

Kaupunginhallitus

Aika 03.07.2023 klo 16:00 - 17:50

Paikka Microsoft Teams-kokous

Osallistujat

Läsnä

Nimi

Musikka Sinikka
Lahtela Esa
Pirhonen Osmo
Auvinen Eeva-Liisa
Hakulinen Emmi
Pennanen Kari
Tolvanen Paula
Väkeväinen Unto
Holopainen Mervi
Timonen Tarja
Koskinen Marko
Hirvonen Pekka
Lappalainen Kaisa
Salmelainen Olli

Tehtävä

puheenjohtaja
1. varapuheenjohtaja
2. varapuheenjohtaja
jäsen
jäsen
jäsen
jäsen
jäsen
kv:n puheenjohtaja
kv:n 1. varapuheenjohtaja
kv:n 2. varapuheenjohtaja
esittelijä
pöytäkirjanpitäjä
varajäsen

poissa § 178 asian
käsittelyn ja
päättöksenteon ajan
klo:17:16-17:18
16:04-16:50
16:55-17:08

Siponen Kari
Tauriainen Marjo

tekninen johtaja
suunnitteluavustaja

Poissa

Nenonen Tero

jäsen

Käsitellyt asiat

§:t 174 - 184

Allekirjoitukset

Sinikka Musikka
puheenjohtaja

Kaisa Lappalainen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on sähköisesti tarkastettu ja allekirjoitettu.

Kari Pennanen
pöytäkirjantarkastaja

Emmi Hakulinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet, pidetään yleisesti nähtävänä 7.7.2023 kaupungin verkkosivuilla.

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 174	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 175	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 176	Määräalan ostaminen kiinteistöstä 260-429-18-2 Lastuniemi	5
§ 177	Maankäyttöpäällikön viran täyttäminen	6
§ 178	Olli Salmelaisen eroilmoitus ympäristölautakunnan jäsenyydestä	9
§ 179	Kaupungintalon tilakysymys	10
§ 180	Viranhaltijapäätökset kaupunginhallitukselle 14.6. - 27.6.2023	15
§ 181	Ilmoitusasiat	16
§ 182	Kaupunginjohtajan esittelemät asiat kaupunginhallitukselle	17
§ 183	Muut asiat	18
§ 184	Taipaleen kylätalo	19

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	3
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 174	03.07.2023
-------------------	-------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 03.07.2023 § 174

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: kaupunginhallitus päätti ottaa lisälistan käsittelyyn.

Merkintä: kaupunginhallitus päätti, että pykäläjärjestys pöytäkirjassa on vastaava, kuin esityslistassa, vaikka asioiden käsittelyjärjestys kokouksessa voi muuttua.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	4
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 175	03.07.2023
-------------------	-------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 03.07.2023 § 175

Päätösehdotus Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Eeva-Liisa Auvinen ja Emmi Hakulinen.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kari Pennanen ja Emmi Hakulinen.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	5
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 176	03.07.2023
-------------------	-------	------------

Määräalan ostaminen kiinteistöstä 260-429-18-2 Lastuniemi

337/10.00.01.00/2022

Kaupunginhallitus 03.07.2023 § 176

Kaupan kohteena on määräala n. 10552 m², Kiinteistö Oy Puhoksen Lastun omistamasta kiinteistöstä Lastuniemi, kiinteistötunnus 260-429-18-2 joka sijaitsee Kiteen kaupungissa, Puhoksen satamassa teollisuusalueella. Määräalan itäpuolella on jo Kiteen kaupungin omistama kiinteistö. Maa-alue hankitaan Kiteen kaupungin omistukseen, koska alueelle aiotaan sijoittaa Kiteen kaupungin infran parantamissuunnitelman mukainen biotermiinali.

Määräalalla on kaadettu puut ja nyk. omistaja kuljettaa ne pois.

Määräalan alueella on voimassa Puhos/Suorlahden teollisuusalueen asemakaava (vahv. 29.1.2007), ja kaavassa määräalan alueella on asemakaavanmukaista T/kem aluetta (Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen).

