
Kaupunginvaltuusto

Aika 26.08.2024 klo 17:00 - 17:19

Paikka Kitee-sali, Koulutie 3, 82500 Kitee

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	
Läsnä	Holopainen Mervi	puheenjohtaja	
	Timonen Tarja	1. varapuheenjohtaja	
	Koskinen Marko	2. varapuheenjohtaja	Etänä
	Auvinen Eeva-Liisa	jäsen	
	Hakulinen Emmi	jäsen	Saapui kokoukseen § 53 aikana klo 17:11, etänä
	Halttunen Sanna	jäsen	
	Hasunen Satu	jäsen	
	Hirvonen Kirsi	jäsen	
	Hukka Aki	jäsen	
	Ikonen Sini	jäsen	Etänä
	Juvonen Hannu	jäsen	
	Kekkonen Olavi	jäsen	
	Kiiskinen Kaisu	jäsen	
	Kosonen Matti	jäsen	
	Lahtela Esa	jäsen	
	Lintumäki Juha	jäsen	
	Musikka Sinikka	jäsen	
	Muukkonen Birgitta	jäsen	
	Mölsä Tiina-Mari	jäsen	
	Nenonen Tero	jäsen	Etänä
	Pennanen Kari	jäsen	
	Pesonen Raija-Liisa	jäsen	
	Pirhonen Liisa	jäsen	
	Pirhonen Osmo	jäsen	
	Putkonen Arto	jäsen	
	Päivinen Timo	jäsen	
	Päiväkumpu Esa	jäsen	
	Rahunen Arja	jäsen	
	Salmelainen Olli	jäsen	
	Tolvanen Paula	jäsen	
	Törönen Erja	jäsen	
	Uuksulainen Jaakko	jäsen	
Väkeväinen Unto	jäsen		
Pykäläinen Toivo	varajäsen		
Partanen Pekka	varajäsen		
Hirvonen Pekka	esittelijä		
Korpi Tuula	pöytäkirjanpitäjä		
Lappalainen Kaisa	talousjohtaja		
Siponen Kari	tekninen johtaja		
Valoaho Matias	sivistysjohtaja		
Poissa	Parviainen Vesa	jäsen	
	Sutinen Aki	jäsen	

Käsitellyt asiat

Allekirjoitukset §:t 50 - 60

Mervi Holopainen
puheenjohtaja

Tuula Korpi
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on sähköisesti tarkastettu ja allekirjoitettu.

Juha Lintumäki
pöytäkirjantarkastaja

Birgitta Muukkonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet, pidetään yleisesti nähtävänä 28.8.2024 kaupungin verkkosivuilla.

Käsittelyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 50	Valtuuston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 51	Valtuuston kokouksen pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 52	Kaupunginvaltuuston kokouksen 17.6.2024 § 39 tarkastaminen	6
§ 53	Kaupungin rantatonttien myynti alueella Orivesi, Pyhäjärvi ja Puruvesi.	7
§ 54	Kiteen kaupungin konserniohje	11
§ 55	Kuntalaisaloite Kiteen kaupungin vuokra-asuntoihin liittyen	12
§ 56	Kuntalaisaloite näköala- ja lintutornin rakentamisesta Pajarinmäelle	15
§ 57	Valtuustoaloite kahdesta lintutornista Päätyeenlahdelle	18
§ 58	Valtuustoaloite virkistysalueesta torin viereiselle tontille	20
§ 59	Muut asiat	22
§ 60	Valtuustoaloite myytävien tonttien ja tervetulokylttien ympäristöjen siistimisestä	23

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	4
-----------------	------------	---	---

Kaupunginvaltuusto	§ 50	26.08.2024
--------------------	------	------------

Valtuuston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginvaltuusto 26.08.2024 § 50

Päätösehdotus

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista on läsnä.

Varajäsen tulee valtuutetun sijaan puheenjohtajan kutsusta aina, kun valtuutettu on estynyt riippumatta siitä, miten kauan este kestää.

Varajäsen voi valtuutetun sijasta osallistua kokoukseen esimerkiksi vain yhden asian käsittelyyn.

Kokouskutsu on julkaistu kaupungin kotisivuilla, julkisten kuulutusten ilmoitustaululla sekä Koti-Karjala -lehdessä ke 21.8.2024 ja Puruvesi-lehdessä to 22.8.2024.

Kokouskutsu kaupunginvaltuuston kokoukseen on lähetetty sähköisesti kullekin valtuutetulle vähintään neljä päivää ennen kokousta eli kuntalain 94 § 4 mom. ja Kiteen kaupungin hallintosäännön 9.luvun 11 §:n mukaan määrätyssä ajassa.

Kiteen kaupungin hallintosäännön 10. luvun 17 §:n mukaan kokouksen pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä säädetään sekä toimielimen päättämänä aikana ja päättämässä paikassa siten kuin siitä vähintään yhtä päivää aiemmin on ilmoitettu.

