

## Kaupunginhallitus

---

**Aika** 13.04.2026 klo 15:00 -

**Paikka** Kaupungintalo, kokoustila Ruori, Kiteentie 9-11, 82500 Kitee

### Osallistujat

	<b>Nimi</b>	<b>Tehtävä</b>
<b>Läsnä</b>	Musikka Sinikka	puheenjohtaja
	Lahtela Esa	1. varapuheenjohtaja
	Päivinen Timo	2. varapuheenjohtaja
	Hartikainen Pasi	jäsen
	Lintumäki Juha	jäsen
	Pennanen Kari	jäsen
	Pennanen Lea	jäsen
	Rouvinen Sari	jäsen
	Tolvanen Paula	jäsen
	Holopainen Mervi	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Auvinen Eeva-Liisa	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
Halttunen Sanna	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
<b>Muu</b>	Hirvonen Pekka	esittelijä
	Ikäheimonen Tuuli	pöytäkirjanpitäjä
	Lappalainen Kaisa	talousjohtaja

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet, pidetään yleisesti nähtävänä 15.4.2026 kaupungin verkkosivuilla.

## Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
104	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
105	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
106	Saukkola-nimisen kiinteistön poikkeamislupahakemus	5
107	Lausunto Pohjois-Karjalan kuntien reagointi uusiutuvan energian nopean kehittämisen alueisiin	9
108	Lausuntopyyntö valitukseen Itä-Suomen hallinto-oikeudelle, joka koskee kaupunginvaltuuston 16.2.2026 § 3 päätöstä	10
109	Vetoomus Kiteen poliisiaseman ja sen palvelujen säilyttämiseksi	12
110	Kaupunkistrategia 2026 - 2029	13
111	Kaupunginhallituksen talousarvion toteutuminen 2/2026	14
112	Kiteen kaupungin talousarvion seuranta ja raportointi 2/2026	15
113	Kuntalaisaloite matonpesupaikasta Hummovaaraan	16
114	Viranhaltijapäätökset kaupunginhallitukselle 24.3.2026 - 6.4.2026	17
115	Ilmoitusasiat	18
116	Kaupunginjohtajan esittelemät asiat kaupunginhallitukselle	19
117	Muut asiat	20

KITEEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	8/2026	3
-----------------	-------------	--------	---

Kaupunginhallitus	13.04.2026
-------------------	------------

**104**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**Kaupunginhallitus 13.04.2026**

**Päätösehdotus**

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

KITEEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	8/2026	4
-----------------	-------------	--------	---

Kaupunginhallitus	13.04.2026
-------------------	------------

**105**

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

**Kaupunginhallitus 13.04.2026**

**Päätösehdotus**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Timo Päivinen ja Sari Rouvinen.

**Päätös**

KITEEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	8/2026	5
-----------------	-------------	--------	---

Kaupunginhallitus	13.04.2026
-------------------	------------

106

## Saukkola-nimisen kiinteistön poikkeamislupahakemus

74/10.03.00.01/2026

**Kaupunginhallitus 13.04.2026**

### Tila- ja kaavatiedot, hakemuksen kohde

Hakija hakee rakentamislain (751/2023) 57 §:n mukaista poikkeamista vapaa-ajanasunnon muuttamiseksi vakituiseksi asuinrakennukseksi sekä asunnon laajennukselle.

Poikkeamishakemuksen kohteena olevalla n. 95,9800 hehtaarin suuruisella kaavoittamattomalla alueella Kiteellä Nauriskosken varrella sijaitsevalla kiinteistöllä Saukkola (kiinteistötunnus 260-427-1-5) on voimassa Kiteen kaupungin rakennusjärjestys (hyväksytty Kiteen kaupunginvaltuustossa 3.2.2014 § 3).

