

Ympäristön ja rakentamisen valvonnan tulosalueen talousarvio

Ympäristölautakunta

Ympäristön ja rakentamisen valvonnan

Tilivelvolliset: ympäristölautakunnan jäsenet, ympäristöpäällikkö

Tulosityksiköt:

Rakennusvalvonta

Ympäristötoimi

Toiminta-ajatus

Ympäristölautakunnan tehtävänä on huolehtia maankäyttö- ja rakennuslain rakennusvalvontaviranomaisen sekä ympäristölainsäädännön mukaisista kunnalle kuuluvista tehtävistä. Tavoitteena on luoda terveellinen, turvallinen ja viihtyisä ympäristö.

TALO USSUUNNITELMA 2025 - 2027

Toimintaympäristö ja sen muutokset

Ympäristötoimea ja rakennusvalvontaa ohjaavat lainsäädännöt muuttuvat jatkuvasti. Eduskunta on hyväksynyt uuden rakentamislain 1.3.2023. Syyskuussa 2024 hallitus on antanut eduskunnalle esityksen rakentamislain muuttamisesta ja tämän esityksen käsittely on eduskunnassa vielä kesken. Esityksessä ehdotetaan muutettaviksi 1.1.2025 voimaan tulevaa rakentamislakia sekä maankäyttö- ja rakentamislakia, jonka nimike muuttuu mainittuna ajankohdantana alueidenkäyttölaiksi. Lisäksi ehdotetaan muutettavaksi ympäristönsuojelulakia ja viranomaisten suunnitelmien ja ohjelmien ympäristövaikutusten arvioinnista annettua lakia. Hallituksen tavoitteena on saada rakentamislakiin tehtävät muutokset astumaan voimaan 1.1.2025 alkaen.

Lakimuutoksilla on todella merkittäviä muutoksia rakennusvalvonnan toimintaan. Lakiuudistus edellyttää Kiteen kaupunkia uusimaan kaupungin hallintosäädännön, rakennusjärjestyksen, rakennusvalvonnan taksan sekä päivittämään rakennusvalvonnan toimintaprosessit ja ohjeet kokonaisuudessaan. Edellä luetellut muutokset olisi pitänyt saada valmiiksi vuoden 2024 aikana, mutta ns. rakentamislain korjaussarja on aiheuttanut sen, että valmistelua ei ole pystytty tekemään kaikilta osin, koska lainsäädäntö on vielä muuttumassa.

Muutos aiheuttaa myös rakennusvalvonnan käyttämien ohjelmistojen puolella päivityksiä, lisähankintoja ja koulutautumista. Lakiuudistus muuttaa mm. rakentamisen luvitusta vapauttamalla nykyisin luvan vaativia toimenpiteitä kokonaan luvan hakemisesta. Kiteen rakennusvalvonnan osalta tämä vaikuttaa merkittävästi rakennusvalvonnan tuloihin 1.1.2025 alkaen, koska kunnan alueella suuri osa rakennustoimenpiteistä on ollut tällaisia luvanvaraisuudesta vapautuvia hankkeita. Tästä syystä rakennusvalvonnan maksuja on nostettava vuonna 2025, jotta toiminta saadaan pysymään kestäväällä tasolla.

TALOUSARVIO 2025

Suurin osa tulosalueen määrärahoista käytetään henkilöstömenoihin. Ostopalveluista suurin osa käytetään ICT-palveluihin. Rakentamiseen liittyvien lupien ja ilmoitusten kokonaismäärän arvioidaan laskevan vuonna 2025, koska rakentamislain voimaan astumisen myötä rakentamista vapautetaan rakentamisluvan hakemiselta.

Yleinen kustannustason nousu ostopalveluissa sekä erityisesti rakennusvalvonnan ohjelmistotoimittajille tulevat ylimääräiset pakolliset ohjelmistojen kehittämishankkeet aiheuttavat rakennusvalvontaviranomaisen taksan hintojen korottamispainetta. Vuodelle 2023 rakennusvalvonnan ja ympäristötoimen taksoja tarkastettiin ja hintoja nostettiin yleisen kustannuskehityksen takia. Vuonna 2025 ympäristötoimen taksoihin tehdään pieniä muutoksia ja rakennusvalvonnan taksa uudistuu kokonaisuudessaan rakennuslupatyypin yksinkertaistuksessa.

