

Ympäristölautakunta

Aika 11.09.2024 klo 17:00 - 19:22

Paikka Kaupungintalo, valtuustosali (Microsoft Teams - kokous)

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	
Läsnä	Laukkanen Johannes	puheenjohtaja	
	Nenonen Tero	varapuheenjohtaja	Läsnä etänä
	Huttunen Ella	jäsen	Läsnä etänä
	Jumppanen Alpo	jäsen	
	Rahunen Arja	jäsen	
	Timonen Kasper	jäsen	
	Törönen Erja	jäsen	
Muu	Hakulinen Venla	nuorisovaltuuston edustaja	
	Tolvanen Paula	jäsen	
	Hämäläinen Jani	viranhaltija	
	Tikka Marjo	esittelijä	
	Sallinen Inga	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Blomqvist Kim	jäsen	
	Heikkinen Tuija	jäsen	
	Hirvonen Pekka	kaupungin-/kunnanjohtaja	
	Musikka Sinikka	kh:n puheenjohtaja	

Käsitellyt asiat

§:t 50 - 61

Allekirjoitukset

Johannes Laukkanen
puheenjohtaja

Inga Sallinen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on sähköisesti tarkastettu ja allekirjoitettu.

Alpo Jumppanen
pöytäkirjantarkastaja

Ella Huttunen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 13.9.2024.

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 50	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 51	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 52	Ympäristölautakunnan v.2024 talousarvion seuranta ja raportointi / kesä-heinäkuun toteuma	5
§ 53	Ympäristöpäällikön viran täyttäminen	6
§ 54	Työnjohtajan ilmoitus rakennusluvalle 22-0156-R	7
§ 55	Työnjohtajan ilmoitus rakennusluvalle 24-0002-R	9
§ 56	Ympäristökatselmus 2024	11
§ 57	Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi vesihuoltolain muuttamisesta	12
§ 58	Yhdyskuntaa palvelevan johdon sijoittaminen	14
§ 59	Yhdyskuntaa palvelevan johdon sijoittaminen	17
§ 60	Ilmoitusasiat	20
§ 61	Muut asiat	21

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	3
-----------------	------------	---	---

Ympäristölautakunta	§ 50	11.09.2024
---------------------	------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 11.09.2024 § 50

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	4
-----------------	------------	---	---

Ympäristölautakunta	§ 51	11.09.2024
---------------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 11.09.2024 § 51

Päätösehdotus Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Kim Blomqvist ja Alpo Jumppanen.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Alpo Jumppanen ja Ella Huttunen.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	5
-----------------	------------	---	---

Ympäristölautakunta	§ 52	11.09.2024
---------------------	------	------------

Ympäristölautakunnan v.2024 talousarvion seuranta ja raportointi / kesä-heinäkuun toteuma

198/02.02.00.00/2023

Ympäristölautakunta 11.09.2024 § 52

Kaupunginhallitus on 15.1.2024 § 17 hyväksynyt talousarvion täytäntöönpano-ohjeen, jonka mukaan vuoden 2024 talousarvion toteutumisesta raportoidaan kuukausittain kaupunginhallitukselle ja lautakunnille.

Kuukausiraportoinnin yhteydessä ennustetaan koko vuoden toteutumista. Tavoitteena on se, että mahdollisimman aikaisessa vaiheessa havaitaan toimintakatteiden ylityshat ja muut poikkeamat ja estetään ne.

Tasaisen kertymän mukainen toteuma kesäkuussa on 50,0 %

	6/2024
Toimintatuotot	39,7 %
Toimintakulut	45,2 %
Toimintakate	47,3 %

Tasaisen kertymän mukainen toteuma heinäkuussa on 58,3 %

	7/2024
Toimintatuotot	39,5 %
Toimintakulut	53,6 %
Toimintakate	59,0 %

Asian liitteenä on kesä-heinäkuun 2024 käyttötalouden toteutumisvertailu tulosalue- ja tulosyksikötasolla.

Valmistelija ja esittelijä: va. ympäristöpäällikkö Marjo Tikka,
puh. 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee tiedokseen kesä-heinäkuun toteuman.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	6
-----------------	------------	---	---

Ympäristölautakunta	§ 53	11.09.2024
---------------------	------	------------

Ympäristöpäällikön viran täyttäminen

174/01.01.01.01.00/2024

Ympäristölautakunta 11.09.2024 § 53

Kiteen ympäristölautakunta on myöntänyt Kiteen kaupungin ympäristöpäällikölle eron 1.3.2024 lukien.

Ympäristöpäällikön tehtäviä ei ole mahdollista hoitaa sisäisin järjestelyin, joten ympäristöpäällikön virka tulee julistaa haettavaksi.

Hallintosäännön 5.luvun 7 §:n mukaan viran julistaa haettavaksi se, joka valitsee viranhaltijan. Edelleen hallintosäännön 5.luvun 9 §:n mukaan ympäristöpäällikön valitsee ympäristölautakunta. Ympäristöpäällikön esihenkilönä toimii Kiteen kaupungin tekninen johtaja. Ympäristölautakunta tarvitsee tulevaisuudessa päätöksissä esihenkilönä toimivan teknisen johtajan asiantuntemusta haastateltavien valinnassa, haastatteluissa sekä ympäristöpäällikön valinnassa.

Kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 4 §:n mukaan viran hakuajan tulee olla vähintään 14 vuorokautta siitä, kun hakuilmoitus on julkaistu kuntalain mukaisesti. Hakuilmoitus julkaistaan Kuntarekryssä, TE-palveluiden verkkopalvelussa ja kaupungin omilla internet- sekä facebook-sivuilla.

Viran hakuilmoitus on esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelija: hallintosihteeri Inga Sallinen, puh. 040 105 1130, inga.sallinen@kitee.fi

Esittelijä: vs. rakennustarkastaja Jani Hämäläinen, puh. 040 105 1217, jani.hamalainen@kitee.fi

Päätösehdotus

- Ympäristölautakunta päättää, että ympäristöpäällikön virka (vakanssi nro 70001) julistetaan haettavaksi 30.09.2024 klo 12:00 mennessä.
- Myöntää asian jatkokäsittelypykälään puhe- ja läsnäolo-oikeuden tekninen johtaja Kari Siposelle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: va. ympäristöpäällikkö Marjo Tikka poistui esteellisenä (osallisuusjäävi) pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	7
-----------------	------------	---	---

Ympäristölautakunta	§ 54	11.09.2024
---------------------	------	------------

Työnjohtajan ilmoitus rakennusluvalle 22-0156-R

65/10.03.00.02/2024

Ympäristölautakunta 11.09.2024 § 54

Maankäyttö- ja rakennuslain 122§ mukaan rakennuslupaa edellyttävässä rakennustyössä on oltava rakennustyötä johtava vastaava työnjohtaja. Vastaava työnjohtaja vastaa mm. rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä huolehtii, että rakennustyö tehdään myönnetyn luvan, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti.

Työnjohtajien kelpoisuusvaatimuksista on MRL 122 c §:ssä määrätty tavanomaisesta työnjohtotehtävästä, että työnjohtajalla on tehtävään soveltuva, rakentamisen tai tekniikan alalla suoritettu ammattikorkeakoulututkinto tai aiempi ammatillisen korkea-asteen tutkinto tai sitä vastaava tutkinto taikka aiempi teknikon tai sitä vastaava tutkinto taikka muuten osoitetut vastaavat tiedot; lisäksi hänellä tulee rakennuskohteen laatu ja tehtävän vaativuus huomioon ottaen olla riittävä kokemus rakennusalalla.

MRL 122 d § mukaan rakennushankkeeseen ryhtyvän on haettava rakennusvalvontaviranomaiselta vastaavan työnjohtajan hyväksymistä ennen rakennustyön aloittamista. Hakemuksessa on selvitettävä työnjohtajan kelpoisuus kyseiseen työnjohtotehtävään. Vastaavaa työnjohtajaa koskevaan hakemukseen on liitettävä kirjallinen ilmoitus, jossa työnjohtaja sitoutuu vastuuvollisena johtamaan rakennustyötä.

Hallintolain 27 §:n mukaan virkamies ei saa osallistua asian käsittelyyn eikä olla läsnä sitä käsiteltäessä, jos hän on esteellinen. Hallintolain 28 §:n mukaisesti rakennustarkastaja on esteellinen käsittelemään ja vastaanottamaan kyseessä olevan ilmoituksen, joten asia on käsiteltävä ja ilmoitus vastaanotettava Kiteen rakennusvalvontaviranomaisen toimesta.

MRL 122 e § mukaisesti rakennusvalvontaviranomainen hyväksyy vastaavan työnjohtajan tai erityisalan työnjohtajan, jos tämä täyttää 122 c §:ssä säädetyt kelpoisuusvaatimukset.

Jos rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt henkilön enintään viittä vuotta aikaisemmin vastaavaksi työnjohtajaksi tai erityisalan työnjohtajaksi vastaavanlaiseen rakentamishankkeeseen kunnassa, uutta hyväksyntää ei tarvitse hakea. Tällöin riittää, että rakennusvalvontaviranomaiselle ilmoitetaan vastaavana työnjohtajana tai erityisalan työnjohtajana toimimisesta sekä toimitetaan 122 d §:n 2 momentissa tarkoitettu ilmoitus.

Rakennusluvalle 22-0156-R on ilmoitettu seuraava rakennustyön vastaava työnjohtaja: [REDACTED], rakennusmestari. Aikaisemmin hyväksytty 11.11.2020 (20-0152-TJO).

Työnjohtaja on hyväksytty aikaisemmin vastaaviin työnjohtotehtäviin kunnassa, joten asia voidaan käsitellä MRL 122 § mukaisella ilmoituksella.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	8
-----------------	------------	---	---

Ympäristölautakunta	§ 54	11.09.2024
---------------------	------	------------

Asian oheismateriaalina on rakennusvalvontaan saapunut työnjohtajan ilmoitus, työnjohtajan pätevyystodistukset sekä aikaisemmat työnjohtajan vastuut.