Nykyinen vapaa-ajanasunto on kerrosalaltaan 60 k-m<sup>2</sup> (rakennusvuosi 2006). Laajennuksen kerrosala ala on 20 k-m<sup>2</sup>. Laajennuksen jälkeen pinta-ala nousee 80 k-m<sup>2</sup>:iin. Lisäksi rakennuspaikalla sijaitsee varistorakennus (1) 75 k-m<sup>2</sup>, varistorakennus (2) 26 k-m<sup>2</sup>, grillikatos + varasto 23 k-m<sup>2</sup>, savusauna 24 k-m<sup>2</sup>, aitta 15 k-m<sup>2</sup> ja laavu 15 k-m<sup>2</sup>. Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu käytetty pinta-ala on 258 k-m<sup>2</sup>. Rakennuspaikan rakennusoikeus on 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Laajennus on hakijan antamien tietojen mukaan tehty jo rakennusvaiheessa, mutta sille ei ole haettu muutoslupaa, eikä sitä ole huomioitu loppukatselmuksen yhteydessä.

### Rakentamisrajoitus, poikkeamisen tarve

Alueidenkäyttölain (132/1999) 72 §:n mukaan meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennuskohdetta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena.

Rakennuksen etäisyys keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta on 5.2.2026 päivätyn asemapiirustuksen mukaan n. 30,2 metriä. Kiteen kaupungin rakennusjärjestyksen rakentamisen sijoittamista koskevien määräysten mukaan, vakituisen asuinrakennuksen sekä kerrosalaltaan yli 80 k-m<sup>2</sup> tai muun rakennuksen etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 40 metriä.

Koska vapaa-ajanasunnon laajennus on aikanaan toteutettu myönnetystä rakennusluvasta poiketen, laajennus on tarpeen käsitellä samassa yhteydessä käyttötarkoituksen muutoksen kanssa. Poikkeamisluvan käsittelyn yhteydessä arvioidaan sekä aiemmin toteutetun laajennuksen luvanvaraisuuden edellytykset että sen vaikutus rakennuskokonaisuuteen.

KITEEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	8/2026	6
-----------------	-------------	--------	---

Kaupunginhallitus	13.04.2026
-------------------	------------

### **Hakijan perustelut**

Hakija on perustellut hakemusta seuraavasti: ” *Loma-asunto käytölle ei varsinaista tarvetta ja tarkoituksena vuokrata kyseinen kiinteistö vakituiseen asumiskäyttöön, jottei kiinteistö jäisi täysin käyttämättömäksi. Vuokralainen on tiedossa ja heillä tarkoitus asua kiinteistöllä pitemmän aikaa, useita vuosia, jos kiinteistö saadaan muutettua vakituiseksi asunnoksi.* ”

Hakijan perustelut kokonaisuudessaan löytyvät esityslistan oheismateriaalina olevasta poikkeamislupahakemuksesta.

### **Asianosaisten kuuleminen**

Kiteen kaupunki on kuullut naapurit. Naapureilla ei ole huomautettavaa Rakentamislain 64 § mukaisesti hankkeen suhteen.

### **Lisätiedot**

Kohteessa on suoritettu maastokatselmus 20.3.2026, johon osallistuivat hakija, vuokralainen ja maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen. Maastokatselmus on katsottu tarpeelliseksi suorittaa poikkeamispäätösehdotuksen tueksi. Katselmuksen pöytäkirja on esityslistan oheismateriaalina.

Kiinteistöllä on sähköliittymä, tieyhteys, talousvesi omasta juomavesikaivosta, kiinteistön jätevedet johdetaan umpisäiliöön. Lisäksi kiinteistö kuuluu järjestetyn jätteenkuljetuksen piiriin ja tieyhteyden talvihoito on järjestetty.

### **Poikkeamisen edellytykset**

Rakentamislain 57 §:n mukaan poikkeamiselle on oltava erityinen syy, eikä poikkeaminen saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Poikkeaminen ei myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Poikkeamista ei saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

### **Päätöksen perustelut**

Puoltavana tekijänä ja rakentamislain 57 §:n mukaisena erityisenä syynä voidaan todeta, että vapaa-ajanasunto täyttää tiloiltaan ja teknisiltä ratkaisuiltaan vakituisen asuinrakennuksen vaatimukset. Kiinteistöllä on sähköliittymä, tieyhteys, oma talousvesikaivo sekä jätevesien käsittely umpisäiliön kautta. Kiinteistö kuuluu järjestetyn jätteenkuljetuksen piiriin, ja tieyhteyden talvihoito on järjestetty.

