

KITEEN KAUPUNKI
Ympäristölautakunta
20.11.2024 § 80
Dnro 70/11.02.03.00/2024

PÄÄTÖS 3/2024
Maa-aineslain mukaisessa asiassa
Annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella
22.11.2024

ASIA

Päätös Kreate Oy:n maa-aineslain 4 §:n mukaisesta maa-ainesten ottamis-
lupahakemuksesta. Sisältää päätöksen maa-aineslain 12 § mukaisesta va-
kuudesta ja 21 §:n mukaisesta aloittamisoikeudesta muutoksenhausta huo-
limatta.

HAKIJA

Kreate Oy
[REDACTED]

MAANOMISTAJA

Kreate Oy

TOIMINTA JA SEN SIJAINTI

Maa-ainesten ottaminen.

Maa-aineksen ottoalue sijaitsee Kiteen kaupungin Kesälahden alueella As-
kola RN:o 19:39 nimisellä tilalla, kiinteistötunnus [REDACTED]

LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Maa-aineslain 7 §:n mukaan luvan maa-ainesten ottamiseen myöntää kun-
nan ympäristönsuojeluviranomainen.

Kiteen kaupungin hallintosäännön (28.9.2023) 2 luvun 2 §:n mukaan ympä-
ristölautakunta toimii kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena sekä maa-
aineslain tarkoittamana lupa- ja valvontaviranomaisena.

TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT JA KAAVOITUKSELLINEN TILANNE

Suunniteltu maa-ainesten ottopaikka sijaitsee kiinteistöllä, jossa on aikai-
semmin ollut luvanvaraista maa-ainesten ottoa. Kiinteistöllä Askola on ol-
lut Kiteen kaupungin ympäristölautakunnan 16.10.2014 § 82 antama päätös
maa-ainesten ottamisesta.

Alue on Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 merkitty tärkeäksi tai veden-
hankintaan soveltuvaksi pohjavesialueeksi (pv) ja alueen eteläpuolella on ar-
vokkaaksi luokiteltu harjualue (ge-1). Asema- tai yleiskaavaa alueella ei ole.

MAA-AINEKSEN OTTOTOIMINNAN KUVAUSAlueen nykytilanne:

Suunniteltu maa-ainesten ottopaikka sijaitsee kiinteistöllä, jossa on aikai-
semmin ollut luvanvaraista maa-ainesten ottoa. Kiinteistöllä on ollut Ki-
teen ympäristölautakunnan myöntämä ottolupa, joka päättyi lokakuussa
2024.

Suunniteltu ottoalue sijaitsee Juutinkankaan 2E-luokan pohjavesialueella.

Maa-aineksen ottopaikka sijaitsee haja-asutusalueella noin 250 metrin etäisyydellä Pihlajalammentiestä. Maalajina on pääasiassa sora ja hiekka. Muu ympäröivä alue on metsätalousaluetta. Ottopaikan lounaispuolella noin 150 metrin etäisyydellä on Riihilampi ja pohjoispuolella noin 600 metrin etäisyydellä Ylä-Kousajärvi. Kohdealueella ei hakijan mukaan ole metsälain 10 §:n mukaisia erityisen tärkeitä elinympäristökohteita eikä suojeltavia eläin- tai kasvilajeja. Alue ei sijaitse arvokkaalla harju- tai kallioalueella. Kohteen itäpuolella sijaitsee maakuntakaavassa arvokkaaksi harju- tai moreenialueeksi merkitty alue.

Vuonna 2020 tehdyn maa-ainelain mukaisen tarkastuksen mukaan pohjavedenpinta on tasossa +90,2.

Lähimmät asuin- ja vapaa-ajankiinteistöt sijaitsevat noin 900 metrin etäisyydellä ottoalueesta.

Ottotoiminnan kuvaus:

Lupaa haetaan maa-ainesten (sora, hiekka) ottamiseen. Otettavan maa-aineksen kokonaismäärä on 140 000 k-m³ ottamisajan ollessa 10 vuotta. Arvioitu vuosittainen otto on 14 000 k-m³. Ottamisalueen pinta-ala on hake muksen mukaan noin 1,3 ha ja keskimääräinen ottamiskorkeus 4-10 metriä. Ottoa ei uloteta 4 metriä lähemmäksi ylintä luonnollista pohjaveden pintaa, jolloin alin ottotaso on +94,2. Alin ottotaso ja ottoalueen rajaukset merkitään selkeästi maastoon. Pohjaveden pintaa seurataan säännöllisesti alueella sijaitsevasta kaivosta.

