

Kaavan vastainen puiden kaataminen

Ympäristölautakunta 09.10.2024 § 68

Taustaa

Kiteen rakennusvalvontaan saapuneen ilmoituksen mukaan kiinteistöllä [REDACTED] on suoritettu puiden kaatamista Pyhäjärven ranta-osayleiskaavan määräyksien vastaisesti. Ilmoituksen mukaan kiinteistöllä on suoritettu kaavan vastainen rannan suojapuuston kaataminen.

Vs. rakennustarkastaja pyysi 4.9.2024 sähköpostitse selvitystä asiaan kiinteistön omistajalta. Kiinteistön omistajan edustajan selvitys saapui rakennustarkastajalle 8.9.2024.

Vs. rakennustarkastaja suoritti kohteeseen katselmuksen 10.9.2024. Kaavassa määrättyllä rakennuspaikalla todettiin ranta-alueen suojapuusto poistetuksi lähes kokonaan rakennusalueen ranta-alueelta. Vanhan rantapenkan päällä oleva, noin 10 x 40 m alue oli kokonaan aukea ilman suojapuustoa. Alueen reunoilla oli satunnaisia luontaisesti syntyneitä puustoryhmiä. Hakkutyö on kiinteistön omistajalta saadun vastineen mukaan tehty koneellisesti alkukesästä 2022.

Katselmuksella havaittujen seikkojen takia vs. rakennustarkastaja antoi kiinteistön omistajalle ennallistamiskehoituksen asian suhteen. Rantavyöhykkeen alueelle tulee istuttaa uutta puustoa poistettujen puiden tilalle.

Tarkempi selvitys asiasta löytyy tämän asian oheismateriaaleista.

Asiasta keskusteltiin ympäristölautakunnan kokouksessa 11.9.2024, muissa asioissa. Ympäristölautakunnan näkemys asiaan oli, että asia otetaan ympäristölautakunnan käsittelyyn seuraavaan kokoukseen 9.10.2024 ja että tapahtuneesta tehdään rikosilmoitus poliisille.

Rikosilmoitus on jätetty 18.9.2024 sähköpostitse. Ilmoituksen liitteinä vs. rakennustarkastajan laatima katselmusmuistio, kiinteistön omistajan edustajan laatima selvitys sekä ilmoittajan tekemä selvitys asiasta.

Alueen kaavamääräykset

Rakennuspaikalla on voimassa 24.10.2016 hyväksytty Pyhäjärven ranta-osayleiskaava, joka ohjaa alueen rakentamista ja maankäyttöä. Kyseisen rakennuspaikan kaavamerkintä on A, asuinrakennusten alue. Rakennuspaikan ympärillä kaavamerkintä M, maa- ja metsätalousvaltainen alue. Kaavamääräys ei edellytä MRL 128§:n mukaista maisematyöluvan hakemista puiden kaatamiseen.

Kaavan rakennuspaikan käyttöä ja rakentamistapaa koskevien määräysten mukaan ”Rakennuksen ja rantaviivan väliin on jätettävä suojapuustoa.”

Kaavan metsänhoitoa koskevien määräysten mukaan ”Metsänhoidossa noudatetaan metsätalouden kehittämiskeskus Tapion antamia metsänhoitosuosituksia ja ranta-alueilla erityisesti rantametsiä koskevia metsänhoitosuosituksia ja metsälakia.”

Metsätalouden kehittämiskeskus Tapion antamien metsänhoitosuositusten mukaan metsänkäsittelymenetelmissä mm. suositellaan vesistöjen ja pienvesien varsille jätettäväksi yhtenäinen vähintään 5–10 metriä leveä suojakaista, jolla maanpinta säilytetään rikkoutumattomana.

Ennallistaminen

Saatuaan katselmusmuistion ja ennallistamiskehoituksen, kiinteistön omistajan edustaja otti yhteyttä Kiteen rakennustarkastajaan ja kertoi tekevänsä vastineen asiaan lähiviikkojen aikana.

2.10.2024 saapuneen vastineen mukaan alueelle on 30.9.2024 istutettu esimerkiksi erilaisia ostotaimia sekä pieniä männyn ja katajan taimia. Vastine kokonaisuudessaan löytyy tämän asian oheismateriaaleista.

