

## **Valtuustoaloite kaavan muutoksesta Kytänniemen kaupunginosan puistoalueilla**

**Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 298**

SDP:n valtuustoryhmä teki valtuustoaloitteen kaavan muutoksesta Kytänniemen kaupunginosan puistoalueilla.

Esityslistan liitteenä valtuustoaloite.

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuula Korpi, puh. 040 105 1012, tuula.korpi@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

- Päätösehdotus** Kaupunginhallitus lähettää SDP:n valtuustoryhmän valtuustoaloitteen hallintokeskukseen valmisteltavaksi.
- Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

238/00.02.00.00.03/2023

**Kaupunginhallitus 16.09.2024 § 252**

Kiteen kaupungille on saapunut valtuustoaloite kaavan muutoksesta Kytänniemen kaupunginosan puistoalueilla. Nykyinen kaavamerkintä PL (luonnon tilassa säilytettävä puistoalue) ei mahdollista puuston harventamista tai poistamista puistoalueella. Puistoalueella sijaitsevat puut ovat vanhoja ja osa lahoja. Puiden huono kunto vaikuttaa paitsi turvallisuuteen ja viihtyvyyteen, myös alueen vetovoimaisuuteen ja kiinteistöjen arvoon.

Kaupunki on käynnistänyt hankkeen Kiteen keskustan asemaakaavan muuttamiseksi. Kiteen kaupunginhallitus on kokouksessaan 15.4.2024 § 98 valtuuttanut Pohjois-Karjalan hankintatoimen päättämään kaavan laatijan valitsemisesta ja hankintasopimuksen laadinnasta tehdyn kilpailutuksen perusteella. Asemakaavan laatijaksi on valittu FCG Finnish Consulting Group Oy.

Keskustan asemaakaavan muutoksessa tullaan huomioimaan valtuustoaloitteessa esitetty Kytänniemen kaupunginosa siten, että voimassa oleva kaavamerkintä muutetaan sellaiseksi, joka mahdollistaa tarvittavien muutostöiden tekemisen alueen puustoon.

Kaupungin keskustan asemakaavan laatiminen on laaja kokonaisuus, jonka on arvioitu valmistuvan vuoden 2026 loppuun mennessä.

Valmistelija: toimialasihteeri Tuuli Ikäheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus hyväksyy asiasta annetun selvityksen ja esittää sen kaupunginvaltuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.