

Toimielin: Ympäristölautakunta

Tulosalue: Ympäristön ja rakentamisen valvonta

Tilivelvolliset: Ympäristöpäällikkö ympäristölautakunnan jäsenet

Tulosyksiköt:

Ympäristötoimi

Rakennusvalvonta

Toiminta-ajatus

Ympäristölautakunnan tehtävänä on huolehtia rakentamislain sekä ympäristölainsäädännön mukaan kunnalle kuuluvista tehtävistä. Tavoitteena on luoda terveellinen, turvallinen ja viihtyisä ympäristö.

TALouden JA TOIMINNAN TOTEUTUMINEN 2025

Talous

Ympäristölautakunnan suurin menoerä ovat henkilöstökulut, jotka olivat 63,80 % kaikista kuluista vuonna 2025. Ympäristötoimen ja rakennusvalvonnan taksat päivitettiin vuodelle 2025.

Ympäristölautakunnan toimintakate toteutui 13 140 euroa pienempänä kuin oli suunniteltu. Tuottojen osalta talousarvio ylittyi suunnitelman mukaisesta, toimintatuottojen toteuma oli 119,6 %. Tuotot olivat 12 484 euroa talousarviota suuremmat. Tuottojen ylitys johtuu ympäristötoimen tavallista suuremmasta lupien ja ilmoitusten käsittelymäärästä sekä rakennusvalvonnan käsittelemistä kahdesta suuremmasta rakennushankkeesta, myös arkistoseelvitysten määrä lisääntyi merkittävästi. Rakennusvalvonnan tuottojen arvioimista vaikeutti uusi rakentamislaki, joka astui voimaan 1.1.2025.

Ympäristölautakunnan kuluista henkilöstökulut alittivat talousarvion mukaisen, henkilöstökulut toteutuivat 96,6 prosenttisesti. Kulujen ylityksiä tapahtui painatus-, vaatteisto- ja kalustokuluissa sekä ICT-kuluissa. Rakennusvalvonnan ICT-kulut nousivat talousarviota suuremmiksi joulukuussa 2025 tehtyjen ohjelmistopäivitysten vuoksi. Muilla osa-alueilla kulut olivat suunniteltua pienempiä, joten kokonaisuudessaan kulujen toteuma talousarviosta oli 99,9 %.

	TP 2024	TA 2025	TA-muutos 2025	TA + muutos 2025	TP 2025	Tot %
Tuotot	72 914	65 500	0	65 500	78 348	119,6
Kulut	-272 127	-286 500	0	-286 500	-286 207	99,9
* Toimintakate	-199 213	- 221 000	0	- 221 000	-207 860	94,1
* Valtuustoon nähden sitova taso						

Palvelujen tuottamistapa ja -kustannukset

	TP 2024	TA 2025	TA-muutos 2025	TA + muutos 2025	TP 2025	Tot %
Henkilöstökulut €	-182 310	-188 380	0	-188 380	-182 593	96,9
Palvelujen ostot € (ulk.)	-53 968	-65 312		-65 312	-67 770	103,8

Toiminnan tavoitteet

Rakennusvalvonnan tavoitteena oli uuden rakennusjärjestyksen laatiminen ja voimaansaattaminen kesäkuuhun 2025 mennessä. Tämä tavoite ei toteutunut, koska luonnosvaiheen jälkeen rakennusjärjestysehdotus on päätetty asettaa uudelleen nähtäville yhteensä kolme kertaa.

Rakennusjärjestyksen laatiminen on vielä kesken. Rakennusvalvonnan tavoitteena oli myös järjestää infotilaisuus uudesta rakentamislaista. Info-tilaisuus järjestettiin yhteistyössä Keski-Karjalan Omakotiyhdistyksen kanssa 30.1.2025. Tilaisuudessa vs. rakennustarkastaja kertoi uudesta rakentamislaista ja tulevasta rakennusjärjestyksestä. Ympäristö-lautakunnan katselmustoimikunta ja rakennustarkastaja suorittivat rakennetun ympäristön katselmuksen syyskuussa 2025.

