

Tekninen lautakunta

Aika 26.02.2026 klo 17:00 -

Paikka Kaupungintalo, kokoustila Ruori, Kiteentie 9-11, 82500 Kitee

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Parviainen Vesa	puheenjohtaja
	Timonen Tarja	Varapuheenjohtaja
	Juvonen Henrik	jäsen
	Kekkonen Olavi	jäsen
	Mikonsaari Minna	jäsen
	Muukkonen Birgitta	jäsen
	Pirhonen Osmo	jäsen
Muu	Turunen Elmo	nuorisovaltuuston edustaja
	Musikka Sinikka	kh:n puheenjohtaja
	Pennanen Kari	kh:n jäsen
	Hirvonen Pekka	kaupungin-/kunnanjohtaja
	Moisio Petri	esittelijä
	Sallinen Inga	pöytäkirjanpitäjä

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla.

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
14	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
15	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
16	Vuoden 2026 talousarvion täytäntöönpano ja teknisen lautakunnan käyttösuunnitelma	5
17	Ostolaskujen hyväksyjät ja asiataarkastajat sekä tilaajavaltuudet 2026	7
18	Talousarvion 2026 investointiosan määrärahamuutos	9
19	Pakkaus- ja biojätteen keräyksen ja kuljetuksen kilpailuttaminen	11
20	Kiteen kaupungin kiinteistöjen sekajätteen ja lietteen kilpailutus	14
21	Kiteen kaupungin jätemaksutaksa vuodelle 2026	16
22	Kiteen keskustan kiertoliittymän katusuunnitelman nähtäville asettaminen	19
23	Valtuustoaloite Kesälahden vesi- ja viemärlaitoksen kokonaisselvityksen tekemisestä	20
24	Teknisen johtajan esittelemät ajankohtaiset asiat	23
25	Teknisen keskuksen viranhaltijapäätökset 16.1.2026-19.2.2026	24
26	Muut asiat	25

KITEEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	2/2026	3
-----------------	-------------	--------	---

Tekninen lautakunta	26.02.2026
---------------------	------------

14

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 26.02.2026

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

KITEEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	2/2026	4
-----------------	-------------	--------	---

Tekninen lautakunta	26.02.2026
---------------------	------------

15

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 26.02.2026

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Henrik Juvonen ja Minna Mikonsaari.

Päätös

KITEEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	2/2026	5
-----------------	-------------	--------	---

Tekninen lautakunta	26.02.2026
---------------------	------------

16

Vuoden 2026 talousarvion täytäntöönpano ja teknisen lautakunnan käyttösuunnitelma

390/02.02.00.00.00/2025

Tekninen lautakunta 26.02.2026

Hallintosäännön (11 luku 47 §) mukaan kaupunginhallitus ja lautakunnat hyväksyvät talousarvioon perustuvat tulosyksikkökohtaiset käyttösuunnitelmat. Kaupunginhallitus antaa erilliset talousarvion täytäntöönpano-ohjeet.

Kaupunginhallitus on 12.1.2026 § 6 hyväksynyt talousarvion vuoden 2026 täytäntöönpano-ohjeen ja antanut ne toimialoille tiedoksi ja noudatettavaksi. Täytäntöönpano-ohjeen mukaan toimitukset hyväksyvät talousarvioon perustuvat tulosyksikkötasoiset käyttösuunnitelmat vuoden alussa.

Kiteen kaupunginvaltuuston 15.12.2025 § 86 hyväksymän talousarvion 2026 tulosalueiden talouden ja toiminnan tavoitteet on johdettu teknisen lautakunnan 27.11.2025 § 139 hyväksymän talousarvion 2026 tulosyksikkötason talouden ja toiminnan tavoitteista. Talousarvion 2026 valtuustokäsittelyn jälkeen ei ole tarpeen tehdä muutoksia tulosyksikkötason käyttösuunnitelmiin.

Tulosyksiköiden tekniseen lautakuntaan nähden sitovat määrärahat ovat seuraavat:

Tulosyksikkö	Toimintakate
Teknisen toimien hallinto	-201 401
Maa- ja metsäkiinteistöt	478 751
Toimitilat	121 089
Liikenneväylät	-883 807
Jätehuolto	37 336
Konekeskus	-134 834
Maa- ja vesialueet	-249 312
KIT vesi- ja viemärlaitos	-101 195
KES vesi- ja viemärlaitos	181 541
Yhteensä	-699 763

Valmistelija: hallintosihteeri Inga Sallinen, puh 040 105 1130,
inga.sallinen@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Petri Moisio puh. 040 105 1225,
petri.moisio@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta antaa vuoden 2026 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen alaisilleen tulosalueille ja tulosyksiköille tiedoksi ja noudatettavaksi.

KITEEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	2/2026	6
-----------------	-------------	--------	---

Tekninen lautakunta		26.02.2026
---------------------	--	------------

Päätös

KITEEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	2/2026	7
-----------------	-------------	--------	---

Tekninen lautakunta	26.02.2026
---------------------	------------

17

Ostolaskujen hyväksyjät ja asiataarkastajat sekä tilaajavaltuudet 2026

390/02.02.00.00.00/2025

Tekninen lautakunta 26.02.2026

Hallintosäännön 47 §:n mukaan kaupunginhallitus ja lautakunnat hyväksyvät talousarvioon perustuvat käyttösuunnitelmansa sekä laskujen hyväksyjät. Lisäksi 47 §:n perusteella kaupunginhallitus antaa erilliset talousarvion täytäntöönpano-ohjeet.

Laskujen käsittelijät

Kaupunginhallitus on 12.1.2026 § 6 hyväksynyt talousarvion vuoden 2026 täytäntöönpano-ohjeet ja antanut ne toimialoille noudatettavaksi. Täytäntöönpano-ohjeen mukaan kaupunginhallitus ja lautakunnat hyväksyvät käyttösuunnitelman hyväksymisen yhteydessä laskujen vastaanottajat/tarkastajat, tiliöijät ja hyväksyjät sekä heidän varahenkilönsä.

Hankinta- ja tilausvaltuudet

Hankintavaltuudet määrittelevät, millä toimielimillä ja viranhaltijoilla on oikeus tehdä hankintapäätöksiä ja solmia sopimuksia kaupungin puolesta. Valtuuksien euromääräiset rajat on hyväksytty vuoden 2026 talousarviossa (luku 5 talousarviossa annettavat toimivaltuudet vuodelle 2026).

Tilausvaltuudet koskevat kaupungin päivittäiseen toimintaan liittyviä tilauksia ja käytännön hankintoja. Tilausvaltuuksien kustannuspaikkakohtaiset euromääräiset rajat on määritelty toimialoittain. Suuremmista tilauksista edellytetään kirjallista (sähköpostitse) lupaa tulosyksikön tilivelvolliselta viranhaltijalta.

Tekniselle lautakunnalle esitetään hyväksyttäväksi liitteenä oleva vuoden 2026 päivitetty luettelo ostolaskujen käsittelijöistä sekä hankinta- ja tilausvaltuudet kustannuspaikoittain.

Valmistelija: hallintosihteeri Inga Sallinen, puh 040 105 1130, inga.sallinen@kitee.fi.

Esittelijä: tekninen johtaja Petri Moisio puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteenä olevat luettelot ostolaskujen käsittelijöistä sekä hankinta- ja tilausvaltuudet kustannuspaikoittain.

Päätös

KITEEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	2/2026	8
-----------------	-------------	--------	---

Tekninen lautakunta		26.02.2026
---------------------	--	------------

KITEEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	2/2026	9
-----------------	-------------	--------	---

Tekninen lautakunta	26.02.2026
---------------------	------------

18

Talousarvion 2026 investointiosan määrärahamuutos

69/10.03.02.00.04/2026

Tekninen lautakunta 26.02.2026

Vuoden 2026 talousarviossa sitovuustasot on määritelty seuraavasti: kaupunginhallituksen ja lautakuntien investointimenojen (netto) yhteissumma on valtuuston nähden sitova. Kunkin toimielimen yksittäisen hankkeen tai kalustohankinnan investointimeno on kaupunginhallitukseen tai lautakuntiin nähden sitova.

Kiteen kaupunki on valmistellut Kesälahden kalasataman kehityshanketta, jossa rakennettaisiin mm. uusi varastorakennus, jätekatos sekä tehostettaisiin nykyisen kiinteistön energiatehokkuutta ilmalämpöpumppujen ja aurinkopaneelien avulla.

Hankkeen kustannusarvio on 200 000 euroa (ALV 0 %), josta on mahdollisuus saada avustusta 80 %. Tällöin kaupungin omarahoitusosuudeksi jäisi 40 000 euroa. Kiteen kaupunki laatii hankkeen avustushakemuksen, mikäli tekninen lautakunta myöntää määräraha.

