

Kaupunginhallitus

Aika 15.01.2024 klo 16:02 - 20:55

Paikka Kaupungintalo, Valtuustosali

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä	
	Musikka Sinikka	puheenjohtaja	
	Lahtela Esa	1. varapuheenjohtaja	
	Pirhonen Osmo	2. varapuheenjohtaja	
	Auvinen Eeva-Liisa	jäsen	
	Kiiskinen Kaisu	jäsen	
	Pennanen Kari	jäsen	
	Salmelainen Olli	jäsen	
	Tolvanen Paula	jäsen	Poistui § 21 aikana klo 20:11
	Väkeväinen Unto	jäsen	
	Holopainen Mervi	kv:n puheenjohtaja	
	Timonen Tarja	kv:n 1. varapuheenjohtaja	
	Koskinen Marko	kv:n 2. varapuheenjohtaja	Etänä
	Hirvonen Pekka	esittelijä	
	Korpi Tuula	pöytäkirjanpitäjä	
	Lappalainen Kaisa	talousjohtaja	
	Valoaho Matias	sivistysjohtaja	Paikalla § 22, klo 16:04-16:58
	Juntunen Antti	maankäyttöpäällikkö	Paikalla § 3-5, klo 16:59-17:56

Käsitellyt asiat

§:t 1 - 23

Allekirjoitukset

Sinikka Musikka puheenjohtaja	Tuula Korpi pöytäkirjanpitäjä
----------------------------------	----------------------------------

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on sähköisesti tarkastettu ja allekirjoitettu.

Paula Tolvanen pöytäkirjantarkastaja	Unto Väkeväinen pöytäkirjantarkastaja
---	--

Kari Pennanen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet, pidetään yleisesti nähtävänä 19.1.2024 kaupungin verkkosivuilla.

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 3	Puhoksentien asemakaavan muutoksen -liittymänuolet hyväksyminen	5
§ 4	Määräalan myynti Toroppala -nimisestä kiinteistöstä	6
§ 5	Hiekkalahti -nimisen tilan poikkeamishakemus	7
§ 6	Valtuuston kokouksen 18.12.2023 päätösten täytäntöönpano	12
§ 7	Valtuustoaloite "Valoa kansalle"	13
§ 8	Valtuustoaloite kevyen liikenteen väylästä	15
§ 9	Valtuustoaloite Kiteen kaupungin maksuosuuden tarkentamisesta Siun sotelle	17
§ 10	Valtuustoaloite vaalijuliste ilmoitustauluista	18
§ 11	Kuntalaisaloite koirapuistosta Kesälahdelle	19
§ 12	Omistajaohjaus liittyen vuokratilojen toimenpidesuunnitelmiin	20
§ 13	Pohjois-Karjalan työllisyyden ekosysteemin johtotoimiston jäsenen nimeäminen	21
§ 14	Matkailumarkkinoinnin palvelusopimus	22
§ 15	Kiteen kaupungin talousarvion seuranta ja raportointi 10- 11/2023	24
§ 16	Kaupunginhallituksen talousarvion toteutuminen 10-11/2023	25
§ 17	Talousarvion 2024 täytäntöönpano-ohje	26
§ 18	Viranhaltijapäätökset kaupunginhallitukselle 5.12.2023 - 9.1.2024	27
§ 19	Lauta-, johto- ja toimikuntien pöytäkirjat tiedoksi	28
§ 20	Ilmoitusasiat	29
§ 21	Kaupunginjohtajan esittelemät asiat kaupunginhallitukselle	30
§ 22	Muut asiat	31
§ 23	Kiteen kaupungin yritysten kehittämistuen säännöt ja hakukriteerit	32

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	3
-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 1	15.01.2024
-------------------	-----	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 15.01.2024 § 1

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Merkintä: Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti ottaa lisälistan käsittelyyn (§ 23).

Merkintä: Kaupunginhallitus päätti, että pykäläjärjestys pöytäkirjassa on vastaava, kuin esityslistassa, vaikka asioiden käsittelyjärjestys kokouksessa voi muuttua.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	4
-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 2	15.01.2024
-------------------	-----	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 15.01.2024 § 2

Päätösehdotus Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Paula Tolvanen ja Unto Väkeväinen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	5
-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 3	15.01.2024
-------------------	-----	------------

Puhoksentien asemakaavan muutoksen -liittymänuolet hyväksyminen

137/10.02.03.00/2023

Kaupunginhallitus 15.01.2024 § 3

Kiteen kaupunginhallitus päätti 8.5.2023 §:ssä 121 asettaa vireille Puhoksentie liittymänuolet asemakaavan muutoksen laatimisen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja kaavaluonnos ovat olleet nähtävillä 9.6. - 28.6.2023 välisen ajan.

Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta kaupunginhallitus päätti 14.8.2023 §:ssä 187 ja luonnos oli nähtävillä 23.8.-15.9.2023.

Kaavaehdotuksesta ei jätetty yhtään muistutusta.

Kiteen kaupungin hallintosäännön 2 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää vähäisten asemakaavamuutoksien hyväksymisestä.

Kaavakartta ja kaavaselustus ovat esityslistan liitteenä.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, puh. 040 105 1232, antti.juntunen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kaavamuutoksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli läsnä keskustelun aikana, ei osallistunut päätöksentekoon.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	6
-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 4	15.01.2024
-------------------	-----	------------

Määräalan myynti Toroppala -nimisestä kiinteistöstä

260/10.00.02.00/2023

Kaupunginhallitus 15.01.2024 § 4

Asunto Osakeyhtiö Arppenpiha -niminen asunto-osakeyhtiö haluaa ostaa Kiteen kaupungilta määräalan Toroppala -nimisestä kiinteistöstä (kiinteistötunnus: [REDACTED]) ja rakentaa siihen autokatoksen tai autotallin.

