

## Kaupunginhallitus

**Aika** 16.03.2026 klo 15:00 - 19:32

**Paikka** Kaupungintalo, kokoustila Ruori, Kiteentie 9-11, 82500 Kitee

### Osallistujat

#### Läsnä

Nimi	Tehtävä	
Musikka Sinikka	puheenjohtaja	
Lahtela Esa	1. varapuheenjohtaja	
Päivinen Timo	2. varapuheenjohtaja	
Hartikainen Pasi	jäsen	
Lintumäki Juha	jäsen	
Pennanen Kari	jäsen	
Pennanen Lea	jäsen	
Rouvinen Sari	jäsen	
Tolvanen Paula	jäsen	
Holopainen Mervi	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
Auvinen Eeva-Liisa	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
Halttunen Sanna	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
Hirvonen Pekka	esittelijä	
Ikäheimonen Tuuli	pöytäkirjanpitäjä	
Lappalainen Kaisa	talousjohtaja	
Juntunen Antti	maankäyttöpäällikkö	paikalla § 65-66 klo 15:02-15:10
Sinkkonen Tero	toimitusjohtaja	paikalla § 67 klo 15:28-15:51

### Käsitellyt asiat

§:t 63 - 83

### Allekirjoitukset

Sinikka Musikka  
puheenjohtaja

Tuuli Ikäheimonen  
pöytäkirjanpitäjä

**Pöytäkirjan tarkastus** Pöytäkirja on sähköisesti tarkastettu ja allekirjoitettu.

Timo Päivinen  
pöytäkirjantarkastaja

Esa Lahtela  
pöytäkirjantarkastaja

### Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet, pidetään yleisesti nähtävänä 18.3.2026 kaupungin verkkosivuilla.

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 63	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 64	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 65	Oriveden rantaosayleiskaavan muutoksen laatiminen, Kinnula päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sekä kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen.	5
§ 66	Kiinteistön K 6034 T2 myynti	7
§ 67	Kiinteistö Oy Kesälahden vuokralojen ajankohtaiset asiat	9
§ 68	Kesälahden koulun ja päiväkodin rahoitus	10
§ 69	Tilikauden tuloksen 2025 käsittely	13
§ 70	Kaupunginhallituksen toimielimen vuoden 2025 talousarvion toteutuminen ja toimintakertomus	15
§ 71	Valtionosuudet 2026	16
§ 72	Kaupunginhallituksen talousarvion toteutuminen 1/2026	18
§ 73	Kiteen kaupungin talousarvion seuranta ja raportointi 1/2026	19
§ 74	Elinkeinopäällikön viran täyttäminen	20
§ 75	Lausunto Oikeuspalveluviraston suunnitelmasta Kiteen toimipaikan lakkauttamiseksi	21
§ 76	Kyläavustusten ja vastaavien avustusperiaatteet	24
§ 77	Valtuustoaloite Kesälahden vesi- ja viemärlaitoksen kokonaisu selvityksen tekemisestä	26
§ 78	Valtuustoaloite koululaisten itsenäisyyspäivän juhlasta	29
§ 79	Viranhaltijapäätökset kaupunginhallitukselle 17.2.2026 - 9.3.2026	31
§ 80	Lauta-, johto- ja toimikuntien pöytäkirjat	32
§ 81	Ilmoitusasiat	33
§ 82	Kaupunginjohtajan esittelemät asiat kaupunginhallitukselle	34
§ 83	Muut asiat	35

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	3
-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 63	16.03.2026
-------------------	------	------------

## **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

### **Kaupunginhallitus 16.03.2026 § 63**

#### **Päätösehdotus**

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Merkintä: kaupunginhallitus päätti, että pykäläjärjestys pöytäkirjassa on vastaava, kuin esityslistassa, vaikka asioiden käsittelyjärjestys kokouksessa voi muuttua.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	4
-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 64	16.03.2026
-------------------	------	------------

### **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

**Kaupunginhallitus 16.03.2026 § 64**

#### **Päätösehdotus**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Timo Päivinen ja Esa Lahtela.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	5
-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 386	24.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 65	16.03.2026

**Oriveden rantaosayleiskaavan muutoksen laatiminen, Kinnula päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sekä kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen.**

**Kaupunginhallitus 24.11.2025 § 386**

Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa rantaosayleiskaavaa (hyv. kaupunginvaltuustossa 21.9.2015 § 86) kiinteistöjen Kurjenpesä (kiinteistötunnus [REDACTED]) ja Kinnula (kiinteistötunnus [REDACTED]) osalta siten, että loma-asuntoaikkaa (RA) siirretään Kinnulan kiinteistöllä Kurjenpesän kiinteistön viereen. Toimenpiteessä ei tule lisää rakennuspaikkoja. Kiinteistöjen rajalinjoja muutetaan, jotta rakentamispaikan pinta-alavaatimukset täyttyvät. Loma-asuntoaikan siirtäminen on mahdollista vain kaavamuutoksella.

Alun perin Kinnulan loma-asuntoaikka on määräytynyt Pohjois-Karjalan alueellisen vastuumuseon tekemän arkeologisen selvityksen perusteella kiinteistön itäosan lahden perälle. Museoviraston ylläpitämään muinaisjäännösrekisteriin on kirjattu Koppananniemi 1–3, joka on kivikautinen asuinpaikka. Vastuumuseon myöhemmin tekemä tarkastelu alueella osoittaa kivikautisen asuinpaikan olevan suppeammalla alueella, joten loma-asuntoaikka on mahdollista siirtää Kurjenpesän kiinteistön viereen. Esityslistan liitteenä on vastuumuseon lausunto 20.10.2025.

PlanDisain Oy on laatinut 21.10.2025 osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja kaavaluonnoksen, jotka ovat esityslistan liitteenä.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, puh. 040 105 1232, antti.juntunen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää asettaa vireille Oriveden rantaosayleiskaavan muutoksen, sekä päättää asettaa nähtäville osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja kaavaluonnoksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli läsnä keskustelun aikana, ei osallistunut päätöksentekoon.

458/10.02.02.00/2025

**Kaupunginhallitus 16.03.2026 § 65**

Kaupunginhallitus päätti 24.11.2025 § 386 Oriveden rantaosayleiskaavan muutoksen laatiminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sekä kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	6
-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 386	24.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 65	16.03.2026

Kaavamuutoksella on tarkoitus siirtää Kinnula-nimisellä kiinteistöllä sijaitseva nykyinen loma-asuntopaikka (RA) Kurjenpesä-kiinteistön viereen. Muutos ei lisää rakennuspaikkojen määrää, vaan järjestää niiden sijaintia uudelleen. Rakennuspaikan siirron mahdollistamiseksi myös kiinteistöjen rajalinjoja tarkistetaan niin, että kaavan määräysten mukainen rakennuspaikan vähimmäispinta-ala toteutuu.

PlanDisain Oy on laatinut 2.3.2026 päivätyn kaavaehdotuksen ja kaavaselostuksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jotka ovat esityslistan liitteenä. Oheismateriaalina palautteet vastauksineen luonnosvaiheesta.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, puh. 040 105 1232, antti.juntunen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

## **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää asettaa nähtäville Oriveden rantaosayleiskaavan muutoksen, Kinnula kaavaehdotuksen.