Liikennöinti ottamisalueelle tapahtuu Pihlajalammentieltä erkanevaa metsäautotietä pitkin, joka kulkee ottoalueen halki viereiselle kiinteistölle.

Ottoalueelle ei sijoiteta kivenmurskaamaa, maa-aineksia seulotaan sopiviin rakeisuusluokkiin. Ottotoiminnan aikana kaivantojen luiskat tehdään enintään 1:1,5 kaltevuuteen. Ottoalueen pintamaat on jo osittain kuorittu kasoihin, uudet kuorittavat pintamaat sijoitetaan olemassa olevien pintamaakasojen läheisyyteen.

Työkoneet säilytetään ottoalueen ulkopuolella ja niiden tankkaus tehdään nestettä läpäisemättömällä alueella. Maaperän eristys tankkausalueella voidaan toteuttaa esim. maanalaisella kalvorakenteella, joka on asennettu reunoiltaan nousevaksi. Polttoainesäiliöiden tulee olla kaksivaippaisia ja niitä säilytetään tiiviiksi rakennetulla tankkausalueella. Merkittäviä kaluston huolto- ja korjaustöitä ei tehdä alueella eikä sen välittämässä läheisyydessä.

Ottotoiminnan vaikutus ympäristöön:

Alue on aiemmin toiminut maa-ainesten ottoalueena ja toiminta-alueen puusto on kaadettu. Maa-ainestoiminnan jatkaminen ei aiheuta suuria muutoksia lähi- ja kaukomaisemaan.

Suunnitellulla ottoalueella ei ole osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeitä alueita, eikä muitakaan maisemallisesta tai kulttuurihistoriallisesti arvokkaita alueita. Alueen itäpuolelle on osoitettu maakuntakaavassa arvokas harjualue, mikä ei kuitenkaan ulotu ottoalueelle.

Ottoalue sijaitsee pohjavesialueella. Toiminnassa huomioidaan, että alueella ei pääse tapahtumaan onnettomuuksia, joissa poltto- tai voiteluaineita voi päästä maaperään ja edelleen pohjaveteen. Ottoalueen pintamaat on pääosin kuorittu kasalle, jolloin muodostuvan pohjaveden määrä ei lisääntynyt maa-ainestenoton jatkamisen aikana. Pohjaveden yläpuolella oleva kerros tulee ottotoiminnassa ohentumaan, mutta otolle on asetettu pohjaveden yläpintaan 4 metrin suojavyöhyke, jonka katsotaan riittäväksi pohjaveden laadun ennallaan pysymiseksi.

Pintamaakasat alueen reunoilla rajoittavat työkoneiden ja lastauksen melun leviämistä ympäristöön. Kohde sijaitsee metsävaltaisen alueen keskellä, eikä sen läheisyydessä ole asutusta.

Toiminnan vaikutukset ilmaan tulevat pääosin pölynpäästöinä. Pölypäästöt koostuvat hienojakoisesta kivennäismaasta, eivätkä sisällä haitta-aineita tai ravinteita. Pölyä voi syntyä maa-ainesten käsittelystä, seulonnasta ja liikennöinnistä. Seulonta sijoitetaan varastokasojen keskelle niin, että pölyämistä saadaan rajoitettua ympäröiville alueille. Koska alue sijaitsee pohjavesialueella, ei alueen tiestöön käytetä suolaa pölynsidontaan.

Alueen jälkihoito:

Alue maisemoidaan ottotoiminnan jälkeen loiventamalla luiskat 1:2,5 kaltevuuteen. Ottoalueen kasoilla olevat pintamaat levitetään ottoalueelle ohueksi kerrokseksi.

ASIAN KÄSITTELY

Maa-aineslain mukainen hakemus tuli vireille 9.9.2024. Hakemuksen johdosta Kiteen kaupungin ympäristötoimi on kuullut naapurikiinteistöjen omistajia (5 kpl) sähköisesti Lupapisteen kautta sekä kirjeellä (1 kpl).

Hakemuksesta on tiedotettu kaupungin verkkosivuilla ja julkipanot.fi -sivustolla 19.9. - 28.10.2024 julkaistulla kuulutuksella.