Määräalan alueella on voimassa Sopekkeen asemakaavan merkintä AP (asuinpienalojen korttelialue), joka on hyväksytty kaupungin valtuustossa 3.6.1996 § 47. Asunto Osakeyhtiö Arppenpihan kiinteistöllä on voimassa asemakaavan merkintä AO (omakotitalojen ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue), joka on hyväksytty kaupungin valtuustossa 9.7.1975 § 20. Ostettava kiinteistö liitetään AO alueeseen ja muutos otetaan huomioon Kiteen uuden asemakaavan laadinnassa.

Myytävä määräala on kooltaan 401,6 m². Kohteessa ei ole puustoa.

Kauppahinnaksi on sovittu 2 209 € kaupunginvaltuuston myyntiperusteiden mukaisesti (hyväksytty KV 17.12.2018 § 47). Lohkomiskustannukset jaetaan ostajan ja myyjän kesken.

Määräalan sijainti ja rajat ilmenevät esityslistan oheismateriaalina olevasta kartasta. Esityslistan oheismateriaalina on myös kauppakirjaluonnos.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, puh. 040 105 1232, antti.juntunen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä määräalan kiinteistöstä nimeltä Toroppala (kiinteistötunnus: [REDACTED]).

Päätös

Esittelijä teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen seuraavasti:

Kaupunginhallitus päättää myydä määräalan kiinteistöstä nimeltä Toroppala (kiinteistötunnus: [REDACTED]). Lohkomiskustannukset ja lainhuutokustannukset maksaa ostaja.

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä kokouksessa muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli paikalla keskustelun aikana, mutta ei osallistunut päätöksentekoon.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	7
-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 5	15.01.2024
-------------------	-----	------------

Hiekkalahti -nimisen tilan poikkeamishakemus

336/10.03.00.01/2022

Kaupunginhallitus 15.01.2024 § 5

Kohde- ja kaavatiedot

Hakija hakee maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaista poikkeamista lomarakennuksen (70 k-m²) rakentamiselle. Rakennettavaksi suunnitellaan tämän lisäksi: saunarakennus 25 k-m², varasto (15 k-m²) ja aittarakennus (15 k-m²). Eli yhteensä **125 k-m²**.

Kiinteistöllä on voimassa *Pyhäjärvi, Nivunki, Karjalanlampi, Valkiajärvi, Valkialampi ja pienet lammet* **ranta-asemakaava**. Kaava on hyväksytty Kiteen kaupunginvaltuustossa 24.10.2016 § 49.

Suunnitellun rakennuspaikan kaavamerkintä on **RA-3** (loma-asuntojen korttelialue) ja **M-3** (maa- ja metsätalousvaltainen alue).

Rakennettaviksi suunnitelluista rakennuksista lomarakennus sijoittuu M-3 alueelle ja muut RA-3 alueelle.

Poikkeamishakemuksen kohteena oleva n. 10 712 m² eli 1,071 ha:n suuruinen Hiekkalahti-niminen kiinteistö (kiinteistötunnus: [REDACTED]) sijaitsee Kiteen kaupungissa Pyhäjärvellä Keloniemessä.

Rakentamisrajoitus, poikkeamisen tarve

Poikkeamisen tarve muodostuu siitä, että poikkeamishakemuksessa halutaan rakentaa lomarakennus (70 k-m²) alueelle, jolla muu, kuin MRL 72.3 §:n mukainen rakentaminen on kielletty. MRL 72.3 §:n mukaista rakentamista on:

- 1) maa- ja metsätalouden tai kalatalouden harjoittamista varten tarpeellinen rakentaminen;
- 2) maanpuolustuksen tai rajavalvonnan tarpeisiin tapahtuva rakentaminen;
- 3) merenkulun tarpeisiin tapahtuva rakentaminen;
- 4) olemassa olevan asuinrakennuksen kanssa samaan pihapiiriin kuuluvan talousrakennuksen rakentaminen
- 5) olemassa olevan asuinrakennuksen korjaaminen tai vähäinen laajentaminen.

Pyhäjärvi, Nivunki, Karjalanlampi, Valkiajärvi, Valkialampi ja pienet lammet ranta-asemakaava tapauksessa tällaista aluetta on kaavamerkinnän M-3 (maa- ja metsätalousalue) alainen alue.

Hakijan perustelut

Tiivistelmä hakijan perusteluista: (varsinainen poikkeamishakemus löytyy esityslistan oheismateriaalina)

"Rakennusoikeudellinen osa on maastoprofiililtaan jyrkähköä rinnettä noin 20 - 25 metriä rantaviivasta, jolloin saunarakennusta lukuun ottamatta kaikki muut rakennukset tulisi sijoittaa rinteeseen. Kiinteistön

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	8
-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 5	15.01.2024
-------------------	-----	------------

rakennusoikeudellisen osan rakentamiskelpoisin osuus sijoittuu edellä esitetyn mukaisesti pääosin alle 25 metriä rannasta tai kiinteistön maa- ja metsätalousalueelle.

Rakennusten sijoittaminen kaavan mukaiseen osaan tarkoittaisi, että rakennusajaksi rakennusoikeudellisen osan puut pitäisi kaataa valtaosin pois työkoneiden ja maansiirtotöiden vuoksi. Lisäksi kiinteistölle jouduttaisiin tekemään mäen päältä rakennusajaksi toinen tie, joka edellyttäisi myös puun kaatoa ja maiseman muokkaamista olennaisesti.

Kaavan mukaisessa rakennusoikeudellisessa osassa rakentaminen edellyttäisi huomattavia maansiirtotöitä rinteeseen muokkaamiseksi sekä rakentamisen edellyttävien kulkuväylien luomiseksi.

Rinnerakentaminen edellyttää myös sadevesien uudelleen ohjaamista siten, että vedet eivät päädy suoraan järveen. Lisäksi rinteeseen olisi suunniteltava profiili, joka estää valumavesien aiheuttaman eroosion.