Poikkeaminen on tarpeen Alueidenkäyttölain 72 §:n mukaisella rannan suunnittelutarvealueella, sillä rakennusjärjestyksen määräysten mukaan

KITEEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	8/2026	7
-----------------	-------------	--------	---

Kaupunginhallitus	13.04.2026
-------------------	------------

vakituinen asuinrakennus sekä kerrosalaltaan yli 80 k-m<sup>2</sup>:n suuruinen rakennus tulee sijoittaa vähintään 40 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Asemapiirustuksen mukaan rakennus sijoittuu noin 30,2 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Etäisyys alittaa rakennusjärjestyksen mukaisen vähimmäisvaatimuksen, mutta poikkeamisen edellytyksiä voidaan arvioida kokonaisuutena ottaen huomioon rakennuspaikan olosuhteet ja rakennuksen ominaisuudet.

Toinen poikkeamisen peruste liittyy vapaa-ajanasunnon laajennukseen, joka on hakijan antamien tietojen mukaan toteutettu jo rakennusvaiheessa pohjapiirustuksista poikkeavalla tavalla. Laajennukselle ei ole haettu muutoslupaa eikä sitä ole huomioitu loppukatselmuksen yhteydessä, minkä vuoksi laajennuksen luvanvaraisuus käsitellään nyt samassa yhteydessä rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksen kanssa.

Hanketta puoltavat myös se, että laajennuksen yhteydessä ullakkoon sijoittuva noin 9 m<sup>2</sup> tila on suunniteltu yksinomaan harrastekäyttöön. Tila ei täytä asuinhuoneen vaatimuksia eikä sitä ole tarkoitettu asuinkäyttöön. Ullakkotilan käyttötarkoitus on siten luonteeltaan vähäinen eikä lisää rakennuksen varsinaista asuinpinta-alaa. Varsinainen asuinpinta-alan lisäys muodostuu vain alakerran noin 9 m<sup>2</sup>:n laajennuksesta. Lisäys on suhteessa rakennuksen olemassa olevaan kerrosalaan vähäinen, ja sen vaikutukset ympäristöön, rakennuksen käyttöön ja mittasuhteisiin ovat hyvin maltillisia.

Laajennus on toteutettu siten, että osa alkuperäisessä suunnitelmassa kuistiksi osoitetusta tilasta on muutettu asuintilaksi. Merkittävä osa laajennuksena pidettävästä pinta-alasta on siis sijainnut rakennuksen ulkomittojen sisällä jo aiemmassa suunnitteluratkaisussa. Muutos ei näin ollen muuta rakennuksen pohjapinta-alaa, ja asuinkäyttöön tarkoitettujen tilojen määrä kasvaa vain vähäisesti.

Hanke ei aiheuta haittaa alueiden käytön järjestämiselle. Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Poikkeamiseen sisältyy sekä laillisuus- että tarkoituksenmukaisuus harkintaa. Vaikka lain mukaiset edellytykset tulisivat täytetyksi, on erikseen harkittava, onko poikkeaminen tarkoituksenmukaista. Päätöksessä on huomioitava muun muassa hallintolain 6 §:n mukaiset yleiset hallinnon oikeus- periaatteet (mm. yhdenvertaisuus-, tarkoitussidonnaisuus- ja suhteellisuusperiaate).

Esityslistan liitteenä kaupungin rakennusjärjestys 2014. Oheismateriaalina sijaintikartta, kiinteistörekisteriote, kiinteistörekisterin karttaote, lainhuutotodistus, rasisustodistus, asemapiirustus, pohjapiirustukset, julkisivupiirustus, leikkauspiirustukset, valokuvat, pohjapiirustus 18.3.1998 (rakentamislupa 98–0038 R), poikkeamisluvhakemus ja maastokatselmuspöytäkirja.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, puh. 040 105 1232, antti.juntunen@kitee.fi

KITEEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	8/2026	8
-----------------	-------------	--------	---

Kaupunginhallitus	13.04.2026
-------------------	------------

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001,  
pekka.hirvonen@kitee.fi

### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan em. hankkeelle.