Kauppahinnaksi on sovittu 10552,00 eur (kymmenentuhattaviisisataaviisikymmentäkaksi euroa) (1,00 e/m²).

Kiinteistön sijainti ja rajat ilmenevät liitteenä olevasta kartasta. Liitteenä myös kaupunkikirjaluonnos.

Valmistelija/ esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, puh. 040 105 1001.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ostaa määräalan kiinteistöstä Lastuniemi, kiinteistötunnus 260-429-18-2, hintaan 10552,00 euroa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Suunnitteluavustaja Marjo Tauriainen oli läsnä keskustelun aikana, ei osallistunut päätöksentekoon.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	6
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 109	08.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 141	05.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 158	19.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 177	03.07.2023

Maankäyttöpäällikön viran täyttäminen

Kaupunginhallitus 08.05.2023 § 109

Maankäyttöpäällikkö Juha Kervinen on jättänyt päiväyksellä 20.4.2023 irtisanoutumisilmoituksen maankäyttöpäällikön virasta siten, että viimeinen virkasuhteen päivä on 7.5.2023.

Hallintosäännön 5. luvun 10 §:n mukaan eron myöntää se, joka valitsee viranhaltijan.

Maankäyttöpäällikön tehtäviä ei ole mahdollista hoitaa sisäisin järjestelyin, joten maankäyttöpäällikön virka tulee julistaa haettavaksi.

Hallintosäännön 5.luvun 7 §:n mukaan viran julistaa haettavaksi se, joka valitsee viranhaltijan. Edelleen hallintosäännön 5.luvun 9 §:n mukaan kaupunginhallitus täyttää vakinaisesti tulosityksiköidensä itsenäisessä asemassa olevien virat ja toimet.

Kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 4 §:n mukaan viran hakuajan tulee olla vähintään 14 vuorokautta siitä, kun hakuilmoitus on julkaistu kuntalain mukaisesti. Hakuilmoitus julkaistaan Kiteen kaupungin kotisivuilla, Kuntarekryssä, TE-palveluiden verkkopalvelussa, sekä kaupungin omilla facebook- sivuilla.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

- Kaupunginhallitus päättää
1. myöntää eron Juha Kerviselle maankäyttöpäällikön virasta 8.5.2023 lukien.
 2. julistaa maankäyttöpäällikön viran haettavaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 141

Maankäyttöpäällikön virka oli haettavana 29.5.2023 kello 15.00 mennessä. Määräaikaan mennessä virkaa haki neljä (4) henkilöä. Hakijaluettelo on esityslistan oheismateriaalina. Liitettä ei julkaista, koska se sisältää henkilötietoja.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	7
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 109	08.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 141	05.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 158	19.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 177	03.07.2023

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös

Esittelijän päätösehdotus kokouksessa:
Kaupunginhallitus päättää, että maankäyttöpäällikön viran hakuaikaa jatketaan ajalla 6. - 15.6.2023 kello 15.00 saakka siten, että aiemmin virkaa hakeneet huomioidaan valinnassa.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 158

Maankäyttöpäällikön viran hakuaikaa jatkettiin 15.6.2023 klo 15.00 saakka.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös

Esittelijän päätösehdotus kokouksessa:
1. Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen, että määräaikaan mennessä 15.6.2023 saapui kaksi (2) uutta hakemusta, joista toinen hakemus vedettiin pois 19.6.2023.
2. Kaupunginhallitus valitsee haastatteluun kutsuttavat hakijat.
3. Valitsee haastatteluryhmän jäsenet.

Kaupunginhallitus merkitsi tiedokseen määräaikaan mennessä saapuneet hakemukset.

Kaupunginhallitus päätti kutsua maankäyttöpäällikön avointa virkaa hakeneista haastatteluun Ari Hiltusen ja Antti Juntusen.

Kaupunginhallitus valitsi haastatteluryhmään hallituksen jäsenistä Sinikka Musikan, Esa Lahtelan ja Osmo Pirhosen sekä viranhaltijoista kaupunginjohtaja Pekka Hirvosen, talousjohtaja Kaisa Lappalaisen ja henkilöstösihteeri Eeva Tenhosen.

