

KITEEN KAUPUNKI

Ympäristölautakunta
pvm 4.2.2026 § 9

**MAA-AINES- JA YMPÄRISTÖLUPAPÄÄTÖS
1/2026**

Dnro 414/11.01.00.01/2025
Annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella
6.2.2026

ASIA

Päätös maa-ainelain 4a §:n mukaisesta maa-ainesten ottamislupahakemuksesta sekä ympäristönsuojelulain 39 §:n mukaisesta hakemuksesta, joka koskee siirrettävää kivenmurskaamo. Päätös sisältää ratkaisun myös maa-ainelain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisesta hakemuksesta toiminnan aloittamiseen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

HAKIJA

Tornator Oyj
[REDACTED]

TOIMINTA JA SEN SIJAINTI

Maa-ainesten ottaminen ja kiviaineksen murskaaminen

Maa-aineksen ottoalue sijaitsee Kiteen kaupungissa Villalan kylässä [REDACTED] nimisellä tilalla RN:o 74:2, kiinteistötunnus [REDACTED].

Kiinteistönomistaja on [REDACTED].

LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Maa-ainelain 7 §:n mukaan luvan maa-ainesten ottamiseen myöntää kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Valtioneuvoston asetuksen ympäristönsuojelusta 1 luvun 2 §:n 1 momentin 6b kohdan perusteella lupahakemus käsitellään kunnan ympäristönsuojeluviranomaisessa.

Kiteen kaupungin hallintosäännön (7.4.2025) 5 luvun 16.3 §:n mukaan Ympäristölautakunta toimii kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena sekä maa-ainelain tarkoittamana lupa- ja valvontaviranomaisena.

TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT JA ALUEEN KAAVOITUSTILANNE

Suunniteltu maa-ainesten ottopaikka ja kivenmurskaamo ovat uusi laitoksia eikä niillä ole aikaisempia lupia.

Pohjois-Karjalan maakuntakaavassa 2040 alueella ei ole kaavamerkintöjä. Alueen läheisyydessä, noin 750 metrin päässä suunnitellusta maa-ainesalueesta on kaavamerkintä Sikosärkät-Neulaniemen arvokas harjualue.

LAITOKSEN SIJAITIPAikka JA SEN YMPÄRISTÖ

Toiminta sijoittuu Kiteen Villalan kylään, Kiteen keskusta sijaitsee linnuntietä noin 30 km päässä.

Alueen ympäristö on normaalissa metsätaloustaloudessa olevaa kuivahkoa mäntykangasta, jossa kasvaa varttunutta ja varttuvaa mänty- ja koivupuustoa. Suunniteltu ottoalue on osittain avohakattu lähivuosina. Alueelta ei avaudu merkittävää maisemanäkymää ympäristöön. Alueen läpi kulkee järjestäytymätön yksityistie, joka päättyy samalle kiinteistölle.

Hakemuksen tarkoittama alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Alueella ei ole vedenottoa tai talousvesikaivoja. Kohteen koillispuolella, noin 330 metrin päässä ottoalueen rajasta on Suuri Petäjäjärvi.

Ottamisalue ei sijaitse valtakunnallisesti arvokkaalla harju- tai kallioalueella, lähin arvokas harjualue sijaitsee noin 750 metrin päässä suunnittelualueesta. Karttatarkastelun perusteella alueella ei ole tiedossa metsälain 10 §:n mukaisia erityisen tärkeitä elinympäristökohteita eikä arvokkaita luontokohteita tai muinaismuistomerkkejä. Lähin muinaismuistokohde sijaitsee suunnitellun ottoalueen koillispuolella noin 1,2 km päässä. Alueen pohjoispuolella, järvellä noin 700 metrin päässä on havaittu sääskenpesä, joka huomioidaan muun muassa penkkujen sijoittelulla siten, ettei melua kulkeutuisi sinne suuntaan. Toiminta-alueen välittömässä läheisyydessä ei ole luonnonsuojelualueita. Lähin luonnonsuojelualue, Lintutervolan luonnonsuojelualue, on alueen luoteispuolella noin 4 800 metrin etäisyydellä. Myöskään maisemallisesti arvokkaita alueita läheisyydessä ei ole.

Lähin asuinkiinteistö sijaitsee ottoalueesta länteen noin 1 100 metrin etäisyydellä. Suuren Petäjäjärven vastarannalla alle 1000 metrin etäisyydellä ottoalueesta on kahdeksan vapaa-ajan rakennusta.

LAITOKSEN TOIMINNAN KUVAUS

Yleiskuvaus toiminnasta

Maa-ainesten ottotoiminta

Lupaa haetaan maa-ainesten (sora, sora-ainekset) ottamiseen teiden rakentamiseen ja tienpitoon. Maa-aineksia jalostetaan murskaamalla ja seulomalla eri lajikkeiksi. Kokonaisottamismäärä on 98 000 m³ ja ottamisaika 10 vuotta. Arvioitu vuosittainen otto on 9 800 m³. Kysynnän niin vaatiessa massat voidaan ottaa nopeamminkin. Ottamisalueen pinta-ala on hakemuksen mukaan noin 2,7 ha. Tuleva ottamisalue on tällä hetkellä mäntyvaltaista talousmetsää. Maa-ainesten ottamissyvyys tulee vaihtelevaan 2-8 metrin välillä. Ottamistoiminta aloitetaan metsäautotien vierestä idän suuntaan. Ottamisen alin ottamistaso tasolla +98.00 (N2000). Tällöin pohjaveteen jää 1,5 metrin suojamaakerros. Ylin pohjaveden pinnantas arvioitu Suuri Petäjäjärven pinnasta.

Oton aikana luiskat aidataan tai rajoitetaan kulkua pintamaakasoilla. Alueella liikkuminen voidaan kieltää kyltein ja sulkemalla alueelle johtava tie puomilla.

Ottamisalueen puusto poistetaan ja alueelta saatavat pintamaat läjitetään ottamisalueen reunoille varastoon odottamaan alueen maisemointia. Pintamaita arvioidaan syntyvän noin 4 800 m³ ja kantoja sekä hakkuutähteitä noin 200 m³. Pintamaat ja hyötykäyttöön kelpaamattomat maa-ainekset ja mahdolliset kannot sijoitetaan toiminnan ajaksi alueen reunoille ja levitetään maisemoin-

nin yhteydessä ottamisalueelle, kannot ja hakkuutähteet voidaan hyödyntää myös energiana.

Toiminnan alkuvaiheessa koneita ja polttoaineita säilytetään tarvittaessa tukitoiminta-alueella

Murskaustoiminta

Samanaikaisesti haetaan ympäristölupaa myös siirrettävälle murskauslaitokselle. Murskauksen suorittaa ulkopuolinen urakoitsija. Raaka-aineen syöttö tapahtuu pyöräkuormaajalla tai kaivinkoneella, valmis murske siirretään varastokasoihin pyöräkuormaajalla. Kiviaineksen murskaustoiminta on kausiluonteista toimintaa ja sitä on 10-20 päivää vuodessa. Murskausta ei välttämättä ole joka vuosi. Murskaustoiminnassa käytetään nykyaikaista siirrettävää C-luokan murskauslaitosta. Murskauskalusto on teloilla ja eri murskausyksiköillä sekä seulastoilla varustettu työkone. Murskaustoiminta ajoittuu ma-pe klo 7–22. Kuormausta ja kuljetusta on arkinen ma-pe klo 6 – 22. Kuormausta, kuljetuksia ja murskausta voidaan myös erityisestä syystä tehdä lauantaisin klo 7.00 – 18.00 välisenä aikana. Muutoin toimintaa ei harjoiteta viikonloppuisin tai arkipyhinä. Heinäkuussa ei suoriteta murskaustoimintaa, maa-ainesten kuormaus on ympärivuotista toimintaa.

Tuotteet, tuotanto ja kapasiteetti

Otettavaa maa-ainesta otetaan kysynnän mukaan, keskimäärin vuotuiseksi ottamismääräksi on hakemuksella arvioitu 9 800 k-m³, mutta tarvittaessa maa-ainesta voidaan ottaa nopeamminkin. Arvioitu soran vuosituotanto on 2 000-3 000 tonnia vuodessa ja soramurskeen tuotanto 1 000-4 000 tonnia vuodessa.

Raaka-aineiden kulutus ja varastointi sekä vedenhankinta ja viemäröinti

Kivenmurskaamon tarvitsema kiviaines saadaan kaikki omalta sora-alueelta ja sora-aineksen maksimikulutus on 4 000 tn/a. Vettä käytetään tarvittaessa pölyn sidontaan. Vesi otetaan toiminta-alueen ulkopuolelta läheisistä ojista, tarvittaessa vesi tuodaan alueelle erillisessä säiliössä. Jätevesiä ei hakemuksen mukaan toiminnasta synny.

Energian käyttö ja polttoaineiden varastointi

Murskauslaitoksen tarvitsema energia tuotetaan polttomoottoreilla. Tarvittaessa sähköä tuotetaan aggregaatilla Työkoneiden polttomoottorit toimivat kevyellä polttoöljyllä tai dieselillä.

Alueella varastoidaan polttonesteitä vain murskausjaksojen aikana koneiden ja laitteiden sen hetkistä tarvetta vastaava määrä. Koneet ja polttoaineet varastoidaan tukitoiminta-alueella, jossa maarakenteita tiivistetään ja tarvittaessa rajataan öljynsuojamuovilla. Polttoaineet varastoidaan asianmukaisissa työmaakäyttöön tarkoitetuissa kaksoisvaippasäiliöissä.

Liikenne

Alueelle kuljetaan olemassa olevia metsäautoteitä pitkin. Liikennöinti tapahtuu pääasiassa arkinen maanantaista perjantaihin klo 7.00–22.00 välisenä aikana. Alueen liikennöinti on riippuvainen ennen kaikkea kiviaineskysynnästä. Käytännössä liikennöinti ei ole tasaista vaan keskittyy lyhyille ajanjaksoille, jolloin alueelta kuljetetaan maa-ainesta pois suurempia määriä. Alueella liikennöi kyseisellä ajanjaksolla korkeintaan noin 10 raskasta ajoneuvoa päivässä. Toimintajaksojen aikana työntekijöiden henkilöautoliikenne lisää liikennöintiä alueella.

