

## Kaavan vastainen puiden kaataminen

80/10.03.00.09/2024

### Ympäristölautakunta 09.10.2024 § 68

#### Taustaa

Kiteen rakennusvalvontaan saapuneen ilmoituksen mukaan kiinteistöllä [REDACTED] on suoritettu puiden kaatamista Pyhäjärven ranta-osayleiskaavan määräyksien vastaisesti. Ilmoituksen mukaan kiinteistöllä on suoritettu kaavan vastainen rannan suojapuuston kaataminen.

Vs. rakennustarkastaja pyysi 4.9.2024 sähköpostitse selvitystä asiaan kiinteistön omistajalta. Kiinteistön omistajan edustajan selvitys saapui rakennustarkastajalle 8.9.2024.

Vs. rakennustarkastaja suoritti kohteeseen katselmuksen 10.9.2024. Kaavassa määrättyllä rakennuspaikalla todettiin ranta-alueen suojapuusto poistetuksi lähes kokonaan rakennusalueen ranta-alueelta. Vanhan rantapenkan päällä oleva, noin 10 x 40 m alue oli kokonaan aukea ilman suojapuustoa. Alueen reunoilla oli satunnaisia luontaisesti syntyneitä puustoryhmiä. Hakkutyö on kiinteistön omistajalta saadun vastineen mukaan tehty koneellisesti alkukesästä 2022.

Katselmuksella havaittujen seikkojen takia vs. rakennustarkastaja antoi kiinteistön omistajalle ennallistamiskehoituksen asian suhteen. Rantavyöhykkeen alueelle tulee istuttaa uutta puustoa poistettujen puiden tilalle.

Tarkempi selvitys asiasta löytyy tämän asian oheismateriaaleista.

Asiasta keskusteltiin ympäristölautakunnan kokouksessa 11.9.2024, muissa asioissa. Ympäristölautakunnan näkemys asiaan oli, että asia otetaan ympäristölautakunnan käsittelyyn seuraavaan kokoukseen 9.10.2024 ja että tapahtuneesta tehdään rikosilmoitus poliisille.

Rikosilmoitus on jätetty 18.9.2024 sähköpostitse. Ilmoituksen liitteinä vs. rakennustarkastajan laatima katselmusmuistio, kiinteistön omistajan edustajan laatima selvitys sekä ilmoittajan tekemä selvitys asiasta.

#### Alueen kaavamääräykset

Rakennuspaikalla on voimassa 24.10.2016 hyväksytty Pyhäjärven ranta-osayleiskaava, joka ohjaa alueen rakentamista ja maankäyttöä. Kyseisen rakennuspaikan kaavamerkintä on A, asuinrakennusten alue. Rakennuspaikan ympärillä kaavamerkintä M, maa- ja metsätalousvaltainen alue. Kaavamääräys ei edellytä MRL 128§:n mukaista maisematyöluvan hakemista puiden kaatamiseen.

Kaavan rakennuspaikan käyttöä ja rakentamista koskevien määräysten mukaan ”Rakennuksen ja rantaviivan väliin on jätettävä suojapuustoa.”

Kaavan metsänhoitoa koskevien määräysten mukaan ”Metsänhoidossa noudatetaan metsätalouden kehittämiskeskus Tapion antamia

metsänhoitosuosituksia ja ranta-alueilla erityisesti rantametsiä koskevia metsänhoitosuosituksia ja metsälakia.”

Metsätalouden kehittämiskeskus Tapion antamien metsänhoitosuositusten mukaan metsänkäsittelymenetelmissä mm. suositellaan vesistöjen ja pienvesien varsille jätettäväksi yhtenäinen vähintään 5–10 metriä leveä suojakaista, jolla maanpinta säilytetään rikkoutumattomana.

### **Ennallistaminen**

Saatuaan katselmusmuistion ja ennallistamiskehoituksen, kiinteistön omistajan edustaja otti yhteyttä Kiteen rakennustarkastajaan ja kertoi tekevänsä vastineen asiaan lähiviikkojen aikana.

2.10.2024 saapuneen vastineen mukaan alueelle on 30.9.2024 istutettu esimerkiksi erilaisia ostotaimia sekä pieniä männyn ja katajan taimia. Vastine kokonaisuudessaan löytyy tämän asian oheismateriaaleista.

### **Oheismateriaali ja liitteet**

Asian oheismateriaalina on kiinteistön lainhuutodistus, ote kiinteistörekisteristä, kiinteistörekisterin karttaote, otteet Pyhäjärven rantaosayleiskaavasta, rakennustarkastajan lähettämä sähköpostiviesti kiinteistön omistajalle, ilmoittajan selvitys liittyen puiden kaatamiseen, kiinteistöomistajan selvitys ja vastine sekä vs.rakennustarkastajan katselmusmuistio.

Valmistelija ja esittelijä: vs. rakennustarkastaja Jani Hämäläinen, puh. 040 105 1217, jani.hamalainen@kitee.fi

### **Päätösehdotus**

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

### **Päätös**

Esittelijä teki kokouksessa seuraavan päätösehdotuksen: Rakennustarkastaja tekee katselmuskäynnin kohteelle ja arvioi ennallistamisen toteutuksen. Alueelle istutettavien puuntaimien määrä tulee vastata kaadettujen puiden määrää ja lajistoa.

Esittelijän tekemä päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Puheenjohtaja Johannes Laukkanen poistui kokouksesta esteellisenä (palvelussuhde- ja toimeksiantojäävi) tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Varapuheenjohtaja Tero Nenonen toimi pykälän käsittelyn aikana puheenjohtajana.