294/01.01.00.00.00/2022

Kaupunginhallitus 03.07.2023 § 177

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	8
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 109	08.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 141	05.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 158	19.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 177	03.07.2023

Maankäyttöpäällikön virkaa hakeneiden ja haastatteluun kutsuttujen haastattelut pidettiin 28.6.2023.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös

Esittelijän päätösehdotus kokouksessa:

Kaupunginhallitus päättää suorittaa maankäyttöpäällikön virkavaalin ja valita maankäyttöpäällikön virkaan (vakanssinumero 80007) rakennusinsinööri Antti Juntusen Tohmajärveltä.

Viran täytössä noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa. Valinta on ehdollinen siihen saakka, kunnes valittava on toimittanut hyväksyttävän lääkärintodistuksen terveydentilastaan.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	9
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 178	03.07.2023
-------------------	-------	------------

Olli Salmelaisen eroilmoitus ympäristölautakunnan jäsenyydestä

163/00.00.01.00.00/2021

Kaupunginhallitus 03.07.2023 § 178

Olli Salmelainen hakee 26.6.2023 eroa Kiteen kaupungin ympäristölautakunnan jäsenyydestä, koska tuli valituksi kaupunginhallitukseen.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimista voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Olli Salmelainen on valittu kaupunginvaltuustossa 23.8.2021 ympäristölautakunnan jäseneksi ja samalla varapuheenjohtajaksi.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, kaisa.lappalainen@kitee.fi, puh. 040 105 2002

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, puh. 040 105 1001

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se:

1. myöntää Olli Salmelaiselle eron Kiteen kaupungin ympäristölautakunnasta ja
2. valitsee ympäristölautakuntaan uuden jäsenen sekä valitsemiensa jäsenten keskuudesta uuden varapuheenjohtajan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Varajäsen Olli Salmelainen (intressijäävi) poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	10
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 48	27.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 124	22.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 173	19.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 17	26.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 179	03.07.2023

Kaupungintalon tilakysymys

Kaupunginhallitus 27.02.2023 § 48

Kaupungintalo-kirjaston suunnitteluun on ollut määrärahavaraus vuosille 2019, 2021, 2022 ja 2023.

Kiteen kaupungintalo muodostuu kolmesta eri aikana rakennetusta osasta, joiden huoneistopinta-ala on 2952 m2. Rakennuksen vanhin osa ns. yläsiipi on rakennettu vuonna 1959. Keskisiipinä toimiva väliosa rakennettiin edellisen osan jatkoksi vuonna 1969. Uusin osa ns. alasiipi on rakennettu 1982–1983.

Rakennusten kuntoa on tutkittu varsin kattavin selvityksin, joista ensimmäinen oli vuonna 2007 ja viimeisin on vuodelta 2019, yhteensä selvityksiä on tehty 12 kpl. Tutkimuksissa on tehty mm. rakenteiden avauksia, kosteusmittauksia ja otettu mikrobiologisia näytteitä. Lisäksi on selvitetty ilmanvaihtojärjestelmän sisäilmariskejä sekä otettu joitain sisäilmanäytteitä. Sisäilmaongelmien ja henkilöstön oireilun vuoksi 1960-luvulla rakennettu osa on pääosin poistettu käytöstä. Niin ikään 1950-luvulla rakennetun osan kellaritiloja on poistettu käytöstä. Yhteensä käytöstä poistettua tilaa on n. 1030 m2.

1950- ja 1960-luvuilla rakennettuihin osiin ei ole tehty laajoja peruskorjauksia. Rakenteiden ja teknisten järjestelmien elinkaari on saavuttanut päätepisteensä ja 1950- ja 1960-luvuilla rakennettujen osien korjaaminen vaatisi mittavat purkutyöt ja rakennus olisi käytännöllisesti katsoen rakennettava uudelleen nykymääräysten mukaisin rakentein ja järjestelmin. 1980-luvulla rakennetun uusimman osan keskeiset rakennusosat ja talotekniikka lähestyvät peruskorjaus- tai uusimisikää. Terveellisen ja turvallisen rakennuksen varmistaminen edellyttäisi purkutöitä. Lisäksi talotekniikan saneeraus aiheuttaisi suuria muutostarpeita myös rakenteisiin.