## **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli läsnä keskustelun aikana, ei osallistunut päätöksentekoon.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	7
-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 66	16.03.2026
-------------------	------	------------

## Kiinteistön K 6034 T2 myynti

106/10.00.02.00/2026

### Kaupunginhallitus 16.03.2026 § 66

Kiteen kaupunki omistaa kiinteistön K 6034 T2 (kiinteistötunnus 260-423-16-149) Kytänniemessä osoitteessa Äestäjantie 3, 82500 Kitee.

Kiinteistön alueella on voimassa Kytänniemi rakennuskaavan muutos ja laajennus, joka on vahvistettu 12.2.1981. Kaavassa määräalan alue on asemakaavanmukaista AO aluetta (Omakotitalorakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue).

Kiinteistö on vuokrattu 1.1.1990 alkaen. Kiinteistön pinta-ala on 1058 m<sup>2</sup>. Vuokra-aika on 50 vuotta ja se on alkanut 1.1.1990 ja päättyy 31.12.2039.

Nykyinen vuokralainen on esittänyt ostohalukkuuden koko kiinteistön (1058 m<sup>2</sup>) ostamiseksi 17.2.2026.

Kaupunginvaltuusto on 17.12.2018 §:ssä 47 hyväksynyt asuintonttien ja asuin-, liike- ja toimistorakennustonttien myynti- ja vuokrausperusteet. Kytänniemen alueen AO-tonttien myyntihinta on em. päätöksen mukaan 5,50 €/k-m<sup>2</sup>. Hintoihin lisätään lohkomiskulut 1 000 €. Tonttien myyntihinta perustuu rakennusoikeuteen. Tontilla K 6034 T2 on rakennusoikeutta 250 k-m<sup>2</sup>, joten tontin myyntihinnaksi muodostuu (250 k-m<sup>2</sup> \* 5,50 €/k-m<sup>2</sup>) +1000 € (lohkomiskulut) = 2 375 €.

Kauppahinnaksi on sovittu kaksituhatta ja kolmesataa seitsemänkymmentä viisi (2 375 €) euroa.

Esityslistan liitteinä ovat kiinteistön sijaintikartat ja Kytänniemi rakennuskaavan muutos ja laajennuksen kaavakartta kaavamerkintöineen. Oheismateriaalina kaupunkikirjaluonnos, liitekartta, kiinteistörekisteriote, kiinteistörekisterin karttaote, lainhuutotodistus ja rasiustodistus.

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen, puh. 040 105 1232, antti.juntunen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä em. kiinteistön 2 375 euron hintaan.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	8
-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 66	16.03.2026
-------------------	------	------------

## **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen oli läsnä keskustelun aikana, ei osallistunut päätöksentekoon.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	9
-----------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 67	16.03.2026
-------------------	------	------------

## Kiinteistö Oy Kesälahden vuokratalojen ajankohtaiset asiat

72/00.00.01.02.04/2025

### Kaupunginhallitus 16.03.2026 § 67

Kiinteistö Oy Kesälahden vuokratalojen toimitusjohtaja tulee kertomaan tilanteen yhtiön tervehdyttämistoimenpiteiden etenemisestä ja antamaan katsauksen ajankohtaisiin asioihin.

Kiteen kaupunki on toiminut takaajana ja maksanut lokakuussa 2025 lainoja yhteensä 77 145,60 euroa sekä maaliskuussa 2026 yhteensä 16 977,46 euroa. Lisäksi maaliskuussa 2026 erääntyy maksettavaksi lainoja yhteensä 59 257,52 euroa.

Edellä mainittujen maksujen seurauksena kaupungin ja yhtiön välille on muodostunut velkasuhde

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedokseen Kesälahden vuokratalojen tilanteen ja ajankohtaiset asiat.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Kesälahden Vuokratalojen toimitusjohtaja Tero Sinkkonen oli läsnä keskustelun aikana, ei osallistunut päätöksentekoon.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	10
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 68	16.03.2026
-------------------	------	------------

## Kesälahden koulun ja päiväkodin rahoitus

291/00.02.03.00.00/2024

### Kaupunginhallitus 16.03.2026 § 68

Kaupunginvaltuusto on 15.12.2025 § 86 hyväksynyt talousarvion 2026 ja taloussuunnitelman 2026–2028. Talousarvion investointiosaan sisältyy Kesälahden koulun ja päiväkodin investointihanke. Kustannusarvio on 7,2 miljoonaa euroa.

Talousarvion 2026 rahoitusosan mukaan kaupungin lainanottomatarpeeksi on arvioitu:

- vuodelle 2026 yhteensä 2,0 miljoonaa euroa,
- vuodelle 2027 yhteensä 3,0 miljoonaa euroa ja
- vuodelle 2028 yhteensä 1,0 miljoonaa euroa.

Kyseinen lainanotto on kaupungin yleiskatteellista rahoitusta, eikä se kohdistu suoraan yksittäiseen investointihankkeeseen.

Hallintosäännön 11 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää lainan ottamisesta kaupunginvaltuuston talousarviossa asettamissa rajoissa. Vuoden 2026 talousarviossa on huomioitu lainanottomatarve, joka sisältää Kesälahden koulun ja päiväkodin investointihankkeen.

#### Rahoitusvaihtoehdot:

Talousarvion hyväksymisen jälkeen on selvitetty erilaisia rahoitusvaihtoehtoja investointihankkeen toteuttamiseksi. Rahoitusvaihtoehtoja on esitelty valtuutetuille järjestetyssä iltakoulussa 16.2.2026.

#### Omaan taseeseen rakentaminen

Perinteisessä mallissa kunta rakentaa kiinteistön omiin nimiinsä ja rahoittaa hankkeen kassavaroin, kuntalainarahoituksella tai näiden yhdistelmällä. Malli on pitkällä aikavälillä laskennallisesti edullisin, vaikka hanketta varten otettaisiin lainaa. Kuntalainojen korot ovat yleensä kilpailukykyisiä, ja kunta säilyttää täyden päätösvallan tilojen käytöstä, muutoksista ja mahdollisesta myynnistä.

Malliin liittyy kuitenkin merkittäviä riskejä erityisesti väestöään menettävillä alueilla. Mikäli oppilas- ja lapsimäärät laskevat odotettua nopeammin, kunta jää omistamaan kiinteistön, jonka käyttöaste heikkenee, mutta jonka poistot ja ylläpitokustannukset jatkuvat vuosikymmenien ajan. Kiinteistömarkkinat tällaisilla alueilla voivat olla ohuet, jolloin rakennukselle ei välttämättä löydy ostajaa tai vuokralaista kohtuulliseen hintaan. Näin syntyy riski siitä, että kunnan varoja sitoutuu vajaakäyttöiseen rakennukseen. Lisäksi hankkeen rahoittaminen lainalla sitoo lainanottokapasiteettia ja rasittaa lainanhoitokatetta, mikä voi rajoittaa kunnan muuta liikkumavaraa.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	11
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 68	16.03.2026
-------------------	------	------------

## Leasing

Leasingmallissa rahoitusyhtiö rakentaa tai hankkii kiinteistön, ja kunta maksaa siitä sopimusmaksua yleensä 15–25 vuoden ajan. Sopimukseen sisältyy usein osto-optio sopimuskauden päättyessä. Malli tasaa kassavirtaa ja tekee kustannukset ennakoitaviksi, eikä se rasita kunnan lainakattoa samalla tavalla kuin suora lainanotto.

