleisesti noin 5 rakennusoikeutta/mitoitusrantaviivakilometri. Rakennustehokkuusluvun arvioinnissa on huomioitava mm. ranta-alueiden soveltuminen rakentamiseen, vesistön koko sekä luonto- ja maisema-arvot.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	21	14
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 253	19.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 297	14.11.2022

Rantaviivan muuntaminen tehdään niin sanotun Etelä-Savon mallin mukaisesti. rantaviiva mitataan 1:20000 kartalta yleispiirteisesti.

Rantaviiva muunnetaan käyttäen seuraavia kertoimia:

- Vastarannan huomioiminen:
 - o vesiosuuden leveys alle 100 metriä; kerroin=0,25
 - o vesiosuuden leveys 100-200 metriä; kerroin=0,5
 - o vesiosuuden leveys 200-300 metriä; kerroin=0,75
- Niemet, kannakset ja saaret:
 - o leveys alle 50 metriä; kerroin=0
 - o leveys 50-100 metriä; kerroin=0,5
 - o leveys 100-150 metriä; kerroin=0,75

Alle yhden hehtaarin saaria ei yleisesti lasketa mukaan mitoitusrantaviivan pituuteen (Hirvonen esim. s.86-90).

Emätilatarkastelu hakemuksen kohteena olevalla kiinteistöllä ja sen lähialueilla

Vakiintuneen käytännön mukaan emätilatarkastelun leikkausajankohtana käytetään tässä tapauksessa ja Kiteen kaupungin alueella ylipäänsä päivämäärää 1.7.1959.

Saunaranta-kiinteistön emätila on 28.3.1963 lakannut Imperilä, kiinteistötunnus 260-423-16-2

Asiaa valmisteltaessa, 2.8.2022 voimassa oli 12 kpl emätilasta 1.7.1959 jälkeen lohkottua kiinteistöä, jotka ovat

260-423-16-17 Kivikkoranta,
 260-423-16-27 Saunaranta,
 260-423-16-31 Kesäpesä,
 260-423-16-37 Halttula,
 260-423-16-39 Haapakumpu,
 260-423-16-287 Erkkilä,
 260-423-16-289 Hongikko,
 260-423-16-323 Tommila,
 260-423-16-324 Heikkilä,
 260-423-16-328 Kivikko,
 260-423-16-329 Imperilä ja
 260-423-16-365 Juhola

Kiteenjärven koko on suurehko, n. 15 km². Kantatilan edustalla olevan vesialueen leveys on yli 300 metriä, jolloin voidaan käyttää kerrointa 1. Luonnollista rantaviivaa emätilalla on n. 572 metriä. Mitoitusrantaviivaa sillä on n. 502 metriä. Rantarakennuspaikat ovat käyttäneet kiinteistöt 260-423-16-31 Kesäpesä ja 260-423-16-17 Kivikkoranta. Yhteensä käytettyjä rantarakennuspaikkoja on siis 2 kpl. Kun jaetaan emätilasta muodostuneiden rakennuspaikkojen lukumäärä mitoitusrantaviivan pituudella: 2/0,502, saadaan emätilan rakentamistehokkuusluvaksi 3,98, eli pyöristettynä 4. Poikkeamis- ja suunnittelutarveratkaisuhakemuksen kohteena oleva Saunaranta-kiinteistö käyttäisi kolmannen

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	21	15
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 253	19.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 297	14.11.2022

rakennusoikeuden. Täten rakentamistehokkuusluvaksi saadaan $3/0,502=5,97$, eli pyöristettynä 6 rakennusoikeutta/mitoitusrantaviivakilometri.

Näin ollen emätilatarkastelun perusteella uusi rakennuspaikka voitaisiin myöntää, sillä rakennuspaikka sijoittuu Kiteen keskustaajaman läheisyyteen, mutta uusia rantarakennuspaikkoja ei emätilalle voida kaavoitusvara huomioiden enää myöntää.

Kiteenjärvelle ei ole laadittu varsinaisia rantakaavoja. Kiteen keskustaajama sijoittuu Kiteenjärven rantamille, mutta Kiteen keskustan osayleiskaava on laadittu ohjaamaan nimenomaan keskustaajaman alueidenkäyttöä, ei vain vapaa-ajanasumista. Näin ollen myöskään koko järven kattavaa emätilatarkastelua ei ole em. kaavan laadinnan yhteydessä, eikä tietävästi muulloinkaan laadittu. Siten on tarkoituksenmukaista selvittää rakennustehokkuusluku myös lähialueen mahdollisilla muilla emätiloilla, kuitenkin muistaen, että hakemuksen kohteena oleva kiinteistö sijaitsee keskustaajaman alueidenkäyttöä ohjaamaan tarkoitetun osayleiskaavan, ei siis varsinaisen rantaosayleiskaavan, alueella. Sen vuoksi emätilatarkastelua ei nyt uloteta koko Kiteenjärven alueelle.

Emätilan pohjoisnaapurina on kiinteistö 260-426-1-54 Ruhkuuttoma, jonka kantakiinteistö on 19.5.1989 lakannut Kivisärkkä 260-426-1-8, josta on lohkottu 7 kpl kiinteistöjä: 260-426-1-54, 260-426-1-33, 260-426-1-34, 260-426-1-36, 260-426-1-40, 260-426-30-0 ja 260-891-1-11. Yksikään näistä kiinteistöistä ei ole rakennettu.

Emätilan etelänaapurina on kiinteistö 260-423-16-6 Lisä-Ellola, joka on kantakiinteistö ja josta ei ole lohkottu kiinteistöjä. Kiinteistö on rakennettu.

Näin ollen voidaan todeta, että lähialue rantarakentamisen suhteen on varsin vähän rakennettua. Rakentamispaine lähialueella on ollut matala: Em. emätilojen rantarakentamiseen on myönnetty vain yksi rakennuslupa tällä vuosituhanella.