Muistutukset:

Muistutuksen jätti yksi naapurikiinteistön omistaja.

AA

Kiinteistön () omistaja on toimittanut kannanottonsa lupahakemukseen. Asianosaisilla ei ole mitään huomautettavaa maa-ainesten ottoluvan uusimiseen. Naapuri haluaa muistuttaa maa-ainesluvan hakijaa ottoalueen rajoista, ottotoiminta on mennyt heidän puolelleen aikaisemmin. Ottorintausta on jätetty jyrkäksi, eikä siitä ole mitään varoitusta.

Lausunnot:

Pohjois-Karjalan ELY-keskus lausui 5.11.2024 päivätyssä lausunnossaan seuraavaa:

Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen käsityksen mukaan suunnitelman mukaisella maa-aineksen otolla ei ole maa-aineslain 3 §:n tarkoittamia rajoituksia aineiden ottamiselle. Lupamääräyksissä olisi kuitenkin huomioitava ainakin seuraavat seikat:

- Alue sijaitsee 2E-luokan pohjavesialueella, joten lupaehtoihin on syytä ottaa määräykset myös pohjaveden laadun tarkkailusta. Tarkkailuun voidaan käyttää alueen kaivoa, mikäli se soveltuu edustavaan näytteenottoon. Vaihtoehtoisesti suunnitelma-alueen koillisosaan tulee asentaa uusi, muovinen, näytteenottoon soveltuva havaintoputki, josta näytteet otetaan. Näyte on otettava ennen toiminnan aloittamista, kolmen vuoden välein toiminnan aikana ja lopuksi. Pohjavesinäytteestä on analysoitava vähintään seuraavat parametrit: haju, sameus, väri, pH, happi, kemiallinen hapenkulutus (COD_{Mn}), sähkönjohtavuus, sulfaatti, nitraattityppi, kloridi, kokonaiskovuus, alkaliniteetti, öljyhiilivedyt C₁₀-C₄₀; liukoiset pitoisuudet (suodatettu näyte): rauta, mangaani. Näytteenoton laatu on turvattu sertifioituja näytteenottajia käyttämällä. Lisäksi määritykset on suoritettava laboratoriossa, jolla on akkreditoitu laatujärjestelmä ja jossa ko. menetelmät kuuluvat akkreditoinnin piiriin. Tulokset tulee esittää myös päivitettävässä taulukossa, johon kootaan kaikki tarkkailusuunnitelman mukaiset pohjaveden korkeuden ja laadun tarkkailutulokset allekkain. Taulukossa tulee esittää pohjaveden ympäristölaatu normit (Vna 1040/2006, muutos 341/2009) ja talousveden laatuvaatimukset ja -tavoitteet (STM 1352/2015) sekä vertailu edellä mainittuihin esimerkiksi merkitsemällä poikkeavat tulokset korostusvärillä. Tulokset on toimitettava luvan myöntäneelle viranomaiselle ja Pohjois-Karjalan ELY-keskukselle.
- Koskematonta maa-ainesta tulee jättää kaikissa olosuhteissa ylimmän todetun luonnollisen pohjavesipinnan päälle vähintään 4 metriä paksu suojakerros, koska ottoalue sijaitsee 2E-luokan pohjavesialueella. Pohjaveden korkeustaso on luotettavasti todennettava mittaamalla pohjaveden pinnan taso neljästi vuodessa. Tulokset havainnoista toimitetaan kerran vuodessa luvan myöntäneelle viranomaiselle.
- Pohjavesialueella on edellytettävä öljytuotteiden käsittelyssä kahdenkertaista suojausta. Alueella mahdollisesti säilytettävät öljytuotteita sisältävät säiliöt ja koneiden tankkauspaikka on sijoitettava kaivualueen ulkopuolelle ja suojattava maahan kaukalon muotoon asennettavalla lujalla muovikalvolla mahdollisten valumien pääsyn estämiseksi pohjaveteen. Säiliöiden on lisäksi oltava kaksoisvaipallisia tai ne on varustettava tiiviillä säiliön tilavuutta vastaavalla katetulla suoja-altaalla.
- Alin ottotaso on merkittävä selvästi maastoon.
- Merkittäviä konekaluston huolto- ja korjaustöitä ei saa suorittaa alueella eikä sen välittömässä läheisyydessä.
- Onnettomuus- ja häiriötilanteita varten ottamisalueella on oltava riittävä alkusammutus- ja vuotojen torjuntakalusto.
- Ottoalueelle ei saa läjittää/levittää muualta tuotuja maa-aineksia lukuun ottamatta jälkitoimenpiteiden yhteydessä tarvittavaa verhoilumateriaalia. Muualta tuotua verhoilumateriaalia ei saa kuitenkaan varastoida alueella.
- Jälkihoito on tehtävä vaiheittain ottotoiminnan edetessä. Jälkitoimenpiteisiin on kiinnitettävä erityistä huomiota. Ottoaluetta maisemoitaessa voidaan sopiviin kohtiin rinteiden yläreunaan jättää paahdelajistolle sopivia lounaaseen – etelään suuntautuvia paisteisia rinteitä, jotka jätetään metsittämättä.
- Sora-alueella mahdollisesti pesivien erittäin uhanalaisten törmäpääskyjen pesimisrauha turvataan välttämällä toimintaa yhdyskunnan pesäkolojen lähistöllä pesimäaikana.
- Ottomäärästä on toimitettava tiedot vuosittain NOTTO-rekisteriin ja luvanmyöntäjälle annettujen ohjeiden mukaan.

