

Kaupunginhallitus

Aika 25.09.2023 klo 16:00 - 19:42

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Osallistujat

Läsnä

Nimi

Tehtävä

Musikka Sinikka
Lahtela Esa
Pirhonen Osmo
Auvinen Eeva-Liisa
Kiiskinen Kaisu
Pennanen Kari
Salmelainen Olli
Tolvanen Paula
Väkeväinen Unto
Holopainen Mervi
Timonen Tarja
Koskinen Marko
Hirvonen Pekka
Korpi Tuula
Lappalainen Kaisa

puheenjohtaja
1. varapuheenjohtaja
2. varapuheenjohtaja
jäsen
jäsen
jäsen
jäsen
jäsen
jäsen
kv:n puheenjohtaja
kv:n 1. varapuheenjohtaja
kv:n 2. varapuheenjohtaja
esittelijä
pöytäkirjanpitäjä
talousjohtaja

Poissa § 239 aikana, klo 17.26-17.28.
Poissa § 231 aikana klo 18.52-18.55.
Paikalla § 232 ja § 239 aikana, klo 16.00-17.59.
Paikalla § 232 aikana, klo 16.00 - 16.55.

Siponen Kari

tekninen johtaja

Valoaho Matias

sivistysjohtaja

Käsitellyt asiat

§:t 227 - 239

Allekirjoitukset

Sinikka Musikka
puheenjohtaja

Tuula Korpi
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on sähköisesti tarkastettu ja allekirjoitettu.

Unto Väkeväinen
pöytäkirjantarkastaja

Eeva-Liisa Auvinen
pöytäkirjantarkastaja

Paula Tolvanen
pöytäkirjantarjastaja, § 233

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet, pidetään yleisesti nähtävänä 29.9.2023 kaupungin verkkosivuilla.

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 227	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 228	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 229	TE-palvelut siirtyvät kuntiin 1.1.2025	5
§ 230	Kiteen kaupungin lausunto Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen pelastustoimen palvelutasopäätöksestä vuosille 2024-2027	9
§ 231	Hallintosäännön 4. luvun 2.1.2 § muuttaminen antolainojen myöntämisestä yhteisöille avustusrahoitteisten hankkeiden tilapäisen rahoittamisen osalta	10
§ 232	Talousarvion 2024 laadintaohje	12
§ 233	Konsernin omistajaohjaus liittyen Kiteen Kotitalot Oy:n isännöintipalvelujen kilpailutukseen	14
§ 234	Varajäsenen esittäminen Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen neuvottelukuntaan	16
§ 235	Lauta-, johto- ja toimikuntien pöytäkirjat tiedoksi	19
§ 236	Viranhaltijapäätökset kaupunginhallitukselle 6.9. - 19.9.2023	20
§ 237	Ilmoitusasiat	21
§ 238	Kaupunginjohtajan esittelemät asiat kaupunginhallitukselle	22
§ 239	Muut asiat	23

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	16	3
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 227	25.09.2023
-------------------	-------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 25.09.2023 § 227

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Merkintä: Kaupunginhallitus päätti, että pykäläjärjestys pöytäkirjassa on vastaava kuin esityslistassa, vaikka asioiden käsittelyjärjestys kokouksessa voi muuttua.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	16	4
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 228	25.09.2023
-------------------	-------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 25.09.2023 § 228

Päätösehdotus Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Unto Väkeväinen ja Eeva-Liisa Auvinen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	16	5
-----------------	------------	----	---

Yhteistyötoimikunta	§ 25	25.04.2023
Yhteistyötoimikunta	§ 46	29.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 229	25.09.2023

TE-palvelut siirtyvät kuntiin 1.1.2025

Yhteistyötoimikunta 25.04.2023 § 25

TE-palvelut 2024 uudistuksen toimeenpano on käynnistynyt. Kuntien aloittaessa uudistukseen liittyvän työllisyysalueen valmistelun, on mahdollisimman pian käynnistettävä myös henkilöstön kanssa käytävät yhteistoimintaneuvottelut. (Laki työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella, KYtL 4 §).

Yhteistoimintamenettely on saatettava päätökseen ennen kunnallisten toimielimien päätöksiä työllisyysalueen muodostamisen ratkaisua. Jo neuvotteluiden käyminen muiden kuntien kanssa yhteistoiminta-alueen muodostamisesta, on sellainen asia, joka edellyttää yhteistoimintamenettelyjen käynnistämistä työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa.

Ennen yhteistoimintamenettelyn aloittamista työnantajan on annettava henkilöstölle asian käsittelyn kannalta tarpeelliset tiedot. Tiedot on annettava mahdollisimman varhaisessa vaiheessa ennen neuvottelujen alkamista, jotta niihin on mahdollista perehtyä riittävästi.

