

TEKNISEN TOIMEN PALVELUHINNASTO 2024

Tekninen lautakunta 22.2.2024 §15

Voimaan 1.1.2024 alkaen

Yleisen arvonlisäverokannan muutos 24 %:sta 25,5 %:in 1.9.2024 alkaen

Tekninen lautakunta 12.9.2024 §79

1. LASKUTUSTYÖHINNAN VAHVISTAMINEN

Tekninen keskus myy hallintokunnille ja omille liikelaitoksille teknisen lautakunnan työpalveluja seuraavilla hinnoilla.

	Hinta alv 0 %	Hinta alv 25,5 %
kiinteistö- ja ympäristöpalvelujen laskutustyöhinta	34,50 €/h	43,30 €/h
Nurmikon leikkaus, päältä ajettavalla	42,00 €/h	52,71 €/h
Nurmikon leikkaus, työnnettävällä	38,75 €/h	48,63 €/h
kilometrikorvaus	0,75 €/km	0,94 €/km

Iltaisin ja viikonloppuisin tehtäviin töihin lisätään KVTES:n mukaiset työaikakorvaukset. Tuntihinta ei sisällä matkakustannuksia, kilometrikorvaukset veloitetaan todellisten kustannusten mukaan.

2. ASIAANTUNTIJA/TYÖNJOHDON LASKUTUSTYÖHINTA

	Hinta €/h alv 0 %	Hinta €/h alv 25,5 %
Asiantuntija/työnjohtajan laskutustyöhinta	59,25	74,36

Lisäksi peritään työstä aiheutuneet matka- ja ateriakorvaukset sekä päivärahat todellisten kustannusten mukaan.

3. PUHOKSEN NAVETAN VUOKRA

Puhoksen navetta on vuokrattu Keski-Karjalan Perinnekehityshdistys ry:lle. Vuokralainen voi halutessaan vuokrata tiloja edelleen perhejuhliin tai vastaaviin.

4. PUHOKSEN LASTUN VUOKRA

Puhoksen Lastu on vuokrattu yrittäjälle perhejuhlien tai vastaavien pitopaikaksi. Yrittäjä ottaa vastaan Puhoksen Lastun tilavaraukset. Kaupunki

laskuttaa yrittäjältä kaupungin ulkopuolisista käyttäjistä vuokrasopimuksen mukaisesti.

5. AUTOLÄMMITYSPAIKAT

	Hinta €/kk alv 0 %	Hinta €/kk alv 25,5 %
Autopaikkamaksu/kk	5,00	6,28
Lisäksi sisätalälämmitin/kk 1.10.–30.4. välisellä ajalla	5,00	6,28

Autopaikkamaksu sisältää paikan käyttöoikeuden. Maksut peritään täysimääräisesti sopimuksen voimassaolon ajalta, vaikka käyttäjä käyttäisi paikkaa vain osan ajasta.

6. ASUNTOJEN KÄYTTÖMAKSUT

Kaupungin omistamissa asunnoissa vesimaksu on 19,00 €/hlö/kk, saunamaksu 13,00 €/asunto/kk, autopaikka 7,00 €/kk ja lisäksi sisätalälämmitin käytöstä peritään 7,00 €/kk. Asunto-osakkeissa maksut ovat taloyhtiön päätöksen mukaiset. Hellaniemessä ja Kesätaipaleella on vesimaksu 22,00 €/hlö/kk, saunamaksu 25 €/asunto/kk.

7. JÄÄHILEASEMIEN KÄYTTÖMAKSUT

Jäähileasemien arvonlisäverolliset käyttömaksut:

	alv 0 %	alv 25,5 %
Kotitarve- ja virkistyskalastajat	50,00	62,75
Myyntiin kalastavat yksityiset henkilöt	76,61	96,15
Nuottaporukat ja vastaavat kalan välittäjät	131,45	164,97
Kalanjalostusta harjoittavat yritykset	254,03	318,81
Kulcutunnistamaksu, kertaluonteinen	24,19	30,36

8. KAUPUNGIN OMIEN KONEIDEN JA LAITTEIDEN KULJETUSMAKSUT

Kuljetusmaksujen hinnat perustuvat paikkakunnalla noudatettavaan yleiseen hintatasoon ja Tilastokeskuksen ylläpitämään konekustannusindeksiin. Konekustannusten muutos perustuu valtakunnallisesti Tilastokeskuksen laskelmaan hoito- ja kunnossapitokoneiden kustannusten muutoksesta 2022–2023 (heinäkuun indeksi, 2015 = 100). Indeksien vuosimuutos oli + 6,2 %.

KITEEN KONEET	Hinta €/h alv 0 %	Hinta €/h alv 25,5 %
Traktori VALMET 6400	56,13	70,44
Kuorma-auto SCANIA	76,69	96,25
Kuorma-auto SISU	76,69	96,25
Latukone PAANA	89,22	111,97
Moottorikelkka	40,61	50,97
Höyrymestari	41,33	51,87
Nostokori	28,04	35,19

Tielana	41,86	52,53
Kompressori	11,37	14,27
Moottorivene MV-Marin	64,61	81,09
Mönkijä- traktori Polaris	45,22	56,75
Agrikaatti 32 kW	250,00 €/vrk	313,75
Trimble R8 GNSS mittauskalusto	265,50 €/pv tai 34,57 €/h	333,20 €/pv tai 43,39 €/h

KESÄLAHDEN KONEET		
Traktori VALMET VALTRA 900	49,00	61,50
Mönkijä- traktori POLARIS	45,22	56,75
Latukone PAANA	99,22	124,52
Traktori FORD	49,00	61,50
Paloauto SISU	51,28	64,36
Huoltoauto Opel Vivaro	0,59 €/km	0,74 €/km
Höyry Janne	18,29	22,95
Jäänhoitokone	18,78	23,57
Agrikaatti 7,7 kW	50,00 €/vrk	62,75

9. MAA-AINESTEN MYYNTIHINNAN VAHVISTAMINEN

Kiteen kaupungilla on omistuksessaan soramonttuja Puhoksessa ja Kesälahdella, hiekkamonttu Tolosenmäessä. Hinnat itse kuormattuina montulla/ varastoalueella.

