
Kaupunginhallitus

Aika 23.02.2026 klo 16:00 -

Paikka Kaupungintalo, kokoustila Ruori, Kiteentie 9-11, 82500 Kitee

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Musikka Sinikka	puheenjohtaja
	Lahtela Esa	1. varapuheenjohtaja
	Päivinen Timo	2. varapuheenjohtaja
	Hartikainen Pasi	jäsen
	Lintumäki Juha	jäsen
	Pennanen Kari	jäsen
	Pennanen Lea	jäsen
	Rouvinen Sari	jäsen
	Tolvanen Paula	jäsen
	Holopainen Mervi	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
	Auvinen Eeva-Liisa	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
	Halttunen Sanna	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Muu	Hirvonen Pekka	esittelijä
	Ikäheimonen Tuuli	pöytäkirjanpitäjä
	Lappalainen Kaisa	talousjohtaja

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet, pidetään yleisesti nähtävänä 25.2.2026 kaupungin verkkosivuilla.

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
49	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
50	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
51	Valtuuston päätösten täytäntöönpano	5
52	Perälä-nimisen kiinteistön poikkeamislupahakemus	6
53	Vaarala-nimisen kiinteistön vuokraus	10
54	Julkisen alan energiatehokkuussopimukseen liittyminen vuosille 2026–2035	13
55	Rajakunnat rekisteröidyn yhdistyksen perustaminen	15
56	Edustajan nimeäminen Keski-Karjalan musiikkiopiston perussopimuksen työryhmään	17
57	Kuntalaisaloite kalastuslaiturista Kytänniemeen	19
58	Viranhaltijapäätökset kaupunginhallitukselle 3.2.2026 - 16.2.2026	20
59	Lauta-, johto- ja toimikuntien pöytäkirjat	21
60	Ilmoitusasiat	22
61	Kaupunginjohtajan esittelemät asiat kaupunginhallitukselle	23
62	Muut asiat	24

KITEEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	4/2026	3
-----------------	-------------	--------	---

Kaupunginhallitus	23.02.2026
-------------------	------------

49

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 23.02.2026

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

KITEEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	4/2026	4
-----------------	-------------	--------	---

Kaupunginhallitus	23.02.2026
-------------------	------------

50

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 23.02.2026

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Sari Rouvinen ja Timo Päivinen.

Päätös

KITEEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	4/2026	5
-----------------	-------------	--------	---

Kaupunginhallitus	23.02.2026
-------------------	------------

51

Valtuuston päätösten täytäntöönpano

Kaupunginhallitus 23.02.2026

Kuntalain (410/2015) 39 §:n mukaisesti kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Kuntalain 96 §:n mukaisesti, jos kaupunginhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kaupunginhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuuli Ikaheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginhallitus suorittaessaan kuntalain 96 §:n mukaista päätösten laillisuusvalvontaa toteaa, että Kiteen kaupunginvaltuusto on 16.2.2026 kokouksessaan tehnyt päätökset lainmukaisesti ja oikeassa järjestyksessä toimivaltansa rajoissa.

Valtuuston kokouksen päätökset § 1 – 7 todetaan laillisiksi ja ne voidaan panna täytäntöön.

Valtuuston päätöksistä ilmoitetaan asianosaisille pöytäkirjanotteella.

Päätös

KITEEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	4/2026	6
-----------------	-------------	--------	---

Kaupunginhallitus	23.02.2026
-------------------	------------

52

Perälä-nimisen kiinteistön poikkeamislupahakemus

47/10.03.00.01/2026

Kaupunginhallitus 23.02.2026

Tila- ja kaavatiedot, hakemuksen kohde

Hakija hakee rakentamislain (751/2023) 57 §:n mukaista poikkeamista vapaa-ajanasunnon laajentamiselle.

Poikkeamisen kohteena oleva n. 0,8129 hehtaarin suuruisella ja Puruveden rannalla sijaitsevalla kiinteistöllä Perälä (kiinteistötunnus 260-407-30-65) on voimassa Puruveden rantayleiskaava (hyväksytty kaupunginvaltuustossa 22.9.2003 § 36) kaavamerkintä RA (Loma-asuntoalue) ja kaavamerkintä M (Metsä- ja metsätalousvaltainen alue).

Nykyinen vapaa-ajanasunto on kerrosalaltaan 52 m² (rakennusvuosi 2011) Lasitetun kesähuoneen ala on 18,5 m². Laajennuksen jälkeen pinta-ala nousee 70,5 m²:iin. Lisäksi kiinteistöllä sijaitsee varistorakennus 30 m², aittarakennus 19,5 m² ja sauna 19 m². Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu käytetty pinta-ala 139 k-m² ja kaavan mukaista rakentamisoikeutta kiinteistöllä on 200 k-m².