Työnantajan on neuvoteltava valmisteilla olevan toimenpiteen perusteista, vaikutuksista ja vaihtoehdoista (KYtL 5 §). Yhteistoimintamenettelyssä käsiteltäviä asioita ovat esim. työllisyysalueen muodostamisen perusteet, erilaiset vaihtoehdot työllisyyspalveluiden järjestämiselle sekä niiden vaikutukset henkilöstöön.

Siirtyviä tehtäviä hoitava henkilöstö siirtyy uudistuksessa valtiolta kuntiin liikkeenluovutuksella 1.1.2025. Liikkeenluovutuksessa virka- ja työsuhteista johtuvat oikeudet ja velvollisuudet siirtyvät luovutushetkellä luovuttajalta luovutuksensaajalle.

Lakiesityksen mukaisesti kunnat, joissa työvoima ylittää 20 000 henkilöä, voivat järjestää palvelut itse. Mikäli kunnan työvoiman määrä alittaa 20 000 henkilöä, kunnan tulee perustaa yhden tai useamman kunnan sisältävä työllisyysalue. Esityksen mukaan työllisyysalueen tulisi olla maantieteellisesti yhtenäinen, työmarkkinoiden ja työssäkäynnin kannalta toimiva alue sekä siihen tulee lähtökohtaisesti sisällyttää alueen keskuskaupunki (HE 207/2022 12 §).

Lakiesitys mahdollistaa Pohjois-Karjalaan korkeintaan kaksi järjestämisvaihtoehtoa. Käytännössä järjestämisvaihtoehdot ovat maakunnallinen työllisyysalue tai kaksi työllisyysaluetta. Kahden työllisyysalueen mallissa toinen työllisyysalue on Joensuun kaupunki, toinen työllisyysalue muodostuisi muista maakunnan kunnista. Jälkimmäinen vaihtoehto edellyttää Työ- ja elinkeinoministeriön hyväksymän poikkeuslupahakemuksen, sillä alue ei sisällä lakiesityksen edellyttämää keskuskaupunkia eikä yhtenäistä työssäkäyntialuetta.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	16	6
-----------------	------------	----	---

Yhteistyötoimikunta	§ 25	25.04.2023
Yhteistyötoimikunta	§ 46	29.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 229	25.09.2023

Työ- ja elinkeinoministeriön esittämän aikataulun mukaisesti kunnilta odotetaan esityksiä työllisyyspalvelujen järjestämisvastuualueista viimeistään 31.10.2023. Kuntien, jotka muodostavat työllisyysalueen, tulee toimittaa sopimus yhteisestä toimielimestä (vastuukuntamalli) perussopimus työ- ja elinkeinoministeriölle kahden viikon kuluessa kyseisten sopimusten tekemisestä, kuitenkin 31.10.2023 mennessä.

TE2024-valmisteluyksikkö sijoittuu Joensuun kaupungin Työllisyyspalvelujen yhteyteen. Valmisteluyksikköön osallistuu kaikista kunnista yhteyshenkilö, sekä edustaja ja varaedustaja poliittiseen seurantaryhmään.

Hyvän henkilöstöpolitiikan mukaisesti henkilöstölle on tarjottava tietoa ja mahdollisuuksia vaikuttaa asioihin. TE-palvelut 2024-uudistuksen edetessä tulee lain mukaiset yhteistoimintaneuvottelut käydä valmistelun eri vaiheissa ennen päätöksentekoa.

Valmistelija ja esittelijä: henkilöstösihteeri Eeva Tenhonen,
puh. 040 105 1311, eeva.tenhonen@kitee.fi

Päätösehdotus

1. Yhteistyötoimikunta toteaa TE-palveluiden uudistukseen liittyvän keskustelun käynnistetyksi yhteistoiminnassa.
2. Yhteistyötoimikunta lausuu kantansa työllisyysalueen muodostumisesta.
3. Koska kunnissa tulee todennäköisesti käytäväksi useita yhteistoimintaneuvotteluja ennen uudistuksen toteuttamista, puoltaa yhteistyötoimikunta Pohjois-Karjalan kuntien yhteistä HR-valmisteluryhmän perustamista.

Päätös

Kohta 1. Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kohta 2. Yhteistyötoimikunta puoltaa yhtä työllisyysaluetta Pohjois-Karjalassa.

Kohta 3. Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Yhteistyötoimikunta 29.08.2023 § 46

Laki työvoimapalvelujen järjestämisestä (308/2023) siirtää julkiset työvoima- ja yrityspalvelut valtiotoimijalta kunnille 1.1.2025 alkaen.