Hakijan perustelut

Alkuperäisen hakemuksen perustelut:

Hakija perustelee hakemustaan mm. seuraavasti: ”Hanke kohdistuu suunnittelutarvealueelle rakentamiseen ja poikkeamislupamenettelyä siltä osin että kaavasta poiketen, että asuinrakennuksen haetaan lupaa rakentaa 35 m päähän rannasta tontin muodon vuoksi. Tontti on kapeneva 40 m päässä. 35 m päähän rakennettaessa etäisyys rajoihin pidempi. Haen lupaa rakentaa asuinrakennuksen 35 m päähän rannasta. Perusteluna tontin kapeneminen välillä 40-70 m päässä rannasta, näin ollen rakennuksen etäisyys rajoista olisi enemmän 35 m päässä rannasta.”

Muutetun hakemuksen perustelut:

”Kiinteistö esitetään rakennettavaksi aiemmin esitettyä sijaintia muuttaen, niin että kiinteistön etäisyys rannasta on 40 m, alkuperäisen hakemuksen aikana voimassa olevan kaavamääräysten mukaisti (suunnittelutarvealue).

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	21	16
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 253	19.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 297	14.11.2022

perustelen sijaintia, sillä että alkuperäisen hakemus on jätetty (4.4.2022) ennen kuin uusi kaavamääräys on tullut voimaan. Kaavamuutokseen liittyen on kiinteistön, tämän hetkinen, omistaja jättänyt vastineen ja kiinteistöön liittyviä suunnittelu- ja selvitystöitä oli ehditty tehdä hakemuksen mukaiselle sijainnille.”

Asianosaisten kuuleminen

Hakija ja kaupunki ovat kuulleet naapureita. Naapureilta saatiin kaksi huomautusta. Hakija laati vastineen muistutuksiin.

Naapureita kuultiin uudestaan, kun hakemusta muutettiin. Naapureilta saatiin neljä huomautusta. Hakija laati vastineen muistutuksiin.

Lisätietoja

Tie kiinteistölle olemassa, suunnitelmissa on liittyä kunnalliseen vesihuoltoon.

Poikkeamisen edellytykset

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan poikkeamiselle on oltava erityinen syy, eikä poikkeaminen saa aiheuttaa **haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle** tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeamista ei saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Yhteenveto

Hakija hakee suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamislupaa vakituiseen asuinrakennuksen (220 k-m²) rakentamiseksi. Poikkeamis- ja suunnittelutarveratkaisuhakemuksen kohteena olevan, 5550 m²:n suuruisen kiinteistön Saunaranta, kiinteistötunnus 260-423-16-27, alueella olevalla rakennuspaikalla, on voimassa Kiteen keskustan osayleiskaava kaavamerkinnoin AP sekä VL, jonka alueelle suunniteltu rakentaminen sijoittuu. Näin ollen asiaa käsitellään myös poikkeamisasiana. Lisäksi kiinteistö kuuluu asemakaavoitettavan alueen piiriin. Kiinteistö on rakentamaton. Kiinteistö sijaitsee voimassaolevassa Kiteen kaupungin rakennusjärjestyksessä päätetyllä suunnittelutarvealueella. Hakija muutti 18.8.2022 hakemustaan siten, että suunniteltu rakentaminen sijoittuu 40 metrin päähän rannasta.

Poikkeamisen tarve syntyy siitä, että suunniteltu rakennuspaikka sijoittuu oikeusvaikutteisen Kiteen keskustan osayleiskaavan VL-kaavamerkinnoin alaiselle alueelle. Poikkeamis- ja suunnittelutarveratkaisuhakemuksen kohteena oleva kiinteistö sijoittuu asemakaavoitettavan alueen piiriin. Rakennuspaikka sijaitsee nykyisen asemakaava-alueen ulkopuolella rantavyöhykkeellä, eikä Kiteen keskustan osayleiskaava ole MRL 44 tai 72 §:ien mukainen kaava, jonka perusteella rakennuslupa voidaan suoraan myöntää. Näin ollenkin asiaa käsitellään poikkeamisena.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	21	17
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 253	19.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 297	14.11.2022

Hanke täyttää MRL 136 ja 116 §:ien sekä MRA 57 §:n mukaiset vaatimukset edellä esitetyin perustein. Suunnittelutarveratkaisun myöntämistä puoltaa emätilatarkastelu.

Hanketta vastaan puhuu se, että hanke tulisi sijoittumaan 22.6.2022 hyväksytyn ja 1.8.2022 voimaantulleen oikeusvaikutteisen Kiteen keskustan osayleiskaavan lähivirkistysalueelle (VL), ja hankkeella olisi näin kaavaa muuttava vaikutus. Hanke ei täytä MRL 136.1 §:n 5-kohdan vaatimuksia.

Rakentaminen VL-alueelle vaikeuttaisi yleiskaavan toteutumista, jolloin lupaa rakennuksen rakentamiseksi em. alueelle ei saa MRL 171 §:n mukaan myöntää. Poikkeamisluvan epäämisestä ei voida katsoa maanomistajalle aiheutuvan huomattavaa haittaa, sillä osayleiskaavassa on kiinteistölle annettu AP-aluetta ja hakijaa on tiedotettu AP-alueelle rakentamisen mahdollisuudesta.

Kaava on tuore, eikä kaupungilla ole intressiä muuttaa sitä tässä vaiheessa.

Hakija vetoaa hakemuksessaan siihen, että hakemus on jätetty ennen uuden kaavan voimaantuloa.

Vanhan osayleiskaavan mukaan kiinteistö oli M-aluetta, eikä kiinteistöllä ollut lainkaan rakennusoikeutta suunnitellun kaltaiselle rakentamiselle. Uusi kaava antaa mahdollisuuden hakea suunnittelutarveratkaisua suunnitellulle rakentamiselle, kaavassa osoitetulle AP-alueelle.

Hakija vetoaa myös siihen, että kiinteistönomistaja oli jättänyt kaavaehdotuksesta muistutuksen, ja että kiinteistöön liittyviä suunnittelu- ja selvitystöitä oli ehditty tehdä hakemuksenmukaiselle sijainnille.