Teknisen lautakunnan investointien on talousarvioon varattu kohdentamatonta määrärahaa (investointi 9400 euroa) 100 000 euroa. Hankkeen omarahoitusosuus 40 000 euroa esitetään katettavaksi kohdentamattomasta määrärahasta.

Tekniselle lautakunnalle esitetään:

- 200 000 euron lisäystä Kesälahden kalasatama -hankkeelle
- 160 000 euron rahoitusosuuden lisäystä Kesälahden kalasatama -hankkeelle
- 40 000 euron vähennystä kohdentamattomasta määrärahasta

Vuoden 2026 talousarviossa teknisen lautakunnan alaiset nettoinvestoinnit ovat 1 380 750 euroa. Esitetyillä talousarviomuutoksilla ei ole vaikutusta teknisen toimen nettoinvestointeihin.

Valmistelija: tekninen johtaja Petri Moisio puh.040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi, talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh.040 105 2002. kaisa.lappalainen@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Petri Moisio, puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy selostusosassa esitetyn määrärahamuutoksen vuoden 2026 talousarvion investointiosaan.

Päätös

KITEEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	2/2026	10
-----------------	-------------	--------	----

Tekninen lautakunta		26.02.2026	
---------------------	--	------------	--

KITEEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	2/2026	11
-----------------	-------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 31	20.03.2025
Tekninen lautakunta		26.02.2026

19

Pakkaus- ja biojätteen keräyksen ja kuljetuksen kilpailuttaminen

Tekninen lautakunta 20.03.2025 § 7

Heinäkuussa 2021 voimaan astuneen päivitetyn jätelain (646/2011) § 32 mukaan kunnan on järjestettävä pakkausjätteiden (kartonkipakkaukset, muovipakkaukset, lasipakkaukset ja metallijäte) sekä biojätteen keräys ja kuljetus taajamissa kiinteistöillä (esim. kerros- ja rivitaloyhtiöt), joissa on 5 asuinhuoneistoa tai enemmän. Järjestäminen tarkoittaa, että ko. toiminnot on kilpailutettava jätelain §36 mukaisesti.

Taajamaksi määritellään kaikki vähintään 200 asukkaan rakennusryhmät, joissa rakennusten välinen etäisyys ei yleensä ole 200 metriä suurempi. Taajaman määritelmä täyttyy Kiteen keskustaajamassa ja Kesälahden kirkonkylässä.

Pakkaus- ja biojätteiden keräys taajamissa kiinteistöillä (esim. kerros- ja rivitaloyhtiöt), joissa on 5 asuinhuoneistoa tai enemmän kilpailutetaan kahtena erillisenä alueena: Kiteen keskustaajama ja Kesälahden kirkonkylä. Sopimuksen vähimmäiskesto on 12 kk.

Valmistelijat: kuntatekniikan päällikkö Mika Niskanen, puh. 040 105 1204, mika.niskanen@kitee.fi ja projektiasiantuntija Sari Eronen, puh. 040 105 1216, sari.eronen@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

1. aloittaa pakkausjätteiden ja biojätteen keräyksen ja kuljetuksen kilpailuttamisen Pohjois-Karjalan Hankintatoimen kautta taajamien osalta kaikilla kiinteistöillä, joissa on vähintään 5 asuinhuoneistoa.
2. antaa valtuudet Pohjois-Karjalan hankintatoimelle tehdä hankintapäätöksen kilpailutuksen perusteella. Hankintapäätös liitteineen tuodaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Projektiasiantuntija Sari Eronen ja kuntatekniikan päällikkö Mika Niskanen olivat läsnä keskustelun aikana, mutta eivät osallistuneet päätöksentekoon.

122/14.06.00.00/2025

Tekninen lautakunta 26.02.2026

KITEEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	2/2026	12
-----------------	-------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 31	20.03.2025
Tekninen lautakunta		26.02.2026

Tekninen lautakunta päätti 20.03.2025 pykälässä 7 antaa pakkausjätteiden ja biojätteen keräyksen ja kuljetuksen kilpailuttamisen Pohjois-Karjalan Hankintatoimelle. Pakkaus- ja biojätteiden keräys taajamissa kiinteistöillä (esim. kerros- ja rivitaloyhtiöt), joissa on 5 asuinhuoneistoa tai enemmän kilpailutettiin Pohjois-Karjalan hankintatoimen kautta. Pakkausjäte ja biojäte kilpailutettiin kahtena erillisenä kilpailuna. Urakkaohjelmat ja hankintapäätökset liitteinä. Valitusaika päätöksistä on 14 vuorokautta, joten sopimukset allekirjoitetaan helmikuun lopulla, mikäli valituksia ei tule. Sopimuskausi alkaa 1.3.2026.