Rakentamisrajoitus, poikkeamisen tarve

Koska vapaa-ajanasunnon laajennus on aikanaan toteutettu ilman virallista rakentamislupaa ja sijoittuu kaavamääräyksen edellyttämää vähimmäisetäisyyttä lähemmäs rantaviivaa, on tarve käsitellä laajennuksen sijainti kaavasta poikkeavana.

Puruveden rantayleiskaavan yleisten määräysten mukaan loma-asuntojen vähimmäisetäisyys keskivedenpinnan mukaisesta rantaviivasta on 30 metriä silloin, kun rakennuksen kerrosala on alle 120 m². Tässä tapauksessa vapaa-ajanasunnon laajennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on 22.1.2026 päivätyn asemapiirustuksen mukaan noin 13,1 metriä.

Hakijan perustelut

Hakija on perustellut hakemusta seuraavasti: ” Olen tuore kiinteistön omistaja ja en ole tiennyt edesmenneen isäni tehneen kesähuoneen noin 10 vuotta sitten ilman hankkeelle haettua rakennuslupaa. Tämä tuli minulle täytenä yllätyksenä, kun rupesin selvittämään kiinteistöllä olevien rakennusten lupatilannetta silmällä pitäen mahdollista kiinteistön myyntiä edelleen. Tahtotilani on, että tehty laajennus saatetaan nyt toimestani luvanvaraiseksi ja ettei siitä muodostu ongelmaa mahdollisen kiinteistökaupan myötä rakennuksen seuraavalle omistajalle. Vanhojen ilmakuvien perusteella nykyisen venepaikan ja laiturin alue on muokattu aikahaarukassa 1980-1990 luvuilla kaivamalla olemassa olevaa

KITEEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	4/2026	7
-----------------	-------------	--------	---

Kaupunginhallitus	23.02.2026
-------------------	------------

ranta-aluetta, joten pyydän ottamaan tämän huomioon päätöstä tehdessä. Rantapenkki on erittäin kivinen ja rannan hyödyntäminen virkistyskäyttöön on lähes mahdotonta ilman rannan puhdistamisesta kiviaineksesta. Oletukseni on, että rannan luontainen rantapenkki on sijainnut samassa linjassa myös kaivetulla alueella. On myös ollut mahdollista, että kesähuoneen rakennusaikaan noin 10 vuotta sitten, laajennuksen rakentanut kiinteistön edesmennyt omistaja, isäni on ollut yhteydessä silloiseen rakennusvalvonnan viranhaltiaan ja asiasta on sovittu suullisesti ja näin hankkeelle on saatu rakennusvalvonnan hyväksyntä, valitettavasti tästä ei ole kirjallista näyttöä olemassa, että näin olisi sovittu, joten emme asiaa pysty näyttämään toteen."

Asianosaisten kuuleminen

Hakija on kuullut naapurit. Naapureilla ei ole huomautettavaa rakennuslain 64 § mukaisesti hankkeen suhteen.

Lisätiedot

Kohteessa on suoritettu maastokatselmus 17.2.2026, johon osallistuivat hakija ja maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen. Maastokatselmus on katsottu tarpeelliseksi suorittaa poikkeamispäätösehdotuksen tueksi. Katselmuksen pöytäkirja on esityslistan oheismateriaalina.

Poikkeamisen edellytykset

Rakentamislain 57 §:n mukaan poikkeamiselle on oltava erityinen syy, eikä poikkeaminen saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Poikkeaminen ei myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Poikkeamista ei saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Päätöksen perustelut

Puoltavana tekijänä ja rakentamislain 57 §:n mukaisena erityisenä syynä voidaan todeta, että vapaa-ajan asunto on aikanaan rakennettu vanhan rakennuksen paikalle, jolloin sen sijoittaminen lähemmäs rantaa kuin rantayleiskaavan 30 metrin vähimmäisetäisyys on ollut mahdollista. Rakennuspaikan rakennuskanta sijoittuu jo lähtökohtaisesti kaavamääräyksen edellyttämää etäisyyttä lähemmäs rantaa, ja tarkasteltava laajennus tukeutuu olemassa olevaan rakennusryhmään muuttamatta rakennuspaikan rakentamisen kokonaisluonnetta tai sijoittelua. Puoltavana tekijänä voidaan pitää myös nykyisten omistajien oma-aloitteisuutta rakennuksen laajennuksen saamista lupien mukaiseksi.