Kokonaiskustannukset muodostuvat kuitenkin korkeammiksi kuin omassa taseessa toteutetussa mallissa, koska rahoittajan kustannukset ja marginaali sisältyvät sopimusmaksuihin. Tilinpäätöksessä leasing käsitellään vuokravastuuna. Sopimusehdot voivat myös rajoittaa kiinteistöön tehtäviä muutoksia.

## Vuokramalli

Vuokramallissa yksityinen omistaja, esimerkiksi sijoittaja tai rakennuttaja, toteuttaa hankkeen ja kunta vuokraa tilat pitkäaikaisella sopimuksella. Mallin keskeinen etu on se, että rakennuttamisriski ja kiinteistön omistamiseen liittyvä arvoriski siirtyvät pois kunnalta. Tämä on erityisen merkittävää väestöltään supistuvilla alueilla: mikäli tilojen tarve vähenee tai lakkaa, kunta voi sopimuskauden päättyessä luopua kiinteistöstä ilman myyntitappiota tai tyhjäkäyntikuluja. Kunnalle ei myöskään kerry rakennuksen elinkaaren aikaista korjausvelkaa.

Haittapuolena on, että vuokranantajan tuottovaatimus tekee mallista pitkällä aikavälillä kalleimman vaihtoehdon. Kunnalle ei synny omaisuutta eikä jäännösarvoa. Sopimuskauden lopussa neuvotteluasema voi olla heikko, mikäli vaihtoehtoisia sijainteja ei ole tai uuden sopimuksen ehdot kiristyvät. Tilojen kehittäminen ja muutokset edellyttävät aina omistajan suostumusta.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, [kaisa.lappalainen@kitee.fi](mailto:kaisa.lappalainen@kitee.fi); tekninen johtaja Petri Moisio puh. 040 105 1225, [petri.moisio@kitee.fi](mailto:petri.moisio@kitee.fi) ja sivistysjohtaja Matias Valoaho, puh. 040 105 1137, [matias.valoaho@kitee.fi](mailto:matias.valoaho@kitee.fi)

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, [pekka.hirvonen@kitee.fi](mailto:pekka.hirvonen@kitee.fi)

## Päätösehdotus

Kaupunginhallitus:

- merkitsee tiedokseen rahoitusmallit (omaan taseeseen rakentaminen, leasing ja vuokramalli).
- päättää valita rahoitusmalliksi omaan taseeseen rakentamisen.
- toteaa, että vuoden 2026 talousarvio sisältää investointihankkeen (omaan taseeseen rakentaminen) rahoituksen, eikä talousarvion muuttamiselle ole tarvetta.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	12
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 68	16.03.2026
-------------------	------	------------

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	13
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 69	16.03.2026
-------------------	------	------------

## Tilikauden tuloksen 2025 käsittely

107/02.02.02.00.02/2026

### Kaupunginhallitus 16.03.2026 § 69

Kuntalain (410/2015) 115 §:n mukaan kunnanhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä. Kaupungin tilinpäätös vuodelta 2025 sisältää kaupunginhallituksen esityksen tilikauden tuloksen käsittelyä koskeviksi toimenpiteiksi. Jotta tilinpäätösasiakirja olisi tuloksen käsittelyä koskevalta osaltaan kaupunginhallituksen tahdon mukainen jo allekirjoitustilanteeseen tuotaessa, on katsottu tarkoituksenmukaiseksi esittää tuloksen käsittelyä koskevat toimenpiteet päätettäväksi ennen allekirjoituskokousta.

Kirjanpitolautakunnan hyvinvointialue- ja kuntajaosto on yleisohjeessaan tuloslaskelman laatimisesta määritellyt seuraavat säännöt varaus- ja rahastosiirroille:

- Vapaaehtoisten varausten ja rahastojen lisäyksiä voi kirjata enintään kunnan ylijäämäerien määrään ja pääsääntöisesti enintään tilikauden tuloksen osoittaman ylijäämän verran. Ylijäämäeriin lasketaan mukaan kunnan tilikauden yli- tai alijäämä ja edellisten tilikausien yli- tai alijäämä sekä kunnan omat rahastot. Arvonkorotusrahastoa ei lasketa ylijäämäeräksi, koska rahaston pääoman käsitteleminen ylijäämänä tarkoittaisi arvioitujen, mutta vielä realisoitumattomien luovutusvoittojen ennakkoon tulouttamista varauksiin.
- Investointivaraus voidaan muodostaa vain kunnan taloussuunnitelmassa yksilöityyn kohteeseen eikä investointivarausta voi kartuttaa taikka purkaa tilikauden tuloksen tasaamiseksi ilman, että siirtojen perustana on suunnitellut investointihankkeet tai niiden toteutuminen.

Kiteen kaupungin vuoden 2026 talousarviossa ja taloussuunnitelmassa vuosille 2026–2028 on yksilöity Kesälahden koulun ja päiväkodin 7 150 000 euron investointihanke.

Vuoden 2023 tilinpäätöksessä hanketta varten on muodostettu 4 000 000 euron investointivaraus. Vuoden 2025 tilinpäätöksessä Kesälahden koulun ja päiväkodin investointihankkeelle esitetään 2 400 000 euron lisäystä investointivaraukseen, jolloin hankkeelle muodostettu varaus nousee 6 400 000 euroon.

Tilikauden tulos on 2 417 090,04 euroa.

Kaupungin tilinpäätös 2025 esitellään hallitukselle yksityiskohtaisesti hallituksen kokouksessa 30.3.2026 tilinpäätöksen allekirjoittamisen yhteydessä.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	14
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 69	16.03.2026
-------------------	------	------------

### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus esittää tilikauden 2 417 090,04 euron tuloksen käsittelystä seuraavaa:

- tehdään 2 400 000,00 euron investointivaraus Kesälahden koulun ja päiväkodin investointihankkeeseen.
- tuloutetaan tehtyä poistoeroa suunnitelman mukaan 28 410,31 euroa.
- siirretään tilikauden ylijäämä 45 500,35 euroa taseen yli-/alijäämätilille.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	15
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 70	16.03.2026
-------------------	------	------------

## Kaupunginhallituksen toimielimen vuoden 2025 talousarvion toteutuminen ja toimintakertomus

107/02.02.02.00.02/2026

### Kaupunginhallitus 16.03.2026 § 70

Kaupunginhallituksen toimialueen alaisuuteen kuului vuonna 2025 kolme (3) tulosaluetta: yleishallinto, elinvoima- ja omistajaohjaus sekä työllisyys- ja maahanmuuttopalvelut. Tulosalueet noudattivat talousarviota.

