

Kaupunginhallitus

Aika 11.03.2024 klo 16:00 - 19:06

Paikka Kaupungintalo, Valtuustosali

Osallistujat

Läsnä

Nimi

Tehtävä

Musikka Sinikka
Lahtela Esa
Pirhonen Osmo

puheenjohtaja
1. varapuheenjohtaja
2. varapuheenjohtaja

Poissa § 69,
klo 17:56-18:05
Poissa § 69,
klo 17:56-18:05

Auvinen Eeva-Liisa

jäsen

Kiiskinen Kaisu
Pennanen Kari

jäsen
jäsen

Poissa § 65,
klo 18:06-18:13

Salmelainen Olli
Tolvanen Paula
Väkeväinen Unto
Holopainen Mervi
Timonen Tarja
Koskinen Marko
Hirvonen Pekka
Korpi Tuula
Lappalainen Kaisa
Juntunen Antti

jäsen
jäsen
jäsen
kv:n puheenjohtaja
kv:n 1. varapuheenjohtaja
kv:n 2. varapuheenjohtaja
esittelijä
pöytäkirjanpitäjä
talousjohtaja
maankäyttöpäällikkö

Etänä

Paikalla § 62-64,
klo 16:04-17:08
Paikalla § 69,
klo 17:56-18:05
Paikalla § 65,
klo 18:06-18:13

Uuksulainen Jaakko

varajäsen

Hukka Aki

varajäsen

Käsitellyt asiat

§:t 59 - 74

Allekirjoitukset

Sinikka Musikka
puheenjohtaja

Tuula Korpi
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on sähköisesti tarkastettu ja allekirjoitettu.

Paula Tolvanen
pöytäkirjantarkastaja

Unto Väkeväinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet, pidetään yleisesti nähtävänä 15.3.2024 kaupungin verkkosivuilla.

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 59	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 60	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 61	Valtuuston kokouksen 28.2.2024 päätösten täytäntöönpano	5
§ 62	Kolkkala -nimisen tilan poikkeamishakemus	6
§ 63	Hiekkalahti -nimisen tilan poikkeamishakemus	9
§ 64	Maanvuokraus aurinkovoimalaa varten	19
§ 65	Lausuntopyyntö valitukseen Itä-Suomen hallinto-oikeudelle, joka koskee Kiteen kaupunginvaltuuston päätöstä 18.12.2023 § 51	21
§ 66	Kyläavustusten ja vastaavien avustusperiaatteet	25
§ 67	Kaupunginhallituksen toimielimen vuoden 2023 talousarvion toteutuminen ja toimintakertomus	27
§ 68	Tilikauden 2023 tuloksen käsittely	28
§ 69	Valtionosuuspäätökset 2024	29
§ 70	Viranhaltijapäätökset kaupunginhallitukselle 20.2.2024- 4.3.2024	33
§ 71	Lauta-, johto- ja toimikuntien pöytäkirjat tiedoksi	34
§ 72	Ilmoitusasiat	35
§ 73	Kaupunginjohtajan esittelemät asiat kaupunginhallitukselle	36
§ 74	Muut asiat	37

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	3
-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 59	11.03.2024
-------------------	------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 11.03.2024 § 59

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Merkintä: kaupunginhallitus päätti, että pykäläjärjestys pöytäkirjassa on vastaava, kuin esityslistassa, vaikka asioiden käsittelyjärjestys kokouksessa voi muuttua.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	4
-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 60	11.03.2024
-------------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 11.03.2024 § 60

Päätösehdotus Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Paula Tolvanen ja Unto Väkeväinen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	5
-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 61	11.03.2024
-------------------	------	------------

Valtuuston kokouksen 28.2.2024 päätösten täytäntöönpano

Kaupunginhallitus 11.03.2024 § 61

Kuntalain (410/2015) 39 §:n mukaisesti kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Kuntalain 96 §:n mukaisesti, jos kaupunginhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kaupunginhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuula Korpi, puh. 040 105 1012, tuula.korpi@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginhallitus suorittaessaan kuntalain 96 §:n mukaista päätösten laillisuusvalvontaa toteaa, että Kiteen kaupunginvaltuusto on 28.2.2024 kokouksessaan tehnyt päätökset lainmukaisesti ja oikeassa järjestyksessä toimivaltansa rajoissa.

Valtuuston kokouksen päätökset § 1-12 todetaan laillisiksi ja ne voidaan panna täytäntöön.

Valtuuston päätöksistä ilmoitetaan asianosaisille pöytäkirjanotteella.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	6
-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 62	11.03.2024
-------------------	------	------------

Kolkkala -nimisen tilan poikkeamishakemus

36/10.03.00.01/2024

Kaupunginhallitus 11.03.2024 § 62

Kohde- ja kaavatiedot

Hakija hakee lupaa sijoittaa energian varastointiin tarkoitetun teräskontin Puhoksen/Suolahden teollisuus alueelle kiinteistölle Kolkkala, kiinteistötunnus [REDACTED] (4230 m²). Kontin mitat ovat: leveys 2,55 m, pituus 13,71 m ja korkeus 3,05 m. Kokonaisala on 35 neliömetriä ja tilavuus 106 kuutiometriä. Kontti painaa n. 54 tonnia.

Kiinteistöllä on voimassa Puhoksen/Suolahden teollisuusalueen asemakaava, joka on hyväksytty Kiteen kaupunginvaltuustossa 29.1.2007 § 6.

Kiinteistöllä on kaavamerkintä M (Maa- ja metsätalousalue) ja se sijaitsee Kiteen kaupungissa Puhoksessa Lepikontiellä.

Rakentamisrajoitus, poikkeamisen tarve

Haetaan poikkeamista kaavamerkinnästä, koska tarkoituksena on rakentaa kiinteistölle sähköenergian varastointiin tarkoitettu rakennus.

Kiinteistöllä on kaavamerkintä M (Maa- ja metsätalousalue)

Poikkeaminen asemakaavamääräyksestä MRL 57 §. Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset MRL 171 §.

Hakijan perustelut

Kiinteistölle rakennettava sähköenergiavarasto tulee tukemaan PKS Sähkönsiirto Oy:n Puhos- nimisen sähköaseman jakeluverkkoa. Puhos-sähköasema sijaitsee Teollisuustien varrella, eli noin 500 metrin päässä rakennuspaikalta.

Sähköenergiavaraston tasapainotusmekaniikan on reagoitava jakeluverkon taajuuden vaihteluihin varastoinnin ja luovutuksen suhteen reaaliaikaisesti. Tämän vuoksi kontti on sijoitettava lähelle kyseistä sähköasemaa. Kontin akusto siis varastoi jakeluverkosta ylituotannon aikana akustoihin sähköä ja syöttää takaisin taajuuden muuttuessa negatiiviseksi. Sähköenergiavarasto tuo huoltovarmuutta sähkökatkojen -ja jakeluhäiriöiden korjaamisen ajalle.

PKS:n alueella olevista kaapeleista liitteenä kaapelikartta. Tarkoitus liittyä Lepikontien reunassa olevaan liittymäkohtaan. Noin 54 tonnia painava kontti on tarkoitus tuoda paikalle lavetikuljetuksella ja nostaa paikoilleen nosturilla. Kuljetus -ja nostotyö asettavat paikan valinnalle merkittävät vaatimukset mm. tiestön kantavuuden, leveyden, kaltevuuden, mutkaisuuden ym. suhteen erikoiskuljetuksen osalta. Kontin nosto kuljetusalustalta paikoilleen vaatii ajoneuvojen rinnakkain olon, joka estää pienemmälle tieverkolle siirtymisen. Kyseisen sijoituspaikan kiinteistö on sähköasemaa lähinnä olevista, käyttötarkoitukseen soveltuvista kiinteistöistä ainoa yksityisen maanomistajan omistama kiinteistö.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	7
-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 62	11.03.2024
-------------------	------	------------

Pitkäaikainen vuokrasopimus yksityiskohtaisine ehtoineen ei taivu kuntaomisteisten kiinteistöjen vuokraamiselle. Sähköaseman kiinteistöt ovat varattu jakeluverkkoyhtiön omaan toimintaan ja sijoituspaikan välisellä kiinteistöllä lähinnä tietä olevalla kiinteistöllä on pelto-alue ja sähkölinjat esteenä.

Asianosaisten kuuleminen

Kaupunki on kuullut naapureita hakijan pyynnöstä. Naapureilla ei ole huomautettavaa.

Lisätietoja

Hakijalla on vireillä hakemus ELY-keskukselta tieliittymän rakentamiseksi Lepikontieltä rakennuspaikalle kiinteistön pohjois-osaan.

Poikkeamisen edellytykset

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan poikkeamiselle on oltava erityinen syy, eikä poikkeaminen saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeamista ei saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Perustelut

Rakennuspaikalla ei ole luonnon- eikä rakennussuojelukohteita.

Poikkeamislupaa voidaan puolttaa. Rakennushanke on maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaista ja että haettu rakentaminen soveltuu teollisuusalueen ympäristöön, eikä:

- 1) aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakemuksen liitteinä Puhoksen/Suorlahden teollisuusalueen asemakaava. Oheismateriaalina asemapiirros, poikkeamishakemus, Puhos/Suorsalon kaava- ja kaavamääräykset ja kiinteistörekisterin karttaote.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, puh. 040 105 1232, antti.juntunen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	8
-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 62	11.03.2024
-------------------	------	------------

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus myöntää hakemuksen mukaisen poikkeamisluvan.

Poikkeamislupapäätöksestä määrätään perittäväksi kaupunginhallituksen 20.6.2022 §:ssä 179 hyväksytyn taksan mukainen maksu 450 euroa. Kielteinen päätös 300 euroa. Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Tähän päätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Itä-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakentamisen aloittamista on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja esitettävä todistus tämän päätöksen lainvoimaisuudesta.