Lasi-, metalli-, muovi- ja kartonkipakkausjätteiden keräys ja kuljetus 2026 - 2029 (+ optiovuosi 2030) kilpailutettiin 18.12.2025 - 22.1.2026.

Tarjouksia tuli kaksi kappaletta. Molemmat tarjouksen jättäneet valittiin alueen toimijoiksi. Kiinteistöt voivat valita haluamansa jäteyhtiön valituista.

Valitut yritykset ovat:

JT-Pesupalvelu Oy (Kiteen Jätehuolto Oy)
LT Ympäristöpalvelut Oy.

Biojätteen keräys ja kuljetus 2026 - 2029 (+ optiovuosi 2030) kilpailutettiin 23.12.2025 - 26.1.2026

Tarjouksia tuli kolme kappaletta. Kaikki tarjouksen jättäneet valittiin alueen toimijoiksi. Kiinteistöt voivat valita haluamansa jäteyhtiön valituista.

Valitut yritykset ovat:

JT-Pesupalvelu Oy (Kiteen Jätehuolto Oy)
LT Ympäristöpalvelut Oy
Verdis Oy.

Verdis ilmoitti sähköpostitse 16.2.2026, ettei se aio urakoida Kiteellä.

Molempien kilpailutusten urakkaohjelmat, vertailutaulukot ja hankintapäätökset ovat oheismateriaalina.

Kyseisten jätelajien tuoton jäteyritykset tilittävät kaupungille sovitusti perustuen jätetaksaan. Kilpailutuksen esittely ja kustannusvaikutusten arvio oheismateriaalina.

Taajamien ulkopuolella jätteiden keräys ja kuljetus jatkuvat entiseen tapaan kiinteistön omistajan valitseman jäteyrityksen kanssa.

Valmistelijat: kuntatekniikan päällikkö Mika Niskanen, puh. 040 105 1204, mika.niskanen@kitee.fi ja jätehuoltoasiantuntija Sari Eronen, puh. 040 105 1216, sari.eronen@kitee.fi

KITEEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	2/2026	13
-----------------	-------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 31	20.03.2025
Tekninen lautakunta		26.02.2026

Esittelijä: tekninen johtaja Petri Moisio puh. 040 105 1225,
petri.moisio@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää merkitä hankintapäätöksen tiedokseen.

Päätös

KITEEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	2/2026	14
-----------------	-------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 7	22.01.2026
Tekninen lautakunta		26.02.2026

20

Kiteen kaupungin kiinteistöjen sekajätteen ja lietteen kilpailutus

Tekninen lautakunta 22.01.2026 § 7

1.1.2019 alkanut Kiteen kaupungin kiinteistöjen jätekuljetussopimus 202638 / Kiteen kaupungin kiinteistöjen jätekuljetukset / LT Ympäristöpalvelut Oy ent. Lassila Tikanoja Oyj on irtisanottu päättymään 28.2.2026.

Vanha sopimus kattoi sekajätteen lisäksi pakkaus- ja biojätteet. Uusi kilpailutus koskee ainoastaan sekajätettä ja Kesälahden jätevedenpuhdistamon lietteitä. Pakkaus- ja biojätteet kaupunki kilpailuttaa taajama-alueille jätelain järjestämisvastuun velvoittamana ja se kattaa myös kaupungin omistamat hallinto- ja palvelurakennukset.

Kilpailutettava urakkakausi on 1.3.2026-28.2.2029 ja sitä voidaan jatkaa yhdellä erillisellä optiovuodella tällä samalla kilpailutuksella.

Pohjois-Karjalan hankintatoimi julkaisi tarjouspyynnön 8.1.2026 ja tarjouksien määräaika on 30.1.2026. Kilpailutuksen urakkaohjelmat (2 kpl) liitteinä.

Valmistelijat: kiinteistöpäällikkö Lotta Pihlman, puh. 040 105 1214, lotta.pihlman@kitee.fi, kuntatekniikan päällikkö Mika Niskanen, puh. 040 105 1204, mika.niskanen@kitee.fi ja jätehuoltoasiantuntija Sari Eronen, puh. 040 105 1216, sari.eronen@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Petri Moisio, puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää

1. valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen tekemään hankintapäätöksen. Hankintapäätös liitteineen tuodaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

Päätös

Keskustelun aikana Osmo Pirhonen esitti, että "Tekninen lautakunta päättää kilpailutuksen jälkeen valinnasta.". Osmo Pirhosen esitystä ei kannatettu ja se raukesi kannattamattomana.