Poikkeamisen tarve johtuu siitä, että laajennuksen (kesähuoneen) etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta jää alle Puruveden rantayleiskaavassa alle 120 m²:n loma-asunnoille edellytetyn 30 metrin vähimmäisetäisyyden. Hakijan esittämän aineiston mukaan venepaikan ja

KITEEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	4/2026	8
-----------------	-------------	--------	---

Kaupunginhallitus	23.02.2026
-------------------	------------

laiturin alueella on tehty maankäsittelytoimia 1980–1990-luvuilla, jolloin rantavyöhykettä on kaivettu ja muokattu. Tämän seurauksena keskivedenkorkeuden mukainen rantaviiva ei enää vastaa alueen alkuperäistä luonnontilaista rantapenkkaa. Selvitykset tukevat arviota siitä, että rakennuksen alkuperäinen sijoittuminen ja sen myöhemmin tehty laajennus perustuvat jo ennestään muuttuneisiin rantarakenteisiin. Näin ollen laajennuksen sijainti ei aiheuta lisäheikennystä rannan luonnontilaisille ominaispiirteille eikä muuta rantavyöhykkeen näkyvää maisemakuvaa.

Maastokatselmuksessa todetut olosuhteet osoittavat, että laajennus tukeutuu olemassa olevaan rakennusryhmään eikä muuta rakennuspaikan kokonaiskäyttöä. Maastokatselmuksessa on tarkistettu etäisyys laajennuksen seinälinjasta keskivedenpinnan mukaiseen rantaviivaan. Hanke ei lisää rakentamisen määrää kaavan sallimaa enempää, eikä sillä ole haitallisia vaikutuksia alueiden käytön järjestämiseen, luonnonarvoihin tai maisemaan.

Hanke ei aiheuta haittaa alueiden käytön järjestämiselle. Hanke ei vaikeuta huomattavasti luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Poikkeamiseen sisältyy sekä laillisuus- että tarkoituksenmukaisuus harkintaa. Vaikka lain mukaiset edellytykset tulisivat täytetyksi, on erikseen harkittava, onko poikkeaminen tarkoituksenmukaista. Päätöksessä on huomioitava muun muassa hallintolain 6 §:n mukaiset yleiset hallinnon oikeus- periaatteet (mm. yhdenvertaisuus-, tarkoitussidonnaisuus- ja suhteellisuusperiaate).

Esityslistan liitteenä Puruveden rantayleiskaavakartta ja merkintöjen selitykset. Oheismateriaalina sijaintikartta, kiinteistörekisteriote, kiinteistörekisterin karttaote, lainhuutotodistus, rasiustodistus, asemapiirustus, pohjapiirustukset, julkisivupiirustus, leikkauspiirustukset, valokuvat, Ilmakuvat, vapaa-ajanasunnon rakennuslupa, poikkeamislupahakemus ja maastokatselmuspöytäkirja.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, puh. 040 105 1232, antti.juntunen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan em. hakemukselle.

Koska poikkeamishakemus on jätetty ennen 1.2.2026 poikkeamislupapäätöksestä määrätään perittäväksi vanhan kaupunginhallituksen 12.12.2022 §:ssä 338 hyväksytyn taksan mukainen maksu 450 euroa. Kielteinen päätös 300 euroa. Päätös annetaan julkisanon jälkeen. Tähän päätökseen merkittävän

KITEEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	4/2026	9
-----------------	-------------	--------	---

Kaupunginhallitus	23.02.2026
-------------------	------------

lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Itä-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakentamisen aloittamista on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja esitettävä todistus tämän päätöksen lainvoimaisuudesta.

Päätös lähetetään tiedoksi Lupa- ja valvontavirastoon.

Päätös

KITEEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	4/2026	10
-----------------	-------------	--------	----

Kaupunginhallitus	23.02.2026
-------------------	------------

53

Vaarala-nimisen kiinteistön vuokraus

446/10.03.03.03/2025

Kaupunginhallitus 23.02.2026

Kiteen kaupunginvaltuusto on 16.2.2026 § 3 päättänyt ostaa Vaarala-nimisen kiinteistön. Edellytys kauppakirjan allekirjoittamiselle on kuitenkin se, että osapuolet allekirjoittavat samanaikaisesti erillisen kiinteistöä koskevan vuokrasopimuksen, jolla myyjä jää kiinteistölle vuokralaiseksi. Kaupungin hallintosäännön (KV 7.4.2025 § 20) 11 §:n 46 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää yritystilojen vuokrausperiaatteista. Hallintosäännön 41 §:n 12 kohdan mukaan tekninen johtaja päättää yritystilojen varaus- ja vuokrasopimuksista kaupunginhallituksen päättämien periaatteiden mukaisesti.