Oheismateriaali ja liitteet

Asian oheismateriaalina on kiinteistön lainhuutotodistus, ote kiinteistörekisteristä, kiinteistörekisterin karttaote, otteet Pyhjäjärven rantaosayleiskaavasta, rakennustarkastajan lähettämä sähköpostiviesti kiinteistön omistajalle, ilmoittajan selvitys liittyen puiden kaatamiseen, kiinteistöomistajan selvitys ja vastine sekä vs.rakennustarkastajan katselmusmuistio.

Valmistelija ja esittelijä: vs. rakennustarkastaja Jani Hämäläinen, puh. 040 105 1217, jani.hamalainen@kitee.fi

Päätösehdotus

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös

Esittelijä teki kokouksessa seuraavan päätösehdotuksen: Rakennustarkastaja tekee katselmuskäynnin kohteelle ja arvioi ennallistamisen toteutuksen. Alueelle istutettavien puuntaimien määrä tulee vastata kaadettujen puiden määrää ja lajistoa.

Esittelijän tekemä päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Puheenjohtaja Johannes Laukkanen poistui kokouksesta esteellisenä (palvelussuhde- ja toimeksiantojäävi) tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Varapuheenjohtaja Tero Nenonen toimi pykälän käsittelyn aikana puheenjohtajana.

80/10.03.00.09/2024

Ympäristölautakunta 20.11.2024 § 77

Suoritettu katselmus

Ympäristölautakunnan 09.10.2024 tekemän päätöksen mukaisesti vs.rakennustarkastaja suoritti kohteessa katselmuksen 17.10.2024 klo 14.00. Läsnä olivat vs. rakennustarkastaja, kiinteistön omistaja sekä hänen edustaja.

Kohteessa katselmoitiin ennallistettu ranta-alue, jolle kiinteistön omistaja oli kertomansa mukaan istuttanut siirrettyjä luonnon taimia (mäntyjä) sekä muutamia pensaita.

Katselmuksessa todettiin istutettujen taimien lukumäärän vastaavan alueelta poistettujen puiden lukumäärää. Suurin osa istuteituista taimista sijoittuu rannan suojavyöhykkeelle noin 10-15 m etäisyydelle rantaviivasta.

Ilmoitus syytteen nostamisesta

Maankäyttö- ja rakennuslain 186 §: mukaan
*Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämistä taikka uhkasakon tai **teettämisuhan käyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.***

Ilmoitus poliisille on jätetty 18.9.2024 sähköpostitse.

Poliisin tutkintapäätös

Itä-Suomen poliisilaitos on 21.10.2024 antanut päätöksensä 18.9.2024 jätettyyn rikosilmoitukseen liittyen.

Päätöksessään poliisi toteaa seuraavaa:
"tässä tapauksessa alueella ei ole vaadittu maisematyölupaa, joten rakentamisrikkomus ei tule kysymykseen."
" Asiassa ei ole syytä epäillä rikosta, esitutkintaa ei toimiteta. Tutkinta on päättynyt."

Oheismateriaali ja liitteet

Asian oheismateriaalina on rakennustarkastajan katselmusmuistio 17.10.2024, kiinteistön omistajan edustajan vastine sekä poliisin tutkintapäätös.

Valmistelija ja esittelijä: vs. rakennustarkastaja Jani Hämäläinen, puh. 040 105 1217, jani.hamalainen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kiteen ympäristölautakunta merkitsee Itä-Suomen poliisilaitoksen asiaan liittyvän päätöksen tiedokseen. Tämän lisäksi Kiteen ympäristölautakunta toteaa, että tilanne kiinteistöllä on saatettu ympäristölautakunnan 09.10.2024 § 68:n mukaiseksi ja näin ollen merkitsee asian loppuun käsitellyksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Puheenjohtaja Johannes Laukkanen poistui kokouksesta esteellisenä (palvelussuhde- ja toimeksiantojäävi) tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Varapuheenjohtaja Tero Nenonen toimi pykälän käsittelyn aikana puheenjohtajana.