Tehtävien järjestämiseksi kunnille siirtyy yleiskatteellista valtionosuutta sekä henkilöstöä TE-toimistosta sekä ELY- ja KEHA-keskuksesta. Lakiin sisältyy kuntien osarahoittaman työmarkkinatuen muuttuminen työttömyyden varhaista katkeamista kannustavaksi.

Pohjois-Karjalan kunnat valmistelevat julkisten työvoima- ja yrityspalvelujen siirtoa yhdessä. Valmistelussa on linjattu, että Pohjois-Karjalassa

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	16	7
-----------------	------------	----	---

Yhteistyötoimikunta	§ 25	25.04.2023
Yhteistyötoimikunta	§ 46	29.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 229	25.09.2023

työvoima- ja yrityspalveluja hoidetaan jatkossa järjestämisvastuualueella/-alueilla. Alueelle/ alueille siirtyvät lakisääteiset yritys- ja työvoimapalvelut.

TE-uudistuksella on olennaisia henkilöstövaikutuksia jo siinä vaiheessa, kun arvioidaan millä tavoin TE-palvelut kunnan alueella tullaan jatkossa järjestämään. Sopimusneuvotteluiden käyminen työllisyysalueiden muodostamisesta tarkoittaa henkilöstön asemaan merkittävästi palveluntuotantoon vaikuttavaa muutosta, jonka vuoksi tulee käynnistää yhteistoimintamenettely lain työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta (449/2007) mukaisesti.

Kuntahenkilöstön YT-neuvottelut tulee käydä ennen kuntien päätöksentekoa. Kunnat päättävät järjestämisvastuusta valtuustoissaan 31.10.2023 mennessä. Mikäli kuntien päätökset eivät ole yksimielisiä, asian käsittely siirtyy Työ- ja elinkeinoministeriöön sekä Valtioneuvostolle, jotka päättävät työvoima- ja yrityspalvelujen väliaikaisesta järjestämistavasta Pohjois-Karjalassa. Siirtyvän te-henkilöstön osalta yhteistoimintaneuvottelut käydään erikseen järjestämisvastuupäätöksen jälkeen. Arviolta tämä tapahtuu loka-marraskuussa 2023.

Koska maakunnassa on linjattu, että vuoden 2025 alussa järjestämisvastuualueelle/-alueille siirtyvät vain lakisääteiset palvelut, Kiteen kaupungin vapaaehtoisesti kuntalaisille tarjoamat työllisyyspalvelut voidaan toteuttaa ja rahoittaa vuoden 2025 alussa samoilla periaatteella kuten ennen järjestämisvastuulakimuutosta. Kuntien työllisyyspalvelujen henkilöstö jatkaa kunnissa.

Yhteistyötoimikunnassa kuullaan TE24-kuntakoordinaattori Sari Riikosen esitys yhteistoimintaneuvottelun tilanneinfosta.

Oheismateriaalina tutustuttavaksi ja kommentoille järjestelmävastuu suunnitelmia ja maakunnallinen järjestämisvastuusopimus.

Valmistelija ja esittelijä: henkilöstösihteeri Eeva Tenhonen, puh. 040 105 1311, eeva.tenhonen@kitee.fi

Päätösehdotus

- 1.) Yhteistyötoimikunta merkitsee tiedokseen Pohjois-Karjalan kuntien yhteisen valmistelutilanteen lakisääteisten yritys- ja työvoimapalvelujen siirrosta.
- 2.) Yhteistyötoimikunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättää käynnistää yhteistoimintalain (449/2007) mukaiset yhteistoimintaneuvottelut Kiteen kaupungissa TE-palvelujen 2024 uudistuksen johdosta.
- 3.) Yhteistyötoimikunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus nimeää edustajan/edustajat yhteistoimintaneuvotteluihin.

Päätös

- 1.) Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
- 2.) Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	16	8
-----------------	------------	----	---

Yhteistyötoimikunta	§ 25	25.04.2023
Yhteistyötoimikunta	§ 46	29.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 229	25.09.2023

3.) Yhteistyötoimikunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus nimeää edustajan/edustajat yhteistoimintaneuvotteluihin siinä vaiheessa, kun se katsotaan ajankohtaiseksi.

295/01.04.00.00/2022

Kaupunginhallitus 25.09.2023 § 229

TE-uudistuksella on olennaisia henkilöstövaikutuksia jo siinä vaiheessa, kun arvioidaan millä tavoin TE-palvelut kunnan alueella tullaan jatkossa järjestämään.

Sopimusneuvotteluiden käyminen työllisyysalueiden muodostamisesta tarkoittaa henkilöstön asemaan merkittävästi palveluntuotantoon vaikuttavaa muutosta, jonka vuoksi tulee käynnistää yhteistoimintamenettely lain työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta (449/2007) mukaisesti.

