

Kiinteistön K 6034 T2 myynti

106/10.00.02.00/2026

Kaupunginhallitus 16.03.2026 § 66

Kiteen kaupunki omistaa kiinteistön K 6034 T2 (kiinteistötunnus 260-423-16-149) Kytänniemessä osoitteessa Äestäjätie 3, 82500 Kitee.

Kiinteistön alueella on voimassa Kytänniemi rakennuskaavan muutos ja laajennus, joka on vahvistettu 12.2.1981. Kaavassa määrälän alue on asemakaavanmukaista AO aluetta (Omakotitalorakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue).

Kiinteistö on vuokrattu 1.1.1990 alkaen. Kiinteistön pinta-ala on 1058 m². Vuokra-aika on 50 vuotta ja se on alkanut 1.1.1990 ja päättyy 31.12.2039.

Nykyinen vuokralainen on esittänyt ostohalukkuuden koko kiinteistön (1058 m²) ostamiseksi 17.2.2026.

Kaupunginvaltuusto on 17.12.2018 §:ssä 47 hyväksynyt asuintonttien ja asuin-, liike- ja toimistorakennustonttien myynti- ja vuokrauserusteet. Kytänniemen alueen AO-tonttien myyntihinta on em. päätöksen mukaan 5,50 €/k-m². Hintoihin lisätään lohkomiskulut 1 000 €. Tonttien myyntihinta perustuu rakennusoikeuteen. Tontilla K 6034 T2 on rakennusoikeutta 250 k-m², joten tontin myyntihinnaksi muodostuu (250 k-m² * 5,50 €/k-m²) +1000 € (lohkomiskulut) = 2 375 €.

Kauppahinnaksi on sovittu kaksituhatta ja kolmesataa seitsemänkymmentä viisi (2 375 €) euroa.

Esityslistan liitteinä ovat kiinteistön sijaintikartat ja Kytänniemi rakennuskaavan muutos ja laajennuksen kaavakartta kaavamerkintöineen. Oheismateriaalina kauppa kirjaluonnos, liitekartta, kiinteistörekisteriote, kiinteistörekisterin karttaote, lainhuutotodistus ja rasiustodistus.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, puh. 040 105 1232, antti.juntunen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä em. kiinteistön 2 375 euron hintaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli läsnä keskustelun aikana, ei osallistunut päätöksentekoon.