Kiinteistölle annettiin kaavassa AP-aluetta sen luoteispäähän, mitä voidaan pitää huomattavana vastaantulona kaupungin taholta, em. lähtökohta muistaen. Kiinteistön omistaja ei valittanut kaavan hyväksymispäätöksestä. Kunnalla on oikeus ja velvollisuus päättää alueiden käytön suunnittelusta, rakentamisen ohjauksesta ja valvonnasta alueellaan (Viite: MRL 4, 20 ja 177 §:t) ja laatia haluamansa sisältöisiä kaavoja (todettu esim. KHO:2015:95-ratkaisussa). Hakijalta on 2.8.2022 kysytty, haluaako hän muuttaa hakemustaan siten, että suunniteltu rakentaminen sijoittuisi kaavanmukaiselle AP-alueelle. Hakija ei suostunut tähän. AP-alueella hanke täydentäisi olevaa yhdyskuntarakennetta, sillä kiinteistön AP-alue liittyy kaavassa osoitettuihin läheisiin AP-alueisiin.

Kytännniemessä ja Olkonkalliossa Kiteenjärven ranta-alueille on osayleiskaavassa osoitettu loma-asuntoalueita (RA) olemassa olevien vapaa-ajan asuntojen kohdalle (Kiteen keskustan osayleiskaavan kaavaselostus s. 58). Osayleiskaava on laadittu oikeusvaikutteisena, ohjaten siten tulevaa asemakaavoitusta, ja RA-paikat sijaitsevat asemakaavoitettavan alueen sisällä. Asemakaavalla tullaan mahdollistamaan olevat rantapaikat. Osayleiskaava kuitenkin ohjaa ensisijaisesti **Kiteen keskustaaajaman** tarkempaa suunnittelua, osoittaen asemakaavoitettavat alueet, eikä rantarakentamista. Se ei siis ole

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	21	18
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 253	19.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 297	14.11.2022

ensisijaisesti vapaa-ajan asumista rannoilla ohjaava kaava. Hakemuksen kohteena oleva kiinteistö on rantaan tukeutuva.

Hanke aiheuttaa, ottaen huomioon ELY:n poikkeamisoppaan sekä em. perustelut, **haittaa kaavoitukselle ja kaavan toteuttamiselle** (lähde: Hirvonen, 43-45).

Hanke ei, ottaen huomioon ELY:n oppaissa avattu termistö, aiheuta haittaa alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Poikkeamiseen sisältyy sekä laillisuus- että tarkoituksenmukaisuusharkintaa. Vaikka lain mukaiset edellytykset tulisivat täytetyksi, on erikseen harkittava, onko poikkeaminen tarkoituksenmukaista. Päätöksessä on huomioitava muun muassa hallintolain 6 §:n mukaiset yleiset hallinnon oikeusperiaatteet (mm. yhdenvertaisuus-, tarkoitussidonnaisuus- ja suhteellisuusperiaate).

Esityslistan oheismateriaalina on kaavaote, ympäristökartta sekä asemapiirustus.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Juha Kervinen, puh. 040 105 1232, juha.kervinen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy suunnittelutarveratkaisun seuraavin ehdoin: Rakennuksen tulee täyttää 117 a–117 l §:ssä tarkoitetut olennaiset tekniset vaatimukset; Suunniteltu rakentaminen on liitettävä kunnalliseen vesihuoltoon; Suunniteltu rakentaminen on sijoitettava Kiteen keskustan osayleiskaavassa kiinteistölle osoitetulle AP-merkinnällä merkitylle rakennuspaikalle. Kaupunginhallitus ei myönnä poikkeamista hakemuksenmukaiselle hankkeelle.

Poikkeamislupahakemuksesta ja suunnittelutarveratkaisusta määrätään perittäväksi kaupunginhallituksen 14.4.2020 §:ssä 108 hyväksytyn taksan mukainen maksu 310,00 euroa, sillä hakemus on tullut vireille ennen uusimman taksan (hyv. kh 20.6.2022 § 179) voimaantuloa.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Tähän päätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Itä-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Suunnittelutarveratkaisu on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakentamisen aloittamista on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja esitettävä todistus tämän päätöksen lainvoimaisuudesta.

Päätös lähetetään tiedoksi Pohjois-Karjalan ELY-keskukselle.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	21	19
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 253	19.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 297	14.11.2022

Päätös

Keskustelun kuluessa Tero Nenonen teki Jaakko Uuksulaisen ja Unto Väkeväisen kannattamana päätösehdotuksesta poikkeavan vastaesityksen seuraavasti:

"Hyväksytään poikkeamis- ja suunnittelutarveratkaisu hakemuksen mukaisesti. Perustelu: Hakija oli jättänyt hakemuksen poikkeamis- ja suunnittelutarveratkaisuhakemuksen 1.4.2022 ennen kuin osayleiskaava oli saanut päätöksensä. Päätöstä poikkeamiselle ei kuitenkaan ehtinyt tapahtua ennen kaavan voimaan tulemistä, poikkeamishakemuksen käsittelyajan vuoksi, mm. hidastavina tekijöinä olivat rajanaapurien huomautukset asuinrakennuksen rakentamiselle ja päättävien toimielimien lomakausi".

Puheenjohtaja totesi, että on tehty päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys ja järjestetään nimenhuutoäänestys, siten että pohjaesitystä kannattavat äänestävät JAA ja vastaesitystä kannattavat EI.

Äänestyksen tulos: JAA: 1 EI: 7 TYHJÄ: 1

Puheenjohtaja totesi, että vastaesitys jää näin kaupunginhallituksen päätökseksi.

Merkintä: Esittelijä jätti päätöksestä eriävän mielipiteen.

Merkintä: maankäyttöpäällikkö Juha Kervinen oli läsnä asian käsittelyn ajan klo. 16:53 - 17:29.

58/10.03.00.01/2022

Kaupunginhallitus 14.11.2022 § 297

Itä-Suomen hallinto-oikeus on lähettänyt 26.10.2022 lausunto- ja asiakirjapyyntöön muutoksenhakuasiaa koskien.

Lausunnon tulee sisältää selostus asiasta, vastaus valittajan esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausuma esitetystä selvityksestä. Vastaukseen liitetään hallinto-oikeuden pyytämät liiteasiakirjat. Lausunto ja pyydetyt asiakirjat on toimitettava hallinto-oikeudelle viimeistään 28.11.2022.

Muutoksenhaussa valittajat haluavat kumota Kiteen kaupunginhallituksen antaman vakituksen asuinrakennuksen rakennusluvan Kiteenjärven rantavyöhykkeelle.

