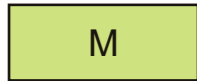


## RANTAOSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



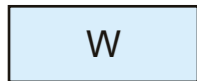
### MUINAISMUISTOALUE

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolilla (295/63) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto. Maa- ja metsätalouskäyttö on sallittu, ei kuitenkaan metsäalueen äestys eikä kantojen nosto.



### MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alue on pääsääntöisesti maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. MRL 72 §:n nojalla alueella on noin 200 metrin syvyisellä keskivedenkorkeuden mukaisella rantavyöhykkeellä muu kuin 72 § 3 mom. rakentaminen kielletty.



### VESIALUE.



### ARVOKAS HARJUALUE.

Alueella on voimassa maa-aineslain 3 §:n mukaiset maa-ainesten ottamista koskevat rajoitukset.



### ALUEEN OSA, JOLLA SIJAITSEE POHJARUUSUKEKASVILLISUUTTA

Alueelle esiintyvää pohjaruusuokekasvillisuutta ei saa merkittävästi heikentää. Jos toimenpiteestä saattaa aiheutua luonnonarvojen heikkenemistä, on toimenpiteestä vastaavan ilmoitettava siitä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Ilmoitusta ei tarvitse tehdä, jos toimenpide edellyttää viranomaisen lupaa tai Luonnonsuojelulain 65 a §:ssä tarkoitettua ilmoitusta.

Ilmoitus on tehtävä kirjallisesti vähintään 30 vuorokautta ennen toimenpiteeseen ryhtymistä. Kuitenkin vesialueella tehtävistä ruoppaus-, niitto ym. vastaavista haitan poistamistöistä on aina tehtävä vesilain ja -asetuksen mukainen ilmoitus ELY-keskukselle ja vesialueen omistajalle 30 vuorokautta ennen toimenpiteeseen ryhtymistä.



### VEDENHANKINTAA VARTEN TÄRKEÄ POHJAVESIALUE

Alueella tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja rajoittavat pohjaveden pilaamiskielto (YSL 2 luvun 17 §) ja pohjaveden muuttamiskielto (VL 3 luvun 2 ja 3 §).

Alueella ei sallita pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia rakennustoimenpiteitä tai toimintoja. Jätevesien imeyttäminen tai muu päästäminen maaperään on kielletty.



### VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE

Alueella tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja rajoittavat pohjaveden pilaamiskielto (YSL 2 luvun 17 §) ja pohjaveden muuttamiskielto (VL 3 luvun 2 ja 3 §).

Alueella ei sallita pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia rakennustoimenpiteitä tai toimintoja. Jätevesien imeyttäminen tai muu päästäminen maaperään on kielletty.



### NATURA 2000 -VERKOSTON ALUE.

Natura 2000 -verkostoon kuuluvan alueen suojelun perusteena olevia luonnonarvoja ei saa merkittävästi heikentää. Jos toimenpiteestä saattaa aiheutua suojelun perusteena olevien luonnonarvojen heikkenemistä, on toimenpiteestä vastaavan ilmoitettava siitä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Ilmoitusta ei tarvitse tehdä, jos toimenpide edellyttää viranomaisen lupaa tai Luonnonsuojelulain 65 a §:ssä tarkoitettua ilmoitusta.

Ilmoitus on tehtävä kirjallisesti vähintään 30 vuorokautta ennen toimenpiteeseen ryhtymistä.



### RANTAOSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.



### UUSI RAUTATIE



### LAIVA-/VENEVÄYLÄ.



### MELUNTORJUNTATARVE.

## YLEISET MÄÄRÄYKSET:

### RAKENTAMINEN

Ranta-alueiden kunnostamisesta ja ruoppauksista on oltava yhteydessä ympäristöviranomaisiin.

Muilta kuin rakentamiseen varatuilta alueilta on rakennusoikeus 200 metrin rantavyöhykkeeltä siirretty maanomistajakohtaisesti Pyhäjärven rantaosayleiskaavassa osoitetuille A-, A-2-, RA-, RA-1- ja RA-2-alueille tai osoitettu valtion korvattavina rakennuspaikkoina.

### RAKENNUSPAIKAN KÄYTTÖÄ JA RAKENTAMISTAPAA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Rata-alueen melu- ja värinävaikutukset tulee huomioida yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja rakennushankkeiden yhteydessä.

### METSÄNHOITOA JA MAATALOUTTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET JA SUOSITUKSET

Metsänhoidossa noudatetaan metsätalouden kehittämiskeskus Tapion antamia metsänhoitosuosituksia ja ranta-alueilla erityisesti rantametsiä koskevia metsänhoitosuosituksia ja metsälakia.

Rantapelloilla peltoviljelyä, nurmetusta tai muuta vastaavaa maanpinnan käsittelyä ei saa ulottaa 10 m lähemmäksi rantaviivaa. Rantavyöhykkeelle on varmistettava riittävä suojavyöhykkeen muodostuminen.