Päätös lähetetään tiedoksi Pohjois-Karjalan ELY-keskukselle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään: Maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli paikalla keskustelun aikana, mutta ei osallistunut päätöksentekoon.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	9
-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 5	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 63	11.03.2024

Hiekkalahti -nimisen tilan poikkeamishakemus

Kaupunginhallitus 15.01.2024 § 5

Kohde- ja kaavatiedot

Hakija hakee maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaista poikkeamista lomarakennuksen (70 k-m²) rakentamiselle. Rakennettavaksi suunnitellaan tämän lisäksi: saunarakennus 25 k-m², varasto (15 k-m²) ja aittarakennus (15 k-m²). Eli yhteensä 125 k-m².

Kiinteistöllä on voimassa *Pyhäjärvi, Nivunki, Karjalanlampi, Valkiajärvi, Valkialampi ja pienet lammet ranta-asemakaava*. Kaava on hyväksytty Kiteen kaupunginvaltuustossa 24.10.2016 § 49.

Suunnitellun rakennuspaikan kaavamerkintä on RA-3 (loma-asuntojen korttelialue) ja M-3 (maa- ja metsätalousvaltainen alue).

Rakennettaviksi suunnitelluista rakennuksista lomarakennus sijoittuu M-3 alueelle ja muut RA-3 alueelle.

Poikkeamishakemuksen kohteena oleva n. 10 712 m² eli 1,071 ha:n suuruinen Hiekkalahti-niminen kiinteistö (kiinteistötunnus: [REDACTED]) sijaitsee Kiteen kaupungissa Pyhäjärvellä Keloniemessä.

Rakentamisrajoitus, poikkeamisen tarve

Poikkeamisen tarve muodostuu siitä, että poikkeamishakemuksessa halutaan rakentaa lomarakennus (70 k-m²) alueelle, jolla muu, kuin MRL 72.3 §:n mukainen rakentaminen on kielletty. MRL 72.3 §:n mukaista rakentamista on:

- 1) maa- ja metsätalouden tai kalatalouden harjoittamista varten tarpeellinen rakentaminen;
- 2) maanpuolustuksen tai rajavalvonnan tarpeisiin tapahtuva rakentaminen;
- 3) merenkulun tarpeisiin tapahtuva rakentaminen;
- 4) olemassa olevan asuinrakennuksen kanssa samaan pihapiiriin kuuluvan talousrakennuksen rakentaminen
- 5) olemassa olevan asuinrakennuksen korjaaminen tai vähäinen laajentaminen.

Pyhäjärvi, Nivunki, Karjalanlampi, Valkiajärvi, Valkialampi ja pienet lammet ranta-asemakaava tapauksessa tällaista aluetta on kaavamerkinnän M-3 (maa- ja metsätalousalue) alainen alue.

Hakijan perustelut

Tiivistelmä hakijan perusteluista: (varsinainen poikkeamishakemus löytyy esityslistan oheismateriaalina)

"Rakennusoikeudellinen osa on maastoprofiililtaan jyrkähköä rinnettä noin 20 - 25 metriä rantaviivasta, jolloin saunarakennusta lukuun ottamatta kaikki muut rakennukset tulisi sijoittaa rinteeseen. Kiinteistön rakennusoikeudellisen osan rakentamiskelpoisin osuus sijoittuu edellä esitetyn mukaisesti pääosin alle 25 metriä rannasta tai kiinteistön maa- ja metsätalousalueelle.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	10
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 5	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 63	11.03.2024

Rakennusten sijoittaminen kaavan mukaiseen osaan tarkoittaisi, että rakennusajaksi rakennusoikeudellisen osan puut pitäisi kaataa valtaosin pois työkoneiden ja maansiirtotöiden vuoksi. Lisäksi kiinteistölle jouduttaisiin tekemään mäen päältä rakennusajaksi toinen tie, joka edellyttäisi myös puun kaatoa ja maiseman muokkaamista olennaisesti.

Kaavan mukaisessa rakennusoikeudellisessa osassa rakentaminen edellyttäisi huomattavia maansiirtotöitä rinteeseen muokkaamiseksi sekä rakentamisen edellyttävien kulkuväylien luomiseksi.

Rinnerakentaminen edellyttää myös sadevesien uudelleen ohjaamista siten, että vedet eivät päädy suoraan järveen. Lisäksi rinteeseen olisi suunniteltava profiili, joka estää valumavesien aiheuttaman eroosion.

Kiinteistölle ei ole saatavissa liityntää sähköverkkoon ennen kuin alueelle tulee lisää loma-asuntoja, joten rakennusten sijoittelussa on myös huomioitava loma-asumiseen tarvittava energian saanti aurinkosähkönä. Loma-asunnon sijoittaminen kiinteistön maa- ja metsätalousalueelle mahdollistaa tehokkaan aurinkoenergian hankinnan sähkön tuottamiseksi rakennuksiin kesällä. Vaihtoehtona on vähemmän ympäristöystävällinen aggregaattisähkö, joka toimisi tässä ratkaisussa vain varavoimalana.

Poikkeaminen mahdollistaa kustannustehokkaan rakentamisen ilman olennaisia maisemallisia muutoksia nyt tehtyjen muutosten jälkeen. Rakentamisella ei vaikuteta muutenkaan ranta-alueen maisemaan, koska alueelle on kaavoitettu yli 20 rantatonttia. Kaavoitetun rakennusoikeudellisen tontin lisäksi tehty lisämaan hankinta ja uuden kiinteistön muodostaminen on tosiasiassa mahdollistanut jo nyt kiinteistöllä olevan rinteeseen säästämisen luonnontilaisena.

Edellä esitetyillä perusteilla haen poikkeamislupaa rakentaa lupahakemuksessa mainitun loma-asunnon noin 1 ha laajuisen kiinteistön siihen osaan, joka on ranta-asemakaavassa merkitty maa- ja metsätalousmaaksi."

Asianosainten kuuleminen

Hakija on kuullut naapureita. MRL 173.1 §:ssä tarkoitettulla naapurilla on huomautettavaa hankkeen suhteen.

Naapurin huomautus: " Kaavan mukaisen rakennuspaikan lisämaa on myyty rakennusoikeudettomana lisämaana ja se on kaavan mukaista metsätalousaluetta. Poikkeamishakemuksen hyväksyminen ei saa johtaa kaavan mukaisen rakennusoikeuden ylittymiseen hakijan kiinteistöllä."

Lisätietoja

Palstalle on valmis tie. Tontilla ei ole sähköliittymää. Kohteessa on tehty maastokatselmus maankäyttöpäällikön toimesta.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	11
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 5	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 63	11.03.2024

Poikkeamisen edellytykset

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan poikkeamiselle on oltava erityinen syy, eikä poikkeaminen saa **aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle** tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeamista ei saa myöntää, jos se johtaa **vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen** tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Perustelut

Hakija hakee poikkeamislupaa lomarakennuksen, saunarakennuksen, varaston ja aitan rakentamiselle. Lomarakennuksen (70 k-m²) sijainti on esitetty rakennusten sijainti kartassa kaavan M-3 alueelle Pyhäjärvi, Nivunki, Karjalanlampi, Valkiajärvi, Valkialampi ja pienet lammet ranta-asemakaavat kartassa. (UPM Kymmene Oy). Rakennuspaikan kaavamerkintä on M-3. Poikkeamisen tarve muodostuu siitä, että poikkeamishakemuksessa halutaan rakentaa alueelle M-3, jolla muu, kuin MRL 72.3 §:n mukainen rakentaminen on kielletty.

Hakija perustelee tarvetta lomarakennuksen rakentamista M-3 alueelle, koska varsinainen rakennuspaikka RA-3 sijaitsee rinteessä ja näin ollen edellyttää kerrosrakentamista, maansiirtotöitä ja liikkuminen rinnetontilla on hankalaa. Lisäksi hakija mainitsee, ettei ranta-asemakaavaa laadittaessa ole huomioitu kaikkien tonttien maastoprofiilia. UPM Kymmene Oy on kaavoittanut rantaan yli 20 vastaavaa kesämökkitonttia. Valittavissa olisi ollut tasaisempiakin tontteja.

Hakemuksessa ja rakennusvalvontaan toimitetuissa suunnitelmissa on esitetty lomarakennuksen ja varaston sijainti. Saunan ja aitan sijainti puuttuvat. Hakemuksessa on kuitenkin mainittu saunarakennuksen sijoittuvan 15 m:n päähän järven keskivedenpinnasta. Hakemuksessa lomarakennuksen sijainti on esitetty Pyhäjärvi, Nivunki, Karjalanlampi, Valkiajärvi, Valkialampi ja pienet lammet ranta-asemakaavan M-3 alueelle. M-3 alue ei salli loma-asunnon rakentamista.

Ranta-asemakaavassa kohde on myös:

1. Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue.
2. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Mahdollinen metsälain 10 §:n tai luonnonsuojelulain 29 §:n mukainen kohde tai joku muu ympäristö-, luonto- tai maisema-arvoiltaan merkityksellinen kohde. Kohteen ominaispiirteitä ei saa heikentää.

Ranta-asemakaavaa tehdessä on tehty luonto-, ja linnustoselvitys sekä Natura 2000 arviointi UPM 7.3.2016.

Natura arvioinnin (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy 7.3.2016) mukaan rantarakentamisen suorat vaikutukset ovat rakennustoiminnasta johtuva elinympäristöjen heikentyminen ja häviäminen. Loma-asunnon, pysyvän asunnon, muun rakennuksen tai rakennelman rakentaminen hävittää ja pirstoaa kasvillisuutta ja luontotyyppejä. Tämän takia rakentaminen tulee rajata vain niille osoitetuille RA-3 loma-asuntojen korttelialueille.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	12
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 5	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 63	11.03.2024

Natura arvioinnin kohdassa 7.1.2. Mitoitus: on määrätty kaava-alueen nykyiset ja uudet rakennuspaikat. Hakijan esittämä lomarakennuksen paikka ei kuulu uusien rakennuspaikkojen alueeseen.

Ranta-asetmakaavan kaavaselostus kohta 4.5 yleismääräykset: Kaavan mukaisia ohjeellisia rakennuspaikkamääriä ei saa ylittää.