Itä-Suomen hallinto-oikeuden lausunto- ja asiakirjapyyntö on pykälän liitteenä.

Valmistelija: hallintopäällikkö Pasi Lamminluoto, pasi.lamminluoto@kitee.fi, puh. 040 105 1012.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	21	20
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 253	19.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 297	14.11.2022

Esittelijä: kaupunginhallituksen puheenjohtaja Sinikka Musikka,
sinikka.musikka@luottamus.kitee.fi, puh. 040 105 1016

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa Itä-Suomen hallinto-oikeudelle selostuksen asiasta. Perusteluina rakennusluvan antamiselle kaupunginhallitus toteaa seuraavasti:

"Hakija oli jättänyt hakemuksen poikkeamis- ja suunnittelutarveratkaisuhakemuksen 1.4.2022 ennen kuin osayleiskaava oli saanut päätöksensä. Päätöstä poikkeamiselle ei kuitenkaan ehtinyt tapahtua ennen kaavan voimaan tulemistä, poikkeamishakemuksen käsittelyajan vuoksi, mm. hidastavina tekijöinä olivat rajanaapurien huomautukset asuinrakennuksen rakentamiselle ja päättävien toimielimien lomakausi".

Päätös

Kokouksessa annettu muutettu päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää antaa Itä-Suomen hallinto-oikeudelle selostuksen asiasta. Perusteluina poikkeamis- ja suunnittelutarveratkaisun antamiselle kaupunginhallitus toteaa seuraavasti:

"Hakija oli jättänyt hakemuksen poikkeamis- ja suunnittelutarveratkaisuhakemuksen 1.4.2022 ennen kuin osayleiskaava oli saanut päätöksensä. Päätöstä poikkeamiselle ei kuitenkaan ehtinyt tapahtua ennen kaavan voimaan tulemistä, poikkeamishakemuksen käsittelyajan vuoksi, mm. hidastavina tekijöinä olivat rajanaapurien huomautukset asuinrakennuksen rakentamiselle ja päättävien toimielimien lomakausi".

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Esittelytekstiin vastaava terminologinen korjaus.

Merkintä 2: Marko Koskinen liittyi kokoukseen etäyhteydellä asian käsittelyn aikana klo. 16:14.

Liitteet

[1] Äänestyspöytäkirja_kaupunginhallitus_19092022

Oheismateriaali

Ympäristökartta 260-423-16-27
Asemapiirustus 260-423-16-27
Kitee keskustaajama-Tolosenmäki oyk kaavaote ja -määräykset
Kiteen keskustan osayleiskaava -ehdotus - kaavaote ja -määräykset
Naapurin huomautus 1 260-423-16-17
Naapurin huomautus 2 260-423-16-17
Naapurin huomautus 260-423-16-6
Hakijan vastine naapurin huomautuksiin
Kaavakarttaote kiinteistö 260-423-16-27
Itä-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntö suunnittelutarveratkaisusta jätettyyn valitukseen

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	21	21
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 298	14.11.2022
-------------------	-------	------------

Siun soten alijäämän maksaminen kuntayhtymän siirtyessä hyvinvointialueelle

270/02.02.00.00.00/2022

Kaupunginhallitus 14.11.2022 § 298

Hyvinvointialueiden perustamisen myötä nykyisten sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymien toiminta päättyy. Sote-uudistusta koskevan voimaantulolain 20.1 §:n mukaan sairaanhoitopiirit ja erityishuoltopiirit siirretään hyvinvointialueille suoraan lain nojalla ja kaikki niille kuuluneet sitoumukset, varat ja velat siirtyvät yleisseuraantona hyvinvointialueille. Lain esitöiden mukaan periaatetta sovelletaan myös sellaisiin kuntayhtymiin, jotka hoitavat perussopimuksena nojalla myös muita jäsenkuntiensa terveydenhuollon tai sosiaalihuollon tehtäviä.

Voimaantulolain 33 §:n mukaan edellä tarkoitettujen kuntayhtymien jäsenkuntien on katettava kuntayhtymän taseeseen kertynyt alijäämä kuntalain (410/2015) säännösten mukaisesti ennen kuntayhtymän siirtämistä hyvinvointialueelle.

Lain säännöksistä seuraa, että Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymä, Siun sote, siirtyy sitoumuksineen, varoineen ja velkoineen hyvinvointialueelle 1.1.2023 lukien ja kuntayhtymän alijäämät tulee olla katettuna kuntayhtymän viimeisessä, vuodelta 2022 laadittavassa tilinpäätöksessä.

Laissa eikä lain esitöissä ei nimenomaisesti ole määritelty, milloin alijäämän maksu käytännössä suoritetaan. Kirjanpitolautakunnan hyvinvointialue- ja kuntajaosto on antanut lausunnon (16.5.2022, lausunto 128) hyvinvointialueille siirtyvien omaisuus- ja pääomaerien käsittelystä kunnan ja kuntayhtymän kirjanpidossa. Lausunnon mukaan sairaanhoitopiiriin ja erityishuoltopiiriin kuntayhtymän vuoden 2022 saamiin sisällytetään sellainen osuus alijäämän kattamisesta, johon jäsenkunnat ovat velvollisia voimaantulolain mukaisesti, mutta jota ei ole kyetty arvioimaan vuoden 2022 aikana eikä siksi ole maksettu. Jäsenkunnat kirjaavat osuuden velaksi vuodelle 2022. Kirjaus tehdään kuntayhtymässä ja jäsenkunnissa tulosvaikutteisesti vuodelle 2022.

Siun sotella oli vuoden 2021 tilinpäätöksessä 17,1 milj. euroa katettavaa alijäämää. Myös vuoden 2022 tilikauden tulos tulee olemaan alijäämäinen. Kuntayhtymän tulosennusteen mukaan katettava alijäämä kasvaisi kuluvana vuonna 32 milj. euroa, mutta ennusteessa ei ole huomioitu palkkaharmonisaatiosta aiheutuvia kustannuksia eikä omaisuuden myynnin vaikutuksia. Kuntien vastattavaksi tulevan uuden alijäämän suuruuteen liittyy siten tässä vaiheessa vielä epävarmuutta.