Yhteistoimintamenettelyt koskevat työllisyyspalveluiden henkilöstöä. Lakisääteisten työllisyyspalveluiden osalta henkilöstö on siirtymässä liikkeenluovutuksella vastuukunnan palvelukseen. Vaikutusta voi olla myös kuntien oman työllisyyspalvelun henkilöstöön ja toimintaan.

TE-palveluiden 2024 järjestämisvastuun siirrossa kunnille ja sen valmistelussa on paljon avoimia kysymyksiä mihin ei ole vielä vastauksia. Tämän vuoksi on syytä käydä säännöllistä yhteistoimintaa ja keskustelua aina päätöksen tekoon, sekä muutoksen ja toimeenpanon valmistumiseen saakka.

Valmistelija: henkilöstösihteeri Eeva Tenhonen, puh. 040 105 1311, eeva.tenhonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää käynnistää yhteistoimintalain (449/2007) mukaiset yhteistoimintaneuvottelut Kiteen kaupungissa TE-palvelujen 2024 uudistuksen johdosta.

Kaupunginhallitus päättää nimetä edustajan/edustajat yhteistoimintaneuvotteluihin.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti käynnistää yhteistoimintalain (449/2007) mukaiset yhteistoimintaneuvottelut Kiteen kaupungissa TE-palvelujen 2024 uudistuksen johdosta.

Kaupunginhallitus päätti nimetä yhteistoimintaneuvotteluihin edustajiksi Unto Väkeväisen (varalla Kari Pennanen) ja Paula Tolvasen (varalla Osmo Pirhonen).

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	16	9
-----------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 230	25.09.2023
-------------------	-------	------------

Kiteen kaupungin lausunto Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen pelastustoimen palvelutasopäätöksestä vuosille 2024-2027

199/00.02.01.00.00/2023

Kaupunginhallitus 25.09.2023 § 230

Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen turvallisuuden ja varautumisen lautakunta on pyytänyt lausuntoa hyvinvointialueen pelastustoimen palvelutasopäätöksestä vuosille 2024-2027. Palvelutasopäätöksessä määritellään, miten hyvinvointialue järjestää pelastustoimelle kuuluvat lakisääteiset ja muut palvelutasopäätöksessä sovitut tehtävät alueellaan. Lausuntoa pyydetään Pohjois-Karjalan kaikilta kunnilta ja aluehallintovirastolta 29.9.2023 mennessä.

Kiteen kaupungin lausunnossa todetaan, että kaupungin näkökulmasta on ensiarvoisen tärkeää, että pelastuslaitoksen palvelut suunnitellaan alueellisen yhdenvertaisuuden näkökulmasta kestävällä tavalla ja kiinteässä yhteistyössä vaikutusalueen kuntien kanssa. Kulmakivenä on lähipalveluna toimiva pelastusasema ja se mahdollistaa nopean avun saamisen myös maakunnan harvaan asutuilla alueilla.

Pelastustoimen palvelutasopäätöksessä esitetään, että Keski-Karjalaan Kiteelle perustetaan päivystävä pelastusasema, mikä tarkoittaa sitä, että alueen resurssointia parannettaisiin nykyisestä tasosta siten, että kaikkina aikoina pelastusasema resursoitaisiin pelastajatyöparilla (2 hlöä). Ehdotettu toimenpide parantaa palvelutasoa nykyisestä ja muutokselle on ilmeinen tarve mm. seudullisen toimintavalmiuden turvaamisen takia. Kiteelle päivystävä pelastusasema olisi tarkoitus perustaa suunnitelman mukaisesti vuoden 2025 aikana.

Samassa yhteydessä on huomioitava, että Kesälahden osalta varallaolo päättyy, minkä johdosta on ehdottomasti varmistettava Kesälahden alueen korvaavat toimenpiteet sekä Kiteen päivystävän pelastusaseman resurssin vahvistaminen, jotta varallaolon luopumisen vaikutuksia on mahdollista lieventää ja varmistetaan alueen asukkaiden ja toimintojen turvallisuus kaikissa tilanteissa.

Lausunnossa Kiteen kaupunki toteaa, että päätoimisen ja ammattitaitoisen henkilöstön riittävyyden varmistaminen valtakunnallisen pelastajapulan keskellä on yksi tärkeimpiä painopistealueita, jotta varmistetaan myös ammattilaisten määrä harvaan asutuilla alueilla maakunnassa. Maakunnassa pienimmillä pelastusasemilla henkilöstön fyysinen suorituskyky on heikentynyt ikääntymisen seurauksena ja tähän tulisi kiinnittää erityistä huomiota.