Toimitilapäällikkö on esitellyt nykyisestä kaupungintalosta tehtyjä kuntoselvityksiä kaupunginhallitukselle 3.10.2022. Kaupungintalon henkilöstölle joulukuussa 2022 tehdyn sisäilmastokyselyn tulokset on esitelty kaupunginhallitukselle 16.1.2023 ja yhteistyötoimikunnalle 21.2.2023.

Syksyllä 2022 Kiteentie 9–11 kiinteistön merkittävimmät liiketilojen omistajat Kesälahden Rakennus Oy ja LähiTapiola Itä ottivat kaupunkiin yhteyttä ja esittivät mahdollisuutta myydä kyseisen kiinteistön osakkeita kaupungille.

Asiaa on käsitelty kaupunginhallituksen muissa asioissa useampaan kertaan syksyn 2022 ja alkuvuoden 2023 aikana.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	11
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 48	27.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 124	22.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 173	19.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 17	26.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 179	03.07.2023

Arkkitehtitoimisto Lappalainen & Korjonen Oy on tehnyt rakennukseen alustavia havainnekuvia sen suhteen, kuinka kaupungintalon toiminnot rakennukseen sijoitetaan. Havainnekuvia on esitelty kaupunginhallitukselle 16.1.2023 ja kaupunginvaltuustolle iltakoulussa 20.2.2023.

Itä-Suomen Kiinteistöarviointi Oy LKV on tehnyt kohteesta hinta-arvion.

Kaupunginvaltuuston tietoon ja keskusteluun kaupungintalon toimintojen siirtäminen on tuotu iltakoulussa 20.2.2023 ja valtuuston kanta oli, että asiassa voidaan edetä.

Valmistelija: hallintopäällikkö Pasi Lamminluoto, pasi.lamminluoto@kitee.fi, puh. 040 105 1012

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, puh. 040 105 1001

Päätösehdotus

Kiteen kaupunginhallitus päättää:

1. valtuuttaa kaupunginjohtajan valmistelevaan mahdollista kauppaa nykyisten omistajatahojen kanssa.
2. ,että talousjohtaja selvittää ja käy läpi mahdollisen kaupan vaikutukset kaupungin talouteen sekä selvittää eri rahoitusvaihtoehtojen mahdollisuudet.
3. ,että tekninen keskus käy läpi ja suunnittelee tarvittavien parkkipaikkojen tarpeen ja laatii siitä suunnitelman. Lisäksi tekninen keskus yhdessä suunnittelutoimiston ja kaupungin muiden hallintokuntien kanssa tekee tarkemman suunnitelman kaupungintalon toimintojen sijoittamisesta mahdollisesti ostettavaan kiinteistöön.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 22.05.2023 § 124

Ostettavasta kohteesta on jo aiemmin teetetty hinta-arvio. Päätöksenteon perustaksi on kohteesta teetetty SRPT:llä kuntoarvio ja lisäksi tekninen keskus on laatinut kustannusarvion tarvittavista korjaus- ja muutostöistä.

Hallintokuntien kanssa on käyty läpi suunnitelmaa kaupungintalon toimintojen sijoittamisesta mahdollisesti ostettaviin tiloihin. Keskusteluiden pohjalta havainnekuvia toimintojen sijoittelusta on tarkennettu.

Edelleen kaupunginjohtaja on valmistellut mahdollista kauppaa nykyisten omistajatahojen kanssa. Lisäksi kaupunginjohtaja on keskustellut hyvinvointialueen ja Meidän IT ja talous Oy:n kanssa heidän vuokraamiensa tilojen käytöstä.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	12
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 48	27.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 124	22.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 173	19.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 17	26.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 179	03.07.2023

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, kaisa.lappalainen@kitee.fi, puh. 040 105 2002

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, puh. 040 105 1001

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja valtuutetaan neuvottelemaan liikehuoneiston osakekaupan hinnasta ja ehdoista sekä laatimaan liikehuoneiston osakekaupasta sopimusluonnos.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen johtaja Kari Siponen ja elinkeinopäällikkö Risto Hiltunen olivat läsnä keskustelun aikana, eivät osallistuneet päätöksentekoon.

