

**Kaupunginhallitus****Elinvoima- ja omistajaohjaus (tulosalue)****Kaavoitus ja maankäyttö (tulosityksikkö)****Tilivelvolliset: maankäyttöpäällikkö****Budjettivastuullinen: maankäyttöpäällikkö****Toiminta-ajatus**

Kaupungin maankäytön suunnittelu ja toteuttaminen maapoliittisen ohjelman ja muiden linjausten mukaisesti.

**TALOUSSUUNNITELMA 2025 - 2027****Toimintaympäristö ja sen muutokset**

Maapoliitikalla ohjataan maanhankintaa ja -luovutusta ja koko kaupungin suunnitelmallista kehittämistä. Talousarviossa on varattu määrärahat suunniteltuihin kaavahankkeisiin. Kiteen kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 16.12.2019 § 58 maapoliittisen ohjelman ja maankäytön tavoitteet. Maapoliitikalla edistetään myös kaupungin asunto-, elinkeino- ja ympäristöpolitiikan toteutumista. Maapoliittisen ohjelman päivitustyötä jatketaan vuonna 2025. Laatimistyö on asetettu vireille (kh 8.8.2022 § 200) ja sen ohjausryhmän jäsenet valittu (kh 22.8.2022 § 220).

Kiteen keskustan asemakaava-alueiden saneerauksen ja laajennuksen sekä Tolosenmäen osayleis- ja asemakaavan myötä voidaan arvioida saatavan n. 20 ha yritys- ja teollisuustonttimaata sekä noin 25 omakotitalotonttia ja 1 rivitalotontti tonttivarantoon. Teollisuustonttimaata kaavoitetaan lisää energiantuotantoalueille.

**TALOUSARVIO 2025**

Kaavoitus ja maankäyttö –yksikköön kuuluvat yleis- ja asemakaava, mittaus ja kiinteistönmuodostus.

Talousarviossa on varattu määrärahat suunniteltuihin hankkeisiin: Keskustan asemakaavan kokonaiskustannusarvio on 120 000 euroa, josta vuodelle 2025 on tehty 55 000 euron määrärahavaraus. Pyhäjärven rantaosayleiskaavan muutokseen Syrjäsalmen osalta vuodelle 2025 on varattu 40 000 euroa ja rantaosayleiskaavan poikkeamislupien päivitykseen on varattu 50 000 euroa. Puhoksen/Suorlahden Teollisuusalueen asemakaavamutokseen on varattu 15 000 euroa.

## Sitovat toiminnan tavoitteet:

IHMISET JA YHTEISÖT		
<b>Strateginen toimenpide:</b>		
<i>Vaikutamme väestörakenteeseen: tuemme koulutus- ja työperäistä maahanmuuttoa, markkinoimme kaupunkia muuttajille, edistämme koulutus- ja työmahdollisuuksien rakentumista ja kaavoitamme houkuttelevasti.</i>		
	<b>Toimenpiteet</b>	<b>Mittari</b>
Kaavoitus ja maankäyttö	Houkutteleva, etukäteispainotteinen kaavoitus. Kiteen keskustan asemakaavan laatiminen.	Kaavaluonnos nähtävillä vuonna 2025; kaavaehdotus nähtävillä 2025, voimaantulo 2026.
<b>Strateginen toimenpide:</b>		
<i>Vahvistamme kuntalaisten osallisuutta vuorovaikutusmahdollisuuksia ja viestintää kehittämällä.</i>		
	<b>Toimenpiteet</b>	<b>Mittari</b>
Kaavoitus ja maankäyttö	Vuorovaikutussuunnitelman valmistelu kaavoituksen viestinnän selkeyttämiseksi ja tehostamiseksi.	Vuorovaikutussuunnitelman laatiminen aloitetaan vuonna 2025. Toteutuu/ei toteudu.
ELINKEINOJEN KEHITTÄMINEN – TOIMIALAT		
<b>Strateginen toimenpide:</b>		
<i>Suunnitelma teollisuuskäytön ja -alueiden kehittämistarpeista ja toimenpiteistä</i>		
	<b>Toimenpiteet</b>	<b>Mittari</b>
Kaavoitus ja maankäyttö	Päivitetään maapoliittinen ohjelma  Tehdään selvitys teollisuusalueiden kehittämistarpeista yhteistyössä elinvoima-asiantuntijoiden kanssa.	Toteutuu/ei toteudu.  Valmis vuonna 2025.

## Toiminnan laajuustiedot

Laajuustieto	TP 2023	TA 2024	TA 2025	TS 2026	TS 2027
Omakotitontteja	64	64	64	64	64
Loma-asuntotontteja	-	-	10	10	10
Rivitalotontteja	6	6	6	7	7
Kerrostalotontteja	3	3	3	3	3
Yritysalueita ja teollisuustonttimaata	98 ha	98 ha	120 ha	120 ha	120 ha

## TALOUS

2950 Kaavoitus ja maankäyttö	TP 2023	Muutettu TA 2024	TA 2025	TS 2026	TS 2027
Toimintatuotot	38 675	39 500	41 000	41 000	41 000

---

Toimintakulut	- 227 160	- 276 080	- 346 000	- 346 000	- 346 000
* Toimintakate	- 188 486	- 236 580	- 305 000	- 305 000	- 305 000
* Kaupunginhallitukseen/lautakuntaan nähden sitova taso					