Ottamisalueelle johtava tie on sorapintainen, jonka pölyämistä tarkkaillaan ja tarvittaessa ehkäistään kastelulla ja pitämällä ajonopeudet alhaisina. Alueelle tahaton pääsy voidaan estää sulkemalla tie puomilla.

Ympäristöasioiden hallintajärjestelmä ja ympäristövahinkovakuutus

Hakijalla on vastuuvahinkovakuutus, mutta ei sertifioitua ympäristöasioiden hallintajärjestelmää.

Paras käyttökelpoinen tekniikka (BAT) ja ympäristön kannalta parhaat käytännöt (BEP)

Ottamisalueen toiminnassa pyritään käyttämään uusinta ja parasta mahdollista tekniikkaa mahdollisuuksien mukaan. Esimerkiksi käyttämällä työkoneina alan uusimpia malleja voidaan vähentää alueella syntyviä pöly- ja melupäästöjä. Kiviainestuotannon parhaasta käyttökelpoisesta tekniikasta on julkaistu Suomen ympäristökeskuksen ja eri kiviainestuotannon toiminnanharjoittajien (Infra ry) Ympäristöasioiden hallinta kiviainestuotannossa -julkaisu, johon on koottu alan tausta- ja vertailutietoa mm. alan parhaasta käyttökelpoisesta tekniikasta (BAT).

LAITOKSEN AIHEUTTAMAT PÄÄSTÖT, NIIDEN VÄHENTÄMINEN JA ARVIO YMPÄRISTÖVAIKUTUKSISTA

Päästöt ilmaan

Laitoksen toiminnan päästöjen vaikutukset ilmaan ilmenevät lähinnä pölypäästöinä, joka muodostuu hienojakoisista mineraaleista, jotka eivät sisällä haitta-aineita tai ravinteita. Laitoksen toiminnalla ei arvioida olevan vaikutusta ilman laatuun laitoksen ulkopuolella.

Hakemuksen mukaan murskaamon aiheuttamat päästöt ovat seuraavat:

Aine	Vuosipäästö, t/a
Hiukkaset (sis.pöly)	0,0076
Typen oksidit (NO _x)	0,0054-0,108
Rikkidioksidi (SO ₂)	0,0006-0,00108
Hiilidioksidi (CO ₂)	100-140

Murskaus suoritetaan nykyaikaisella C-luokan siirrettävällä murskauslaitoksella. Murskauslaitoksella syntyvää pölyä vähennetään tarvittaessa kastelulla. Kastelua voidaan tehdä lämpiminä aikoina. Kylmänä aikana voidaan tarvittaessa lisätä kotelointeja, mikäli pölyhaittaa aiheutuu. Alueelle johtaa soratie, jonka pölyäminen estetään tarvittaessa kastelulla.

Jäte- ja hulevedet

Toiminnasta ei arvioida aiheutuvan haittaa vesistöjen tilaan. Ottamisalue ei kuulu pohjavesialueeseen. Alueella ei synny jätevesiä.

Jätteet ja niiden käsittely

Jätteitä alueella syntyy pääsääntöisesti murskauslaitoksen toiminnan aikana ja syntyvät jätteet ovat pääasiassa sekajätettä. Hakemuksen mukaan talousjätettä syntyy noin 15 kg/a ja biojätettä 10 kg/a. Talousjätteet toimitetaan lähimpään kierrätyspisteeseen ja biojätteet kompostoidaan.

Hakemuksen mukaan alueella ei varastoida vaarallisia jätteitä. Alueella mahdollisesti syntyvät vähäiset määrät vaarallista jätettä on rinnastettavissa taloudessa tavallisesti syntyvään vaaralliseen jätteeseen, joka muodostuu paristoista, polttimoista. jne. Vaaralliset jätteet säilytetään niille varatuissa tiiviis-

sä säiliöissä. Jos vaarallista jätettä toiminnan aikana muodostuu, ne toimitetaan aina jätelain mukaisiin keräyspisteisiin.

Toiminnasta syntyvät kaivannaisjätteet (pintamaa) yhteensä 4 800 m³ läjitetään ottoalueen reunoille ja käytetään alueen viimeistelyyn. Kannot ja hakkuutähteet hyödynnetään energijätteenä (200 m³).

Melu ja värinä

Murska sijoitetaan siten, että varastokasat vaimentavat sen ääntä ympäristöön. Murskaustoiminnan ei arvioida aiheuttavan värinää merkittävässä määrin. Hakemuksen mukaan lastauskaluston keskimääräinen äänitaso on 65 dB (A) ja murskaimen 60 dB (A).

Murskaustoimintaa ei tehdä heinäkuussa.

Päästöt maaperään ja pohjaveteen

Suunnitelman mukaisella toiminnalla ei arvioida olevan hakemuksen mukaan vaikutuksia alueen maaperään eikä pinta- ja pohjavesiin.

Polttoaineita varastoidaan alueella vain murskauksen aikana asianmukaisissa säiliöissä. Mahdollisiin polttoaine- tai öljyvahinkoihin varaudutaan imeytysaineilla. Liikenteen aiheuttamaa pölyämistä ehkäistään pitämällä ajonopeudet alhaisina.

Ottamisalue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella eikä välittömässä läheisyydessä ole pohjavesialueita. Toimimalla ottamissuunnitelmassa sekä hakemuksissa esitettyjen pohjaveden suojelemiseksi tehtävien suojelutoimien mukaisesti, hankkeesta ei arvioida aiheutuvan haittaa maaperän eikä pohjaveden tilaan eikä pohjaveden riittävyyteen.

Vaikutukset maisemaan, luonnonolosuhteisiin ja viihtyvyyteen

Ottamistoiminnan ympäristövaikutukset liittyvät paikallismaiseman muutokseen koska maa-aines poistetaan pysyvästi. Ottamistoiminnan päätyttyä jälkiohoidettu metsittynyt ottoalue sulautuu ympäröivään maisemaan. Ympäristöhaittojen ehkäisemisessä mm. pohjaveden suojelussa toimitaan ottosuunnitelman mukaisesti ja noudatetaan ympäristöviranomaisten ohjeita ja ympäristö- ja maa-ainesluvan lupaehtoja.

Suunnitelmassa mainitut seikat huomioiden voidaan arvioida, että ottotoiminnasta ei tule aiheutumaan maa-aineslain (555/1981) 3 §:ssä mainittuja:

1. kauniin maisemakuvan turmeltumista;
2. luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista; tai
3. huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa.

Alue sijoittuu kauas asumuksesta ja muista häiriintyvistä kohteista. Toiminnan suunnittelussa ja toteutuksessa on otettu huomioon pölyn ja melun leviämisen ehkäisytoimet. Mikäli murskaustoiminnasta aiheutuvasta melusta tai pölystä tulisi valituksia, selvitetäisiin melun/pölyn lähde ja valituksiin reagoitaisiin tarpeen mukaan. Alueella työskennellään noudattaen työturvallisuuslain mukaisia työskentelytapoja. Toiminnanharjoittaja huolehtii alueen siisteydestä, eikä alueella säilytetä romua tai muuta asiaankuulumatonta tavaraa. Näin ollen hakemuksen mukaisella toiminnalla ei arvioida olevan merkittävää vaikutusta yleiseen viihtyvyyteen tai ihmisten terveyteen.

Alueella, eikä sen välittömässä läheisyydessä ole maisemallisia tai muita suojeluvarauksia. Alue on tavanomaista metsätalousaluetta, jossa ei ole erityisiä ympäristöarvoja. Nykyiseen tilanteeseen verrattuna maa-ainesten otolla ei arvioida olevan merkittävää vaikutusta lähialueiden maisemaan liittyviin ympäristöarvoihin. Lähimmistä rakennetuista kiinteistöistä ja yleiseltä tieltä ei ole näköyhteyttä ottamisalueelle.

POIKKEUKSELLISET TILANTEET JA NIIHIN VARAUTUMINEN

Hakemuksen mukaan toiminnan riskit liittyvät lähinnä koneiden ja laitteiden tankkausten yhteydessä tapahtuviin mahdollisiin ylivuotoihin. Koska alue ei sijaitse pohjavesialueella, ovat mahdolliset haitat hyvin rajallisia. Vuotojen varalta alueella säilytetään öljynimeytysainetta. Laitoksen käyttäjä tarkkailee laitoksen toimintaa ja tarvittaessa keskeyttää tuotannon, kunnes häiriö ja/tai vika on korjattu. Toiminnanharjoittaja huolehtii murskausaseman henkilöstön kouluttamisesta ympäristövahinkojen varalle.

Mahdollisen poikkeustilanteen ja onnettomuusriskin ympäristölle sekä alueen työntekijöille aiheuttavat erilaisten poltto- ja voiteluaineiden murskauksen aikainen varastointi, työkoneiden vuotamisriski sekä murskainten mahdolliset tulipalot ja alueen liikenne. Toiminnasta aiheutuvia riskejä estetään asianmukaisella suunnittelulla ja tekniikalla. Poltto- ja voiteluaineiden murskauksen aikaisen varastoinnin vuotoja pyritään ehkäisemään edellä kuvatuin rakenteellisin ratkaisuin; polttoainesäiliöt ja tankkauspistoolit on varustettu lukituksella sekä ylitäytönestimillä. Polttoaineita varastoidaan alueella vain murskauksen aikana asianmukaisissa säiliöissä.

Murskainten toimintahäiriöitä ja muita onnettomuuksia pyritään estämään säännöllisellä huollolla ja tarkkailuilla.