Pykälän käsittelyn aikana jäsen Unto Väkeväinen poistui kokouksesta klo 19:23 ja saapui kokoukseen klo 19:26, osallistui päätöksentekoon.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 19:33 - 19:40.

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 173

Kaupunginjohtaja on valmistellut osakekauppaa nykyisten omistajatahojen kanssa. Omistajatahot ovat hyväksyneet ostotarjoukset 13.6.2023 ja 14.6.2023. Ostettavien tilojen kokonaishinta on yhteensä 2 450 950 euroa.

Ostotarjoukset pohjautuvat Itä-Suomen Kiinteistöarviointi Oy LKV 8.2.2023 laatimaan hinta-arvioon.

Kauppahinnan lisäksi kaupunki joutuu maksamaan osakkeiden kauppahinnasta verohallinnolle varainsiirtoveron, joka on 2 prosenttia kauppahinnasta. Tilamuutostöiden kustannusarvio on 500 000 euroa.

Kaupungintalohankkeen kustannusarvio on seuraava:

Ostettavat tilat (m2)	1 521
Ostotarjous (€)	2 450 950
Ostohinta (€/m2)	1 611
Varainsiirtovero 2 %	49 019
Tilamuutokset (€)	500 000
Tilamuutokset, tilamuutosalue 1 333m2 (€/m2)	375
Yhteensä (€)	2 999 969

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	13
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 48	27.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 124	22.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 173	19.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 17	26.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 179	03.07.2023

Yhteensä (€/m2)	1972
-----------------	------

Hallintosäännön (4 luku 2 §) mukaan yli 1 000 000 euron hankkeista päättää kaupunginvaltuusto.

Vuoden 2023 talousarviossa on varauduttu 100 000 eurolla Kiteen kirjaston ja kaupungintalon suunnitteluun. Huhtikuun loppuun mennessä määrärahaa on käytetty 1 385 euroa.

Lisämäärärahan tarve on 3 000 000 euroa.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, kaisa.lappalainen@kitee.fi, puh. 040 105 2002

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, puh. 040 105 1001

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy kaupungintalon hankesuunnitelman (kustannusarvio 3 000 000 euroa).

Kaupunginhallitus hakee kaupunginvaltuustolta kaupungintalon hanketta varten investointiosaan lisämäärärahaa. Määrärahan tarve on yhteensä 3 000 000 euroa.

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto valtuuttaa kaupunginhallituksen hyväksymään lopulliset kauppakirjat.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Tämä pykälä käsiteltiin pykälän 157 käsittelyn jälkeen.

Merkintä: Kv:n 2. varapuheenjohtaja Marko Koskinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Kaupunginvaltuusto 26.06.2023 § 17

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaupungintalon hankesuunnitelman (kustannusarvio 3 000 000 euroa) ja myöntää hanketta varten investointiosaan lisämäärärahan. Määrärahan tarve on yhteensä 3 000 000 euroa.

Kaupunginvaltuusto valtuuttaa kaupunginhallituksen hyväksymään lopulliset kauppakirjat.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	14
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 48	27.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 124	22.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 173	19.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 17	26.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 179	03.07.2023

239/10.03.02.00.00/2021

Kaupunginhallitus 03.07.2023 § 179

Kaupunginvaltuusto on valtuuttanut kaupunginhallituksen hyväksymään lopulliset kauppakirjat.