Tulosalueen merkittävimmät riskit liittyvät henkilöstöresursseihin, jotka tulivat esille erityisesti vuoden 2023 aikana. Nykyisillä henkilöstöresursseilla kaikkia valvontatehtäviä ei saada suoritettua ajallaan eikä riittävällä viranomaistoimintaan kuuluvalla tasolla. Tämän lisäksi poissaolojen aikana korvaavaa henkilöstöä ei ole, joten työtehtävät kasaantuvat ja jäävät odottamaan toimenpiteitä.

Sitovat toiminnan tavoitteet:

YRITTÄMINEN JA ELINKEINOTOIMINTA		
Strateginen toimenpide:		
<i>Kehitämme lupapalveluita vastaamaan paremmin asiakkaiden tarpeita.</i>		
Tulosyksikkö	Toimenpiteet	Mittari
Rakennusvalvonta	Rakennusjärjestyksen uusiminen vuoden 2025 alussa rakentamislain mukaisesti.	Uusi rakennusjärjestys astuu voimaan kesäkuuhun 2025 mennessä.
IHMISET JA YHTEISÖT		
Strateginen toimenpide:		
<i>Lisäämme ihmisten yleistä viihtyvyyttä luontoa kunnioittaen ja rakennettua ympäristöä kohentaen.</i>		
Tulosyksikkö	Toimenpiteet	Mittari
Rakennusvalvonta	Rakennetun ympäristön katselmus	vähintään 1 kpl / joka toinen vuosi
Strateginen toimenpide:		
<i>Lisäämme ihmisten yleistä viihtyvyyttä luontoa kunnioittaen ja rakennettua ympäristöä kohentaen.</i>		
Tulosyksikkö	Toimenpiteet	Mittari
Ympäristötoimi	Rakennetun ympäristön katselmus	vähintään 1 kpl / joka toinen vuosi
LUONTO JA RAKENNETTU YMPÄRISTÖ		
Strateginen toimenpide:		
<i>Huolehdimme ainutlaatuisista, puhtaista ja vetovoimaisista järviolueista.</i>		
Tulosyksikkö	Toimenpiteet	Mittari
Ympäristötoimi	Olemme mukana alueellisissa vesistöjenkunnostushankkeissa/ yhteistyöryhmissä	Toteutuu/ei toteudu

YRITTÄMINEN JA ELINKEINOTOIMINTA

Strateginen toimenpide:

Kehitämme lupapalveluita vastaamaan paremmin asiakkaiden tarpeita.

Tulosalue	Toimenpiteet	Mittari
Rakennusvalvonta Ympäristötoimi	Kehitämme rakennusvalvonnan, ympäristötoimen, kaavoituksen ja maankäytön yhteistoimintaa ja näin parannamme palveluiden sujuvuutta.	Yhteiset kokoukset ajankohtaisista hankkeista kerran kuukaudessa.

Toiminnan laajuustiedot

Laajuustieto	TP 2023	TA 2024	TA 2025	TS 2026	TS 2027
Lautakunnan kokoukset, lkm	9	8	8	8	8
Lautakunnassa käsitellyt asiat, lkm	97	100	100	100	100
Viranhaltijapäätökset	179	180	88	88	88
Koulutuspäivät, lkm	39	12	14	14	14

TALOUS

700 Rakentamisen ja ympäristön- valvonta	TP 2023	Muutettu TA 2024	TA 2025	TS 2026	TS 2027
Toimintatuotot	91 432	83 000	65 500	54 000	54 000
Toimintakulut	-291 676	- 298 812	-286 500	-309 000	-309 000
* Toimintakate	- 200 243	- 215 812	- 221 000	- 255 000	- 255 000

* Valtuuston nähden sitovataso