Kiinteistölle ei ole saatavissa liityntää sähköverkkoon ennen kuin alueelle tulee lisää loma-asuntoja, joten rakennusten sijoittelussa on myös huomioitava loma-asumiseen tarvittava energian saanti aurinkosähkönä. Loma-asunnon sijoittaminen kiinteistön maa- ja metsätalousalueelle mahdollistaa tehokkaan aurinkoenergian hankinnan sähkön tuottamiseksi rakennuksiin kesällä. Vaihtoehtona on vähemmän ympäristöystävällinen aggregaattisähkö, joka toimisi tässä ratkaisussa vain varavoimalana.

Poikkeaminen mahdollistaa kustannustehokkaan rakentamisen ilman olennaisia maisemallisia muutoksia nyt tehtyjen muutosten jälkeen. Rakentamisella ei vaikuteta muutenkaan ranta-alueen maisemaan, koska alueelle on kaavoitettu yli 20 rantatonttia. Kaavoitetun rakennusoikeudellisen tontin lisäksi tehty lisämaan hankinta ja uuden kiinteistön muodostaminen on tosiasiaa mahdollistanut jo nyt kiinteistöllä olevan rinteeseen säästämisen luonnontilaisena.

Edellä esitetyillä perusteilla haen poikkeamislupaa rakentaa lupahakemuksessa mainitun loma-asunnon noin 1 ha laajuisen kiinteistön siihen osaan, joka on ranta-asemakaavassa merkitty maa- ja metsätalousmaaksi."

Asianosaisten kuuleminen

Hakija on kuullut naapureita. MRL 173.1 §:ssä tarkoitettulla naapurilla on huomautettavaa hankkeen suhteen.

Naapurin huomautus: " Kaavan mukaisen rakennuspaikan lisämaa on myyty rakennusoikeudettomana lisämaana ja se on kaavan mukaista metsätalousaluetta. Poikkeamishakemuksen hyväksyminen ei saa johtaa kaavan mukaisen rakennusoikeuden ylittymiseen hakijan kiinteistöllä."

Lisätietoja

Palstalle on valmis tie. Tontilla ei ole sähköliittymää. Kohteessa on tehty maastokatselmus maankäyttöpäällikön toimesta.

Poikkeamisen edellytykset

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	9
-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 5	15.01.2024
-------------------	-----	------------

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan poikkeamiselle on oltava erityinen syy, eikä poikkeaminen saa **aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle** tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeamista ei saa myöntää, jos se johtaa **vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen** tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Perustelut

Hakija hakee poikkeamislupaa lomarakennuksen, saunarakennuksen, varaston ja aitan rakentamiselle. Lomarakennuksen (70 k-m²) sijainti on esitetty rakennusten sijainti kartassa kaavan M-3 alueelle Pyhäjärvi, Nivunki, Karjalanlampi, Valkiajärvi, Valkialampi ja pienet lammet ranta-asemakaavat kartassa. (UPM Kymmene Oyj).

Rakennuspaikan kaavamerkintä on M-3. Poikkeamisen tarve muodostuu siitä, että poikkeamishakemuksessa halutaan rakentaa alueelle M-3, jolla muu, kuin MRL 72.3 §:n mukainen rakentaminen on kielletty.

Hakija perustelee tarvetta lomarakennuksen rakentamista M-3 alueelle, koska varsinainen rakennuspaikka RA-3 sijaitsee rinteessä ja näin ollen edellyttää kerrosrakentamista, maansiirtotöitä ja liikkuminen rinnetontilla on hankalaa. Lisäksi hakija mainitsee, ettei ranta-asemakaavaa laadittaessa ole huomioitu kaikkien tonttien maastoprofiilia.

UPM Kymmene Oy on kaavoittanut rantaan yli 20 vastaavaa kesämökkitonttia. Valittavissa olisi ollut tasaisempiakin tontteja.

Hakemuksessa ja rakennusvalvontaan toimitetuissa suunnitelmissa on esitetty lomarakennuksen ja varaston sijainti. Saunan ja aitan sijainti puuttuvat. Hakemuksessa on kuitenkin mainittu saunarakennuksen sijoittuvan 15 m:n päähän järven keskivedenpinnasta. Hakemuksessa lomarakennuksen sijainti on esitetty Pyhäjärvi, Nivunki, Karjalanlampi, Valkiajärvi, Valkialampi ja pienet lammet ranta-asemakaavan M-3 alueelle.

M-3 alue ei salli loma-asunnon rakentamista.

Ranta-asemakaavassa kohde on myös:

- 1. Natura 2000** -verkostoon kuuluva alue.
 - 2. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.**
Mahdollinen metsälain 10 §:n tai luonnonsuojelulain 29 §:n mukainen kohde tai joku muu ympäristö-, luonto- tai maisema-arvoiltaan merkityksellinen kohde. Kohteen ominaispiirteitä ei saa heikentää.
- Ranta-asemakaavaa tehdessä on tehty luonto-, ja linnustoselvitys sekä Natura 2000 arviointi UPM 7.3.2016.

Natura arvioinnin (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy 7.3.2016) mukaan rantarakentamisen suorat vaikutukset ovat rakennustoiminnasta johtuva elinympäristöjen heikentyminen ja häviäminen. Loma-asunnon, pysyvän asunnon, muun rakennuksen tai rakennelman rakentaminen hävittää ja pirstoaa kasvillisuutta ja luontotyyppejä. Tämän takia rakentaminen tulee rajata vain niille osoitetuille **RA-3** loma-asuntojen korttelialueille.

Natura arvioinnin kohdassa 7.1.2. Mitoitus: on määrätty kaava-alueen nykyiset **ja uudet rakennuspaikat**. Hakijan esittämä lomarakennuksen paikka ei kuulu uusien rakennuspaikkojen alueeseen.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	10
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 5	15.01.2024
-------------------	-----	------------

Ranta-asemakaavan kaavaselostus kohta 4.5 yleismääräykset:
Kaavan mukaisia ohjeellisia rakennuspaikkamääriä ei saa ylittää.

