

Valtuustoaloite Kesälahden vesi- ja viemärlaitoksen kokonaisselvityksen tekemisestä

36/00.02.00/2019

Kaupunginhallitus 02.12.2019 § 307

Valtuutettu Matti Kosonen teki valtuustoaloitteen Kesälahden vesi- ja viemärlaitoksen kokonaisselvityksen tekemisestä.

Valmistelija: va.hallintopäällikkö Eija Hämäläinen puh. 040 105 1002, eija.hamalainen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Eeva-Liisa Auvinen, puh. 040 105 1001, eeva-liisa.auvinen@kitee.fi.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää Matti Kososen valtuustoaloitteen teknisen keskuksen valmisteltavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Matti Kosonen poistui esteellisenä tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Tekninen lautakunta 19.05.2020 § 32

Matti Kososen valtuustoaloite on esityslistan liitteenä.

Valmistelija, esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee aloitteen tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

24/00.02.00.00.04/2020

Tekninen lautakunta 26.02.2026

Tekniselle lautakunnalle on saapunut valtuustoaloite Kesälahden vesi- ja viemärlaitoksen kokonaisselvityksen tekemisestä.

Kiteen kaupunki on teettänyt vesihuollon kehittämiseen liittyvän selvityksen, jossa on tarkasteltu kunnan alueella toimivien vesihuoltotoimijoiden nykytilaa ja tulevaisuuden toimintaedellytyksiä. Tässä pykälässä käsitellään Kesälahden vesihuoltolaitosta koskevat keskeiset havainnot.

Kesälahden vesihuoltolaitos toimii Kiteen kaupungin omistuksessa erillisenä talousvastuuyksikkönä. Laitoksen toiminta-alueeseen kuuluu

Kesälahden kirkonkylä ja sitä ympäröivä haja-asutusalue. Toiminta-alueella on noin 1100 vakituista asukasta.

Toiminnalliset tiedot (2023):

- Vesijohtoverkoston pituus noin 110 km
- Viemäriverkoston pituus noin 60 km
- Vesiliittymiä 520 kpl
- Viemäriliittymiä 491 kpl
- Toimitettu vesimäärä noin 125 000 m³
- Puhdistettu jätevesimäärä noin 172 000 m³
- 34 jätevesipumppaamo

Jätevedet käsitellään Kesälahden jätevedenpuhdistamolla, joka palvelee myös Uukuniemen aluetta. Puhdistamolla käsitellään asumajätevedet sekä sako- ja umpikaivolietteet.

Taloudellinen tila (2023):

- Liikevaihto 518 100 €
- Käyttökate 89 250 € (17,2 %)

Taloudellinen tila (2024):

- Liikevaihto 575 750 €
- Käyttökate 118 648 € (25,9 %)
- Taseen käyttöomaisuus noin 2,05 milj. €
- Liittymismaksuvelka noin 579 399 €

Käyttökate on selvästi alle vesihuoltolaitoksille yleisesti suositellun 40–50 % tason, mikä heikentää investointien omarahoituskykyä.

Investointitarpeet ja riskit

Selvityksen mukaan verkostojen saneeraustason tulisi olla keskimäärin noin 240 000 € vuodessa, jotta saneerausvelan kasvu saataisiin pysäytettyä.

Merkittävimmät tulevat investointitarpeet:

- Kesälahden jätevedenpuhdistamon merkittävät saneeraukset noin vuonna 2032
- Vedenottamoiden saneeraukset vuosina 2029 ja 2034
- Jätevesipumppaamoiden automaatiojärjestelmän uusiminen tietoturvasyistä

Osa vesijohtoverkostosta on asbestisementtiputkea, ja verkostokarttojen puutteet vaikeuttavat saneerausten suunnittelua.

Johtopäätökset

Kesälahden vesihuoltolaitos kykenee kattamaan toimintamenoja ja osan pääomakustannuksista, mutta nykyinen tulorahoitus ei ole riittävä kattamaan pitkän aikavälin investointitarpeita ilman maksutason tarkistamista tai muuta rakenteellista muutosta. Saneerausvelan hallinta edellyttää pitkäjänteistä talouden tasapainottamista ja investointiohjelman laatimista.

Valmistelija: kuntatekniikan päällikkö Mika Niskanen, puh. 040 105 1204,
mika.niskanen@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Petri Moisio, puh. 040 105 1225,
petri.moisio@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy asiasta annetun selvityksen ja esittää sen kaupunginhallitukselle ja siitä edelleen kaupunginvaltuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Päätös