Kaupunginvaltuusto toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi, ja koska nimenhuudon mukaan saapuvilla on 32 valtuutettua ja 2 varavaltuutettua, myös päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	5
-----------------	------------	---	---

Kaupunginvaltuusto	§ 51	26.08.2024
--------------------	------	------------

Valtuuston kokouksen pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kaupunginvaltuusto 26.08.2024 § 51

Päätösehdotus Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Juha Lintumäki ja Birgitta Muukkonen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	6
-----------------	------------	---	---

Kaupunginvaltuusto	§ 52	26.08.2024
--------------------	------	------------

Kaupunginvaltuuston kokouksen 17.6.2024 § 39 tarkastaminen

135/00.00.01.02.04/2022

Kaupunginvaltuusto 26.08.2024 § 52

Kuntalain 107 §:n mukaan toimielimen kokouksesta pidetään pöytäkirjaa. Laissa ei säädetä pöytäkirjan sisällöstä. Hallintosäännössä annetaan tarpeelliset määräykset pöytäkirjan laatimisesta, allekirjoittamisesta ja tarkastamisesta. Kiteen kaupungin hallintosäännön 9 luvun 39 §:n mukaan valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua valtuutettua, jollei valtuusto jonkin asian kohdalla toisin päättä.

Kaupunginvaltuuston 17.6.2024 kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi on valittu Matti Kosonen ja Esa Lahtela. Kyseisen kokouksen § 39 aikana Matti Kosonen ilmoitti olevansa esteellinen (yhteisöjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Uutta pöytäkirjantarkastajaa ei valittu Kososen tilalle.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 24.6.2024 § 200 todennut kaupunginvaltuuston 17.6.2024 § 39 osalta, että toinen valtuuston pöytäkirjantarkastajista oli poissa asian käsittelyn ja päätöksen teon aikana kokouksesta. Kyseiseen pykälään ei valittu toista pöytäkirjantarkastajaa, joten kokouksen päätöstä § 39 ei ole tarkastettu eikä sitä siis voida panna täytäntöön.

Pöytäkirjan tarkastamiseen liittyy oikeusvaikutuksia. Päätöksen katsotaan syntyneen vasta sitä koskevan pöytäkirjan tarkastamisella. Jos pöytäkirjantarkastajat eivät hyväksy pöytäkirjaa tai muusta syystä tarkasta pöytäkirjaa, tarkistetaan se toimielimen seuraavassa kokouksessa. Kaupunginvaltuuston kokouksen 17.6.2024 pöytäkirjan 39 §:ää ei ole tarkastettu kokouksen päättämällä tavalla.

Liitteenä kaupunginvaltuuston 17.6.2024 kokouksen pöytäkirjanote § 39.

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa liitteenä olevan kaupunginvaltuuston kokouksen 17.6.2024 pöytäkirjan § 39 osalta.

Edelleen kaupunginvaltuusto päättää antaa hallintopäällikölle valtuudet tehdä merkintä 17.6.2024 pöytäkirjan § 39 sen toteamiseksi, että kyseinen pykälä on tarkastettu kaupunginvaltuuston kokouksessa 26.8.2024. Edelleen kaupunginvaltuusto päättää antaa hallintopäällikölle valtuudet julkaista korjattu pöytäkirja yleisessä tietoverkossa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	7
-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 212	19.08.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 53	26.08.2024

Kaupungin rantatonttien myynti alueella Orivesi, Pyhäjärvi ja Puruvesi.

Kaupunginhallitus 19.08.2024 § 212

Kuntalain 14 §:n mukaan kaupunginvaltuusto päättää palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista. Kiteen kaupunginhallintosäännön 4 luvun, 2 §, 2.1 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää omakoti-, rivi- ja kerrostalojen rakennuspaikkojen myynnistä sekä rivi- ja kerrostalojen rakennuspaikkojen vuokrausta koskevasta etuoikeusjärjestyksestä sekä em. tonttien myynnistä ja vuokrauksesta valtuuston vahvistamien perusteiden mukaisesti lukuun ottamatta maankäyttöpäällikölle siirrettyjä myynti- ja vuokrauspäätöksiä.

Kiteen kaupunki on lohkonut 26.9.2023 10 kpl rantatontteja myyntiä varten. Rantatonteista on teetetty arviolausunto 4.6.2024 ja kohteista on julkaistu ennakkomarkkinointi -tiedote kaupungin verkkosivuilla 15.7.2024. Kaupunginvaltuusto ei ole vielä vahvistanut kyseisten tonttien myyntiperusteita.

Kaupunginvaltuuston vahvistettua kunkin myytävän kiinteistön pohjahinnan, myydään kohteet Huutokaupat. com huutokauppa - palvelussa. Jokaisen kiinteistön pohjahintaan lisätään lohkomiskustannuksia 1200 €/tontti. Kaupunki pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkeimman tarjouksen. Ostaja vastaa lainhuudon kustannuksista ja varainsiirtoverosta. Tontteja pidetään myynnissä 3 kk ajan.

