

Kaavoituskatsaus 2024

216/10.00.00.02/2020

Kaupunginhallitus 25.11.2024

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 § mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä.

Kiteen kaupungin kaavoituskatsaukseen on koottu vuoden 2024 kaavahankkeiden vaiheet sekä esitelty vireillä olevat ja jatkosuunnittelua vaativat kaavat. Vuonna 2024 lainvoiman sai Puhoksen työpaikka-alueen asemakaavan muutos, joka kuulutettiin voimaan 4.9.2024. Vireillä on Pyhäjärven rantaosayleiskaavan muutos – Syrjäsalmen ratasilta, jonka hyväksymisestä kaupunginvaltuusto päättää 16.12.2024. Lisäksi vireillä ovat Tolosenmäen osayleiskaava sekä Pohjois-Karjalan 3. vaiheen maakuntakaavat. Vuonna 2024 on tavoitteena viedä eteenpäin Tolosenmäen osayleiskaavaa sekä Kiteen keskustan asemakaavan laadinta.

Rakentamista ohjataan kaavoituksen lisäksi myös rakennusjärjestyksellä, suunnittelutarveratkaisuilla sekä poikkeamispäätöksillä. Rakennusjärjestys päivitetään vastaamaan uudistuvaa lainsäädäntöä. Poikkeamislupahakemuksia vuonna 2024 kaupunginhallitus käsitteli 7 kpl.

Kaavoituskatsaus 2024 on esityslistan liitteenä.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, puh. 040 105 1232, antti.juntunen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy vuoden 2024 kaavoituskatsauksen. Kaavoituskatsaus laitetaan nähtäville kaupungin verkkosivuille ja siitä tiedotetaan Koti-Karjala- ja Puruvesi-lehdissä sekä kaupungin ilmoitustauluilla. Kaavoituskatsaus lähetetään tiedoksi Pohjois-Karjalan ELY-keskukselle.

Päätös