Valmistelija: lupasihteeri Johanna Päivinen, p. 040 105 1227,
johanna.paivinen@kitee.fi

Esittelijä: va. ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, p. 040 105 1304,
marjo.tikka@kitee.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta vastaanottaa työnjohtajan ilmoituksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: vs. rakennustarkastaja Jani Hämäläinen poistui esteellisenä (toimeksiantosuhdejäävi) pykälän käsittely ja päätöksenteon ajaksi.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	9
-----------------	------------	---	---

Ympäristölautakunta	§ 55	11.09.2024
---------------------	------	------------

Työnjohtajan ilmoitus rakennusluvalle 24-0002-R

66/10.03.00.02/2024

Ympäristölautakunta 11.09.2024 § 55

Maankäyttö- ja rakennuslain 122§ mukaan rakennuslupaa edellyttävässä rakennustyössä on oltava rakennustyötä johtava vastaava työnjohtaja. Vastaava työnjohtaja vastaa mm. rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä huolehtii, että rakennustyö tehdään myönnetyn luvan, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti.

Työnjohtajien kelpoisuusvaatimuksista on MRL 122 c §:ssä määrätty tavanomaisesta työnjohtotehtävästä, että työnjohtajalla on tehtävään soveltuva, rakentamisen tai tekniikan alalla suoritettu ammattikorkeakoulututkinto tai aiempi ammatillisen korkea-asteen tutkinto tai sitä vastaava tutkinto taikka aiempi teknikon tai sitä vastaava tutkinto taikka muuten osoitetut vastaavat tiedot; lisäksi hänellä tulee rakennuskohteen laatu ja tehtävän vaativuus huomioon ottaen olla riittävä kokemus rakennusalalla.

MRL 122 d § mukaan rakennushankkeeseen ryhtyvän on haettava rakennusvalvontaviranomaiselta vastaavan työnjohtajan hyväksymistä ennen rakennustyön aloittamista. Hakemuksessa on selvitettävä työnjohtajan kelpoisuus kyseiseen työnjohtotehtävään. Vastaavaa työnjohtajaa koskevaan hakemukseen on liitettävä kirjallinen ilmoitus, jossa työnjohtaja sitoutuu vastuuvollisena johtamaan rakennustyötä.

Hallintolain 27 §:n mukaan virkamies ei saa osallistua asian käsittelyyn eikä olla läsnä sitä käsiteltäessä, jos hän on esteellinen. Hallintolain 28 §:n mukaisesti rakennustarkastaja on esteellinen käsittelemään ja vastaanottamaan kyseessä olevan ilmoituksen, joten asia on käsiteltävä ja ilmoitus vastaanotettava Kiteen rakennusvalvontaviranomaisen toimesta.

MRL 122 e § mukaisesti rakennusvalvontaviranomainen hyväksyy vastaavan työnjohtajan tai erityisalan työnjohtajan, jos tämä täyttää 122 c §:ssä säädetyt kelpoisuusvaatimukset.

Jos rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt henkilön enintään viittä vuotta aikaisemmin vastaavaksi työnjohtajaksi tai erityisalan työnjohtajaksi vastaavanlaiseen rakentamishankkeeseen kunnassa, uutta hyväksyntää ei tarvitse hakea. Tällöin riittää, että rakennusvalvontaviranomaiselle ilmoitetaan vastaavana työnjohtajana tai erityisalan työnjohtajana toimimisesta sekä toimitetaan 122 d §:n 2 momentissa tarkoitettu ilmoitus.

Rakennusluvalle 24-0002-R on ilmoitettu seuraava rakennustyön vastaava työnjohtaja: [REDACTED], rakennusmestari. Aikaisemmin hyväksytty 11.11.2020 (20-0152-TJO).

Työnjohtaja on hyväksytty aikaisemmin vastaaviin työnjohtotehtäviin kunnassa, joten asia voidaan käsitellä MRL 122 § mukaisella ilmoituksella.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	10
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 55	11.09.2024
---------------------	------	------------

Asian oheismateriaalina on rakennusvalvontaan saapunut työnjohtajan ilmoitus, työnjohtajan pätevyystodistukset sekä aikaisemmat työnjohtajan vastuut.

Valmistelija: lupasihteeri Johanna Päivinen, p. 040 105 1227,
johanna.paivinen@kitee.fi

Esittelijä: va. ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, p. 040 105 1304,
marjo.tikka@kitee.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta vastaanottaa työjohtajan ilmoituksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: vs. rakennustarkastaja Jani Hämäläinen poistui esteellisenä (toimeksiantosuhdejäävi) pykälän käsittely ja päätöksenteon ajaksi.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	11
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 56	11.09.2024
---------------------	------	------------

Ympäristökatselmus 2024

63/11.02.02.00/2024

Ympäristölautakunta 11.09.2024 § 56

Kiteen kaupungin strategian mukaisesti ympäristölautakunta suorittaa vuosittain yhden ympäristökatselmuksen. Katselmus toteutetaan vuorovuosittain rakennetun ympäristön katselmuksena rakennustarkastajan johdolla ja joka toinen vuosi rakennetun ympäristön siisteyden katselmuksena ympäristöpäällikön johdolla.