Kiteen kaupungin hallintosäännön 4 luvun 2 § 2.1.1 kohdan mukaan kaupunginjohtaja päättää yritystonttien myyntipäätöksistä ja kaupoista silloin, kun hinta on määritelty. Maankäyttöpäälliköllä on puolestaan 4 luvun 2 § 2.1.6 kohdassa valtuudet päättää asuintonttien varaus- ja vuokrasopimuksista sekä kaupoista silloin, kun hinta on määritelty. Kaupunginvaltuusto valtuuttaa päätöksessään maankäyttöpäällikön tekemään viranhaltijapäätöksen kunkin tontin myynnistä kaupunginvaltuuston hyväksymien periaatteiden mukaisesti. Kaupanteko on mahdollista päätösten tultua lainvoimaiseksi.

Myyntin ehtona on, että rakentaminen on aloitettava kahden (2) vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien rantaosayleiskaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisesti. Rakennusvelvoitteen laiminlyönti voi johtaa kaupan purkamiseen.

Lohkotut rantatontit sijaitsevat Orivedellä, Pyhäjärvellä ja Puruvedellä seuraavasti:

Kolme Orivesi -nimiseen vesistöön rajoittuvaa rakentamatonta tonttia. Kiinteistötunnukset: 260-404-18-1, 260-404-18-2 ja 260-404-18-4.

Kolme Pyhäjärvi -nimiseen vesistöön rajoittuvaa rakentamatonta omakotitalotonttia. Kiinteistötunnukset: 260-441-1-8, 260-441-1-9 ja 260-

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	8
-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 212	19.08.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 53	26.08.2024

441-1-10. Lisäksi yksi rantatontti, jossa vanha purkukuntoinen rakennus. Kiinteistötunnus: 260-405-5-12.

Kolme Puruvesi -nimiseen vesistöön rajoittuvaa rakentamatonta vapaa-ajantonttia Ignatansaaressa, joista yhdellä sijaitsee vanha vapaa-ajanrakennus. Kiinteistötunnukset: 260-433-30-4, 260-433-30-5 ja 260-433-30-6.

Tarkemmat tiedot rakennusoikeuksista ja rajoituksista löytyvät liitteenä olevista rantaosayleiskaavamerkintä ja -määräyksistä.

Esityslistan liitteenä sijaintikartat, rantaosayleiskaavat kaavaselityksineen, ennakkomarkkinointi -tiedote ja oheismateriaalina kiinteistörekisteriotteet, lainhuutotodistukset, rasiustodistukset, arviolausunnot ja Maanmittauslaitoksen toimituskartat.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, puh. 040 105 1232, antti.juntunen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös

Esittelijä esitti kokouksessa seuraavan päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää myytävien tonttien myyntiperusteiksi seuraavaa:

- Tontit myydään Huutokauppa.com palvelussa siten, että yksittäinen minimikorotus on 500,00 euroa,
- Tonttien pohjahinnat laitetaan näkyville ja pohjahinnan ylittävä korkein tarjous hyväksytään,

- Tonttien pohjahinnat ovat:

Oriveteen rajoittuvat rakentamattomat tontit 20.000,00 euroa,

Pyhäjärveen rajoittuva tontti (jossa vanha purkukuntoinen rakennus)

30.000,00 euroa,

Pyhäjärveen rajoittuvat rakentamattomat omakotitalotontit 50.000,00 euroa,

Puruveden Ignatansaaressa sijaitsevat rakentamattomat vapaa-ajantontit 8.000,00 euroa ja

Puruveden Ignatansaaressa sijaitseva vapaa-ajantontti (jossa vanhat rakennukset) 15.000,00 euroa.

- Tonttien lopulliseen myyntihintaan lisätään lohkomiskustannuksia 1200,00 euroa/tontti ja ostaja vastaa lainhuutokustannuksista ja varainsiirtoveroista,

- Tontit ovat myynnissä vähintään 3 kuukauden ajan siten, että tontit laitetaan myyntiin yhtä aikaa ja tonttien huutokauppa päättyy 2 päivän välein siten, että pohjahinnaltaan halvimmat tontit myydään ensin,

- Valtuusto valtuuttaa maankäyttöpäällikön tekemään viranhaltijapäätöksen kunkin tontin myynnistä ja laatimaan sekä allekirjoittamaan kauppakirjat,

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	9
-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 212	19.08.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 53	26.08.2024

- Tonttien myyntiehtona kauppakirjaan lisätään, että rakentaminen on aloitettava kahden (2) vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta,
- Kauppakirjassa määrätään, että rakennusveloitteen laiminlyönti on peruste kaupan purkamiseen, mahdollisesta purkamisesta aiheutuvat kulut maksaa tontin ostaja.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kokouksessa esittelijän tekemän päätösehdotuksen.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli paikalla asian käsittelyn aikana, mutta ei osallistunut päätöksentekoon.