Hanke **aiheuttaa haittaa kaavoitukselle**, sillä siinä aiotaan rakentaa vapaa-ajanasunnon tasoinen rakennus kaavan M-3 alueelle. Poikkeamisen myöntäminen rapauttaisi Pyhäjärvi, Nivunki, Karjalanlampi, Valkiajärvi, Valkialampi ja pienet lammet ranta-asemakaavan ohjaavaa vaikutusta ja **haittaisi siten alueiden käytön järjestämistä**. Hanke olisi siten myös **merkittävää rakentamista**. Hanke **vaikeuttaa luonnonsuojelun ja ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista**.

Loma-asunnon rakentamiselle M-3 alueelle ei ole löydettävissä puoltavia tekijöitä tai MRL 171 §:n mukaista erityistä syytä. Yhdenvertaisuusperiaatteen mukaan poikkeamisen myöntäminen tälle kohteelle aiheuttaisi kaikille muille rantatontin (20 kpl) ostajille saman oikeuden rakentaa kaavan M-3 alueelle. Mainittakoon, että ranta-asemakaava on suhteellisen uusi, hyväksytty valtuustossa 24.10.2016 § 49.

Poikkeamiseen sisältyy sekä laillisuus- että tarkoituksenmukaisuusharkintaa. Vaikka lain mukaiset edellytykset tulisivat täytetyksi, on erikseen harkittava, onko poikkeaminen tarkoituksenmukaista. Päätöksessä on huomioitava muun muassa hallintolain 6 §:n mukaiset yleiset hallinnon oikeusperiaatteet (mm. yhdenvertaisuus-, tarkoituksidonnaisuus- ja suhteellisuusperiaate).

Esityslistan liitteenä on Pyhäjärvi, Nivunki, Karjalanlampi, Valkiajärvi, Valkialampi ja pienet lammet ranta-asemakaava ja kaavamääräykset -dokumentti, Natura arviointi sekä kaavaselostus ja oheismateriaalina asemapiirros, poikkeamishakemus ja kiinteistörekisterin karttaote.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, puh. 040 105 1232, antti.juntunen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ei myönnä poikkeamista hakemuksen mukaiselle hankkeelle.

Poikkeamislupapäätöksestä määrätään perittäväksi kaupunginhallituksen 20.6.2022 §:ssä 179 hyväksytyn taksan mukainen maksu 450 euroa. Kielteinen päätös 300 euroa.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Tähän päätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Itä-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Päätös lähetetään tiedoksi Pohjois-Karjalan ELY-keskukselle.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	11
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 5	15.01.2024
-------------------	-----	------------

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun. Laillisuusperusteiden sisältöä poikkeusluvan harkintaan lisäselvitetään.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	12
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 6	15.01.2024
-------------------	-----	------------

Valtuuston kokouksen 18.12.2023 päätösten täytäntöönpano

Kaupunginhallitus 15.01.2024 § 6

Kuntalain (410/2015) 39 §:n mukaisesti kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Kuntalain 96 §:n mukaisesti, jos kaupunginhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kaupunginhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuula Korpi, puh. 040 105 1012, tuula.korpi@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginhallitus suorittaessaan kuntalain 96 §:n mukaista päätösten laillisuusvalvontaa toteaa, että Kiteen kaupunginvaltuusto on 18.12.2023 kokouksessaan tehnyt päätökset lainmukaisesti ja oikeassa järjestyksessä toimivaltansa rajoissa.

Valtuuston kokouksien päätökset § 49 - 63 todetaan laillisiksi ja ne voidaan panna täytäntöön.

Valtuuston päätöksistä ilmoitetaan asianosaisille pöytäkirjanotteella.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	13
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 333	23.11.2020
Tekninen lautakunta	§ 107	14.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 7	15.01.2024

Valtuustoaloite "Valoa kansalle"

Kaupunginhallitus 23.11.2020 § 333

Osmo Pirhonen on jättänyt valtuuston kokouksessa 9.11.2020 valtuustoaloitteen "Valoa kansalle".

Tehty valtuustoaloite on liitteenä.

Valmistelija: hallintopäällikkö Teppo Koskinen, teppo.koskinen@kitee.fi, puh. 040 105 1012

Esittelijä: vs. kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, puh. 040 105 1001

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää Osmo Pirhosen tekemän valtuustoaloitteen teknisen keskuksen valmisteltavaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 14.12.2023 § 107

Tekniselle lautakunnalle on tullut valtuustoaloite, jossa toivotaan valoa kansalle. Vuoden 2020 valtuustoaloitteessa otetaan kantaa siihen, kuinka Rantakentän ja Meijerinrannan investoinnit eivät saa olla esteenä olemassa olevien asuinalueiden viihtyvyyden ja turvallisuuden ylläpitämiseen.

Vuosien 2022–2023 investointiohjelma sisälsi määrärahan katu- ja aluevalaistuksen täydentämiselle. Ensimmäiseksi kohteeksi valikoitui Kytänniemen alue. Myös vuosien 2024–2026 investointiohjelmaan on esitetty määrärahavarausta katu- ja aluevalaistuksen täydentämiselle. Vuoden 2024 kohteina tulisivat olemaan Paavontie, Ruoritie, Sepänniemi ja Kytänniemen alueen täydennyskohteet. Lisäksi selvitetään Kesälahden ja Puhoksen taajamien valaistuksen täydennystarpeet.