Vuonna 2024 vuorossa on rakennetun ympäristön siisteyden katselmus.

Ympäristökatselmuksen suorittaa ympäristölautakunnan kolmijäseninen katselmustoimikunta, jonka kokoonpanoa on täydennetty ympäristölautakunnan kokouksessa 24.1.2024 § 6.

Katselmustoimikuntaan on valittu seuraavat jäsenet:
Johannes Laukkanen, varalla Tero Nenonen
Alpo Jumppanen, varalla Erja Törönen
Kim Blomqvist, varalla Tuija Heikkinen

Ympäristölautakuntaa on pyydetty vierailulle L&T Ympäristöpalvelut Oy:n hoitamalle Sopensuon jäteasemalle sekä metallin kierrätystä harjoittavan Kiteen Tarvemetalli Oy:n toimintaan. Vuonna 2024 ympäristökatselmus toteutetaan tutustumalla edellä mainittujen yritysten tarjoamiin kierrätyspalveluihin.

Valmistelija ja esittelijä: va. ympäristöpäällikkö Marjo Tikka,
puh. 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi.

Päätösehdotus

Kiteen ympäristölautakunta päättää katselmustoimikunnan kokousajankohdan.

Päätös

Katselmustoimikunnan ympäristökatselmus päätettiin pitää perjantaina 25.10.2024.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	12
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 57	11.09.2024
---------------------	------	------------

Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi vesihuoltolain muuttamisesta

219/11.00.00/2024

Ympäristölautakunta 11.09.2024 § 57

Maa- ja metsätalousministeriö on pyytänyt Kiteen kaupungilta lausuntoa vesihuoltolain uudistamista koskevasta hallituksen esitysluonnoksesta.

Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi vesihuoltolakia. Esityksen tavoitteena on varmistaa eduskunnan päätöksen EK 26/2021 vp edellyttämällä tavalla julkisomisteisten vesihuoltotoimintojen säilyminen kuntien omistuksessa ja määräysvallassa, edistää vesihuollon alueellista yhteistyötä ja rakenneuudistusta, parantaa vesihuoltolaitosten omaisuudenhallintaa, selkeyttää ja tehostaa vesihuollon toiminnan ja talouden valvontaa sekä parantaa yleisesti vesihuoltolain toimivuutta. Lisäksi lakiesityksessä on esitetty muutoksia vesihuollon toiminta-alueisiin ja kiinteistöjen liittymisvelvollisuuteen liittyen. Lakimuutosten on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2026.

Kiteen kaupungin ympäristötoimi on valmistellut päätösehdotuksena olevan lausuntoehdotuksen Kiteen kaupungin lausunnoksi vesihuoltolain uudistamista koskevasta hallituksen esityksestä.

Maa- ja metsätalousministeriö pyytää lausuntoa 30.9. mennessä. Lausunto pyydetään ensisijaisesti toimittamaan lausunnot lausuntopalvelun kautta, www.lausuntopalvelu.fi.

Valmistelija ja esittelijä: va. ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, puh. 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi

Päätösehdotus

Kiteen kaupungin ympäristölautakunta lausuu vesihuoltolain uudistamisesta seuraavaa:

Kiteen ympäristölautakunta näkee hyvänä uudistuksena, että lain voimaantulon jälkeen perustettavien vesihuoltolaitosten tulisi olla kunnan määräysvallassa ja omaisuuden tulee olla joko kunnan omistuksessa tai pitkäaikaisessa hallinnassa. Lisäksi lakiehdotuksen 4 d §:n mukainen kunnan etuosto-oikeus nykyisin yksityisomistuksessa olevan vesihuoltolaitosten ja niiden omaisuuden kaupoissa varmistaa kuntien määräysvallan lisääntymistä vesihuollon järjestämisessä.

Lakiehdotuksen 5 a §:n mukaan kunnan tulee laatia vesihuoltosuunnitelma ja vesihuoltolaitoksille tulee velvollisuus laatia omaisuudenhallintasuunnitelma (9 a §). Lakiehdotuksen mukaan vesihuoltosuunnitelma on laadittava yhteistyössä alueensa vesihuoltolaitosten, tukkuvesihuoltolaitosten sekä muiden kuntien ja muiden keskeisten tahojen kanssa. Vesihuoltosuunnitelman laatiminen yhteistyössä kaikkien vesihuollosta vastaavien tahojen kanssa parantaa vesihuollon pitkäjänteistä suunnittelua ja eri toimijoiden yhteistyötä.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	13
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 57	11.09.2024
---------------------	------	------------

Lakiehdotuksen 7 §:ssä määrätään vesihuoltolaitosten toiminta-alueisiin sisällytettävistä alueista. Pykälän mukaan toiminta-alueita arvioitaessa on otettava huomioon asemakaava-alueet, taajamat sekä pohjavesialueet. Lakiehdotuksen 3 §:stä kuitenkin poistetaan taajaman määritelmä. Laissa tulee olla selkeä määritelmä, miten taaja-alue määritellään, mikäli lakiehdotuksen mukainen 7 §:n mukainen velvollisuus määrätä taajama-alueet vesihuoltolaitoksen toiminta-alueiksi tulee voimaan. Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen määritelmää on selkeytettävä lakiin, jotta lain soveltaminen ei jätä tulkinnanvaraa ja aiheuta erilaisia toimintatapoja kuntiin.