Hakijan kuuleminen:

Maa-ainesluvan hakijaa on kuultu saapuneiden lausuntojen johdosta 7.11.2024 lähetetyllä sähköisellä kuulemiskirjeellä. Hakija vastasi lausuntojen vastinepyyntöön 14.11.2024 seuraavaa:

Naapuritilan RN:o [REDACTED] huomautus:

Naapuritilan omistaja huomauttaa aikaisemman soran oton ulottuneen heidän tilansa puolelle ja rintausten olevan jyrkkä ilman mitään varoituksia.

Kreate Oy:n vastine:

Soran otto on tapahtunut aiemmassa toiminnassa. Tulevassa toiminnassa ei mennä naapuritilan puolelle. Ottoalueen ja kiinteistön rajan väliin jätetään 10 metrin suojavaiohyke. Jyrkän luiskan kohdalle lisätään varoitusmerkinnät ja lippusiima. Alue muotoillaan viimeistään maisemoinnin yhteydessä turvallisiksi.

Kreate Oy:n vastine Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen lausuntoon:

ELY-keskuksen esittämät asiat on pääosin otettu jo huomioon ottosuunnitelmassa. Ottotoiminnassa toimitaan ELY-keskuksen lausunnon mukaisesti.

ASIAN RATKAISU

Kiteen kaupungin ympäristölautakunta myöntää Kreate Oy:lle hakemuksen ja alla esitettyjen lupamääräysten mukaisesti luvan maa-ainesten ottamiseen. Samalla myönnetään lupa maa-aineslain 21 §:n mukaiseen toiminnan aloittamiseen muutoksenhausta huolimatta.

Maa-ainesten ottamisessa on noudatettava seuraavia lupamääräyksiä

1. Sallittu maa-aineksen ottomäärä on 140 000 k-m³. Ottoalue on enintään ottamissuunnitelmassa esitetyn laajuinen, kuitenkin ottamisalueen ja naapurikiinteistön väliin on jätettävä 10 m suojaetäisyyttä.

Ennen toiminnan aloittamista maa-ainesten ottamisen toiminta-alueen rajat on merkittävä maastoon.

2. Ottoalueen reunat on merkittävä maastoon oton aikana lippusiimoin, aidalla tai selvin varoitustauluin. Ottoalueelle johtavalle tielle tulee asettaa selkeät varoitusmerkit maa-ainesten ottoalueesta.
3. Alueella olevaa vesikaivoa voidaan käyttää pohjaveden korkeuden havainnointiin ja näytteenottoon, mikäli se on siihen soveltuva. Mikäli korkeustarkkailua tai näytteenottoa ei voida suorittaa, tulee hakijan asentaa alueelle uusi pohjaveden havaintoputki ottoalueen koillisosaan.
4. Pohjavesiputkesta on havainnoitava pohjaveden pinnan taso neljä kertaa vuodessa (kevät, kesä, syksy, talvi). Tiedot korkeushavainnoista tulee toimittaa Kiteen ympäristölautakunnalle vuosittain tammikuun loppuun mennessä.