Esittelijän päätösehdotus jäi teknisen lautakunnan päätökseksi.

KITEEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	2/2026	15
-----------------	-------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 7	22.01.2026
Tekninen lautakunta		26.02.2026

Tekninen lautakunta 26.02.2026

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Kiteen kaupungin kiinteistöjen seka- ja lietejätteiden keräykset ja kuljetukset ajalla 8.1-30.1.2026. Hankinnan sopimuskausi on 1.3.2026 – 28.2.2029 ja tätä sopimuskautta on mahdollisuus jatkaa yhdellä optiovuodella 1.3.2029-28.2.2030. Hankintamalli on yhden (1) toimittajan hankintasopimus / osa-alue, jossa tilaajat tulevat tekemään tilaukset suoraan valitulta toimittajalta.

Tarjoukset saatiin kahdelta toimijalta ja valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus, maks. 100 pistettä, jota on arvioitu tarjouspyynnön mukaisesti osa-alueittain halvimman hinnan perusteella.

Valittu toimittaja, jonka kanssa tullaan tekemään sopimus:

LT Ympäristöpalvelut Oy

Osa-alue 1: Kiteen kaupungin kiinteistöjen sekajättekuljetukset
Osa-alue 2: Kiteen kaupungin kiinteistöjen lietejättekuljetukset

Vertailutaulukko ja hankintapäätös ovat oheismateriaalina

Valmistelija ja esittelijä: tekninen johtaja Petri Moisio puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee valintapäätöksen tiedokseen.

Päätös

KITEEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	2/2026	16
-----------------	-------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 117	09.10.2025
Tekninen lautakunta		26.02.2026

21

Kiteen kaupungin jätemaksutaksa vuodelle 2026

Tekninen lautakunta 09.10.2025 § 117

Jätelain 78 §:n mukaan kunnan on perittävä järjestämästään jätehuollosta ja siihen liittyvistä tehtävistä sille aiheutuvien kustannusten kattamiseksi jätemaksua. Jättemaksun on katettava vähintään käsittelypaikkojen perustamisesta, käytöstä, käytöstä poistamisesta ja jälkihoidosta aiheutuvat kustannukset. Kunta voi periä jätemaksua myös jätelain 93 §:n 1 momentissa kunnan vastuulle säädetystä jäteneuvonnasta, 143 §:n rekisterin ylläpidosta ja muista vastaavista jätehuollon järjestämiseen liittyvistä tehtävistä aiheutu-vien kustannusten kattamiseksi. Lisäksi taksa tulee hyväksyä siten, että se kannustaa jätteiden määrän ja haitallisuuden vähentämiseen sekä jätteen hyödyntämiseen.

Jättemaksun määrittämisen yleisinä perusteina ovat jätteen laji, laatu, määrä ja noutokerrat. Jos jätteen määrää tai laatua ei voida vaikeudetta luotettavasti selvittää tai jos ympäristönsuojelun tai jätehuollon järjestämisen kannalta on tarpeellista, voidaan jätemaksun määrittämisperusteina käyttää myös kiinteistön kerrosalaa, henkilöiden lukumäärää tai muuta vastaavaa perustetta.

Kiteen kaupungin hallintosäännön mukaan taksasta päättää tekninen lautakunta.

Ehdotuksessa on huomioitu, että naapurikuntien biojätteistä tuloja ei ole, koska ne toimitetaan suoraan BioKymppi Oy:n biokaasulaitokselle. Jätevesi-puhdistamolietettä ei myöskään oteta vastaan, koska ne toimitetaan suoraan biokaasulaitokselle.

Jäteveron määrä on 80 €/tonni vuonna 2026 kaatopaikalle toimitettavasta pysyvästä jätteestä. Poltettavat yhdyskuntajätteet (ns. sekajätteet) käsitellään lämpöenergiaksi, joten ne ovat vapaita jäteverosta. Kaatopaikkaa hoitava yritys hoitaa jäteveron maksun.

Jätteenkuljetusyritykset tilittävät Kiteen kaupungille asiakkailta yhdyskuntajätteen vastaanottamisesta perimänsä jätteenkäsittelymaksun, jolla katetaan jätehuollon toimintakuluja sisältäen myös hallinnollisia ja ohjauskustannuksia, sekä lisäksi käytöstä poistetun kaatopaikan sulkemis- ja jälkihoitokustannuksia.