Hanke aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, sillä siinä aiotaan rakentaa vapaa-ajan asunnon tasoinen rakennus kaavan M-3 alueelle. Poikkeamisen myöntäminen rapauttaisi Pyhäjärvi, Nivunki, Karjalanlampi, Valkiajärvi, Valkialampi ja pienet lammet ranta-asetmakaavan ohjaavaa vaikutusta ja haittaisi siten alueiden käytön järjestämistä. Hanke olisi siten myös merkittävää rakentamista. Hanke vaikeuttaa luonnonsuojelun ja ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Loma-asunnon rakentamiselle M-3 alueelle ei ole löydettävissä puoltavia tekijöitä tai MRL 171 §:n mukaista erityistä syytä.

Yhdenvertaisuusperiaatteen mukaan poikkeamisen myöntäminen tälle kohteelle aiheuttaisi kaikille muille rantatontin (20 kpl) ostajille saman oikeuden rakentaa kaavan M-3 alueelle. Mainittakoon, että ranta-asetmakaava on suhteellisen uusi, hyväksytty valtuustossa 24.10.2016 § 49.

Poikkeamiseen sisältyy sekä laillisuus- että tarkoituksenmukaisuusharkintaa. Vaikka lain mukaiset edellytykset tulisivat täytetyksi, on erikseen harkittava, onko poikkeaminen tarkoituksenmukaista. Päätöksessä on huomioitava muun muassa hallintolain 6 §:n mukaiset yleiset hallinnon oikeusperiaatteet (mm. yhdenvertaisuus-, tarkoituksidonnaisuus- ja suhteellisuusperiaate).

Esityslistan liitteenä on Pyhäjärvi, Nivunki, Karjalanlampi, Valkiajärvi, Valkialampi ja pienet lammet ranta-asetmakaava ja kaavamääräykset -dokumentti, Natura arviointi sekä kaavaselostus ja oheismateriaalina asemapiirros, poikkeamishakemus ja kiinteistörekisterin karttaote.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, puh. 040 105 1232, antti.juntunen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ei myönnä poikkeamista hakemuksen mukaiselle hankkeelle.

Poikkeamislupapäätöksestä määrätään perittäväksi kaupunginhallituksen 20.6.2022 §:ssä 179 hyväksytyn taksan mukainen maksu 450 euroa. Kielteinen päätös 300 euroa.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Tähän päätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Itä-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	13
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 5	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 63	11.03.2024

Päätös lähetetään tiedoksi Pohjois-Karjalan ELY-keskukselle.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun. Perustelut: Laillisuusperusteiden sisältöä poikkeusluvan harkintaan lisäselvitetään.

336/10.03.00.01/2022

Kaupunginhallitus 11.03.2024 § 63

Kohde- ja kaavatiedot

Hakija hakee maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaista poikkeamista loma-asunnon (70 k-m²) rakentamiselle. Lisäksi rakennusoikeudelliselle alueelle suunnitellaan rakennettavaksi saunarakennus (25 k-m²), varasto (15 k-m²) ja aittarakennus (15 k-m²). Eli yhteensä 125 k-m², josta vain loma-asunnon sijoittuminen on poikkeamislupahakemuksen kohteena.

Kiinteistöllä on voimassa Pyhäjärvi, Nivunki, Karjalanlampi, Valkiajärvi, Valkialampi ja pienet lammet ranta-asemakaava. Kaava on hyväksytty Kiteen kaupunginvaltuustossa 24.10.2016 § 49. Suunnittelun, poikkeamisen kohteena olevan loma-asunnon rakennuspaikan kaavamerkintä on M-3 (maa- ja metsätalousvaltainen alue) ja muiden RA-3 (loma-asuntojen korttelialue). Poikkeamishakemuksen kohteena oleva n. 10 712 m² eli 1,071 ha:n suuruinen Hiekkalahti-niminen kiinteistö (kiinteistötunnus: [REDACTED]) sijaitsee Kiteen kaupungissa Pyhäjärvellä Keloniemessä.

Rakentamisrajoitus, poikkeamisen tarve

Poikkeamisen tarve muodostuu siitä, että poikkeamishakemuksessa halutaan rakentaa lomarakenne (70 k-m²) alueelle, jolla muu, kuin MRL 72.3 §:n mukainen rakentaminen on kielletty. MRL 72.3 §:n mukaista rakentamista on:

- 1) maa- ja metsätalouden tai kalatalouden harjoittamista varten tarpeellinen rakentaminen;
- 2) maanpuolustuksen tai rajavallvonnan tarpeisiin tapahtuva rakentaminen;
- 3) merenkulun tarpeisiin tapahtuva rakentaminen;
- 4) olemassa olevan asuinrakennuksen kanssa samaan pihapiiriin kuuluvan talousrakennuksen rakentaminen
- 5) olemassa olevan asuinrakennuksen korjaaminen tai vähäinen laajentaminen.

Pyhäjärvi, Nivunki, Karjalanlampi, Valkiajärvi, Valkialampi ja pienet lammet ranta-asemakaava tapauksessa tällaista aluetta on kaavamerkinnän M-3 (maa- ja metsätalousalue) alainen alue.

Hakijan perustelut tiivistetysti

Hakija on vedonnut poikkeuslupahakemuksessaan muun muassa siihen, että rakennusoikeudellinen osa on maastoprofiililtaan jyrkähköä rinnettä noin 20–25 metriä rantaviivasta, jolloin saunarakennusta lukuun ottamatta

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	14
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 5	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 63	11.03.2024

kaikki muut rakennukset tulisi sijoittaa rinteeseen. Kiinteistön rakennusoikeudellisen osan rakentamiskelpoisin osuus sijoittuu edellä esitetyn mukaisesti pääosin alle 25 metriä rannasta tai kiinteistön maa- ja metsätalousalueelle.

Lisäksi hakija toteaa, että rakennusten sijoittaminen kaavan mukaiseen osaan edellyttäisi huomattavia maansiirtotöitä rinteeseen muokkaamiseksi sekä rakentamisen edellyttävien kulkuväylien luomiseksi. Rinnerakentaminen edellyttäisi myös sadevesien uudelleen ohjaamista siten, että vedet eivät päädy suoraan järveen. Rinteeseen olisi tällöin suunniteltava profiili, joka estää valumavesien aiheuttaman eroosion.

Poikkeuslupahakemuksesta käy selville, että kiinteistölle ei ole saatavissa liityntää sähköverkkoon ennen kuin alueelle tulee lisää loma-asuntoja, joten rakennusten sijoittelussa on myös huomioitava loma-asumiseen tarvittava energian saanti aurinkosähkönä. Loma-asunnon sijoittaminen kiinteistön maa- ja metsätalousalueelle mahdollistaisi tehokkaasti aurinkoenergian hankinnan sähkön tuottamiseksi rakennuksiin kesällä. Vaihtoehtona olisi vähemmän ympäristöystävällinen aggregaattisähkö, joka toimisi tässä ratkaisussa vain varavaimalana.

Hakija korostaa lopuksi, että poikkeaminen mahdollistaisi kustannustehokkaasti rakentamisen ilman olennaisia maisemallisia muutoksia nyt tehtyjen muutosten jälkeen. Rakentamisella ei muutenkaan vaikutettaisi ranta-alueen maisemaan, koska alueelle on kaavoitettu yli 20 rantatonttia. Kaavoitetun rakennusoikeudellisen tontin lisäksi tehty lisämaan hankinta ja uuden kiinteistön muodostaminen on tosiasiasa mahdollistanut jo nyt kiinteistöllä olevan rinteeseen säästämisen luonnontilaisena. Hakijan mukaan maisematyöluvan puitteissa kiinteistölle tehdyt muutokset ovat johtaneet tilanteeseen, jossa alue ei enää palvele kaavan mukaista tarkoitusta toimia maa- ja metsätalousalueena, vaan se soveltuu vapaa-ajan asumiseen.

Edellä esitetyillä perusteilla hakija on hakenut poikkeamislupaa loma-asunnon sijoittamiseen kaavan maa- ja metsätalousalueelle.

Varsinainen poikkeamishakemus löytyy esityslistan oheismateriaalina.

Asianosaisten kuuleminen

Hakija on kuullut naapureita. MRL 173.1 §:ssä tarkoitettu naapuri on huomauttanut hankkeen suhteen seuraavaa: ” Kaavan mukaisen rakennuspaikan lisämaa on myyty rakennusoikeudettomana lisämaana ja se on kaavan mukaista metsätalousaluetta. Poikkeamishakemuksen hyväksyminen ei saa johtaa kaavan mukaisen rakennusoikeuden ylittymiseen hakijan kiinteistöllä.”

Poikkeamisen edellytykset

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan poikkeamiselle on oltava erityinen syy, eikä poikkeaminen saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun eikä

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	15
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 5	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 63	11.03.2024

rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeamista ei saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Perustelut

Hakija hakee poikkeamislupaa loma-asunnon rakentamiselle. Lomarakennuksen (70 k-m²) sijainti on esitetty kartassa kaavan M-3 alueelle Pyhäjärvi, Nivunki, Karjalanlampi, Valkiajärvi, Valkialampi ja pienet lammet ranta-asemakaavat kartassa. (UPM Kymmene Oyj).

Hakija perustelee loma-asunnon rakentamista M-3 alueelle sillä, että varsinainen rakennuspaikka RA-3 sijaitsee rinteessä, joka edellyttäisi paljon maansiirtotöitä, kerrosrakentamista sekä liikkuminen rinnetontilla on hankalaa. Lisäksi hakija mainitsee, ettei ranta-asemakaavaa laadittaessa ole huomioitu kaikkien tonttien maastoprofiilia. Se, kuinka tonttien maastoprofiilit on huomioitu kaavassa, ei ole huomioon otettava peruste poikkeamislupaa harkittaessa. Kuten aiemmin on todettu, kyseinen ranta-asemakaava on hyväksytty Kiteen kaupunginvaltuustossa 24.10.2016 § 49 ja se on yhä voimassa oleva kaava poikkeuslupahakemuksen kohteena olevalla kiinteistöllä, joten sen asettamia määräyksiä ja tavoitteita tulee noudattaa.