Pohjavedestä on otettava näyte kolmen vuoden välein, mukaan lukien toiminnan alussa ja lopussa. Vesinäytteestä on analysoitava ainakin: haju, sameus, väri, pH, happi, kemiallinen hapenkulutus (COD_{Mn}), sähkönjohtavuus, sulfaatti, nitraattityppi, kloridi, kokonaiskovuus, alkaliniteetti, öljyhiilivedyt C₁₀-C₄₀; liukoiset pitoisuudet (suodatettu näyte): rauta, mangaani.

Näytteenoton laatu on turvattava sertifioituja näytteenottajia käyttämällä. Lisäksi määritykset on suoritettava laboratoriossa, jolla on akkreditoitu laatujärjestelmä ja jossa ko. menetelmät kuuluvat akkreditoinnin piiriin. Tulokset tulee esittää myös päivitetävässä taulukossa, johon kootaan kaikki tarkkailusuunnitelman mukaiset pohjaveden korkeuden ja laadun tarkkailutulokset allekkain. Taulukossa tulee esittää pohjaveden ympäristölaatuvaatimukset (Vna 1040/2006, muutos 341/2009) ja talousveden laatuvaatimukset ja -tavoitteet (STM 1352/2015) sekä vertailu edellä mainittuihin esimerkiksi merkitsemällä poikkeavat tulokset korostusvärillä. Tulokset on toimitettava luvan myöntäneelle viranomaiselle ja Pohjois-Karjalan ELY-keskukselle.

5. Ylimmän havaitun luonnollisen pohjaveden pinnan yläpuolelle on aina jätettävä vähintään kahden (4) metrin paksuinen suojakerros kaivamatonta maata.

Alin sallittu ottotaso on +94,2 mpy (N2000). Alimman ottotason tarkkailemiseksi on korko ja alin ottotaso merkittävä selvästi maastoon. Ottamistasoa on nostettava, jos havainnot pohjaveden pinnan korkeudesta sitä edellyttävät.

6. Alueelle ei saa läjittää tai levittää muualta tuotuja maa-aineksia lukuun ottamatta jälkihoitotoimenpiteiden yhteydessä tarvittavaa verhoilumateriaalia. Muualta tuotua verhoilumateriaalia ei saa varastoida alueella.
7. Alue on pidettävä siistissä kunnossa eikä sinne saa tuoda jätteitä. Jätteitä, ml. raivausjätteitä, ei saa käyttää alueen pohjan ja luiskien täyttöön.
8. Luvan haltijan on arvioitava ja tarvittaessa tarkistettava kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmaa vähintään viiden vuoden välein ja ilmoitettava tästä Kiteen kaupungin ympäristösuojeluviranomaiselle.
9. Teiden ja alueiden, joilla ajoneuvot liikkuvat sekä maa-ainesten varastokasojen haitallinen pölyäminen kuivana aikana on estettävä esimerkiksi kastelemalla. Pölynsidontaan ei saa käyttää pohjavedelle haitallisia aineita.
10. Alueella mahdollisesti pesivien erittäin uhanalaisten (EN) törmäpääskyjen pesimisrauha turvataan välttämällä toimintaa yhdyskunnan pesäkolojen lähistöllä pesimäaikana.
11. Kaivuualueella ei saa varastoida öljytuotteita. Kaivuualueen ulkopuolella öljytuotteita saa varastoida vain siellä käytettäviä koneita varten. Öljytuotteita sisältävät säiliöt on suojattava maahan kaukalon muotoon asennettavalla lujalla muovikalvolla mahdollisten valumien pohjaveteen pääsyn estämiseksi. Säiliöiden on oltava kaksoisvaipallisia tai ne on varustettava tiiviillä säiliön tilavuutta vastaavalla katetulla suoja-altaalla. Säiliöissä on oltava ylitäytön- ja laponesto.
12. Koneiden ja laitteiden säilytyspaikat sekä tankkauspaikka on sijoitettava kaivuualueen ulkopuolelle ja suojattava maahan kaukalon muotoon asennettavalla lujalla muovikalvolla. Ottamisalueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei saa tehdä laajamittaisia koneiden huoltotöitä. Alueella tulee olla käytettävissä alkusammutuskalustoa ja imeytysmateriaalia öljyvuojojen varalta.
13. Ottaminen ja jälkihoito alueella on tehtävä vaiheittain ja välittömästi otto toiminnan päätyttyä. Luiskat on tasattava hakemuksen mukaisesti luonnolliseen maanpinnan mukaiseen kaltevuuteen, vähintään 1:2 ja kuopan

pohja tehtävä loivasti vaihtelevaksi rakennettavilla harjanteilla ja kumpareilla, ympäristön alkuperäisiä maaston muotoja jäljitellen.