Käyttötarkoituksen muutokselle tulee hakea rakentamislupa vähintään kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen tulosta lainvoimaiseksi. (Rakentamislaki: 42 § Rakentamislupa tarvitaan, kun muutetaan rakennuksen tai sen osan käyttötarkoitusta olennaisesti)

Poikkeamislupapäätöksestä määrätään perittäväksi kaupunginhallituksen 12.1.2026 5 §:ssä hyväksytyt taksan mukainen maksu 540 euroa. Kielteinen päätös 360 euroa. Päätös annetaan julkisanon jälkeen. Tähän päätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Itä-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakentamisen aloittamista on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja esitettävä todistus tämän päätöksen lainvoimaisuudesta.

Päätös lähetetään tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle.

### **Päätös**

KITEEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	8/2026	9
-----------------	-------------	--------	---

Kaupunginhallitus	13.04.2026
-------------------	------------

**107**

**Lausunto Pohjois-Karjalan kuntien reagointi uusiutuvan energian nopean kehittämisen alueisiin**

152/00.02.01.00.00/2026

**Kaupunginhallitus 13.04.2026**

Lupa- ja valvontavirasto LVV on pyytänyt kunnilta esityksiä uusiutuvan energian nopean kehittämisen alueiksi 17.4. mennessä. Ensimmäisellä nimeämiskierroksella tarkastelu on rajattu koskemaan vain aurinkovoiman tuotantoa sekä mahdollisesti siihen liittyvää, samalla paikalla sijaitsevaa energiavarastoa.

Maakuntaliitto laati aiemmin yhdessä sidosryhmien kanssa maakunnallisesti merkittävät potentiaaliset aurinkovoima-alueet Pohjois-Karjalassa-selvityksen (valmistui 02/2025), joka on yhtenä taustaselvityksenä teeman mukaisten alueiden mahdollisessa nimeämisessä. Maakuntaliittona kartoittaa nyt, miten Pohjois-Karjalan kunnissa on asiaa valmisteltu ja mitä alueita kunnissa ollaan esittämässä.

Maakuntaliitto on pyytänyt kommentteja kuntien teknisiltä johtajilta ja kaavoittajilta, miten nopean kehittämisen alueet ovat etenemässä kunnassanne ja mikä on aurinkovoima-alueiden suunnittelutilanne.

Maakuntaliitto ja Kuntaliitto käy keskustelua asiasta ja järjestää keskiviikkona 22.4.klo 9–12 maakuntaliitolla pidettävän maakuntakaavatilaisuuden aurinkovoima-alueista.

Esityslistan liitteenä ovat Pohjois-Karjalan maakuntaliiton esitys: Maakunnallisesti merkittävät potentiaaliset aurinkovoima-alueet Pohjois-Karjalassa (02/2025) ja lausunto. Oheismateriaalina Maakuntaliiton kysely.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, puh. 040 105 1232, antti.juntunen@kitee.fi ja elinkeinopäällikkö Risto Hiltunen, puh. 050 303 1313, risto.hiltunen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää antaa Pohjois-Karjalan maakuntaliitolle liitteenä olevan Kiteen kaupungin lausunnon kuntien reagointi uusiutuvan energian nopean kehittämisen alueisiin.

**Päätös**

KITEEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	8/2026	10
-----------------	-------------	--------	----

Kaupunginhallitus	13.04.2026
-------------------	------------

108

**Lausuntopyyntö valitukseen Itä-Suomen hallinto-oikeudelle, joka koskee kaupunginvaltuuston 16.2.2026 § 3 päätöstä**

149/03.05.01.02/2026

**Kaupunginhallitus 13.04.2026**

Itä-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt Kiteen kaupunginhallitusta antamaan lausunnon kunnallisvalitukseen, joka koskee Kiteen kaupunginvaltuuston 16.2.2026 § 3 tekemää päätöstä Vaarala-nimisen kiinteistön ostamista. Lisäksi Itä-Suomen hallinto-oikeus on 19.3.2026 päivätyllä lausunto- ja asiakirjapyynnöllä kehottanut Kiteen kaupunginhallitusta vastaamaan valittajan esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausumaan esitetystä selvityksestä sekä toimittamaan kaikki valituksenalaisen päätöksen perusteena olevat asiakirjat ja muu tarvittava selvitys hallinto-oikeudelle. Kiteen kaupunki on 20.3.2026 pyytänyt lisää aikaa lausunnon toimittamiselle. Valituksessa vaadittuun täytäntöönpanon kieltämisestä koskevaan vaatimukseen lausunto tulee antaa 22.4.2026 mennessä ja muilta osin lausunto tulee antaa hallinto-oikeudelle 27.5.2026 mennessä.