Hakemuksessa lomarakennuksen sijainti on esitetty Pyhäjärvi, Nivunki, Karjalanlampi, Valkiajärvi, Valkialampi ja pienet lammet ranta-asemakaavan M-3 alueelle. Kaavan M-3 alue ei salli loma-asunnon rakentamista.

Hakijan hakemuksessa esiin nostama seikka siitä, että puunkaatomien vuoksi alue ei enää palvele sille laadittua käyttötarkoitusta, vaan vapaa-ajan asumista, on perusteeton. M-alueen hoitamiseen kuuluu olennaisena osana myös puiden kaataminen, mitä voidaanakin pitää varsin tavanomaisena ja tärkeänä toimenpiteenä maa- ja metsätalousvaltaisella alueella. Puunkaatoaminen ei siten voi muodostaa perustetta poikkeamiselle.

Ranta-asemakaavassa kohde on myös Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue sekä luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Poikkeamisluvan arvioinnissa on myös otettava nämä seikat huomioon. Poikkeuslupahakemuksen kohteena olevan kiinteistön ominaispiirteitä ei saa heikentää. Kohde on ympäristö-, luonto- ja maisema-arvoiltaan merkityksellinen kohde. Ranta-asemakaavaa tehdessä on tehty luonto-, ja linnustoselvitys sekä Natura 2000 arviointi UPM:n toimesta 7.3.2016.

Natura arvioinnin mukaan rantarakentamisen suorat vaikutukset ovat rakennustoiminnasta johtuva elinympäristöjen heikentyminen ja häviäminen. Loma-asunnon, pysyvän asunnon, muun rakennuksen tai rakennelman rakentaminen hävittää ja pirstoaa kasvillisuutta ja luontotyyppejä. Tämän takia rakentaminen tulee rajata vain niille osoitetuille RA-3 loma-asuntojen korttelialueille.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	16
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 5	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 63	11.03.2024

Natura arvioinnin kohdassa 7.1.2. Mitoitus: on määrätty kaava-alueen nykyiset ja uudet rakennuspaikat. Hakijan esittämä loma-asunnon paikka ei kuulu uusien rakennuspaikkojen alueeseen.

Ranta-asetakaavan kaavaselostus kohta 4.5 yleismääräykset: Kaavan mukaisia ohjeellisia rakennuspaikkamääriä ei saa ylittää. Mikäli M-3 alueelle rakennetaan lomarakennus, niin varsinaisella RA-3 alueella säilyy yhä oikeus rakentaa lomarakennus. Tämä on vastoin ranta-asetakaava-alueen koskevaa yleismääräystä.

M-alueella tapahtuvalle rakentamiselle tulisi olla MRL 72.3 §:n mukainen peruste. Kohteen kaava määrää, että: "Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakennuksia, rakenteita ja laitteita". Tällöin kaavan mukaista rakentamista M-alueelle voisi esimerkiksi olla pienen ulkorakennuksen, kuten vajan tai liiterin rakentaminen. Loma-asuntoa ei voida rinnastaa maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömään rakentamiseen, eikä se siten ole kaavan mukaista rakentamista. Muuta maa- ja metsätalousalueella tapahtuvaa rakentamista voidaan siten pitää merkittävänä, koska se ei vastaa alueen mukaista käyttötarkoitusta.

Pyhäjärvi, Nivunki, Karjalanjärvi, Valkiajärvi, Valkialampi ja pienet lammet ranta-asetakaava (hyväksytty Kiteen kaupunginvaltuustossa 24.10.2016 § 49, UPM Kymmene Oyj) kaavaselostuksessa on selitetty mitoitusperusteet lomarakennuspaikoille: Yhteensä alueella on 138 rakennuspaikkaa, jotka on sijoitettu rakentamisen kannalta parhaille alueille. Alueelle tehdyn emätilatarkastelun ja mitoituksen perusteella ranta-asetakaavan mitoituksesi tulee 3,38 rakennuspaikalla/km ja 4,39 rakennuspaikkaa / mitoitusrantaviiva. Mahdollisen poikkeamisluvan hyväksyminen rikkoo ranta-asetakaavan laadinnassa määritellyjä mitoitusperiaatteita ja johtaa rakennuspaikkojen määrän kasvuun.

Kyseinen hanke aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, sillä siinä aiotaan rakentaa vapaa-ajan asunnon tasoinen rakennus kaavan M-3 alueelle. Poikkeamisen myöntäminen rapauttaisi Pyhäjärvi, Nivunki, Karjalanlampi, Valkiajärvi, Valkialampi ja pienet lammet ranta-asetakaavan ohjaavaa vaikutusta ja haittaisi siten alueiden käytön järjestämistä. Lisäksi hanke vaikeuttaa luonnonsuojelun ja ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Loma-asunnon rakentaminen maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle on siten sellaista merkittävää rakentamista, jolle tulisi olla maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukainen erityinen syy. Tällaista erityistä syytä hakija ei ole esittänyt. Tällöin loma-asunnon rakentamiselle kyseiselle kohteille ei ole löydettävissä puoltavia tekijöitä.

Yhdenvertaisuusperiaatteen mukaan poikkeamisen myöntäminen tälle kohteelle aiheuttaisi kaikille muille rantatontin ostajille saman oikeuden rakentaa kaavan M-3 alueelle. Lisäksi huomioon on otettava, että ranta-asetakaava on suhteellisen uusi, hyväksytty valtuustossa 24.10.2016 § 49.

Poikkeamiseen sisältyy sekä laillisuus- että tarkoituksenmukaisuusharkintaa. Vaikka lain mukaiset edellytykset tulisivat täytetyksi, on erikseen harkittava, onko poikkeaminen

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	17
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 5	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 63	11.03.2024

tarkoituksenmukaista. Päätöksessä on huomioitava muun muassa hallintolain (434/2003) 6 §: n mukaiset yleiset hallinnon oikeusperiaatteet (mm. yhdenvertaisuus-, tarkoitussidonnaisuus- ja suhteellisuusperiaate).

Arvioitaessa poikkeuslupan myöntämistä haetulle kohteelle on huomioitava, että kohteella vallitseva ranta-asetus on suhteellisen uusi, jolloin myös yhdenvertaisuusperiaatteen mukaisia vaikutuksia on syytä arvioida tulevaisuusorientoituneesti. Siten poikkeamisen myöntäminen kyseiselle kohteelle voisi aiheuttaa kerrannaisvaikutuksia tulevaisuudessa, mikäli jokaisen rantatontin omistaja haluaisi rakentaa loma-asunnon maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle. Hakija on perustellut poikkeuslupan myöntämistä myös rinteiden jyrkkyydellä. Tältäkin osin asiaa on syytä arvioida yhdenvertaisuusperiaatteen mukaisesti. Jos hakijalle myönnettäisiin rinteiden jyrkkyyden perusteella poikkeamislupa, olisi siihen oikeus myös kaikkien muiden tonttien omistajilla, joilla on tontillaan jyrkkiä rinteitä samalla alueella.

Esityslistan liitteenä on Pyhäjärvi, Nivunki, Karjalanlampi, Valkiajärvi, Valkialampi ja pienet lammet ranta-asetus, kaavamääräykset - dokumentti, kaavaselostus, Natura arviointi sekä kaavaselostus ja oheismateriaalina asemapiirros, poikkeamishakemus ja kiinteistörekisterin karttaote.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, puh. 040 105 1232, antti.juntunen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ei myönnä poikkeamista hakemuksen mukaiselle hankkeelle.

Poikkeamislupapäätöksestä määrätään perittäväksi kaupunginhallituksen 20.6.2022 §:ssä 179 hyväksytyn taksan mukainen maksu 450 euroa. Kielteinen päätös 300 euroa. Päätös annetaan julkisanon jälkeen. Tähän päätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Itä-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakentamisen aloittamista on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja esitettävä todistus tämän päätöksen lainvoimaisuudesta.

Päätös lähetetään tiedoksi Pohjois-Karjalan ELY-keskukselle.

Päätös

Esittelijä teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen ja aiemmasta päätösehdotuksesta poistettiin selkeyden vuoksi aiheettomana kappale: "Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakentamisen aloittamista on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja esitettävä todistus tämän päätöksen lainvoimaisuudesta."

Esittelijän muutettu päätösehdotus on:

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	18
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 5	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 63	11.03.2024

Kaupunginhallitus ei myönnä poikkeamista hakemuksen mukaiselle hankkeelle.

Poikkeamislupapäätöksestä määrätään perittäväksi kaupunginhallituksen 20.6.2022 §:ssä 179 hyväksytyn taksan mukainen maksu 450 euroa. Kielteinen päätös 300 euroa. Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Tähän päätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Itä-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Päätös lähetetään tiedoksi Pohjois-Karjalan ELY-keskukselle.

Keskustelun aikana Olli Salmelainen teki esittelijän päätösehdotuksesta poikkeavan esityksen:
Kaupunginhallitus myöntää poikkeamisluvan hakemuksen mukaiselle hankkeelle. Hakemuksen mukaisen lomarakennuksen sijoittamisella kiinteistön M3-kaavamerkinnän mukaiselle alueelle vältetään luonnontilaisen rinnemaaston oleelliselta muokkaamiselta, joka vaikuttaisi kiinteistön luontoarvojen merkittävään muuttumiseen. Rakennus tulisi sijoittumaan noin 5-10 metrin päähän kiinteistön RA-mukaisesta kaava-alueesta. Poikkeaminen ei haittaa oleellisesti kaavan toteutumista. Poikkeamisluvalla ei saa ylittää kiinteistölle määrättyä rakennusoikeutta. Kiinteistön M3-kaavamerkinnän alueella ei ole merkittäviä erityisiä luontoarvoja.

Olli Salmelaisen esitystä ei kannatettu, joten se raukesi kannattamattomana.

Kaupunginhallituksen päätökseksi jäi yllä mainittu esittelijän kokouksessa muutettu päätösehdotus. Olli Salmelainen ilmoitti eriävän mielipiteen päätökseen.