Jälkihoitettavalle alueelle tulee muodostaa uusi kasvualusta levittämällä pohjatasolle ja luiskiin noin 15 cm:n kerros hiekkaa ja sen päälle noin 5 cm:n kerros humusta, joka sekoitetaan hiekkakerroksen pintaosaan. Tähän tarkoitukseen voidaan käyttää alueelta kuorittua pintamaata tai muualta tuotua tarkoitukseen sopivaa humusta. Alueen etelään, lounaaseen ja länteen suuntautuvan rinteiden yläosaan voidaan jättää 5–10 m leveä kaista ilman humusverhousta alkuperäisen harjukasvillisuuden palautumisen edistämiseksi.

Soranoton jälkeen alue on metsitettävä tai annettava luontaisesti metsittyä. Jälkihoitotyöt tulee olla tehtynä viimeistään vuoden kuluessa luvan päättymisestä.

14. Maa-ainesten oton päätyttyä ja jälkihoitotoimenpiteiden tultua suoritetuksi alueella luvan hakijan on pyydettävä loppukatselmusta. Vakuus palautetaan, kun hyväksytyt loppukatselmus on suoritettu.
15. Maa-ainesluvan haltijan tulee vuosittain tammikuun loppuun mennessä ilmoittaa otetun maa-aineksen laatu ja määrä NOTTO-rekisteriin tai Kiiteen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.
16. Jos ottosuunnitelma on ristiriidassa lupamääräyksen kanssa, noudatetaan kyseistä lupamääräystä.

PERUSTELUT

Luvan myöntämisen edellytykset:

Lupa ainesten ottamiseen on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Asiaa harkittaessa on otettava huomioon myös lupamääräysten vaikutus. Maa-aineksen ottamisesta ei saa seurata kauniin maisemankuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa tai tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantuminen, jollei siihen ole saatu vesilain mukaista lupaa.

Maa-aineslain 21 §:n mukaan toiminta voidaan perustelluista syistä ja edellyttäen, ettei toiminnan aloittaminen tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, aloittaa ennen päätöksen lainvoimaisuutta hyväksytyä vakuutta vastaan.

Yleisperustelut:

Kun otetaan huomioon ottopaikan ympäristöstä ja toiminnan laadusta ja laajuudesta saatu selvitys sekä edellä annetut lupamääräykset, ei ottamisesta aiheudu kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa. Hanke ei ole myöskään ristiriidassa luonnonsuojelulain säädösten kanssa.

Yksityiskohtaiset perustelut:

Määräyksellä 1 varmistetaan, että ottamisalue on selkeästi havaittavissa eikä toiminta laajene lupaa laajemmalle alueelle.

Määräys 2 annetaan liikennejärjestelyjen asianmukaisen hoitamisen varmistamiseksi maa-ainesten ottoalueelle ja on myös tarpeen työturvallisuuden ja yleisen turvallisuuden vuoksi.

Määräykset 3–5 on asetettu pohjaveden laadun ja määrän sekä ottotoiminnan suunnitelmallisen etenemisen turvaamiseksi. Ottotason selkeä merkintä helpottaa sekä valvontaa että itse ottotoimintaa.

Määräyksellä 6 suojellaan pohjavesiä pilaantumiselta. Muualta tuoduissa maa-aineksissa voi olla haitallisia aineita, jotka voivat varastoinnin aikana kulkeutua pohjaveteen. Mikäli alueelta kuoritut pintamaat eivät riitä kasvu-alustan muodostamiseen, voidaan tähän tarkoitukseen käyttää myös muualta tuotuja puhtaita aineksia.

Määräyksellä 7 ehkäistään roskaamista ja toiminnassa muodostuvista jätteistä aiheutuvaa haittaa.

Määräyksellä 8 muistutetaan maa-ainelain 16b §:n mukaisesta kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelman arviointivelvollisuudesta.

Määräyksellä 9 ehkäistään kohtuutonta haittaa ottopaikan läheiselle asutukselle.