Kiteen kaupunginhallitus antaa asiassa lausunnon, sillä Kiteen kaupungin hallintosäännön (kv 7.4.2025 § 20) 11 §:n 16 kohdan mukaan kaupunginhallitus antaa lausunnot kaupunginvaltuuston puolesta valtuuston päätöksistä tehtyihin valituksiin.

Valittaja on esittänyt valituksessaan, että Kiteen kaupunginvaltuuston päätös 16.02.2026 pykälä 3 ”Vaarala-nimisen kiinteistön ostaminen” on syntynyt kuntalain 135 §:n 2 momentin 1 kohdassa tarkoitetulla tavalla virheellisessä järjestyksessä, koska sen valmistelussa ei ole tehty missään vaiheessa valtioneuvoston lausuntoa. Tästä syystä valituksessa on vaadittu, että päätös on kumottava sekä asia on palautettava uudelleen valmisteltavaksi Kiteen kaupunginhallitukseen. Lisäksi on vaadittu päätöksen täytäntöönpanon kieltämistä.

Kiteen kaupunginhallitus lausuu lausunnossaan täytäntöönpanon kieltämistä koskevan vaatimuksen osalta hallinto-oikeudelle seuraavaa: Kaupunginhallitus katsoo, että Kiteen kaupunginvaltuuston 16.2.2026 § 3 tehty päätös on noudattanut laillisuusperiaattetta. Kiteen kaupunginhallitus ei kuitenkaan vastusta kaupunginvaltuuston 16.2.2026 § 3 tekemän päätöksen täytäntöönpanon kieltämistä. Täytäntöönpanon kieltämisellä ei katsota olevan vaikutusta kaupan toteutumiseen, koska päätöstä ei aiota laittaa täytäntöön ennen kuin hallinto-oikeus on käsitellyt asian, antanut ratkaisunsa ja päätös on saanut lainvoiman.

Oheismateriaalina Itä-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntö, valittajan valitus liitteineen sekä luonnos kaupunginhallituksen lausunnosta.

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuuli Ikäheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

KITEEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	8/2026	11
-----------------	-------------	--------	----

Kaupunginhallitus	13.04.2026
-------------------	------------

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001,  
pekka.hirvonen@kitee.fi

### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää antaa Itä-Suomen hallinto-oikeudelle oheismateriaalina olevan luonnoksen mukaisen Kiteen kaupungin lausunnon valituksen vaatimukseen, joka koskee 16.12.2026 § 3 tehtyä kaupunginvaltuuston päätöksen täytäntöönpanon kieltämistä.

### **Päätös**

KITEEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	8/2026	12
-----------------	-------------	--------	----

Kaupunginhallitus	13.04.2026
-------------------	------------

**109**

**Vetoamus Kiteen poliisiaseman ja sen palvelujen säilyttämiseksi**

173/00.02.01.00.00/2026

**Kaupunginhallitus 13.04.2026**

Poliisihallitus harkitsee poliisiasemien ja toimipisteiden lakkauttamisia tai kiinteistömuutoksia. Muutoksia on perusteltu muun muassa sillä, että poliisin operatiivinen suorituskyky tulee sijoittaa alueille, joissa kysyntä poliisin eri palveluille on suurinta. Kiteen kaupungin poliisiasema on yksi lakkautettavien listalla olevista.

Koska poliisiaseman merkitys Kiteelle ja koko Keski-Karjalan turvallisuudelle sekä palveluiden saatavuudelle on merkittävä. Kiteen kaupunki vaatii yhdessä Tohmajärven ja Rääkkylän kunnan sekä Pohjois-Karjalan maakuntaliiton kanssa, että Kiteen poliisiasemaa ei lakkauteta ja lupapalvelut sekä poliisipäivystys säilytetään vähintään nykyisellä tasolla.

Vetoamus Kiteen poliisiaseman ja sen palvelujen säilyttämiseksi liitteenä.