Merkitään: Maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli paikalla keskustelun aikana, mutta ei osallistunut päätöksentekoon.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	19
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 64	11.03.2024
-------------------	------	------------

Maanvuokraus aurinkovoimalaa varten

71/10.00.02.01/2024

Kaupunginhallitus 11.03.2024 § 64

Helios Nordic Energy Finland Oy haluaa vuokrata Kiteen kaupungilta n. 72,5 ha kokoisen maa-alueen lentokentän eteläpuoliselta Monitoimikeskus Aimo alueelta. Alue tulisi aurinkovoimalaitos käyttöön.

Alueella on voimassa Itä-Suomen Monitoimikeskus, Kiteen Aimo osayleiskaava 24.08.2010, muutettu 24.11.2010. Kohdekiinteistöt sijaitsevat kaavan M-alueella (Maa- ja metsätalousvaltainen alue).

Hanke käsittää aurinkovoimalan lisäksi yhden tai useamman sähköaseman/muuntajan, teitä sekä sähkö- ja tietoliikennekaapeleita/johtoja ja muuta aurinkovoimahankkeen edellyttämää infrastruktuuria ja se voi myös sisältää energian varastointia ja siihen tarvittavia laitteita, rakennuksia, rakennelmia ja infrastruktuuria erikseen rajatulla alueella.

Viranomaismenettelyn osalta hanke etenisi MRL:n mukaisena poikkeamisena osayleiskaavasta ja sen jälkeen rakennuslupana. Tarvittavien selvitysten ja tutkimusten käynnistämiseksi alueelle tarvitaan maanvuokraussopimus ennen viranomaismenettelyä.

Hanke jakautuu seuraavasti:

”Suunnittelukausi”, joka tarkoittaa tämän sopimuksen allekirjoittamisen jälkeistä aikaa ennen haltuunottopäivää.

”Haltuunottopäivä”, joka tarkoittaa päivää, jolloin vuokralainen ottaa vuokra-alueen haltuunsa.

Vuokra-alue on merkitty oheismateriaalin mukaiseen karttaan ja lisäksi oheismateriaalina on luettelo vuokra-alueen kiinteistöistä.

Aurinkovoimalaitoksen vuokra on haltuunottopäivän jälkeen 1.100,00 (tuhat sata) euroa/vuokra-alue hehtaari/vuosi.

Haltuunottopäivän jälkeen vuokralainen maksaa maanomistajalle vuotuista vuokraa sähkövaraston alueesta, jonka suuruus on 3.000,00 (kolmetuhatta) eur/ha lopullisesta sähkövaraston vuokra-alueesta.

Vuokra on yhteenlaskettuna aurinkovoimalaitoksen vuokra ja sähkövaraston vuokra. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

Vuokra-aika on voimassa sopimuksen allekirjoittamisesta lähtien. Sopimuksen päättymispäivä on 31.12.2073.

Esityslistan liitteenä osayleiskaava ja oheismateriaalina maanvuokrasopimusluonnos, karttaliite hankealueesta, kartta vuokrattavista alueista ja kiinteistöluettelo vuokrattavista alueista.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	20
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 64	11.03.2024
-------------------	------	------------

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, puh. 040 105 1232,
antti.juntunen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001,
pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunki vuokraa selostusosassa mainitut maa-alueet Helios Nordic Energy Finland Oy:lle aurinkovoimalakäyttöön.

Kaupunginhallitus valtuuttaa maankäyttöpäällikkö Antti Juntusen laatimaan vuokrasopimuksen ja tekemään tarvittavat teknisluontoiset muutokset esityslistan oheismateriaalina olevaan vuokrasopimusluonnokseen.

Päätös

Esittelijä esitti kokouksessa muutetun päätösehdotuksen:
Esittelijän ehdotuksesta asian valmistelua jatketaan.

Kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli läsnä keskustelun aikana, mutta ei osallistunut päätöksentekoon.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	21
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 65	11.03.2024
-------------------	------	------------

Lausuntopyyntö valitukseen Itä-Suomen hallinto-oikeudelle, joka koskee Kiteen kaupunginvaltuuston päätöstä 18.12.2023 § 51

49/03.05.01.02/2024

Kaupunginhallitus 11.03.2024 § 65

Itä-Suomen hallinto-oikeus pyytää Kiteen kaupunginhallitusta antamaan lausunnon kunnallisvalitukseen, joka koskee Kiteen kaupunginvaltuuston 18.12.2023 § 51 (kohta 1) tekemää päätöstä koskien Kiteen kaupungin kouluverkkoselvitystä. Lisäksi hallinto-oikeus kehottaa kaupunginhallitusta vastaamaan valittajan esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausumaan esitetystä selvityksestä sekä toimittamaan kaikki valituksenalaisen päätöksen perusteena olevat asiakirjat ja muu tarvittava selvitys hallinto-oikeudelle. Lausunto tulee antaa hallinto-oikeudelle 14.3.2024 mennessä.

Kiteen kaupunginhallitus antaa asiassa lausunnon, sillä Kiteen kaupungin hallintosäännön 4 luvun 2.1 § mukaan kaupunginhallitus päättää selityksen antamisesta valtuuston päätöksestä tehtyyn valitukseen.

Valittajat ovat tehneet kuntalain 135 §:n mukaisen kunnallisvalituksen Kiteen kaupunginvaltuuston päätöksestä 18.12.2023 § 51 koskien Kiteen kaupungin kouluverkkoselvitystä. Valittajat vaativat päätöksen kohdan 1 kumoamista ja asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi ja käsiteltäväksi kaupungin toimielimiin. Lisäksi valittajat vaativat päätöksen täytäntöönpanon kieltämistä kuntalain 143 § mukaisesti. Valittajat pitävät tehtyä päätöstä ja päätöksen valmistelua useilta osin lainvastaisena ja hyvän hallintotavan vastaisena.

Kiteen kaupunginhallitus lausuu lausunnossaan hallinto-oikeudelle mm. seuraavaa:

Valituksen kohteena oleva Kiteen kaupunginvaltuuston päätös on käsitelty oikeassa järjestyksessä, toimivaltaisessa viranomaisessa ja lakia on noudatettu kaikissa valmistelun ja päätöksenteon vaiheissa.

Kuntalain 93 §:n mukaan kunnanhallituksen on valmisteltava valtuustossa käsiteltävät asiat, mutta kuntalaissa ei ole säännöksiä siitä, että miten kaupunginhallituksen on valmisteltava valtuustossa käsiteltävät asiat. Jotta kaupunginhallituksen suorittama valmistelu voitaisiin katsoa lainvastaiseksi, tulisi valtuustolle annettujen tietojen olla olennaisesti puutteellisia tai tarkoituksellisesti harhaanjohtavia. Kaikki kouluverkkoasian valmistelussa käytetyt tiedot perustuvat pääosin kaikkien vapaasti saatavilla oleviin tietoihin. Asian valmistelussa on kiinnitetty huomiota mm. Kiteen kaupungin koulujen oppilasmäärän ja koulukohtaisten oppilasmäärien tulevaan kehitykseen, koulujen opetusryhmäkoihin ja tilojen kustannuksiin sekä kouluverkkosuunnitelmassa muutoksista aiheutuviin kustannuksiin ja arvioituihin menosäästöihin. Valmistelussa on lisäksi myös arvioitu muutoksia koulukuljetusten kustannuksissa. Kiteen kaupunginhallitus katsoo, että päätöksen valmistelussa on kattavasti huomioitu asiaan vaikuttavat tiedot ja keskeiset taloudelliset seikat.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	22
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 65	11.03.2024
-------------------	------	------------

Kouluverkkoselvityksen valmistelussa on kuultu useita eri tahoja. Avoimet yleisökuulemiset järjestettiin 19.9.2023 Kesälahden koulun ruokalassa ja 20.9.2023 Kiteellä kulttuurikeskus Ilmarisen ravintolasalissa. Kaikilla halukkailla on myös ollut mahdollisuus toimittaa lausunto kouluverkosta suoraan sähköpostilla Kiteen kaupungin kirjaamoon.

Kouluverkkoselvityksen valmistelun yhteydessä tehtiin myös lapsivaikutusten arviointi. Lisäksi kaikilta Kiteen perusopetuksen oppilaskunnilta pyydettiin lausunto mahdollisista kouluverkkomuutoksista. Lapsivaikutusten arvioinnissa lasten- ja nuorten huolina nousivat esille koulumatkan pidentyminen matkallisesti ja ajallisesti, kaverisuhteet ja vapaa-ajan harrastustoiminta. Kaikki nämä huolenaiheet huomioidaan koulukuljetusten kilpailutuksessa ja uuden lukuvuoden suunnittelussa.

Valtuuston toimivaltaan kuuluu viime kädessä sen arvioiminen, onko valmistelu ollut riittävää ja onko sille toimitettu asian ratkaisemiseksi tarpeellinen aineisto. Mikäli valtuusto katsoo, ettei sille ole toimitettu asian ratkaisemiseksi tarvittavia selvityksiä, valtuusto voi palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi tai lykätä asian käsittelyä myöhemmäksi jättämällä asian pöydälle. Valtuutetuilla on ollut kouluverkkokoasiaa käsiteltäessä tieto kaikesta valmisteluaineistosta sekä tieto laadituista kustannuslaskelmista. Kiteen kaupunginvaltuuston kokouksessa 18.12.2023 § 51 esitettiin keskustelun päätteeksi muutosesitys kouluverkkoesityksen palauttamisesta uudelleen valmisteluun. Esitys hävisi äänestyksen 33–2. Tämän äänestystuloksen perusteella valtuusto on pitänyt sille toimitettuja selvityksiä riittävinä päätöksen tekemiseksi ja hyväksynyt valmistelun laajuuden ja riittävyyden. Valtuuston päätös ei siten ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä sen perusteella, että asian valmistelu olisi ollut puutteellista tai että valtuutetuille ei ole toimitettu kaikkia päätöksentekoon liittyviä selvityksiä ja tarpeellisia tietoja.