Vuokrauksen kohteena on Kiteen kaupungissa oleva kiinteistö Vaarala, kiinteistötunnus 260-408-0041-0017 rakennuksineen. Edellä mainittu kiinteistö sijaitsee osoitteessa Savikontie 25, 82500 Kitee.

Kiinteistön pinta-ala on 2.2.2026 päivätyn kiinteistörekisteriotteen mukaan 35 819 m². Kiinteistöllä sijaitsee vuonna 1975 rakennettu teollisuushallirakennus, jota on myöhemmin laajennettu. Näiden lisäksi kiinteistöllä on kaksi varastorakennusta.

Kiinteistön alueella on voimassa Selkue, kortteli 1088, Lämpölaitos -niminen asemakaava, joka on vahvistettu kaupunginvaltuustossa 14.4.2003. Kaavassa kiinteistön alueella on asemakaavanmukaista T-1 aluetta (teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue).

Kiinteistön vuokrasopimus on määräaikainen. Sopimus on voimassa 10 vuotta tilojen luovuttamisajankohdasta lukien ja jatkuu määräajan jälkeen toistaiseksi voimassa olevana, ellei vuokralainen ilmoita vuokranantajalle 12 kuukautta ennen määräajan päättymistä päättävänsä vuokrasopimuksen määräaikaisena. Irtisanomisaika toistaiseksi voimassa olevan vuokrasopimuksen osalta on kummankin sopijapuolen kohdalla kaksitoista (12) kuukautta.

Kuntalain (410/2015) 130 § velvoittaa kuntia hankkimaan puolueettoman arvioijan arvion kiinteistön markkina-arvosta tai markkinaperusteisesta vuokratasosta antaessaan omistamansa kiinteistönsä vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi. Kiinteistön arvo ja markkinaperusteinen vuokrataso on selvitetty oheismateriaalina olevalla kiinteistöarviolla.

Kiinteistön käyvän arvon määrittelyn yhteydessä on arvioitu myös vuokrauksen markkinaehtoisuus sekä EU:n valtioneuvoston ja -määräysten mahdollinen soveltuvuus. Vuokrausta ei voida katsoa EU:n valtioneuvoston alaiseksi tueksi yritykselle.

Vuokratuotossa on otettu huomioon markkinaperusteinen vuokrataso sekä vuokralaisen ylläpitovastuu ja siitä aiheutuvat kulut. Vuokralaisen

KITEEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	4/2026	11
-----------------	-------------	--------	----

Kaupunginhallitus	23.02.2026
-------------------	------------

ylläpitovastuuta ei ole huomioutu kiinteistöarviokirjassa markkinaperusteista vuokratasoa määrittäessä. Vuokra on vuokranmaksuvelvoitteen alkaessa 11 700 €/kk lisätynä kulloinkin voimassa olevan arvonlisäveron määrällä koko vuokrattavan kiinteistön osalta. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin (1951:10=100). Määritellyllä vuokratasolla nettotuotto on 12,9 % kauppahinnasta laskettuna. Nettotuottoa voidaan pitää hyvänä ja yleistä vuokratasoa parempana, jos sitä verrataan alueella vuokrattujen liike- ja tuotantotilojen yleiseen vuokratuottotasoon. Vuokralaisen ylläpitovastuu on kuvattu tarkemmin oheismateriaalissa olevassa vastuujakotaulukossa. Vuokralainen vastaa kiinteistön ylläpitokuluista ja ainoastaan lain mukaiset palo- ja turvallisuusasiat kuuluvat vuokranantajalle.

Mikäli vuokralainen myöhemmin vuokra-ajan alkamisen jälkeen haluaa tehdä vuokrattaviin tiloihin muutoksia, kaikille rakenteellisille muutostöille on saatava vuokranantajan suostumus. Vuokra-ajan päättymisen jälkeen vuokralaiselle ei korvata vuokralaisen vuokrattaviin tiloihin ja kiinteistöön tekemistä ja kustantamista korjaus- ja muutostöistä aiheutuneita kustannuksia liittyivätpä nämä ennen vuokra-ajan alkamista tehtyihin korjaus- tai muutostöihin tai vuokra-aikana tehtyihin korjaus- ja muutostöihin.