Poikkeustilanteissa työkoneet tai murskaimet pysäytetään vian määrittämistä ja korjaamista varten. Mikäli kyseessä on jonkin nestemäisen aineen vuoto, aloitetaan torjuntatoimet välittömästi. Lisävuoto estetään ja vuotanut aine imeytetään imeytysaineeseen tai -mattoon, jota alueelle on varattu onnettomuustilanteita varten riittävä määrä. Mahdollisesti pilaantunut maa-aines poistetaan ja toimitetaan likaantuneen imeytysaineen kanssa lähimmälle pilaantuneiden maiden vastaanottopaikalle käsiteltäväksi.

Koska alue on vartioimaton, alueella on ilkeiden ja väärinkäytön riski. Alueella liikkuminen voidaan kieltää kyltein ja tulotielle voidaan asentaa puomi, jolla estetään tahaton päätyminen alueelle. Jyrkät rintaukset aidataan tarvittaessa. Alueella liikkuminen voidaan estää myös pintamaakasoilla. Alueen aitaamisella ja pintamaakasoilla estetään ihmisten ja eläinten tahaton tipahtaminen rintausten päältä.

Kaikista onnettomuuksista ilmoitetaan ympäristölupaa valvovalle viranomaiselle. Onnettomuuden laajuudesta ja vakavuudesta riippuen tehdään ilmoitus myös pelastuslaitokselle lupa- ja valvontavirastolle. Murskauksessa käytetään vain asiantuntevia urakoitsijoita, joilla on omat toimintaohjeet poikkeustilanteiden varalle.

TOIMINNAN JA SEN VAIKUTUSTEN TARKKAILU

Käyttötarkkailu

Laitokselle nimetään vastuuhenkilö. Laitoksella pidetään jatkuvaa käyttöpäiväkirjaa, josta ilmenevät kaikki toimintaan liittyvät tapahtumat. Käyttöpäiväkirjaan merkitään laitoksen käyntiajat, työntekijät, huollot, kalusto, tuotantomäärät, tiedot käytetyistä raaka-aineista, sääolot, tehdyt tarkastukset, tehdyt tarkkailut.

Päästöjen ja ympäristövaikutusten tarkkailu

Laitoksen vastuuhenkilö tarkkailee toimintaa jatkuvasti. Melua, pölyä ja tärinää tarkkaillaan aistinvaraisesti. Melu-, pöly- ja tärinämittauksia sekä rakennusten katselmuksia suoritetaan, jos erityinen syy niin vaatii. Mikäli päästöistä ilmenee merkittävää haittaa ympäristölle, niin tällöin ryhdytään korjaaviin toimenpiteisiin mahdollisimman pian, kuten pölynsidontaan kastelemalla aluetta. Mahdollisista poikkeus- ja häiriötilanteista tiedotetaan viranomaisia välittömästi. Toimenpiteisiin mahdollisissa häiriötilanteissa ryhdytään välittömästi. Kaluston polttoaineiden kulutusta tarkkaillaan koko toiminnan ajan.

Raportointi

Laitoksen toiminnasta kootaan kirjanpidon ja tarkkailun perusteella vuosiraportti. Raportissa esitetään toiminnan ja sen vaikutusten kannalta merkitykselliset asiat. Raportti toimitetaan valvontaviranomaiselle sovittuna ajankohtana.

JÄLKIHOITO

Hakemuksen mukaan ottamisen päätyttyä alue siistitään ja alueella vielä mahdollisesti olevat ottamiseen liittyvät rakenteet viedään pois asianmukaisesti. Luiska muotoillaan ympäröivän maaston muotoja mukaillen luiskakaltevuuteen 1:3 tai loivemmaksi. Metsittymisen annetaan tapahtua luontaisesti, mutta mikäli luontainen taimettuminen ei lähde alkuun, metsittymistä täydennetään lisäistutuksilla. Kovaksi tallautuneet alueet kuohkeutetaan tarvittaessa metsittymisen varmistamiseksi. Pohja muotoillaan kumpuilevaksi ympäröiviä maastonmuotoja mukaillen. Maisemoinnissa voidaan hyödyntää alueelle tuotuja puhtaita ylijäämämaita.

TOIMINNAN ALOITTAMINEN

Hakija hakee maa-aines- ja ympäristölupapäätöksen täytäntöönpanoa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta maa-aineslain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisesti. Perusteluina hakija ilmoittaa, että alueella on akuutti tarve saada metsäteille mursketta. Hakemuksessa on käsitelty maa-aineslainmukaisesti asiat, jotka voisivat olla esteitä toiminnalle ja koska esteitä ei ole, ajatellaan että päästään tekemään ottotoimintaa välittömästi, kun lupa saadaan. Suunnittelualue ei ole pohjavesialueella, ei ole naapureita. Luontoarvot on huomioitu toiminnassa.

ASIAN KÄSITTELY

Maa-aines- ja ympäristönsuojelulain mukainen hakemus tuli vireille 15.9.2025.

Maa-ainesten otto- ja murskauspaikalle tehtiin tarkastus 8.10.2025. Tarkastuksesta on laadittu erillinen tarkastuskertomus.

Hakemuksen johdosta Kiteen kaupungin ympäristötoimi on kuullut naapuri-kiinteistöjen omistajia kirjeellä (8 kpl) ja sähköpostilla (3 kpl). Lisäksi hakemuksen johdosta pyydettiin lausuntoa Pohjois-Karjalan ELY-keskukselta.

Hakemuksesta on tiedotettu kuuluttamalla Kiteen kaupungin internet-sivuilla 29.10.2025-5.12.2025. Hakemusasiakirjat ovat olleet kuulutusajan nähtävillä julkipano.fi -sivustolla sekä kaupungintalon sähköisellä ilmoitustaululla.

Muistutukset:

Hakemukseen ei saapunut muistutuksia.

Lausunnot:

Pohjois-Karjalan ELY-keskus lausui 4.12.2025 päivätyssä lausunnossaan seuraavaa:

Pohjois-Karjalan ELY-keskus huomauttaa, että ottamisalueen länsipuolella noin 550 metrin päässä on Tiiran (1.7.2025) mukaan myös kanahaukan poikaspesä. Kanahaukka on silmälläpidettävä (NT) laji. Kanahaukka hylkää herkästi pesänsä hautomisaikana huhti-toukokuussa ja kesäkuun poikasaikana-kin tulee välttää suurta meteliä. Murskauslaitoksen melutaso on noin 80-95 dB. Hakemuksen mukaan murskaaminen on kausiluonteista toimintaa, ja sitä on 2-4 viikkoa vuodessa. Murskausta ei välttämättä ole joka vuosi, ja heinäkuussa ei ole murskaustoimintaa. Lisäksi hakemuksen mukaan melua vähennetään sijoittamalla toiminta alueen pohjatasolle rinteiden ja varastokasojen suojaan sekä huolehtimalla sovittujen toiminta-aikojen noudattamisesta. Kanahaukan pesimisen turvaamiseksi ELY-keskus suosittelee murskauksen ympäristöluvan osalta toiminta-aikojen ajoamista 1.4.-31.7. välisen ajan ulkopuolelle.

Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen käsityksen mukaan suunnitelman mukaisella maa-aineksen otolla ei ole maa-ainelain 3 §:n tarkoittamia rajoituksia aines-ten ottamiselle. Lupamääräyksissä on kuitenkin huomioitava ainakin seuraavat seikat:

- Koskematonta maa-ainesta tulee jättää kaikissa olosuhteissa ylimmän todetun luonnollisen pohjavesipinnan päälle pohjavesialueiden ulkopuolella vähintään 1-2 metriä paksu suojakerros. Alueelle tulee asentaa pohjaveden havaintoputki pinnantason tarkkailua varten. Pohjaveden korkeustaso on luotettavasti todennettava mittaamalla pohjaveden pinnantaso kaksi kertaa vuodessa havaintoputkesta. Tulokset havainnoista toimitetaan kerran vuodessa luvan myöntäneelle viranomaiselle.
- Öljytuotteiden käsittelyssä on edellytettävä kahdenkertaista suojausta. Alueella mahdollisesti säilytettävät öljytuotteita sisältävät säiliöt ja koneiden tankkauspaikka on sijoitettava kaivualueen ulkopuolelle ja suojattava maahan kaukalon muotoon asennettavalla lujalla muovikalvolla mahdollisten valumien pääsyn estämiseksi pohjaveteen. Säiliöiden on lisäksi oltava kaksoisvaipallisia tai ne on varustettava tiiviillä säiliön tilavuutta vastaavalla katetulla suoja-altaalla.
- Alin ottotaso on merkittävä selvästi maastoon.
- Merkittäviä konekaluston huolto- ja korjaustöitä ei saa suorittaa alueella eikä sen välittömässä läheisyydessä.
- Onnettomuus- ja häiriötilanteita varten ottamisalueella on oltava riittävä alkusammutus- ja vuotojen torjuntakalusto.

- Ottamisalueelle ei saa läjittää/levittää muualta tuotuja maa-aineksia lukuun ottamatta jälkitoimenpiteiden yhteydessä tarvittavaa verhoilumateriaalia. Muualta tuotua verhoilumateriaalia ei saa kuitenkaan varastoida alueella.
- Jälkihoito on tehtävä vaiheittain ottotoiminnan edetessä. Jälkitoimenpiteisiin on kiinnitettävä erityistä huomiota. Ottoaluetta maisemoitaessa voidaan sopiviin kohtiin rinteiden yläreunaan jättää paahdelajistolle sopivia lounaaseen – etelään suuntautuvia paisteisia rinteitä, jotka jätetään metsittämättä.
- Ottomäärästä on toimitettava tiedot vuosittain NOTTO rekisteriin ja luvanmyöntäjälle annettujen ohjeiden mukaan.

Hakijan kuuleminen ja vastine:

Luvan hakijalle on 9.12.2025 päivätyllä sähköisellä kuulemiskirjeellä annettu hallintolain 34 §:n mukaisesti tilaisuus antaa vastine annetusta lausunnosta.