Kouluverkkoselvityksessä esitetyt koulukuljetusten kustannusarviot perustuvat voimassa oleviin sopimuksiin ja laajuustiedot käytettävissä oleviin oppilastietoihin. Tämä on myös ilmoitettu aina tietoja esitettäessä. Koulukuljetusten reitit muuttuvat lukuvuosittain koulukuljetuksiin oikeutettujen lasten ja nuorten kasvaessa koulukuljetusoikeuden ulkopuolelle ja uusien tullessa sen piiriin. Tämä normaali vuosittainen vaihtelu aiheuttaa myös muutoksia koulukuljetusten ajettaviin kilometreihin pohjautuviin hintoihin. Kiteen vallitseva koulukuljetusreitistö on erittäin kattava ja vuosittaiset muutokset kilometreissä ovat marginaalisia. Koulukuljetusreittejä laadittaessa kaikki Kiteen perusopetuksen koulukuljetuksiin oikeutetut oppilaat ovat tasavertaisessa asemassa ja kaikki koulukuljetukset laaditaan perusopetuslain ja Kiteen koulukuljetusperiaatteiden mukaan. Koulukuljetukset ja niiden pituus nousivat esille kouluverkkoselvityksessä tehdyssä lapsivaikutusten arvioinnissa. Lasten, nuorten ja huoltajien huoli pitkistä koulukuljetuksista huomioidaan uudessa koulukuljetuskilpailutuksessa.

Perusopetuslain säännökset jättävät kunnan viranomaiselle harkintavaltaa opetuksen järjestämipaikkojen suhteen. Kunnalla ei siten ole lakiin perustuvaa velvollisuutta järjestää perusopetusta tietyllä etäisyydellä oppilaiden kotoa. Kouluverkkopäätös ei siten ole valittajan esittämällä tavalla perusopetuslain vastainen. Koulujen sijainnin sekä kouluverkkoselvityksen perusteella koulukuljetukset on mahdollista Kiteen

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	23
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 65	11.03.2024
-------------------	------	------------

kaupungin alueella järjestää perusopetuslain salliman oppilaan päivittäisen koulumatkan enimmäiskeston puitteissa.

Kiteen kaupunginvaltuuston kouluverkkopäätöksessä 18.12.2023 § 51 toteutuu lasten yhdenvertaisuus. Kouluverkkopäätöksen valmistelussa on erityisesti painotettu lasten ja nuorten ikäkausia ja kehitystä ja kouluverkkovalmistelussa on otettu huomioon kokonaisuus koko kaupungin lasten kannalta. Perusopetuksen osalta herkimmissä kehitysvaiheissa olevat vuosiluokkien 1-6 oppilaat, heidän opetuksensa ja oppimisen tukensa säilytetään Kiteen kaupunginvaltuuston päätöksessä mahdollisimman paljon ennallaan. Kesälahden koulun vuosiluokkien 7–9 siirtäminen Arppen koulun yhteyteen tarjoaa Kiteen kaupungin kaikille kunkin ikäluokan oppilaille samat mahdollisuudet. Ryhmäkoot ovat yhdenvertaiset koko ikäluokan osalta koko kaupungissa. Valinnaisainetarjontaa ei rajoita enää Kesälahden yksikön pieni oppilasmäärä ja kaikissa oppiaineissa pystytään tarjoamaan kelpoisuusvaatimukset täyttävän opettajan opetusta. Nykyisessä tilanteessa Kesälahden koulun vuosiluokkien opetus on jouduttu toteuttamaan osittain kelpoisuusvaatimuksiltaan epäpätevien opettajien voimin. Arppen koulun vuosiluokkien 7–9 käytössä olevat tilat on otettu käyttöön 2015 ja edustavat terveellisyydeltään, turvallisuudeltaan ja toiminnallisuudeltaan vallitsevia normeja.

Kiteen kouluverkkopäätöksen valmistelussa on huomioitu valmistavien opetuksen oppilaiden tarpeet ja lukumäärät. Kouluverkkosuunnitelmissa on myös tehty laskelmia mahdollisista tulevista perusopetuksen oppilasmääristä valmistavan opetuksen oppilaiden siirtyessä perusopetukseen. Kesälahden koulun valmistavan opetuksen oppilaista lähes kaikki ovat saapuneet Kesälahdelle kevään tai syksyn 2022 aikana. Suurin osa heistä tulee siirtymään perusopetukseen kuluvan lukuvuoden 2023-2024 aikana. Erilaisia malleja oppilasmääristä laskettaessa valmistavan opetuksen oppilaiden määrän ei arvioida lisäävän Kesälahden koulun vuosiluokkien 7-9 oppilasmäärää yli valtuuston päätöksessä asetetun 45 oppilaan rajan.

Kaupunki päättää sille kuuluvan itsehallinnon nojalla palveluverkoistaan. Tähän päätösvaltaan kuuluu myös sen arvioiminen, onko tehtävä ratkaisu kaupungin asukkaiden edun mukainen. Päätökset tehdään aina tietoon ja valmisteluun pohjautuen ja kaupunkilaisten etu edellä.

Kiteen kaupunginhallitus katsoo kaikkiin yllä mainittuihin seikkoihin ja lausunnossaan esitettyihin perusteluihin ja selvityksiin perustuen, että valittajien kunnallisvalitus tulee ensisijaisesti jättää tutkimatta ja mikäli hallinto-oikeus päättää tutkia valituksen, valittajan kaikki vaatimukset tulee hylätä. Tämän lisäksi Kiteen kaupunginhallitus katsoo, että valituksessa vaaditulle täytäntöönpanokiellolle ei ole perusteita.

Kiteen kaupunginvaltuuston päätös 18.12.2023 § 51 ei ole valituksessa esitetyillä perusteilla lainvastainen, eikä tehdyn päätöksen kumoamiseen valituksen perusteella ole aihetta.

Esityslistan liitteenä on Itä-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntö ja Kiteen kaupunginvaltuuston päätös 18.12.2023 § 51, kokouksen äänestyspöytäkirjat ja pöytäkirjanotteet kokouksista KV 7.4.2021 § 13, KH

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	24
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 65	11.03.2024
-------------------	------	------------

23.10.2023 § 265 ja KH 15.1.2024 § 6 sekä esityslistan oheismateriaalina kunnallisvalitus täydennyksineen sekä kaupunginhallituksen lausuntoluonnos hallinto-oikeudelle sekä kaupunginhallituksen lausuntoon liitettävät asiakirjat.

Valmistelija: sivistysjohtaja Matias Valoaho, puh. 040 105 1137, matias.valoaho@kitee.fi ja hallintopäällikkö Tuula Korpi, puh. 040 105 1012, tuula.korpi@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa Itä-Suomen hallinto-oikeudelle oheismateriaalina olevan luonnoksen mukaisen Kiteen kaupungin lausunnon valitukseen, joka koskee 18.12.2023 § 51 tehtyä kaupunginvaltuuston päätöstä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Kari Pennanen jääväsi itsensä (osallisuusjäävi: valituksen tekijä/Emmi Pennanen on Kari Pennasen tytär) ja poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkintä: Aki Hukka (Kari Pennasen varajäsen) osallistui kokoukseen asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 18:06-18:13.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	25
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 66	11.03.2024
-------------------	------	------------

Kyläavustusten ja vastaavien avustusperiaatteet

20/02.05.01.03.01/2024

Kaupunginhallitus 11.03.2024 § 66

Kyläyhdistysten ja vastaavien avustusperiaatteet on hyväksytty ja päivitetty edellisen kerran kaupunginhallituksessa 13.2.2012 § 41.

Avustusten myöntämisestä on valmisteltu seuraava esitys kaupunginhallitukselle:

Avustusten kokonaissumma päätetään vuosittain talousarviossa. Vuonna 2023 avustuksia myönnettiin yhteensä 27 000 euroa.

Aktiivisesti toimiville kylä- ja asukasyhdistyksille sekä kylätoimikunnille myönnetään toiminta-avustusta enintään 250 €/vuosi. Avustusta on haettava toukokuun loppuun mennessä ja siihen on liitettävä päättyneen vuoden tilinpäätösasiakirjat sekä kuluva vuotta koskeva talousarvio.

Kyläyhdistyksille ja vastaaville voidaan myöntää myös rakentamisavustusta. Avustusta myönnetään talkootyönä tapahtuvaa rakentamista ja kunnostamista varten hankittaviin rakennusmateriaaleihin ja tarvikkeisiin. Rakentamisen tulee palvella ko. alueen asukkaiden tarpeita. Hakemukset on tehtävä toukokuun loppuun mennessä ja niihin on liitettävä todenmukaiset suunnitelmat ja yksilöidyt kustannukset sekä rakentamisen kulujen erittely, remontin aikataulusuunnitelma ja laskelmat materiaalien ja tarvikkeiden osalta.

Kyläyhdistyksille ja vastaaville voidaan myöntää myös kokoontumistila-avustuksia. Avustusta myönnetään kokoontumistilojen kustannuksiin ja sitä on haettava toukokuun loppuun mennessä. Avustusta myönnettäessä hakemukset jaetaan kahteen (2) ryhmään ja hakijoiden on valittava ja ilmoitettava selvästi hakemuksellaan kummasta ryhmästä avustusta haetaan, sillä molemmista ryhmistä ei voi tehdä hakemusta samalla hakemuksella ja samana vuonna.

Kokoontumistila-avustusten 1. ryhmään kuuluvat vakaassa taloudellisessa asemassa olevat hakijat, jotka hakevat avustusta pelkästään kokoontumistiloista aiheutuvien ylläpitokustannusten (lämmitys, sähkö, vakuutusmaksut, tien kunnossapito tms.) kattamiseen.

Kokoontumistila-avustusten 2. ryhmään kuuluvat hakemukset, joiden kokoontumistilan kiinteistökulut aiheuttavat yhdistykselle tappiollista toimintaa ja vaarantavat koko kyläyhdistyksen tai vastaavan toiminnan jatkumisen. Tätä avustusta voidaan myöntää enintään kahtena vuonna peräkkäin.