Vuokralainen ei saa siirtää vuokraoikeutta kolmannelle ilman vuokranantajan etukäteen antamaa kirjallista hyväksyntää. Päättävalta hyväksynnän antamisesta tai antamatta jättämisestä on yksin vuokranantajalla. Vuokralaisella ei ole oikeutta edelleen vuokrata toimitiloja tai ottaa alivuokralaisia ilman vuokranantajan suostumusta.

Vuokrasuhteen päättyessä on vuokralaisen luovutettava tilat vuokranantajan hallintaan normaalia kulumista lukuun ottamatta siinä kunnossa kuin ne olivat vuokrasuhteen alkaessa, ellei toisin kirjallisesti sovita tai ole muutos- ja lisätöiden osalta toisin sovittu.

Vuokralainen on tiloissa harjoittamassaan toiminnassa velvollinen huolehtimaan rakennusten kunnosta ja on velvollinen huolehtimaan siitä, että tilojen käyttäjät noudattavat kiinteistön järjestysmääräyksiä ja muita tilojen käyttöön sisältyviä määräyksiä sekä mitä muutoin terveyden, siisteyden ja järjestyksen säilyttämiseksi on säädetty tai määrätty. Vuokralainen on velvollinen pitämään vuokrattavat tilat vuokrasuhteen ajan siinä kunnossa, kun ne vuokra-ajan alkaessa olivat tavallista kulumista lukuun ottamatta.

Mikäli vuokrasopimus joudutaan purkamaan vuokralaisesta johtuvasta syystä, vuokralainen on velvollinen suorittamaan vuokranantajalle jäljellä olevan vuokra-ajan vuokran siihen saakka, kunnes ko. tiloille on saatu uusi vuokralainen erikseen vuokrasopimuksessa määritellyin ehdoin.

Vuokrasopimukseen sovelletaan, ellei sopimuksessa tai sen liitteissä ole tarkemmin sovittu, kulloinkin voimassa olevia liikehuoneistojen vuokrauksesta annetun lain (482/1995) määräyksiä.

Oheismateriaalina on luonnos kiinteistön vuokrasopimuksesta liitteineen ja kiinteistöarvio.

KITEEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	4/2026	12
-----------------	-------------	--------	----

Kaupunginhallitus		23.02.2026
-------------------	--	------------

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuuli Ikäheimonen, puh. 040 105 1011,
tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001,
pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Vaarala-nimisen kiinteistön vuokrausperiaatteet oheismateriaalina olevan vuokrasopimuksen mukaisesti.

Päätös

KITEEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	4/2026	13
-----------------	-------------	--------	----

Kaupunginhallitus	23.02.2026
-------------------	------------

54

Julkisen alan energiatehokkuussopimukseen liittyminen vuosille 2026–2035

58/00.02.01.00.00/2026

Kaupunginhallitus 23.02.2026

Nykyinen Kunta-alan energiatehokkuussopimus (KETS) päättyi vuoden 2025 lopulla ja välittömästi tämän jatkona Suomessa käynnistyi uusi energiatehokkuussopimusten kausi vuosille 2026–2035. Julkisen alan energiatehokkuussopimus on työ- ja elinkeinoministeriön, energiaviraston, kuntaliiton sekä maakuntien tilakeskuksen välinen sopimus energian tehokkaammasta käytöstä julkisella alalla vuosina 2026–2035. Julkisen alan energiatehokkuussopimus (JETS) koskee kuntia, kaupungeja, kuntayhtymiä, hyvinvointialueita sekä valtion toimijoita. Sen tavoitteena on osaltaan parantaa Suomen energiatehokkuutta energiatehokkuusdirektiivin (EED) velvoitteiden mukaisesti.