Hakija toimitti vastineen sähköpostitse 23.1.2026. Vastineessaan hakija vastaa Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen lausuntoon seuraavaa:

Lausunnossaan ELY-keskus suosittelee kanahaukan pesimisen turvaamiseksi murskauksen ympäristöluvan osalta toiminta-aikojen rajaamista 1.4.-31.7. välisen ajan ulkopuolelle. Hakija vastaa pesimäajan mukaiseen rauhoitusajkaan, että pesimistilannetta tarkkaillaan ja jos alueella ei tehdä havaintoja kanahaukasta tai sen pesinnästä, murskausta tullaan suorittamaan lupahakemuksessa esitetyillä ajoilla.

ASIAN RATKAISU

Kiteen kaupungin ympäristölautakunta myöntää Tornator Oyj:n hakemuksen ja alla esitettyjen lupamääräysten mukaisesti luvan maa-ainesten ottamiseen ja kiviaineksen murskaamiseen. Ympäristölautakunta ei myönnä lupaa maa-aineslain 21 §:n ja ympäristösuojelulain 199 §:n mukaiseen toiminnan aloittamiseen muutoksenhausta huolimatta.

Maa-ainesten ottamisessa ja kivien murskauksessa on noudatettava seuraavia lupamääräyksiä

1. Maa-ainesten ottamisessa on noudatettava 15.9.2025 jätettyä ottamissuunnitelmaa. Maa-ainesta saa ottaa siten, että kokonaisottomäärä on 98 000 k-m³.
2. Alin sallittu ottamistaso on +98.00 (N2000), kuitenkin siten, että ylimmän havaitun luonnollisen pohjaveden pinnan yläpuolelle on aina jätettävä vähintään 2 metrin paksuinen suojakerros kaivamatonta maata. Molemmat edellä mainitut ehdot tulee täyttyä. Ottamistasoa on nostettava, jos havainnot pohjaveden pinnan korkeudesta sitä edellyttävät.
3. Ottamisalueen pinta-ala on 2,7 ha. Ennen toiminnan aloittamista ottoalue on merkittävä maastoon.
4. Alin ottamistaso ja ottamisalueen rajat on merkittävä selvästi maastoon ja ottamisalueen reunat suojattava oton aikana maavallein, lippusiimoin, aidalla tai selvin varoitustauluin.

Ottoalueelle johtavalle tielle tulee asettaa selkeät varoitusmerkit maa-ainesten ottoalueesta.

5. Kivenmurskausta saa tehdä alueella arkisin maanantaista perjantaihin klo 7.00-22.00, lauantaisin klo 7.00-18.00 ja kuormausta ja kuljetusta arkisin maanantaista perjantaihin klo 7.00-22.00 ja lauantaisin klo 7.00-18.00. Murskausta, rikottamista, kuormauksia ja kuljetuksia ei saa tehdä sunnuntaisin, arkipyhinä tai yöllä.

Murskausta ei saa suorittaa heinäkuun aikana. Lisäksi murskaustöitä ei saa tehdä kanahaukan pesimäaikana 1.4.–31.7., mikäli alueen läheisyydessä on havaittu kanahaukan pesintää.

Mikäli murskaustöitä suunnitellaan toteutettavaksi kesäkaudella, kanahaukan mahdollinen pesintä on varmistettava lintuasiantuntijan toimesta keväällä ennen töiden aloittamista.

6. Murskauslaitoksen vuosittainen yhteenlaskettu toiminta-aika ei saa ylittää hakemuksen mukaisesti 20 työpäivää vuodessa. Jokaisesta alkavasta murskauksesta on ilmoitettava Kiteen ympäristönsuojeluviranomaiselle vähintään viikkoa ennen toimintajakson alkamista.
7. Alueella saa murskata ja varastoida vain maa-ainesluvassa määritellyjä omalta ottamisalueelta peräisin olevia maa-aineksia enintään 40 000 tonnia vuodessa. Alueelle ei saa tuoda muualta murskattavia kiviaineita. Muualta tuotavia maa-aineksia ei saa läjittää tai levittää alueelle, lukuun ottamatta maisemoinnissa käytettävää verhoilumateriaalia. Muualta tuotua verhoilumateriaalia ei kuitenkaan saa varastoida alueella.
8. Luvan saajan on nimettävä laitoksen toiminnoista ja tarkkailusta vastaava henkilö ja ilmoittaa hänen nimi- ja yhteystiedot Kiteen ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen toiminnan aloittamista

Ilmansuojelu

9. Alueilla, joilla asutaan, on loma-asutusta tai oleskellaan, eivät toiminnasta aiheutuvat hiukkaspäästöt saa ylittää hengitettävien hiukkasten (PM10) osalta valtioneuvoston asetuksessa (38/2011) annettua raja-arvoa 50 ug/m³ (24 tunnin keskiarvo).
10. Kuormattavan ja murskauslaitteiston kuljettimelta varastokasaan putoavan kiviaineksen pölyämistä on estettävä säätämällä putoamiskorkeus mahdollisimman pieneksi, kiinnittämällä murskauslaitteiston kuljettimien päähän pölyämistä estävät suojat tai käyttämällä muuta pölyn leviämisen estämisen kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa.
11. Lisäksi pölyn joutumista ympäristöön täytyy estää kastelemalla tai koteloidamalla päästölähteet kattavasti ja tiiviisti tai käyttämällä muuta pölyn torjumisen kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Varastokasat ja ajoneuvojen kuormat on tarvittaessa kastettava tai suojattava suojapressuun ja pölyn leviäminen ajoneuvoista toiminta-alueen ulkopuolelle estettävä. Kastelussa on käytettävä vain puhdasta vettä.

Melu

12. Luvan hakijan on huolehdittava siitä, ettei laitoksen toiminnoista ja liikenteestä aiheudu ympäristöön terveydelle haitallista tai yleistä viihtyisyyttä

aiheutuvaa melua ja tärinää. Melutaso häiriintyvissä kohteissa, kuten asumiseen tarkoitetuilla alueilla ulkona ei saa ylittää päivällä (klo 7-22) ekvivalenttimelutasoa 55 dB(A) eikä loma-asumiseen tarkoitetuilla alueilla ulkona 45 dB(A).

13. Murskauslaitoksen melulähteet on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan ottoalueen alimmalle tasolle ja siten, että ottorintaus, raaka-aine-, pinta-maa- ja tuotevarastokasat estävät melun leviämistä häiriintyvien kohteiden suuntaan. Tarvittaessa melua on torjuttava myös koteloinnein, kumituksin tai muilla ääniteknisesti parhailla meluntorjuntatoimilla.

Jätteiden varastointi, käsittely ja hyödyntäminen

14. Toiminnassa syntyvien jätteiden keräys, varastointi, käsittely ja kuljetus jatkokäsittelyyn on tapahduttava siten, ettei jätteistä aiheudu ympäristön roskaantumista, maaperän tai pohjaveden pilaantumisvaaraa. Jätteiden lajittelu ja toimittaminen hyötykäyttöön on tapahduttava Kiteen kaupungin yleisten jätehuoltomääräysten mukaisesti. Jätteet tulee toimittaa jatkokäsittelyyn tai loppusijoitukseen välittömästi jokaisen murskausjakson jälkeen. Aluetta ei saa myöskään käyttää ylijäämämaiden läjitysalueena.

Kaivannaisjätteet tulee varastoida ja käsitellä kaivannaisjätehuoltosuunnitelman mukaisesti. Luvan haltijan on arvioitava ja tarvittaessa tarkistettava kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmaa vähintään viiden vuoden välein ja ilmoitettava tästä Kiteen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

15. Vaaralliset jätteet on varastoitava tiivispohjaisessa lukitussa tai valvotussa tilassa, josta mahdolliset vuodot maaperään tai pohjaveteen on estetty. Nestemäiset vaaralliset jätteet tulee säilyttää tiiviissä kannellisissa astioissa, joissa on merkinnät astian sisällöstä ja muut tarvittavat varoitusmerkinnot. Erilaatuisia vaarallisia jätteitä ei saa sekoittaa keskenään tai muihin jätteisiin.
16. Jätteitä saa luovuttaa vain sellaiselle vastaanottajalle, jolla on voimassa oleva lupa vastaanottaa tai käsitellä ko. jätettä. Vaarallinen jäte on toimitettava käsiteltäväksi laitokseen, jolla on lupa vastaanottaa jäte. Vaarallista jätettä ei saa laimentaa tai sekoittaa laadultaan erilaiseen jätteeseen. Rakennusjätteen, vaarallisen jätteen ja pilaantuneen maa-aineksen siirtoa varten on laadittava siirtoasiakirja, joka annetaan jätteen kuljettajalle luovutettavaksi edelleen vaarallisen jätteen vastaanottajalle.
17. Toiminnanharjoittajan on käytettävä jätteiden kuljettamiseen yrityksiä, jotka on hyväksytty ja merkitty Lupa- ja valvontaviraston ylläpitämään jätehuoltorekisteriin. Jätteen kuljettajan liittyminen jätehuoltorekisteriin on tarkastettava. Kuljetuksista ei saa päästä jätteitä leviämään ympäristöön, eikä aiheutua haju- tai pölyhaittoja.

Polttoaineiden varastointi ja käsittely

18. Polttoaineiden ja muiden kemikaalien varastointi ja käsittely on tehtävä siten, ettei ko. aineita pääse valumaan maaperään ja edelleen pohjaveteen. Alueella mahdollisesti säilytettäviä öljytuotteita sisältävät säiliöt ja koneiden tankkauspaikka on sijoitettava kaivualueen ulkopuolelle ja suojattava maahan kaukalon muotoon asennettavalla lujalla muovikalvolla. Polttoainesäiliöt tulee olla kaksivaippasäiliöitä tai kiinteästi valuma-altaallisia ja katettuja säiliöitä. Suoja-altaan tilavuus on oltava vähintään 100 % varastoitavan polttoainesäiliön tilavuudesta. Säiliöt on varustettava ylitäytönestimillä ja tankkauslaitteistot lukittavilla sulkuventtiileillä.