Kiteen kaupunki haluaa lisäksi lausunnossa kiinnittää huomiota varautumiseen ja valmiusasioihin. Jotta kunnat voivat huolehtia omalta osaltaan väestön suojaamiseen liittyvistä tehtävistä, tulee kuntien saada mm. tarvittavat tiedot ja koulutus viranomaiselta oman toiminnan kehittämiseksi. Kunnan taloudellisen panostus varautumiseen hyödyttää aina laajempaa aluetta, mistä syystä hyvinvointialueen kanssa tulisi sopia järjestelyt, joilla varmistetaan

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	16	10
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 230	25.09.2023
-------------------	-------	------------

tasapuolinen kustannustenjakso ja resurssit yhteiskunnan elintärkeiden toimintojen turvaamiseksi.

Lausuntoluonnos sekä Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen turvallisuuden ja varautumisen lautakunnan lausuntopyyntö 24.8.2023, lausuntoversio Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen pelastustoimen palvelutasopäätöksestä sekä asiakirja kehittämistoimenpiteistä v. 2024-2027 ovat esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuula Korpi, puh. 040 105 1012, tuula.korpi@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa liitteenä olevan luonnoksen mukaisen Kiteen kaupungin lausunnon Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen pelastustoimen palvelutasopäätöksestä vuosille 2024-2027.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa liitteenä olevan Kiteen kaupungin lausunnon Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen pelastustoimen palvelutasopäätöksestä vuosille 2024-2027.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	16	11
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 231	25.09.2023
-------------------	-------	------------

Hallintosäännön 4. luvun 2.1.2 § muuttaminen antolainojen myöntämisestä yhteisöille avustusrahoitteisten hankkeiden tilapäisen rahoittamisen osalta

267/00.02.00.00.00/2022

Kaupunginhallitus 25.09.2023 § 231

Kiteen kaupungin kaupunginvaltuusto on 19.12.2022 § 64 hyväksynyt Kiteen kaupungin hallintosäännön.

Kiteen kaupungin hallintosäännön 4. luvun § 2.1.2 mukaan:

”Talousjohtaja päättää antolainojen myöntämisestä yhteisöille avustusrahoitteisten hankkeiden tilapäiseen rahoittamiseen yhteensä enintään 200 000 euron arvosta.”

Hallintosääntöä esitetään muutettavaksi niin, että edellä mainittu hallintosäännön 4. luvun § 2.1.2 on seuraavanlainen:

”Talousjohtaja päättää antolainojen myöntämisestä yhteisöille avustusrahoitteisten hankkeiden tilapäiseen rahoittamiseen yhteensä enintään 300 000 euron arvosta.”

Tarvittavilta osin päivitetty hallintosääntö on esityslistan liitteenä, päivitettyt kohdat hallintosääntöön on merkitty punaisella.

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuula Korpi, puh. 040 105 1012, tuula.korpi@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi Kiteen kaupungin hallintosäännön 4. luvun 2.1.2 § muuttamisen antolainojen myöntämisestä yhteisöille avustusrahoitteisten hankkeiden tilapäisen rahoittamisen osalta liitteen mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Talousjohtaja Kaisa Lappalainen on oman ilmoituksensa mukaan (yleislausekejäävi) esteellinen asiassa, kun käsitellään hänen virkaansa koskevaa toimivaltaa ja poistui kokouksesta klo 18.52 - 18.55, eikä ollut paikalla asian käsittelyn ja päätöksenteon aikana.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	16	12
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 232	25.09.2023
-------------------	-------	------------

Talousarvion 2024 laadintaohje

198/02.02.00.00.00/2023

Kaupunginhallitus 25.09.2023 § 232

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Hallintosäännön 7 luvun 1 §:n mukaan kaupunginhallitus hyväksyy suunnittelukehykset ja talousarvion laadintaohjeet. Toimielimet laativat talousarvioehdotuksensa.

Kiteen vuoden 2023 muutetun talousarvion mukainen toimintakate on -27,6 miljoonaa euroa, vuosikate 6,1 miljoonaa euroa ja tilikauden ylijäämä on 3,1 miljoonaa euroa. Talousarviovuosi 2023 on vahva johtuen sote-uudistukseen liittyvistä kertatekijöistä.

Sote-uudistuksen vaikutukset verotuloihin eivät näy täysimääräisesti vuonna 2023, koska kunnille on kertynyt korkeamman veroprocentin sekä jako-osuuden mukaan verotuloja aiemmilta verovuosilta. Lisäksi vuonna 2023 tilitetään enemmän valtionosuuksia, kuin laskennallisesti kunnille kuuluu, koska sote-uudistuksen valtionosuudet huomioidaan takautuvasti vuosien 2024 ja 2025 valtionosuuksissa.