Koska vuoden 2022 ennuste kuitenkin osoittaa katettavan alijäämän kasvavan, on perusteltua, että kunnat suorittavat voimaantulolain 33 §:n ja kirjanpitolautakunnan hyvinvointialue- ja kuntajaoston lausunnon mukaisesti alijäämän maksun Siun sotelle jo kuluvana vuonna vuoden 2021 tilinpäätöksen mukaisen katettavan alijäämän osuuden osalta. Kyse ei ole ylimääräisistä maksuosuuksista, vaan voimaantulolain mukaisesta alijäämän kattamisesta, joten maksu ei edellytä perussopimuksen

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	21	22
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 298	14.11.2022
-------------------	-------	------------

muuttamista. Vuodelta 2022 kertyvän kuntien katettavaksi tulevan alijäämän maksu suoritetaan tilinpäätöksen valmistumisen jälkeen. Mikäli katettavasta alijäämästä osa perustuu arvioperusteiseen pakolliseen varaukseen, sovitaan tältä osin maksuaikataulusta tarvittaessa erikseen.

Kuluvana vuonna hyväksytyn kuntayhtymän perussopimuksen muutoksen (24b§) mukaisesti kuntayhtymän toiminnan lakkautuessa 31.12.2022 hyvinvointialueiden perustamisen myötä kuntayhtymän alijäämä jaetaan tai ylijäämä palautetaan palvelujen käytön mukaisessa suhteessa. Vuoden 2021 tilinpäätöksen mukainen alijäämä katetaan vuoden 2021 kuntakohtaisten sosiaali- ja terveystalouden toteutuneiden nettokustannusten mukaisessa suhteessa ja vuodelta 2022 kertyvä ali-/ylijäämä jaetaan vuoden 2022 kuntakohtaisten sosiaali- ja terveystalouden toteutuneiden nettokustannusten mukaisessa suhteessa.

Kiteen kaupungin maksuosuus Siun soten vuoden 2021 tilinpäätöksen mukaisesta alijäämästä on 1 203 728 euroa. Tarvittava määräraha katetaan purkamalla Kiteen kaupungin vuoden 2021 tilinpäätökseen tehtyä pakollista varausta 1 197 674 eurolla. Loppuosa maksuosuudesta, 6 054 euroa, katetaan Siun soten tulosalueen käyttötalouden määrärahoista.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, kaisa.lappalainen@kitee.fi, puh. 040 105 2002.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, puh. 040 105 1001.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää maksaa voimaanpanolain 33 §:n mukaisesti Siun sotelle kuntayhtymän vuoden 2021 tilinpäätöksen mukaisen alijäämän osuuden vuoden 2022 aikana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	21	23
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 299	14.11.2022
-------------------	-------	------------

Lapsirahan myöntämisehtojen tarkistaminen

276/02.05.01.03.01/2022

Kaupunginhallitus 14.11.2022 § 299

Kaupunginvaltuusto 20.4.2020 § 14 päätti lapsiraha-asiasta seuraavasti:

- 1 Kiteen kaupunki maksaa vuoden 2020 alusta alkaen syntyneistä kiteeläisistä vauvoista lapsirahan. Lapsiraha on määrältään 500 e/lapsi, joka maksetaan kaikista vuoden 2020 alusta alkaen syntyneistä ja adoptoiduista lapsista. Kiteeläisen lapsen ja hänen huoltajansa tulee olla kirjoilla Kiteellä hakemuksen jättämispäivänä. Lapsiraha on saajalleen veronalaista ansiotuloa.
- 2 Lapsiraha maksetaan ostokortteina Kiteen kaupungin alueella toimiviin yrityksiin pois lukien alkoholi- ja tupakkatuotteet. Kiteen kaupunki kutsuu alueella toimivat yritykset mukaan ostokorttien toteuttamiseen.

Vuoden 2021 ja 2022 lapsirahasetelien käytön yhteydessä on ilmennyt tarve tehdä käytäntöön tarkennuksia ostokorttien voimassaoloaikojen suhteen.

Valmistelija: hallintopäällikkö Pasi Lamminluoto, pasi.lamminluoto@kitee.fi, puh. 040 105 1012

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, puh. 040 105 1001.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että:

- 1.) 1.1.2023 alkaen myönnetyt lapsirahaostokortit ovat voimassa aina seuraavan kalenterivuoden loppuun saakka.
- 2.) valtuuttaa hallintopäällikön tekemään tarvittaessa tarkistuksia lapsirahaostokorttien myöntämisen teknisiin yksityiskohtiin kaupunginvaltuuston 20.4.2020 § 14 päättämien periaatteiden puitteissa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	21	24
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 300	14.11.2022
-------------------	-------	------------

PreAct - Muutos on mahdollisuus -hankkeen siirtäminen Kiteen kaupungin hallinnoitavaksi

274/02.05.02.04.00/2022

Kaupunginhallitus 14.11.2022 § 300

Keski-Karjalan Kehitysyhtiö Oy:n käytännön toiminta on päätetty lopettaa 31.12.2022 mennessä. Virallisesti yhtiön toiminta päättyy 31.3.2023 mennessä. Keski-Karjalan Kehitysyhtiö Oy:n hallinnoima S22479 PreAct – muutos on mahdollisuus -hanke jatkuu 31.8.2023 saakka.

Keski-Karjala Kehitysyhtiö Oy:n toiminnan päättymisen vuoksi kyseessä oleva hanke on tarpeen siirtää Kiteen kaupungin hallinnoimaksi 1.1.2023 alkaen.

Hankkeen siirrosta esitetään sovittavan seuraavasti:

Keski-Karjalan Kehitysyhtiö Oy:n S22479 PreAct – muutos on mahdollisuus -hankkeen hallinnointi, tehtävät, vastuut ja velvoitteet koko hankkeen toteutusajalta siirretään Kiteen kaupungille 1.1.2023 alkaen.