Kaupunginhallituksen toimielimen tulosalueiden talousarvion toteutuminen (valtuuston nähden sitovataso on toimintakate):

#### Yleishallinto:

	Ta 2025	Muutos	Ta + muutos 2025	Toteuma 2025	Tot %
Toimintatuotot	1 927 380	0	1 927 380	1 762 285	91,4
Toimintakulut	-2 716 380	0	2 716 380	2 337 761	86,1
<b>Toimintakate</b>	<b>-789 000</b>	<b>0</b>	<b>-789 000</b>	<b>-575 476</b>	<b>72,9</b>

#### Elinvoima- ja omistajaohjaus:

	Ta 2025	Muutos	Ta + muutos 2025	Toteuma 2025	Tot %
Toimintatuotot	403 009	0	403 009	416 956	103,5
Toimintakulut	-4 053 009	1 150 000	-2 903 009	-2 471 857	85,1
<b>Toimintakate</b>	<b>-3 650 000</b>	<b>1 150 000</b>	<b>-2 500 000</b>	<b>-2 054 901</b>	<b>82,2</b>

#### Työllisyys- ja maahanmuuttopalvelut:

	Ta 2025	Muutos	Ta + muutos 2025	Toteuma 2025	Tot %
Toimintatuotot	482 000	0	482 000	640 560	132,9
Toimintakulut	-3 553 000	0	-3 553 000	-3 045 673	85,7
<b>Toimintakate</b>	<b>-3 071 000</b>	<b>0</b>	<b>-3 071 000</b>	<b>-2 405 112</b>	<b>78,3</b>

Hallitustason investointeihin oli talousarviossa varauduttu -250 000 eurolla. Toteuma on -96 644 euroa.

Esityslistan liitteenä tulosalue- ja tulosyksikkökohtaiset toimintakertomukset sekä investointien toteutumisvertailu vuodelta 2025.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy kaupunginhallituksen toimielimen talousarvion toteutumisen ja toimintakertomuksen vuodelta 2025.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	16
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 71	16.03.2026
-------------------	------	------------

## Valtionosuudet 2026

509/02.05.01.00.00/2025

### Kaupunginhallitus 16.03.2026 § 71

Valtiovarainministeriö on 18.12.2025 päätöksillään vahvistanut vuoden 2026 valtionosuudet. Päätökset on toimitettu kaupunginhallitukselle tiedoksi mahdollista muutoksenhakua varten.

#### Peruspalvelujen valtionosuus

Talousarvion 2026 valtionosuuksiin on budjetoitu 12 946 000 euroa. Valtionosuuspäätösten perusteella valtionosuuksia saadaan 12 930 000 euroa eli 16 000 euroa talousarvioon budjetoitua vähemmän.

	Talousarvio 2026	Valtionosuuspäätös
Kunnan peruspalvelujen valtionosuus	6 692 000	6 685 135
Verotuloihin perustuva valtionosuuden tasaus	5 545 000	5 526 112
Opetus- ja kulttuurit. valtionosuus	-900 000	-916 782
Veroperustemuutoksista johtuvien veromenetysten korvaus	1 609 000	1 635 869
<b>Yhteensä</b>	<b>12 946 000</b>	<b>12 930 334</b>

Päätöksessä pidennetyn oppivelvollisuuden oppilasmääräksi on merkitty 5,8 oppilasta. Kiteen kaupungin oppilastietojärjestelmän mukaan todellinen oppilasmäärä syyskuun 2025 laskentapäivänä on ollut 10 oppilasta.

Pidennetyn oppivelvollisuuden yksikköhinta on 25 283,55 euroa per oppilas. Päätöksessä käytetyn oppilasmäärän ja todellisen tilanteen välinen ero johtaa siihen, että kaupungilta jää saamatta arviolta noin 106 191 euroa valtionosuutta.

Kaupunki hakee muutosta päätökseen, jotta valtionosuuksien laskenta perustuu oikeaan oppilasmäärään.

#### Kotikuntakorvaus

Kaupunki maksaa korvausta kiteeläistä oppilaiden käydessä muiden kuntien, valtion tai yksityisten opetuksen järjestäjien koulua. Vastaavasti kaupunki saa korvauksia muiden kuntien oppilaista, jos nämä ovat kaupungin kouluissa.

Kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain (618/2021) 35 §:n mukaan kotikuntakorvaus määräytyy kuntien ja muiden opetuksen järjestäjien esi- ja perusopetuksen toteutuneiden kustannusten perusteella erikseen 6-, 7-12- ja 13-15-vuotiaille.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	17
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 71	16.03.2026
-------------------	------	------------

Valtiovarainministeriön 18.12.2025 tekemän päätöksen mukaan kotikuntakorvauksen perusosa on 8 833,75 euroa. Eri ikäryhmien kotikuntakorvaukset määräytyvät vahvistettujen kertoimien mukaan. Kaupunki maksaa päätöksen mukaisesti vuonna 2026 kotikuntakorvauksia 376 000 euroa ja saa kotikuntakorvaustuloja 300 000 euroa. Kaupungin talousarvioon on budjetoitu kotikuntakorvauksia -300 000 euroa ja kotikuntakorvaustuloja 300 000 euroa. Lopulliset summat kotikuntakorvausmenoista ja -tuloista on selvillä tilivuoden päätyttyä.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi ja sivistysjohtaja Matias Valoaho, puh. 040 105 1137.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus merkitsee liitteenä olevat valtiovarainministeriön päätökset tiedokseen ja päättää hakea niihin oikaisua selostusosassa kerrotulla tavalla.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	18
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 72	16.03.2026
-------------------	------	------------

## Kaupunginhallituksen talousarvion toteutuminen 1/2026

390/02.02.00.00.00/2025

### Kaupunginhallitus 16.03.2026 § 72

Kaupunginhallitus on 12.1.2026 § 6 hyväksynyt talousarvion täytäntöönpano-ohjeen, jonka mukaan vuoden 2025 talousarvion toteutumisesta raportoidaan kuukausittain kaupunginhallitukselle ja lautakunnille.

Kuukausiraportoinnin yhteydessä ennustetaan koko vuoden toteutumista. Tavoitteena on, että mahdollisimman aikaisessa vaiheessa havaitaan toimintakatteiden ylityshukat ja muut poikkeamat ja estetään ne.

Kokouksessa esitellään kaupunginhallituksen alaisten tulosalueiden talousarvion 2026 tammikuun toteuma.

Talouden toteuman seuraraportti on liitteenä.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen talousarvion toteutumisen 1/2026.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	19
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 73	16.03.2026
-------------------	------	------------

## Kiteen kaupungin talousarvion seuranta ja raportointi 1/2026

390/02.02.00.00.00/2025

### Kaupunginhallitus 16.03.2026 § 73

Kaupunginhallitus on 12.1.2026 § 6 hyväksynyt talousarvion täytäntöönpano-ohjeen, jonka mukaan vuoden 2026 talousarvion toteutumisesta raportoidaan kuukausittain kaupunginhallitukselle ja lautakunnille.

Kuukausiraportoinnin yhteydessä ennustetaan koko vuoden toteutumista. Tavoitteena on, että mahdollisimman aikaisessa vaiheessa havaitaan toimintakatteiden ylityshukat ja muut poikkeamat ja estetään ne.