Laki velvoittaa kuntia uusimaan vesihuollon toiminta-alueet viiden vuoden kuluessa lain voimaantulosta. Tämän jälkeen kuntien tulee tarkistaa vesihuollon toiminta-alueet tarvittaessa, kuitenkin vähintään 10 vuoden välein.

Lakiehdotuksen selvitysosassa oli kerrottu, että kunta voi myös päättää, ettei toiminta-alueita tarvitse tarkastaa. Lain 8 §:ään olisi hyvä täsmentää, ettei se automaattisesti tarkoita toiminta-alueen hyväksymisprosessin käynnistämistä 10 vuoden välein.

Lakiehdotuksen 10 §:ssä säädetään velvollisuudesta liittyä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja viemäriin. Lakiehdotukseen on lisätty selkeästi, ettei kiinteistön tarvitse liittyä viemäriin, mikäli kiinteistöllä ei ole käytössä vesikäymälää tai jätevesien käsittelyjärjestelmänä on ympäristönsuojelulain vaatimukset täyttävä jätevesijärjestelmä. Lisäksi lakiin on ehdotettu nykyistä vesihuoltolakia selkeämpiä edellytyksiä liittymisvelvollisuudesta vapauttamiselle. Nämä tarkennukset ovat tarpeellisia ja helpottavat valvontaviranomaisen tulkintaa. Lakiehdotuksen 11 §:ssä säädetään liittymisvelvollisuudesta vapauttamisesta ja kunnille myönnetään odotettu oikeus periä maksu vapauttamispäätöksestä.

Lisäksi Kiteen ympäristölautakunta yhtyy Kuntaliiton eriävään mielipiteeseen ja täydentävään lausuntoon vesihuoltolain uudistusta valmistelleen työryhmän mietinnöstä (Kuntaliitto 19.6.2024).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	14
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 58	11.09.2024
---------------------	------	------------

Yhdyskuntaa palvelevan johdon sijoittaminen

48/10.03.00.09/2024

Ympäristölautakunta 11.09.2024 § 58

Kiinteistön [REDACTED] omistaja hakee lupaa yhdyskuntateknisen vesijohdon sijoittamiseksi maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaisesti. Hakijalla ei ole kiinteistönomistajan yhteystietoja, joten sopimusta vesijohdon sijoittamiselle ei ole voitu tehdä.

Hankekokonaisuus

Hakija on tehnyt sopimuksen Kiteen vesiosuuskunnan kanssa 3.5.2024 jossa kiinteistön omistaja on tilannut vesiliittymän omistamalleen kiinteistölle [REDACTED], 82500 Kitee. Kyseessä on vakituksessa asuinkäytössä oleva omakotitalo. Nykyinen juomavesi tulee naapurikiinteistön [REDACTED] kanssa yhteisestä lähdekaivosta joka on 36 vuotta vanha. Hakijan mukaan nykyisen kaivon huoltaminen on työlästä ja uudella vesiliittymällä turvataan vedensaanti kiinteistölle tulevaisuudessakin.

Hakemuksen kohde

Hakemuksen kohteena on [REDACTED] niminen kiinteistö, kiinteistötunnus [REDACTED]. Kyseisen kiinteistön alueella ei ole voimassa olevaa asema- eikä yleiskaavaa.

Pohjois-Karjalan maakuntakaavassa 2040 (hyväksytty 8.7.2021) on kohteen alueella merkintä ”Arvokas maisema-alue, maakunnallinen, Potoskavaaran kylämaisema”. Hankkeella ei ole vaikutusta kylämaisemaan.

Hankkeen toteuttamisvaihtoehdot ja perustelut

Hakija on esittänyt hankkeelle kaksi vaihtoehtoista toteuttamistapaa, vaihtoehdot 1 ja 2. Molemmat vaihtoehdot tulevat kiinteistön [REDACTED] läpi.

Vaihtoehto 1 on hakijan ensisijainen vaihtoehto ja sen sijainti on esitetty liitteessä 1. Vaihtoehdossa 1 haetaan sijoituslupaa maahan kaivettavalle vesijohdolle kiinteistöllä sijaitsevan tien pohjoispuolelle. Vaihtoehdon 1 mukaiset kustannukset ovat noin 3395 euroa.

Vaihtoehto 2 on esitetty liitteessä 1. Vaihtoehdossa 2 vesijohto kaivettaisiin kiinteistön piha-alueen ja kentän halki. Vaihtoehdon 2 mukaiset kustannukset ovat noin 4300 euroa.

Hakemuksessa on esitetty seuraavia perusteluita vaihtoehdon 1 suhteen:

- vesi otetaan nykyisin naapurikiinteistön kanssa yhteisestä kaivosta. Hakemuksen mukaan liittymällä kunnalliseen vesijohtoverkoston saadaan huoltovarmempi ratkaisu.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	15
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 58	11.09.2024
---------------------	------	------------

- Vesijohto vaihtoehto 1 tulisi meille tulevan tien pohjoispuolelle. Sillä matkalla ei ole rakennuspaikkoja. Maanomistajalle ei tule mitään merkittäviä haittoja hankkeesta.
- Vaihtoehto 2 tulisi halkomaan vanhan koulun kentän.