Valmistelija ja esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy asiasta annetun selvityksen ja esittää sen kaupunginhallitukselle ja siitä edelleen kaupunginvaltuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	14
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 333	23.11.2020
Tekninen lautakunta	§ 107	14.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 7	15.01.2024

45/00.02.00.00.03/2020

Kaupunginhallitus 15.01.2024 § 7

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuula Korpi, puh. 040 105 1012,
tuula.korpi@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001,
pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy asiasta annetun selvityksen ja esittää sen kaupunginvaltuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Esittelijä teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen seuraavasti:

Kaupunginhallitus hyväksyy asiasta annetun selvityksen muuttaen selvityksen viimeisen lauseen kuuluvaksi seuraavasti: "Lisäksi selvitetään kaikki muut Kiteen taajaman, muun muassa Selkueen alueen, valaistuksen täydennyskohteet sekä Kesälahden ja Puhoksen taajamien valaistuksien täydennystarpeet". Kaupunginhallitus esittää annetun selvityksen kaupunginvaltuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	15
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 222	10.08.2020
Tekninen lautakunta	§ 56	27.08.2020
Tekninen lautakunta	§ 108	14.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 8	15.01.2024

Valtuustoaloite kevyen liikenteen väylästä

Kaupunginhallitus 10.08.2020 § 222

Osmo Pirhonen on jättänyt valtuuston kokouksessa 18.5.2020 Kiteen perussuomalaisten valtuustoryhmän valtuustoaloitteen kevyen liikenteen väylästä Puhoksentien alkuun.

Tehty valtuustoaloite on liitteenä.

Valmistelija: talousjohtaja Minna Kuusela-Hurskainen, minna.kuusela-hurskainen@kitee.fi, puh. 040 105 2002.

Esittelijä: vs. kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, puh. 040 105 1001

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää Osmo Pirhosen tekemän Kiteen perussuomalaisten valtuustoryhmän valtuustoaloitteen teknisen keskuksen valmisteltavaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 27.08.2020 § 56

Perussuomalaisten valtuustoryhmän valtuustoaloite on esityslistan liitteenä.

Valmistelija, esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee valtuustoaloitteen tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 14.12.2023 § 108

Aloitteen mukainen jalankulku- ja pyöräilyväylä toteutettiin Pohjois-Savon ja Keski-Suomen ELY-keskusten sekä Kiteen kaupungin yhteishankkeena vuosien 2021–2023 aikana. Maantien 486 (Puhoksentie) jalankulku- ja pyöräilyväylä välille Mt 4880-Mt 487 valmistui marraskuussa 2023.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	16
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 222	10.08.2020
Tekninen lautakunta	§ 56	27.08.2020
Tekninen lautakunta	§ 108	14.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 8	15.01.2024

Maantielle 486 rakennettiin 0,9 kilometriä pitkä jalkakäytävä ja pyörätie, joka alkaa yhdysluokkaisen maantien 4880 (Kehätie) liittymästä päättyen maantielle 487 (Kiteentie). Maantielle 486 (M1) tehtiin liikennesaarekkeet paaluille 129, 639 ja 756 jalankulku- ja pyöräilyliikenteen ylitysten turvaamiseksi.

Maantien 486 valaistusta parannettiin vaihtamalla valaisimet tehokkaampiin ja lyhyemmät varret valaisimiin paaluvälillä -280–926. Valaistusta parannettiin myös maantien 4880 liittymässä samoilla toimenpiteillä 130 metrin matkalla paaluvälillä 0–130. Jalankulku- ja pyöräilyväylälle rakennettiin oma valaistus paaluvälille 400–540. Maantie 486 myös päällystettiin urakka-alueen osalta.

Valmistelija ja esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy asiasta annetun selvityksen ja esittää sen kaupunginhallitukselle ja siitä edelleen kaupunginvaltuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

45/00.02.00.00.03/2020

Kaupunginhallitus 15.01.2024 § 8

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuula Korpi, puh. 040 105 1012, tuula.korpi@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy asiasta annetun selvityksen ja esittää sen kaupunginvaltuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	17
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 99	15.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 9	15.01.2024

Valtuustoaloite Kiteen kaupungin maksuosuuden tarkentamisesta Siun sotelle

Kaupunginhallitus 15.03.2021 § 99

Valtuutettu Jarkko Lampinen on jättänyt valtuuston kokouksessa 23.2.2021 Kiteen perussuomalaisten valtuustoryhmän valtuustoaloitteen Kiteen kaupungin maksuosuuden tarkentamisesta Siun Sotelle.

Tehty valtuustoaloite on liitteenä.

Valmistelija: hallintosihteeri Soila Makkonen, soila.makkonen@kitee.fi, puh. 040 105 2004

Esittelijä: vs. kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, puh. 040 105 1001

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää Jarkko Lampisen tekemän Kiteen perussuomalaisten valtuustoaloitteen hallintokeskuksen valmisteltavaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

59/00.02.00.00.03/2021

Kaupunginhallitus 15.01.2024 § 9

Siun Sote on lakannut 31.12.2022 ja Pohjois-Karjalan hyvinvointialue on aloittanut toimintansa 1.1.2023 alkaen, joten aloite ei ole enää ajankohtainen.

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuula Korpi, tuula.korpi@kitee.fi, puh. 040 105 1012

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, puh. 040 105 1001

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy asiasta annetun selvityksen ja esittää sen kaupunginvaltuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	18
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 72	15.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 10	15.01.2024

Valtuustoaloite vaalijuliste ilmoitustauluista

Kaupunginhallitus 15.03.2022 § 72

Valtuutettu Vesa Parviainen on jättänyt valtuuston kokouksessa 21.2.2022 Kiteen sosiaalidemokraattien valtuustoryhmän valtuustoaloitteen uusista vaalijuliste ilmoitustauluista.

Valmistelija: hallintosihteeri Soila Makkonen, puh. 040 105 2004, soila.makkonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää Vesa Parviaisen tekemän Kiteen sosiaali-demokraattien valtuustoryhmän valtuustoaloitteen hallintokeskuksen valmisteltavaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

62/00.02.00.00.03/2022

Kaupunginhallitus 15.01.2024 § 10

Entisiin vaalijulisteiden ilmoitustauluihin Kiteelle ja Kesälahdelle on rakennettu kaupungin teknisen toimen omana työnä pleksisuojaus ja uusitut ilmoitustaulut vaalijulisteille ovat olleet käytössä ensimmäisen kerran eduskuntavaaleissa keväällä 2023.