## LUONNOS 16.9.2024

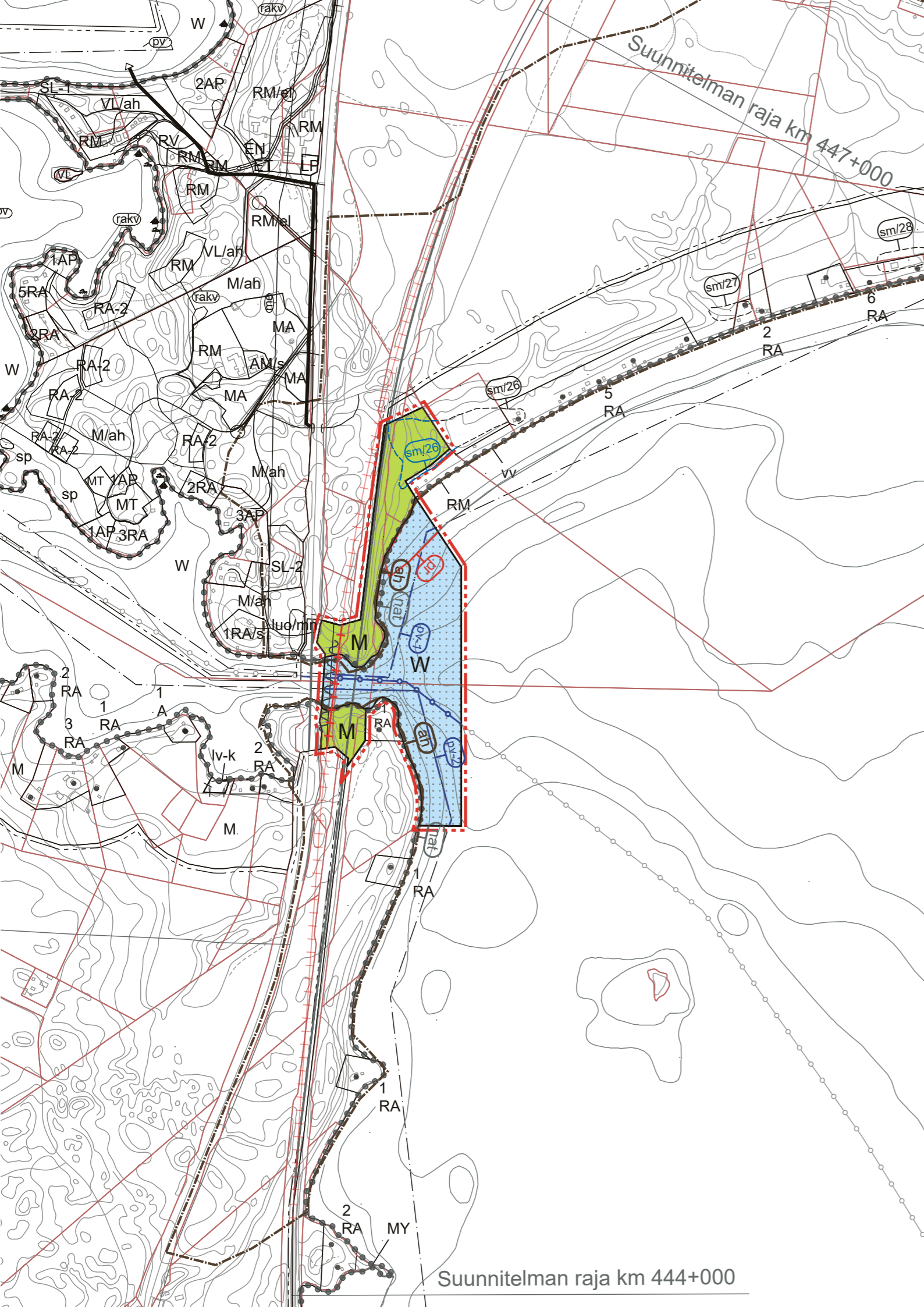
Nähtävillä MRA 30 §:

Nähtävillä MRA 19 §:

Valtuuston hyväksymä \_\_.\_\_.2024

Osayleiskaava on saanut lainvoiman \_\_.\_\_.2024

 <p>A-Insinöörit Suunnittelu Oy Satakunnankatu 23 A 33210 Tampere Tel 0207 911 888 etunimi.sukunimi@ains.fi www.ains.fi</p>	<p><b>KITEEN KAUPUNKI</b> PYHÄJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS, SYRJÄSALMEN RATASILTA</p>		
Pvm 16.9.2024	Pääsuun. Johanna Närhi arkkitehti, YKS 490	Suun. Fernanda Ferreira da Cunha arkkitehti	Mittakaava 1 : 10 000



# KITEEN KAUPUNKI

## PYHÄJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS, SYRJÄSALMEN RATASILTA

1 : 10 000

LUONNOS 16.9.2024

Nähtävillä MRA 30 §:

Nähtävillä MRA 19 §:

Valtuuston hyv. \_\_.\_\_.2024

Osayleiskaava on saanut lainvoiman \_\_.\_\_.2024

 **A-INSINÖÖRIT**

A-Insinöörit Suunnittelu Oy  
Satakunnankatu 23 A  
33210 Tampere  
Tel 0207 911 888  
etunimi.sukunimi@ains.fi  
www.ains.fi

**KITEEN KAUPUNKI**

**PYHÄJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS,  
SYRJÄSALMEN RATASILTA**

Pvm 16.9.2024

Pääsuun. Johanna Närhi  
arkkitehti, YKS 490

Suun. Fernanda Ferreira da Cunha  
arkkitehti

Mittakaava 1 : 10 000

Suunnitelman raja km 444+000