Merkintä: Tarja Timonen oli poissa asian käsittelyn aikana klo 16:21-16:26, mutta osallistui päätöksentekoon. Talousjohtaja Kaisa Lappalainen oli poissa asian käsittelyn aikana klo 17:34-17:35, mutta osallistui päätöksentekoon.

Merkintä: Kokouksessa pidettiin tauko klo 17:55-18:06.

260/10.00.02.00/2023

Kaupunginvaltuusto 26.08.2024 § 53

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää myytävien tonttien myyntiperusteiksi seuraavaa:

- Tontit myydään Huutokauppa.com palvelussa siten, että yksittäinen minimikorotus on 500,00 euroa,
- Tonttien pohjahinnat laitetaan näkyville ja pohjahinnan ylittävä korkein tarjous hyväksytään,
- Tonttien pohjahinnat ovat:
 - Oriveteen rajoittuvat rakentamattomat tontit 20.000,00 euroa,
 - Pyhäjärveen rajoittuva tontti (jossa vanha purkukuntoinen rakennus) 30.000,00 euroa,
 - Pyhäjärveen rajoittuvat rakentamattomat omakotitalotontit 50.000,00 euroa,
 - Puruveden Ignatansaaressa sijaitsevat rakentamattomat vapaa-ajantontit 8.000,00 euroa ja
 - Puruveden Ignatansaaressa sijaitseva vapaa-ajantontti (jossa vanhat rakennukset) 15.000,00 euroa.
- Tonttien lopulliseen myyntihintaan lisätään lohkomiskustannuksia 1200,00 euroa/tontti ja ostaja vastaa lainhuutokustannuksista ja varainsiirtoveroista,
- Tontit ovat myynnissä vähintään 3 kuukauden ajan siten, että tontit laitetaan myyntiin yhtä aikaa ja tonttien huutokauppa päättyy 2 päivän välein siten, että pohjahinnaltaan halvimmat tontit myydään ensin,
- Valtuusto valtuuttaa maankäyttöpäällikön tekemään viranhaltijapäätöksen kunkin tontin myynnistä ja laatimaan sekä allekirjoittamaan kauppakirjat,
- Tonttien myyntiehtona kauppakirjaan lisätään, että rakentaminen on aloitettava kahden (2) vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta,
- Kauppakirjassa määrätään, että rakennusveloitteen laiminlyönti on peruste kaupan purkamiseen, mahdollisesta purkamisesta aiheutuvat kulut maksaa tontin ostaja.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	10
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 212	19.08.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 53	26.08.2024

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Emmi Hakulinen saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 17:11 ja osallistui päätöksentekoon.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	11
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 221	19.08.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 54	26.08.2024

Kiteen kaupungin konserniohje

Kaupunginhallitus 19.08.2024 § 221

Kuntalain (410/2015) 14 §:n mukaan valtuusto päättää omistajapoliittisista periaatteista ja hyväksyy konserniohjeet.

Kiteen kaupungin konserniohjeella luodaan puitteet omistajaohjaukselle kaupungin tavoitteiden mukaisesti. Konserniohjeella linjataan ja yhdenmukaistetaan omistajaohjauksen menettelytapoja ja parannetaan kaupunkikonsernin johtamisen edellytyksiä siten, että kaupunkikonsernia ja kaupungin muuta toimintaa on mahdollista johtaa kokonaisuutena yhtenäisin periaatein ja konsernin kokonaisuuteen huomioon ottaen.

Konserniohjeessa edellytetään, että tytäryhtiöt käsittelevät konserniohjeen kukin omassa hallituksessaan vähintään valtuustokausittain sekä toimitusjohtajan ja hallitusten jäsenten vaihtuessa. Samalla kukin tytäryhteisö sitoutuu konserniohjeeseen noudattamiseen kokonaisuudessaan.

Kiteen kaupungin voimassa oleva konserniohje on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 18.12.2017 § 84.

Konserniohjeeseen on muuan muassa päivitetty konsernirakenne sekä tehty täsmennyksiä koskien konsernijohtoa ja tarkastuslautakunnan sekä luottamushenkilöiden tiedonsaantioikeuksia. Myös tytäryhteisön hallituksen jäsenten maksimimäärää on muutettu. Liitteenä olevassa konserniohjeessä on esitetty yksityiskohtaiset muutokset.