19. Murskauslaitos on sijoitettava alueelle, jossa on vähintään 2 metrin suoja-vahvuuskerros ylimpään pohjaveden pintaan nähden. Paikat, joissa varastoidaan tai käsitellään öljyä tai muuta maaperän tai pohjaveden kannalta vaarallista ainetta sekä työkoneiden tankkaus- ja paikoitusalue on sijoitettava kaivualueen ulkopuolelle ja tehtävä nesteitä läpäisemättömäksi vähintään 1 mm:n vahvuisesta yhtenäisestä muovista, jonka reunat nostetaan ylös ja keltu suojataan vähintään 20 cm:n paksuisella kerroksella hienojakoista maa-ainesta. Tiivistetyn alueen pinta-alan tulee olla riittävä polttonestesäiliöiden varastoinnille ja työkoneiden paikoitukselle. Tiivistyksen on ulotuttava vähintään 1,5 metrin etäisyydelle alueilta, joilla varastoidaan tai käsitellään polttoainetta tai tankataan ja säilytetään työkoneita. Vastaava suojaus voidaan rakentaa myös muusta tiiviistä materiaalista.

Merkittäviä huolto- ja korjaustöitä ei saa suorittaa alueella, eikä sen välittömässä läheisyydessä.

20. Tarvittaessa ulkopuolisten asiaton pääsy kulkuvälineillä toiminta-alueelle on estettävä lukittavilla puomeilla tai muulla vastaavalla järjestelyllä.

Häiriö- ja muut poikkeukselliset tilanteet

21. Mikäli laitteisiin tulee vikoja tai häiriöitä, jotka lisäävät päästöjen määrää tai muuttavat niiden laatua haitallisemmiksi tai lisäävät toiminnasta aiheutuvaa melua, on laitteet saatettava normaaliin toimintakuntoon niin pian kuin se on mahdollista.

Mahdollisissa vahinkotapauksissa on maahan päässyt öljy tai muu haitallinen kemikaali kerättävä välittömästi talteen ja toimitettava käsiteltäväksi sellaiseen laitokseen, jolla on ko. vaarallisen jätteen käsittelylupa. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalle on kiinteistöllä oltava aina saatavilla riittävästi alkusammutukseen- ja öljyntorjuntaan soveltuvaa alkutorjuntakalustoa ja öljynimeytysainetta.

22. Poikkeuksellisista päästöistä sekä häiriötilanteista ja onnettomuuksista, joista voi olla vaaraa tai haittaa ympäristölle tai terveydelle, on ilmoitettava viipymättä Kiteen ympäristönsuojeluviranomaiselle ja tilanteen mukaan myös lähiseudun asutukselle. Öljyvahingoista on ilmoitettava myös Pohjois-Karjalan pelastuslaitokselle ja Lupa- ja valvontavirastolle. Luvan haltijan on lisäksi ryhdyttävä välittömästi toimenpiteisiin päästöjen ja niiden aiheuttamien haittojen sekä tapahtuman uusiutumisen ehkäisemiseksi. Häiriötilanteista on pidettävä käyttöpäiväkirjaa tai muuta vastaavaa kirjallista tai tiedostoihin tallennettavaa seuranta.

Toiminnan ja päästöjen tarkkailu

Luvanhaltijan on huolehdittava laitoksen toiminnan käyttö- ja päästöjen tarkkailusta lupahakemuksessa esitetyn mukaisesti ja seuraavin lisäyksin ja täsmennyksin:

Käyttötarkkailu

23. Toiminnanharjoittajan on tarkkailtava polttoainesäiliöiden ja niiden suojarakenteiden, putkistojen, venttiilien ja tankkauspistoolin sekä maaperän suojausrakenteiden ja ajoneuvojen kuntoa ja toimintaa säännöllisesti. Mikäli havaitaan vaurioita, jotka voivat johtaa päästöjen syntymiseen, on puutteet korjattava välittömästi.

24. Käytön tarkkailusta sekä huolloista ja korjauksista on pidettävä kirjaa, joka on tarvittaessa esitettävä Kiteen ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Päästöjen ja vaikutusten tarkkailu

Ilmapäästöt

25. Toiminnanharjoittajan on tarkkailtava laitoksen toiminnasta aiheutuvaa pölyämistä aistinvaraisesti murskauksen aikana päivittäin. Tarvittaessa ympäristönsuojeluviranomainen voi määrätä luvan saajan selvittämään laitoksen toiminnasta aiheutuvat pölyhaitat asutukselle, mikäli pölyämisestä valitetaan ja on perusteltu syy epäillä ohjearvojen ylittymistä. Jos pölymittaukset tulevat tehtäväksi, on ne suoritettava ulkopuolista asiantuntijaa käyttäen ja valtioneuvoston ilmanlaadusta annetun asetuksen (38/2011) säännösten mukaisesti. Pölymittaus suunnitelma on toimitettava Kiteen ympäristönsuojeluviranomaiselle vähintään kuukautta ennen suunniteltua mittausajankohtaa.

Melu

26. Toiminnanharjoittajan on tarkkailtava laitoksen toiminnasta aiheutuvaa melua aistinvaraisesti murskauksen aikana päivittäin. Tarvittaessa ympäristönsuojeluviranomainen voi määrätä luvan saajan selvittämään laitoksen toiminnasta aiheutuvat meluhaitat asutukselle, mikäli melusta valitetaan ja on perusteltu syy epäillä ohjearvojen ylittymistä.

Tarvittaessa tehtävät melumittaukset on suoritettava ulkopuolista asiantuntijaa käyttäen ja ympäristöministeriön ohjeen 1/1995 "Ympäristömelun mittaaminen" mukaisesti murskausalaitoksen ollessa normaalisti toiminnassa ja sulan maan aikana. Melumittaus suunnitelma tulee esittää Kiteen ympäristönsuojeluviranomaiselle vähintään kuukautta ennen suunniteltua mittausajankohtaa.

Mittausraporttiin on merkittävä, mitkä työvaiheet olivat käynnissä mittausajanjaksolla. Lisäksi raporttiin on liitettävä kartta, josta käyvät ilmi mittauspisteet, murskausalaitoksen ja meluesteiden sijainnit. Melumittauksen aikaan murskauksen kaikkien työvaiheiden tulee olla käynnissä todenmukaisen melutason selvittämiseksi.

Mittautulokset ja –raportti on toimitettava Kiteen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle viimeistään kuukauden kuluttua mittauksen suorittamisesta. Mikäli melutasojen raja-arvot ylittyvät, on toiminnanharjoittajan ryhdyttävä välittömiin toimenpiteisiin toiminnasta aiheutuvan melutason alentamiseksi esimerkiksi laitosalueen rakenteellisia suojauksia lisäämällä. Tehdyn mittauksen perusteella voidaan myös antaa lisämääräyksiä muista melun vähentämistoimista ja uusintamittauksista. Uusintamittauksia voidaan edellyttää myös myöhemmin, mikäli toiminnasta valitetaan ja on perusteltu syy epäillä melutason raja-arvon ylittymistä.

Jätteet

27. Toiminnassa syntyvistä jätteistä mukaan lukien kaivannaisjätteet on pidettävä kirjaa, josta ilmenee jätteiden laji, laatu, määrä, käsittelytapa, kuljettajat sekä sijoituspaikka. Kirjanpito on tarvittaessa esitettävä Kiteen ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Pohjavesi

28. Luvan hakijan on asennettava alueelle uusi pohjavesiputki siten, että siitä on mahdollista mitata pohjaveden pinnan korkeus vähintään kaksi kertaa vuodessa (kesä, talvi). Mittauksista on pidettävä kirjaa. Ympäristönsuoje-

luviranomainen voi tarvittaessa muuttaa pohjaveden tarkkailusuunnitelmaa tai antaa sitä koskevia tarkennuksia ja määräyksiä.

Tulokset havainnoista toimitetaan kerran vuodessa luvan myöntäneelle viranomaiselle. Tiedot korkeushavainnoista tulee toimittaa Kiteen ympäristölautakunnalle vuosittain tammikuun loppuun mennessä.

Raportointi

29. Otetun maa-aineksen määrästä ja laadusta tulee pitää kirjaa ja ottomääristä ilmoittaa vuosittain tammikuun loppuun mennessä valtakunnalliseen NOTTO-tietojärjestelmään.
30. Toiminnan tarkkailusta on pidettävä käyttöpäiväkirjaa ja yhteenveto kirjanpidosta toimitettava YLVA-järjestelmään kutakin toimintavuotta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä Kiteen ympäristönsuojeluviranomaiselle. Käyttöpäiväkirjaan on merkittävä ainakin seuraavat tiedot:
 - murskauslaitoksen toimintapäivät ja toiminta-ajat
 - murskatun kiviaineksen määrä (tn/a)
 - varastossa olevan murskeen määrä vuoden lopussa (tn)
 - käytettyjen polttoaineiden kulutus (l/a tai tn/a)
 - tiedot ympäristönäkökohtiin liittyvästä laitoksen tarkkailusta ja kunnossapidosta, kuten melun ja pölyämisen tarkkailusta, polttoainesäiliöiden ja niiden suojarakenteiden, putkistojen, venttiilien ja tankkauspistoolin sekä maaperän suojausrakenteiden ja ajoneuvojen tarkkailusta ja kunnossapidosta
 - tiedot syntyvistä jätteistä, niiden määrästä (t/a), laadusta ja toimituspaikoista
 - ympäristönsuojeluun liittyvät mittausraportit ja selvitykset, kuten pohjaveden korkeuden tarkkailutulokset ja mahdolliset muut mittaustulokset, kuten pölymittaus- ja melumittausraportit
 - tiedot onnettomuus- ja häiriötilanteista (ajankohta, syy, vaikutukset, korjaustoimenpiteet) sekä
 - vuoden aikana toteutetut ja suunnitteilla olevat muutokset toiminnassa, jotka saattavat vaikuttaa päästöihin.

Vuosiraportin perusteena ovat asiakirjat ja aineistot tulee säilyttää vähintään kuusi vuotta.