Kuntaliiton viimeisimmän verotuloennusteen mukaan Kiteen verotulot vuonna 2024 ovat 17 598 000 euroa, kun ne vuoden 2023 muutetun talousarvion mukaan ovat 18 581 000 euroa. Kuntaliiton viimeisimmän ennakkollisen valtionosuuslaskelman mukaan Kiteen valtionosuudet vuonna 2024 ovat 12 030 498 euroa, kun ne vuoden 2023 muutetun talousarvion mukaan ovat 14 677 440 euroa.

Valtionosuudet pienenevät vuodesta 2023 vuoteen 2024 keskimäärin 48 euroa per asukas. Pohjois-Karjalassa valtionosuudet laskevat keskimäärin 186 euroa per asukas ja Kiteellä 245 euroa per asukas. Riskinä on, että peruspalvelujen valtionosuusleikkaus on lopullisissa laskelmissa vielä ennakkolaskelmia suurempi.

Kunta-alan palkkaratkaisu nostaa henkilöstömenoja. Vuonna 2024 työehtosopimuksen palkkakustannukset nousevat keskimäärin 3,6 prosenttia.

Erityisesti sote-uudistuksen takia Kitee on talouden osalta tilanteessa, jossa taloutta on pystyttävä sopeuttamaan verorahoituksen lasku huomioiden. Toimintakulut eivät ole laskeneet samassa suhteessa verorahoituksen aleneman kanssa. Tilanne talouden epätasapainon osalta ei oikene automaattisesti ilman toimenpiteitä. Kiteen taloustilanne on vielä vahva edellisten vuosien ylijäämien turvautta tulevaisuuden negatiivisia uhkakuvia. Tilanne on kuitenkin saatava tasapainoon lähivuosien aikana ja

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	16	13
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 232	25.09.2023
-------------------	-------	------------

tulevan vuoden 2024 talousarvion valmistelun lähtökohtana on nollatulos, jolla varaudutaan tulevien vuosien tiukentuvaan taloustilanteeseen.

Edellä mainittujen tietojen perusteella talousarviota lähdetään laatimaan tilanteessa, jossa tilikauden 2024 toimintakatteen ennakoidaan olevan noin -26,8 miljoonaa euroa ja tilikauden ylijäämä 0 euroa.

Kiteen tilinpäätöksen 2022 mukainen taseen ylijäämien määrä on 27,6 miljoonaa euroa.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa liitteenä olevan talousarvion laadintaohjeen, joiden pohjalta toimialat valmistelevat esitykset lautakunnille ja edelleen hallitukselle ja valtuustolle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Sivistysjohtaja Matias Valoaho ja tekninen johtaja Kari Siponen olivat paikalla asian keskustelun aikana kokouksen alussa, mutta eivät osallistuneet päätöksentekoon.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	16	14
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 233	25.09.2023
-------------------	-------	------------

Konsernin omistajaohjaus liittyen Kiteen Kotitalot Oy:n isännöintipalvelujen kilpailutukseen

135/00.00.01.02.04/2022

Kaupunginhallitus 25.09.2023 § 233

Kiteen kaupungin voimassa olevan konserniohjeen (KV 18.12.2017 § 84) mukaan tytäryhtiöllä on velvollisuus hankkia kaupungin kanta asiaan ennen päätöksentekoa periaatteellisten tai taloudellisesti merkittävien sopimusten ja toiminnan laajakantoisten muutosten tilanteessa (Konserniohjeen kohta 10).

Kiteen Kotitalot Oy:n toimitusjohtaja on 18.9.2023 pyytänyt konserniohjausta liittyen isännöintipalvelujen kilpailutukseen. Toimitusjohtajan rekrytoinneissa ei ole onnistuttu, joten isännöintipalvelujen kilpailutus on katsottu tarpeelliseksi toimenpiteeksi. Yhtiön toimitusjohtaja ja yhtiön hallituksen puheenjohtaja sekä kaupungin edustajat ovat pitäneet yhteisen palaverin 6.9.2023 Pohjois-Karjalan hankintatoimen kanssa, liittyen isännöintipalvelujen kilpailutukseen ja siinä huomioitaviin asioihin.

Tuleva isännöintikilpailutus on yhtiön kannalta merkittävä ja laadukkaan tarjouspyynnön ja kilpailutuksen valmistelu vaatii aikaa. Yhtiön isännöintipalvelut tulee kuitenkin järjestää mahdollisimman nopealla aikataululla.

Hankintalain (1397/2016) 40 § 1 mom. 4 kohdan mukaan suorahankinta voidaan tehdä, mikäli sopimuksen tekeminen on ehdottoman välttämätöntä, eikä säädettyjä määräaikoja voida noudattaa hankintayksiköstä riippumattomasta, ennalta arvaamattomasta syystä aiheutuneen äärimmäisen kiireen vuoksi.