Sopimustoiminta on keskeinen keino täyttää EU:n energiatehokkuusdirektiivin (EU) 2023/1791 mukaiset kansalliset tavoitteet vuoden 2030 loppuun mennessä sekä saavuttaa 8 artiklan sitova kansallinen energiatehokkuusvelvoite. Muihin sopimusaloihin verrattuna julkisen alan energiatehokkuussopimustoiminta tukee, 8 artiklan lisäksi, energiatehokkuusdirektiivissä julkista alaa koskevien velvoitteiden toimeenpanoa. Näitä ovat muun muassa velvoitteet julkisen sektorin johtoasemasta ja esimerkillisestä roolista energiatehokkuudessa sekä energiatehokkuuden huomioimisesta rakennuksissa ja hankinnoissa, neuvonnassa ja viestinnässä sekä energiapalvelujen käytössä. Kunnat, kaupungit, kuntayhtymät, hyvinvointialueet ja valtion toimijat liittyvät sopimukseen allekirjoittamalla liittyjäkohtaisen energiatehokkuussopimuksen, jossa ne sitoutuvat Julkisen alan energiatehokkuussopimuksen toimenpiteisiin ja tavoitteisiin. Jos liittyjällä on asuinrakennuskantaa, se liitetään ensisijaisesti Kiinteistöalan energiatehokkuussopimuksen vuokra-asuntoyhteisöjä koskevaan toimenpideohjelmaan. Kiteen osalta vuokratälyhtiöt ovat sen kokoisia (alle 500 asuntoa), että ne sisältyvät samaan sopimukseen, mutta raportoivat omina yksikköinä energiankäytöstä ja toimenpiteistä

Energiatehokkuussopimukseen liittyneille on tarjolla monipuolista tukea sopimuksen toimeenpanoon ja energiatehokkuustyöhön, kuten tietoa, neuvontaa ja opastusta. Sopimusosapuolten edustajat ja liittyneet muodostavat myös kansallisesti ison energiatehokkuuden ammattilaisten verkoston.

Kiteen kaupunki on ollut mukana kunta-alan energiatehokkuussopimuksessa (KETS) kaudella 2017–2025. Uudella sopimuskaudella sitoudutaan jatkamaan energiatehokkuussopimustoimintaa kaudella 2026–2035.

Kiteen kaupunki on mukana myös HINKU (Kohti hiilineutraalia kuntaa) verkossa, joka velvoittaa kunnan sitoutumaan energiatehokkuussopimuksen toimenpiteisiin ja tavoitteisiin.

KITEEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	4/2026	14
-----------------	-------------	--------	----

Kaupunginhallitus	23.02.2026
-------------------	------------

Energiatehokkuussopimukseen liittyminen käsittäisi peruskaupungin lisäksi kaupungin vuokrataloyhtiöt. Kiteen Lämpö Oy:n tulisi kuulua / liittyä Elinkeinoelämän energiatehokkuussopimuksen energia-alan toimenpideohjelmaan.

Energiatehokkuussopimuskaudelle 2026–2035 asetettava energiansäästön kokonaistavoite olisi 10 % liittymistilanteen energiankäytöstä vuonna 2035.

Valmistelija: tekninen johtaja Petri Moisio, puh. 040 105 1225,
petri.moisio@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001,
pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että:

1. Kiteen kaupunki liittyy julkisen alan energiatehokkuussopimuksen kaudelle 2026–2035 edellä esitetyn mukaisesti.
2. Valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan oheismateriaalina olevan liittymisdokumentin.

Päätös

KITEEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	4/2026	15
-----------------	-------------	--------	----

Kaupunginhallitus	23.02.2026
-------------------	------------

55

Rajakunnat rekisteröidyn yhdistyksen perustaminen

166/02.05.02.04.00/2021

Kaupunginhallitus 23.02.2026

Kiteen kaupunginhallitus on 26.1.2026 § 23 päättänyt, että Kitee liittyy rajakuntaverkoston ja sitoutuu vuoden 2026 yhteishankkeen valmisteluun sekä suorittaa verkoston edellyttämän kertamaksun 2 000 euroa. Lisäksi kaupunginhallitus on nimennyt kaupunginjohtajan Kiteen kaupungin edustajaksi rajakuntaverkoston.

Kuusamon kaupunki on esittänyt 11.2.2026 yhteistä Rajakunnat-nimisen yhdistyksen perustamista rajakuntaverkoston kunnille, joita ovat: Imatra, Inari, Kitee, Kuhmo, Kuusamo, Lappeenranta, Lieksa, Parikkala, Rautjärvi, Ruokolahti, Salla, Sodankylä, Suomussalmi ja Tohmajärvi.

Yhdistyksen tarkoituksena on toimia itärajan kuntien yhteistyö- ja edunvalvontaelimenä.

Kuusamon kaupunki on pyytänyt verkostoon kuuluvia kuntia tekemään päätöksen, jossa kunnan hallinto päättää:

- 1 että Rajakunnat rekisteröity yhdistys perustetaan ja kunta liittyy sen jäseneksi,
- 2 hyväksyä osaltaan liitteenä olevan luonnoksen yhdistyksen säännöistä,
- 3 nimetä ehdokkaat jäseneksi ja varajäseneksi Rajakunnat ry:n hallitukseen,
- 4 valtuuttaa kunnanjohtajan hyväksymään teknisluontoiset muutokset yhdistyksen säännöissä.