Poltettavan yhdyskuntajätteen määrän on arvioitu pysyvän ennallaan, mutta kasvaneiden kustannusten vuoksi jätetaksaan esitetään 6,12 % korotusta. Sopensuolle jäävien pysyvien jätteiden (puhtaat maa-ainekset sekä betoni- ja tiilijäte) taksoihin esitetään korotusta myös 6,12 % kierrätysasteen tehostamiseksi. Em. hinnat on merkitty hinnastoon painoperusteisina.

KITEEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	2/2026	17
-----------------	-------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 117	09.10.2025
Tekninen lautakunta		26.02.2026

Jätteenkuljetusyritykset tilittävät kaupungille asiakkailta astiamaksuina perittävän jätteenkäsittelymaksun eli bruttotuoton, ja kaupunki maksaa poltettavan yhdyskuntajätteen vastaanottajalle sopimuksen mukaisen käsittelymaksun kokonaisuudessaan (bruttomenon) ja BioKymppi Oy:lle sopimuksen mukaisen käsittelymaksun kokonaisuudessaan. Astiamaksuja korotetaan 6,12 %.

Korotukset kattavat Sopensuon jätteenkäsittelypaikan hoitokustannukset. Jätteenkäsittelypaikkaa hoitaa L&T Ympäristöpalvelut Oy ja hinta tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksin mukaan.

Lumen käsittelymaksua on korotettu 6,12 %.

Kaupungin jätehuollon järjestämisvastuun alaiset pakkaus- ja biojätteiden taajamakeräykset, vaarallisten jätteiden vastaanotto ja käsittely sekä Sopensuon hoitosopimus kilpailutetaan tulevana kuukausina. Kilpailutusten vaikutusta taksoihin tarkastellaan niiden valmistuttua.

Valmistelijat: kuntatekniikan päällikkö Mika Niskanen, puh. 040 105 1204, mika.niskanen@kitee.fi ja jätehuoltoasiantuntija Sari Eronen, puh. 040 105 1215, sari.eronen@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Petri Moisio, puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että jätemaksutaksa otetaan käyttöön 1.1.2026 alkaen. Lisäksi tekninen lautakunta määrää, että jätemaksu on suoritettava Kiteen kaupungin lukuun toimivalle yrittäjälle. Kaupungin lukuun toimivan yrittäjän on edelleen tilittävä jätemaksut täysimääräisenä Kiteen kaupungille.

Tämä päätös annetaan tiedoksi Rääkkylän ja Tohmajärven kunnille, Lassila & Tikanoja Oy:lle, Kiteen Jätehuolto Oy:lle sekä Seppo Eskelinen Oy:lle. Jätemaksutaksasta tiedotetaan Koti-Karjala- ja Puruvesi-lehdissä, Kiteen kaupungintalon julkisten kuulutusten ilmoitustaululla ja Kiteen kaupungin kotisivuilla.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

419/02.05.00.00/2025

Tekninen lautakunta 26.02.2026

Kiteen jätetaksojen tarkastaminen on ajankohtaista, koska taksasta puuttuvat taajamien pakkaus- ja biojätehinnat. Aiemmin ei ole ollut voimassa kaupungin järjestämää pakkaus- ja biojätteiden keräystä ja kuljetusta. Jätelakiin perustuva järjestämisvastuu koskee taajamissa (Kiteen ja Kesälahden keskustat) sijaitsevia vähintään 5 asuinhuoneiston kiinteistöjä.

KITEEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	2/2026	18
-----------------	-------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 117	09.10.2025
Tekninen lautakunta		26.02.2026

Pakkausjätekilpailutus päättyi 21.1.2026 ja biojätekilpailutus 26.1.2026.

Kilpailutusten vaikutuksen lisäksi jätetaksaa on modernisoitu ja selkeytetty käyttäjäystävällisemmäksi.

Taksat on laskettu kilpailutusten ja kuluarvioiden perusteella.