Molemmat vaihtoehdot ovat teknisesti toteuttamiskelpoisia.

Hakemuksen mukaan ylläpito- ja käyttökustannukset tulevat vesijohdon tilaajalle. Hakemuksen mukaan maanomistajalle ei aiheudu merkittäviä haittoja.

Kuuleminen

Koska hakemuksen kohteena olevan kiinteistön omistajaa ei saatu tavoitettua, Kiteen rakennusvalvonta suoritti hallintolain 62 §:n mukaisen yleistiedoksiannon hankkeesta välillä 7.8. – 28.8.2024 kunnan Internet-sivuilla. Yleistiedoksianto oli myös nähtävänä Kiteen rakennusvalvonnassa osoitteessa Kiteentie 25, 82500 Kitee.

Hakemuksesta ei jätetty määräaikaan mennessä yhtään huomautusta.

Suunnitelman mukainen vesijohdon sijainti tulisi kulkemaan kiinteistölle [REDACTED] merkityn rasitteen (tieoikeus 6m) läpi. Kiteen rakennusvalvonta on kuullut asiassa rasitteeseen oikeutetun kiinteistön [REDACTED] omistajan. Kiinteistön omistajalla ei ollut asiaan huomautettavaa.

Lainsäädäntö

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaisesti kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Oheismateriaali ja liitteet

Asian oheismateriaalina on hakemus yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoittamiseksi sekä hakemuksen liitteet: liite 1 toimenpidekartta, liite 2 kiinteistörekisteriote, liite 3 kiinteistörekisterin karttaote, liite 4 lainhuutotodistus.

Valmistelija ja esittelijä: vs. rakennustarkastaja Jani Hämäläinen, puh. 040 105 1217, jani.hamalainen@kitee.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä hakemuksen mukaisen hankkeen toteutettavaksi hakemuksen vaihtoehdon 1 mukaisesti. Vaihtoehdon 1 mukaisen sijoittamisen ei katsota vaikeuttavan kaavoitusta tai sen toteuttamista eikä sijoittamisen katsota aiheuttavan kiinteistölle tarpeetonta

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	16
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 58	11.09.2024
---------------------	------	------------

haittaa MRL 161 §:n mukaisesti.

Tästä päätöksestä peritään hakemuksen saapumisaikaan voimassa olleen Kiteen rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukaiset maksut:

- yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen 250 €
- kiinteistön omistajien kuuleminen 30 € / omistaja.

Tämä päätös toimitetaan todisteellisena tiedoksiantona hakijalle ja tästä sijoittamispäätöksestä tiedotetaan rakennusvalvontaviranomaisen yleistiedoksiantona kunnan Internet-sivuille.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta hallintovalituksella hallinto-oikeuteen liitteenä olevan valitusohjeen mukaisesti.

Lainvoimainen myönteinen päätös on rekisteröitävä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 81 §:n mukaisesti kiinteistörekisteriin. Kiteen rakennusvalvonta toimittaa asiaan kuuluvat asiakirjat Maanmittauslaitokselle, kun tehty päätös on lainvoimainen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	17
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 59	11.09.2024
---------------------	------	------------

Yhdyskuntaa palvelevan johdon sijoittaminen

7/10.03.00.09/2024

Ympäristölautakunta 11.09.2024 § 59

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy hakee lupaa yhdyskuntateknisten johdon sijoittamiseksi maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n perusteella, koska kiinteistön osalta ei ole saatu tehtyä sopimusta johdon sijoittamiseksi. Suunnitelmien laatija Enerke Oy on toimittanut hakemuksen ja asioi valtakirjalla Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n puolesta.

Hankekokonaisuus

Saneerattava johtoa sijaitsee Kiteen kaupungin Ruppovaaran kylässä. Tarkoituksena on saneerata vanhat metsässä olevat keskijänniteilmajohdot (20kV) teiden varsille 1kV maakaapeleiksi. Samalla saneerataan alueen pienjänniteilmajohtoverkko (0,4kV) teiden varsille maakaapeleiksi. Saneerattavalla alueella rakennetaan uutta 1 kV maakaapelia noin 2,3 km ja 0,4 kV maakaapelia noin 1,4 km. Vanhaa ilmajohtoa 20 – 0,4kV puretaan pois noin 2,8 km.

Hakemuksen kohde

Hakemuksen kohteena on [REDACTED] niminen kiinteistö, kiinteistötunnus [REDACTED]. Osoitteessa [REDACTED], 82380 Tolosenmäki. Kyseisen kiinteistön alueella ei ole voimassa olevaa asema- eikä yleiskaavaa. Pohjois-Karjalan maakuntakaavassa 2040 (hyväksytty 8.7.2021) ei ole merkintöjä kiinteistön alueella. Maakuntakaavan kaavakartassa hakemuksen kohteen naapurikiinteistöillä tien nro 6 länsireunalla on merkintä Kuutoskäytävä, Liikenteen Kehittämiskäytävä. Kiinteistö sijaitsee vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella (1E). Hankkeella ei ole vaikutusta edellä mainittuihin seikkoihin.