Konserniohje on käsitelty elinvoima- ja omistajaohjausjaostossa 29.5.2024.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle uuden konserniohjeen hyväksymistä siten, että ohjeella kumotaan kaupunginvaltuuston 18.12.2017 § 84 hyväksymä konserniohje ja uusi konserniohje tulee voimaan 1.9.2024 alkaen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

135/00.00.01.02.04/2022

Kaupunginvaltuusto 26.08.2024 § 54

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä uuden, liitteenä olevan konserniohjeen siten, että ohjeella kumotaan kaupunginvaltuuston 18.12.2017 § 84 hyväksymä konserniohje ja uusi konserniohje tulee voimaan 1.9.2024 alkaen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	12
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 189	15.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 222	19.08.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 55	26.08.2024

Kuntalaisaloite Kiteen kaupungin vuokra-asuntoihin liittyen

Kaupunginhallitus 15.06.2020 § 189

██████ ehdottaa kuntalaisaloitteessaan 11.6.2020, että Kiteen kaupungin yksiöitä suurempia vuokra-asuntoja vuokrattaisiin normaalia vuokrahintaa edullisemmin opiskelijoille. Kaikkien asunnossa asuvien täysi-ikäisten täytyisi olla opiskelijoita edullisemman vuokran saamiseksi. Tämä koskisi tutkintoon tähtäviä opintoja suorittavia ammattiopistolaisia, lukiolaisia, ammattikorkeakoulussa opiskelevia ja yliopisto-opiskelijoita iästä riippumatta.

Esimerkiksi kaksiossa alennus voisi olla 20 %, kolmiossa 30 % ja neliossa 35 %.

Opiskelijahinnan saaminen ehtona olisi, että jokaisen asunnossa asuvan 18 vuotta täyttäneen pitäisi toimittaa oppilaitoksen antama todistus opiskelun päätoimisuudesta kunkin kalenterivuoden syyskuun loppuun mennessä. Ellei jokainen 18 vuotta täyttänyt asunnon asukas esittäisi todistusta, vuokra nousisi normaaliin tasoon kyseisen vuoden lokakuun alusta alkaen. Tämä ehto määriteltäisiin jo vuokrasopimusta tehtäessä. Itse vuokrasopimus voisi olla toistaiseksi voimassa oleva tai määräaikainen ja sen suhteen noudatettaisiin vuokran suuruutta lukuun ottamatta samoja ehtoja kuin tavallisesti.

Perusteluna ███████ mainitsee, että Kiteellä on tällä hetkellä tyhjiään yksiöitä suurempia vuokra-asuntoja. Tällä toimenpiteellä niiden käyttöastetta saataisiin nostettua.

On opiskelijoita, jotka olisivat kiinnostuneita asumaan kaksiossa tai kolmiossa jakaen asunnon yhdessä toisen opiskelijan kanssa, mutta vuokran suuruus vaikuttaa siihen, että he pyrkivät hakeutumaan yksiöihin.

Opiskelijoille tarjottu vuokran alennus tekisi Kiteestä nykyistä houkuttelevamman asuinpaikan myös korkea-asteen opiskelijoille, joilla saattaa olla graduntekovaiheen tai koronarajoitusten vuoksi hyvin harvakseltaan käyntiä yliopistolla, jolloin ei olisi tarvetta asua yliopiston kupeessa. Parhaimmillaan tämä lisäisi kaupungissamme asuvien nuorten aikuisten määrää.

Valmistelija: hallintopäällikkö Teppo Koskinen, teppo.koskinen@kitee.fi, puh. 040 105 1012

Esittelijä: kaupunginjohtaja Eeva-Liisa Auvinen, eeva-liisa.auvinen@kitee.fi, puh. 040 105 1001.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää kuntalaisaloitteen hallintokeskukseen valmisteltavaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	13
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 189	15.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 222	19.08.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 55	26.08.2024

Kaupunginhallitus 19.08.2024 § 222

Kiteen kaupungille on saapunut kuntalaisaloite kaupungin omistamien vuokra-asuntojen vuokraamisesta opiskelijoille normaalia vuokrahintaa edullisemmin. Aloite koskee yksiöitä suurempia asuntoja.

Kiteen kaupungin omistuksessa (kaupungin taseessa) on yhteensä 72 asuntoa, jotka koostuvat yksittäisistä asunto-osakkeista, sekä erillisistä rivitalo – ja omakotitalokiinteistöistä. Yksittäisiä asunto-osakkeita on 9 kpl, omakotitalokiinteistöjen asuntoja 13 kpl sekä ikäihmisten asutukseen varattuja asuntoja 50 kpl.

Asunnoista yksiöitä on 48 asuntoa, kaksioita 14 asuntoa, kolmioita 8 asuntoa ja neliöitä 2 asuntoa. Asunnoista Kiteellä sijaitsee 25 kpl ja Kesälahdella 47 kpl. Yksiöitä suurempia asuntoja on 24.

Kaupungilla on siten vain muutamia yksiöitä isompia asuntoja, joita ei ole varattu ikäihmiselle, ja jotka soveltuisivat opiskelijoille. Vastineen laatimishetkellä (1.8.2024) kaikki nämä asunnot ovat pitkäaikaisessa vuokrauksessa.