Toiminnan lopettaminen tai muuttaminen

31. Toiminnan kannalta olennaisista muutoksista on hyvissä ajoin ennen niiden toteuttamista ilmoitettava Kiteen ympäristönsuojeluviranomaiselle. Ilmoitus on tehtävä myös toiminnan pysyvästä tai pitkäaikaisesta keskeyttämisestä taikka toiminnanharjoittajan vaihtumisesta.

Toiminnan päätyttyä alue on siivottava ja puhdistettava sekä saatettava sellaiseen kuntoon, ettei se toiminnan päättymisen jälkeen aiheuta terveyshaittaa tai muuta merkittävää maaperän ja ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. Rakennetut suojaukset tulee purkaa ja muovikalvot poistaa.

32. Ottaminen ja jälkihoito alueella on tehtävä vaihteittain ja välittömästi otto-toiminnan päätyttyä. Jälkitoimenpiteisiin on kiinnitettävä erityistä huomiota. Luiskat on tasattava 1:2,5 tai loivemmiksi ja kuopan pohja tehtävä loivasti vaihtelevaksi rakennettavilla harjanteilla ja kumpareilla, ympäristön alkuperäisiä maaston muotoja jäljitellen siten, ettei sinne muodostu vettä kerääviä painanteita.

Jälkihoidettavalle alueelle tulee muodostaa uusi kasvualusta levittä-mällä pohjatasolle ja luiskiin noin 15 cm:n kerros hiekkaa ja sen päälle noin 5 cm:n kerros humusta, joka sekoitetaan hiekkakerroksen pintaosaan. Tähän tarkoitukseen voidaan käyttää alueelta kuorittua pintamaata tai muualta tuotua tarkoitukseen sopivaa humusta.

Ottoaluetta maisemoitaessa voidaan sopiviin kohtiin rinteiden yläreunaan jättää paahdelajistolle sopivia lounaaseen – etelään suuntautuvia paisteisia rinteitä, jotka jätetään metsittämättä.

Soranoton jälkeen alue on metsitettävä tai annettava luontaisesti metsittyä. Jälkihoitotyöt tulee olla tehtynä viimeistään vuoden kuluessa luvan päättymisestä.

33. Toiminnan päätyttyä ja jälkihoitotoimenpiteiden tultua suoritetuksi alueella luvan hakijan on pyydettävä loppukatselmusta. Vakuus palautetaan, kun hyväksytty loppukatselmus on suoritettu.

Muut määräykset

34. Alueella mahdollisesti pesivien erittäin uhanalaisten (EN) törmäpääskyjen pesimisrauha turvataan välttämällä toimintaa yhdyskunnan pesäkolojen lähistöllä pesimäaikana.
35. Toiminnanharjoittajan on seurattava toimialaansa liittyvien ympäristön kannalta parhaiden tekniikoiden ja käytäntöjen kehittymistä. Niitä on jatkossa myös soveltuvien osin otettava käyttöön.
36. Jos ottamissuunnitelma on ristiriidassa lupamääräyksen kanssa, noudatetaan kyseistä lupamääräystä.

RATKAISUN PERUSTELUT

Luvan myöntämisen edellytykset:

Lupa aineiden ottamiseen on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa maa-ainelain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Asiaa harkittaessa on otettava huomioon myös lupamääräysten vaikutus. Maa-aineksen ottamisesta ei saa seurata kauniin maisemankuvan tuhoutumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa tai tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantuminen, jollei siihen ole saatu vesilain mukaista lupaa.

Yleisperustelut:

Kun otetaan huomioon ottopaikan ympäristöstä ja toiminnan laadusta ja laajuudesta saatu selvitys sekä edellä annetut lupamääräykset, ei ottamisesta aiheudu kauniin maisemankuvan tuhoutumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa. Hanke ei ole myöskään ristiriidassa luonnonsuojelulain säädösten kanssa.

Maa-ainesten ottamisalue ja kivenmurskaamo sijaitsevat Villalassa metsätalousvaltaisella haja-asutusalueella. Alueella ei ole aikaisemmin ollut maa-ainesta tai murskausaseman ympäristölupia. Maa-ainesten ottoalue ei sijaitse

luokitellulla pohjavesialueella. Lähin vesistö on ottoalueen koillispuolella noin 330 metrin päässä ottoalueen rajasta oleva Suuri Petäjäjärvi.

Pohjois-Karjalan maakuntakaavassa 2040 alueella ei ole kaavamerkintöjä. Alueen läheisyydessä, noin 750 metrin päässä suunnitellusta maa-ainesalueesta on kaavamerkintä Sikosärkät-Neulaniemen arvokas harjuaalue. Yleis- tai asemakaavaa alueella ei ole.

Suunniteltu ottoalue on normaalissa metsätalouskäytössä olevaa kuivahkoa mäntykangasta. Suunniteltu ottoalue on osittain avohakattu lähivuosina. Alueelta ei avaudu merkittävää maisemanäkymää ympäristöön.

Maa-ainesten ottoalueen läheisyydessä ei ole luonnonsuojelualueita. Alueen läheisyydessä pesii TIIRA-lintutietopalvelun mukaan kanahaukka. Alueen pohjoispuolella, järvellä noin 700 metrin päässä on havaittu sääskenpesä, joka huomioidaan muun muassa penkköjen sijoittelulla siten, ettei melua kulkeutuisi sinne suuntaan.

Pohjavedenpinnan ylimmän korkeusaseman on arvioitu olevan tasolla +96.5 (Suuren Petäjäjärven pinta). Pohjaveden korkeuden määrittämiseksi on alueelle määrätty asennettavaksi uusi pohjavesiputki siten, että se ulottuu pohjaveteen asti ja pohjavettä suojaavan maakerroksen paksuudeksi toiminta-alueella 2 metriä. Alueen pohjavedenkorkeuden vuosivaihtelua ei tunneta, joten suojamaakerroksen paksuudeksi ottoalueella määrätään 2 metriä.

Maa-ainesten ottoalueen lähialue on harvaan asuttua seutua. Lähin naapuri-asuinkiinteistö sijaitsee noin 1 100 metrin etäisyydellä ottoalueesta. Suuren Petäjäjärven vastarannalla alle 1000 metrin etäisyydellä ottoalueesta on kahdeksan vapaa-ajan rakennusta. Murskauksen aiheuttamia haittoja vapaa-ajan asuntojen käytölle vähennetään kieltämällä murskaustoiminta heinäkuussa. Kanahaukan pesintärauha turvataan selvittämällä kanahaukan pesintä ottoalueen läheisyydessä. Jos kanahaukan pesintää ei voida todentaa, voidaan alueella murskata kanahaukan pesintäaikana.

Murskaustoiminta aiheuttaa melua ja pölyä ympäristöön. Toiminta aiheuttaa myös riskin maaperälle ja pohjavedelle. Rajoittamalla toimintaa ja sijoittamalla murskaustoiminta ottoalueen alimmalle tasolle siten, että ottorinta, raaka-aine- ja tuotevarastokasat estävät melun leviämistä häiriintyvien kohteiden suuntaan ja torjumalla ympäristöön leviävää melua tarvittaessa myös koteloinnein, kumituksin tai muilla ääniteknisesti parhailla meluntorjuntatoimilla, on mahdollista vähentää melua edelleen ja siten vähentää häiriötä lähiympäristössä.

Toiminnasta aiheutuvaa pölyämistä ehkäistään kastelulla, koteloinnein ja suojapeittein. Ympäristössä kasvava metsä suojaa melun lisäksi ympäristöä myös pölyltä.

Pohjaveden pilaantumisriskiä vähennetään varastoimalla polttonesteet joko kaksivaippasäiliöissä tai kiinteästi valuma-altaallisissa ja katetuissa säiliöissä, suorittamalla tankkaukset nestetiiviillä alustalla, sijoittamalla kaikki sellaiset paikat, joissa varastoidaan tai käsitellään öljyä tai muuta maaperän tai pohjaveden kannalta vaarallista ainetta sekä työkonien paikoitusalue nestetiiville alustalle, varustamalla polttonestesäiliöt ylitäytönestimillä ja tankkauslaitteistot lukittavilla sulkuventtiileillä ja kieltämällä suolan käyttö alueen polynsidonnassa.

Kun otetaan huomioon ottopaikan ja murskausaseman ympäristöstä ja toiminnan laadusta ja laajuudesta saatu selvitys sekä edellä annetut lupamää-

räykset, voidaan laitoksen sijaintipaikkaa ja toimintaa pitää terveydelliseltä sekä ympäristön- ja luonnonsuojelun kannalta hyväksyttävänä eikä laitoksesta myöskään aiheudu naapureille pysyvää kohtuutonta rasitusta. Ottamisesta ei myöskään aiheudu kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista eikä huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa

Yksityiskohtaiset perustelut:

Määräykset 1-3: Maa-aineslupa perustuu ottamissuunnitelmaan, joten suunnitelmassa esitetty on sitova kuten lupamääräyksetkin. Pohjaveden pinnan korkeus vaihtelee, joten vähintään 2 metrin suojakerros on tarpeen pohjaveden laadun ja määrän turvaamiseksi.

Kokonaisottomäärä ja ottamisalue ovat hakemuksen mukaiset. Ottamisalue tulee merkitä selvästi maastoon, jotta rajoista ei ole epäselvyyttä eikä toiminta laajene laajemmalle alueelle kuin ottosuunnitelmassa on esitetty.

Määräys 4: Määräys on tarpeen valvonnan sekä yleisen ja liikenneturvallisuuden kannalta. Alimman ottotason selkeä merkintä helpottaa sekä valvontaa että itse ottotoimintaa.