Hankkeen toteuttamisvaihtoehdot ja perustelut

Hakija on esittänyt hankkeelle kaksi vaihtoehtoista toteuttamistapaa, vaihtoehdot 1 ja 2.

Hakemuksessa on esitetty seuraavat perustelut:

Vaihtoehto 1 (VE 1)

"Investointikustannusten kannalta on perusteltua, että 0,4 kV kaapelit sijoitetaan teiden varsille. Maakaapeloinnilla vältetään säätelmiöiden aiheuttamat vauriot sähköverkolle. Entiselle tai uudelle paikalle metsään tehtävä saneeraus ilmajohdolla ei tämän vuoksi ole tarkoituksenmukaista. Kohteen maanomistajien yhteystiedot eivät ole saatavilla ja liittymätiedoissa olevasta puhelinnumerosta ei vastata. Nykyisen poliittisen tilanteen takia postin kulku on katkaistu Venäjälle määräämättömäksi ajaksi. Maanomistajien tavoittaminen kohtuullisessa ajassa tämän takia on erittäin epätodennäköistä. Mittauskeskuspylväs sijaitsee noin metrin päässä tiealueen rajasta, jakokaappi asennetaan pylvään lähelle ja

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	18
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 59	11.09.2024
---------------------	------	------------

maakaapeli asennetaan suoraan rajalta jakokaappiin. Pylväässä olevalle liittymälle kaivetaan jakokaapilta maakaapeli, joka kytketään rasiassa pylväässä olevaan kaapeliin. Pylväässä oleva toisen liittymän liittymiskaapeli käännetään samassa ojassa jakokaappiin. Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n näkemyksen mukaan Vaihtoehto 1 on teknisesti toteutuskelpoinen. Kaapelointi ei aiheuta lisähaittaa, kaapelit ja jakokaappi sijoitetaan nykyiselle 3m leveälle johtokadulle. Vanhat ilmajohdot puretaan pois. Kustannusarvio vaihtoehdolle 1, 1057,30 €”

Vaihtoehto 2 (VE 2)

”Pohjois-Karjalan Sähkö Oy ei hyväksy vaihtoehtoa 2, koska 0,4 kV ilmajohdon saneeraus nykyiselle paikalle metsään ei paranna sähkön toimitusvarmuutta ja laatua. Investointi on väärin kohdistettu. Kustannusarvio vaihtoehdolle 2, 4850,00 € ”

Rakennustöiden aloittaminen

Hakemuksessa haetaan myös aloittamisoikeutta MRL 144 §:n mukaisesti, ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoimaisuuden. Perusteluina rakennustöiden aloittamiselle on, että sijoittamislupakäsittely eri oikeusasteissa voi viivästyttää alueen uuden sähköverkon rakentamista ja vanhan purkamista. Tämän seurauksena viive heikentää alueen sähkönjakeluvarmuutta. Hakija on esittänyt vakuussummaksi 500 €, joka asetetaan lupaviranomaisen edellyttämällä tavalla.

Kuuleminen

Koska hakemuksen kohteena olevan kiinteistön omistajaa ei saatu tavoitettua, Kiteen rakennusvalvonta suoritti hallintolain 62 §:n mukaisen yleistiedoksiannon hankkeesta välillä 14.8. – 04.9.2024 kunnan Internet-sivuilla. Yleistiedoksianto oli myös nähtävänä Kiteen rakennusvalvonnassa osoitteessa Kiteentie 25, 82500 Kitee.

Hakemuksesta ei jätetty yhtään huomautusta määräaikaan mennessä.

Lainsäädäntö

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaisesti kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n mukaan lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakennus-, toimenpide- tai maisematyölupaa taikka 161, 162 tai 163 §:ssä säädettyä laitteiden sijoittamista, muuttamista tai poistamista koskeva päätös on saanut lainvoiman (aloittamisoikeus). Oikeudesta päätetään yleensä edellä

tarkoitettun päätöksen yhteydessä. Hakijan tulee asettaa hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Oheismateriaali ja liitteet

Asian oheismateriaalina on hakemus yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoittamiseksi sekä hakemuksen liitteet: liite 1 maanomistajien tiedot, liite 2 yleiskartta, liite 3 vaihtoehto 1, liite 4 lainhuutotodistukset, liite 5 kustannusvertailu, liite 6 suojelukohteet, liite 7 kaapelikaivanto, liite 8 jakokaapin perustaminen, liite 9 valtakirja sekä liite 10 täydennys sijoituslupahakemukselle.

Valmistelija ja esittelijä: vs. rakennustarkastaja Jani Hämäläinen, puh. 040 105 1217, jani.hamalainen@kitee.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä hakemuksen mukaisen hankkeen toteutettavaksi hakemuksen vaihtoehdon 1 mukaisesti. Samalla ympäristölautakunta päättää myöntää hankkeelle aloittamisoikeuden MRL 144 §:n mukaisesti 500 € vakuutta vastaan.