Kumpaakaan edellä mainittua kokoontumistila-avustusta ei myönnetä niille kyläyhdistyksille tai vastaaville, joiden alueella toimii Kiteen kaupungin ylläpitämä koulu.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	26
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 66	11.03.2024
-------------------	------	------------

Kokoontumistila-avustuksen tarve on hakemuksessa perusteltava. Tuloista ja kustannuksista on annettava tarkka laskelma kuluvalta vuodelta ja edellisen päättyneen vuoden tilinpäätös on oltava hakemuksen liitteenä. Lisäksi liitteenä tai hakemuksessa on selvitettävä arvio tilojen käytöstä ja saatavista vuokrista ym. tuloista. Lisäksi kaikista muista mahdollisista rahoituslähteistä ja saaduista muista avustuksista on annettava selvitys.

Kaikki pyydetty liitteet on toimitettava hakemuksen mukana yhdellä kertaa. Avustusten hakijoiden on annettava pyydetäessä lisäselvityksiä.

Kiteen kaupunki pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä avustushakemuksen. Virheellisten tai puutteellisten tietojen toimittaminen tai avustusten ehtojen rikkominen voi johtaa jo myönnetyn avustuksen perumiseen tai maksetun avustuksen takaisinperintään.

Avustusten hakukriteerit ja -periaatteet tulevat voimaan 1.1.2024 alkaen.

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuula Korpi, puh. 040 105 1012, tuula.korpi@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kyläyhdistysten ja vastaavien avustusperiaatteet esittelytekstissä selostetun mukaisesti. Kaupunginhallitus delegoi avustusten myöntämisen viranhaltijapäätöksensä hallintopäällikölle hallintosäännön mukaisesti edellä hyväksyttyjä periaatteita noudattaen.

Päätös

Esittelijä teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen seuraavasti:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kyläyhdistysten ja vastaavien avustusperiaatteet esittelytekstissä selostetun mukaisesti.

Kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	27
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 67	11.03.2024
-------------------	------	------------

Kaupunginhallituksen toimielimen vuoden 2023 talousarvion toteutuminen ja toimintakertomus

64/02.02.02.00.02/2024

Kaupunginhallitus 11.03.2024 § 67

Kaupunginhallituksen toimialueen alaisuuteen kuului vuonna 2023 kaksi (2) tulosaluetta: yleishallinto sekä elinvoima- ja omistajaohjaus. Tulosalueet noudattivat talousarviota.

Kaupunginhallituksen toimielimen tulosalueiden talousarvion toteutuminen (valtuuston nähden sitovatase on toimintakate):

Yleishallinto:

	TA 2023	TA-muutos 2023	TA + muutos 2023	TP 2023	Tot %
Tuotot	2 258 389	0	2 258 389	2 087 381	92,4
Kulut	-4 939 339	0	-4 939 339	-4 074 129	82,5
Toimintakate	-2 680 950	0	-2 680 950	-1 986 748	74,1

Elinvoima- ja omistajaohjaus:

	TA 2023	TA-muutos 2023	TA + muutos 2023	TP 2023	Tot %
Tuotot	511 639	450 000	961 639	1 036 638	107,8
Kulut	-4 993 026	50 000	-4 943 026	-3 067 176	62,1
Toimintakate	-4 481 387	500 000	-3 981 387	-2 029 970	51,0

Hallitustason investointeihin oli talousarviossa varauduttu 1,0 milj. eurolla. Toteuma on 0,4 milj. euroa.

Esityslistan liitteenä tulos- ja tulosityksikkökohtaiset toimintakertomukset sekä investointien toteumisvertailu vuodelta 2023.

valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi

esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy kaupunginhallituksen toimielimen talousarvion toteutumisen ja toimintakertomuksen vuodelta 2023.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	28
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 68	11.03.2024
-------------------	------	------------

Tilikauden 2023 tuloksen käsittely

64/02.02.02.00.02/2024

Kaupunginhallitus 11.03.2024 § 68

Kuntalain (410/2015) 115 §:n mukaan kunnanhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä. Kaupungin tilinpäätös vuodelta 2023 sisältää kaupunginhallituksen esityksen tilikauden tuloksen käsittelyä koskeviksi toimenpiteiksi. Jotta tilinpäätösasiakirja olisi tuloksen käsittelyä koskevalta osaltaan kaupunginhallituksen tahdon mukainen jo allekirjoitustilanteeseen tuotaessa, on katsottu tarkoituksenmukaiseksi esittää tuloksen käsittelyä koskevat toimenpiteet päätettäväksi ennen allekirjoituskokousta.

Tilikauden tulos on 6 342 884,50 euroa.

Kaupungin tilinpäätös 2023 esitellään hallitukselle yksityiskohtaisesti hallituksen kokouksessa 27.3.2024 tilinpäätöksen allekirjoittamisen yhteydessä.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 2002, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää tilikauden 6 342 884,50 euron tuloksen käsittelystä seuraavaa:

- tehdä 4 000 000,00 euron investointivaraus Kesälahden koulun peruskorjaukseen.
- tuloutetaan tehtyä poistoeroa suunnitelman mukaan 28 410,31 euroa.
- siirretään tilikauden ylijäämä 2 371 294,81 euroa taseen yli-/alijäämätilille.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Kokouksessa pidettiin tauko klo 17:40-17:56.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	29
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 52	26.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 69	11.03.2024

Valtionosuuspäätökset 2024

Kaupunginhallitus 26.02.2024 § 52

Valtiovarainministeriö on 21.12.2023 päätöksillään vahvistanut vuoden 2024 valtionosuudet. Päätökset on toimitettu kaupunginhallitukselle tiedoksi mahdollista muutoksenhakua varten.

Peruspalvelujen valtionosuus ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvaus vuonna 2024

Talousarvion 2024 valtionosuuksiin on budjetoitu kuntaliiton ennakkollisiin valtionosuuslaskelmiin pohjautuen 11 704 446 euroa.

Valtionosuuspäätöksen perusteella valtionosuuksia saadaan 12 439 042 euroa eli 734 596 euroa talousarvioon budjetoitua enemmän. Erittely on esitetty alla:

	VM:n päätös euroa/vuosi	TA 2024 euroa/vuosi
Kunnan peruspalvelujen valtionosuus (sis. verotuloihin perustuvan valtionosuuden tasauksen)	10 505 916	10 505 915
Verotulomenetysten korvaus	2 104 521	2 122 758
Opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetussa laissa sekä vapaasta sivistystyössä annetussa laissa tarkoitettu rahoitus	- 171 395	- 924 227
Yhteensä	12 439 042	11 704 446

Ennakkoitua suurempi valtionosuus selittyy merkittävilä osin perusopetuksen valmistavan opetuksen rahoituksen tarkastuksesta. Ukrainan tilanteen vuoksi vuonna 2022 perusopetuksen valmistavassa opetuksessa on ollut oppilaita poikkeuksellisen paljon ja näistä oppilaista maksettava valtionosuus maksetaan kaupungille takautuvasti vuonna 2024. Takautuva maksu on perusteltua, koska sillä korvataan kaupungille aiheutuneet ylimääräiset kustannukset (esimerkiksi henkilöstöresurssin lisäys noin 10 henkilötyövuotta).

Perusopetukseen valmistavan opetuksen rahoituksen perusteeksi voidaan hyväksyä yhden oppilaan osalta enintään yhdeksän läsnäolokuukautta. Kyseessä on siis kertaluontoinen ja poikkeuksellinen erä.

Maahanmuuttajille järjestettävän perusopetukseen valmistavan opetuksen rahoitus määräytyy läsnäolokuukausien määrän ja läsnäolokuukautta kohden määrätyn yksikköhinnan perusteella. Valmistavan opetuksen rahoitus maksetaan arvioidun suoritemäärän perusteella. Vuoden 2022 ennakkollinen arvioitu rahoitus tarkistettiin toteutumaa vastaavaksi vuoden 2024 rahoituksessa. Valtionosuusrahoitus ei siis tältä osin perustu reaaliaikaiseen tilanteeseen.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	30
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 52	26.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 69	11.03.2024

Vuosien 2024 ja 2023 valmistavan opetuksen rahoituksen muodostuminen on esitetty alla.

Koulutusmuoto	Vuoden 2024 rahoitus perustuu vuoden 2022 toteumaan			Vuoden 2023 rahoitus perustuu vuoden 2021 toteumaan		
	lkm (kk)	yksikköhinta (€)	vos. (€)	lkm (kk)	yksikkö- hinta (€)	vos (€)
20067 perusop: valmistava opetus	336,0	1.327,76	446.127	87	1.323,56	115.150
20073 perusop: valmistava arvionkorj.	277,0	1.327,76	367.790	-27	1.323,56	-35.736
Yhteensä	563,0		813.917	60		79.414

Kotikuntakorvaus

Kaupunki maksaa korvausta kiteeläisten oppilaiden käydessä muiden kuntien, valtion tai yksityisten opetuksen järjestäjien koulua. Vastaavasti kaupunki saa korvauksia muiden kuntien oppilaista, jos nämä ovat kaupungin kouluissa.

Kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain (618/2021) 35 §:n mukaan kotikuntakorvaus määräytyy kuntien ja muiden opetuksen järjestäjien esi- ja perusopetuksen toteutuneiden kustannusten perusteella erikseen 6-, 7–12- ja 13-15-vuotiaille.

Valtiovarainministeriön päätöksen mukaan kotikuntakorvauksen perusosa on 7 459,25 euroa. Eri ikäryhmien kotikuntakorvaukset määräytyvät vahvistettujen kertoimien mukaan. Kaupunki maksaa päätöksen mukaisesti vuonna 2024 kotikuntakorvausmenoja -137 325 euroa ja saa kotikuntakorvaustuloja 95 777 euroa. Talousarvioon on budjetoitu kotikuntakorvausmenoja -145 325 euroa ja kotikuntakorvaustuloja 95 777 euroa. Lopulliset summat kotikuntakorvausmenoista ja -tuloista on selvillä tilivuoden päättyttyä.