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuula Korpi, tuula.korpi@kitee.fi, puh. 040 105 1012

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, puh. 040 105 1001

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy asiasta annetun selvityksen ja esittää sen kaupunginvaltuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	19
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 11	15.01.2024
-------------------	------	------------

Kuntalaisaloite koirapuistosta Kesälahdelle

2/00.02.00.00.04/2024

Kaupunginhallitus 15.01.2024 § 11

Riikka Partanen on 28.12.2023 lähettänyt kaupungille kuntalaisaloitteen koirapuiston tai jonkin muun koiraihmissen kohtaamispaikan perustamisesta Kesälahdelle.

Aloitteentekijä mainitsee, että alueella on toki metsää missä koiria voi juoksuttaa, mutta se ei ole sama asia ja kaikkia koiria ei voi päästää metsään vapaaksi. Aloitteentekijä mainitsee myös aloitteessaan, että Kerimäellä on koirapuistohanke menossa ja monella paikkakunnalla on toteutettu koirapuisto yhteistyössä kunnan kanssa.

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuula Korpi, tuula.korpi@kitee.fi, puh. 040 105 1012

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, puh. 040 105 1001

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus käsittelee ja keskustelee aloitteesta kokouksessa ja keskustelun perusteella lähettää tarvittaessa asian valmisteltavaksi tekniselle keskukselle.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti lähettää asian valmisteltavaksi tekniselle keskukselle.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	20
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 12	15.01.2024
-------------------	------	------------

Omistajaohjaus liittyen vuokrataloyhtiöiden toimenpidesuunnitelmiin

135/00.00.01.02.04/2022

Kaupunginhallitus 15.01.2024 § 12

Hallintosäännön (3. luku 1 §) mukaan kaupunginhallitus antaa omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet.

Kiteen kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 18.12.2023 § 52 hyväksynyt talousarvion 2024 ja taloussuunnitelman 2024–2026. Talousarviossa on päätetty, että kaupungin omistamien vuokrataloyhtiöiden päivitetyt toimenpidesuunnitelmat tuodaan kaupunginvaltuustolle päätettäväksi 30.6.2024 mennessä.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kiteen kaupunginhallitus antaa omistajaohjauksen Kiteen Kotitalot Oy:lle ja Kiinteistöosakeyhtiö Kesälahden Vuokrataloille. Yhtiöiden tulee päivittää toimenpidesuunnitelmat siten, että ne tuodaan kaupunginvaltuustolle päätettäväksi 30.6.2024 mennessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	21
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 13	15.01.2024
-------------------	------	------------

Pohjois-Karjalan työllisyyden ekosysteemin johtoorumin jäsenen nimeäminen

262/00.02.01.00.00/2023

Kaupunginhallitus 15.01.2024 § 13

Pohjois-Karjalaan muodostetaan vuoden 2025 alusta yksi yhtenäinen työllisyysalue. Työllisyysalueella hoidetaan sekä työnhakijoiden että työnantajien lakisääteiset palvelut. Lakisääteisiä palveluja tukemaan tarvitaan runsaasti myös muita toimijoita, jotta maakunnan elinvoima ja työllisyys vahvistuvat. Tähän työhön on perustettu vapaaehtoiseen kumppanuuteen pohjautuva Pohjois-Karjalan työllisyyden ekosysteemi.

Ekosysteemille muodostetaan johtoorumi, jonka tehtävänä on johtaa maakunnallista ekosysteemiä sekä vastata kehittämisohjelman (v. 2024-2027) laatimisesta yhteistyössä lokakuussa 2023 käynnistettyjen alatyöryhmien kanssa. Johtoorumi kokoontuu neljä kertaa vuodessa. Valinnat ekosysteemin johtoorumin jäseneksi piti ilmoittaa 10.1.2024 mennessä.

Kiteen kaupunki on nimennyt omaksi edustajakseen Pohjois-Karjalan työllisyyden ekosysteemin johtoorumiin kaupunginjohtaja Pekka Hirvosen ja varahenkilöksi talousjohtaja Kaisa Lappalaisen.

Esityslistan liitteenä on nimeämispyyntö.

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuula Korpi, puh. 040 105 1012, tuula.korpi@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen, että Kiteen kaupungin edustaja Pohjois-Karjalan työllisyyden ekosysteemin johtoorumissa on kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen ja varahenkilönä talousjohtaja Kaisa Lappalainen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	22
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 14	15.01.2024
-------------------	------	------------

Matkailumarkkinoinnin palvelusopimus

288/00.02.03.00.00/2022

Kaupunginhallitus 15.01.2024 § 14

Jokaisella isolla matkailualueella Suomessa toimii alueorganisaation tehtäviä hoitava DMO (Destination Management Organization), joka vastaa oman alueensa matkailun edistämisestä, kehittämisestä, markkinoinnista, myyinnedistämisestä ja edunvalvonnasta. Alueelliset DMO:t toimivat myös Visit Finlandin verkoston yhteysorganisaatioina alueille ja operatiivisina yhteistyökumppaneina.

VisitKarelia Oy:n toiminnan loppuessa, Pohjois-Karjalan uudeksi DMO-toimijaksi on valikoitunut Business Joensuu. Toiminnan perusrahoitus tulee kaikilta nykyisiltä Pohjois-Karjalan maakunnan kunnilta (13 kuntaa) ja kunnat rahoittavat yhtiötä yhteisesti sovitulla kuntakohtaisella rahoitusosuudella.

Maakunnallinen DMO toteuttaa koordinoitusti Pohjois-Karjalan matkailustrategiaa yhdistämällä kuntien resursseja tavoitteena lisätä maakuntaan kohdistuvaa matkailukysyntää. DMO tekee tiivistä yhteistyötä alueen matkailuyritysten ja matkailutoimijoiden kanssa ja yhteensovittaa toimintansa kunta- ja kehitysyhteistyöverkoston kanssa.

Jokainen kunta allekirjoittaa Business Joensuun kanssa matkailumarkkinoinnin palvelusopimuksen, millä perusteella kunta sitoutuu Pohjois-Karjalan alueelliseen DMO-toimintaan allekirjoitettavan sopimuksen mukaisesti.