Näin ollen Kiteen kaupungilla ei ole riittävästi opiskelijoille soveltuvia asuntoja. Muutamien asuntojen vuokraaminen opiskelijoille vuokratasoa edullisemmin ei toisi kuntalaisaloitteessa esitettyjä hyötyjä, kuten lisäisi Kiteen houkuttelevuutta opiskelijoiden keskuudessa tai lisäisi asuntojen käyttöastetta.

Kaupunginvaltuusto on (17.6.2024 § 39) päättänyt, että Kiteen kaupunki ja Kiteen Kotitalot Oy tekevät selvityksen Kiteen kaupungin taseessa olevien Kiteellä sijaitsevien asuntojen yhdistämisestä Kiteen Kotitaloihin vuoden 2024 loppuun mennessä.

Tarkoituksenmukaisempaa olisi selvittää eri vaihtoja opiskelijoille soveltuvista asunnoista yhteistyössä Kiteen Kotitalot Oy:n ja mahdollisten muiden toimijoiden kanssa.

Valmistelija: toimialasihteeri Tuuli Ikäheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy asiasta annetun selvityksen ja esittää sen kaupunginvaltuustolle vastauksena kuntalaisaloitteeseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	14
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 189	15.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 222	19.08.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 55	26.08.2024

24/00.02.00.00.04/2020

Kaupunginvaltuusto 26.08.2024 § 55

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto hyväksyy asiasta annetun selvityksen ja päättää merkitä kuntalaisaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	15
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 23	27.01.2020
Tekninen lautakunta	§ 13	06.02.2020
Tekninen lautakunta	§ 68	19.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 223	19.08.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 56	26.08.2024

Kuntalaisaloite näköala- ja lintutornin rakentamisesta Pajarinmäelle

Kaupunginhallitus 27.01.2020 § 23

Jukka Timonen on tehnyt kuntalaisaloitteen 12.11.2019. Timonen on täydennyttänyt aloitettaan 28.11.2019. Aloitteessa hän ehdottaa näköala- ja lintutornin rakentamista Pajarinmäelle.

Kuntalaisaloitteen on allekirjoittanut yksi henkilö. Kuntalain (410/2015) 23 §:n mukaan kunnan asukkaalla sekä kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettavat toimenpiteet.

Kiteen kaupungin hallintosäännön 9 luvun 6 § :n mukaan kuntalaisaloite viedään valmisteluun sille toimielimelle, jolla on asian valmistelu- tai päätösvalta. Valtuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa yhteenveto tehdyistä aloitteista maaliskuun loppuun mennessä.

Valmistelija: hallintopäällikkö Teppo Koskinen, puh. 040 105 1012, teppo.koskinen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Eeva-Liisa Auvinen, puh. 040 105 1001, eeva-liisa.auvinen@kitee.fi.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää kuntalaisaloitteen tekniseen lautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös

Kaupunginhallitus lähettää kuntalaisaloitteen teknisen lautakunnan valmisteltavaksi siten, että valmistelussa tulee arvioida näköala- ja lintutorni osana laajempaa kokonaisuutta Kiteen kaupungin ympäristötavoitteista, ulkoilumahdollisuuksista ja matkailuvaikutuksista.

Tekninen lautakunta 06.02.2020 § 13

Kaupunginhallitus on lähettänyt kuntalaisaloitteen teknisen lautakunnan valmisteltavaksi.

Aloite on liitteenä.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee kuntalaisaloitteen tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 19.06.2024 § 68

Tekniselle lautakunnalle on jätetty 12.11.2019 kuntalaisaloite näköala- ja lintutornin rakentamisesta Pajarinmäelle.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	16
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 23	27.01.2020
Tekninen lautakunta	§ 13	06.02.2020
Tekninen lautakunta	§ 68	19.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 223	19.08.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 56	26.08.2024

Aloitteessa kerrotaan, ettei Kiteellä ole liikaa turisteja kiinnostavia näköalapaikkoja ja mäeltä olisi huikeat näköalat Kiteenjärvelle ja Hyypiälle.

Pajarinmäen näkötornin toteuttamiseen tarvitaan investointipäätös ja kaupunginhallituksen edellyttämä matkailu- sekä virkistysuunnitelma päätöksenteon pohjaksi. Alustavan yleistasoisen selvittelyn perusteella Pajarinmäen hyödyntäminen matkailu- ja virkistystarkoituksessa voisi olla mahdollista järkevästi toteutettuna.

Hankkeen tarkempaa suunnittelua ja rahoitusmahdollisuuksien selvittelyä varten hankkeeseen tulee kytkeä mukaan Business Joensuu sekä paikalliset ohjelmapalvelu- ja matkailuyrittäjät.

Kaupunginhallituksen edellyttämä matkailu- sekä virkistysuunnitelma tulee laatia Business Joensuun matkailuasiantuntijoiden toimesta.