Yhtiön toimitusjohtajan vaihtuminen johtuu yhtiöstä riippumattomasta ennalta arvaamattomasta syystä ja ottaen huomioon edellä mainitun laadukkaan kilpailutuksen tarvitseman ajan, tämänhetkiseen akuuttiin tilanteeseen esitetään reagoitavaksi ostamalla yhtiön tarvitsemat isännöintipalvelut määrääjäksi suorahankintana. Yhtiö ehdottaa kaupunginhallitukselle suorahankinnan maksimimäärääjäksi 12 kuukautta, minä aikana tehdään varsinainen isännöintipalvelujen kilpailutus.

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuula Korpi, puh. 040 105 1012, tuula.korpi@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kiteen kaupunginhallitus antaa omistajaohjauksen. Laadukkaan isännöintipalvelujen kilpailutuksen valmistelun vuoksi Kiteen Kotitalot Oy voi ostaa yhtiön tarvitsemat isännöintipalvelut suorahankintana maksimissaan 12 kuukauden määrääjäksi Hankintalain (1397/2016) edellyttämällä tavalla.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	16	15
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 233	25.09.2023
-------------------	-------	------------

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Unto Väkeväinen (yhteisöjäävi) poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.57-18.58.

Merkintä: Paula Tolvanen valittiin pöytäkirjantarkastajaksi pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	16	16
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 234	25.09.2023
-------------------	-------	------------

Varajäsenen esittäminen Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen neuvottelukuntaan

205/00.02.01.00.00/2023

Kaupunginhallitus 16.03.2020 § 79

Pohjois-Karjalan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on sidosryhmätyöskentelynsä tueksi nimittänyt neuvottelukunnan viiden vuoden toimikaudiksi. Edellisen neuvottelukunnan toimikausi päättyi vuoden 2019 lopussa.

ELY-keskuksen työjärjestyksen mukaisesti keskuksen yhteydessä on neuvottelukunta, joka tukee keskuksen ja sen kumppaneiden ja sidosryhmien välisen yhteistyön edistämistä sekä keskuksen toimintaa. Neuvottelukunta käsittelee ainakin keskuksen 1) tulossopimusesitystä, 2) toiminta- ja taloussuunnitelmaa, 3) toimintakertomusta ja 4) toiminnan kannalta keskeisiä strategisia asioita.

Neuvottelukuntatyöhön on haluttu mukaan mahdollisimman kattavasti ELY-keskuksen toimialan sidosryhmät neuvottelukunnan käytännön toimivuus huomioiden. Tästä johtuen ELY-keskuksen uuteen neuvottelukuntaan nimetään 18 jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet siten, että osa varajäsenistä toimii eri toimijatahossa kuin varsinainen jäsen. Näin neuvottelukuntaan saadaan mukaan yhteensä 34 eri toimijatahoa varajäsenyydet mukaan laskien. Tiedonkulun varmistamiseksi kaikki kokousaineistot menevät myös varajäsenille.

Pohjois-Karjalan ELY-keskus pyytää tekemään esityksen uuteen neuvottelukuntaan jäsen- ja/tai varajäsenehdokkaista toimikaudeksi 2020 - 2024 kokoonpanopohjan mukaisesti. Tasa-arvolain (609/1986) 4a §:n täyttymisen pyydetään ehdottamaan jäseneksi ja/tai varajäseneksi vähintään yhtä naisehdokasta ja yhtä miesehdokasta. Esitys ehdokkaista yhteystietoineen (myös sähköpostiosoitteet) pyydetään toimittamaan viimeistään 20.3.2020.

Valmistelija: hallintopäällikkö Teppo Koskinen, teppo.koskinen@kitee.fi, puh. 040 105 2012.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Eeva-Liisa Auvinen, puh. 040 105 1001, eeva-liisa.auvinen@kitee.fi.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa varajäseneksi kaupunginjohtaja Eeva-Liisa Auvista ja Keski-Karjalan kehitysyritys Oy:n toimitusjohtaja Risto Hiltusta Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen neuvottelukuntaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 24.08.2020 § 241

Kaupunginhallituksen 16.3.2020 nimeämiin varajäseniin on tullut henkilöstövaihdoksia ja neuvottelukunnan jäsenet on syytä päivittää.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	16	17
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 234	25.09.2023
-------------------	-------	------------

Valmistelija: hallintopäällikkö Teppo Koskinen, teppo.koskinen@kitee.fi, puh. 040 105 1012

Esittelijä: vs. kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, puh. 040 105 1001.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa varajäseneksi talousjohtaja Minna Kuusela-Hurskaista ja Keski-Karjalan Kehitysyhtiö Oy:n toimitusjohtaja Risto Hiltusta Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen neuvottelukuntaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 27.09.2021 § 303

83/00.04.01.02.00/2020

Kaupunginhallituksen 24.8.2020 nimeämiin varajäseniin on tullut henkilöstövaihdoksia, joten neuvottelukunnan jäsenet on syytä päivittää.