Rajakunnat ry:n toimesta valmistellaan vuoden 2026 aikana yhteishanke, jonka tavoitteena on raja-alueen kokonaisturvallisuuden edistäminen, rajakuntien erityispiirteiden tunnettuuden lisääminen ja edunvalvonta niin kansallisella kuin EU-tasollakin.

Kuusamon kaupunki on päättänyt siirtää Rajakunnat ry:n tilille 28 000 euroa, jota hyödynnetään hankevalmistelussa sekä verkoston tapaamisissa. Jokaisen kunnan tulee kuitenkin vastata yhteistyöhön osallistumisen kustannuksista.

Yhdistyksen toiminta on tarkoitus rahoittaa sääntöluonnoksen mukaan vuosittaisella jäsenmaksulla, joka määritellään aina talousarvion yhteydessä.

Kuusamon kaupunki on pyytänyt toimittamaan päätöksen kaupungin liittymisestä Rajakunta ry:n jäseneksi 28.2.2026 mennessä.

Oheismateriaalina Kuusamon kaupunginhallituksen päätös 9.2.2026 § 26, Kuusamon kaupungin esitys Rajakunnat rekisteröidyn yhdistyksen perustamisesta ja sääntöluonnos.

KITEEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	4/2026	16
-----------------	-------------	--------	----

Kaupunginhallitus	23.02.2026
-------------------	------------

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuuli Ikaheimonen, puh. 040 105 1011,
tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001,
pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että:

1. Rajakunnat rekisteröity yhdistys perustetaan ja Kiteen kaupunki liittyy sen jäseneksi
2. Hyväksyy osaltaan liitteenä olevan luonnoksen yhdistyksen säännöistä
3. Nimetä Kiteen kaupungin varsinaisen ja varajäsen ehdokkaan Rajakunnat ry:n hallitukseen
4. Valtuuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään teknisluontoiset muutokset yhdistyksen säännöissä.

Päätös

KITEEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	4/2026	17
-----------------	-------------	--------	----

Kaupunginhallitus	23.02.2026
-------------------	------------

56

Edustajan nimeäminen Keski-Karjalan musiikkiopiston perussopimuksen työryhmään

253/00.02.01.00.00/2025

Kaupunginhallitus 23.02.2026

Keski-Karjalan musiikkiopiston perussopimuksen päivittämisen työryhmä on kokoontunut ajanjaksolla syksy 2024 – kevät 2025. Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunta on kokouksessaan 22.04.2025 § 28 hyväksynyt musiikkiopiston päivitetyn perussopimuksen ja esittänyt sopimuskunnille sen hyväksymistä. Keski-Karjalan musiikkiopiston perussopimuksen ovat hyväksyneet Liperin kunnan hyvinvointilautakunta 5.6.2025 § 51, Polvijärven kunnanvaltuusto 10.6.2025 § 38, Heinäveden kunnanvaltuusto 9.6.2025 § 48, Rääkkylän kunnanhallitus 18.8.2025 § 125, sekä Outokummun kaupunginvaltuusto 25.8.2025 § 67.

Outokumpu on kuitenkin huomauttanut, että sopimusluonnoksen kohtien 6 ja 13 perusteella jää epäselväksi, miten menetellään, jos joku sopimuskunta haluaa vähentää tai lisätä kohdassa 3 mainittua prosentuaalista maksuosuuttaan. Kohdan 13 mukaan kunnan tulee vähennystilanteessa "ensisijaisesti pyrkiä neuvottelemaan osuuden siirtämisestä toiselle sopimuskunnista" mutta avoimeksi jää toimintatapa, jos neuvottelu ei tuota tulosta. Samoin kohdan 3 sanamuotoa tulisi selkeyttää niin, että sopimuskunnan todetaan saavan maksuosuuttaan vastaavan osuuden opetustunneista oman kuntansa oppilaille.

Kiteen kaupunginhallitus on kokouksessaan 24.11.2025 § 387 päättänyt esittää Tohmajärven kunnalle Keski-Karjalan musiikkiopiston uuden perussopimuksen päivitystyön jatkamista. Kiteen kaupunki on nähnyt sopimusluonnoksessa kehitettävää erityisesti rahoitusmallin läpinäkyvyydessä. Lisäksi Kiteen kaupunki on huomauttanut, että taiteen perusopetuksen lainsäädäntö tulee uudistumaan vuoden 2026 aikana. Sopimusluonnos ei huomioi tätä muutosta. Myös lasten- ja nuorten määrän väheneminen kaikissa musiikkiopiston jäsenkunnissa asettaa paineita rahoitusmallin ja toimintamallin muutoksille. Kiteen kaupunki on katsonut, että nämä muuttuvat olosuhteet pitäisi pystyä huomioimaan paremmin uutta perussopimusta laadittaessa.