Ympäristötoimen edustaja oli mukana Itä-Suomen vesihuoltovalvojen yhteistyöryhmässä, Pohjois-Karjalan vesienhoidonyhteistyöryhmässä sekä Puruveden, Karjalan Pyhäjärven ja itäisen Pihlajaveden vesienhoidon organisoinnin taustaryhmässä. Lisäksi ympäristöpäällikkö on osallistunut HIEKKIS II- suunnittelu ja kehittämishankkeen ja Karjalan Pyhäjärvi -hankkeen ohjausryhmiin.

Rakennusvalvonnan ja ympäristötoimen tavoitteena oli parantaa palveluiden sujuvuutta järjestämällä yhteisiä kokouksia maankäytön kanssa. Rakennusvalvonta ja maankäyttö ovat pitäneet kuukausittain kokouksia yhteisistä hankkeista. Tarvittaessa kokouksiin on kutsuttu myös ympäristöpäällikkö.

Toteutuman merkit:



= tavoite toteutunut







= tavoite toteutunut osittain



= tavoite ei toteutunut

YRITTÄMINEN JA ELINKEINOTOIMINTA			
Strateginen toimenpide:			
<i>Kehitämme lupapalveluita vastaamaan paremmin asiakkaiden tarpeita.</i>			
Tulosyksikkö	Toimenpiteet	Mittari	Toteuma
Rakennusvalvonta	Rakennusjärjestyksen uusiminen vuoden 2025 alussa rakentamislain mukaisesti.	Uusi rakennusjärjestys astuu voimaan kesäkuuhun 2025 mennessä.	—
IHMISET JA YHTEISÖT			
Strateginen toimenpide:			
<i>Lisäämme ihmisten yleistä viihtyvyyttä luontoa kunnioittaen ja rakennettua ympäristöä kohentaen.</i>			
Tulosyksikkö	Toimenpiteet	Mittari	Toteuma
Rakennusvalvonta	Rakennetun ympäristön katselmus	vähintään 1 kpl / joka toinen vuosi	+
Strateginen toimenpide:			
<i>Lisäämme ihmisten yleistä viihtyvyyttä luontoa kunnioittaen ja rakennettua ympäristöä kohentaen.</i>			

Tulosyksikkö	Toimenpiteet	Mittari	
Ympäristötoimi	Rakennetun ympäristön katselmus	vähintään 1 kpl / joka toinen vuosi	
Strateginen toimenpide:			
<i>Vahvistamme kuntalaisten osallisuutta vuorovaikutusmahdollisuuksia ja viestintää kehittämällä.</i>			
Tulosyksikkö	Toimenpiteet	Mittari	
Rakennusvalvonta	Infotilaisuus uudesta rakentamislaista.	vähintään 1 yleisötilaisuus	
LUONTO JA RAKENNETTU YMPÄRISTÖ			
Strateginen toimenpide:			
<i>Huolehdimme ainutlaatuisista, puhtaista ja vetovoimaisista järviolueista.</i>			
Tulosyksikkö	Toimenpiteet	Mittari	
Ympäristötoimi	Olemme mukana alueellisissa vesistöjenkunnostushankkeissa/ yhteistyöryhmissä	Toteutuu/ei toteudu	
YRITTÄMINEN JA ELINKEINOTOIMINTA			
Strateginen toimenpide:			
<i>Kehitämme lupapalveluita vastaamaan paremmin asiakkaiden tarpeita.</i>			
Tulosalue	Toimenpiteet	Mittari	
Rakennusvalvonta Ympäristötoimi	Kehitämme rakennusvalvonnan, ympäristötoimen, kaavoituksen ja maankäytön yhteistoimintaa ja näin parannamme palveluiden sujuvuutta.	Yhteiset kokoukset ajankohtaisista hankkeista kerran kuukaudessa.	

Toiminnan laajuustiedot

Laajuustieto	TP 2024	TA 2025	TP 2025
Lautakunnan kokoukset, lkm	9	8	8
Lautakunnassa käsitellyt asiat, lkm	94	100	83
Viranhaltijapäätökset	123	88	102
Koulutuspäivät, lkm	19	14	15