Teknisen keskuksen näkemyksen mukaan näkötorni tulisi toteuttaa teräsrakenteisena. Tällöin hankintahinta on korkeampi, mutta tornin käyttöikä on huomattavasti pidempi puurakenteiseen torniin verrattuna.

Pajarinmäen näköala- ja lintutornin suunnittelussa voidaan edetä, kun kaupunginhallituksen edellyttämä matkailu- sekä virkistysuunnitelma on valmis ja investointiohjelmaan on sisällytetty tornin rakentamiseen tarvittava määrärahavaraus.

Valmistelija ja esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy asiasta annetun selvityksen ja esittää sen kaupunginhallitukselle ja siitä edelleen kaupunginvaltuustolle vastauksena kuntalaisaloitteeseen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 19.08.2024 § 223

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuula Korpi, puh. 040 105 1012, tuula.korpi@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy asiasta annetun selvityksen ja esittää sen kaupunginvaltuustolle vastauksena kuntalaisaloitteeseen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	17
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 23	27.01.2020
Tekninen lautakunta	§ 13	06.02.2020
Tekninen lautakunta	§ 68	19.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 223	19.08.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 56	26.08.2024

24/00.02.00.00.04/2020

Kaupunginvaltuusto 26.08.2024 § 56

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto hyväksyy asiasta annetun selvityksen ja päättää merkitä kuntalaisaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	18
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 101	15.03.2021
Tekninen lautakunta	§ 38	29.04.2021
Tekninen lautakunta	§ 67	19.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 224	19.08.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 57	26.08.2024

Valtuustoaloite kahdesta lintutornista Päätyeenlahdelle

Kaupunginhallitus 15.03.2021 § 101

Valtuutettu Emmi Hakulinen on jättänyt valtuuston kokouksessa 23.2.2021 valtuustoaloitteen kahdesta lintutornista Päätyeenlahdelle.

Tehty valtuustoaloite on liitteenä.

Valmistelija: hallintosihteeri Soila Makkonen, soila.makkonen@kitee.fi, puh. 040 105 2004

Esittelijä: vs. kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, puh. 040 105 1001

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää Emmi Hakulisen valtuustoaloitteen teknisen keskuksen valmisteltavaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 29.04.2021 § 38

Emmi Hakulisen valtuustoaloite on esityslistan liitteenä.

Valmistelija ja esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen puh. 040 105 2201, sähköposti kari.siponen@kitee.fi.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee aloitteen tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 19.06.2024 § 67

Tekniselle keskukselle on jätetty 23.2.2021 valtuustoaloite kahdesta lintutornista Päätyeenlahdelle.

Aloitteessa mainitaan, että keskustan läheisyydessä sijaitsevat arvokkaat luontokohteet olisi hyvä nähdä mahdollisuutena, ei haittana.

Päätyeenlahden lintutornien tarveselvitys tulee sisällyttää kaupunginhallituksen Pajarinmäen näkötornin kuntalaisaloitteen käsittelyn yhteydessä edellyttämään Kiteenjärven matkailu- sekä virkistysuunnitelmaan.

Kiteenjärven matkailu- ja virkistysuunnitelman valmistumisen jälkeen voidaan arvioida lintutornien rakentamismahdollisuuksia ja

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	19
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 101	15.03.2021
Tekninen lautakunta	§ 38	29.04.2021
Tekninen lautakunta	§ 67	19.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 224	19.08.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 57	26.08.2024

toteutusvaihtoehtoja. Tällä hetkellä talousarviossa ja -suunnitelmassa ei ole määrärahavarausta uusien lintutornien rakentamiselle.

Valmistelija ja esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy asiasta annetun selvityksen ja esittää sen kaupunginhallitukselle ja siitä edelleen kaupunginvaltuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 19.08.2024 § 224

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuula Korpi, puh. 040 105 1012, tuula.korpi@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy asiasta annetun selvityksen ja esittää sen kaupunginvaltuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

59/00.02.00.00.03/2021

Kaupunginvaltuusto 26.08.2024 § 57

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto hyväksyy asiasta annetun selvityksen ja päättää merkitä valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	20
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 220	10.08.2020
Tekninen lautakunta	§ 55	27.08.2020
Tekninen lautakunta	§ 65	19.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 225	19.08.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 58	26.08.2024

Valtuustoaloite virkistysalueesta torin viereiselle tontille

Kaupunginhallitus 10.08.2020 § 220

Jarkko Lampinen on jättänyt valtuuston kokouksessa 20.4.2020 Kiteen perussuomalaisten valtuustoryhmän valtuustoaloitteen virkistysalueesta torin vieressä olevalle tyhjälle tontille.

Tehty valtuustoaloite on liitteenä.

Valmistelija: talousjohtaja Minna Kuusela-Hurskainen, minna.kuusela-hurskainen@kitee.fi, puh. 040 105 2002.