Julkisuuslain (laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta) pykälässä 24 säädetään salassa pidettävistä asiakirjoista. Pykälän mukaan (kohta 20) salassa pidettävä viranomaisen asiakirjat sisältävät tietoja yksityisestä liikesalaisuudesta, samoin kuin sellaiset asiakirjat, jotka sisältävät tietoja muusta vastaavasta yksityisen elinkeinotoimintaa koskevasta seikasta, jos tiedon antaminen niistä aiheuttaisi elinkeinonharjoittajalle taloudellista vahinkoa, ja kysymys ei ole kuluttajien terveyden tai ympäristön terveellisuuden suojaamiseksi tai toiminnasta haittaa kärsivien oikeuksien valvomiseksi merkityksellisistä tiedoista tai elinkeinonharjoittajan velvollisuuksia ja niiden hoitamista koskevista tiedoista. Kauppakirjaluonnoksiin sisältyy sellaista tietoa, että tiedon antaminen tässä vaiheessa saattaisi aiheuttaa elinkeinonharjoittajille taloudellista vahinkoa.

Kauppakirjaluonnokset ovat esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, kaisa.lappalainen@kitee.fi, puh. 040 105 2002

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, puh. 040 105 1001

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy kauppakirjat.
Valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjat.

Päätös

Esittelijä teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen seuraavasti:

Kaupunginhallitus hyväksyy lopulliset kauppakirjat.

Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan lopulliset kauppakirjat.

Kauppakirjojen allekirjoituksien ehtona on kaupunginvaltuuston 26.06.2023 (§ 17) ja kaupunginhallituksen 3.7.2023 (§ 179) päätösten lainvoimaisuus sekä se, että kaikki päätetyt kaupat toteutetaan samassa tilaisuudessa.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Tekninen johtaja Kari Siponen oli läsnä keskustelun aikana, ei osallistunut päätöksentekoon.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	15
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 180	03.07.2023
-------------------	-------	------------

Viranhaltijapäätökset kaupunginhallitukselle 14.6. - 27.6.2023

13/00.02.04.00.01/2023

Kaupunginhallitus 03.07.2023 § 180

Kaupunginhallitukselle tuodaan tiedoksi kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset 14.6. – 27.6.2023.

Päätösluettelo on esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelija: hallintosihteeri Soila Makkonen, puh. 040 105 2004, soila.makkonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, ettei kuntalain 92 §:n (otto-oikeus) perusteella ota asioita erikseen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	16
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 181	03.07.2023
-------------------	-------	------------

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitus 03.07.2023 § 181

Kaupunginhallitukselle ovat saapuneet seuraavat ilmoitusasiat:

- Kiteen kaupungin tytäryhteisöjen tilinpäätökset 2022
- Heinäveden kunnanhallitus 19.6.2023 § 129: Heinäveden kunnan kannanotto TE-palvelujen järjestämisvastuun ratkaisemiseen Pohjois-Karjalassa
- Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä Riverian yhtymähallituksen 15.6.2023 pöytäkirja
[Dynasty tietopalvelu : Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä \(riveria.fi\)](#)
- Pohjois-Karjalan maakuntahallituksen 19.6.2023 pöytäkirja
[Dynasty tietopalvelu : Pohjois-Karjalan maakuntaliitto \(pohjoiskarjala.net\)](#)

Valmistelija: hallintosihteeri Soila Makkonen, puh. 040 105 2004,
soila.makkonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001,
pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	17
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 182	03.07.2023
-------------------	-------	------------

Kaupunginjohtajan esittelemät asiat kaupunginhallitukselle

Kaupunginhallitus 03.07.2023 § 182

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedokseen kaupunginjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	18
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 183	03.07.2023
-------------------	-------	------------

Muut asiat

Kaupunginhallitus 03.07.2023 § 183

Päätös Muita asioita ei ollut.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	19
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 167	19.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 184	03.07.2023

Taipaleen kylätalo

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 167

Kaupunginhallitus on 15.8.2005 (§ 332) päättänyt, että eri kylätoimikuntien tasapuolisen kohtelun turvaamiseksi koulurakennus luovutetaan kylätoimikunnalle samansisältöisellä lahjakirjalla, jollaisella muitakin kouluja on luovutettu. Mikäli kylätoimikunta ei katso voivansa tähän suostua, rakennus asetetaan myyntiin ja kylätoimikunnalla on luonnollisesti mahdollisuus tehdä oma ostotarjouksensa.