Siirtyvä työntekijä: projektipäällikkö 1.1.-31.8.2023

Vuoden 2023 budjetti kululajeittain

- Palkat 52 000 euroa
- Ostopalvelut 48 000 euroa
- Flat rate 17 % 8 800 euroa

Bruttokulut 108 800 euroa

- Tulot yrityksiltä 1 600 euroa (laskutetaan yrityksiltä maksuosuudet toimenpiteeseen osallistumisesta)

Rahoitettavat nettokulut 107 200 euroa

Rahoitus 2023:

- Kuntarahoitus 20 % 21 440 euroa, josta KETIn osakassopimuksen mukaisessa suhteessa: omarahoitus Kitee 13 025 euroa (60,75 %) ja ulkopuolinen kuntarahoitus Rääkkylä 2 759 euroa (12,87 %) sekä Tohmajärvi 5 656 euroa (26,38 %)
- Etelä-Savon ELY-keskus ESR-tuki 80 % 85 760 euroa.

Liitteenä on hankkeen siirtosopimusluonnos.

Valmistelija: hallintopäällikkö Pasi Lamminluoto, pasi.lamminluoto@kitee.fi, puh. 040 105 1012

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, puh. 040 105 1001.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	21	25
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 300	14.11.2022
-------------------	-------	------------

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy:

1. S22479 PreAct – muutos on mahdollisuus -hankkeen siirtymisen Kiteen kaupungin hallinnoitavaksi 1.1.2023 alkaen.
2. Hyväksyy selostusosassa esitetyt sovitut asiat.
3. Valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan hankkeen siirtosopimuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

[2] S22479 PreAct - Muutos on mahdollisuus -hankkeen siirtosopimus 2022

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	21	26
-----------------	------------	----	----

Kaupunginvaltuusto	§ 60	31.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 301	14.11.2022

Osmo Pirhosen valtuustoaloite liikenneympyrän koristeesta/taideteoksesta

Kaupunginvaltuusto 31.10.2022 § 60

Osmo Pirhonen jätti valtuustoaloitteen: ”Kiteen kaupunki järjestää kaupunkilaisille yleisökyselyn uuteen liikenneympyrään mahdollisesti sijoitettavasta koristeesta/taideteoksesta. Tietenkin sen pitäisi olla jotenkin kaupunkiin tai alueeseen liittyvä teos.”

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto merkitsee valtuustoaloitteen tietoon saatetuksi.

Päätös Kaupunginvaltuusto merkitsi valtuustoaloitteen tietoon saatetuksi.

62/00.02.00.00.03/2022

Kaupunginhallitus 14.11.2022 § 301

Valmistelija: hallintopäällikkö Pasi Lamminluoto, pasi.lamminluoto@kitee.fi, puh. 040 105 1012

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, puh. 040 105 1001.

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää Osmo Pirhosen tekemän valtuustoaloitteen sivistyskeskuksen valmisteltavaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	21	27
-----------------	------------	----	----

Yhteistyötoimikunta	§ 80	25.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 302	14.11.2022

Hyvinvointialueen muodostumisen ja liikkeenluovutuksen piirissä 1.1.2023 olevan henkilöstön edustuksellinen kuuleminen

Yhteistyötoimikunta 25.10.2022 § 80

Hyvinvointialueen toiminta alkaa 1.1.2023. Kiteen kaupungin osalta hyvinvointialueen muodostumiseen 1.1.2023 alkaen vaikuttavista asioista välitön edustuksellinen yhteistoimintamenettely aloitettiin 5.10.2021.

Kiteen kaupunki on käynyt erilaisilla kokoonpanoilla ja eri toimijoiden kanssa neuvotteluja erilaisista vaihtoehdoista ja niiden vaikutuksista henkilöstön asemaan liittyen hyvinvointialueen muodostumiseen. Kiteen kaupungin osalta vaikutukset koskevat Siun soten tukipalveluista laitos- ja ruokahuollon palveluiden tuottamista 1.1.2023 lukien.

Yhteistyötoimikunta totesi tietojen luovuttamista koskevan yhteistoimintamenettelyn käydyksi Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen valmistelu ja henkilö- sekä palvelussuhdetietojen luovuttamista hyvinvointialueen valmistelua varten kokouksessaan 1.12.2021.

Pääsopijajärjestöjen edustajille annettiin mahdollisuus lausua kannanottonsa saatujen tietojen perusteella (yt 1.3.2022) kaupunginhallitukselle liittyen hyvinvointialueen muodostumiseen. Kaupunginhallitus teki esityksen 15.3.2022 kaupunginvaltuuston 28.3.2022 käsittelyyn Kiteen kaupungin siivous- ja ruokapalveluiden tuottamisesta 1.1.2023 lukien.

Henkilöstöä on tiedotettu ajantasaisesti käsittelyn edetessä ja eri valmisteluvaiheissa.

Valtakunnallisessa ja maakunnallisessa sote-uudistuksessa on edetty siihen vaiheeseen, että käydään Kiteen kaupungin liikkeenluovutuksiin liittyvä edustuksellinen yhteistoimintamenettely liikkeenluovutuksilla 1.1.2023 siirtyvän henkilöstön osalta kolmikantaneuvotteluna. Kolmikantaneuvottelun ajankohdasta on sovittu yhteistoiminnassa 14.6.2022. Yhteistoimintamenettelyt tulevat olla käyty kunnissa 1.11.2022 mennessä.

Kolmikantaneuvotteluihin osallistuvat Kiteen kaupungin puolelta pääsopijajärjestöjen ja työnantajien edustajat yhteistyötoimikunnan kokoonpanolla. Lisäksi kolmikantaneuvotteluissa on mukana hyvinvointialueen edustajana Eeva-Maria Varpenius ja Polkka Oy:n edustajana Taina Aspelund.

Tukipalveluhenkilöstö siirtyy voimaanpanolain 18 §:n mukaisesti kunnista hyvinvointialueelle, mikäli työntekijän tosiasiallisista tehtävistään vähintään puolet (50 %) kohdistuu soten tai pelastustoimen tukipalvelutehtäviin (esim. ateriapalvelut, siivouspalvelut).

Kiteen kaupungin siivous- ja ruokapalveluhenkilöstöstä osa siirtyy voimaanpanolain nojalla ensin Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelle ja sieltä jatkoliikkeenluovutuksella Polkka Oy:lle. Osa henkilöstöstä siirtyy

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	21	28
-----------------	------------	----	----

Yhteistyötoimikunta	§ 80	25.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 302	14.11.2022

liikkeenluovutuksella yhteistoimintalain mukaisesti suoraan kunnasta Polkka Oy:lle.