Suuremmissa projekteissa hinta määritellään tapauskohtaisesti.

	Hinta € alv 0 %	Hinta € alv 25,5 %
Soran ja hiekan myyntihinta	1,87 €/t	2,35 €/t
Murskeen myyntihinta	<u>Ms 16:</u> 7,60 €/t	<u>Ms 16:</u> 9,54 €/t
	<u>Ms 56:</u> 6,90 €/t	<u>Ms 56:</u> 8,66 €/t

10. LUPAPÄÄTÖSTEN KÄSITTELYMAKSUT

	€/lupa alv 0 %	€/lupa alv 25,5 %
Johtojen ja kaapeleiden sijoitusluvat	60,00	75,30
Katutyölupa	150,00	188,25
Ylimääräiset katselmukset, valvontakäynnit, €/käynti	50,00	62,75

11. MARKKINAPAIKAT JA TORIMYYNTIPAIKAT KITEEN TORILLA

Markkinapäivät, Kiteen torilla

	Hinta €/pv alv 0 %	Hinta €/pv alv 25,5 %
Torialueen vuokra markkinoita varten/päivä	300,00	376,50

Toripäivät, Kiteen torilla

	Hinta €/pv alv 0 %	Hinta €/pv alv 25,5 %
Toripäivinä yhdestä toripaikasta (4m x 4m) ei peritä maksua, mutta sähkön käytöstä peritään/paikka	-	-
Suuremman tilan tarvitsevalta myynniltä (esim. linja- ja rekka-autopaikka) peritään maksua tilantarpeen mukaan kustakin tarvittavasta lisätoripaikasta (4m x 4m) / päivä	5,00	6,28
	10,00	12,55

Kaupunki ei itse järjestä markkinoita.

Torimaksu maksetaan ensisijaisesti etukäteen pankin kautta viitteellä:
"Toripaikka/-paikat/pvm"

Kiteen Seudun Osuuspankki IBAN: FI2551530410000610

Toripaikkamaksun voi myös käydä maksamassa myyntipäivän aamuna kaupungintalon asiointipisteelle, Kiteentie 25, asiointipisteen aukioloaikana.

Kuitti on vaadittaessa esitettävä torivalvojalle. Maksamattomasta toripaikasta peritään 50,00 €/päivä. Hintaan lisätään arvonlisävero 25,5 %.

Kiteen torialuetta varataan toritapahtumia varten asiointipisteen numerosta 040 105 1020. Varatut päivät eivät ole toripäiviä.

Tori on avoinna arkisin klo 7.00–17.00 ja arkilauantaisin klo 7.00–14.00.

Kioskin aukioloaikana pysäköinti on sallittu vain merkityillä pysäköintialueella. Torialueelle pysäköinti on kielletty klo 22.00–7.00.

Kesälahden toripaikat ovat maksuttomia, mutta tarvittaessa sähkön käytöstä peritään maksu.

12. LENTOKENTÄN VUOKRA

Lentokentän käyttäminen muuhun kuin ilmailutoimintaan päättää ja luvat myöntää lentokentän päällikkö. Lentokentän päällikkö harkitsee tapauskohtaisesti luvan myöntämisen kirjallisen hakemuksen perusteella. Luvassa määritellään ehdot toiminnalle lentokenttäalueella ja vuokran määrä. Vuokra määrittyy tapauskohtaisesti seuraavasti:

	Hinta € alv 0 %	Hinta € alv 25,5 %
Lupapäätöksen valmistelu ja ilmoitukset viranomaisille	100,00	125,50
Kiitoradan vuokra/päivä	260,00	326,30
Asematason vuokra/päivä	100,00	125,50
Lisämaksu, kun tapahtuma on pääsymaksullinen/päivä	150,80	189,25
Sähkön käyttö/päivä	20,00	25,10
WC-tilojen käyttö/päivä	20,00	25,10

Erityistapauksissa, kun toiminta on kaupungin kannalta hyödyllistä, voi lentokentän päällikkö myöntää hintaa alemmaksi tai luvan korvauksetta.

13. VENEPAIKAT

Kiteen kaupungilla on vuokrattavia venepaikkoja Pyhäjärvellä Piikkeensalmessa 10 kpl (+ 3 maksuton vierasvenepaikka) sekä Orivedellä Myllyniemessä yhteistyössä Pursiseura Ilmarisen kanssa.

Orivedellä Kiteen Puhoksessa sijaitsevat Myllyniemen laituri sekä Makasiinin laituri, joiden venepaikkoja voi tiedustella Kari Viljaselta puh. 040 767 2654 tai Pursiseura Ilmarisen sihteeriltä/satamatoimikunnan puheenjohtajalta.

Venepaikkamaksut veloitetaan ennen veneilykauden alkamista seuraavasti:

	€/kesä alv 0 %	€/kesä alv 25,5 %
Myllyniemen pienvenesatama koko 1	90,00	112,95
Myllyniemen pienvenesatama koko 2	110,00	138,05
Piikkeensalmen venepaikka	120,00	150,60