Vaihtoehdon 1 mukaisen sijoittamisen ei katsota vaikeuttavan kaavoitusta tai sen toteuttamista eikä sijoittamisen katsota aiheuttavan kiinteistölle tarpeetonta haittaa MRL 161 §:n mukaisesti. Aloittamisoikeuden myöntämiselle on esitetty riittävät perusteet ja voidaan todeta, että täytäntöönpano ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.

Aloittamisoikeuden vakuus on asetettava pankkitalletuksena, johon liitetään pankin antama kuittaamattomuustodistus. Pankkitalletuksen tulee olla voimassa niin kauan, kunnes lupapäätös saa lainvoiman. Pankkitalletuksen tulee olla luvanhakijan nimissä. Vakuus on toimitettava rakennusvalvontaan kunnan säilytettäväksi. Vakuus palautetaan hakijalle, kun lupa on saanut lainvoiman.

Tästä päätöksestä peritään hakemuksen saapumisaikaan voimassa olleen Kiteen rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukaiset maksut:

- yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen 250 €
- kiinteistön omistajien kuuleminen 30 € / omistaja.
- aloittamisoikeus 120 €

Tämä päätös toimitetaan todisteellisena tiedoksiantona hakijalle ja tästä sijoittamispäätöksestä tiedotetaan rakennusvalvontaviranomaisen yleistiedoksiantona kunnan Internet-sivuille.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta hallintovalituksella hallinto-oikeuteen liitteenä olevan valitusohjeen mukaisesti.

Lainvoimainen myönteinen päätös on rekisteröitävä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 81 §:n mukaisesti kiinteistörekisteriin. Kiteen rakennusvalvonta toimittaa asiaan kuuluvat asiakirjat Maanmittauslaitokselle, kun tehty päätös on lainvoimainen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	20
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 60	11.09.2024
---------------------	------	------------

Ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 11.09.2024 § 60

Ympäristölautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusasiat:

- 1) FCG 21.8.2024. Kiteen Lämpö Oy Selkueen lämpökeskuksen pohjavesitarkkailu 21.8.2024.
- 2) FCG 28.8.2024. Kiteenjärven, Ätäskön ja Sopensuon vesistötarkkailun yhteenvetoraportti 2022-2023.
- 3) FCG 28.8.2024. Puhoksen alueen vesistöjen yhteistarkkailu 2022-2023.
- 4) Ramboll 22.8.2024. Kiteen jätevedenpuhdistamon käyttötarkkailu, heinäkuu 2024.
- 5) SKYT 4.9.2024. Kesälahden jätevedenpuhdistamon kuormitustarkkailun jaksoraportti.
- 6) SKYT 7.8.2024. Kesälahden jätevedenpuhdistamon purkuvesistön tarkkailu, kesä 2024.
- 7) SKYT 16.8.2024. Kiteen Lämpö Oy Selkueen lämpökeskuksen sadevesinäyte.
- 8) POKELY 14.6.2024. Ely:n vastaus annettuun vastineeseen metsäojituksesta.
- 9) POKELY 2.9.2024. Lausunto Kiteen sahan tukkialtaan kunnostuksen väliraportista.
- 10) Rio Tinto 12.8.2024. Ilmoitus etsintätyöstä Suksimalmineetsintäalueella elo-marraskuussa 2024.
- 11) Tukes 15.8.2024. Malminetsintälupahakemuksen päätöksen kuulutus, Kätkö.
- 12) Tukes 15.8.2024. Malminetsintälupahakemuksen päätöksen kuulutus, Suksi.
- 13) Tarkastuskertomus 9.7.2024, roskaantunut kiinteistö.
- 14) Ympäristöluvan 1/2010 vuosiraportit 2022 ja 2023.

Valmistelija ja esittelijä: va. ympäristöpäällikkö Marjo Tikka, puh. 040 105 1304, marjo.tikka@kitee.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	21
-----------------	------------	---	----

Ympäristölautakunta	§ 61	11.09.2024
---------------------	------	------------

Muut asiat

Ympäristölautakunta 11.09.2024 § 61

Päätös

Keskusteltiin muista ajankohtaisista asioista.

Seuraava ympäristölautakunnan kokous pidetään 9.10.2024.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 50, § 51, § 52, § 53, § 54, § 55, § 56, § 57, § 60, § 61

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki (410/2015) 136 § ja laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019), 6 § 2.mom.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 58, § 59

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettamisestä. Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42501
Puhelinnumero: 029 56 42500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: arkisin 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
3. perusteet, joilla muutosta vaaditaan
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy tuomioistuinlaitoksen sivuilta [Tuomioistuinlaitos \(oikeus.fi\)](http://Tuomioistuinlaitos(oikeus.fi))

Pöytäkirja/päätös

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kiteen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite	Kiteentie 25, 82500 Kitee
Käyntiosoite	Kiteentie 25, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite	kitee@kitee.fi
Puhelinnumero	040 105 1000
Faksinumero	013 411 342

Kirjaamon aukioloaika ma–pe 9–15