Määräykset 5-6: Ympäristöluvassa määrätty murskaustoiminnan tuotantomäärä ja toiminta-ajat ovat yhteneväiset valtioneuvoston asetuksen (800/2010) kanssa. Ottaen huomioon murskaustoiminnan vuosittainen toiminta-aika, ei päivittäistä toiminta-aikaa katsottu tarpeelliseksi rajoittaa valtioneuvoston asetuksen (800/2010) määräyksiä tiukemmaksi. Lupamääräyksessä on huomioitu ELY-keskuksen lausunnossaan esittämä kanahaukan pesintärauha. Pesintäaikaa ei rajattu määräyksessä sellaisenaan, vaan toiminnanharjoittajan on selvítettävä kanahaukan pesintä ottoalueen läheisyydessä. Jos hakahaukan pesinnästä on havaintoja, ei murskausta saa suorittaa kanahaukan pesintäaikaan 1.4.-31.7. Määräyksessä on kielletty murskaaminen heinäkuussa, määräyksellä turvataan läheisten loma-asuntojen rauha kesälomakaudella.

Lupamääräyksissä on annettu velvoite tiedottaa etukäteen jokaisesta murskauksen aloituksesta ympäristönsuojeluviranomaiselle valvontaa varten.

Määräyksellä 7: suojellaan pohjavesiä pilaantumiselta. Muualta tuoduissa maa-aineksissa voi olla haitallisia aineita, jotka voivat varastoinnin aikana kulkeutua pohjaveteen. Mikäli alueelta kuoritut pintamaat eivät riitä kasvualustan muodostamiseen, voidaan tähän tarkoitukseen käyttää myös muualta tuotuja puhtaita aineksia.

Määräys 8: Viranomaisvalvontaa varten ja onnettomuustilanteiden varalta on kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella oltava aina tiedot vastuullisista yhteyshenkilöistä.

Määräykset 9-11: Lupamääräykset ilmaan aiheutuvien pölypäästöjen estämisestä on annettu terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi. Murskaustoiminnasta pääsee ilmaan pölyä, jolla voi olla haitallisia vaikutuksia ihmisten ja muiden eliölajien terveyteen. Pölylle on siksi asetettu raja-arvo ilman laatua koskevan valtioneuvoston asetuksen (79/2017) mukaisesti. Maa-aineksen käsittelystä, varastoinnista ja liikenteestä aiheutuu myös pölyämistä ja sen leviämistä ympäristöön voidaan ehkäistä esimerkiksi kastelemalla, peittein ja suojaistutuksin. Pohjaveden pilaantumisen ehkäisemiseksi pölynsidonnassa on rajoitettu suolan käyttöä.

Määräykset 12-13: Määräyksillä varmistetaan siitä, ettei laitos aiheuta terveys- tai viihtyvyyshaittaa asutukselle. Asetetut meluraja-arvot vastaavat valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) asetettuja melutason arvoja. Yöajalle ei katsottu tarpeelliseksi antaa melua koskevia määräyksiä, koska laitos ei toimi yöaikaan. Melulähteiden ja varastokasojen oikealla sijoittelulla voidaan rajoittaa melun leviämistä häiriintyvien kohteiden suuntaan. Lähin häiriintyvä kohde sijaitsee noin kilometrin etäisyydellä toiminta-alueesta ja tämän vuoksi toiminnanharjoittajan on tarvittaessa ryhdyttävä erityisiin torjuntatoimiin meluhaittojen vähentämiseksi.

Määräykset 14-17: Jätelain 8 §:n mukaan kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava seuraavaa etusijajärjestystä: Ensisijaisesti on vähennettävä syntyvän jätteen määrää ja haitallisuutta, mutta jos jätettä kuitenkin syntyy, jätteen haltijan on ensisijaisesti valmistettava jäte uudelleenkäyttöä varten tai toissijaisesti kierrätettävä se. Jos kierrätys ei ole mahdollista, jätteen haltijan on hyödynnettävä jäte muulla tavoin, mukaan lukien hyödyntäminen energiana. Jos hyödyntäminen ei ole mahdollista, jäte on loppukäsiteltävä. Syntyvät jätteet on jätelain 13 §:n mukaan varastoitava, käsiteltävä ja kuljetettava siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumista, epäsiisyyttä, roskaantumista tai terveyshaittaa. Ympäristönsuojelulain 113 §:n mukaan kaivannaistoimintaa koskevassa ympäristöluvassa on annettava tarpeelliset määräykset kaivannaisjätteestä, toimintaa koskevasta kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmasta ja sen noudattamisesta.

Maa-aineslain 16b §:n mukaan luvan haltijan on arvioitava ja tarvittaessa tarkistettava kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmaa vähintään viiden vuoden välein ja ilmoitettava tästä valvontaviranomaiselle.

Vaarallisella jätteellä tarkoitetaan jätettä, jolla on palo- tai räjähdysvaarallinen, tartuntavaarallinen, muu terveydelle vaarallinen, ympäristölle vaarallinen tai muu vastaava ominaisuus. Vaarallisen jätteen asianmukainen käsittely ja hävittäminen on mahdollista vain laitoksessa, jossa on tähän toimintaan soveltuva asiantuntemus, tekniikka ja viranomaisen antama lupa. Vaarallisen jätteen asianmukainen varastointi edellyttää säilytysastioiden merkitsemistä ja varastointia siten, etteivät asiattomat joudu tekemisiin vaarallisten jätteiden kanssa. Nestemäiset vaaralliset jätteet säilytetään yleensä omissa astioissaan, mutta nämä astiat voivat olla heikkokuntoisia ja niissä voi olla vuotoja. Nesteiden pääsy ympäristöön voidaan ehkäistä sijoittamalla säiliöt tiivispohjaiselle alustalle, joka on varustettu reunakorokkeiden tai suoja-altaisiin. Vaaralliset jätteet ovat erilaisia kemiallisia yhdisteitä, jotka saattavat reagoida keskenään siten, että siitä aiheutuu vaaraa terveydelle ja ympäristölle. Ainoastaan samanlaisia ja samanlaatuisia vaarallisia jätteitä voi yhdistellä. Lisäksi jätelaki kieltää erilaatuisten vaarallisten jätteiden sekoittamisen keskenään ja muihin jätteisiin. Siirtoasiakirjamenettelyllä voidaan seurata vaarallisen jätteen kulkua tuottajalta asianmukaiseen hyödyntämis- tai käsittelypaikkaan.

Jätteen haltijan on oltava selvillä hallinnassaan olevan jätteen määrästä, lajista, laadusta, alkuperästä ja jätehuollon kannalta merkityksellisistä ominaisuuksista sekä terveys- ja ympäristövaikutuksista. Tämä edellyttää hyödyntämiskelpoisen jätteen toimittamista hyötykäyttöön sekä vaarallisen jätteiden asianmukaista hyödyntämistä tai käsittelyä laitoksessa tai vastaanottoapaikassa, jolla on siihen ympäristölupa.

Toiminnanharjoittajan tulee olla selvillä siitä, että sen käyttämät jätekuljetusyritykset on merkitty jätteen ammattimaisina kuljettajina jätehuoltorekisteriin.

Määräykset 18-19: Polttoaineiden ja kemikaalien asianmukaisella varastoinnilla ja käsittelyllä voidaan ennakolta ehkäistä ympäristövahinkojen syntymis-

tä. Varastoitaessa polttoaineita ulkona säiliöissä on polttoaineiden ympäristöön pääsyn estämiseksi huolehdittava säiliöiden kunnosta ja varmistuttava, ettei täyttöjen yhteydessä tapahdu letkujen irtoamisia, ylitäyttöjä tai muita tilanteita, joissa polttoaineita pääsisi valumaan maahan. Maaperän ja pohjaveden pilaantumisen ehkäisemiseksi tukitoiminta-alueen (mm. polttoaineiden varasto- ja tankkauspaikat sekä työkoneiden säilytyspaikat) maa-rakenteet tulee tiivistää niin, että polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumista aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen pystytään estämään.

Määräys 20: Soranottoalueet ja murskausalueet saattavat houkuttaa ulkopuolisia esim. maastoajoja harjoittelevia tms. liikkuja, jotka voivat toiminnallaan aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista tai muuta vahinkoa esimerkiksi silloin, kun asema ei ole toiminnassa. Tämän vuoksi alueelle on veloitettu asentamaan lukittava puomi tai muu vastaava pääsyn estävä järjestelmä.

Määräykset 21-22: Onnettomuustilanteissa polttoaineiden ja muiden haitallisten kemikaalien pääsy maaperään ja edelleen pohjaveteen pitää pystyä ehkäisemään tehokkaasti. Tämä edellyttää vuodon pikaista havaitsemista, henkilökunnan oikeaa toimintaa ja riittävää öljyntorjuntakalustoa. Ympäristönsuojelulain 123 §:n perusteella luvanhaltijan on välittömästi ilmoitettava valvontaviranomaiselle sellaisista tavanomaisesta toiminnasta poikkeavista tapahtumista ja onnettomuuksista, joilla voi olla vaikutuksia ympäristöön tai luvan noudattamiseen. Valvontaviranomainen voi antaa asiantuntija-apua ja ryhtyä osaltaan tarvittaviin toimenpiteisiin poikkeustilanteen korjaamiseksi sekä siitä johtuvien haitallisten ympäristövaikutusten estämiseksi tai vähentämiseksi. Määräyksellä varmistetaan tiedonkulku niille viranomaisille tilanteessa, jossa ympäristölle on aiheutunut tai on vaarassa aiheutua merkittävää haittaa.

Määräykset 23-24: Tarkkailua ja raportointia koskevat määräykset on annettu ympäristönsuojelulain 62 §:n ja ympäristönsuojeluasetuksen 15 §:n nojalla. Ympäristönsuojelulain 62 §:n mukaan ympäristöluvassa on annettava tarpeelliset määräykset toiminnan käyttötarkkailusta, päästöjen, jätteiden ja jätehuollon, toiminnan vaikutusten sekä toiminnan lopettamisen jälkeisen ympäristön tilan tarkkailusta. Ympäristönsuojelulain 6 §:ssä mainitun selvilläolovelvollisuuden nojalla toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista, ympäristöriskeistä ja niiden hallinnasta sekä haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista. Laitoksen käyttö- ja päästötarkkailu palvelevat monipuolisesti myös kivenmurskaamon toimintaa ja vähentävät osaltaan mm. ympäristöriskejä.