Pohjois-Karjalan kuntajohtajat ovat hyväksyneet yhteisesti esityslistan oheismateriaalina olevan matkailumarkkinoinnin palvelusopimuksen luonnoksen ja esittävät sopimuksia kuntien hallituksille hyväksyttäväksi tammikuun 2024 aikana.

Sopimusluonnoksessa sovitut kuntien keskinäiset maksuosuudet perustuvat laskelmaan, jossa on arvioitu sekä matkailun aluetaloudellista vaikuttavuutta että kunnan tosiasiallista talouden kantokykyä. Kunnat ovat sopineet rahoitusosuudet, joilla katetaan vuotuinen palvelukustannus, joka sopimushetkellä on yhteensä 400.000,00 euroa. Perusrahoitukseen sisältyvät strategian ja toimintasuunnitelman mukaiset markkinointitoimenpiteet, hankkeiden omarahoitus sekä henkilöstökulut.

Sopimusluonnoksessa olevan liitteen rahoituslaskelman mukaisesti Kiteen kaupungin maksuosuus on vuonna 2024 20.000,00 euroa/vuosi eli 5 % yhteisistä vuosittaisista palvelukustannuksista. Vuosien 2025 ja 2026 vuosittaisen palvelukustannuksen (400.000 euroa + indeksikorotus) jakamisen kuntien rahoitusosuuksiksi kunnat ovat päättäneet sopia vuoden 2024 aikana. Yhteisesti on sovittu, että mikäli kunnat eivät pääse yksimielisyyteen palvelukustannusten jaosta vuosille 2025 ja 2026,

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	23
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 14	15.01.2024
-------------------	------	------------

määräytyvät ko. vuosien maksuosuudet samalla tavoin kuin vuoden 2024 maksuosuudet eli sopimusluonnoksen liitteen mukaisesti.

Sopimus on voimassa 1.1.2024-31.12.2026 ja jatkuu toistaiseksi voimassa olevana, mikäli kunta ei ilmoita 31.3.2026 mennessä, ettei halua sopimuksen jatkuvan.

Esityslistan oheismateriaalina on matkailumarkkinoinnin palvelusopimuksen luonnos.

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuula Korpi, puh. 040 105 1012, tuula.korpi@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan oheismateriaalina olevan matkailumarkkinoinnin palvelusopimusluonnoksen mukaisen sopimuksen Kiteen kaupungin ja Business Joensuun välillä.

Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtaja Pekka Hirvosen allekirjoittamaan sopimuksen Kiteen kaupungin puolesta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Talousjohtaja Kaisa Lappalainen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 18:38-18:40.

Merkintä: Kokouksessa pidettiin tauko klo 18.43-18:49.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	24
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 15	15.01.2024
-------------------	------	------------

Kiteen kaupungin talousarvion seuranta ja raportointi 10-11/2023

234/02.02.00.00.00/2022

Kaupunginhallitus 15.01.2024 § 15

Kaupunginhallitus on 16.1.2023 § 5 hyväksynyt talousarvion täytäntöönpano-ohjeen, jonka mukaan vuoden 2023 talousarvion toteutumisesta raportoidaan kuukausittain kaupunginhallitukselle ja lautakunnille.

Kuukausiraportoinnin yhteydessä ennustetaan koko vuoden toteutumista. Tavoitteena on, että mahdollisimman aikaisessa vaiheessa havaitaan toimintakatteiden ylityshkat ja muut poikkeamat ja estetään ne.

Kokouksessa esitellään Kiteen kaupungin talousarvion 2023 lokamarraskuun toteuma.

Talouden toteuman seurantaraportti on esityslistan liitteenä.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen Kiteen kaupungin talousarvion toteutumisen 10-11/2023

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	25
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 16	15.01.2024
-------------------	------	------------

Kaupunginhallituksen talousarvion toteutuminen 10-11/2023

234/02.02.00.00.00/2022

Kaupunginhallitus 15.01.2024 § 16

Kaupunginhallitus on 16.1.2023 § 5 hyväksynyt talousarvion täytäntöönpano-ohjeen, jonka mukaan vuoden 2023 talousarvion toteutumisesta raportoidaan kuukausittain kaupunginhallitukselle ja lautakunnille.

Kuukausiraportoinnin yhteydessä ennustetaan koko vuoden toteutumista. Tavoitteena on, että mahdollisimman aikaisessa vaiheessa havaitaan toimintakatteiden ylityshukat ja muut poikkeamat ja estetään ne.

Kokouksessa esitellään kaupunginhallituksen alaisten tulosalueiden talousarvion 2023 loka-marraskuun toteuma.

Talouden toteuman seurantaraportti on esityslistan liitteenä.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen kaupunginhallituksen talousarvion toteutumisen 10-11/2023.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	26
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 17	15.01.2024
-------------------	------	------------

Talousarvion 2024 täytäntöönpano-ohje

198/02.02.00.00.00/2023

Kaupunginhallitus 15.01.2024 § 17

Kiteen kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 18.12.2023 § 52 hyväksynyt talousarvion 2024 ja taloussuunnitelman 2024–2026.

Hallintosäännön (7 luku 2 §) mukaan kaupunginhallitus antaa erilliset talousarvion täytäntöönpano-ohjeet.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeella annetaan organisaatiolle tarkempia ohjeita sen lisäksi, mitä itse talousarviossa esitetään. Talousarvion täytäntöönpano-ohje liitteenä.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan vuoden 2024 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen ja antaa ne toimialoille tiedoksi ja noudatettavaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	27
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 18	15.01.2024
-------------------	------	------------

Viranhaltijapäätökset kaupunginhallitukselle 5.12.2023 - 9.1.2024

15/00.02.04.00.01/2024

Kaupunginhallitus 15.01.2024 § 18

Kaupunginhallitukselle tuodaan tiedoksi kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset 5.12.2023 – 9.1.2024.

