

Pohjois-Karjalan maakuntaliiton lausuntopyyntö Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 2. vaiheen kaavaluonnoksesta

23/10.02.00/2020

Kaupunginhallitus 16.09.2024 § 250

Pohjois-Karjalan maakuntahallitus on 17.6.2024 § 81 maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja -asetuksen 30 §:n mukaisesti asettanut Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 2. vaiheen kaavaluonnoksen valmisteluaineistoinen julkisesti nähtäville.

Pohjois-Karjalan maakuntakaavan 2040, 2. vaihe (energia ja maisemat), kaavaluonnos on lausuntokierroksella 5.8.2024 - 18.9.2024. Kaavan aineistoihin voi tutustua mm. Pohjois-Karjalan maakuntaliiton verkkosivuilla osoitteessa: <https://pohjois-karjala.fi/vaihekaava2/>

Yleistä

Vaihemaakuntakaavan tavoitteena on vastata Pohjois-Karjalan maankäytön tulevien vuosien haasteeseen erityisesti puhtaan uusiutuvan energian tuotannon, käytön ja jakelun edistämiseksi sekä maisema- ja pohjavesialueiden saattamiseksi ajan tasalle.

Energia

Kaavaluonnoksessa osoitetaan mm. nykyinen sekä kehitettävä energiasiirtoverkko (110 kV ja 400 kV) keskeisine sähköasemineen ja voimalaitoksineen. Sekä 400 kV että 110 kV verkkoon esitetään kaavassa täydennyksiä. Luonnoksessa myös esitetään taustaselvitysten perusteella 24 kappaletta tuulivoimaloiden alueita, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on noin 740 neliökilometriä. Kaavaluonnoksen yksi tuulivoimapotentiaalinen alue on sijoittumassa Kiteen kaupungin Nivungin alueelle. Tuulivoima-alueen pinta-ala on 16,8 neliökilometriä, alueelle mahtuisi suunnitelman mukaan 18 voimalaa.

Maakuntaliitto on teettänyt tuulivoimapotentiaaliselvityksen, jonka mukaan Nivungin alueen pistemäärä teknistaloudellisessa analyysissä oli 8/10 pistettä. Selvityksen mukaan Nivungin alue sopisi hyvin tuulivoima-alueeksi, sillä lähin sähköasema on vain 5,6 km päässä, etäisyys sähköverkkoon on 0,7 km ja alueella olisi jo valmiina melko tiheä tieverkko. Nivungin alueen tuulivoima-alueen tehoksi on laskettu 144 MW ja teoreettinen sähköntuotantoarvio on 502 GWh/vuosi.

Tuulivoima-alueella olisi myös positiivinen vaikutus Kiteen kaupungin kiinteistöverotuloihin, 24 miljoonaa euroa 30 vuodessa. Myös maanomistajat saisivat merkittäviä vuokratuloja. Alueelliset työllisyysvaikutukset olisivat 678 htv 30 vuoden aikana. Nivungin alueen tuulivoimaloiden investoinnin arvoksi on arvioitu 180 miljoonaa euroa.

Maisema-alueet

Valtakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita luonnoksessa esitetään 12 kappaletta valtioneuvoston hyväksymän täydennysinventoinnin mukaisesti ja niiden kokonaispinta-ala on 46 449 hehtaaria. Lisäksi luonnoksessa esitetään päivitettyinä 45 maakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta, joiden pinta-ala on yhteensä 53 784 hehtaaria.

Maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet edustavat maakunnan sisäisiä erityispiirteitä; ne voivat olla harvinaisia tai hyvin säilyneitä kohteita, joissa maakunnan sisäiset maisemien erityispiirteet tulevat esille. Pohjois-Karjalan erityispiirteisiä maisema-alueita ovat järvenlaskuympäristöt ja vaaranlakiasutukset.

Kiteen kaupungin alueella sijaitsevista maakunnallisesti arvokkaista maisema-alueista rajauksia muutetaan Villalan, Haarajärvi-Ruppovaaran ja Potoskavaaran kylämaisemien osalta. Kiteen maakunnallisesti tärkeistä maisema-alueista poistetaan kokonaan Puhoksen tuotantomaisema ja Suorlahden kylämaisema.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto pyytää lausuntoa maakuntakaavaluonnoksesta ja siihen liittyvästä aineistosta 16.9.2024 klo 16:00 mennessä.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, antti.juntunen@kitee.fi, p. 040 1051232

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lausuu seuraavaa:

Pyhäjärven rantaosayleiskaavaan on tulossa muutos. Muutos johtuu Syrjäsalmen uuden ratasillan rakentamisesta n. 45 metriä nykyistä lännemmäksi kohti Kuutostietä. Tästä johtuen päärunkosähkolinja 400 kV ei mahdu sijoittumaan Syrjäsalmele ollenkaan. Fingridin, maakuntaliiton ja Kiteen kaupungin kanssa 10.9.2024 käydyssä neuvottelussa sovitun mukaisesti maakuntaliiton tulee huomioida maakuntakaavassa päärunkosähkolinjan siirtyminen Syrjäsalmele Pölkkyalmeen.

Muilta osin ei lausuttavaa eikä huomautettavaa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli paikalla asian käsittelyn aikana, mutta ei osallistunut päätöksentekoon.