Kokouksessa esitellään Kiteen kaupungin talousarvion 2026 tammikuun toteuma.

Talouden toteuman seuraraportti on esityslistan liitteenä.

Valmistelija: talousjohtaja Kaisa Lappalainen, puh. 040 105 2002, kaisa.lappalainen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen Kiteen kaupungin talousarvion toteutumisen 1/2026.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	20
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 74	16.03.2026
-------------------	------	------------

## Elinkeinopäällikön viran täyttäminen

119/01.01.01.01.00/2026

### Kaupunginhallitus 16.03.2026 § 74

Elinkeinopäällikkö Risto Hiltunen on 12.2.2026 irtisanoutunut elinkeinopäällikön virasta niin, että viimeinen viranhoitopäivä on 31.7.2026. Hallintosäännön 14. luvun 88 §:n mukaan viranhaltijan ilmoitus virkasuhteen irtisanomisesta saatetaan palvelussuhteeseen ottamisesta päättäneen viranomaisen tietoon.

Hallintosäännön 14. luvun 73 §:n mukaan viran julistaa haettavaksi virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen. Edelleen hallintosäännön 14. luvun 74 §:n mukaan elinkeinopäällikön valitsee kaupunginhallitus.

Elinkeinopäällikön virka (vakanssi 29101) esitetään täytettäväksi 18.5.2026 alkaen. Tehtävään haetaan kielitaitoista elinkeinoelämän ja yritystoiminnan osaajaa, joka pystyy tukemaan eri kehitysvaiheissa olevia yrityksiä kasvun polulla.

Kaupunginjohtaja esittelee kokouksessa luonnoksen hakuilmoituksesta.

Valmistelija: henkilöstöpäällikkö Arja Kuosmanen, puh. 040 105 1031, arja.kuosmanen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

## Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. merkitsee tiedokseen Risto Hiltusen eron elinkeinopäällikön virasta 1.8.2026 lukien
2. julistaa elinkeinopäällikön viran haettavaksi

## Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: kokouksessa pidettiin tauko klo 16:58 - 17:19.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	21
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 75	16.03.2026
-------------------	------	------------

## Lausunto Oikeuspalveluviraston suunnitelmasta Kiteen toimipaikan lakkauttamiseksi

87/00.02.01.00.00/2026

### Kaupunginhallitus 16.03.2026 § 75

Oikeuspalveluvirasto on käynyt organisaatiouudistusta koskevat yhteistoimintaneuvottelut ja muodostanut niiden pohjalta näkemyksen siitä, minkälainen toimipaikkaverkoston ja organisaatorakenteen pitäisi olla tulevaisuudessa.

Oikeuspalveluviraston toimittamassa esityksessä Oikeusministeriölle esitetään, että viraston palvelut järjestetään jatkossa viidessä edunvalvontatoimistossa, viidessä talous- ja velkaneuvontatoimistossa sekä yhdeksässä oikeusaputoimistossa. Oikeuspalveluvirasto esittää, että virastolla olisi jatkossa Suomessa 38 toimipaikkaa, joissa tarjotaan Oikeuspalveluviraston palveluita. Toimipaikat ovat viraston fyysisiä toimipisteitä, joissa asiakkailta on tarvittaessa mahdollisuus asioida paikan päällä. Uudistus tarkoittaisi muun muassa Kiteen, Rääkkylän ja Tohmajärven toimipisteen lakkauttamista.

Uudistusten tavoitteena on Oikeuspalveluviraston mukaan parantaa toiminnan tuottavuutta, palveluiden laatua, saavutettavuutta ja yhtenäisyyttä sekä vahvistaa henkilöstön yhdenvertaista asemaa. Toteutuakseen uudistus edellyttäisi säädösmuutoksia. Asia ei ole vielä tullut virallisesti lausuntokierrokselle, mutta asian merkityksellisyyden vuoksi on siihen syytä ottaa kantaa jo suunnitelmien alkuvaiheessa.

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuuli Ikaheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lausua Oikeusministeriölle ja Oikeuspalveluvirastolle suunnitelmasta Kiteen toimipaikan lakkauttamiseksi seuraavaa:

Kiteen kaupunginhallitus vastustaa Oikeuspalveluviraston organisaatiouudistusta siltä osin, kun se koskee Kiteen toimipaikan lakkauttamista. Kiteen toimipaikassa tuotetaan julkisen oikeusavun ja yleisen edunvalvonnan palveluja. Kiteen toimipaikka on merkittävässä roolissa koko Keski-Karjalan alueen asukkaiden palvelujen saavutettavuuden, oikeusturvan ja yhdenvertaisuuden turvaamiseksi.

Oikeuspalveluvirasto on tuonut esille, että lakkautettavaksi esitettävät toimipaikat sijaitsevat joko väestöpohjaltaan pienellä paikkakunnalla tai lähellä säilytettävää toimipaikkaa. Lakkautettavaksi esitettävistä toimipaikoista osassa on jonkin verran asiakaskäyntejä, mutta palvelut ovat toteutettavissa läheisessä toisessa toimipaikassa ja näin ollen kyse on

siten pääosin asetusteknisistä toimipaikoista ja vähäisessä määrin toimipaikoista, joiden ylläpitämiselle ei ole asiakastarpeeseen perustuvia perusteita. Oikeuspalveluvirasto on esittänyt, että asiakkaan palvelu ei heikkene eikä asiakkaan asiointi etäänny kohtuuttomasti. Esitettävä toimipaikkaverkosto on Oikeuspalveluviraston mukaan maantieteellisesti kattava, ja jokaisella Suomessa asuvalla on kohtuullinen asiointimatka lähimpään toimipaikkaan.

Kiteen kaupungin näkemyksen mukaan Kiteen toimipisteen lakkauttaminen heikentäisi merkittävästi palvelujen alueellista saavutettavuutta koko Keski-Karjalan alueella. Pidemmät asiointimatkat lähimpään toimipaikkaan saattavat käytännössä muodostaa esteen palvelujen käyttämiselle. Näin ollen Kiteen toimipisteen lakkauttaminen heikentäisi erityisesti niiden asiakkaiden asemaa, joilla ei ole tosiasiallisia edellytyksiä käyttää etäpalveluja tai matkustaa pitkiä matkoja toiseen toimipaikkaan. Käyntiasioinnin turvaamisessa tulee aina ottaa huomioon tarpeeksi tiheä verkosto, eikä verkkoa tule harventaa merkittävästi, sillä se vaikuttaa ihmisten tosiasiallisiin mahdollisuuksiin asioida toimipisteissä paikan päällä.