Määräys 10 annetaan Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen lausunnon mukaan erittäin uhanalaisten lintujen pesimisrauhan takaamiseksi.

Määräyksillä 11 ja 12 ehkäistään toiminnan aiheuttamaa riskiä maaperän ja pohjaveden pilaantumisesta.

Määräys 13 ottoalueen muotoilusta on tarpeen, jotta alue ottotoiminnan jälkeen sopii ympäröivään maisemaan ja alueella on turvallista liikkua. Maanoskerroksen palauttaminen nopeuttaa kasvillisuuden muodostumista, joka on erityisen tärkeää pohjaveden suojelun kannalta.

Määräyksellä 14 varmistetaan ottotoiminnan asianmukainen loppuun saattaminen.

Määräykset 15 ja 16 selventävät maa-ainesten oton valvontaan liittyviä järjestelyjä ja maa-ainesten ottajan velvollisuuksia. Ottotiedot voidaan toimittaa valtakunnallisen NOTTO-tietokannan kautta.

Lausunnon ja muistutuksen huomioiminen lupapäätöksessä

Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen lausunnossaan esittämät vaatimukset on otettu huomioon lupamääräyksissä 3-6, 10-13 ja 15.

AA- muistuttajan huomautus kiinteistönrajan ylittämisestä on huomioitu lupamääräyksessä 1, jonka mukaan kiinteistön raja on jätettävä 10 metrin suojaetäisyyttä ottamatonta maa-ainesta.

VOIMASSAOLOAIKA

Tämä ottolupa on voimassa 10 vuotta luvan myöntämisestä.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Maa-aineslaki 1, 1a, 3-7, 10–16, 19–21, 23 ja 23a, 23b §
Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 1-4, 6-9 §:t
Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (379/2008) 1-4 §
Kiteen kaupungin hallintosääntö 19.12.2023 2 luku 2 §
Kiteen kaupungin maa-ainestaksa (14.12.2022) 1-4 §

MAKSUT

Ottamissuunnitelman tarkastamisesta sekä naapurien kuulemisesta peritään ympäristölautakunnan 14.12.2022 hyväksymän ja 1.1.2023 voimaantulleen maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamista ja ottamistoiminnan valvontaa koskevan taksan 2 §:n kohdan 1, 3 §:n ja 4 §:n mukaan yhteensä **1 780,00 euroa**. Lisäksi hakijan on suoritettava vuotuinen valvontamaksu kulloinkin voimassa olevan taksan suuruisena. Tämä palvelumaksu on arvonlisäverotonta.

VAKUUS

Maa-aineslain 21.2 §:n mukaisen aloitusoikeuden hyödyntämiseksi luvan saajan on määrätty edellä asetettavaksi ennen toiminnan aloittamista **3 580 euron** suuruinen vakuus, jonka tulee olla voimassa, kunnes päätös on saanut lainvoiman.

Lupapäätöksen saatua lainvoiman ennen toiminnan aloittamista asetettu vakuus muutetaan koko toiminnan aikaiseksi vakuudeksi, jonka tulee olla voimassa vähintään 12 kuukautta yli tämän luvan voimassaoloajan. Vakuuden arvoa voidaan tarkastaa luvan voimassaoloaikana.

PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTAMINEN

Päätös

Hakija

Jäljennös päätöksestä

Pohjois-Karjalan ELY-keskus

Ilmoitus päätöksestä

Kukaan ei ole kirjallisesti pyytänyt päätöstä tiedokseen

Julkinen kuulutus

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella yleisessä tietoverkossa
22.11.2024

MUUTOKSENHAKU JA VALITUSOSOITUS

Tähän ympäristölautakunnan päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Lisäksi valitusoikeus on alueellisella ELY-keskuksella. Kunnan jäsen saa hakea muutosta myös sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen ja valitusaika:

Itä-Suomen hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70110 Kuopio
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42501
Puhelinnumero: 029 56 42500

Kirjaamon aukioloaika: arkisin 8.00–16.15

Valitus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valituskirja:

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi ja yhteystiedot
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta,
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjojen toimittaminen:

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä sähköpostilla, postitse tai viemällä asiakirjat henkilökohtaisesti tai asiamiestä käyttäen. Hallinto- ja erityistuomioistuimissa on käytössä myös sähköinen asiointipalvelu.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.