Päätösluettelo on esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuula Korpi, puh. 040 105 1012, tuula.korpi@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, ettei kuntalain 92 §:n (otto-oikeus) perusteella ota asioita erikseen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	28
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 19	15.01.2024
-------------------	------	------------

Lauta-, johto- ja toimikuntien pöytäkirjat tiedoksi

Kaupunginhallitus 15.01.2024 § 19

Kaupunginhallitukselle ovat saapuneet seuraavat pöytäkirjat:

- Tarkastuslautakunta 28.11.2023
- Elinvoima- ja omistajaohjausjaosto, 13.12.2023
- Sivistys- ja vapaa-aikalaitakunta 12.12.2023
- Tekninen lautakunta 14.12.2023

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuula Korpi, puh. 040 105 1012,
tuula.korpi@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001,
pekka.hirvonen@kitee.fi.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	29
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 20	15.01.2024
-------------------	------	------------

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitus 15.01.2024 § 20

Kaupunginhallitukselle ovat saapuneet seuraavat ilmoitusasiat:

- Pohjois-Karjalan maakuntavaltuuston 4.12.2023 kokouksen pöytäkirja
- Pohjois-Karjalan maakuntahallituksen 18.12.2023 kokouksen pöytäkirja
- Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä Riverian yhtymähallituksen kokouksen 14.12.2023 pöytäkirja
- KT:n yleiskirje 35/2023: [Vuoden 2023 yleiskirjeluettelo](#)

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuula Korpi, puh. 040 105 1012,
tuula.korpi@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001,
pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	30
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 21	15.01.2024
-------------------	------	------------

Kaupunginjohtajan esittelemät asiat kaupunginhallitukselle

Kaupunginhallitus 15.01.2024 § 21

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedokseen kaupunginjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Paula Tolvanen poistui kokouksesta klo 20:11 asian käsittelyn aikana.

Merkintä: Kari Pennanen valittiin pöytäkirjantarkastajaksi pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	31
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 22	15.01.2024
-------------------	------	------------

Muut asiat

Kaupunginhallitus 15.01.2024 § 22

Päätösehdotus Ei muita asioita.

Päätös Ei muita asioita.

Merkittään: Sivistysjohtaja Matias Valoaho oli paikalla asian käsittelyn aikana, ei osallistunut päätöksentekoon.

Merkintä: Kari Pennanen valittiin pöytäkirjantarkastajaksi pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	32
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 23	15.01.2024
-------------------	------	------------

Kiteen kaupungin yritysten kehittämistuen säännöt ja hakukriteerit

24/02.05.01.03.01/2024

Kaupunginhallitus 15.01.2024 § 23

Kiteen kaupunki haluaa tukea uuden innovatiivisen, osaamis- ja teknologiapohjaisen ja kasvuhakuisen tuotannollisen liiketoiminnan syntymistä Kiteen kaupungin alueella. Kaupungin tavoitteena on lisätä teollista yritystoimintaa ja työpaikkoja Kiteellä.

Kehittämistuen tarkoitus on kannustaa yrittäjiä uuden liiketoiminnan syntymiseen niissä tilanteissa, kun muista tukimuodoista ei ole apua ja tukea myönnetään erityistilanteissa luonnoksessa mainittujen kriteereiden perusteella. Tuki on aina harkinnanvarainen ja kriteerit täyttävään kehittämistukeen rajataan elinvoima- ja omistajaohjaus -tulosalueen rahoituksesta vuosittainen summa. Vuodelle 2024 rahoitusta varataan 30.000,00 euroa, mikä riittää kuuteen myönteiseen rahoituspäätökseen vuoden aikana.

Esityslistan liitteenä on luonnos Kiteen kaupungin yritysten kehittämistuen säännöistä ja hakukriteereistä.

Valmistelija: elinkeinopäällikkö Risto Hiltunen, puh. 050 303 1313, risto.hiltunen@kitee.fi ja hallintopäällikkö Tuula Korpi, puh. 040 105 1012, tuula.korpi@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy esityslistan liitteenä olevan luonnoksen mukaiset Kiteen kaupungin yritysten kehittämistuen myöntämisen säännöt ja varaa elinvoima- ja omistajaohjaus tulosalueen budjetista kyseessä olevaan tukimuotoon 30.000,00 euron suuruisen määrärahan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Kari Pennanen valittiin pöytäkirjantarkastajaksi pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	33
-----------------	------------	---	----

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 1, § 2, § 3, § 5, § 6, § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12, § 13, § 15, § 16, § 17, § 18, § 19, § 20, § 21, § 22

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki (410/2015) 136 § ja laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019), 6 § 2.mom.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 4

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.
Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42501
Puhelinnumero: 029 56 42500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: arkisin 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
3. perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy tuomioistuinlaitoksen sivuilta [Tuomioistuinlaitos \(oikeus.fi\)](https://www.oikeus.fi/tuomioistuinlaitos/oikeus.fi)

Pöytäkirja/päätös

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kiteen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: Kiteentie 25, 82500 Kitee
Käyntiosoite: Kiteentie 25, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite: kitee@kitee.fi
Puhelinnumero: 040 105 1000
Faksinumero: 013 411 342

Kirjaamon aukioloaika: ma–pe 9–15

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 14, § 23

MUUTOKSENHAKUOHJE

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

1. se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
2. kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kiteen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kaupunginhallitus.

Postiosoite: Kiteentie 25, 82500 Kitee
Käyntiosoite: Kiteentie 25, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite: kitee@kitee.fi
Puhelinnumero: 040 105 1000
Faksinumero: 013 411 342

Kirjaamon aukioloaika: ma–pe klo 9–15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan oikaisua
2. miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
3. millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kiteen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: Kiteentie 25, 82500 Kitee
Käyntiosoite: Kiteentie 25, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite: kitee@kitee.fi
Puhelinnumero: 040 105 1000
Faksinumero: 013 411 342

Kirjaamon aukioloaika: ma–pe 9–15