Valmistelija: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi, hallintopäällikkö Tuuli Ikaheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää toimittaa liitteenä olevan vetoamuksen Poliisihallitukselle, Itä-Suomen poliisilaitokselle, Poliisiasian neuvottelukunnan jäsenille sekä Itä-Suomen kansanedustajille.

**Päätös**

KITEEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	8/2026	13
-----------------	-------------	--------	----

Kaupunginhallitus	13.04.2026
-------------------	------------

110

## Kaupunkistrategia 2026 - 2029

143/00.01.02.00.00/2026

### Kaupunginhallitus 13.04.2026

Kuntalain (410/2015) 37 §:n mukaan kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista. Kuntastrategiassa tulee ottaa huomioon:

- 1) kunnan asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen;
- 2) palvelujen järjestäminen ja tuottaminen;
- 3) kunnan tehtäviä koskeissa laeissa säädetyt palvelutavoitteet;
- 4) omistajapolitiikka;
- 5) henkilöstöpolitiikka;
- 6) kunnan asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet;
- 7) elinympäristön ja alueen elinvoiman kehittäminen.

Kuntastrategian tulee perustua arvioon kunnan nykytilanteesta sekä tulevista toimintaympäristön muutoksista ja niiden vaikutuksista kunnan tehtävien toteuttamiseen. Kuntastrategiassa tulee määritellä myös sen toteutumisen arviointi ja seuranta.

Kuntastrategia tarkistetaan vähintään kerran valtuuston toimikaudessa. Kuntalain 38 §:n mukaan kunnan toimintaa johdetaan valtuuston hyväksymän kuntastrategian mukaisesti.

Kiteen kaupungissa on valmisteltu uutta kaupunkistrategiaa yhteistyössä luottamushenkilöiden, henkilöstön ja yritysten kanssa. Strategian ulkoasua on vielä tarkoitus muokata.

Liitteenä kuntastrategia vuosille 2026-2029.

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuuli Ikaheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä kaupunkistrategian 2026-2029 ja lähettää sen edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.
2. valtuuttaa viestintäpäällikön muokkaamaan ulkoasua ja tekemään teknisluontoisia muutoksia asiakirjaan.

### Päätös

KITEEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	8/2026	14
-----------------	-------------	--------	----

Kaupunginhallitus	13.04.2026
-------------------	------------

111

## Kaupunginhallituksen talousarvion toteutuminen 2/2026

390/02.02.00.00.00/2025

### Kaupunginhallitus 13.04.2026

Kaupunginhallitus on 12.1.2026 § 6 hyväksynyt talousarvion täytäntöönpano-ohjeen, jonka mukaan vuoden 2026 talousarvion toteutumisesta raportoidaan kuukausittain kaupunginhallitukselle ja lautakunnille.

Kuukausiraportoinnin yhteydessä ennustetaan koko vuoden toteutumista. Tavoitteena on, että mahdollisimman aikaisessa vaiheessa havaitaan toimintakatteiden ylitysuhkat ja muut poikkeamat ja estetään ne.

Kokouksessa esitellään kaupunginhallituksen alaisten tulosalueiden talousarvion 2026 helmikuun toteuma.

Talouden toteuman seuraraportti on liitteenä.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen talousarvion toteutumisen 2/2026.

### Päätös

KITEEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	8/2026	15
-----------------	-------------	--------	----

Kaupunginhallitus	13.04.2026
-------------------	------------

**112**

**Kiteen kaupungin talousarvion seuranta ja raportointi 2/2026**

390/02.02.00.00.00/2025

**Kaupunginhallitus 13.04.2026**

Kaupunginhallitus on 12.1.2026 § 6 hyväksynyt talousarvion täytäntöönpano-ohjeen, jonka mukaan vuoden 2026 talousarvion toteutumisesta raportoidaan kuukausittain kaupunginhallitukselle ja lautakunnille.

Kuukausiraportoinnin yhteydessä ennustetaan koko vuoden toteutumista. Tavoitteena on, että mahdollisimman aikaisessa vaiheessa havaitaan toimintakatteiden ylityshukat ja muut poikkeamat ja estetään ne.