Esittelijä: vs. kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, pekka.hirvonen@kitee.fi, puh. 040 105 1001

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää Jarkko Lampisen tekemän Kiteen perussuomalaisten valtuustoryhmän valtuustoaloitteen teknisen keskuksen valmisteltavaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 27.08.2020 § 55

Perussuomalaisten valtuustoryhmän valtuustoaloite on esityslistan liitteenä.

Valmistelija, esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee valtuustoaloitteen tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 19.06.2024 § 65

Tekniselle lautakunnalle on jätetty 20.4.2020 valtuustoaloite, jossa toivotaan torin vieressä olevalle tyhjälle tontille virkistysaluetta, jossa olisi mahdollisuus pelata esimerkiksi puistoshakkia ja mölkkyä sekä istahtaa vaikka piknikille.

Torin vieressä sijaitsevan kiinteistön no. 260-423-14-33 käyttötarkoitusta ei ole vielä päätetty. Torialueen kehittämiseksi on varattu 30 000 euron suunnittelumääräraha vuodelle 2025 ja alueen rakentamista varten 400 000 euron määräraha vuodelle 2026.

Kyseisen kiinteistön käyttö ratkaistaan suunnittelutyön aikana kaupungin tilatarpeiden mukaisesti. Aloitteessa esitettyjen virkistystoimintojen sijoitus torialueelle pyritään huomioimaan alueen suunnittelussa ja toteutuksessa.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	21
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 220	10.08.2020
Tekninen lautakunta	§ 55	27.08.2020
Tekninen lautakunta	§ 65	19.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 225	19.08.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 58	26.08.2024

Valmistelija ja esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy asiasta annetun selvityksen ja esittää sen kaupunginhallitukselle ja siitä edelleen kaupunginvaltuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 19.08.2024 § 225

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuula Korpi, puh. 040 105 1012, tuula.korpi@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy asiasta annetun selvityksen ja esittää sen kaupunginvaltuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

45/00.02.00.00.03/2020

Kaupunginvaltuusto 26.08.2024 § 58

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto hyväksyy asiasta annetun selvityksen ja päättää merkitä valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	22
-----------------	------------	---	----

Kaupunginvaltuusto	§ 59	26.08.2024
--------------------	------	------------

Muut asiat

Kaupunginvaltuusto 26.08.2024 § 59

Päätösehdotus Ei muita asioita.

Päätös Ei muita asioita.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	23
-----------------	------------	---	----

Kaupunginvaltuusto	§ 60	26.08.2024
--------------------	------	------------

Valtuustoaloite myytävien tonttien ja tervetulokylttien ympäristöjen siistimisestä

223/00.02.00.00.03/2024

Kaupunginvaltuusto 26.08.2024 § 60

Keskustan valtuustoryhmä jätti valtuuston kokouksessa 26.8.2024 liitteenä olevan valtuustoaloitteen myytävien tonttien ja kaupungin tervetulokylttien ympäristöjen siistimisestä.

Aloitteessa todetaan, että viihtyisän ja houkuttelevan kaupungin yleisilmeen edistämiseen tarvitaan käytännön toimenpiteitä. Kiteen kaupungilla on useita myytäviä tontteja muun muassa Kiteen taajama-alueella, Puhoksessa ja Meijerinrannassa ja myös uusia tontteja on tulossa myyntiin. Valitettavasti myytävät tontit eivät ole erityisen houkuttelevan näköisiä, tonteista ei myöskään erota, että ne ovat myynnissä.

Aloitteessa ehdotetaan, että Kiteen kaupunki tekee suunnitelman ja varaa tarvittavan määrärahan myynnissä olevien asuin- ja liiketonttien siistimiseksi sekä niiden saattamiseksi edustavaan ja houkuttelevaan kuntoon. Aloitteessa ehdotetaan, että samassa yhteydessä Kiteen kaupungin tervetulokylttien ympäristöt siistitään.

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto merkitsee aloitteen tietoon saatetuksi ja saapuneeksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 50, § 51, § 52, § 55, § 56, § 57, § 58, § 59, § 60

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki (410/2015) 136 § ja laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019), 6 § 2.mom.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 53, § 54

MUUTOKSENHAKUOHJE

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

1. se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
2. kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

1. päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä (menettelyvirhe)
2. päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
3. päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42501
Puhelinnumero: 029 56 42500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: arkisin 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
3. perusteet, joilla muutosta vaaditaan.
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite tai mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa asiakirjat. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

1. Valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy tuomioistuinlaitoksen sivuilta [Tuomioistuinlaitos \(oikeus.fi\)](https://www.oikeus.fi)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kiteen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: Kiteentie 25, 82500 Kitee
Käyntiosoite: Kiteentie 25, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite: kitee@kitee.fi
Puhelinnumero: 040 105 1000
Faksinumero: 013 411 342

Kirjaamon aukioloaika: ma, ti ja to klo 9-11 ja 12-15, ke suljettu, pe klo 9-12