Valmistelijat: kuntatekniikan päällikkö Mika Niskanen, puh. 040 105 1204, mika.niskanen@kitee.fi ja jätehuoltoasiantuntija Sari Eronen, puh. 040 105 1215, sari.eronen@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Petri Moisio, puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

Päätösehdotus

1. Tekninen lautakunta hyväksyy jätetaksat.
2. Uudet taksat astuvat voimaan 1.3.2026.
3. Jätetaksa astuu voimaan, vaikka sen hyväksymistä koskevaan päätökseen haettaisiin muutosta. Jätetaksa kumoaa voimaan tullessaan jätehuoltoviranomaisen aiemmin vahvistamat jätetaksat. Jätetaksa on voimassa toistaiseksi.
4. Tekninen lautakunta määrää, että jätemaksu on suoritettava Kiteen kaupungin lukuun toimivalle yrittäjälle. Kaupungin lukuun toimivan yrittäjän on edelleen tilitettävä jätemaksut täysimääräisenä Kiteen kaupungille.

Tämä päätös annetaan tiedoksi Rääkkylän ja Tohmajärven kunnille, LT Ympäristöpalvelut Oy: lle, JT-Pesupalvelu (Kiteen Jätehuolto) Oy: lle, Verdis Oy: lle sekä Seppo Eskelinen Oy: lle. Jätemaksutaksasta tiedotetaan Koti-Karjala- ja Puruvesi-lehdissä, Kiteen kaupungintalon julkisten kuulutusten ilmoitustaululla ja Kiteen kaupungin kotisivuilla.

Päätös

KITEEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	2/2026	19
-----------------	-------------	--------	----

Tekninen lautakunta	26.02.2026
---------------------	------------

22

Kiteen keskustan kiertoliittymän katusuunnitelman nähtäville asettaminen

65/10.03.01.00/2026

Tekninen lautakunta 26.02.2026

Maankäyttö- ja rakennuslain 85 §:n mukaan katu rakennetaan kunnan hyväksymän suunnitelman mukaisesti. Katu on suunniteltava ja rakennettava siten, että se sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset. Suunnitelmaa laadittaessa on vastaavasti noudatettava, mitä MRL:n 62 §:ssä säädetään.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaan katusuunnitelmaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävillä vähintään 14 päivän ajan. MRL:n 62 §:n tarkoittamilla osallisilla on oikeus tehdä muistutuksia ehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävillä oloajan päättymistä.

Alueelle on aiemmin hyväksytty asemakaava.

Valmistelija: kuntatekniikan päällikkö Mika Niskanen, puh. 040 105 1204, mika.niskanen@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Petri Moisio puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

Päätösehdotus

Kiteen kaupunki asettaa MRA 43 §: n mukaisesti Kiteen keskustan kiertoliittymän katusuunnitelman nähtäville 14 päivän ajaksi. Suunnitelmat pidetään nähtävillä Kiteen kaupungin verkkosivuilla.

Päätös

KITEEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	2/2026	20
-----------------	-------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 32	19.05.2020
Tekninen lautakunta		26.02.2026

23

Valtuustoaloite Kesälahden vesi- ja viemärlaitoksen kokonaisselvityksen tekemisestä

36/00.02.00/2019

Kaupunginhallitus 02.12.2019 § 307

Valtuutettu Matti Kosonen teki valtuustoaloitteen Kesälahden vesi- ja viemärlaitoksen kokonaisselvityksen tekemisestä.

Valmistelija: va.hallintopäällikkö Eija Hämäläinen puh. 040 105 1002, eija.hamalainen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Eeva-Liisa Auvinen, puh. 040 105 1001, eeva-liisa.auvinen@kitee.fi.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää Matti Kososen valtuustoaloitteen teknisen keskuksen valmisteltavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Matti Kosonen poistui esteellisenä tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Tekninen lautakunta 19.05.2020 § 32

Matti Kososen valtuustoaloite on esityslistan liitteenä.

Valmistelija, esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee aloitteen tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

24/00.02.00.00.04/2020

Tekninen lautakunta 26.02.2026

Tekniselle lautakunnalle on saapunut valtuustoaloite Kesälahden vesi- ja viemärlaitoksen kokonaisselvityksen tekemisestä.

Kiteen kaupunki on teettänyt vesihuollon kehittämiseen liittyvän selvityksen, jossa on tarkasteltu kunnan alueella toimivien vesihuoltotoimijoiden nykytilaa ja tulevaisuuden toimintaedellytyksiä. Tässä

KITEEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	2/2026	21
-----------------	-------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 32	19.05.2020
Tekninen lautakunta		26.02.2026

pykälässä käsitellään Kesälahden vesihuoltolaitosta koskevat keskeiset havainnot.