Liikkeenluovutus aiheuttaa aina yhteistoimintamenettelyn riippumatta siitä, onko sillä henkilöstövaikutuksia vai ei. Yt-menettelystä säädetään työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa annetun lain 11 §:ssä.

Kuntien yhteistoimintalain 11 §:n mukaan liikkeen luovuttajan ja luovutuksensaajan on selvítettävä niille henkilöstön edustajille, joiden edustamia työntekijöitä luovutus koskee:

- luovutuksen ajankohta tai suunniteltu ajankohta
- luovutuksen syyt
- luovutuksesta työntekijöille aiheutuvat oikeudelliset, taloudelliset ja sosiaaliset seuraukset
- suunnitellut, työntekijöitä koskevat toimenpiteet

Ensisijainen vastuu yhteistoimintamenettelyn toteuttamisessa on luovuttavalla organisaatiolla, joka on luovuttamassa toimintaa.

Mikäli liikkeenluovutus koskee laaja-alaisesti organisaation koko henkilöstöä tai suuren toiminnallisen kokonaisuuden tai useamman toiminnallisen kokonaisuuden henkilöstöä, yhteistoimintamenettely voidaan toteuttaa käsittelemällä liikkeenluovutus luovuttavassa organisaatiossa yt-lain 14 §:ssä tarkoittamassa yhteistoimintaelimessä.

Menettelyn edellytyksenä on, että yhteistoimintaelimen henkilöstön edustuksen voidaan katsoa kattavan neuvottelujen kohteena olevan siivous- ja ruokapalveluiden kokonaisuuden koko henkilöstön.

Yksittäisiä henkilöitä koskevia yt-neuvotteluja voidaan käydä vielä tämänkin ajankohdan jälkeen.

Hyvinvointialueen aluevaltuusto hyväksyi 27.9.2022 luovuttavien kuntien henkilöstön siirtosopimuksen hyvinvointialueelle 1.1.2023, esityslistan liitteenä.

Liikkeenluovutuksen sopimusluonnokset kaupungilta Polkka Oy:lle ja hyvinvointialueelta Polkka Oy:lle esityslistan liitteenä.

Liikkeenluovutuksella kaupungilta hyvinvointialueen kautta Polkka Oy:lle ja suoraan kaupungilta Polkka Oy:lle siirtyvän henkilöstön valmistuvat siirtolistat esitellään yhteistyötoimikunnassa.

Valmistelija ja esittelijä: henkilöstösihteeri Eeva Tenhonen, puh. 040 105 1311, eeva.tenhonen@kitee.fi.

Päätösehdotus

1.) Yhteistyötoimikunta toteaa, että liikkeenluovutus 1.1.2023 lukien Kiteen kaupungilta Polkka Oy:n, Kiteen kaupungilta hyvinvointialueelle ja hyvinvointialueen kautta Polkka Oy:n siirtyvän siivous- ja ruokapalveluiden henkilöstön osalta on käsitelty työnantajan ja henkilöstön välisessä yhteistoiminnassa kunnissa annetun yhteistoimintalain 11 §:n mukaisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	21	29
-----------------	------------	----	----

Yhteistyötoimikunta	§ 80	25.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 302	14.11.2022

2.) Yhteistyötoimikunta toteaa, ettei liikkeen luovutuksella heti liikkeenluovutuksen jälkeen ole henkilöstövaikutuksia ja neuvotteluvollisuus on täytetty.

3.) Edustuksellisen ja kolmikantaneuvotteluna käydyn yhteistoimintamenettelyn perusteella yhteistyötoimikunta esittää henkilöstön osalta liikkeenluovutuksen siirtosopimukset ja siirtyvän henkilöstön kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

230/01.04.00.00/2021

Kaupunginhallitus 14.11.2022 § 302

Voimaannpanolain 18 §:n mukaisesti kunnista hyvinvointialueelle liikkeenluovutuksella siirtyvän henkilöstön siirtosopimus liikkeenluovutuksesta on hyväksytty aluevaltuustossa 27.9.2022. Siirtosopimus on lähtökohtaisesti samansisältöinen kaikkia henkilöstöä luovuttavien organisaatioiden ja hyvinvointialueen välillä.

Yhteistoimintalain 11§:n mukaisesti siirtyvän henkilöstön liikkeenluovutussopimusluonnos osapuolten Polkka - Pohjois-Karjalan tukipalvelut Oy ja Kiteen kaupunki oli yhteistoiminnan käsittelyssä 20.9.2022.

Tämän jälkeen Polkka Oy esitti tavoitteensa liikkeenluovutussopimukseen siten, että yhdessä sopimuksessa on kaikki tarvittava liitteineen, muilta osin yhteistyötoimikunnan esitykset henkilöstön osalta siirtosopimusluonnokseen Kiteen kaupungin osalta olivat Polkan puolelta hyväksyttäviä. Liikkeenluovutuksen sopimusluonnos käsiteltiin uudestaan yhteistoiminnassa 11.10.2022 ennen kolmikannassa käytyjä edustuksellisia kuulemisia (25.10.2022).

Organisaatioiden ja hyvinvointialueen välinen aluevaltuuston hyväksymä siirtosopimus liitteenä.

Liikkeenluovutussopimusluonnos liikkeenluovutuksesta Polkkaan esityslistan liitteenä.

Liikkeenluovutuksilla kaupungilta hyvinvointialueen kautta Polkkaan ja kaupungilta suoraan Polkkaan siirtyvän henkilöstön tiedot ammattinimikkeillä oheismateriaalina.

Valmistelija. henkilöstösihteeri Eeva Tenhonen, eeva.tenhonen@kitee.fi, puh. 040 105 1311.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, puh. 040 105 1001.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	21	30
-----------------	------------	----	----

Yhteistyötoimikunta	§ 80	25.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 302	14.11.2022

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy liikkeenluovutuksen piirissä olevan siivous- ja ruokapalveluhenkilöstön osalta liikkeenluovutussopimuksen sekä Polkka Oy:lle ja hyvinvointialueen kautta jatkoliikkeenluovutuksella Polkka Oy:lle siirtyvän henkilöstön 1.1.2023 alkaen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: henkilöstösihteeri Eeva Tenhonen liittyi kokoukseen asian käsittelyn ajaksi klo. 16:33 - 16:43.

