

## Toimielin: Kaupunginhallitus

**Tulosalue: Elinvoima- ja omistajaohjaus**

**Tulosyksikkö: Kaavoitus ja maankäyttö**

**Tilivelvolliset: kaupunginhallituksen jäsenet, kaupunginjohtaja ja maankäyttöpäällikkö**

### Toiminta-ajatus

Kaupungin maankäytön suunnittelu ja toteuttaminen maapoliittisen ohjelman ja muiden linjausten mukaisesti

### TALOUDEN JA TOIMINNAN TOTEUTUMINEN 2025

#### Talous

Toimintatuotot ovat ylittäneet talousarvion (toteutunut 131,4 %), mikä selittyy erityisesti poikkeuslupahakemusten tavanomaista suuremmalla määrällä, joka on lisännyt lupamaksukertymää ja nostanut tuottojen kokonaismäärän talousarviota korkeammaksi.

Toimintakulut ovat toteutuneet talousarviota pienempänä. Kulujen pienempi toteuma talousarvioon verrattuna selittyy kaavoitustyöhön liittyvien hankkeiden jatkumisen seuraavalle vuodelle. Näitä hankkeita ovat Kiteen keskustan asemakaavan laatiminen. Sekä 2025 aikana alkaneet Puhoksen/Suorlahden teollisuusalueen asemakaavan muutos, Tolosenmäen asemakaavan päivittäminen Vt 6 kohdalta ja Kesälahden kirkonkylän asemakaava muutos, rautatiealue.

Vuonna 2025 valmistui useita kaavaprosesseja, jotka tukivat sekä ranta-alueiden että taajamarakenteen kehittämistä. Pyhäjärven rantaosayleiskaavan muutos Syrjäsalmessa saatiin valmiiksi, ja kaava tuli voimaan 12.2.2025. Oriveden rantaosayleiskaavan muutoksessa Kinnulan alueen luonnosvaiheen kaavaehdotus valmistui ja asetettiin nähtäville 10.12.2025. Myös Kiteen keskustan asemakaavan osa-alue 1 eteni vuoden aikana luonnosvaiheeseen. Vuonna 2025 käynnistettiin lisäksi Puhoksen/Suorlahden teollisuusalueen asemakaavan laatiminen. Lisäksi päätettiin aloittaa Tolosenmäen asemakaavan päivittäminen Vt 6:n kohdalla sekä Kesälahden kirkonkylän rautatiealueen asemakaavan muutos.





Vuoteen 2024 verrattuna toimintakulut ovat toteutuneet suurempana. Tämä kasvu selittyy pääosin henkilöstöressurssien vahvistamisella, mikä on lisännyt henkilöstökuluja edellisvuotta korkeammalle tasolle. Henkilöstömäärän lisäys on ollut tarpeen palvelutuotannon varmistamiseksi ja toiminnan sujuvuuden ylläpitämiseksi.

2950 Kaavoitus ja maankäyttö	TP 2024	TA 2025	TA-muutos 2025	TA + muutos 2025	TP 2025	Tot %
Tuotot	40 294	41 000	0	41 000	53 889	131,4
Kulut	-191 618	-346 000	0	-346 000	-229 673	66,4
<b>* Toimintakate</b>	<b>-151 324</b>	<b>-305 000</b>	<b>0</b>	<b>-305 000</b>	<b>-175 784</b>	<b>57,6</b>
*Kaupunginhallitukseen nähden sitova taso						

#### Palvelujen tuottamistapa ja -kustannukset

	TP 2024	TA 2025	TA-muutos 2025	TA + muutos 2025	TP 2025	Tot %
Henkilöstökulut	-97 672	-103 467	0	-103 467	-149 155	144,2
Palvelujen ostot (ulk.)	-75 596	-222 730	0	-222 730	-61 175	27,5

## Toiminnan tavoitteet

IHMISET JA YHTEISÖT			
<b>Strateginen toimenpide:</b>			
<i>Vaikutamme väestörakenteeseen: tuemme koulutus- ja työperäistä maahanmuuttoa, markkinoimme kaupunkia muuttajille, edistämme koulutus- ja työmahdollisuuksien rakentumista ja kaavoitamme houkuttelevasti.</i>			
	<b>Toimenpiteet</b>	<b>Mittari</b>	<b>Toteuma</b>
Kaavoitus- ja maankäyttö	Houkutteleva, etukäteispainotteinen kaavoitus. Kiteen keskustan asemakaavan laatiminen.	Kaavaluonnos nähtävillä vuonna 2025; kaavaehdotus nähtävillä 2025, voimaantulo 2026.	
<b>Strateginen toimenpide</b>			
<i>Vahvistamme kuntalaisten osallisuutta vuorovaikutusmahdollisuuksia ja viestintää kehittämällä</i>			
Kaavoitus ja maankäyttö	Vuorovaikutussuunnitelman valmistelu kaavoituksen viestinnän selkeyttämiseksi ja tehostamiseksi.	Vuorovaikutussuunnitelman laatiminen aloitetaan vuonna 2025. Toteutuu/ei toteudu.	
ELINKEINOJEN KEHITTÄMINEN – TOIMIALAT			
<b>Strateginen toimenpide:</b>			
<i>Suunnitelma teollisuuskiihteistöjen ja -alueiden kehittämistarpeista ja toimenpiteistä</i>			
Kaavoitus ja maankäyttö	Päivitetään maapoliittinen ohjelma	Toteutuu/ei toteudu. (Toteutuu vuonna 2026)	
	Tehdään selvitys teollisuusalueiden kehittämistarpeista yhteistyössä elinvoima-asiantuntijoiden kanssa.	Valmistunut vuonna 2025.	

## Toiminnan laajuustiedot

Laajuustieto	TP 2024	TA 2025	TP 2025
Omakotitontteja	64	64	64
Loma-asuntotontteja	10	10	7
Rivitalotontteja	8	8	8
Kerrostalotontteja	3	3	3
Yritysalueita ja teollisuustonttimaata	98 ha	120 ha	96 ha

Kiteen kaupunki