Oikeusapupalvelut ja edunvalvonta ovat perusoikeuksien toteutumisen kannalta keskeisiä palveluja. Kiteen kaupunginhallitus korostaa, että asiakkaiden yhdenvertaisuus ja oikeusturva edellyttävät, että palvelut ovat tosiasiallisesti saavutettavissa myös harvaan asutuilla alueilla. Palvelut on järjestettävä siten, että asiointi on mahdollista myös niille asiakasryhmille, joilla ei ole valmiuksia tai tosiasiallisia mahdollisuuksia käyttää sähköisiä palveluja. Digitaalisten palvelujen kehittäminen on kannatettavaa, mutta se ei korvaa fyysisten palvelupisteiden merkitystä erityisesti ikääntyneiden ja haavoittuvassa asemassa olevien asiakasryhmien osalta, eikä digitaalisten palveluiden varaan voida rakentaa yhdenvertaista palvelujärjestelmää. Kaikilla ei ole mahdollista asioida digitaalisesti, esimerkiksi taitojen tai laitteiden puuttuessa. Lisäksi myös heikot verkkoyhteydet esimerkiksi harvaan asutuilla alueilla vaikeuttavat tai jopa estävät digitaalisten palveluiden käyttämisen.

Hallintolain (434/2003) 2. luvussa määritellään hyvän hallinnon perusteet. Lain 6 §:n mukaan viranomaisen on kohdeltava hallinnossa asioivia tasapuolisesti sekä 7 §:n mukaan asiointi viranomaisessa on pyrittävä järjestämään siten, että hallinnossa asioiva saa asianmukaisesti hallinnon palveluita. Kiteen kaupunginhallitus katsoo, että kyseisten pykälien muodostavat oikeus- ja palveluperiaatteet velvoittavat viranomaisia turvaamaan myös riittävän käyntiasioinnin.

Oikeuspalveluviraston antamassa esityksessä oikeusministeriölle on arvioitu uudistuksen riskejä seuraavanlaisesti: "Toimipaikkaverkoston supistamiseen liittyviä asiakasvaikutusten riskejä ovat oikeusavussa asiakkaiden ohjautuminen yksityisille palveluntarjoajille tai yksityisen tarjonnan puuttuessa asioiden hoitamatta jääminen. Edunvalvonnassa riskinä on käyntiasioinnin vähentyminen ja kokemus tavoitettavuuden heikentymisestä." Esityksessä Oikeuspalveluviraston itsekin esille nostamat riskit kuvaavat hyvin uudistuksesta aiheutuvia todellisia riskejä, jotka toteutuessaan vaikuttaisivat palvelujen saavutettavuuteen, laatuun sekä yhdenvertaisuuteen heikentävästi. Organisaatorakenteen

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	23
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 75	16.03.2026
-------------------	------	------------

uudistuksen lopputulos olisi juuri päinvastainen, kun sen tavoitteena on esitetty.

Kiteen kaupunginhallitus toteaa yhteenvetona, että Oikeuspalveluviraston tulisi pystyä tarjoamaan palveluja joustavasti alueilla, joilla asiointimatkat muodostuisivat pitkiksi. Lisäksi uudistuksen vaikutukset alueelliseen yhdenvertaisuuteen ja palvelujen tosiasialliseen saatavuuteen tulisi arvioida huolellisesti ennen säädösmuutosten valmistelua. Valtion toimipisteiden lakkauttaminen heikentää luottamusta julkisten palvelujen pysyvyyteen ja vaarantaa osaltaan alueiden tasapainoista kehitystä.

Kiteen kaupunginhallitus katsoo, että esitetty uudistus heikentäisi niin Kiteen kuin koko Keski-Karjalan alueen asukkaiden palvelujen saavutettavuutta, oikeusturvaa ja yhdenvertaisuutta.

## **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	24
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 76	16.03.2026
-------------------	------	------------

## Kyläavustusten ja vastaavien avustusperiaatteet

111/02.05.01.03.01/2026

### Kaupunginhallitus 16.03.2026 § 76

Kyläyhdistysten ja vastaavien avustusperiaatteet on hyväksytty ja päivitetty edellisen kerran kaupunginhallituksessa 11.3.2024 § 66. Kiteen kaupunki pyrkii ajantasaistamaan, yksinkertaistamaan ja yhdenmukaistamaan kaikkien avustusten myöntämisen periaatteita sekä avustusten hakuakatauluja. Tämän vuoksi myös kyläyhdistysten ja vastaavien avustusperiaatteet on syytä tuoda kaupunginhallitukselle päivitettäväksi.

Kyläavustukset ja vastaavat myönnetään jatkossa seuraavien avustusperiaatteiden mukaisesti:

Avustusten kokonaissumma päätetään vuosittain talousarviossa. Vuonna 2026 kyseisiin avustuksiin on varattu määrärahaa yhteensä 27 000 euroa.

Aktiivisesti toimiville kylä- ja asukasyhdistyksille sekä kylätoimikunnille myönnetään toiminta-avustusta enintään 250 €/vuosi. Avustusta on haettava hakuajan puitteissa ja siihen on liitettävä päättyneen vuoden tilinpäätösasiakirjat sekä kuluva vuotta koskeva talousarvio.

Kyläyhdistyksille ja vastaaville voidaan myöntää myös rakentamisavustusta. Avustusta myönnetään talkootyönä tapahtuvaan rakentamiseen ja kun-nostamiseen varten hankittaviin rakennusmateriaaleihin ja tarvikkeisiin. Rakentamisen tulee palvella kyseisen alueen asukkaiden tarpeita. Avustusta on haettava hakuajan puitteissa ja siihen on liitettävä todenmukaiset suunnitelmat ja yksilöidyt kustannukset sekä rakentamisen kulujen erittely, remontin aikataulusuunnitelma ja laskelmat materiaalien ja tarvikkeiden osalta. Rakentamisavustus maksetaan vasta toteutuneita kustannuksia ja saatuja kuitteja vastaan, jotka tulee toimittaa kaupungille 30.11. mennessä.

Kyläyhdistyksille ja vastaaville voidaan myöntää myös kokoontumistila-avustusta. Avustusta myönnetään kokoontumistilojen kustannuksiin, kuten kokoontumistiloista aiheutuvien ylläpitokustannusten (lämmitys, sähkö, vakuutusmaksut, tien kunnossapito tms.) kattamiseen. Kokoontumistila-avustuksen tarve on aina perusteltava. Avustusta on haettava hakuajan puitteissa ja siihen on liitettävä päättyneen vuoden tilinpäätösasiakirjat sekä kuluva vuotta koskeva talousarvio, tarkka laskelma kokoontumistilojen kuluista kuluvalta vuodelta sekä arvio tilojen käytöstä ja saatavista vuokrista ym. tuloista. Edellä mainittua kokoontumistila-avustusta ei myönnetä niille kyläyhdistyksille tai vastaaville, joiden alueella toimii Kiteen kaupungin ylläpitämä koulu.

Kyläavustusta tai vastaavaa haettaessa hakemuksessa on annettava selvitys kaikista muista mahdollisista rahoituslähteistä ja saaduista muista avustuksista edellisen ja kuluvan vuoden ajalta.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	25
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 76	16.03.2026
-------------------	------	------------

Kaikki pyydetty liitteet on toimitettava hakemuksen mukana yhdellä kertaa. Avustusten hakijoiden on annettava pyydetessä lisäselvityksiä ja lisäselvityksiin on vastattava annetun määräajan puitteissa, sillä uhalla, että avustushakemus raukeaa.

Kyläavustusten ja vastaavien avustusten hakuaika on vuonna 2026 1.1.-31.5. ja vuodesta 2027 alkaen hakuaika on 1.1.-31.3.

