

## Toimielin: Ympäristölautakunta

**Tulosalue:** Ympäristön ja rakentamisen valvonta

**Tulosyksikkö:** Rakennusvalvonta

**Tilivelvolliset:** Ympäristöpäällikkö

### Toiminta-ajatus

Kiteen rakennusvalvonnan tavoitteena on edistää turvallisen, terveellisen ja viihtyisän rakennetun ympäristön muodostamista rakentamisen neuvonnan ja ohjauksen, suunnitelmien tarkastamisen, lupakäsittelyn, rakennustyön ja rakennetun ympäristön valvonnan sekä hyvän asiakaspalvelun avulla.

### TALOUDEN JA TOIMINNAN TOTEUTUMINEN 2025

#### Talous

Rakennusvalvonnan toimintatuotot toteutuivat talousarviota suurempana, toteuman ollessa 111,9 % talousarvion mukaisesta tulokertymästä. Tuottojen suurempi määrä johtuu erityisesti kahdesta suuremmasta rakennushankkeesta ja lisääntyneistä arkistoselvitysten määrästä. Tuottojen arvioimista vaikeutti 1.1.2025 voimaan astunut rakentamislaki, joka mm. vapautti pieniä hankkeita luvituksesta.

Rakennusvalvonnan toimintakulut toteutuivat hieman talousarviota suurempina, toimintakulujen toteuma oli 103,3 % talousarvion mukaisesta toteumasta. Rakennusvalvonnan toimintakuluista henkilöstökulut toteutuivat talousarviota pienempänä. Rakennusvalvonnan talousarvion mukaisista toimintakuluista merkittävästi ylittivät painatus- ja ilmoituskustannukset, joita syntyi rakennusjärjestyksen kuulutuskustannuksista arvioitua enemmän. Toimintakuluista ylittivät myös kalustokulut sekä koneiden ja laitteiden vuokrat. Kalustokulujen ylitykseen on syynä kaupungintalon muutosta johtunut uusien työtuolien hankinta.

	TP 2024	TA 2025	TA-muutos 2025	TA + muutos 2025	TP 2025	Tot %
Tuotot	49 940	41 500	0	41 500	46 458	111,9
Kulut	-169 762	-177 349	0	-177 349	-183 213	103,3
<b>* Toimintakate</b>	<b>-119 822</b>	<b>-135 849</b>	<b>0</b>	<b>-135 849</b>	<b>-136 755</b>	<b>100,7</b>
*Kaupunginhallitukseen / lautakuntaan nähden sitova taso						

#### Palvelujen tuottamistapa ja -kustannukset

	TP 2024	TA 2025	TA-muutos 2025	TA + muutos 2025	TP 2025	Tot %
Henkilöstökulut	-117568	-121 194	0	-121 194	-112 957	93,2
Palvelujen ostot (ulk.)	-33 867	-37 900	0	-37 900	-50 336	132,8

#### Toiminnan tavoitteet

Rakennusvalvonnan tavoitteena oli uuden rakennusjärjestyksen laatiminen ja voimaansaattaminen kesäkuuhun 2025 mennessä. Tämä tavoite ei toteutunut, koska luonnosvaiheen jälkeen rakennusjärjestysehdotus on päätetty asettaa uudelleen nähtäville yhteensä kolme kertaa. Rakennusjärjestyksen laatiminen on vielä kesken. Ympäristölautakunnan katselmustoimikunta ja

rakennustarkastaja suorittivat rakennetun ympäristön katselmuksen syyskuussa 2025. Rakennusvalvonnan tavoitteena oli myös järjestää infotilaisuus uudesta rakentamislaista. Infotilaisuus järjestettiin yhteistyössä Keski-Karjalan Omakotiyhdistyksen kanssa 30.1.2025. Tilaisuudessa vs. rakennustarkastaja kertoi uudesta rakentamislaista ja tulevasta rakennusjärjestyksestä.

Toteutumien merkit:



= tavoite toteutunut



= tavoite toteutunut osittain



= tavoite ei toteutunut

YRITTÄMINEN JA ELINKEINOTOIMINTA			
<b>Strateginen toimenpide:</b>			
<i>Kehitämme lupapalveluita vastaamaan paremmin asiakkaiden tarpeita.</i>			
	<b>Toimenpiteet</b>	<b>Mittari</b>	<b>Toteuma</b>
Rakennusvalvonta	Rakennusjärjestyksen uusiminen vuoden 2025 alussa rakentamislain mukaisesti.	Uusi rakennusjärjestys astuu voimaan kesäkuuhun 2025 mennessä.	
IHMISET JA YHTEISÖT			
<b>Strateginen toimenpide:</b>			
<i>Lisäämme ihmisten yleistä viihtyvyyttä luontoa kunnioittaen ja rakennettua ympäristöä kohentaen.</i>			
	<b>Toimenpiteet</b>	<b>Mittari</b>	<b>Toteuma</b>
Rakennusvalvonta	Rakennetun ympäristön katselmus	vähintään 1 kpl / joka toinen vuosi	
<i>Lisäämme ihmisten yleistä viihtyvyyttä luontoa kunnioittaen ja rakennettua ympäristöä kohentaen.</i>			
	<b>Toimenpiteet</b>	<b>Mittari</b>	<b>Toteuma</b>
Rakennusvalvonta	Infotilaisuus uudesta rakentamislaista.	vähintään 1 yleisötilaisuus	

**Toiminnan laajuustiedot**

Laajuustieto	TP 2024	TA 2025	TP 2025
Luvat ja ilmoitukset, kpl	129	100	91
Uudet omakotitalot, kpl	1	2	2 + 5 käyttötark.muutos
Uudet loma-asunnot, kpl	4	4	0
Bruttokustannukset, €/lupa+ilm	1316	1774	2013
Nettokustannukset, €/lupa+ilm	929	1359	1503
Viranhaltijapäätökset (§:t), kpl	118	80	85
Koulutuspäivät, kpl	9	10	11