

RANTAOSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

sm

MUINAISMUISTOALUE

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolilla (295/63) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto. Maa- ja metsätalouskäyttö on sallittu, ei kuitenkaan metsäalueen äestys eikä kantojen nosto.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alue on pääsääntöisesti maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. MRL 72 §:n nojalla alueella on noin 200 metrin syvyydellä keskivedenkorkeuden mukaisella rantavyöhykkeellä muu kuin 72 § 3 mom. rakentaminen kielletty.

W

VESIALUE.

ah

ARVOKAS HARJUALUE.

Alueella on voimassa maa-aineslain 3 §:n mukaiset maa-ainesten ottamista koskevat rajoitukset.

pr

ALUEEN OSA, JOLLA SIJAITSEE POHJARUUSUKEKASVILLISUUTTA

Alueelle esiintyvää pohjaruusukekasvillisuutta ei saa merkittävästi heikentää. Jos toimenpiteestä saattaa aiheutua luonnonarvojen heikkenemistä, on toimenpiteestä vastaavan ilmoitettava siitä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Ilmoitusta ei tarvitse tehdä, jos toimenpide edellyttää viranomaisen lupaa tai Luonnonsuojelulain 65 a §:ssä tarkoitettua ilmoitusta.

Ilmoitus on tehtävä kirjallisesti vähintään 30 vuorokautta ennen toimenpiteeseen ryhtymistä. Kuitenkin vesialueella tehtävistä ruoppaus-, niitto ym. vastaavista haitan poistamistöistä on aina tehtävä vesilain ja -asetuksen mukainen ilmoitus ELY-keskukselle ja vesialueen omistajalle 30 vuorokautta ennen toimenpiteeseen ryhtymistä.

pv-1

VEDENHANKINTAA VARTEN TÄRKEÄ POHJAVESIALUE

Alueella tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja rajoittavat pohjaveden pilaamiskielto (YSL 2 luvun 17 §) ja pohjaveden muuttamiskielto (VL 3 luvun 2 ja 3 §).

Alueella ei sallita pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia rakennustoimenpiteitä tai toimintoja. Jätevesien imeyttäminen tai muu päästäminen maaperään on kielletty.

pv-2

VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE

Alueella tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja rajoittavat pohjaveden pilaamiskielto (YSL 2 luvun 17 §) ja pohjaveden muuttamiskielto (VL 3 luvun 2 ja 3 §).

Alueella ei sallita pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia rakennustoimenpiteitä tai toimintoja. Jätevesien imeyttäminen tai muu päästäminen maaperään on kielletty.

nat

NATURA 2000 -VERKOSTON ALUE.

Natura 2000 -verkostoon kuuluvan alueen suojelun perusteena olevia luonnonarvoja ei saa merkittävästi heikentää. Jos toimenpiteestä saattaa aiheutua suojelun perusteena olevien luonnonarvojen heikkenemistä, on toimenpiteestä vastaavan ilmoitettava siitä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Ilmoitusta ei tarvitse tehdä, jos toimenpide edellyttää viranomaisen lupaa tai Luonnonsuojelulain 65 a §:ssä tarkoitettua ilmoitusta.

Ilmoitus on tehtävä kirjallisesti vähintään 30 vuorokautta ennen toimenpiteeseen ryhtymistä.

RANTAOSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

+++++

UUSI RAUTATIE

—o—o—o—o—o—o—

LAIVA-/VENEVÄYLÄ.

~~~~~

### MELUNTORJUNTATARVE.

## YLEISET MÄÄRÄYKSET:

### RAKENTAMINEN

Ranta-alueiden kunnostamisesta ja ruoppauksista on oltava yhteydessä ympäristöviranomaisiin.

Muilta kuin rakentamiseen varatuilta alueilta on rakennusoikeus 200 metrin rantavyöhykkeeltä siirretty maanomistajakohtaisesti Pyhäjärven rantaosayleiskaavassa osoitetuille A-, A-2-, RA-, RA-1- ja RA-2-alueille tai osoitettu valtion korvattavina rakennuspaikkoina.

### RAKENNUSPAIKAN KÄYTTÖÄ JA RAKENTAMISTAPAA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Rata-alueen melu- ja värinävaikutukset tulee huomioida yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja rakennushankkeiden yhteydessä.

### METSÄNHOITOA JA MAATALOUTTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET JA SUOSITUKSET

Metsänhoidossa noudatetaan metsätalouden kehittämiskeskus Tapion antamia metsänhoitosuosituksia ja ranta-alueilla erityisesti rantametsiä koskevia metsänhoitosuosituksia ja metsälakia.

Rantapelloilla peltoviljelyä, nurmetusta tai muuta vastaavaa maanpinnan käsittelyä ei saa ulottaa 10 m lähemmäksi rantaviivaa. Rantavyöhykkeelle on varmistettava riittävä suojavyöhykkeen muodostuminen.

## LUONNOS 16.9.2024

Nähtävillä MRA 30 §:

Nähtävillä MRA 19 §:

Valtuuston hyväksymä \_\_\_.\_\_.2024

Osayleiskaava on saanut lainvoiman \_\_\_.\_\_.2024

|                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                    |                                                |                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------|
|  <p>A-Insinöörit Suunnittelu Oy<br/>Satakunnankatu 23 A<br/>33210 Tampere<br/>Tel 0207 911 888<br/>etunimi.sukunimi@ains.fi<br/>www.ains.fi</p> | <p><b>KITEEN KAUPUNKI</b><br/>PYHÄJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS,<br/>SYRJÄSALMEN RATASILTA</p> |                                                |                       |
| Pvm 16.9.2024                                                                                                                                                                                                                        | Pääsuun. Johanna Närhi<br>arkkitehti, YKS 490                                                      | Suun. Fernanda Ferreira da Cunha<br>arkkitehti | Mittakaava 1 : 10 000 |