Kiteen kaupunki pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä avustushakemuksen. Virheellisten tai puutteellisten tietojen toimittaminen tai avustusten ehtojen rikkominen voi johtaa jo myönnetyn avustuksen perumiseen tai maksetun avustuksen takaisinperintään.

Avustusten hakukriteerit ja -periaatteet tulevat voimaan 1.1.2026 alkaen.

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuuli Ikaheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

## **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kyläyhdistysten ja vastaavien avustusperiaatteet esittelytekstissä selostetun mukaisesti.

## **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	26
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 32	19.05.2020
Tekninen lautakunta	§ 23	26.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 77	16.03.2026

## Valtuustoaloite Kesälahden vesi- ja viemärlaitoksen kokonaisselvityksen tekemisestä

36/00.02.00/2019

### **Kaupunginhallitus 02.12.2019 § 307**

Valtuutettu Matti Kosonen teki valtuustoaloitteen Kesälahden vesi- ja viemärlaitoksen kokonaisselvityksen tekemisestä.

Valmistelija: va.hallintopäällikkö Eija Hämäläinen puh. 040 105 1002, eija.hamalainen@kitee.fi.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Eeva-Liisa Auvinen, puh. 040 105 1001, eeva-liisa.auvinen@kitee.fi.

#### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus lähettää Matti Kososen valtuustoaloitteen teknisen keskuksen valmisteltavaksi.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Matti Kosonen poistui esteellisenä tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

### **Tekninen lautakunta 19.05.2020 § 32**

Matti Kososen valtuustoaloite on esityslistan liitteenä.

Valmistelija, esittelijä: tekninen johtaja Kari Siponen, puh. 040 105 1201, kari.siponen@kitee.fi.

#### **Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta merkitsee aloitteen tiedoksi.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Tekninen lautakunta 26.02.2026 § 23**

Tekniselle lautakunnalle on saapunut valtuustoaloite Kesälahden vesi- ja viemärlaitoksen kokonaisselvityksen tekemisestä.

Kiteen kaupunki on teettänyt vesihuollon kehittämiseen liittyvän selvityksen, jossa on tarkasteltu kunnan alueella toimivien vesihuoltotoimijoiden nykytilaa ja tulevaisuuden toimintaedellytyksiä. Tässä pykälässä käsitellään Kesälahden vesihuoltolaitosta koskevat keskeiset havainnot.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	27
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 32	19.05.2020
Tekninen lautakunta	§ 23	26.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 77	16.03.2026

Kesälahden vesihuoltolaitos toimii Kiteen kaupungin omistuksessa erillisenä talousvastuuyksikkönä. Laitoksen toiminta-alueeseen kuuluu Kesälahden kirkonkylä ja sitä ympäröivä haja-asutusalue. Toiminta-alueella on noin 1100 vakituista asukasta.

#### **Toiminnalliset tiedot (2023):**

- Vesijohtoverkoston pituus noin 110 km
- Viemäriverkoston pituus noin 60 km
- Vesiliittymiä 520 kpl
- Viemäri liittymiä 491 kpl
- Toimitettu vesimäärä noin 125 000 m<sup>3</sup>
- Puhdistettu jätevesimäärä noin 172 000 m<sup>3</sup>
- 34 jätevesipumppaamo

Jätevedet käsitellään Kesälahden jätevedenpuhdistamolla, joka palvelee myös Uukuniemen aluetta. Puhdistamolla käsitellään asumajätevedet sekä sako- ja umpikaivolietteet.

#### **Taloudellinen tila (2023):**

- Liikevaihto 518 100 €
- Käyttökate 89 250 € (17,2 %)

#### **Taloudellinen tila (2024):**

- Liikevaihto 575 750 €
- Käyttökate 118 648 € (25,9 %)
- Taseen käyttöomaisuus noin 2,05 milj. €
- Liittymismaksuvelka noin 579 399 €

Käyttökate on selvästi alle vesihuoltolaitoksille yleisesti suositellun 40–50 % tason, mikä heikentää investointien omarahoituskykyä.

#### **Investointitarpeet ja riskit**

Selvityksen mukaan verkostojen saneeraustason tulisi olla keskimäärin noin 240 000 € vuodessa, jotta saneerausvelan kasvu saataisiin pysäytettyä.

Merkittävimmät tulevat investointitarpeet:

- Kesälahden jätevedenpuhdistamon merkittävät saneeraukset noin vuonna 2032
- Vedenottamoiden saneeraukset vuosina 2029 ja 2034
- Jätevesipumppaamoiden automaatiojärjestelmän uusiminen tietoturvasyistä

Osa vesijohtoverkostosta on asbestisementtiputkea, ja verkostokarttojen puutteet vaikeuttavat saneerausten suunnittelua.

#### **Johtopäätökset**

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	28
-----------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 32	19.05.2020
Tekninen lautakunta	§ 23	26.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 77	16.03.2026

Kesälahden vesihuoltolaitos kykenee kattamaan toimintamensa ja osan pääomakustannuksista, mutta nykyinen tulorahoitus ei ole riittävä kattamaan pitkän aikavälin investointitarpeita ilman maksutason tarkistamista tai muuta rakenteellista muutosta. Saneerausvelan hallinta edellyttää pitkäjänteistä talouden tasapainottamista ja investointiohjelman laatimista.

Valmistelija: kuntatekniikan päällikkö Mika Niskanen, puh. 040 105 1204, mika.niskanen@kitee.fi

Esittelijä: tekninen johtaja Petri Moisio, puh. 040 105 1225, petri.moisio@kitee.fi

### Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy asiasta annetun selvityksen ja esittää sen kaupunginhallitukselle ja siitä edelleen kaupunginvaltuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

24/00.02.00.00.04/2020

### Kaupunginhallitus 16.03.2026 § 77

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuuli Ikaheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy asiasta annetun selvityksen ja esittää sen kaupunginvaltuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	29
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 12	12.01.2026
Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta	§ 21	25.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 78	16.03.2026

## Valtuustoaloite koululaisten itsenäisyyspäivän juhlasta

### Kaupunginhallitus 12.01.2026 § 12

Valtuustoryhmät jättivät valtuuston kokouksessa 15.12.2025 liitteenä olevan valtuustoaloitteen koululaisten itsenäisyyspäivän juhlasta.

Aloitteessa esitetään, että Kiteellä järjestetään jatkossa itsenäisyyspäivän alla koululaisille juhla itsenäisyyspäiväjuhla vastaanottoineen, tarjoiluineen, ohjelmineen ja kenties myös tanssiaisineen. Aloitteessa todetaan, että on tärkeää tuoda itsenäisyyden merkitystä esille nuoremmille sukupolville siten, että itsenäisyyttä pääsevät juhlistamaan myös koululaiset samalla historiaa ja tapakulttuuria oppien.

Tehty valtuustoaloite liitteenä.