Valmistelija: hallintopäällikkö Pasi Lamminluoto, pasi.lamminluoto@kitee.fi, puh. 040 105 1012

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, puh. 040 105 1001.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa varajäseneksi hallintopäällikkö Pasi Lamminluotoa ja Keski-Karjalan Kehitysyhtiö Oy:n toimitusjohtaja Risto Hiltusta Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen neuvottelukuntaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 25.09.2023 § 234

Kaupunginhallituksen 27.9.2021 nimeämiin varajäseniin on tullut henkilöstövaihdoksia ja neuvottelukunnan jäsenet on syytä päivittää.

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuula Korpi, tuula.korpi@kitee.fi, puh. 040 105 1012

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, puh. 040 105 1001

Päätösehdotus

Varajäsenet Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen neuvottelukuntaan päätetään kokouksessa käydyn keskustelun perusteella.

Esittelijä teki kokouksessa käydyn keskustelun perusteella päätösehdotuksen seuraavasti:

Kaupunginhallitus ehdottaa Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen neuvottelukuntaan varajäseneksi hallintopäällikkö Tuula Korpea.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	16	18
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 234	25.09.2023
-------------------	-------	------------

Päätös

Kaupunginhallitus ehdottaa, että Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen neuvottelukuntaan valitaan varajäseneksi hallintopäällikkö Tuula Korpi.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	16	19
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 235	25.09.2023
-------------------	-------	------------

Lauta-, johto- ja toimikuntien pöytäkirjat tiedoksi

Kaupunginhallitus 25.09.2023 § 235

Kaupunginhallitukselle ovat saapuneet seuraavat pöytäkirjat:

- Tekninen lautakunta 7.9.2023
- Ympäristölautakunta 30.8.2023 ja 13.9.2023

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuula Korpi, puh. 040 105 1012, tuula.korpi@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	16	20
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 236	25.09.2023
-------------------	-------	------------

Viranhaltijapäätökset kaupunginhallitukselle 6.9. - 19.9.2023

13/00.02.04.00.01/2023

Kaupunginhallitus 25.09.2023 § 236

Kaupunginhallitukselle tuodaan tiedoksi kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset 6.9. – 19.9.2023.

Päätösluettelo on esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuula Korpi, puh. 040 105 1012, tuula.korpi@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, ettei kuntalain 92 §:n (otto-oikeus) perusteella ota asioita erikseen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	16	21
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 237	25.09.2023
-------------------	-------	------------

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitus 25.09.2023 § 237

Kaupunginhallitukselle ovat saapuneet seuraavat ilmoitusasiat:

- Pohjois-Karjalan maakuntahallituksen 18.9.2023 kokouksen esityslista
[Dynasty tietopalvelu : Pohjois-Karjalan maakuntaliitto \(pohjoiskarjala.net\)](#)
- Itä-Suomen aluehallintoviraston kirje 15.9.2023 ISAVI/7960/2023:
Äitienpäiväkunniamerkit 2024

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuula Korpi, puh. 040 105 1012,
tuula.korpi@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001,
pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	16	22
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 238	25.09.2023
-------------------	-------	------------

Kaupunginjohtajan esittelemät asiat kaupunginhallitukselle

Kaupunginhallitus 25.09.2023 § 238

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedokseen kaupunginjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	16	23
-----------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 239	25.09.2023
-------------------	-------	------------

Muut asiat

Kaupunginhallitus 25.09.2023 § 239

Päätös

Ei muita asioita.

Merkintä: Tekninen johtaja Kari Siponen oli paikalla keskustelun aikana kokouksen aluksi.

Merkintä: Kokouksessa pidettiin tauko klo 17.59 - 18:27.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	16	24
-----------------	------------	----	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 227, § 228, § 230, § 231, § 232, § 233, § 235, § 236, § 237, § 238, § 239

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.
Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 229, § 234

Muutoksenhakuohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kiteen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kiteen kaupunginhallitus

Postiosoite:	Kiteentie 25, 82500 Kitee
Käyntiosoite:	Kiteentie 25, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite:	kitee@kitee.fi
Puhelinnumero:	040 105 1000
Faksinumero:	013 411 342

Kirjaamon aukioloaika: ma - pe klo 9 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	16	26
-----------------	------------	----	----

ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kiteen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: Kiteentie 25, 82500 Kitee
 Käyntiosoite: Kiteentie 25, 82500 Kitee
 Sähköpostiosoite: kitee@kitee.fi
 Puhelinnumero: 040 105 1000
 Faksinumero: 013 411 342

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe 9 - 15