Tohmajärven kunnanhallitus on 15.12.2025 § 274 evästänyt musiikkiopiston johtokuntaa jatkamaan perussopimusluonnoksen valmistelua edellä mainitut seikat huomioiden. Keski-Karjalan musiikkiopiston kuntia on pyydetty nimeämään perussopimuksen työryhmään viranhaltijaedustaja 28.2.2026 mennessä.

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuuli Ikäheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

KITEEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	4/2026	18
-----------------	-------------	--------	----

Kaupunginhallitus		23.02.2026
-------------------	--	------------

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää nimetä Keski-Karjalan musiikkiopiston perussopimuksen työryhmään Kiteen kaupungin viranhaltijaedustajaksi sivistysjohtajan.

Päätös

KITEEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	4/2026	19
-----------------	-------------	--------	----

Kaupunginhallitus	23.02.2026
-------------------	------------

57

Kuntalaisaloite kalastuslaiturista Kytänniemeen

48/00.02.00.00.04/2026

Kaupunginhallitus 23.02.2026

■■■■■ on tehnyt 29.5.2025 kuntalaisaloitteen kalastuslaiturista Kytänniemen sillan läheisyyteen.

Aloitteessa esitetään, että Kytänniemen sillan läheisyyteen tehtäisiin laituri, koska sillalla on paljon ihmisiä heittokalastamassa. Ranta on kuitenkin erittäin vaikea kulkuinen, koska se on jyrkkä ja kivikkoinen. Kalastuslaituri helpottaisi liikkumista ja lisäisi myös harrastajien määrää ja turvallisuutta.

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuuli Ikaheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää kuntalaisaloitteen tekniseen keskuksen valmisteltavaksi.

Päätös

KITEEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	4/2026	20
-----------------	-------------	--------	----

Kaupunginhallitus	23.02.2026
-------------------	------------

58

Viranhaltijapäätökset kaupunginhallitukselle 3.2.2026 - 16.2.2026

532/00.02.04.00.01/2025

Kaupunginhallitus 23.02.2026

Kaupunginhallitukselle tuodaan tiedoksi kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset 3.2.2026 – 16.2.2026.

Päätösluettelo on esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuuli Ikaheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä viranhaltijapäätökset tiedoksi, ja päättää, ettei kuntalain 92 §:n (otto-oikeus) perusteella ota asioita erikseen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

KITEEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	4/2026	21
-----------------	-------------	--------	----

Kaupunginhallitus	23.02.2026
-------------------	------------

59

Lauta-, johto- ja toimikuntien pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 23.02.2026

Kaupunginhallitukselle ovat saapuneet seuraavat pöytäkirjat:

- Ympäristölautakunta 4.2.2026.

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuuli Ikaheimonen, puh. 040 105 1011,
tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001,
pekka.hirvonen@kitee.fi.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedokseen, ja päättää, ettei kuntalain 92 §:n (otto-oikeus) perusteella ota asioita erikseen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

KITEEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	4/2026	22
-----------------	-------------	--------	----

Kaupunginhallitus	23.02.2026
-------------------	------------

60

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitus 23.02.2026

Kaupunginhallitukselle ovat saapuneet seuraavat ilmoitusasiat:

- Lupa- ja valvontaviraston tiedote 10.2.2026: Vuoden 2026 Isänpäivämerkit haettava 16.3.2026 mennessä.
- Joensuun kaupungin/työllisyysalueen tammikuun 2026 tilastot.

Valmistelija: keskusarkistonhoitaja Tuula Miinin, puh. 040 105 1008, tuula.miinin@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

KITEEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	4/2026	23
-----------------	-------------	--------	----

Kaupunginhallitus	23.02.2026
-------------------	------------

61

Kaupunginjohtajan esittelemät asiat kaupunginhallitukselle

Kaupunginhallitus 23.02.2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedokseen kaupunginjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat.

Päätös

KITEEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	4/2026	24
-----------------	-------------	--------	----

Kaupunginhallitus		23.02.2026
-------------------	--	------------

62

Muut asiat

Kaupunginhallitus 23.02.2026

Päätösehdotus

Ei muita asioita.

Päätös