Kesälahden vesihuoltolaitos toimii Kiteen kaupungin omistuksessa erillisenä talousvastuuyksikkönä. Laitoksen toiminta-alueeseen kuuluu Kesälahden kirkonkylä ja sitä ympäröivä haja-asutusalue. Toiminta-alueella on noin 1100 vakituista asukasta.

Toiminnalliset tiedot (2023):

- Vesijohtoverkoston pituus noin 110 km
- Viemäriverkoston pituus noin 60 km
- Vesiliittymiä 520 kpl
- Viemäri liittymiä 491 kpl
- Toimitettu vesimäärä noin 125 000 m³
- Puhdistettu jätevesimäärä noin 172 000 m³
- 34 jätevesipumppaamo

Jätevedet käsitellään Kesälahden jätevedenpuhdistamolla, joka palvelee myös Uukuniemen aluetta. Puhdistamolla käsitellään asumajätevedet sekä sako- ja umpikaivolietteet.

Taloudellinen tila (2023):

- Liikevaihto 518 100 €
- Käyttökate 89 250 € (17,2 %)

Taloudellinen tila (2024):

- Liikevaihto 575 750 €
- Käyttökate 118 648 € (25,9 %)
- Taseen käyttöomaisuus noin 2,05 milj. €
- Liittymismaksuvelka noin 579 399 €

Käyttökate on selvästi alle vesihuoltolaitoksille yleisesti suositellun 40–50 % tason, mikä heikentää investointien omarahoituskykyä.

Investointitarpeet ja riskit

Selvityksen mukaan verkostojen saneeraustason tulisi olla keskimäärin noin 240 000 € vuodessa, jotta saneerausvelan kasvu saataisiin pysäytettyä.

Merkittävimmät tulevat investointitarpeet:

- Kesälahden jätevedenpuhdistamon merkittävät saneeraukset noin vuonna 2032
- Vedenottamoiden saneeraukset vuosina 2029 ja 2034
- Jätevesipumppaamoiden automaatiojärjestelmän uusiminen tietoturvasyistä

Osa vesijohtoverkostosta on asbestisementtiputkea, ja verkostokarttojen puutteet vaikeuttavat saneerausten suunnittelua.

KITEEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	2/2026	22
-----------------	-------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 32	19.05.2020
Tekninen lautakunta		26.02.2026

Johtopäätökset

Kesälahden vesihuoltolaitos kykenee kattamaan toimintamenoja ja osan pääomakustannuksista, mutta nykyinen tulorahoitus ei ole riittävä kattamaan pitkän aikavälin investointitarpeita ilman maksutason tarkistamista tai muuta rakenteellista muutosta. Saneerausvelan hallinta edellyttää pitkäjänteistä talouden tasapainottamista ja investointiohjelman laatimista.

Valmistelija: kuntatekniikan päällikkö Mika Niskanen, puh. 040 105 1204, mika.niskanen@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Petri Moisio, puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy asiasta annetun selvityksen ja esittää sen kaupunginhallitukselle ja siitä edelleen kaupunginvaltuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Päätös

KITEEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	2/2026	23
-----------------	-------------	--------	----

Tekninen lautakunta		26.02.2026
---------------------	--	------------

24

Teknisen johtajan esittelemät ajankohtaiset asiat

Tekninen lautakunta 26.02.2026

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedokseen teknisen johtajan esittelemät ajankohtaiset asiat.

Päätös

KITEEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	2/2026	24
-----------------	-------------	--------	----

Tekninen lautakunta		26.02.2026
---------------------	--	------------

25

Teknisen keskuksen viranhaltijapäätökset 16.1.2026-19.2.2026

27/00.02.04.00.01/2026

Tekninen lautakunta 26.02.2026

Tekniselle lautakunnalle saatetaan tiedoksi teknisen keskuksen viranhaltijapäätökset ajalta 16.1.-19.2.2026.

Päätösluettelo viranhaltijoittain oheismateriaalina.

Valmistelija: hallintosihteeri Inga Sallinen, puh 040 105 1130,
inga.sallinen@kitee.fi.

Esittelijä: tekninen johtaja Petri Moisio puh. 040 105 1225,
petri.moisio@kitee.fi

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee päätökset tiedokseen ja päättää ettei kuntalain 92 §:n (otto-oikeus) perusteella ota asioita erikseen teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

KITEEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	2/2026	25
-----------------	-------------	--------	----

Tekninen lautakunta		26.02.2026
---------------------	--	------------

26

Muut asiat

Tekninen lautakunta 26.02.2026

Päätösehdotus

Ei muita asioita.

Päätös