	VM:n päätös euroa/vuosi	TA 2024 euroa/vuosi
Kotikuntakorvaustulot	95 777	95 777
Kotikuntakorvausmenot	- 137 325	-145 325

Kiteen kaupungin vuoden 2024 talousarvion valtionosuuksien tuloarvioita voidaan ensimmäisen osavuositarkastuksen yhteydessä korottaa valtionosuuspäätöstä vastaavaksi.

Jos kaupunki on tyytymätön valtiovarainministeriön ko. päätöksiin, sillä on oikeus kolmen kuukauden kuluessa päätöksestä tiedon saatuaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus valtiovarainministeriölle.

Liitteenä:

- päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta 2024
- päätös kotikuntakorvauksen perusosasta 2024

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	31
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 52	26.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 69	11.03.2024

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, kaisa.lappalainen@kitee.fi, puh. 040 105 2002

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, puh. 040 105 1001

Päätösehdotus Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös Esittelijä antoi kokouksessa päätösehdotuksen seuraavasti:
Kaupunginhallitus päättää jättää asian pöydälle.
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

4/02.05.01.00.00/2024

Kaupunginhallitus 11.03.2024 § 69

Valtiovarainministeriön tekemän Kiteen kaupungin valtionosuuspäätöksen kustannustiedoissa on huomioitu Siun Sote -kuntayhtymän vuoden 2022 tilinpäätökseen kirjattu pakollinen varaus (24,1 milj. euroa) vuosien 2021 ja 2022 palkkaharmonisaation kustannuksia.

Pakollinen varaus tehdään, jos niiden toteutumista on tilinpäätöstä laadittaessa pidettävä varmana tai todennäköisenä. Vastainen meno tai menetys kirjataan tuloslaskelmaan kuluksi ja taseen siirtovelkoihin, jos menon tai menetyksen täsmällinen määrä ja toteutumisaikakohta tunnetaan. Muussa tapauksessa se merkitään pakolliseksi varaukseksi. (KPL 5:14 §.)

Siun sote – hyvinvointialueen (7.2.2024 erittely palkkaharmonisoinnista 2021–2022) toimittaman laskelman mukaan vuosien 2021–22 palkkaharmonisoinnin kokonaiskustannus on 23,7 milj. euroa sisältäen viivästyskorkoa 2,9 milj. euroa.

Kiteen tilinpäätöksessä 2023 Siun sote -kuntayhtymän mahdollisiin palkkaharmonisoinnin kustannuksiin varauduttiin 1 703 610 euron pakollisella varauksella (vuoden 2021 palkkaharmonisointivaraus 914 512 euroa ja vuoden 2022 palkkaharmonisointivaraus 789 098 euroa).

Sote -kustannukset on otettu huomioon Siun Soten 2023 tilinpäätöstietojen mukaisina, joten Kiteen kaupungin valtionosuudet määräytyisivät nyt siis Siun soten pakollisen varauksen perusteella. Eli menon täsmällistä määrää ei ole tunnettu.

Kuntien omaisuutta siirtyi voimaanpanolain 20 §:n mukaisesti hyvinvointialueelle, mutta toisaalta palkkaharmonisaatiota koskevat, ajankohtana 31.12.2022 toteutumattomat velat eivät siirtyneet, vaan ne tulivat jäsenkuntien katettavaksi Siun soten tekemään pakolliseen varaukseen perustuen. Tästä on aiheutumassa se, että kaikki palkkaharmonisaatiota koskevat kustannukset jäävät pysyvästi rasittamaan Kiteen kaupungin valtionosuuksia.

Voimaanpanolain 20 §:n § 1 momentissa säädetään, että erikois-sairaanhoitolain 7 §:ssä mainittujen sairaanhoitopiirien kuntayhtymät sekä

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	32
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 52	26.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 69	11.03.2024

kehitysvammaisten erityishuollosta annetun lain (519/1977) 6 §:n 1 momentissa tarkoitetut erityishuoltopiirit siirretään varoineen ja velkoineen sekä sitoumuksineen hyvinvointialueille 1 päivänä tammikuuta 2023. Täten lähtökohtaisesti kaikki kuntayhtymän varat, velat ja sitoumukset tuli siirtää suoraan lain nojalla Siun Soten kuntayhtymältä Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelle.

Kuntien rahoittama kuntayhtymän omaisuus on siirtynyt tarkasti lain kirjainta noudattaen hyvinvointialueelle 1.1.2023 alkaen. Varoilla, veloilla ja sitoumuksilla tällaisessa siirtotilanteessa tulee olla yhtäläiset oikeusvaikutukset. Palkkaharmonisaation osalta voimaanpanolaissa ei ole erillistä säännöstä.

Palkkaharmonisaatiosta ei ajankohtana 31.12.2022 ollut mitään sopimusta tai lakiin tai tuomioistuimen päätökseen perustuvaa velvoitetta, jonka pohjalta voitaisiin esittää, että Siun Soten taseeseen olisi muodostunut erääntynyt saatava palkkaharmonisaatiosta henkilöstölle ja että jäsenkunnat olisivat siitä vastuussa.

Edellä olevan takia VM:n tekemä Kiteen kaupungin peruspalvelujen vuoden 2024 valtionosuutta koskeva päätös on virheellinen. Valtionosuuksien pohjana on käytetty Siun Soten ilmoittamia arvioon perustuvia tietoja.

Valtioneuvoston asetus (1393/2022, 7 § muutettu VNA 29.6.2023/885) ei voi olla oikeusvaikutuksiltaan vahvempi kuin voimaanpanolain 20 §:n 1 momentin säännös.

Oheismateriaalina:

- Siun sote alijäämä ja palkkaharmonisoinnin kustannukset jäsenkunnittain oikaisut vuoden 2021 ja 2022 kustannuksiin Kiteen kaupunki
- Palkkaharmonisointilaskelma 2021–2022 Siun sote ky jäsenkunnille_7.2.2024

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, kaisa.lappalainen@kitee.fi, puh. 040 105 2002

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, puh. 040 105 1001

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hakea oikaisua valtiovarainministeriön peruspalvelujen valtionosuutta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta koskevaan päätökseen.

Kaupunginhallitus valtuuttaa talousjohtajan laatimaan oikaisuvaatimuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Eeva-Liisa Auvinen ja Osmo Pirhonen jääväsivät itsensä (osallisuusjäävi: Siun Soten aluehallituksen jäsenyys) ja poistuivat kokouksesta pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	33
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 52	26.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 69	11.03.2024

Merkintä: Jaakko Uuksulainen (Osmo Pirhosen varajäsen) osallistui kokoukseen asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 17:56-18:05.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	34
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 70	11.03.2024
-------------------	------	------------

Viranhaltijapäätökset kaupunginhallitukselle 20.2.2024-4.3.2024

15/00.02.04.00.01/2024

Kaupunginhallitus 11.03.2024 § 70

Kaupunginhallitukselle tuodaan tiedoksi kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset 20.2.2024 – 4.3.2023.

Päätösluettelo on esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelija: toimialasihteeri Tuuli Ikäheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, ettei kuntalain 92 §:n (otto-oikeus) perusteella ota asioita erikseen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	35
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 71	11.03.2024
-------------------	------	------------

Lauta-, johto- ja toimikuntien pöytäkirjat tiedoksi

Kaupunginhallitus 11.03.2024 § 71

Kaupunginhallitukselle ovat saapuneet seuraavat pöytäkirjat:

- Elinvoima- ja omistajaohjausjaosto 22.2.2024
- Tekninen lautakunta 22.2.2024

Valmistelija: toimialasihteerit Tuuli Ikaheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	36
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 72	11.03.2024
-------------------	------	------------

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitus 11.03.2024 § 72

Kaupunginhallitukselle ovat saapuneet seuraavat ilmoitusasiat:

- Pohjois-Karjalan maakuntahallituksen 26.2.2024 kokouksen pöytäkirja
- Valtion aluehallinnon uudistamisen seurantaryhmän asettamispäätös 30.1.2024

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuula Korpi, puh. 040 105 1012,
tuula.korpi@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001,
pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	37
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 73	11.03.2024
-------------------	------	------------

Kaupunginjohtajan esittelemät asiat kaupunginhallitukselle

Kaupunginhallitus 11.03.2024 § 73

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedokseen kaupunginjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	38
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 74	11.03.2024
-------------------	------	------------

Muut asiat

Kaupunginhallitus 11.03.2024 § 74

Päätösehdotus Ei muita asioita.

Päätös Ei muita asioita.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	39
-----------------	------------	---	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 59, § 60, § 61, § 64, § 65, § 67, § 68, § 70, § 71, § 72, § 73, § 74

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki (410/2015) 136 § ja laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019), 6 § 2.mom.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 62, § 63

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite:	PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite	Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
Sähköpostiosoite:	ita-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero:	029 56 42501
Puhelinnumero:	029 56 42500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: arkisin 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
3. perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy tuomioistuinlaitoksen sivuilta [Tuomioistuinlaitos \(oikeus.fi\)](https://www.oikeus.fi)

Pöytäkirja/päätös

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kiteen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite	Kiteentie 25, 82500 Kitee
Käyntiosoite	Kiteentie 25, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite	kitee@kitee.fi
Puhelinnumero	040 105 1000
Faksinumero	013 411 342

Kirjaamon aukioloaika ma–pe 9–15

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 66, § 69

KITEEN KAUPUNKI

Kiteentie 25, 82500 KITEE

Puh. 040 105 1000

Faksi 013 411 342

MUUTOKSENHAKUOHJE

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

1. se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
2. kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kiteen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kaupunginhallitus.

Postiosoite	Kiteentie 25, 82500 Kitee
Käyntiosoite	Kiteentie 25, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite	kitee@kitee.fi
Puhelinnumero	040 105 1000
Faksinumero	013 411 342

Kirjaamon aukioloaika: ma–pe klo 9–15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan oikaisua
2. miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
3. millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kiteen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite	Kiteentie 25, 82500 Kitee
Käyntiosoite	Kiteentie 25, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite	kitee@kitee.fi
Puhelinnumero	040 105 1000
Faksinumero	013 411 342

Kirjaamon aukioloaika ma–pe 9–15