Haitallisia ympäristövaikutuksia voidaan ennalta ehkäistä tai rajoittaa ne mahdollisimman vähäisiksi huolehtimalla polttoainesäiliöiden, niiden suojarakenteiden ja muiden toimintaan liittyvien rakenteiden ja ajoneuvojen kunnosta ja toiminnan säännöllisestä seuraamisesta sekä tarvittavien korjaustoimenpiteiden suorittamisesta. Ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavan toiminnan harjoittaja vastaa haitallisten ympäristövaikutuksien ennaltaehkäisystä ja ympäristöhaittojen poistamisesta tai rajoittamisesta mahdollisimman vähäisiksi. Kirjanpito on tarpeen, jotta luvan saaja ja viranomaiset ovat selvillä laitoksen toiminnasta ja sen aiheuttamista päästöistä.

Määräykset 25–26: Määräykset ovat tarpeen laitoksen toiminnan ja ympäristöluvan valvonnan sekä ympäristövaikutusten seurannan kannalta. Ympäristönsuojeluviranomainen voi päättää lisämittauksista tarvittaessa.

Melu- ja pölypäästöt eivät saa ulkona ylittää lupamääräyksessä 9 mainittua hiukkastasoja asuinalueilla eivätkä lupamääräyksessä 12 mainittua melutasoa otettaessa huomioon alueen yleinen melutaso. Mittaukset ovat tarpeen, mikäli

ympäristönsuojeluviranomaisella on aihetta epäillä asetettujen raja-arvojen ylittymistä.

Ympäristönsuojelulain 209 §:n mukaan mittaukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin.

Määräys 27: Jätelain 12 §:n mukaan jätteen haltijan on oltava selvillä jätteen alkuperästä, määrästä, lajista, laadusta ja muista jätehuollon järjestämiselle merkityksellisistä jätteen ominaisuuksista sekä jätteen ja jätehuollon ympäristö- ja terveysvaikutuksista ja tarvittaessa annettava näitä koskevat tiedot muille jätehuollon toimijoille. Lisäksi ympäristöluvan haltijan ja vaarallisen jätteen tuottajan on pidettävä kirjaa toiminnassaan syntyneen, kerätyn, varastoidun, välivarastoidun, kuljetetun, hyödynnetyn tai käsitellyn jätteen laadusta, määrästä ja alkuperästä jätelajeittain, toimituspaikasta ja kuljettajista sekä vastaanottamatta jätetyn jätteen lajista, määrästä ja toimituspaikasta. Jätelain 122 §:n perusteella valvontaviranomaisella on oikeus pyynnöstä saada tehtävien hoitamista varten tarpeelliset tiedot.

Määräys 28: Lupamääräys on tarpeen toiminnan aiheuttamien ympäristövaikutusten seuraamiseksi. Pohjaveden pinnan tarkkailulla varmistetaan, että maa-ainesten ottoalueen ja murskausalueen sekä ylimmän pohjavesipinnan väliin jäävä suojakerrospaksuus on riittävä. Tarvittaessa voi olla tarpeen laajentaa tutkimusta, mikäli epäillään haitta-aineiden kulkeutumista pohjaveteen.

Määräykset 29-30: Laitoksen toiminnasta pidettävän kirjanpidon ja siihen perustuvan vuosiraportin tarkoituksena on pitää toiminnanharjoittaja ja valvontaviranomainen selvillä toiminnan ympäristöön kohdistuvasta kuormituksesta sekä sen laadusta ja laajuudesta. Saatujen tietojen perusteella seurataan toiminnan lainmukaisuutta sekä luvassa annettujen määräysten noudattamista. Ympäristö- ja maa-aineslupiin liittyviä raportteja ja tarkkailutietoja viedään myös ympäristöhallinnon tietojärjestelmään ympäristönsuojelulain 223 §:n sekä maa-aineslain 23a ja 23b §:ien mukaisesti.

Määräys 31: Toiminnan olennainen muuttaminen voi vaikuttaa mm. laitoksen päästöihin, mistä syystä muutoksista tulee ilmoittaa ympäristönsuojeluviranomaiselle. Muutokset voivat vaatia ennen toteuttamistaan luvan tarkistamisen.

Toiminnan lopettaminen edellyttää, että toimintaan liittyneet ympäristöriskit ja varastoidut jätteet on poistettu. Toiminnan loppuessa kokonaan on tärkeää, että lopettaminen tehdään hallitusti ympäristövaikutukset ja niiden seuranta huomioiden. Määräys on tarpeen tiedonkulun ja mahdollisen jälkivalvonnan järjestämiseksi.

Määräys 32-33: Määräykset ottoalueen muotoilusta ovat tarpeen, jotta alue ottotoiminnan jälkeen sopii ympäröivään maisemaan ja alueella on turvallista liikkua. Maannoskerroksen palauttaminen luiskiin ja ottoalueen pohjalle nopeuttaa kasvillisuuden muodostumista. Alueen metsittäminen tai luontainen metsittyminen sopeuttavat ottamisalueen ympäröivään luontoon ja maisemaan.

Loppukatselmuksessa todetaan alueen siisteyden, jälkihoidon ja maisemointitöiden riittävyys.

Määräys 34: annetaan erittäin uhanalaisten lintujen pesimisrauhan takaimiseksi.

Määräys 35: Toiminnanharjoittaja on ympäristönsuojelulain 8 §:n mukaan velvollinen käyttämään parasta käyttökelpoista tekniikkaa ja ympäristönsuojelulain 89 §:n mukaan lupaa on muutettava luvanhaltijan, valvontaviranomaisen, asianomaisen yleistä etua valvovan viranomaisen, haitankärsijän tai 186 §:ssä tarkoitetun rekisteröidyn yhdistyksen tai säätiön hakemuksesta, jos esimerkiksi parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymisen vuoksi päästöjä voidaan vähentää olennaisesti ilman kohtuuttomia kustannuksia.

Määräys 36: Määräys selventää maa-ainesten oton valvontaan liittyviä järjestyksiä ja maa-ainesten ottajan velvollisuuksia.

Lausuntojen ja muistutusten huomioiminen lupapäätöksessä

Lausunnot

Pohjois-Karjalan Ely-keskuksen lausunnossa esitetyt vaatimukset on otettu huomioon asetetuissa lupamääräyksissä.

VOIMASSAOLOAIKA

Päätöksen voimassaolo

Tämä lupapäätös on voimassa 10 vuotta luvan myöntämisestä. Jos lupavollinen toiminta muuttuu oleellisesti, on toiminnalle haettava uusi ympäristölupa.

Asetuksen noudattaminen

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla tässä luvassa olevia määräyksiä ankarampia säännöksi tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 2, 5 -12, 14-17, 19-20, 22, 27, 34, 37, 39-40, 42-44, 47a-49, 52-53, 58, 62, 66, 70, 83, 85, 87, 89, 111-114, 123, 141-142, 170, 172, 190-191, 199, 205, 209 ja 223 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2-4, 11-12 ja 14-15§

Maa-aineslaki (555/1981) 1, 1a, 3-7, 10-13, 16b, 19-21, 23, 23a ja 23b §

Valtioneuvoston asetus (926/2005) maa-ainesten ottamisesta 1 - 4, 6-9 §

Jätelaki (646/2011) 5-6, 8, 12-13, 15-17, 28-29, 31, 72-73 ja 118-122 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 7-11, 20, 22 ja 24 §

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) 17 §

Valtioneuvoston asetus melutason ohjeistoista (993/1992)

Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013)

Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010)

Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta (79/2017)

Kiteen kaupungin hallintosääntö 7.4.2025 5 luku 16.3 §

PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

Kiteen kaupungin ympäristölautakunta hylkää Tornator Oyj:n maa-aineslain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaiset hakemukset toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta.

Perustelut:

Maa-ainesten ottopaikka ja murskauspaikka sijaitsevat Sarvisalossa, Ähkäänniemen hiekka- ja sora-alueella, joka on ollut ottamistoiminnan piirissä jo kymmeniä vuosia. Alue ei ole ihmisen muokkaamaa aluetta, joten toiminnan aloittaminen aiheuttaisi peruuttamattomia muutoksia alueella, mikäli lupa peruttaisiin.

MAKSUT

Luvan käsittelystä peritään ympäristölautakunnan 18.12.2024 hyväksymän Kiteen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 ja 4 §:n ja 18.12.2024 hyväksymän maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamista ja ottamistoiminnan valvontaa koskevan taksan 2 ja 8 §:ien mukaisesti yhteensä **2 618,00 euroa**. Lisäksi hakijan on suoritettava maa-ainesoton vuotuinen valvontamaksu kulloinkin voimassa olevan taksan suuruisena ja ympäristöluvan valvontamaksu kulloinkin voimassa olevan taksan ja hyväksytyn valvontaohjelman mukaisena. Nämä palvelumaksut ovat arvonlisäverottomia.

VAKUUS

Ennen maa-ainesten ottamista hakijan on annettava lupamääräysten suorittamiseksi **8 100 euron** suuruinen vakuus. Vakuuden tulee olla voimassa 12 kuukautta yli tämän luvan voimassaoloajan. Vakuuden arvoa voidaan tarkastaa luvan voimassaoloaikana.

LUPAPÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös:

Hakija

Päätös tiedoksi:

Kiteen kaupunginhallitus
Lupa- ja valvontavirasto

Ilmoitus päätöksestä:

Erikseen kuullut kiinteistöt (11 kpl)

Julkinen kuulutus:

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella yleisessä tietoverkossa sekä Lupapisteen Julkipano-sivustolla (www.julkipano.fi) 6.2.2026

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun tyytymätön saa hakea siihen muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen.

Muutosta saavat hakea kirjallisella valituksella luvan hakija ja ne, joiden oikeutta ja etua asia saattaa koskea, rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät sekä laitoksen sijaintikunnan kunnanhallitus sekä sellaiset viranomaiset, joiden tehtävänä on valvoa asiassa yleistä etua.

Valitusosoitus on liitteenä