Kaupunginhallitus on 7.11.2005 (§ 439) hyväksynyt lahjakirjan, jolla kaupunki on lahjoittanut Taipaleen kyläyhdistys ry:lle Mattila-nimisellä tilalla RN:o 5:43 sijaitsevan Taipaleen lakkautetun koulun muine rakennuksineen ja vesi- ja sähköliittymineen. Lahjankirjan kohdan 6 mukaan mikäli lahjansaaja haluaa luopua lahjasta se palaa lahjanantajalle.

Taipaleen kyläyhdistys ry:n vuosikokous on 21.5.2023 päättänyt kyläyhdistyksen purkamisesta. Taipaleen kyläyhdistys ry on 14.6.2023 ilmoittanut halunsa luopua saamastaan lahjasta.

Kiteen kaupungilla ei ole käyttötarvetta kyseessä oleville rakennuksille. Tarkoituksenmukaista on asettaa kyseinen kohde myyntiin.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös

Esittelijä teki kokouksessa seuraavan päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen, että Mattila-nimisellä tilalla RN:o 5:43 sijaitseva Taipaleen lakkautettu koulu muine rakennuksineen ja vesi- ja sähköliittymineen palautuu Kiteen kaupungille.

Kaupunginhallitus päättää jättää myynnin jatkovalmisteluun.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	20
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 167	19.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 184	03.07.2023

122/02.07.02.00.00/2023

Kaupunginhallitus 03.07.2023 § 184

Taipaleen kylätalo sijaitsee Kiteen kaupungin omistamalla kiinteistöllä, kiinteistötunnus 260-423-5-43 Mattila, osoitteessa Satakielentie 4.

Kiinteistön kokonaispinta-ala on 2,928 ha, josta on tarkoitus myydä karttaliitteen mukainen n. 6000 m² (0,6 ha) kokoinen määräala rakennuksineen.

Lohkominen tapahtuu kaupan jälkeen ostajan saatua lainhuudon. Lohkomiskuluista vastaa myyjä.

Taipaleen kylätalo ja sen mukana myytävällä alueella on voimassa Kiteen keskustan osayleiskaava (vahv. 8/2022) ja se on myös asemakaavoitettavalla alueella. Osayleiskaavassa myytävän alueen kaavamerkintänä on PY-1 (Julkisten palvelujen ja hallinnon alue, alueelle voi sijoittua asumista), osittain VL (lähivirkistysalue) ja pieni kulmaus AP- aluetta (pientalovaltainen alue).

Taipaleen kyläyhdistyksellä on voimassa oleva maanvuokrasopimus vuoteen 2035 saakka Kiteen kaupungin kanssa. Maanvuokrasopimus irtisanotaan, koska Taipaleen kyläyhdistys ry:n purkautuessa.

Taipaleen kylätalosta teetetään kuntoarvio ja kiinteistöarvio ennen myyntiä.

Valmistelija/Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää laittaa myyntiin kiinteistöstä 260-423-5-43 n. 6000 m²:n kokoisen määräalan karttaliitteen mukaisesti rakennuksineen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Suunnitteluavustaja Marjo Tauriainen oli läsnä keskustelun aikana, ei osallistunut päätöksentekoon.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	21
-----------------	------------	----	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 174, § 175, § 178, § 180, § 181, § 182, § 183, § 184

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.
Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläi: § 176, § 177, § 179

Muutoksenhakuohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kiteen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluku- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kiteen kaupunginhallitus

Postiosoite:	Kiteentie 25, 82500 Kitee
Käyntiosoite:	Kiteentie 25, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite:	kitee@kitee.fi
Puhelinnumero:	040 105 1000
Faksinumero:	013 411 342

Kirjaamon aukioloaika: ma - pe klo 9 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	23
-----------------	------------	----	----

ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kiteen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: Kiteentie 25, 82500 Kitee
 Käyntiosoite: Kiteentie 25, 82500 Kitee
 Sähköpostiosoite: kitee@kitee.fi
 Puhelinnumero: 040 105 1000
 Faksinumero: 013 411 342

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe 9 - 15