Kokouksessa esitellään Kiteen kaupungin talousarvion 2026 helmikuun toteuma.

Talouden toteuman seuraraportti on esityslistan liitteenä.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen Kiteen kaupungin talousarvion toteutumisen 2/2026.

**Päätös**

KITEEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	8/2026	16
-----------------	-------------	--------	----

Kaupunginhallitus	13.04.2026
-------------------	------------

113

## Kuntalaisaloite matonpesupaikasta Hummovaaraan

162/00.02.00.00.04/2026

### Kaupunginhallitus 13.04.2026

██████████ on yhdessä muiden allekirjoittaneiden kanssa tehnyt 29.11.2025 kuntalaisaloitteen matonpesupaikasta Hummovaaraan, joka on saapunut kaupungille 26.3.2026.

Aloitteessa todetaan, että Hummovaara ja lähikylät ovat yhdessä todenneet matonpesupaikan tarpeelliseksi, koska lähimpiin matonpesupaikkoihin on matkaa, minkä vuoksi houkutus järven käyttämiseen matonpesupaikkana on olemassa. Aloitteessa esitetään, että Hummovaaran kyläyhdistyksen omistaman Hummovaaran kylätalon piha-alueella olisi mahdollisesti sopiva paikka matonpesupaikalle, ja että tätä mahdollisuutta ja yhteistyötä tulisi lähteä selvittämään, jotta luonnonvedet säilyisivät puhtaina ja ihmisillä olisi mahdollisuus pestä mattonsa lähialueella vesistöjä saastuttamatta.

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuuli Ikaheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää kuntalaisaloitteen teknisen lautakunnan valmisteltavaksi.

### Päätös

KITEEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	8/2026	17
-----------------	-------------	--------	----

Kaupunginhallitus	13.04.2026
-------------------	------------

**114**

**Viranhaltijapäätökset kaupunginhallitukselle 24.3.2026 - 6.4.2026**

532/00.02.04.00.01/2025

**Kaupunginhallitus 13.04.2026**

Kaupunginhallitukselle tuodaan tiedoksi kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset 24.3.2026 – 6.4.2026.

Päätösluettelo on esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuuli Ikaheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää merkitä viranhaltijapäätökset tiedoksi, ja päättää, ettei kuntalain 92 §:n (otto-oikeus) perusteella ota asioita erikseen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

**Päätös**

KITEEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	8/2026	18
-----------------	-------------	--------	----

Kaupunginhallitus	13.04.2026
-------------------	------------

**115**

**Ilmoitusasiat**

**Kaupunginhallitus 13.04.2026**

Kaupunginhallitukselle ovat saapuneet seuraavat ilmoitusasiat:

- Pohjois-Karjalan maakuntahallituksen pöytäkirja 23.3.2026
- Pohjois-Karjalan maakuntahallituksen 23.3.2026 § 39 Tilinpäätös ja toimintakertomus 2025.
- P-K:n maakuntaliitto, Vaikuttamisen kärjet 2027, Pohjois-Karjala
- Itärata Oy:n varsinaisen yhtiökokouksen 2026 pöytäkirja.

Valmistelija: keskusarkistonhoitaja Tuula Miinin, puh.040 105 1008,  
tuula.miinin@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001,  
pekka.hirvonen@kitee.fi

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

**Päätös**

KITEEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	8/2026	19
-----------------	-------------	--------	----

Kaupunginhallitus		13.04.2026	
-------------------	--	------------	--

**116**

**Kaupunginjohtajan esittelemät asiat kaupunginhallitukselle**

**Kaupunginhallitus 13.04.2026**

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedokseen kaupunginjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat.

**Päätös**

KITEEN KAUPUNKI	ESITYSLISTA	8/2026	20
-----------------	-------------	--------	----

Kaupunginhallitus		13.04.2026	
-------------------	--	------------	--

**117**

**Muut asiat**

**Kaupunginhallitus 13.04.2026**

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus nimeää edustajat seuraaviin lähiajan tapahtumiin:  
- Suomen yrittäjien toimitusjohtajan vierailu Kiteellä 11.4.2026  
- Kasvun Puhos 2030 - Invest in green growth -seminaari 15.4.2026

**Päätös**