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuuli Ikaheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen sivistyskeskukseen valmisteltavaksi.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta 25.02.2026 § 21

Suomen itsenäisyyspäivää, 6. joulukuuta, vietetään tärkeänä kansallisena juhlapäivänä. Kouluissa itsenäisyyspäivä on ollut perinteisesti vapaapäivä, jolloin yhteiset koulujuhlan perinteet ovat osittain hiipuneet. Perusopetuksen opetussuunnitelman perusteiden (OPS 2014/2016) arvopohja korostaa suomalaisen kulttuuriperinnön, demokratian ja aktiivisen kansalaisuuden merkitystä. Yhteinen juhlaperinne tukee näitä tavoitteita konkreettisesti.

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta esittää, että Kiteen kaupungin sivistystoimi käynnistää suunnittelutyön koululaisten yhteistä itsenäisyyspäiväjuhlaa varten. Juhla järjestettäisiin ensimmäisen kerran 6.12.2026 edeltävänä arkipäivänä ja se suunnataan Kiteen kaupungin perusopetuksen oppilaille. Tapahtuman tarkempi ohjelma, vastuutaho ja

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	30
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 12	12.01.2026
Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta	§ 21	25.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 78	16.03.2026

budjetti valmistellaan sivistystoimen hallinnon, koulujen ja oppilaskuntien yhteistyönä.

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta toivoo lämpimästi, että Kiteen kaupungin johtavat luottamushenkilöt ja viranhaltijat – kaupunginjohtaja, valtuuston puheenjohtajisto sekä lautakuntien puheenjohtajat – varaavat kalentereistaan ajan osallistua koululaisten itsenäisyyspäiväjuhlaan. Päätäjien läsnäolo lähettää nuorille vahvan viestin siitä, että Kiteen kaupunki arvostaa itsenäisyyttä, historiaa ja nuoriaan. Yhteinen juhlahetki rakentaa myös siltaa päätöksentekijöiden ja kaupungin nuorten välille.

Valmistelija ja esittelijä: sivistysjohtaja Matias Valoaho, puh. 040 105 1137, matias.valoaho@kitee.fi

## Päätösehdotus

Vastineena jätettyyn valtuustoaloitteeseen sivistys- ja vapaa-aikalautakunta esittää kaupunginvaltuustolle, että:

1. Kiteen kaupunki käynnistää suunnittelutyön koululaisten yhteisen itsenäisyyspäiväjuhlan järjestämiseksi tavoitteena ensimmäinen tapahtuma joulukuussa 2026.
2. Sivistystoimi, koulut ja oppilaskunnat valmistelevat tapahtumaa varten ohjelmasuunnitelman.
3. Kaupungin johtaville luottamushenkilöille ja viranhaltijoille tiedotetaan tapahtumasta hyvissä ajoin ja heitä kannustetaan osallistumaan juhlaan.

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta kiittää aloitteen tekijöitä rakentavasta ja yhteisöllisyyttä vahvistavasta ehdotuksesta.

## Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

528/00.02.00.00.03/2025

## Kaupunginhallitus 16.03.2026 § 78

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuuli Ikäheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

## Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy asiasta annetun selvityksen ja esittää sen kaupunginvaltuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	31
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 12	12.01.2026
Sivistys- ja vapaa- aikalautakunta	§ 21	25.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 78	16.03.2026

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	32
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 79	16.03.2026
-------------------	------	------------

## **Viranhaltijapäätökset kaupunginhallitukselle 17.2.2026 - 9.3.2026**

532/00.02.04.00.01/2025

### **Kaupunginhallitus 16.03.2026 § 79**

Kaupunginhallitukselle tuodaan tiedoksi kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset 17.2.2026 – 9.3.2026.

Päätösluettelo on esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuuli Ikaheimonen, puh. 040 105 1011, tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

#### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää merkitä viranhaltijapäätökset tiedoksi, ja päättää, ettei kuntalain 92 §:n (otto-oikeus) perusteella ota asioita erikseen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	33
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 80	16.03.2026
-------------------	------	------------

## Lauta-, johto- ja toimikuntien pöytäkirjat

### Kaupunginhallitus 16.03.2026 § 80

Kaupunginhallitukselle ovat saapuneet seuraavat pöytäkirjat:

- Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta 25.2.2026,
- Tekninen lautakunta 26.2.2026

Valmistelija: hallintopäällikkö Tuuli Ikaheimonen, puh. 040 105 1011,  
tuuli.ikaheimonen@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001,  
pekka.hirvonen@kitee.fi.

#### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedokseen, ja päättää, ettei kuntalain 92 §:n (otto-oikeus) perusteella ota asioita erikseen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	34
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 81	16.03.2026
-------------------	------	------------

## Ilmoitusasiat

### Kaupunginhallitus 16.03.2026 § 81

Kaupunginhallitukselle ovat saapuneet seuraavat ilmoitusasiat:

- Työllisyysalueen talousraportointi, joulukuu 2025
- Pohjois-Karjalan maakuntahallituksen kokouksen pöytäkirja 23.2.2026
- Kiteen tarkastuslautakunnan pöytäkirja 24.2.2026
- Opetus- ja kulttuuriministeriön kirje 9.3.2026: Kansallinen veteraanipäivä 2026
- Valtiovarainministeriö 10.3.2026: Ehdotukset itsenäisyyspäivän kunniamerkeistä vuonna 2026.

Valmistelija: keskusarkistonhoitaja Tuula Miinin, puh. 040 105 1008, tuula.miinin@kitee.fi

Esittelijä: kaupunginjohtaja Pekka Hirvonen, puh. 040 105 1001, pekka.hirvonen@kitee.fi

## Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

## Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	35
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 82	16.03.2026
-------------------	------	------------

## **Kaupunginjohtajan esittelemät asiat kaupunginhallitukselle**

### **Kaupunginhallitus 16.03.2026 § 82**

#### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedokseen kaupunginjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KITEEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	6	36
-----------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 83	16.03.2026
-------------------	------	------------

## **Muut asiat**

### **Kaupunginhallitus 16.03.2026 § 83**

#### **Päätösehdotus**

Ei muita asioita.

#### **Päätös**

Ei muita asioita.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 63, § 64, § 65, § 67, § 68, § 69, § 70, § 72, § 73, § 74, § 75, § 77, § 78, § 79, § 80, § 81, § 82, § 83**

### **Muutoksenhakukielto**

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki (410/2015) 136 § ja laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019), 6 § 2.mom.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 66, § 71, § 76**

## **KITEEN KAUPUNKI**

Kiteentie 9–11, 82500 KITEE

Puh. 040 105 1000

Faksi 013 411 342

## **MUUTOKSENHAUOHJE**

### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

1. se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
2. kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kiteen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kaupunginhallitus.

Posti- ja käyntiosoite	Kiteentie 9–11, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite	kitee@kitee.fi
Puhelinnumero	040 105 1000
Faksinumero	013 411 342
Kirjaamon aukioloaika:	ma, ti ja to klo 9–11 ja 12–15, ke suljettu, pe klo 9–12

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan oikaisua

2. miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
3. millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kiteen kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite	Kiteentie 9–11, 82500 Kitee
Sähköpostiosoite	kitee@kitee.fi
Puhelinnumero	040 105 1000
Faksinumero	013 411 342
Kirjaamon aukioloaika:	ma, ti ja to klo 9–11 ja 12–15, ke suljettu, pe klo 9–12