

Työnjohtajan ilmoitus rakennusluvalle 24-0002-R

66/10.03.00.02/2024

Ympäristölautakunta 11.09.2024 § 55

Maankäyttö- ja rakennuslain 122§ mukaan rakennuslupaa edellyttävässä rakennustyössä on oltava rakennustyötä johtava vastaava työnjohtaja. Vastaava työnjohtaja vastaa mm. rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä huolehtii, että rakennustyö tehdään myönnetyn luvan, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti.

Työnjohtajien kelpoisuusvaatimuksista on MRL 122 c §:ssä määrätty tavanomaisesta työnjohtotehtävästä, että työnjohtajalla on tehtävään soveltuva, rakentamisen tai tekniikan alalla suoritettu ammattikorkeakoulututkinto tai aiempi ammatillisen korkea-asteen tutkinto tai sitä vastaava tutkinto taikka aiempi tekniikan tai sitä vastaava tutkinto taikka muuten osoitetut vastaavat tiedot; lisäksi hänellä tulee rakennuskohteen laatu ja tehtävän vaativuus huomioon ottaen olla riittävä kokemus rakennusalalla.

MRL 122 d § mukaan rakennushankkeeseen ryhtyvän on haettava rakennusvalvontaviranomaiselta vastaavan työnjohtajan hyväksymistä ennen rakennustyön aloittamista. Hakemuksessa on selvitettävä työnjohtajan kelpoisuus kyseiseen työnjohtotehtävään. Vastaavaa työnjohtajaa koskevaan hakemukseen on liitettävä kirjallinen ilmoitus, jossa työnjohtaja sitoutuu vastuuvollisena johtamaan rakennustyötä.

Hallintolain 27 §:n mukaan virkamies ei saa osallistua asian käsittelyyn eikä olla läsnä sitä käsiteltäessä, jos hän on esteellinen. Hallintolain 28 §:n mukaisesti rakennustarkastaja on esteellinen käsittelemään ja vastaanottamaan kyseessä olevan ilmoituksen, joten asia on käsiteltävä ja ilmoitus vastaanotettava Kiteen rakennusvalvontaviranomaisen toimesta.

MRL 122 e § mukaisesti rakennusvalvontaviranomainen hyväksyy vastaavan työnjohtajan tai erityisalan työnjohtajan, jos tämä täyttää 122 c §:ssä säädetyt kelpoisuusvaatimukset.

Jos rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt henkilön enintään viittä vuotta aikaisemmin vastaavaksi työnjohtajaksi tai erityisalan työnjohtajaksi vastaavanlaiseen rakentamishankkeeseen kunnassa, uutta hyväksyntää ei tarvitse hakea. Tällöin riittää, että rakennusvalvontaviranomaiselle ilmoitetaan vastaavana työnjohtajana tai erityisalan työnjohtajana toimimisesta sekä toimitetaan 122 d §:n 2 momentissa tarkoitettu ilmoitus.

Rakennusluvalle 24-0002-R on ilmoitettu seuraava rakennustyön vastaava työnjohtaja: [REDACTED], rakennusmestari. Aikaisemmin hyväksytty 11.11.2020 (20-0152-TJO).

Työnjohtaja on hyväksytty aikaisemmin vastaaviin työnjohtotehtäviin kunnassa, joten asia voidaan käsitellä MRL 122 § mukaisella ilmoituksella.

Asian oheismateriaalina on rakennusvalvontaan saapunut työnjohtajan ilmoitus, työnjohtajan pätevyystodistukset sekä aikaisemmat työnjohtajan vastuut.

Valmistelija: lupasihteeri Johanna Päivinen, p. 040 105 1227,
johanna.paivinen@kitee.fi

Esittelijä: va. ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, p. 040 105 1304,
marjo.tikka@kitee.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta vastaanottaa työjohtajan ilmoituksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: vs. rakennustarkastaja Jani Hämäläinen poistui esteellisenä (toimeksiantosuhdejäävi) pykälän käsittely ja päätöksenteon ajaksi.