Merkintä 2: talousjohtaja Kaisa Lappalainen saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo. 16:37.

Liitteet

- [3] KUNNAT_HVA_Aluvaltuusto_ henkilöstön siirtosopimus liikkeenluovutuksesta hyvinvointialueelle_
- [4] KITEE_POLKKA_Liikkeenluovutussopimus_luonnospohja
- [5] HVA_POLKKA_Luonnos henkilöstön siirtosopimukseksi liikkeenluovutuksesta_Kitee

Oheismateriaali

KITEE_POLKKA_Liikkeenluovutussopimus
KH_POLKKA_Henkilöstö 3.11.2022
KH_HVA_Henkilöstö 1_11_2022

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	21	31
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 303	14.11.2022
-------------------	-------	------------

Viranhaltijapäätökset kaupunginhallitukselle 12.10.2022 - 7.11.2022

Kaupunginhallitus 14.11.2022 § 303

Kaupunginhallitukselle tuodaan tiedoksi kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset 12.10.2022 – 7.11.2022.

Päätösluettelo on esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelija: keskusarkistonhoitaja Tuula Miinin, puh. 040 105 1008, tuula.miinin@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, ettei kuntalain 92 §:n (otto-oikeus) perusteella ota asioita erikseen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Viranhaltijapäätökset 12.10.2022_7.11.2022, hallintokeskus

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	21	32
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 304	14.11.2022
-------------------	-------	------------

Lauta-, johto- ja toimikuntien pöytäkirjat tiedoksi

Kaupunginhallitus 14.11.2022 § 304

Kaupunginhallitukselle ovat saapuneet seuraavat pöytäkirjat:

- Tarkastuslautakunta 5.10.2022
- Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta 1.11.2022
[Dynasty tietopalvelu : Kiteen kaupunki \(pohjoiskarjala.net\)](http://dynasty.tietopalvelu.fi/kiteen-kaupunki-pohjoiskarjala.net)

Valmistelija: keskusarkistonhoitaja Tuula Miinin, puh. 040 105 1008, tuula.miinin@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	21	33
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 305	14.11.2022
-------------------	-------	------------

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitus 14.11.2022 § 305

Kaupunginhallitukselle ovat saapuneet seuraavat ilmoitusasiat:

- Pohjois-Karjalan pelastuslaitos -liikelaitoksen johtokunnan 13.10.2022 pöytäkirja <https://www.siunsote.fi/pelastuslaitoksen-johtokunta>
- Pohjois-Karjalan maakuntahallituksen 31.10.2022 kokouksen pöytäkirja [Dynasty tietopalvelu : Pohjois-Karjalan maakuntaliitto \(pohjoiskarjala.net\)](https://dynasty.tietopalvelu.fi/pohjois-karjalan-maakuntaliitto)
- VM 2.11.2022 kirje; Sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen järjestämisvastuun turvallisen siirtymän varmistaminen. [Cloud Meeting](#) tiedostot
- Oikeusministeriön 3.11.2022 tiedote: Hallitus linjasi demokraatiapolitiikan tavoitteista 2020-luvulla. [Cloud Meeting](#) tiedostot

Valmistelija: keskusarkistonhoitaja Tuula Miinin, tuula.miinin@kitee.fi, puh. 040 105 1008.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, puh. 040 105 1001.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	21	34
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 306	14.11.2022
-------------------	-------	------------

Kaupunginjohtajan esittelemät asiat kaupunginhallitukselle

Kaupunginhallitus 14.11.2022 § 306

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedokseen kaupunginjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	21	35
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 307	14.11.2022
-------------------	-------	------------

Muut asiat

Kaupunginhallitus 14.11.2022 § 307

Päätös

Muita asioita ei ollut.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 294, § 295, § 298, § 299, § 300, § 302

Muutoksenhakuohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kiteen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kiteen kaupunginhallitus

Postiosoite:	Kiteentie 25, 82500 Kitee
Käyntiosoite:	Kiteentie 25, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite:	kitee@kitee.fi
Puhelinnumero:	040 105 1000
Faksinumero:	013 411 342

Kirjaamon aukioloaika: ma - pe klo 8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	21	37
-----------------	------------	----	----

ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kiteen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: Kiteentie 25, 82500 Kitee
 Käyntiosoite: Kiteentie 25, 82500 Kitee
 Sähköpostiosoite: kitee@kitee.fi
 Puhelinnumero: 040 105 1000
 Faksinumero: 013 411 342

Kirjaamon aukioloaika: ma - pe 9 – 15

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 296

Valitusosoitus (tavallinen tiedoksianto)

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.
 Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
 Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
 Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
 Faksinumero: 029 56 42501
 Puhelinnumero: 029 56 42500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika:
 arkisin 8.00 - 16.15

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään tuomioistuinmaksulaissa (11.12.2015 /1455).

Pöytäkirja/päätös

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kiteen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: Kiteentie 25, 82500 Kitee
Käyntiosoite: Kiteentie 25, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite: kitee@kitee.fi
Faksinumero: 013 411 342
Puhelinnumero: 040 105 1000

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe 8-15

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 297

Valitusosoitus (tavallinen tiedoksianto)

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä ja kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä. Käytettäessä julkista tiedoksiantoa tai pöytäkirjan julkaisua katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä seitsemäntenä päivänä julkaisusta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.
Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42501
Puhelinnumero: 029 56 42500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika:
arkisin 8.00 - 16.15

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään tuomioistuinmaksulaissa (11.12.2015 /1455).

Pöytäkirja/päätös

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kiteen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: Kiteentie 25, 82500 Kitee
Käyntiosoite: Kiteentie 25, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite: kitee@kitee.fi
Faksinumero: 013 411 342
Puhelinnumero: 040 105 1000

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe 8-15

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	21	40
-----------------	------------	----	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 301, § 303, § 304, § 305, § 306, § 307

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.
Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.